



JGL-30/09/2022-32

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 30 DE SETEMBRE DE 2022

A les 13:34 hores del dia 30 de setembre de 2022, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, de forma telemàtica, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal

EDUARDO SANZ GARCIA
SARA FORGAS UBEDA
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
MANUEL POZO LOPEZ
MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

Secretari

PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

JAVIER VICEN ENCUESTRA

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 31/22 corresponent a la sessió ordinària de data 23 de setembre de 2022.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 31/22 corresponent a la sessió ordinària de data 23 de setembre de 2022 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei per a la redacció del document de "Modificació puntual de PGM a l'entorn del Parc de Can Vidalet" (2022/8487/1411).



Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei per a la Redacció del Document de "Modificació puntual de PGM a l'entorn del Parc de Can Vidalet per reajustar les zones verdes del Sector" a Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei per a la Redacció del Document de "Modificació puntual de PGM a l'entorn del Parc de Can Vidalet per reajustar les zones verdes del Sector" a Esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 714 10 000-5

Valor estimat del contracte: 14.900,00 €

IVA contracte: 3.129,00 €

Preu: 18.029,00 €

Durada: El termini màxim previst per a la realització del servei de redacció dels documents de referència s'estableix en dos mesos, iniciant-se a partir del dia següent a comptar des de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte menor.

Atès que la documentació presentada haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis de redacció, s'estendrà fins a la presentació del document definitiu de "Modificació puntual de PGM a l'entorn del Parc de Can Vidalet per reajustar les Zones Verdes del Sector", inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del document i/o condicions imposades per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP amb NIF B-66825936, per import de 16.940,00€ IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2022.



Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei per a la Redacció del Document de "Modificació puntual de PGM a l'entorn del Parc de Can Vidalet per reajustar les zones verdes del Sector" a Esplugues de Llobregat.

2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 14.900,00 €, més 3.129,00€ corresponents al 21% d'IVA.

3. Adjudicar el contracte a BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP amb NIF. B-66825936 per import de 14.000,00€, més 2.940,00€ corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 16.940,00 €, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 16.940,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 15100 22706 del pressupost municipal en vigor, a favor de BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP amb NIF. B-66825936.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas el termini màxim previst per a la realització del servei de redacció dels documents de referència s'estableix en dos mesos, iniciant-se a partir del dia següent a comptar des de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte menor.

Atès que la documentació presentada haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis de redacció, s'estendrà fins a la presentació del document definitiu de "Modificació puntual de PGM a l'entorn del Parc de Can Vidalet per reajustar les Zones Verdes del Sector", inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del document i/o condicions imposades per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.



En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, serà ..., Director del Servei d'Urbanisme.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei de direcció facultativa de les obres del carrer Picalques (2022/9363/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de direcció facultativa de les obres de reforma i millora del carrer Picalqués (entre el carrer Jaume Marco i el carrer Frontó) d'Esplugues de Llobregat i Sant Just Desvern.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei de direcció facultativa de les obres de reforma i millora del carrer Picalques (entre el carrer Jaume Marco i el carrer Frontó) d'Esplugues de Llobregat i Sant Just Desvern

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71520000-9

Valor estimat del contracte: 14.990,00 €

IVA contracte: 3.147,90 €

Preu: 18.137,90 €

Durada: El termini s'adequarà al d'execució de les obres, que s'ha previst en un període màxim de 3 mesos, afegint el període posterior d'execució, necessaris per completar les tasques pròpies de la direcció facultativa, com és l'informe de devolució de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció dels treballs.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA, SL NIF: B-67438077, per import de 7.235,80€ IVA inclòs, que



es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2022.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de direcció facultativa de les obres de reforma i millora del carrer Picalques (entre el carrer Jaume Marco i el carrer Frontó) d'Esplugues de Llobregat i Sant Just Desvern.
2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 14.990,00 €, més 3.147,90€ corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte a NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA, SL NIF:B-67438077, per import de 5.980,00 €, més 1.255,80 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 7.235,80 €, IVA inclòs.
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 7.235,80 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 15320 61901 2020 2 INVER 13 REURBANITZACIÓ CARRER PICALQUÉS del pressupost municipal en vigor, a favor de NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA, SL NIF:B-67438077.
5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.
6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas el termini s'adequarà al d'execució de les obres, que s'ha previst en un període màxim de 3 mesos, afegint el període posterior d'execució, necessaris per completar les tasques pròpies de la direcció facultativa, com és l'informe de devolució de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció dels treballs.



Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., arquitecte tècnic, Coordinador Tècnic de Projectes Urbans i ..., arquitecte, Director del Servei de Projectes Urbans.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei de redacció del projecte d'adequació prèvia del recinte d'obra del Teatre - Auditori (2022/8184/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de redacció del projecte d'adequació prèvia del recinte d'obra del Teatre - Auditori.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei de redacció del projecte d'adequació prèvia del recinte d'obra del Teatre – Auditori.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71000000-8

Valor estimat del contracte: 5.240,00 €

IVA contracte: 1.100,40 €

Preu: 6.340,40 €

Durada: El termini previst pel lliurament de la maqueta del projecte bàsic i executiu és de 1 mes, a comptar des del dia següent de la notificació de l'acord d'adjudicació de l'encàrrec. Un cop revisada la documentació i lliurades les possibles esmenes als redactors dels projecte, es disposarà d'un mes per al lliurament de la documentació definitiva.

En la redacció del projecte executiu, atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis de redacció de projecte executiu, s'estendrà fins a la presentació del document definitiu, incloent l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat



inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per APPLUS NORCONTROL, SLU NIF B-15044357, per import de 6.340,40 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2022.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de redacció del projecte d'adequació prèvia del recinte d'obra del Teatre – Auditori.
2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 5.240,00 €, més 1.100,40 € corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte a APPLUS NORCONTROL, SLU NIF B-15044357 per import de 5.240,00 €, més 1.100,40 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 6.340,40 €, IVA inclòs.
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 6.340,40 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 3300 62200 2017 2 INVER 5 PROJECTE AUDITORI del pressupost municipal en vigor, a favor de APPLUS NORCONTROL, SLU NIF B-15044357.
5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.
6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas



el termini previst pel lliurament de la maqueta del projecte bàsic i executiu és de 1 mes, a comptar des del dia següent de la notificació de l'acord d'adjudicació de l'encàrrec. Un cop revisada la documentació i lliurades les possibles esmenes als redactors dels projecte, es disposarà d'un mes per al lliurament de la documentació definitiva.

En la redacció del projecte executiu, atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis de redacció de projecte executiu, s'estendrà fins a la presentació del document definitiu, incloent l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., arquitecte, Director adjunt del servei de Projectes Urbans i ..., arquitecte tècnic, Coordinador Tècnic del servei de Projectes Urbans.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Proposta d'adjudicació de les obres per a la pacificació de la xarxa viària del terme municipal (2022/5190/3084).

Per Decret d'Alcaldia núm. 2022/2075 de 26 de maig de 2022 es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, relatiu al contracte d'obres per la pacificació de la xarxa viària del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de licitació de 210.000,00 euros, més 44.100,00 euros en concepte d'IVA (import total, 254.100,00 euros, IVA inclòs) així com els plecs de condicions econòmiques administratives.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

- PROSEÑAL, SLU.
- TEMAVIAL, SL
- INTEROAD, SL
- CONSTRUCCIONES FERTRES
- IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL

En data 22 de juny de 2022 es va constituir la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura dels sobres únics.



Les ofertes presentades per cadascuna de les empreses va ser la següent:

Núm.	Empresa	Import
1	INTEROAD, SL	180.722,06 €
2	TEMAVIAL, SL	197.316,67 €
3	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	222.572,63 €
4	PROSEÑAL, SLU.,	227.404,86 €
5	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	243.681,62 €

Empresa	MESOS AMPLIATS TERMINI GARANTIA
TEMAVIAL SL	36
INTEROAD SL	30
PROSEÑAL, SLU.,	36
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	36
CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	36

VEHICLES ADSCRITS AL CONTRACTE:

Empresa	MODEL	MATRICULA	ETIQUETA	TOTAL VEHICLES AMB ETIQUETA ECO o CERO
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	KIA	0136LWP	CERO	1
TEMAVIAL	MERCEDES	4608LVN	CERO	1
CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	RENAULT KANGOO	0802KTS	CERO	1
		0393KWW	C	
INTEROAD				0
PROSEÑAL SLU.	FORD TRANSIT	8157KLS	ECO	2
		2872LSR	ECO	

Es posa de manifest que prèviament a l'obertura dels sobres, en cadascuna de les Meses de contractació celebrades el secretari de la Mesa va posar de manifest:



(i) La correcta constitució de la Mesa de contractació, conforme l'establert a la Disposició Addicional 2ª.7 de la LCSP.

(ii) Que d'acord amb l'establert a la clàusula 20 del plec de condicions administratives particulars, procedeix a preguntar expressament si algun membre d'aquesta, a la vista de les ofertes rebudes, es troba en alguna situació susceptible de generar un conflicte d'interessos. Així mateix, manifesta que aquesta pregunta es realitzarà en cada sessió de la Mesa, per si algun dels seus membres incorregués de forma sobrevinguda en alguna de les circumstàncies susceptibles de generar conflicte d'interès recollides en la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos.

(iii) Que tots els membres de les meses de contractació, així com aquelles persones tècniques a les quals es sol·liciti algun informe específic per a la valoració de les ofertes tècniques, i aquelles persones que intervindran en funcions de control i seguiment de l'execució del contracte, han presentat la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), en el model que s'incorpora com a annex als plecs de clàusules, com a mesura addicional per a evitar el frau, el favoritisme, la corrupció i els conflictes d'interès.

(iv) Que totes les persones integrants de la Mesa de contractació són coneixedores del sistema de banderes vermelles de lluita contra el frau que formen part del Pla de mesures antifrau i anticorrupció, aprovat pel Ple municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en sessió ordinària del dia 16 de març de 2022.

(v) Cap membre de la Mesa va manifestar trobar-se en alguna situació susceptible de generar un conflicte d'interessos.

Els serveis tècnics municipals emeten informe amb data 22 de juliol de 2022 en que posen de manifest la valoració de totes les ofertes admeses en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, amb la següent la puntuació total:

PUNTUACIÓ FINAL

Empresa	OFERTA ECONÒMICA AMB BAIXA APLICADA		AMPLIACI Ó TERMINI DE GARANTIA	VEHICLES ADSCRITS AL CONTRACTE		% MATERIAL RECICLAT EN COIXINS BERLINESOS			PUNTS (màx. 10)	PUNTUACIÓ TOTAL
	Import Net	PUNTS (màx. 70)	MESOS AMPLIATS	PUNTS (màx. 10)	TOTAL VEHICLE S	PUNTS (màx. 10)		PUNTS (màx. 10)		
TEMAVIAL SL	163.071,63 €	64,11	36	10	1	5	90%	10	89,11	
INTERROAD SL	149.357,08 €	70,00	30	7,50	0	0	85%	10	87,50	



PROSEÑAL, SLU.,	187.937,90 €	55,63	36	10	2	10	85%	10	85,63
CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	201.389,77 €	51,91	36	10	1	5	>90%	10	76,91
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	183.944,32 €	56,84	36	10	1	5	-	0	71,84

En relació a la valoració dels diferents criteris s'han donat les següents circumstàncies, detallades en informe tècnic de valoració:

(i) L'oferta presentada per l'empresa INTEROAD SL, es considerava presumptament anormal o desproporcionada. En aquest sentit se li va requerir la justificació de la mateixa i, presentada la documentació oportuna, a criteri dels serveis tècnics va ser considerada justificada i admesa.

(ii) Es revisa la classificació dels vehicles a adscriure al contracte, mitjançant la informació carregada a la DGT per a cada matrícula. En aquesta revisió es detecta que un dels vehicles proposats per adscriure per part de CONSTRUCCIONES FERTRES SL (vehicle amb matrícula 0393KWW) no disposa de distintiu ECO ni CERO, per tant no es valora com a vehicle a adscriure.

(iii) Es revisa la fitxa tècnica del coixins berlinesos adjunts a cada oferta. Y es detecta que la oferta presentada per IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL, no indica el percentatge de reciclat del material utilitzat en el coixins berlinesos, per tant no es valora aquest compromís amb el medi ambient.

(iv) En data 11 de juliol de 2022, l'empresa INTEROAD, SL presenta instància en què manifesta que a la seva oferta existia un error en quant a què l'oferta presentada respecte a la millora de l'ampliació de la garantia no era de 30 mesos, sinó que pretenien oferir 36 mesos. En relació a aquesta manifesta feta per l'empresa INTEROAD, SL no es pot admetre atès que suposaria una alteració de l'oferta presentada una vegada finalitzat el termini de presentació de les mateixes.

Per la qual cosa, l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte d'obres per la pacificació de la xarxa viària del terme municipal d'Esplugues de Llobregat ha estat la presentada per TEMAVIAL SL (NIF B60736600) per un import total d'adjudicació de 197.316,67€, amb un import net de 163.071,63€, i una part d'IVA de 34.245,04€, que correspon a una baixa del 22,35%, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta. En aquest sentit es proposa per la Mesa de contractació de dia 22 de juliol 2022 que es requereixi a aquesta empresa la constitució de la garantia definitiva i la presentació de la resta de documentació administrativa de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives.



L'empresa requerida ha dipositat l'esmentada garantia definitiva i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributaries i amb la seguretat social i la documentació que acredita la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de clàusules econòmiques administratives.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona i l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'empresa TEMAVIAL SL (NIF B60736600) per un import total d'adjudicació de 197.316,67€, amb un import net de 163.071,63€, i una part d'IVA de 34.245,04€, contracte d'obres per la pacificació de la xarxa viària del terme municipal d'Esplugues de Llobregat en els termes previstos en la seva oferta.

2.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa a favor de l'empresa TEMAVIAL SL (NIF B60736600) per un import total de 197.316,67€, amb càrrec a la següent partida del pressupost municipal vigent 2022 12 13401 61900 PACIFICACIÓ DE LA XARXA VIÀRIA SECUNDÀRIA DE TRÀNSIT.

3.- Anul·lar l'autorització de la despesa per import de 37.051,66 euros respecte a la partida 2022 12 13401 61900 PACIFICACIÓ DE LA XARXA VIÀRIA SECUNDÀRIA DE TRÀNSIT.

4.- Mantenir l'autorització per import de 19.731,67 euros per possibles variacions del nombre d'unitats executades, respecte a la partida pressupostària núm. 12 13401 61900 PACIFICACIÓ DE LA XARXA VIÀRIA SECUNDÀRIA DE TRÀNSIT

5.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

6.- Sol·licitar a l'empresa adjudicatària de les obres, que en el termini màxim de 7 dies naturals des de la notificació de l'acord l'adjudicació del contracte, presenti el Pla de Seguretat i Salut en compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre, per a la seva aprovació abans de l'inici de les obres.

7.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

8.- Nomenar a les següents persones, respecte a l'execució del contracte d'obres per la pacificació de la xarxa viària del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, com a direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut amb les funcions previstes a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:



- ..., com a Director d'Obra per l'obra per la pacificació de la xarxa viària del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

- ..., com a Coordinadora de Seguretat i Salut per l'obra per la pacificació de la xarxa viària del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

9.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones:

En ..., enginyer de Camins, Canals i Ports, Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient.

En ..., enginyer de Camins, Canals i Ports, Coordinador Tècnic d'Espai Públic i Medi Ambient.

6. Proposta d'adjudicació de les obres per a l'adequació i instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics a la cotxera municipal (2022/4837/3084).

Per Decret d'Alcaldia núm. 2022/4837 de 27 de maig de 2022 es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, relatiu al contracte d'obres per l'adequació i instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics a la cotxera municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de licitació de 186.363,23 euros, més 39.136,28 euros en concepte d'IVA (import total, 225.499,51 euros, IVA inclòs) així com els plecs de condicions econòmiques administratives.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

- AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A (ACISA).
- COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.
- EIFFAGE ENERGIA SLU..
- ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- ISTEM SLU.
- MONTAJES ELÉCTRICOS GARCIA, SL
- WENEA URBAN SL

En data 1 de juliol de 2022 es va constituir la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura dels sobres únics.

Revisada la documentació presentada per totes les empreses es comprova que les ofertes presentades per ISTEM SLU. i MONTAJES ELÉCTRICOS GARCIA, S.L, no presenten el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost i, per tant, de conformitat amb el previst a la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars es proposa l'exclusió de les ofertes per aquestes dues empreses.



Així, les ofertes presentades per cadascuna de les empreses admeses va ser la següent:

EMPRESA	Oferta econòmica amb baixa aplicada	Ampliació del termini de garantia	Existència de mesures per la mitigació del canvi climàtic	Ús d'aigües freàtiques en el procés d'execució de les obres
EIFFAGE ENERGIA SLU.	146.287,62	36 mesos	2 vehicles ECO	No aporta autorització d'ús
AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A (ACISA)	147.974,04	36 mesos	3 vehicles ECO	No aporta autorització d'ús
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	148.467,17	36 mesos	2 vehicles ECO	SI
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	161.429,62	36 mesos	No aporta model, ni etiqueta ni matrícula	NO

Es posa de manifest que prèviament a l'obertura dels sobres, en cadascuna de les Meses de contractació celebrades el secretari de la Mesa va posar de manifest:

(i) La correcta constitució de la Mesa de contractació, conforme l'establert a la Disposició Addicional 2^a.7 de la LCSP.

(ii) Que d'acord amb l'establert a la clàusula 20 del plec de condicions administratives particulars, procedeix a preguntar expressament si algun membre d'aquesta, a la vista de les ofertes rebudes, es troba en alguna situació susceptible de generar un conflicte d'interessos. Així mateix, manifesta que aquesta pregunta es realitzarà en cada sessió de la Mesa, per si algun dels seus membres incorregués de forma sobrevinguda en alguna de les circumstàncies susceptibles de generar conflicte d'interès recollides en la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos.

(iii) Que tots els membres de les meses de contractació, així com aquelles persones tècniques a les quals es sol·liciti algun informe específic per a la valoració de les ofertes tècniques, i aquelles persones que intervindran en funcions de control i seguiment de l'execució del contracte, han presentat la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), en el model que s'incorpora com a annex als plecs de clàusules, com a mesura addicional per a evitar el frau, el favoritisme, la corrupció i els conflictes d'interès.

(iv) Que totes les persones integrants de la Mesa de contractació són coneixedores del sistema de banderes vermelles de lluita contra el frau que formen part del Pla de mesures antifrau i anticorrupció, aprovat pel Ple municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en sessió ordinària del dia 16 de març de 2022.



(v) Cap membre de la Mesa va manifestar trobar-se en alguna situació susceptible de generar un conflicte d'interessos.

Els serveis tècnics municipals emeten informe amb data 15 de juliol de 2022 en que posen de manifest la valoració de totes les ofertes admeses en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, amb la següent la puntuació total:

N ú m.	EMPRESA	Oferta econòmi ca amb baixa aplicada	% baixa	Oferta econòmica baixa aplicada	Ampliació termini garantia	Existència de mesures per la mitigació del canvi climàtic	Ús d'aigües freàtiques en el procés d'execució de les obres	PUNTUACIÓ TOTAL
				70 PUNTS	15 PUNTS	10 PUNTS	5 PUNTS	
1	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	148.467, 17	20,33%	68,97	15,00	10,00	5,00	98,97
2	EIFFAGE ENERGIA SLU.	146.287, 62	21,50%	70,00	15,00	10,00	0,00	95,00
3	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONE S E INSTALACIONES, S.A (ACISA)	147.974, 04	20,60%	69,20	15,00	10,00	0,00	94,20
4	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	161.429, 62	13,38%	63,43	15,00	0,00	0,00	78,43

Per la qual cosa, l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte d'obres per l'adequació i instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics a la cotxera municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha estat la presentada per COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A (NIF A-46146387) per un import total d'adjudicació de 179.645,28€, amb un import net de 148.467,17€, i una part d'IVA de 31.178,11€, que correspon a una baixa del 20,33 %, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta. En aquest sentit es proposa per la Mesa de contractació de dia 14 de juliol 2022 que es requereixi a aquesta empresa la constitució de la garantia definitiva i la presentació de la resta de documentació administrativa de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives.

Per Decret d'Alcaldia 2022/2734 de 18 de juliol de 2022 es va aprovar l'exclusió de les ofertes presentades per les empreses ISTEM SLU. i MONTAJES ELÉCTRICOS GARCIA, SL, a proposta de la Mesa de contractació, de conformitat amb la justificació manifestada pels serveis tècnics municipals, per no presentar el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost de conformitat al previst a la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars. Així mateix, en l'esmentat acord de Junta de Govern Local es va requerir a l'empresa COBRA INSTALACIONES Y



SERVICIOS, SA, amb NIF A-46146387, per a que presentés la documentació que s'indica a la clàusula 19.e) del Plec de clàusules econòmiques administratives així com que diposités la quantitat de 8.982,26 € en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte. Respecte a l'import de la garantia indicada anterior, es posa de manifest que existia un error de transcripció material i en aquest sentit es va comunicar a l'empresa proposada com adjudicatària, sent l'import correcte de la garantia definitiva a dipositar de 7.423,35 euros.

Aquest acord es va notificar a les persones interessades.

L'empresa requerida va dipositar l'esmentada garantia definitiva i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i resta de documentació exigida segons les previsions dels plecs de condicions econòmiques administratives.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona i l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A (NIF A-46146387) per un import total d'adjudicació de 179.645,28€, amb un import net de 148.467,17€, i una part d'IVA de 31.178,11€, el contracte d'obres per l'adequació i instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics a la cotxera municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en els termes previstos en la seva oferta.

2.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa a favor de l'empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA (NIF A-46146387) per un import total de 179.645,28 €, amb càrrec a la següent partida del pressupost municipal vigent 12 92000 62400 2022 / 2 / INVER / 13 Adequació i instal·lació de punts de càrrega elèctrica a la cotxera municipal.

3.- Anul·lar l'autorització de la despesa per import de 23.304,28 euros respecte a la partida 12 92000 62400 2022 / 2 / INVER / 13 Adequació i instal·lació de punts de càrrega elèctrica a la cotxera municipal.

4.- Mantenir l'autorització per import de 22.549,95 euros per possibles variacions del nombre d'unitats executades, respecte a la partida pressupostària núm. 12 92000 62400 2022 / 2 / INVER / 13 Adequació i instal·lació de punts de càrrega elèctrica a la cotxera municipal

5.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

6.- Sol·licitar a l'empresa adjudicatària de les obres, que en el termini màxim de 7 dies naturals des de la notificació de l'acord l'adjudicació del contracte, presenti



el Pla de Seguretat i Salut en compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre, per a la seva aprovació abans de l'inici de les obres.

7.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

8.- Nomenar a les següents persones, respecte a l'execució de l'obra per l'adequació i instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics a la cotxera municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut amb les funcions previstes a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

- ..., Enginyer Civil / ITOP col·legiat número ..., amb NIF ..., com a Director d'Obra.

- ..., Arquitecte tècnic col·legiat número ..., amb NIF ... com a Coordinador de Seguretat i Salut.

9.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones:

En ..., enginyer de Camins, Canals i Ports, Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient.

Na ..., arquitecte tècnica, coordinadora tècnica d'espai públic i mobilitat.

7. Proposta d'aprovació de l'adhesió a la segona pròrroga de l'acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà amb destinació a les entitats locals de Catalunya (2022/9564/1424).

Per acord de la Junta de Govern Local de 14 de desembre de 2012 es va aprovar l'adhesió d'aquest Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al sistema de contractació centralitzada que amb destinació als ens locals de Catalunya es realitzi en les diverses categories d'adquisicions previstes en l'article 205 del TRLCSP, pel Consorci Català de Desenvolupament Local.

La Comissió Executiva del Consorci Català per al Desenvolupament Local, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu, en la sessió celebrada el dia 25 de gener de 2019, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.05) a, entre d'altres, el lot 5.1 (bancs de fusta) a l'empresa NOVATILU, SL, amb NIF número B98197916.

En data 1 de març de 2019, es va procedir a la formalització de l'anterior acord marc entre el Consorci Català per al Desenvolupament Local i l'empresa NOVATILU, SL, amb NIF número B98197916, amb els següents imports unitaris:

(i) Preu Unitari Banc de Fusta Model NeoBarcino 1800 Natural (Referència UM304N): 149,00 euros (IVA no inclòs).



En data 6 de juny de 2019, la Comissió Executiva del CCDL, resolgué aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc de parcs infantils i mobiliari urbà amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.05), a favor de l'Associació Catalana de Municipis, en tots els seus lots, per tal que aquesta última es subrogués en la posició del CCDL en relació amb tots els drets i deures de la relació contractual. Formalitzant-se el contracte en data 12 de juny de 2019.

En data 21 de desembre de 2020, l'òrgan de contractació va resoldre aprovar definitivament l'expedient de la primera pròrroga del contracta basat (2017.05) en l'Acord marc de parcs infantils i mobiliari urbà. La formalització és dur a terme en data 16 de febrer de 2021.

En data 24 de gener de 2022, la Comissió de Presidència aprova definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà, expedient 2017.05, per un període adicional de 12 mesos més, des de l'1 de març de 2022 fins a l'1 de març de 2023. La formalització es dur a terme al 16 de febrer de 2022.

En aquest sentit, els serveis tècnics municipals responsables informen que per la millor prestació dels serveis de la seva competència per part de les Unitats Operatives de l'Àrea de Serveis Territorials, la direcció d'aquesta unitat d'Espai Públic i Medi Ambient entén necessària l'adquisició, en la modalitat de compra, de 100 unitats de bancs de fusta (Model NeoBarcino 1800 Natural - Referència UM304N), sense instal·lació, en els termes i les condicions establerts en l'Acord marc pel Subministrament de Parcs Infantils i Mobiliari urbà amb Destinació a les Entitats Locals de Catalunya – Expedient 2017.05. En aquest sentit i d'acord amb les clàusules cinquanta-quatre i següents del Plec de clàusules administratives particulars d'aquest Acord marc, en que s'estableix que les entitats locals destinatàries de l'Acord marc poden realitzar encàrrecs de provisió, amb subjecció a les clàusules administratives particulars de l'Acord marc, les condicions específiques dels encàrrecs i les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista adjudicatari l'Administració, s'ha sol·licitat a l'empresa NOVATILU, SL, amb CIF número B98197916, oferta de provisió, d'acord amb les condicions específiques d'execució administratives i tècniques, la qual ha estat lliurada en data 8 de juliol de 2022 (pressupost número 20828436) per un import total de 18.029,00 euros (IVA inclòs) i acompanyada de la fitxa tècnica de producte Model NeoBarcino 1800 Natural - Referència UM304N.

D'acord amb els següents fonaments jurídics:

- Articles 227 i ss. de la nova LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.
- Articles 219 a 222 de la nova LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.



- Article 153 i 220 de la nova LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Disposició addicional 3a. de la nova LCSP.
- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà amb destinació als ens locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 53/2018, de 6 de setembre i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

S'acorda:

1.- Disposar l'adhesió del l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a la segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.05).

2.- Aprovar la contractació amb l'empresa adjudicatària NOVATILU, SL, amb NIF número B98197916, del 100 unitats de bancs de fusta (Model NeoBarcino 1800 Natural - Referència UM304N), sense instal·lació per un preu unitari 149,00 euros (IVA no inclòs), amb una despesa màxima de 18.029,00 euros IVA inclòs (14.900,00 euros més 3.129,00 euros d'IVA), mitjançant sistema de contractació centralitzada d'Acord marc del Consorci Català pel Desenvolupament Local.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 18.029,00 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2022, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2022-12-15320-63500 MOBILIARI URBÀ.

4.- Notificar aquest acord a NOVATILU, SL, amb NIF número B98197916 així com a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques - ACM (preferentment a través d'EACAT), tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

8. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte de subministrament de materials de construcció i eines necessàries per a les tasques de manteniment de la brigada municipal a la via pública (LOT 3: Pintura i eines) (2020/2136/1408).

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 25 de setembre de 2020 va adjudicar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada relatiu al subministrament dels materials de construcció i eines necessàries per a les tasques de manteniment que realitza la Brigada Municipal a la via pública i als diferents edificis municipals (LOT 3: Pintura i Eines), per a dos anualitats, a l'empresa DECORACION JA-DO, SL (B66611104), per un import total màxim de 55.206,25 €, amb un pressupost net de 45.625,00 € i una part d'IVA de 9.581,25 €.

La vigència del contracte era per un període de dos anualitats, prorrogable per dues anualitats més, d'any en any, a comptar des de la data de la signatura del contracte. En aquest sentit, el 29 d'octubre de 2022 finalitza el segon any del contracte de l'esmentat servei.



En data 31 de maig de 2022, l'empresa adjudicatària DECORACION JA-DO, SL ha presentat instància sol·licitant la pròrroga del contracte del subministrament dels materials de construcció i eines necessàries per a les tasques de manteniment que realitza la Brigada Municipal a la via pública i als diferents edificis municipals (LOT 3: Pintura i Eines) per un any més, d'acord amb l'informe emès pel servei tècnic responsable del contracte, el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del subministrament dels materials de construcció i eines necessàries per a les tasques de manteniment que realitza la Brigada Municipal a la via pública i als diferents edificis municipals (LOT 3: Pintura i Eines), a l'empresa DECORACION JA-DO, S.L (B66611104), des del 30 d'octubre de 2022 al 29 d'octubre de 2023, per un import màxim anual de 22.625,00 € més IVA de 4.751,25 € que fan un total de 27.376,25 € (IVA inclòs).

2.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al subministrament dels materials de construcció i eines necessàries per a les tasques de manteniment que realitza la Brigada Municipal a la via pública i als diferents edificis municipals (LOT 3: Pintura i Eines) te caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, la qual es farà efectiva per un import màxim de 27.376,25€, IVA inclòs, imputable al pressupost vigent en cada exercici a les partides corresponents d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent.

Anualitat 2022 (del 31 d'octubre al 31 de desembre)

CONSERV. VIA PÚBLICA I MOB. URBÀ (12 15320 21000)	3.000,00 €
EDIFICIS MUNICIPALS (12 92000 21200)	1.840,00 €
EDIFICIS CULTURALS (12 33300 21200)	1.200,00 €
CONSERV. INST. ESPORTIVES (12 34200 21200)	1.200,00 €
CONSERV. ESCOLES (12 32300 21200)	2.000,00 €

Anualitat 2023 (de l'1 de gener al 30 d'octubre)



CONSERV. VIA PÚBLICA I MOB. URBÀ (12 15320 21000)	6.075,00 €
EDIFICIS MUNICIPALS (12 92000 21200)	3.000,00 €
EDIFICIS CULTURALS (12 33300 21200)	1.825,00 €
CONSERV. INST. ESPORTIVES (12 34200 21200)	1.825,00 €
CONSERV. ESCOLES (12 32300 21200)	4.050,00 €
ADQUISICIÓ EINES	
UTILLATGE (12 92000 62300)	1.361,25

a favor de DECORACION JA-DO, S.L (B66611104)

L'autorització i disposició de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin el respectiu pressupost de l'exercici 2023.

4.- Notificar el present acord a l'empresa DECORACION JA-DO, SL (B66611104).

9. Proposta d'aprovació inicial del Pla especial d'equipaments de la residència assistida per a la gent gran a la cantonada dels carrers Àngel Guimerà, Josep Argemí i Gaspar Fàbregas (2022/2266/1694).

PRIMER.- Vist el document del Pla Especial d'Equipaments per a la construcció d'una Residència Assistida per a Gent Gran a la cantonada dels carrers Àngel Guimerà, Josep Argemí i Gaspar Fàbregas, a Esplugues de Llobregat, promogut per THOR PRIVATE EQUITY SPAIN, SL;

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable, amb observacions, emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, en relació amb l'estudi sobre la mobilitat generada;

TERCER.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme, que transcrit parcialment, diu el següent:

“(…) Planejament vigent

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent:

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2.000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

Actualment, la totalitat de l'àmbit inclòs en la proposta de Pla Especial està qualificat com a Sistema d'Equipaments Comunitaris de Nova Creació – clau 7b i Sistema Viari, clau 5, per ampliació de la cantonada entre els carrers Àngel Guimerà i Josep Argemí.

No està assignat, en l'actualitat cap ús concret a aquesta parcel·la.



Objecte del document - Àmbit

L'objecte del document presentat és permetre, bàsicament el desenvolupament d'un equipament Residencial Geriàtric a les finques que ocupen la cantonada dels carrers Àngel Guimerà, Josep Argemí i Gaspar Fàbregas, qualificats de Sistema d'Equipament.

En concret, l'àmbit del Pla Especial que ara es presenta està format per les parcel·les corresponents als núm. 151-159 del carrer d'Àngel Guimerà, 64 del carrer de Josep Argemí i 64-70 del carrer de Gaspar Fàbregas.

Des del punt de vista cadastral, l'àmbit del Pla Especial està format per dues finques, la de referència cadastral núm. 3109104DF2830G0001WY, de 1.126 m² i la de referència cadastral núm. 3109103DF2830G0001HY, de 2.138'00 m².

La superfície de l'àmbit del Pla Especial és, per tant, de 3.264 m² segons cadastre i de 3.299'10 m² segons recent medició topogràfica, segons el document presentat.

Cal tenir en compte, però, que una part d'aquesta superfície està qualificada de sistema viari (cantonada dels carrers Àngel Guimerà i Josep Argemí), concretament, 121'90 m², de manera que la part inclosa dins de l'àmbit qualificada de Sistema d'equipaments és de 3.177'20 m².

El promotor del present Pla Especial és l'empresa THOR PRIVATE EQUITY SPAIN SL., que disposa, segons la documentació presentada, del 100 % de l'àmbit del Pla Especial.

La parcel·la amb referència cadastral 3109104DF2830G0001WY està utilitzada en l'actualitat per una activitat d'auto-rentat de vehicles i una zona d'aparcament a l'aire lliure.

La parcel·la de referència cadastral núm. 3109103DF2830G0001HY, en l'actualitat està ocupada per un edifici amb front al carrer d'Àngel Guimerà, on hi ha algunes oficines (Madiva SL, RevoStil SL). Al centre de la parcel·la hi ha un pati central amb alguna construcció efímera (marquesina i caseta), i donant al carrer de Gaspar Fàbregas i Roses hi ha dues naus industrials més, una d'elles en molt mal estat de conservació.

L'entorn en el que es troba les parcel·les objecte del Pla Especial es tracta d'un context urbà molt desenvolupat i consolidat, i amb altres equipaments de ciutat molt propers.

Descripció de la proposta

Objectiu del Pla Especial. Paràmetres edificatoris:

L'objecte del document presentat és, tal com ja s'ha enunciat anteriorment, concretar l'ús de l'equipament com a "Sanitari – Assistencial" i establir els



paràmetres edificatoris per tal de permetre, bàsicament, el desenvolupament d'un equipament Residencial Geriàtric amb Centre de Dia a les finques que formen l'àmbit del present document.

El document presentat explica, en la seva memòria descriptiva, que l'increment de l'esperança de vida i el progressiu envelliment de la població han provocat que cada vegada hi hagi més necessitat de crear places residencials per a persones grans amb certes dependències. L'Organització Mundial de la Salut (OMS) aconsella que cada població disposi d'un 5% de places per atendre persones grans en la seva diversitat de situacions en relació al nombre de persones més grans de 65 anys. És evident que si aquesta població de majors de 65 anys augmenta, serà necessari un increment significatiu de les places residencials per a la seva atenció.

Segons el document presentat, en l'actualitat hi ha unes 332 places de Residències Assistides a Esplugues de Llobregat, mentre que la necessitat, segons aquest estàndard teòric de l'OMS és de unes 546 places, de manera que hi ha un dèficit estimat de places a la població d'un 214 unitats.

Pel que fa al model de Residència Assistida que es proposa en el present Pla Especial, cal dir que es basa en els models nòrdics de distribució per unitats de convivència ajustant la seva implementació a la capacitat econòmica de la nostra societat així com també pel que fa a les diferències culturals.

L'Atenció Centrada en la Persona és la metodologia que tot el sector residencial per a gent gran està implementant en la gestió dels seus centres. Fonamentalment, la ACP tracta de posar al centre de tot a la persona, fugint de qualsevol sistema basat en un reglament de règim interior igualitari per a tots els residents. Es tracta, en definitiva, de que les persones puguin seguir fent la vida que feien un cop hagin decidit establir la seva residència en un equipament especialitzat per a la seva atenció.

El model ACP, entès com aquell que permet que cada una de les persones ateses pugui seguir amb el ritme de vida habitual, és el que ajuda a aquestes persones a ser més estables i a gaudir de la vida en espais agradables però al mateix temps fàcils d'assimilar.

Des del punt de vista de la imatge (interior i exterior) dels edificis, aquest model ACP proporciona les següents característiques:

Imatge més domèstica i menys "institucional"

Distribució dels dormitoris per "unitats de convivència" estanques i independents més petites del que és habitual.

Dormitoris concebuts com autèntics habitatges individuals

Espais col·lectius més reduïts per millorar la tranquil·litat i el confort dels residents.

En la proposta arquitectònica que acompanya el Pla Especial, es proposa una distribució de 7 unitats de convivència de 22 persones cadascuna d'elles (154



residents en total), permetent la gestió del centre en unitats separades i independents, tot i que permetent, a la vegada, una gestió conjunta de cada dues unitats, a efectes pràctics.

Per tal de calcular el coeficient d'edificabilitat de l'entorn que regularà el sostre màxim de l'illa d'equipaments objecte del present document, s'ha tingut en compte el sostre màxim admissible de l'entorn immediat, de manera que s'ha calculat en proporció amb el front que té l'illa objecte del present PE amb cada clau urbanística confrontant.

Amb aquest mètode, s'ha obtingut el coeficient d'edificabilitat ponderat de 2'05 m²st/m²sòl.

D'altra banda, pel que fa a l'ocupació, el Pla Especial vigent estableix una ocupació màxima del 50%, per facilitar la construcció de l'equipament integrat en l'entorn, altament consolidat.

Pel que fa a les alçades, el Pla Especial determina una alçada màxima de PB + 3 (14 m.), amb coberta plana de forma obligatòria, que es considera adequada per a la seva integració en l'entorn construït del sector de la ciutat on s'haurà d'ubicar el nou equipament.

Pel que fa a les distàncies a lindars, el Pla Especial determina que el nou edifici es pugui situar a una distància mínima de 3 m. a tots els carrers que l'envolten i de 4 m. a les parcel·les veïnes, per tal d'assegurar una correcta ventilació i il·luminació, tant del nou edifici com dels existents o futurs, de manera que es garanteixi una distància mínima entre edificacions d'uns 8 metres.

En total, es preveu una oferta de uns 154 llits i 25 places de Centre de Dia.

En quant a la dotació d'aparcaments, la normativa articulada del present Pla Especial determina d'acord amb l'article 298 de les NN.UU. del PGM que caldrà una previsió de una plaça coma mínim per cada 6 habitacions dobles (13 unitats dotació mínima – 16 unitats previstes).

Pel que fa als usos, tal com ja s'ha explicat, es determina normativament l'ús sanitari – assistencial, d'acord amb l'article 212 de les NN.UU. del PGM.

La ordenació urbanística de l'edificació es concreta a la normativa i als plànols d'ordenació del document redactat i, en essència, es proposa un tipus d'ordenació segons volumetria específica amb ordenació flexible, per tal d'adequar la futura edificació a les necessitats funcionals de l'equipament concret. Això no obstant, el document incorpora un avantprojecte no normatiu, així com diverses imatges (renders) de l'edifici a construir.

Mobilitat:



Des del punt de vista del Decret 344/2006, el Pla Especial està dins del supòsits pels que cal un Estudi de Mobilitat Generada, ja que s'implanten nous usos ni activitats.

És per aquest motiu que el document presentat annexa un Estudi de Mobilitat Generada per la implantació del nou Equipament redactat per l'empresa B/TA.

En data 27 de maig de 2022 s'ha emès informe favorable (amb condicions) en relació a l'esmentat Estudi de Mobilitat Generada annex al Pla Especial que ara es tramita, per part de la Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat i el Director de Servei de Manteniment i Espai Públic. En l'esmentat informe es conclou que es consideren correctes les propostes que incorpora l'Estudi de Mobilitat però caldrà completar-les amb les següents propostes:

S'ha d'incorporar en l'aparcament soterrat la reserva mínima d'aparcament per a bicicletes i VMP fora de la via pública exigits pel Decret 344/2006: 65 places. Es podrà fer una instal·lació gradual per fases, però s'ha de preveure una reserva completa de tot l'espai necessari per a la implantació de la totalitat de places.

Implantació d'aparcament per a VMP, preveient l'electrificació d'algunes d'elles. Aquestes places poden ser compensables de les 65 places requerides pel Decret 344/2006 de 19 de setembre.

Caldrà implantar i senyalitzar, en l'interior de la parcel·la un espai per efectuar la càrrega i descàrrega de mercaderies i l'espera del servei d'ambulància o transport sanitari.

Caldrà incloure totes les propostes, les proposades per l'EAMG i les condicions completades en aquest informe en el projecte executiu d'edificació i d'urbanització corresponents i, per tant, s'haurà de comprovar la seva correcta inclusió de forma prèvia a la concessió de la llicència d'obres. Igualment, s'haurà d'incloure aquestes actuacions en el corresponent pressupost del projecte executiu.

Caldrà sol·licitar informe a l'Autoritat del Transport Metropolità al respecte de la mobilitat generada i incorporar les seves conclusions i recomanacions en la tramitació de l'expedient.

Avaluació Mediambiental:

La Modificació de planejament presentada no està sotmesa a avaluació ambiental, ateses les seves característiques i l'entorn urbanitzat en el que es troben ja les parcel·les en qüestió.

Això no obstant, el document inclou un apartat d'Informe Ambiental, en el que es determina que l'àmbit d'actuació es troba en un sector urbà en transformació. Actualment, l'aspecte de les parcel·les de referència és industrial, tot i tenir una qualificació de Sistema d'Equipament.



L'avantatge d'un entorn de nova planta per una implantació d'un servei sanitari-assistencial permet valorar positivament la localització segons criteris ambientals. La possibilitat de construir un edifici a 4 vents separat del carrer permet l'enjardinament de l'entorn de l'edifici i garanteix una integració paisatgística amb l'entorn que millorarà la percepció del conjunt de l'illa, ara ocupada per edificis industrials, alguns en força mal estat.

Es preveu, a més, la plantació, en les parts no edificades de l'àmbit, espècies autòctones pròpies del clima mediterrani i d'un sistema de reg per degoteig per afavorir l'estalvi d'aigua.

També es preveu utilitzar lluminàries de mínima contaminació lumínica i la utilització de sistemes de control solar en les façanes exposades al sol, de manera que l'edificació quedi protegida del sol durant l'estiu i es permeti, però, l'entrada de llum a l'hivern.

Impacte i Perspectiva de Gènere:

Donada la situació de la finca amb baix nivell d'urbanització del seu entorn, especialment pel que fa a la cantonada del carrer Josep Argemí / Àngel Guimerà, on està prevista una ampliació de la vorera, la futura construcció de la Residència i l'eixamplament de la vorera, atorgarà major seguretat a aquest punt de la ciutat, gràcies a la millora de la il·luminació general i a la pròpia activitat generada pel centre residencial al carrer.

A més, tal com ja s'ha explicat, la metodologia de la Residència, basada en l'atenció centrada en la persona assegura que la totalitat dels residents, independentment del seu gènere, siguin atesos adequadament. Igualment, el fet que els edificis projectats estiguin separats dels carrer mitjançant una zona enjardinada garanteixen també un ambient segur i protegit per tots els/les usuaris/es.

Gestió. Pla d'Etapes – Estudi Econòmic:

El document que ara es tramita estableix un Pla d'Etapes d'una única etapa, de 24 mesos, amb unes despeses d'inversió d'uns 4.448.000 € aproximadament.

Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement el Pla Especial d'Equipaments per a construir una Residència Assistida per a Gent Gran a la cantonada dels carrers Àngel Guimerà, Josep Argemí i Gaspar Fàbregas, a Esplugues de Llobregat, donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, és coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s'haurà d'obrir, per tant, un període d'exposició pública de la documentació tècnica,



durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text refós de la Llei d'Urbanisme, DL 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Això no obstant, caldrà que el document inclogui, per a la seva aprovació provisional, a banda de les modificacions que esdevinguin de la informació al públic, les següents prescripcions:

D'acord amb l'informe del Servei de Manteniment i Espai Públic i Mobilitat de 27 de maig de 2022 caldrà:

Incorporar en l'aparcament soterrat la reserva mínima d'aparcament per a bicicletes i VMP fora de la via pública exigits pel Decret 344/2006: 65 places. Es podrà fer una instal·lació gradual per fases, però s'ha de preveure una reserva completa de tot l'espai necessari per a la implantació de la totalitat de places.

Implantació d'aparcament per a VMP, preveient l'electrificació d'algunes d'elles. Aquestes places poden ser compensables de les 65 places requerides pel Decret 344/2006 de 19 de setembre.

Caldrà implantar i senyalitzar, en l'interior de la parcel·la un espai per efectuar la càrrega i descàrrega de mercaderies i l'espera del servei d'ambulància o transport sanitari.

Caldrà incloure totes les propostes, les proposades per l'EAMG i les condicions completades en aquest informe en el projecte executiu d'edificació i d'urbanització corresponents i, per tant, s'haurà de comprovar la seva correcta inclusió de forma prèvia a la concessió de la llicència d'obres. Igualment, s'haurà d'incloure aquestes actuacions en el corresponent pressupost del projecte executiu.

Caldrà sol·licitar informe a l'Autoritat del Transport Metropolità al respecte de la mobilitat generada i incorporar les seves conclusions i recomanacions en la tramitació de l'expedient.

Igualment, caldrà, per a la seva aprovació provisional:

Incloure en la normativa articulada la obligació d'incloure en el càlcul de l'edificabilitat la totalitat de dependències de l'edifici, encara que es trobin sota rasant, sempre i quan no es tracti d'aparcament, magatzems o espais reservats per instal·lacions."

QUART.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que transcrit diu el següent:

"L'11 de febrer de 2022 (Registre general d'entrada E-2022/2751) el senyor ..., en representació de THOR PRIVATE EQUITY SPAIN, SL, presenta el document



del Pla Especial d'Equipaments per a la construcció d'una Residència Assistida per a Gent Gran a la cantonada dels carrers Àngel Guimerà, Josep Argemí i Gaspar Fàbregas, a Esplugues de Llobregat, redactat per la societat Batllorí & Trepat, Arquitectes SLP, a efectes de la seva tramitació per aprovació inicial.

El 27 de maig de 2022, els Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient han emès informe favorable, amb condicions, en relació amb l'Estudi de Mobilitat Generada.

El 17 de juny de 2022, (Registre E-2022/13073), el senyor ..., en representació de THOR PRIVATE EQUITY SPAIN, SL, presenta a aquest Ajuntament nou document del Pla especial d'equipaments per a la construcció d'una Residència Assistida per a Gent Gran a la cantonada dels carrers Àngel Guimerà, Josep Argemí i Gaspar Fàbregas, a Esplugues de Llobregat, redactat per la societat Batllorí & Trepat, Arquitectes SLP, a efectes de la seva tramitació per aprovació inicial. Aquest document substitueix, a tots els efectes, la documentació anteriorment presentada.

Objecte, àmbit d'actuació, i anàlisi del PE:

L'objecte del document presentat és concretar l'ús de l'equipament com a sanitari-assistencial, la titularitat privada, i establir els paràmetres edificatoris per tal de permetre el desenvolupament d'un equipament residencial geriàtric amb centre de dia, amb capacitat per a uns 154 llits, i 25 places de Centre de Dia, a les finques que ocupen la cantonada dels carrers Àngel Guimerà, Josep Argemí i Gaspar Fàbregas, d'aquesta ciutat, qualificats com a sistema d'equipament.

L'àmbit del Pla Especial està format per dues finques cadastrals que es corresponen amb les parcel·les que donen front als núm. 151-159 del carrer d'Àngel Guimerà; núm. 64 del carrer de Josep Argemí, i núm. 64-70, del carrer de Gaspar Fàbregas, d'una superfície de 3.299'10m² segons recent medicació topogràfica.

El promotor del present Pla Especial és l'empresa THOR PRIVATE EQUITY SPAIN, SL, propietari de la totalitat dels terrenys inclosos en l'àmbit.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient han emès un informe tècnic favorable sobre l'Estudi sobre la Mobilitat generada que conté el document, si bé indiquen que caldria incorporar una sèrie de propostes, que detallen.

Els Serveis tècnics municipals del servei d'Urbanisme han emès un informe tècnic favorable.

FONAMENTS DE DRET

L'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que, en desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si



són necessaris per a assolir les finalitats que l'article detalla. Entre elles, a l'apartat 1.d), s'especifica el desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.

Els plans especials han d'ajustar les seves determinacions a les del pla que desenvolupen.

Vistos els articles 92 a 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme;

Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial i urbanístic corresponent o, a manca d'aquests, les pròpies de llur naturalesa i finalitat.

Concretament, l'apartat 7 de l'article 93 estableix que els plans especials que tenen per objecte concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris poden establir, si s'escau, les condicions d'ordenació i edificació de l'equipament.

Pel que fa a la seva documentació, l'article 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, determina que els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

En els casos en què ho exigeixi la legislació sobre mobilitat, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determini aquesta legislació.

La Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, relativa a les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, preveu, en el seu apartat 6 que, pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

“c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.”

L'apartat tercer de la lletra a) fa referència al següent:



“Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.”

No ens trobem en aquest supòsit.

En un altre ordre de coses, cal assenyalar que l'article 53 de la LLEI 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a la planificació de les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat, estableix que, per a fer efectius els principis a què fa referència l'article 3, les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat han de:

a) Incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics, per a posar en igualtat de condicions, en el disseny i en la configuració dels espais urbans, les necessitats i les prioritats derivades del treball de mercat i del domèstic i de cura de persones, i també per a col·laborar a eliminar les desigualtats existents.

b) Promoure la participació ciutadana de les dones i de les associacions de defensa dels drets de les dones en els processos de disseny urbanístic, i fer-ne el corresponent retorn.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà de posar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

L'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que, amb caràcter simultani a la informació pública, caldrà sol·licitar informe als organismes afectats a raó de les seves competències sectorials.



Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

Per tant, d'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'alcaldesa és l'òrgan competent per a les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, com és el cas que ens ocupa. No obstant això, aquesta competència ha estat objecte de delegació expressa en la Junta de Govern Local d'aquest Consistori, en virtut del Decret d'alcaldia núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Aquest Pla de millora urbana es redacta a l'empara de l'article 67.1.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 92 a 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa a la documentació exigida per la normativa analitzada, el Pla especial analitzat conté una memòria informativa i justificativa; les Normes Urbanístiques en un text articulat; un estudi de mobilitat; els plànols; avaluació econòmica; un pla d'etapes, i un informe ambiental.

Conté una reflexió sobre l'impacte del document des d'una perspectiva de gènere, en compliment de l'article 53 de la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

Sí, incorpora un estudi de la mobilitat generada, malgrat que aquest document no preveu una nova classificació de sòl urbà ni urbanitzable.

Caldrà sol·licitar informe a l'ATM, perquè informi sobre l'estudi sobre la mobilitat generada, i al Departament de Salut.

Aquest instrument de planejament derivat no ha de ser sotmès a avaluació ambiental estratègica, a l'empara de la normativa aplicable.

Per tot l'exposat, una vegada vist el document del Pla, s'informa favorablement el document, i que correspon elevar-lo a la Junta de Govern Local, per a la seva aprovació inicial."

Per tot l'exposat,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Pla Especial d'Equipaments per a la construcció d'una Residència Assistida per a Gent Gran a la cantonada dels carrers Àngel Guimerà, Josep Argemí i Gaspar Fàbregas, a Esplugues de Llobregat, promogut per THOR PRIVATE EQUITY SPAIN, SL, amb la



incorporació al document que se sotmeti a aprovació provisional de les observacions següents:

Cal incloure a la normativa articulada l'obligació d'incloure en el càlcul de l'edificabilitat la totalitat de dependències de l'edifici, encara que es trobin sota rasant, sempre i quan no es tracti d'aparcament, magatzems o espais reservats per instal·lacions.

Cal incorporar en l'Estudi sobre la Mobilitat generada les observacions fetes en l'informe dels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, següents:

Incorporar en l'aparcament soterrat la reserva mínima d'aparcament per a bicicletes i VMP fora de la via pública exigits pel Decret 344/2006: 65 places. Es podrà fer una instal·lació gradual per fases, però s'ha de preveure una reserva completa de tot l'espai necessari per a la implantació de la totalitat de places.

Implantació d'aparcament per a VMP, preveient l'electrificació d'algunes d'elles. Aquestes places poden ser compensables de les 65 places requerides pel Decret 344/2006 de 19 de setembre.

Caldrà implantar i senyalitzar, en l'interior de la parcel·la un espai per efectuar la càrrega i descàrrega de mercaderies i l'espera del servei d'ambulància o transport sanitari.

Caldrà incloure totes les propostes, les proposades per l'EAMG i les condicions completades en aquest informe en el projecte executiu d'edificació i d'urbanització corresponents i, per tant, s'haurà de comprovar la seva correcta inclusió de forma prèvia a la concessió de la llicència d'obres. Igualment, s'haurà d'incloure aquestes actuacions en el corresponent pressupost del projecte executiu.

Caldrà sol·licitar informe a l'Autoritat del Transport Metropolità al respecte de la mobilitat generada i incorporar les seves conclusions i recomanacions en la tramitació de l'expedient.

SEGON.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

TERCER.- SOL·LICITAR informe a les administracions que vegin afectades les seves competències, d'acord amb l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

A aquests efectes, SOL·LICITAR informe a l'Autoritat del Transport Metropolità respecte de l'EAMG, i al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i incorporar, si és el cas, les seves conclusions i recomanacions al document per a l'aprovació provisional del Pla.



QUART.- NOTIFICAR aquest acord al promotor i als tècnics redactors.

10. Proposta d'aprovació de l'ADO del pagament de la novena derrama relativa a les quotes d'urbanització de l'ARE de Montesa (2290/2020/12223).

Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“La Junta de compensació de l'ARE de MONTESA (NIF ESV 67146894), presenta en data 14 de setembre de 2022 factura núm. 2022/166 (número de registre de comptabilitat 2022/4911 i número de registre de la plataforma de facturació E-2022-18699), de 14 de setembre de 2022, per import de 440.953,00€, en concepte de quotes d'urbanització provisionals (derrama 9a) del Projecte d'Urbanització de l'ARE MONTESA, en relació amb les finques propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

ANTECEDENTS RELLEVANTS

El 7 de desembre de 2016, el Conseller de Territori i Sostenibilitat va resoldre iniciar el procediment de formulació de la modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Sector Montesa, d'Esplugues de Llobregat, i encarregar al Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica Montesa la redacció del document, amb la participació dels ajuntaments afectats, segons el que determinen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

El 16 de desembre de 2016, el Consell General del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i can Cervera, d'Esplugues de Llobregat, va acordar declarar la conveniència i oportunitat de modificar d'ofici la modalitat del sistema d'actuació previst per al desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica Montesa, i aprovar inicialment la modificació de la modalitat del sistema d'actuació, de cooperació, a compensació bàsica. El 27 de juliol de 2017, el Consell General del Consorci va acordar desestimar les al·legacions presentades i aprovar definitivament el canvi de sistema.

El 19 de juny de 2019, el Consell General del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i can Cervera, d'Esplugues de Llobregat, va acordar aprovar definitivament els Estatuts i les Bases de la Junta de compensació de l'ARE Montesa, i la pròpia constitució de la Junta de compensació, formalitzada en escriptura pública de constitució davant el Notari ..., amb el número 2362 del seu protocol, atorgada el 21 de desembre de 2017.



L'1 d'agost de 2019, el conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Montesa, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, la qual és executiva des de la seva publicació al DOGC núm. 7967, de 25 de setembre de 2019.

El 13 de setembre de 2019, es va publicar al DOGC núm. 7959, l'acord d'aprovació definitiva dels Estatuts i les Bases i l'aprovació definitiva de la constitució de la Junta de compensació.

El 4 de novembre de 2019, la Junta de Govern Local va acordar APROVAR l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a la Junta de compensació de l'ARE de Montesa, en qualitat de propietari de terrenys inclosos dins de l'àmbit de l'Àrea Residencial Estratègica delimitada per la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Montesa, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament l'1 d'agost de 2019, pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, i executiva des de la seva publicació al DOGC núm. 7967, de 25 de setembre de 2019, a l'empara de l'article 190 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Es tracta de les finques següents:

Finca ubicada al carrer BRUC, núm. 55, d'Esplugues de Llobregat; amb referència cadastral: 3604701DF2830D0001EW. Percentatge de participació del 3,7246%. Consta inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb el número de finca registral 305, inscripció 6a, full 34, volum 2486, llibre 529, adquirida pel títol d'expropiació amb acta de pagament de 23 de març de 2000.

Finca ubicada al carrer BRUC, núm. 55, d'Esplugues de Llobregat; amb referència cadastral: 3604701DF2830D0001EW. Consta inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, a favor d'aquest Ajuntament, amb el número de finca registral 2952, adquirida pel títol d'expropiació, segons inscripció 3a, full 100, volum 2466, llibre 513, resulta de l'acta de pagament i presa de possessió de 23 de març de 222. Percentatge de participació de l'1,3716%.

Finca ubicada al passatge Santa Eulàlia, núm. 2, d'Esplugues de Llobregat; amb referència cadastral: 3604702DF2830D0001SW. Consta inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, a favor d'aquest Ajuntament, amb el núm. 2312, IDUFIR 08076000258002, full 114, volum 2807, llibre 734, d'Esplugues de Llobregat, inscripció 3a, pel títol de compravenda. Percentatge de participació del 0,4968%.

Finca ubicada al passatge Santa Eulàlia, núm. 4, d'Esplugues de Llobregat; amb referència cadastral: 3604703DF2830D0001ZW. Consta inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, amb el núm. 2.578, al tom



2.393, llibre 462, full 031, inscripció 2a, a nom de l'Ajuntament, per expropiació. Percentatge de participació del 0,3000%.

Aquestes quatre finques són finques patrimonials, respecte de les quals l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té dret a percebre aprofitament urbanístic segons les determinacions del planejament que s'executa, i haurà de fer front a les quotes urbanístiques girades en funció de la superfície de sòl aportada. Les escriptures de propietat i les notes simples de les finques indicades consten a l'expedient administratiu del Projecte de Reparcel·lació.

El 20 d'abril de 2021, el Consell General del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i can Cervera, d'Esplugues de Llobregat, va acordar APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte de Reparcel·lació i el Projecte d'urbanització de l'ARE MONTESA d'Esplugues de Llobregat. El 8 de juny de 2021 es va publicar l'edicta corresponent a l'aprovació del projecte de reparcel·lació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. D'acord amb el seu apartat 5, les despeses d'urbanització es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes.

En virtut de l'article 122 de la Llei, en les modalitats del sistema d'actuació per reparcel·lació, les persones propietàries tenen l'obligació de pagar les despeses d'urbanització.

L'article 136 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix les obligacions de les persones propietàries en la modalitat de compensació bàsica. Quan les persones propietàries s'incorporen a la junta, en la modalitat de compensació bàsica, llurs finques són objecte de reparcel·lació i han d'abonar les corresponents quotes d'urbanització d'acord amb la seva participació en el polígon d'actuació urbanística.

CONCLUSIONS

Tenint en compte que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és propietari de parcel·les del sector, i esdevé titular de finques pel títol d'adjudicació en virtut del projecte de reparcel·lació ja aprovat definitivament, i que està adherit a la Junta de compensació del sector, en virtut dels articles 120 i 122 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 136 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, cal procedir al pagament de les quotes urbanístiques girades per la Junta de compensació del sector de l'ARE de MONTESA, d'Esplugues de Llobregat (NIF ESV 67146894).



El destí de les quotes d'urbanització a les quals faci front l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és fer front a les despeses d'urbanització definides a l'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa de l'alcaldia, feta mitjançant el Decret 2019/2198, de 17 de juny.”

PER TOT L'EXPOSAT,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació, en compliment dels articles 120 i 122 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i article 136 del Reglament de la Llei d'urbanisme, a favor de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DE L'ARE DE MONTESA (NIF ESV 67146894), del pagament de la factura núm. 2022/166 (número de registre de comptabilitat 2022/4911 i número de registre de la plataforma de facturació E-2022-18699), de 14 de setembre de 2022, per import de 440.953,00€ euros, en concepte de quotes d'urbanització provisionals (derrama 9a) del Projecte d'Urbanització de l'ARE MONTESA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12-15320-60900, projecte d'inversió 2022/2/INVER16/1.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord a Serveis Econòmics.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a la Junta de compensació de l'ARE de Montesa.

11. Proposta d'aprovació de la llicència de parcel·lació de la finca del carrer Frontó, número 74 (2433/2021/15689).

PRIMER.- Vist que el 21 de juliol de 2022, (Registre general d'entrada núm. E-2022-10550), el senyor ..., en nom i representació de PINNACLE REAL ESTATE, SL, presenta nou escrit a aquest Ajuntament aportant nova documentació – Projecte i plànols de Segregació de Solar per a formalització de cessió de vial – per tal de sol·licitar llicència per a la segregació del solar existent al carrer Frontó, núm. 74, d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme, que transcrit parcialment diu el següent:

“(…) 2. Projecte

El Projecte presentat té per objecte la segregació d'una part del solar de referència, per tal de, posteriorment, cedir-lo a l'Ajuntament, ja que es troba afectat de Sistema viari i, a la vegada, dividir la parcel·la edificable en dues parcel·les independents, per a la seva edificació posterior.



La superfície a segregar per a ampliació de vial i a cedir, posteriorment, és de 149'59 m2. El document presentat grafia i calcula adequadament aquesta superfície.

La finca inicial a partir de la que es proposa la segregació és la corresponent al núm. 74-76 del carrer Frontó, amb front també al carrer de Picalques, núm. 50-58, amb referència cadastral 3824921DF2832D0001UD.

És important assenyalar que la parcel·la original té, segons plànols aportats, una superfície de 1459'36 m2.

El projecte presentat preveu la segregació en tres porcions:

Porció 1, porció de terreny a cedir, afectat de Sistema Viari bàsic, sense edificar, a la cantonada dels carrers Picalques i Frontó, de 149'59 m2.

Porció 2, porció de terreny edificable, qualificada de Zona d'Edificació Aïllada Unifamiliar, clau 20a/10, de superfície 709'54 m2.

Porció 3, porció de terreny edificable, qualificada de Zona d'Edificació Aïllada Unifamiliar, clau 20a/10, de superfície 600'23 m2.

3. Valoració del projecte

3.1. Planejament vigent.

Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

3.2. Qualificació urbanística

Zona Edificació Aïllada Unifamiliar, clau 20a/10 i Sistema viari (clau 5), en el xamfrà dels carrers Picalques i Frontó.

La segregació que es proposa s'ajusta al Reglament de la Llei d'Urbanisme i al Text Refós de la Llei d'Urbanisme, ja que la segregació que es proposa és per a la cessió posterior de la part afectada del solar a l'Ajuntament..

3.3 Valoració del projecte.

S'ha presentat Informe de Validació Gràfica front al parcel·lari Cadastral, de caràcter positiu (favorable) per part de la Direcció General del Cadastre.

S'ha presentat definició de la parcel·la original i resultants en coordenades UTM.

S'ha presentat "escriptura proforma" de la segregació proposada.

El projecte de segregació conté la documentació mínima per a ser informat i s'acredita que s'ajusta a la normativa vigent.

4. Proposta



Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada per a la segregació en tres porcions de la parcel·la de referència, amb les següents superfícies:

Porció 1, porció de terreny a cedir, afectat de Sistema Viari bàsic, sense edificar, a la cantonada dels carrers Picalques i Frontó, de 149'59 m².

Porció 2, porció de terreny edificable, qualificada de Zona d'Edificació Aïllada Unifamiliar, clau 20a/10, de superfície 709'54 m².

Porció 3, porció de terreny edificable, qualificada de Zona d'Edificació Aïllada Unifamiliar, clau 20a/10, de superfície 600'23 m².

Es recorda que les finques afectades per Sistema viari s'hauran de cedir lliures de càrregues i gravàmens a l'Ajuntament."

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que parcialment transcrit diu el següent:

"(...) FONAMENTS DE DRET

En virtut de l'article 187.1.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, les parcel·lacions urbanístiques.

D'acord amb l'article 191.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per destinar-les a usos urbans.

L'article 192 de la Llei estableix que tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament. A tal efecte, s'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística.

D'acord amb l'article 193 del mateix text legal, relatiu al requisit necessari per atorgar escriptures i per inscriure-les al Registre de la Propietat, l'atorgament d'escriptures i d'altres documents públics amb relació a les operacions que són objecte dels articles 191 i 192 i la inscripció dels dits documents en el Registre de la Propietat s'han d'ajustar al què estableixen la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació hipotecària, i s'ha d'acreditar que es disposa de la llicència de parcel·lació o bé de la declaració que aquesta no és necessària.



D'acord amb l'article 195 de la Llei d'urbanisme, només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial urbanístic del sector corresponent per al sòl urbanitzable.

L'article 19.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que, en sòl urbà es poden segregar els terrenys d'una finca afectada parcialment a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o completar la xarxa viària, amb la finalitat de cedir immediatament el lot afectat a l'administració actuant i poder edificar el lot restant d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic.

L'article 25 del mateix Reglament preveu que s'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

L'article 26 preveu que quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 constitueix parcel·lació urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació urbanística s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl. L'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, determina la documentació necessària per a una parcel·lació. Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.



L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquesta petició de llicència és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

La documentació aportada dona compliment als requisits documentals de l'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Els lots resultants donen compliment al planejament urbanístic aplicable.

Ara bé, consta a l'expedient certificat de domini i càrregues que indica que la finca matriu té com a càrrega una hipoteca. Per tant, cal indicar que la porció de terreny a cedir a l'Ajuntament ha de complir amb la condició que ha de ser lliure de càrregues i gravàmens.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la llicència per a la segregació del solar existent al carrer Frontó, núm. 74 d'Esplugues de Llobregat, d'una porció de terreny afectada de viari de 149'59m², per a la seva posterior cessió a l'Ajuntament, amb la condició que la porció de terreny objecte de cessió ha d'estar lliure d'ocupants, arrendataris, lliure de càrregues, gravàmens, i afeccions fiscals."

S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA de parcel·lació a PINNACLE REAL ESTATE, SL, per a la segregació del solar existent al carrer Frontó, núm. 74 d'Esplugues de Llobregat, en tres porcions, per cedir seguidament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat una d'elles, de 149'59m² de superfície qualificada com a sistema viari, d'acord amb el Projecte i la documentació presentada el 21 de juliol de 2022, (Registre general d'entrada núm. E- 2022-10550).

SEGON.- ACCEPTAR la cessió obligatòria i gratuïta de la porció de terreny de 149'59m², qualificada com a sistema viari, de la finca ubicada al carrer Frontó, núm. 74 d'Esplugues de Llobregat, sempre i qual es compleixi la condició que la cessió sigui lliure d'ocupants, arrendataris, lliure de càrregues, gravàmens, i afeccions fiscals.

TERCER.- SOL·LICITAR a la senyora Registradora de la Propietat d'Esplugues de Llobregat la inscripció a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de la porció de terreny de 149'59m² de superfície qualificada com a sistema viari, de la finca ubicada al carrer Frontó, núm. 74 d'Esplugues de Llobregat.

QUART.- REQUERIR a les persones interessades que acreditin la inscripció de la cessió indicada en els punts precedents d'aquest acord al Registre de la Propietat, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant l'aportació d'escriptura original de segregació i cessió a favor de l'Ajuntament, una vegada ja inscrita al Registre.



CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

12. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2022/10546/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2022/3258, de data 23 de setembre de 2022, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 102.452,28€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 173 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 1.592,04€.

2.- Relació núm. 174 de documents O en fase prèvia per un import total de 100.812,47€.

3.- Document ADO en fase prèvia número 920220006688 per un import total de 47,77€.

Decret d'Alcaldia núm. 2022/3263, de data 23 de setembre de 2022, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 652.908,46€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 175 de documents O en fase prèvia per un import total de 651.335,46€.

2.- Document ADO en fase prèvia número 920220007191 per un import total de 1.573,00€.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2022/3258 i núm. 2022/3263 que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

13. Proposta d'aprovació dels convenis de pràctiques de cooperació educativa amb l'IES Severo Ochoa i l'Escola bressol Montesa (2022/1374/10064).



Atesos els Convenis de pràctiques entre l'INS Severo Ochoa d'Esplugues Llobregat i l'Ajuntament per a la realització de pràctiques de dues estudiants per la col·laboració en les tasques de suport i reforç en les necessitats bàsiques dels infants a l'Escola Bressol Montesa que gestiona el Servei Municipal d'Escoles Bressol de forma indirecta, especialment les indicades per la tutora La gestió la dur a terme de forma indirecta la Fundació Pere Tarrés.

Tenint en compte el contingut dels Convenis que a l'efecte de regular les esmentades pràctiques ha tramès l'INS esmentat, en què es fan constar les condicions en que les pràctiques han de desenvolupar-se, així com que la seva prestació no té cap compensació econòmica ni comporta cap despesa per a la corporació, ni d'establir un contracte laboral amb les estudiants.

S'acorda:

1.- Aprovar els Convenis de pràctiques entre l'INS Severo Ochoa d'Esplugues de Llobregat i l'Ajuntament per a la realització de pràctiques de les estudiants ... i ... per la col·laboració al suport escolar a l'Escola Bressol Montesa gestionada per la Fundació Pere Tarrés que gestiona el Servei Municipal d'Escoles Bressol de forma indirecta (especialment les indicades per la tutora de l'esmentada Fundació ...).

El nombre de pràctiques que realitzaran les alumnes serà de 449 hores totals, distribuïdes de dilluns a divendres de 09:00 a 13:00 hores, durant el període del 3 d'octubre de 2022 fins a 29 d'abril de 2023.

2.- Nomenar tutora de les alumnes esmentades, na ..., com a membre de la Fundació Pere Tarrés.

3.- Facultar a l'alcaldeessa per a la signatura del Conveni amb el contingut que consta en l'expedient.

14. Proposta d'aprovació dels convenis de pràctiques de cooperació educativa amb l'IES Severo Ochoa i l'Escola bressol Marta Mata (2022/1374/10063).

Atesos els Convenis de pràctiques entre l'Institut Severo Ochoa d'Esplugues Llobregat i l'Ajuntament per a la realització de pràctiques de dues estudiants per la col·laboració en les tasques de suport i reforç en les necessitats bàsiques dels infants a l'Escola Bressol Municipal Marta Mata que gestiona el Servei Municipal d'Escoles Bressol de forma indirecta, especialment les indicades per la tutora La gestió la dur a terme de forma indirecta la Fundació Pere Tarrés.

Tenint en compte el contingut dels Convenis que a l'efecte de regular les esmentades pràctiques ha tramès l'Institut esmentat, en què es fan constar les condicions en que les pràctiques han de desenvolupar-se, així com que la seva prestació no té cap compensació econòmica ni comporta cap despesa per a la corporació, ni d'establir un contracte laboral amb les estudiants.



S'acorda:

1.- Aprovar els Convenis de pràctiques entre l'Institut Severo Ochoa d'Esplugues de Llobregat i l'Ajuntament per a la realització de pràctiques de les estudiants ... i ... per la col·laboració al suport escolar a l'Escola Bressol Marta Mata gestionada per la Fundació Pere Tarrés que gestiona el Servei Municipal d'Escoles Bressol de forma indirecta (especialment les indicades per la tutora de l'esmentada Fundació ...).

El nombre de pràctiques que realitzaran les alumnes serà de 449 hores totals, distribuïdes de dilluns a divendres de 09:00 a 13:00 hores, durant el període del 3 d'octubre de 2022 fins a 28 d'abril de 2023.

2.- Nomenar tutora de les alumnes esmentades, na ..., com a membre de la Fundació Pere Tarrés.

3.- Facultar a l'alcaldesa per a la signatura del Conveni amb el contingut que consta en l'expedient.

15. Proposta d'aprovació dels convenis de pràctiques de cooperació educativa amb l'ESERP School of Business & Social Science (2022/1374/10016).

Atès el Conveni de pràctiques entre l'ESERP School of Business & Social Science i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques d'una alumna per la col·laboració en les tasques de suport a la policia comunitària i atenció a les víctimes en l'Àrea de Seccions Operatives de la Policia Local, especialment les indicades pel responsable del Servei.

Atès el contingut del Conveni que a l'efecte de regular les esmentades pràctiques ha tramès l'Escola esmentada, en què es fan constar les condicions en que les pràctiques han de desenvolupar-se, així com que la seva prestació no té cap compensació econòmica ni comporta cap despesa per a la corporació, ni d'establir un contracte laboral amb l'estudiant.

S'acorda:

1.- Aprovar el Conveni de pràctiques entre l'ESERP School of Business & Social Science i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques de l'alumna ..., per la col·laboració en les tasques de gestió i suport al Servei de la Policia Local (especialment les indicades pel responsable del Servei).

El nombre de pràctiques que realitzarà l'alumna serà de 225 hores totals, a realitzar segons les necessitats del Servei en horari de 09:00 a 14:00 hores de dilluns a divendres i durant el període del 3 d'octubre de 2022 al 9 de desembre de 2022.

2.- Nomenar tutor de l'alumna al Director del Servei de la Policia Local.



3.- Facultar a l'alcaldeessa per a la signatura dels Convenis amb el contingut que consta en l'expedient.

16. Proposta d'aprovació del conveni de pràctiques de cooperació educativa amb la Facultat d'Educació i Treball Social Pere Tarrés (2022/9927/1374).

Atès el conveni de pràctiques entre la Facultat d'Educació Social i Treball Social Pere Tarrés i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques d'una alumna per la col·laboració en les tasques de suport als Serveis Socials en l'Àrea d'Habitatge del Servei de Drets Socials, especialment les indicades pel responsable del Servei.

Atès el contingut del conveni Marc de cooperació educativa que a l'efecte de regular les esmentades pràctiques ha tramès la Universitat esmentada, en què es fan constar les condicions en que les pràctiques han de desenvolupar-se, així com que la seva prestació no té cap compensació econòmica ni comporta cap despesa per a la corporació, ni d'establir un contracte laboral amb l'estudiant.

S'acorda:

1.- Aprovar el Conveni de pràctiques entre la Facultat d'Educació social i Treball Social Pere Tarrés i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques de l'alumna ..., per la col·laboració en les tasques de gestió i suport al Servei de Drets Socials.

El nombre de pràctiques que realitzarà l'alumna serà de 250 hores totals, a realitzar segons les necessitats del Servei i durant el període del 26 de setembre de 2022 a 31 de desembre de 2022.

2.- Nomenar tutor de l'alumna a ..., com a Treballadora Social i a la Directora del Servei de Drets Socials.

3.- Facultar a l'alcaldeessa per a la signatura dels Convenis amb el contingut que consta en l'expedient.

17. Proposta d'aprovació de la jubilació forçosa d'una funcionària (codi 71) (2022/10380/1487).

Vist que el 19 d'octubre de l' any en curs, la funcionària de carrera **Sra. ...**, en lloc de treball de Director/a del Servei de Patrimoni Cultural i Memòria Històrica, complirà 65 anys causant baixa per jubilació forçosa per edat.

Atès l'article 67.3 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, el qual disposa que la jubilació forçosa es declararà d'ofici al complir el funcionari els seixanta cinc anys de edat.



En relació amb el reconeixement del premi de jubilació recollit a 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament, cal prendre en consideració la jurisprudència del Tribunal Suprem que en sentències, entre d'altres, de dates 20 març de 2018 i 14 de març de 2019, estableix que els premis de jubilació no són ajustats a dret, al suposar una retribució no prevista a l'ordenament jurídic vigent i així:

La Sentència del TS de 20 març de 2018, que diu:

“Se trata de remuneraciones distintas de las previstas para los funcionarios de las corporaciones locales por la legislación básica del Estado. Se debe reparar en que estos premios no responden a una contingencia o infortunio sobrevenidos sino que se devengan simplemente por la extinción de la relación de servicio funcional cuando se alcanza la edad de la jubilación forzosa o la necesaria para obtener la jubilación anticipada. No se dirigen pues a compensar circunstancias sobrevenidas de la naturaleza de las que inspiran las medidas asistenciales -esto es, determinantes de una situación de desigualdad- sino que asocian a un supuesto natural, conocido e inevitable de la relación funcional, por lo demás no específico del Ayuntamiento (...) sino común a toda la función pública, una gratificación.

Suponen, pues, una alteración del régimen retributivo de los funcionarios de las Administraciones Locales que carece de cobertura legal y de justificación y vulnera los preceptos invocados por el Gobierno de Canarias: los artículos 93 de la Ley reguladora de las bases del régimen local, 153 del Real Decreto Legislativo 781/1986, y 1.2 del Real Decreto 861/1986. Así, pues, el motivo debe ser estimado y la sentencia recurrida anulada.”

Aquest criteri ha estat ratificat per la Sentència del TS de 14 març de 2019, que diu el següent:

“SEXTO.- Lo expuesto es aplicable al caso de autos pues el artículo 12.B se limita a reconocer «el derecho a percibir una recompensa de jubilación de 5 mensualidades integras, siempre que cuenten con más de diez años de servicios prestados a este Ayuntamiento o Administración Pública» . En efecto, aunque dicho precepto se ubica en el Capítulo IV cuya rúbrica es «acción social», lo cierto es que de lo convenido se deduce, conforme a lo dicho por esta Sala en la sentencia antes glosada, que no compensa una circunstancia sobrevenida propia de las que se atienden acudiendo a medidas asistenciales en el sentido antes expuesto, sino que se vincula el premio o recompensa a un «hecho natural, conocido e inevitable de la relación funcional, por lo demás no específico del Ayuntamiento sino común a toda la función pública, una gratificación».”

Aquesta jurisprudència ha estat recollida també en la sentència del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona, en el Procediment abreujat 368/2019-E, en el que era part l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.



En conseqüència, no serà possible reconèixer el premi de jubilació recollit a 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament.

Vist l'informe favorable emès per la Coordinadora Tècnica de Recursos Humans.

S'acorda:

PRIMER.- Declarar a la funcionària de carrera, **SRA. ...**, en lloc de treball de Director/a del Servei de Patrimoni Cultural i Memòria Històrica, en situació de jubilació forçosa per edat en data 19 d'octubre de 2022.

SEGON.- Declarar la impossibilitat de reconèixer el premi de jubilació recollit a 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament, en aplicació de la jurisprudència recollida, entre d'altres, en les sentències del Tribunal Suprem de 20 març de 2018 i 14 de març de 2019.

TERCER.- Que pel Servei de Recursos Humans es formalitzi la baixa en la Seguretat Social.

QUART.- Notificar a la interessada amb indicació dels recursos legals que corresponguin.

CINQUÈ.- Informar la Junta de Personal d'aquest acord i comunicar a la Tresoreria i Intervenció Municipal.

18. Proposta d'aprovació de la justificació d'una subvenció per a la creació d'ocupació (2021/2244/6620).

Mitjançant acord de data 18 de juny de 2021 de la Junta de Govern Local, es va resoldre:

***Primer.-** RESOLDRE la sol·licitud a nom de J G R V amb DNI ..., presentada dins el termini establert a les bases i mitjançant instància normalitzada, per a la subvenció destinada a la creació d'ocupació en el marc del pla de reconstrucció local COVID-19.*

***Segon.-** APROVAR una subvenció destinada a la creació d'ocupació a favor de J G R V amb DNI ..., per un import total de 10.600,59 euros.*

***Tercer.-** APROVAR la DISPOSICIÓ d'una despesa per import un total de 10.600,59 euros a favor de J G R V amb DNI ..., a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 24100 48000, del pressupost vigent, existint consignació pressupostària suficient.*



Quart.- APROVAR el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIó per import de 8.480,47 euros a favor de J G R V amb DNI ..., corresponent a una bestreta del 80% del l'import total de la subvenció tal i com a es recull a la taula econòmica d'aquest informe.

L'import de 2.120,12 euros corresponent al 20% del l'import total de la subvenció resta condicionat a l'aprovació de la justificació en els termes indicats en els punts 11.6 i 12 de les bases reguladores.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a J G R V amb DNI ... i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.”

Amb data 20 d'agost de 2022 i registre d'entrada 2022-17073-E, J G R V amb DNI ..., ha presentat la justificació requerida per haver sigut beneficiari de la subvenció atorgada.

Revisada la documentació s'ha comprovat que J G R V amb DNI ... ha presentat correctament tota la documentació requerida a les Bases Reguladores, justificant els imports atorgats.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la JUSTIFICACIó de la despesa per l'import total de la subvenció de 10.600,59 euros.

Segon.- APROVAR el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIó per import de 2.120,12 euros a favor de J G R V amb DNI ..., corresponent a l'import pendent de pagament del 20% de l'import total de la subvenció.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades així com als Serveis Econòmics de l'Ajuntament d'Esplugues.

19. Proposta d'aprovació de la resolució d'una subvenció per a la creació d'ocupació al Centre de dia Martín Ariza SCP (2022/2646/7753).

La Junta de Govern Local de data 18 de febrer de 2022 va aprovar les bases reguladores pel foment de la creació d'ocupació, mitjançant la contractació de persones en situació d'atur empadronades al municipi d'Esplugues de Llobregat, per part de persones autònomes, microempreses, PIME's o entitats, que tinguin domiciliada la seva activitat a la ciutat d'Esplugues de Llobregat, prioritàriament, o bé a la província de Barcelona.

En data 18 de febrer de 2022 va ser aprovada la corresponent convocatorià.

Aquesta Línia de subvenció està alineada amb el Pla Estratègic de Subvencions



de l'Ajuntament d'Esplugues 2020-2023:

Encaixa en les Línies d'actuació 9. GENERAR CREIXEMENT ECONÒMIC I OCUPACIÓ, PER FER UNA CIUTAT PRÒSPERA I SOCIALMENT JUSTA, de les Mesures de Govern 2020-2023.

Persegueix l'assoliment dels objectius generals del Pla Estratègic, mitjançant la realització d'accions generadores de creixement econòmic sostenible i d'ocupació de qualitat que coadjuvin a l'assoliment d'una ciutat prospera i socialment justa.

S'orienta a l'assoliment de l'objectiu específic de caràcter sectorial en matèria d'Economia i Treball donant suport a persones emprenedores per tal de consolidar la seva activitat econòmica i contribuir a un desenvolupament econòmic sostenible i una ocupació de qualitat.

El termini de presentació d'aquests ajuts finalitza de 30 de juny de 2022 d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 2 de març de 2022 amb número de registre 202210033478 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 612037. S'ha aprovat la proposta d'ampliació del termini de presentació de sol·licituds fins els 30 de novembre de 2022, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb número de referència 202210098044, i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones amb número d'identificació 612037.

D'acord amb les bases, aquestes subvencions s'atorgaran per estricte ordre de presentació i fins esgotar la dotació pressupostària destinada a tal finalitat.

El Servei d'Economia i Treball ha tramitat la sol·licitud a nom de l'empresa CENTRE DE DIA MARTÍN ARIZA S.C.P. i CIF J65749749 i ha revisat si la documentació aportada amb data 8 de juliol de 2022 i registre d'entrada 2022-14647-E i data 14 de juliol de 2022 i registre d'entrada 2022-15119-E, s'adequava en quant a contingut i forma als requisits establerts a les bases reguladores. Ha realitzat la valoració econòmica i administrativa corresponent, i s'ha verificat que la sol·licitud conté les declaracions responsables.

La sol·licitud tramitada, compleix amb els requisits establerts a l'article 7 de les bases reguladores:

Pel que fa a la persona proposada a ser contractada, la Sra. A. G. F. amb NIF ...:

- Persona empadronada a Esplugues de Llobregat amb una antiguitat mínima de 12 mesos previs a la sol·licitud de l'ajut (Comprovat).
- Persona que es trobi en situació d'atur i que estigui inscrita com a demandant d'ocupació no ocupades (DONO) a les Oficines de Treball de la Generalitat de Catalunya, en el moment de presentació de la subvenció. (Document acreditatiu adjunt a l'expedient).



Pel que fa a l'empresa sol·licitant, CENTRE DE DIA MARTÍN ARIZA S.C.P. i CIF J65749749:

- Tenir seu social, delegació o centre de treball en el terme municipal d'Esplugues de Llobregat, prioritàriament, o dins la província de Barcelona (Declaració responsable).
- No haver superat les 50 persones de plantilla mitjana l'any 2020, i no haver superat els 10.000.000 euros de volum de facturació l'any 2020 (Declaració responsable).
- Disposar de la Declaració Censal d'Hisenda d'inici d'activitat (Model 036 o 037 o PAC DUE) (Document acreditatiu adjunt a l'expedient).
- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament (Comprovat i certificats).
- No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques discriminatòries per raó de sexe o de gènere i segons Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes (Declaració responsable).
- No haver estat objecte, des de l'1 de gener de 2017, de sancions administratives fermes ni sentències fermes condemnatòries per haver exercit l'activitat empresarial al municipi, sense la corresponent llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, o per haver infringit les condicions a que pogués estar condicionat l'exercici de l'activitat o les disposicions vigents en matèria de consum, salubritat, seguretat i salut laboral, contaminació acústica, abocament de residus o convivència ciutadana (Declaració responsable).
- No haver estat sancionada, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost (Declaració responsable).
- Formalitzar un contracte laboral durant un termini mínim de 6 mesos; i que serà, com a mínim, el 50% de la jornada a temps complet que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació (Pre-contracte adjunt a l'expedient).
- El contracte o contractes objecte d'aquesta subvenció, amb independència que la modalitat triada ho permeti, no poden referir-se a les persones cònjuge, ascendents, descendents i la resta de parents, per consanguinitat, afinitat o adopció, fins el segon grau inclusiu (Declaració responsable).



- El contracte o contractes objecte d'aquesta subvenció no poden referir-se a persones que formen part dels òrgans d'administració de les empreses que tinguin la forma jurídica de societat o de les que tinguin una participació del capital de l'empresa igual o superior al 5% (Declaració responsable).
- El contracte o contractes objecte d'aquesta subvenció no poden referir-se a persones que hagin d'ocupar llocs de treball d'alta direcció (Declaració responsable).
- No ser administració pública, ni organisme públic, no societat mercantil pública ni, en el cas que sigui una societat mercantil privada, que la majoria del seu capital social ni la majoria dels seus membres del màxim òrgan de govern sigui de titularitat pública o nomenats per un ens públic (Declaració responsable).
- Ser titular d'un compte bancari on rebre l'import de l'ajut econòmic (Document adjunt a l'expedient).

D'acord amb l'article 6 de les bases reguladores, seran despeses imputables a l'ajut econòmic el 50% de les despeses salarials i de seguretat de la persona treballadora, amb els topalls corresponents d'acord amb la jornada i la durada del contracte. L'import de la subvenció es farà efectiu en dos bestretes, una primera del 80% i una final del 20%, condicionades al moment i els requisits justificatius recollit al punt 11.6 de les bases reguladores.

Revisada la documentació contractual aportada per la microempresa sol·licitant i valorada econòmicament la despesa contractual d'acord amb la informació del pre-contracte de treball aportat, es detalla a continuació la valoració econòmica de la sol·licitud:

EMPRESA	CIF	EXP. INIVIDUAL	IMPORT TOTAL COST LABORAL (1 ANY)	IMPORT TOTAL SUBVENCIÓ	BESTRETA 80%	BESTRETA 20%
1 CENTRE DE DIA MARTÍN ARIZA S.C.P.	J65749749	2022/7753/264 6	22.276,80 €	11.138,40 €	8.910,72 €	2.227,68 €

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada a nom de CENTRE DE DIA MARTÍN ARIZA S.C.P. i CIF J65749749, presentada dins el termini establert a les bases i mitjançant instància normalitzada, per a la subvenció destinada a la creació d'ocupació.

Segon.- APROVAR una subvenció destinada a la creació d'ocupació a favor de l'empresa CENTRE DE DIA MARTÍN ARIZA, S.C.P. i CIF J65749749, per un import total d'11.138,40 euros.



Tercer.- APROVAR la DISPOSICIÓ i el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 8.910,72 a favor de l'empresa CENTRE DE DIA MARTÍN ARIZA S.C.P. i CIF J65749749, a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 24100 48000, del pressupost vigent, corresponent a una bestreta del 80% del l'import total de la subvenció tal i com a es recull a la taula econòmica d'aquest informe.

Quart.- APROVAR la DISPOSICIÓ d'una despesa per import de 2.227,68 euros a favor de l'empresa CENTRE DE DIA MARTÍN ARIZA S.C.P. i CIF J65749749, corresponent al 20% del l'import total de la subvenció.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, així com al sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa CENTRE DE DIA MARTÍN ARIZA, S.C.P. amb CIF J65749749, i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

20. Proposta d'aprovació del servei de promoció de l'emprenedoria, dels serveis adreçats a desenvolupar i executar les diferents accions de formació i l'acompanyament del programa Dona, emprenedora i referent (2022/9371/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de promoció de l'emprenedoria, dels serveis adreçats a desenvolupar i executar les diferents accions de formació i acompanyament del programa Dona, emprenedora i referent, d'Esplugues de Llobregat,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei consistent en fomentar l'emprenedoria femenina tenint en compte els factors identificats a la diagnosi prèvia. Es plantegen varies accions adreçades a les dones que tinguin una idea de negoci i vulguin tirar-la endavant i/o que vulguin impulsar o consolidar els projectes que tinguin en marxa, d'acord amb els requisits per participar, accions previstes i especificacions tècniques detallades a l'apartat 11 de la memòria justificativa del contracte.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: [79400000-8 – Serveis de consultoria comercial i de gestió i serveis afins.](#)

Valor estimat del contracte: 11.816,92 € IVA: 2.481,55 €

Preu: 14.298,47 €

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins el 30 de desembre del 2022. La data d'inici i finalització del programa serà concretada amb el responsable del contracte.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.



Consta també a l'expedient l'oferta presentada per ..., amb DNI ..., per import de 12.971,20 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2022.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de fomentar l'emprenedoria femenina tenint en compte els factors identificats a la diagnosi prèvia. Es plantegen varies accions adreçades a les dones que tinguin una idea de negoci i vulguin tirar-la endavant i/o que vulguin impulsar o consolidar els projectes que tinguin en marxa, d'acord amb els requisits per participar, accions previstes i especificacions tècniques detallades a l'apartat 11 de la memòria justificativa del contracte.
2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 11.816,92€, més 2.481,55€ corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte de servei de promoció de l'emprenedoria, dels serveis adreçats a desenvolupar i executar les diferents accions de formació i acompanyament del programa Dona, emprenedora i referent, d'Esplugues de Llobregat, a ..., amb DNI ..., per import de 10.720,00 €, més 2.251,20€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 12.971,20 €, IVA inclòs.
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 12.971,20 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 36 43002 22699 Projectes Emprenedoria, a favor de ..., amb DNI ...
5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.



6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins el 30 de desembre del 2022. La data d'inici i finalització del programa serà concretada amb el responsable del contracte

7. El responsable del contracte és ..., Directora del servei d'Economia i Treball

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

21. Proposta d'autorització de venda d'un habitatge amb protecció oficial (HPO-preu concertat) (2022/8217/2902.)

En data 20 de juliol de 2022 el Sr. ... presenta instància davant aquest Ajuntament informant que està tramitant la venda del seu habitatge i que sol·licita el tanteig i retracte d'aquesta Administració. Acompanya la seva instància de l'autorització de venda per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, on queda palès que la Generalitat renuncia a exercir el dret d'opció legal previst a l'article 88 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre.

En aquest sentit, en data 13 de setembre de 2022 es remet al particular ofici d'aquest Ajuntament indicant-li que per tal d'exercir o no el dret de tanteig municipal, ha de disposar d'un tercer comprador real amb unes condicions de venda pactades, condicions que han de ser comunicades a aquesta Administració. Se li informava així mateix, de la documentació a presentar un cop disposés de persona compradora.

Així, el dia 20 de setembre de 2022 (número de registre d'entrada 19174), el Sr. ... notifica de forma fefaent la seva intenció d'alienar l'habitatge amb protecció oficial (HPO-Preu concertat) situat al carrer Mestre Joan Corrales 110, 1r 3a, així com de la plaça d'aparcament (número 7 planta -1, situada al carrer Mestre Joan Corrales 112) vinculada, dels quals és propietari, a favor del Sr. ..., a efectes de donar compliment al previst a l'escriptura notarial de compravenda en relació a l'exercici del dret preferent de tempteig i retracte a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

El preu de transmissió de l'habitatge i plaça d'aparcament el pacten en 238.000 euros.

Vist l'informe jurídic en relació a la petició d'autorització d'alienació de l'esmentat habitatge.



Vist que el Sr. ... consta inscrit en el Registre de sol·licitants d'habitatge en règim de protecció oficial, i que compleix els requisits econòmics d'accedir als habitatges amb protecció oficial de règim general.

Vista la compareixença del Sr. ... davant el Secretari de l'Ajuntament de data 20 de setembre de 2022, mitjançant la qual reconeix de forma gratuïta a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat un dret preferent de tempteig i retracte a partir de la formalització de la compravenda de l'habitatge esmentat. Aquest dret preferent de tempteig i retracte constarà expressament en el títol de compravenda i s'inscriurà en el Registre de la Propietat, amb les següents característiques:

La seva duració serà indefinida per a la primera transmissió i de deu anys per a les segones i ulteriors transmissions, prorrogables per períodes de deu anys per acord de les parts.

Tenen caràcter real.

a) El Dret de Tempteig haurà d'exercitar-se en el termini dels seixanta dies següents a la notificació fefaent que el transmissor efectui a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. En aquesta notificació s'hauran de constar les condicions de la venda, el preu de la mateixa establert de conformitat amb la normativa vigent, indicant el nom, el cognom i domicili del tercer adquirent.

Es pacta expressament com a requisit per inscriure la transmissió ulterior d'aquestes finques, la constància d'aquesta notificació fefaent.

b) El Dret de Retracte es regirà pel disposat en l'article 568-15 de la Llei 5/2006, de 10 de maig.

c) Es sol·licita la inscripció registral dels esmentats drets.

d) L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, podrà rescindir el contracte de compravenda en cas d'incompliment per part de la part compradora les obligacions que s'estableixen en el plec de condicions.

Vist que el preu d'alienació d'aquest habitatge s'estableix segons els preus màxims de venda per metre quadrat útil de superfície que es determina per la Generalitat de Catalunya, pels habitatges declarats protegits de règim general, vigent per l'exercici en el qual es produeix l'alienació.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar al Sr. ... l'alineació de l'habitatge amb protecció oficial (HPO-Preu concertat) de la seva propietat, emplaçat al carrer Mestre Joan Corrales 110, 1r 3a, així com de la plaça d'aparcament (número 7 planta -1, situada al carrer Mestre Joan Corrales 112) vinculada, a favor del Sr. ..., pel preu total de 238.000 euros.



Segon.- Condicionar l'autorització d'alienació a la constitució en escriptura pública del reconeixement gratuït a favor de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat del dret preferent de tempteig i retracte amb les característiques previstes en el present acord i de conformitat amb la compareixença del Sr. ... davant el Secretari de l'ajuntament del dia 20 de setembre de 2022.

Les condicions d'aquest dret preferent de tempteig i retracte es detallen a continuació:

- a) La seva duració serà indefinida per a la primera transmissió i de deu anys per a les segones i ulteriors transmissions, prorrogables per períodes de deu anys per acord de les parts.
- b) Tenen caràcter real.
- c) El Dret de Tempteig haurà d'exercitar-se en el termini dels seixanta dies següents a la notificació fefaent que el transmissor efectui a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. En aquesta notificació s'hauran de constar les condicions de la venda, el preu de la mateixa establert de conformitat amb la normativa vigent, indicant el nom, el cognom i domicili del tercer adquirent.

Es pacta expressament com a requisit per inscriure la transmissió ulterior d'aquestes finques, la constància d'aquesta notificació fefaent.

- d) El Dret de Retracte es registrarà pel disposat en l'article 568-15 de la Llei 5/2006, de 10 de maig.
- e) Es sol·licita la inscripció registral dels esmentats drets.
- f) L'incompliment d'aquestes condicions serà causa de resolució del contracte de compra venda.

Tercer.- La part venedora, o en el seu cas la part compradora, ha de notificar de forma fefaent a l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat la data, lloc i notari en el qual es formalitzarà la compravenda, als efectes de què pugui comparèixer el representant de l'Ajuntament, qui procedirà a la comprovació de l'efectiu establiment del dret preferent de tempteig i retracte, i procedirà a la seva acceptació. Aquesta notificació es produirà amb una anticipació mínima de 10 dies hàbils.

Quart.- Conferir facultats a l'Alcaldia per tal de realitzar totes aquelles operacions jurídiques que s'estimin adients referides a les previsions del present acord.

Cinquè.- Autoritzar al Srs. ..., funcionari d'aquesta Corporació, i Pedro Carmona Pérez, Secretari d'aquesta Corporació, per tal que, indistintament, puguin comparèixer, en representació de l'Ajuntament, davant el Notari corresponent en el moment de formalització en escriptura pública del dret de tempteig i retracte a favor de l'Ajuntament que aquí ens ocupa, per tal de procedir a la comprovació de l'efectiu establiment del dret esmentat, i a la seva acceptació.



Sisè.- Notificar el present acord a les persones interessades.

22. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació de dues pòlisses d'assegurances (2022/10248/1448).

Atesa la necessitat de contractar dues pòlisses d'assegurances de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d' idoneïtat i de la memòria justificativa emesa pel Lletrat dels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques, per a cadascuna de les dues cobertures a contractar, és a dir:

- Accidents
- Responsabilitat Civil càrrecs electes i personal al servei de l'Administració

En funció del què disposen els articles 17, 25.1.a), 26, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comunes dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació de dues pòlisses d'assegurances de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Lletrat dels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de les pòlisses d'assegurances de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 19.000,00 euros, inclosos tots els impostos i despeses, amb la següent distribució per lots:

		Any 2023
LOT 1 - Accidents	Assegurances 21.92000.22400	7.000,00 €
LOT 2 – Responsabilitat Civil Càrrecs Electes i personal al servei Administració	Assegurances 21.92000.22400	12.000,00 €



Tercer.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació, l'execució del qual hauria d'iniciar-se en l'exercici 2023.

L'esmentada tramitació anticipada es realitza conforme l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de la despesa imputable a l'exercici 2023 a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin.

Quart.- Aprovar, a càrrec de la partida econòmica 21.92000.22400 – Assegurances - la despesa anual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 19.000,00 euros, inclosos tots els impostos i despeses, imputable al pressupost vigent l'any 2023, d'acord amb la distribució econòmica següent:

		Any 2023
LOT 1 - Accidents	Assegurances 21.92000.22400	7.000,00 €
LOT 2 – Responsabilitat Civil Càrrecs Electes i personal al servei Administració	Assegurances 21.92000.22400	12.000,00 €

L'autorització o realització de la despesa es subordinarà al crèdit que s'autoritzi al pressupost de l'any 2023.

Cinquè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

L'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2023.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP al Sr. ..., Lletrat dels serveis jurídics.

23. Proposta d'aprovació de la personació en el recurs contenciós-administratiu PA 371-2022-E, contra reclamació per responsabilitat patrimonial (2019/6432/1362).

Mitjançant escrit de data 12 de setembre de 2022, el Jutjat Contenciós Administratiu número 10 de Barcelona ha emplaçat a aquest Ajuntament per a que es personi davant el mateix jutjat en el recurs contenciós administratiu núm. PA 371/2022-E, interposat pel senyor ..., contra reclamació per responsabilitat patrimonial.



De conformitat amb allò previst a l'art. 49 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

S'acorda:

1r.- Personar-se en l'esmentat recurs contenciós-administratiu núm. PA 371/2022-E, que es tramita en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona.

2n.- Que la representació i defensa d'aquesta Corporació sigui assumida, indistintament, pels lletrats d'aquesta, ... i ...

24. Proposta d'aprovació de la personació en el recurs contenciós-administratiu PA 311-2022-B, contra reclamació per responsabilitat patrimonial (2021/11580/1362).

Mitjançant escrit de data 2 d'agost de 2022, el Jutjat Contenciós Administratiu número 7 de Barcelona ha emplaçat a aquest Ajuntament per a que es personi davant el mateix jutjat en el recurs contenciós administratiu núm. PA 311/2022-B, interposat per la senyora ..., contra reclamació per responsabilitat patrimonial.

De conformitat amb allò previst a l'art. 49 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

S'acorda:

1r.- Personar-se en l'esmentat recurs contenciós-administratiu núm. PA 311/2022-B, que es tramita en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona.

2n.- Que la representació i defensa d'aquesta Corporació sigui assumida, indistintament, pels lletrats d'aquesta, ... i

DRETS CIVILS I CIUTADANIA

25. Proposta d'adjudicació de la subvenció del Projecte de voluntariat Ahrensburg (2022/2243/5295).

La Junta de Govern Local de data 20 de maig de 2022 va aprovar el text de les Bases generals reguladores de l'atorgament de subvencions per a joves participants en el projecte de voluntariat d'Ahrensburg en règim de concurrència competitiva, així com sotmetre les Bases a informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Tauler Virtual d'Edictes de la Corporació.



El període per sol·licitar la subvenció prevista en aquesta convocatòria fou des de l'endemà del dia de publicació de la present convocatòria al BOPB i fins el dia 3 de juliol del 2022, inclòs sense que s'hagi produït cap al·legació.

En data 22 de juliol la comissió qualificadora ha procedit a la selecció dels candidats, d'acord amb els requisits establerts de les bases.

La comissió ha comprovat que els sol·licitants compleixen els requisits establerts a les bases per a la seva selecció i ha tramitat el procés selectiu.

Un cop dut a terme el procés selectiu, es procedeix a fer proposta d'adjudicació al candidat/a amb millor puntuació, així com el nomenament del candidat/a de reserva per ordre de puntuació final.

Les subvencions regulades en aquestes bases aniran a càrrec de la partida 19 33700 48000 Projecte *Ahrensburg* del pressupost de l'Ajuntament de l'exercici 2022.

Vist el contingut de l'informe del tècnic responsable del concurs i les puntuacions finals dels candidats/es,

S'acorda:

Primer.- Adjudicar la subvenció el projecte de voluntariat d'*Ahrensburg* 2022 a:
- ... amb D.N.I ...

Segon.- Nomenar com a candidat reserva de l'adjudicació del projecte de voluntariat d'*Ahrensburg* 2022 en el cas que es produís renúncia o baixa durant el projecte, les vacants seran cobertes per la següent persona millor puntuada a l'acta de selecció corresponent segons especifiquen les bases.
- ... amb D.N.I ...

Tercer.- Aprovar la disposició de l'import de 600,00 €, a favor de la Sra. ... amb D.N.I ... a càrrec de la partida 19 33700 48000 (Projecte *Ahrensburg*) com a adjudicatària de la subvenció del projecte de voluntariat d'*Ahrensburg* 2022.

Quart.- Comunicar la concessió d'aquesta subvenció a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

Sisè.- Publicar la concessió d'aquesta subvenció al Tauler virtual d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, accessible des del web www.esplugues.cat.

PUNTS D'URGÈNCIA



SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

1. Proposta d'aprovació de l'inici de la contractació mixta del subministrament de material per a la renovació parcial del parc microinformàtic i del servei d'instal·lació, configuració, manteniment i helpdesk (2022/5160/1428).

Atesa la necessitat de contractar el subministrament, en règim de compra, de material informàtic per diferents serveis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, així com el servei de suport i assistència tècnica a l'usuari (Help Desk) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pel Director de Sistemes d'Informació, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 18, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació mixta del subministrament, en règim de compra, de material informàtic per diferents serveis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, així com el servei de suport i assistència tècnica a l'usuari (Help Desk) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Director de Sistemes d'Informació.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte mixt del subministrament, en règim de compra, de material informàtic per diferents serveis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, així com el servei de suport i assistència tècnica a l'usuari (Help Desk) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 423.075,00 euros més 88.845,75 euros en concepte d'IVA (import total, 511.920,75 euros, IVA inclòs).

3.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació conforme l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que el seu inici es preveu a data 1 de gener de 2023. Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses per



un import màxim 511.920,75 euros (IVA inclòs) a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin.

4.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte mixt del subministrament, en règim de compra, de material informàtic per diferents serveis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, així com el servei de suport i assistència tècnica a l'usuari (Help Desk) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

La despesa, la qual es farà efectiva per un import màxim de 511.920,75 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

ANY	PERÍODE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT NET	IVA (21%)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
2023	01-01-2023	11 92000 62600	97.800,00 €	20.538,00 €	118.338,00 €
	31-12-2023	11 92003 22799	55.750,00 €	11.707,5 €	67.457,5 €
2024	01-01-2024	11 92000 62600	70.900,00 €	14.889,00 €	85.789,00 €
	31-12-2024	11 92003 22799	55.750,00 €	11.707,5 €	67.457,5 €
2025	01-01-2025	11 92000 62600	66.900,00 €	14.049,00 €	80.949,00 €
	31-12-2025	11 92003 22799	55.750,00 €	11.707,5 €	67.457,5 €
2026	01-01-2026 30-04-2026	11 92003 22799	20.225,00 €	4.247,25 €	24.472,25 €
	TOTAL (2023 - 2026)	11 92000 62600 11 92003 22799	235.600,00 € 187.475,00 €	49.476,00 € 39.369,75 €	285.076,00 € 226.844,75 €

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos dels exercicis 2023, 2024, 2025 i 2026.

5.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

6.- Designar com a responsables del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

Sr. ..., Director de Sistemes d'Informació.



I sense més assumptes a tractar, a les 14:09 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.