



JGL-14/10/2022-34

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 14 D'OCTUBRE DE 2022

A les 09:05 hores del dia 14 d'octubre de 2022, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, de forma telemàtica, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal

EDUARDO SANZ GARCIA
SARA FORGAS UBEDA
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
MANUEL POZO LOPEZ
MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

Secretari

Actua com a Secretari accidental el Sr. Javier Vicén Encuentra.

Interventor

JAVIER VICEN ENCUESTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 33/22 corresponent a la sessió ordinària de data 7 d'octubre de 2022.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 33/22 corresponent a la sessió ordinària de data 7 d'octubre de 2022 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'aprovació de la modificació de la llicència atorgada a FIATC Mutua de seguros y reaseguros, per a l'ampliació de l'Edifici sanitari -



Centre mèdic de consultes externes de la Clínica Diagonal al carrer Sant Mateu, número 24-26 (2021/2416/215).

El Sr. ..., arquitecte en representació de FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS, presenta a aquest Ajuntament instància i el document "Modificació del Projecte Bàsic i Executiu per a la Construcció d'un nou Centre Mèdic de Consultes externes de la Clínica Diagonal" de l'edifici sanitari situat al carrer Sant Mateu, 24-26, per tal de sol·licitar la modificació de la corresponent llicència d'obres. (Expedient 2021/215/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

"(...) És important assenyalar que, en data 16 de maig de 2021, la Junta de Govern Local va concedir llicència a FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS SL per a construir una Ampliació de l'Edifici Sanitari – Centre Mèdic - Consultes Externes Clínica Diagonal al carrer Sant Mateu, 24-26.

És important assenyalar també que l'ampliació del Centre Mèdic disposa d'informe favorable (amb condicions) de data 1/03/2021, per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya i s'ha d'entendre que aquest informe continua essent vàlid, donat que les modificacions introduïdes al projecte no afecten de forma substancial ni a l'estructura de l'edifici ni a les seves condicions d'evacuació i protecció contra incendis.

Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Modificació del Pla Especial de Centre Hospitalari i Centre Mèdic i Ordenació Volumètrica per a la Construcció d'un Centre Mèdic per a la Construcció d'un Centre Mèdic de Consultes Externes al carrer Sant Mateu, 24-26, Text Refós aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità el 5 de juny de 2020.

Qualificacions urbanístiques.

Zona d'equipaments comunitaris i dotacions existents de caràcter local (clau 7a).

Projecte. Modificació proposada

A continuació, a manera de resum, es detallen les característiques del projecte que ara es proposa modificar:

El projecte original contempla la construcció d'una ampliació de l'edifici hospitalari que la companyia FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS ja gestiona en aquesta parcel·la. En concret, el projecte preveu la construcció



d'un nou Centre de Consultes Externes en l'extrem sud de la parcel·la, a tocar amb el límit amb la Ronda de Dalt.

La superfície del solar és, segons el projecte, de 8.701'67 m².

En concret, l'ampliació consisteix en un nou edifici destinat a Consultes externes i Oficines de la pròpia Clínica Diagonal, connectat sobre rasant amb l'edifici existent únicament per una escala d'emergència exterior, actualment situada en el tester de l'edifici existent.

L'edifici a construir es preveu de planta baixa i tres plantes pis i de tres plantes sota rasant, en continuïtat amb les ja existents en l'edifici principal.

L'ampliació proposada es realitza amb una volumetria similar a l'edifici existent, sense superar l'alçada reguladora de 21 m.

Degut a la diferència de cotes entre la parcel·la objecte del projecte i la parcel·la veïna, propietat de la Fundació Escola Garbí, la planta soterrani del nou edifici de consultes, construït en continuïtat amb la planta soterrani de la Clínica existent, durant l'execució de les obres s'ha detectat que queda, en part, descoberta en el llinard entre ambdues parcel·les, amb una alçada d'uns 130 cm. des de la cara inferior del forjat fins la cota més baixa del terreny.

Per tal d'ajustar aquesta diferència, es tramita la Modificació de Projecte que ara s'informa, que preveu pujar el nivell de les terres que envolten aquesta planta soterrani, únicament en aquesta llinda (en la resta de la parcel·la i de l'edifici original i el de l'ampliació, el sostre del soterrani es troba per sota del nivell del sòl definitiu del solar) uns 80 cm. d'alçada, construint una plataforma enjardinada (a modus de "jardinera") de manera que l'alçada des de la cara inferior del forjat fins la cota més baixa del terreny sigui de només uns 60 cm. com a màxim al llarg del llinard entre les dues propietats.

És important assenyalar que, amb aquestes modificacions de la plataforma exterior en el llinard, no s'altera cap dels paràmetres bàsics de la finca ni de la llicència concedida originalment.

No es modifica la volumetria de l'edifici, ni la ocupació ni el sostre total.

La Modificació del projecte presentat compleix la normativa urbanística bàsica que li es d'aplicació, en especial l'article 255, pel que fa a les plataformes d'anivellament a tocar de les llindes de propietat i l'article 226 pel que fa a la definició de planta soterrani.

Això no obstant i, donat que la finca veïna és propietat de l'Escola Garbí i, en concret, la zona adjacent a la llinda que es pretén modificar és utilitzat com a pati de jocs pels nens i nenes de l'Escola, caldrà habilitar algun element físic per delimitar aquest límit de propietat (tanca metàl·lica, de fusta o similar) i evitar que aquesta nova plataforma de nivell de terres sigui "escalable" i pugui representar algun perill de caiguda per als usuaris/es de l'esmentat pati de jocs escolar.



Valoració del projecte

El Projecte s'ajusta a la normativa d'aplicació i al planejament vigent.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 31 de març de 2022, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“D'acord amb l'article 85 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades en la llicència, però, si, durant l'execució de l'obra o la instal·lació, fos necessari introduir alguna variació al projecte, s'haurà de distingir si les modificacions són substancials, o si es tracta de variacions de detall, sense que en cap cas puguin afectar l'ús o la destinació projectats.

Si les modificacions són substancials, cal sol·licitar una nova llicència, amb els mateixos requisits que per a l'atorgament.

Les obres objecte de la petició estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte presentat és bàsic i executiu.



A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquesta petició de llicència és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, i vist l'informe tècnic favorable, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.”

Vistos els preceptes citats

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres, a FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS, per a la modificació de la llicència concedida per la Junta de Govern Local d'Esplugues de Llobregat, el 16 d'abril de 2021, per a l'ampliació del Centre Mèdic de Consultes externes de la Clínica Diagonal de l'edifici sanitari situat al carrer Sant Mateu, núm.24-26, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat el 15 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022/3034-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Donat que la finca veïna és propietat de l'Escola Garbí i, en concret, la zona adjacent a la llinda que es pretén modificar és utilitzat com a pati de jocs pels nens i nenes de l'Escola, caldrà habilitar algun element físic per delimitar aquest límit de propietat (tanca metàl·lica, de fusta o similar) i evitar que aquesta nova plataforma de nivell de terres sigui accessible i “escalable” i pugui representar algun perill de caiguda per als usuaris/es de l'esmentat pati de jocs escolar.

2.2. Mantenir la fiança, per import de 9.000 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via.

2.3. Mantenir la fiança, per import de de 140.316'48 €, segons estudi de la gestió de residus, en compliment del decret 201/1994 de data 26 de juliol, regulador dels enderroc i residus de la construcció, i Decret de Modificació 161/2001 de 12 de juny (DOGC núm. 3414 de 21/06/01).



TERCER.-Recordar a FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS que cal donar compliment a totes les condicions imposades amb la llicència inicial i cal tenir en compte els terminis d'execució de les obres previstos.

3.1. Mantenir, igualment, la obligació d'executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.2. Executar la tanca de precaució de l'obra, que ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacta, construïda amb paret d'obra vista o pintada, o panell prefabricat, de tal manera que presenti un acabat decorós, es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés constructiu de l'obra.

3.3. Per a la col·locació d'una grua - torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

3.4. A manera de recordatori, reiterar que, d'acord amb l'informe de data 1/3/2021 de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya caldrà:

- Que el quadre de maniobres per als Bombers del sistema de pressió diferencial de protecció enfront el fum de les escales protegides o especialment protegides estarà emplaçat a la planta baixa de l'edifici i a dins del recinte de l'escala a la qual dona servei el sistema, d'acord a la instrucció tècnica complementària SP-138.

- Que, a l'accés al vial per a intervenció de Bombers, caldrà instal·lar un senyal on es grafiï el plànol d'intervenció de Bombers, per tal que els vehicles d'extinció identifiquin que aquest vial és accessible per a ells i compleix les condicions del DB SI 5 del CTE i de la instrucció tècnica complementària SP-113.

- Que el titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica i establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar, però, l'Acta de Comprovació segons s'estableix a la Llei 3/2010.

QUART.- Advertir a FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.



4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS:

5.1. Que caldrà sol·licitar i tramitar el corresponent títol acreditatiu per exercir l'activitat, segons el règim que pertorqui, aportant la documentació escaient en funció de l'esmentat règim administratiu o completant, si s'escau, la tramitada anteriorment per a l'ampliació del Centre Sanitari que ara es proposa.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució a FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS.

3. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a Actio Ventures, SL, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer Àngels, número 10 (2022/3493/2416).

El senyor ..., en representació de la societat **ACTIO VENTURES, SL** amb NIF núm. B-63389605, sol·licita llicència per executar obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Àngels, núm. 10, amb front també pel carrer Ramon Llull, núm. 28, d'aquesta població, (referència cadastral 3722715DF2832B0001HK) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2022/3493/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“(...) 1. **Dades urbanístiques de la finca**

1.1. Planejament vigent:

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 1976/07/14 i publicat al BOP en data 19/07/1976. Modificació del Pla General d'ordenació del Parc de Collserola, aprovat en data 13/12/1990 i publicat el 30/09/1991.



Pla Especial per a la regulació de l'establiment de centres de culte i religions, aprovat en data 09/11/2016 i publicat el 20/01/2017.

Text refós de la modificació de l'article 277 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità, relativa a les disposicions sobre habitatge d'ús turístic al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament en data 25 d'octubre de 2019 i publicat al DOGC el 12 de novembre de 2019.

Modificació dels articles 276 i 283 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, relativa a la regulació de l'ús habitatge en planta baixa i de les activitats recreatives musicals, aprovada en data 2 de desembre de 2019 i publicada al DOGC el 17 de gener de 2020.

1.2. Qualificació urbanística:

Zona d'ordenació en edificació aïllada. Subzona VII Unifamiliar. Clau 20a/10.

2. Proposta presentada

El projecte presentat proposa la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb aparcament i piscina al terreny situat entre els carrers dels Àngels, núm. 10 i Ramon Llull, núm. 28. El solar té una superfície de 479,85 m, amb un pendent descendent d'est a oest de 10 metres.

L'edificació projectada es desenvolupa en dos volums esglaonats, de manera que al carrer dels Àngels tindrà una planta soterrani, una planta baixa on s'hi ubica la piscina i dues plantes pis i a la part del carrer Ramon Llull hi haurà dues plantes soterrani, planta baixa, planta primera, segona i coberta plana. Els soterranis es destinen a 3 places d'aparcament, sales de màquines i zones d'instal·lacions i serveis. L'accés rodat es realitza pel carrer dels Àngels amb una rampa de pendent màxim del 15%. L'accés de vianants és farà des del carrer Ramon Llull, fins a la cota de planta baixa, que es destina a la zona de dia. A la primera planta es distribueix la zona de nit, formada per 4 habitacions amb els respectius banys i a la planta segona hi haurà un despatx i un gimnàs amb bany.

La comunicació vertical entre totes les plantes es fa a través d'un nucli format per una escala tancada i un ascensor. A la coberta plana transitable s'hi col·locaran els elements d'instal·lacions i xemeneies.

La superfície total construïda és de 519,60 m² de sostre distribuïts en habitatge i aparcament més usos no habitables als soterranis.

3. Valoració del projecte

Al projecte aportat en data 12 d'agost de 2022 i núm. de registre 16935 juntament amb la documentació presentada el 6 de setembre amb registre d'entrada núm. 17678, s'esmenen les deficiències detectades anteriorment i que s'especifiquen a continuació:



S'ha modificat la memòria del projecte i s'han justificat les condicions de solar indicant que la superfície de la parcel·la i la longitud de façana no compleixen amb els paràmetres mínims exigits però la finca es considera edificable al trobar-se entre parcel·les existents ja edificades. Cas establert com a excepció a l'art. 343 punt 1 apartat c) de les normes urbanístiques.

El pendent del terreny permet esglaonar l'edificació i considerar dos punts de referència pel càlcul de l'ARM.

A la part a tocar del carrer Ramon Llull, la planta baixa es situa a la cota 183,00 (més o menys a 1,80 m per sota de la rasant del carrer) i el punt de referència del terreny natural situat en el centre de gravetat d'aquesta part d'edifici es troba a la cota 183,20). En aquesta part es projecten dos soterranis, planta baixa i dues plantes pis.

La part d'edificació amb façana al carrer dels Àngels es compon de planta soterrani, on es situa l'accés de vehicles, planta baixa i dues plantes pis. El forjat de la planta baixa en aquesta part es situa a la cota 179,95, pràcticament coincident amb la cota del terreny natural (179,71).

El projecte dona compliment a l'article 251.1 i a l'article 226.3 de les normes urbanístiques, de manera que les cotes de referència de les plantes baixes estan situades amb una variació absoluta de més/menys un metre en relació amb la cota natural del terreny i els soterranis tenen el sostre a menys d'1 m per sobre del sòl exterior definitiu. En el primer soterrani es fa una obertura de ventilació / il·luminació garantint que no sobresurti més d'1 m per sobre del terreny definitiu. També s'especifica que les parts establertes com a soterranis es destinaran exclusivament a aparcament, instal·lacions tècniques o zones d'emmagatzematge i tallar, sense tenir cap ús d'habitatge.

Les plataformes i els murs d'anivellament s'han adaptat per tal de complir l'art. 255 i les tanques a les llindes compleixen l'art. 254.3.

Conclusió:

Paràmetres urbanístics Pla General Metropolità
Subzona VII unifamiliar aïllada clau 20a/10

	Planejament vigent	Legalització
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada
Parcel·la mínima	600 m ²	474,71 m ² excepció de l'art. 343 punt 1 apartat c)
Façana mínima	16 m.	15,20 m. excepció de l'art. 343 punt 1 apartat c)
Ocupació màxima	30% = 142,41 m ²	29,07% = 138,00 m ²



Edificabilitat màxima	0,59 m ² st/m ² s = 280,08 m ² st	276,00 m ² st
Nº màxim plantes/ARM	PB+2PP 9,15 m.	PB+2PP 9,15 m.
Separació a llindes	a) m a front i fons i 3 a laterals	5 m i > 3 m a laterals
Previsió d'aparcaments	2 places	3 places

El projecte presentat en data 12 d'agost de 2022 i núm. de registre 16935 juntament amb la documentació presentada el 6 de setembre amb registre d'entrada núm. 17678, signat pels arquitectes ... i ..., compleix les determinacions urbanístiques i la resta de normativa que li és d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 22 de setembre de 2022, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de



projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a **ACTIO VENTURES, SL** per a construir un habitatge unifamiliar amb aparcament i piscina a la finca ubicada al carrer dels Àngels, núm. 10, amb carrer Ramon Llull, núm. 28, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic aportat el 12 d'agost de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/16935), i la documentació de complement aportada el 6 de setembre 2022, amb registre d'entrada núm. 2022/17678.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 4.000 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu



cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- . Identificació dels apoderats.
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. "En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres de construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte de les obres, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."

2.1.3. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

2.1.4. Aportar la següent documentació:

- El Projecte d'execució de l'obra signat per la direcció facultativa de les obres, visat pel corresponent Col·legi, justificant el compliment del CTE i resta de normativa que li és d'aplicació.
- Certificat signat de l'Arquitecte autor del projecte, en el qual s'indiqui expressament que el Projecte Executiu s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent Llicència de obres, o si escau indicant expressament les modificacions introduïdes en el mateix i que aquestes modificacions no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.
- Full d'Assumeix de la Direcció facultativa de l'obra, signat i visat pel corresponent Col·legi professional.



- Nomenament de la direcció d'execució de les obres, signat i visat pel corresponent Col·legi professional.
- Nomenament del coordinador/a de Seguretat i Salut, degudament signat.
- Nomenament del contractista.
- El full d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat en compliment de la Disposició final Primera del Decret 210/2018 de 6 d'abril. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió dels residus.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat. Havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

L'actuació a la que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

QUART.- Advertir a **ACTIO VENTURES, SL** que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar, un cop acabades les obres, el Certificat final d'obra, signat i visat, indicant la data en què s'ha finalitzat, que s'han executat sota la direcció del tècnic responsable i segons el projecte pel qual es va atorgar la llicència.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de



Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a **ACTIO VENTURES, SL:**

5.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

SISÈ.- Advertir a **ACTIO VENTURES, SL**, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 12.747,16€.

Base imposable (PEM) = 443.379,63€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 509.886,57€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 509.886,57 x 2,5% = 12.747,16€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.



7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 20.395,46€.

Base imposable (PEM) = 443.379,63€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 509.886,57€

Quota tributària (base provisional x 4%) = 509.886,57 x 4%= 20.395,46€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a **ACTIO VENTURES, SL** amb NIF B-63389605, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a **ACTIO VENTURES, SL** i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

4. Proposta d'aprovació de la incoació de l'expedient de caducitat de la llicència d'obres atorgada per a la construcció de dos habitatges parionats a la finca del carrer Frontó, número 64-66 (2017/69/2416).

Expedient: 2017/69/2416

Expedient relacionat: T032-2011-011

Assumpte: Incoació expedient de caducitat de la llicència d'obres.

Legislació aplicable: Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya ("TRLUC") i el Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística de Catalunya ("RPLUC")

Emplaçament: Carrer Frontó, núm. 64-66, d'Esplugues de Llobregat

Interessat/da: el Sr. ..., la Sra. ..., el Sr. ... i la Sra.

FETS

PRIMER.- Que en data 5 d'octubre de 2022 s'emet informe jurídic per part del Tècnic Jurídic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, el qual es transcriu íntegrament:

"PRIMER.- El 22 de febrer de 2013, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar l'estudi volumètric presentat per ..., ..., ... i ... relatiu a la construcció de dos habitatges aparionats a la parcel·la resultant de l'agrupació de dues parcel·les independents lliures d'edificació



situades al carrer Frontó, núm. 64-66 d'Esplugues de Llobregat i concedir llicència per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparionats a la finca situada al carrer Frontó, núm. 64-66, segons projecte tècnic aportat, amb un termini d'execució d'un any per a l'inici de les obres i tres per a la finalització.

El termini per a realitzar les obres eren d'un any per a iniciar les obres i de tres anys per a finalitzar-les d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

El 27 de febrer de 2013, la persona interessada va rebre la notificació de l'acord indicat, segons consta acreditat a l'expedient administratiu. Segons consta a l'expedient, el 26 de març de 2013, va comparèixer a les dependències municipals el Sr. ... per a aportar còpia simple de l'escriptura d'agrupació i compravenda, de 20 de desembre de 2012.

SEGON.- En data 18 de juliol de 2014, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar concedir una pròrroga d'un any per a l'inici de les obres. Les obres, segons manifesta la persona interessada, es van iniciar el 15 de juliol de 2015.

TERCER.- El 15 de desembre de 2017, es va concedir per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat una pròrroga d'un any per a finalitzar les obres, però en virtut d'un recurs de reposició presentat pels interessats el 23 de gener de 2018 (Registre d'entrada núm. 1141/2018), que es va estimar per part de la Junta de Govern Local d'Esplugues de Llobregat, es va concloure que dit termini per a finalitzar les obres era de 18 mesos.

QUART.- En data 28 de gener de 2018 es presenta una modificació del projecte d'obres de la llicència prèviament atorgada. Arran d'un informe de deficiències emès pels Serveis Tècnics Municipals, el 30 de maig de 2018 (Registre núm. 2018/9406), el representant del senyor ... i la senyora ..., presenta nova documentació complementària, que substitueix a tots els efectes l'entregada anteriorment.

El 13 de juny de 2018 (Registre núm. 2018/10735), i després d'un segon informe de deficiències emès pels Serveis Tècnics Municipals, es presenta nova documentació que substitueix l'entregada anteriorment.

El 23 de novembre de 2018 (Registre núm. 2018/23663) i després d'un segon informe de deficiències emès pels Serveis Tècnics Municipals, presenta nova documentació que substitueix l'entregada anteriorment. En concret, es presenten nous plànols corresponents a les tanques a veïns, de definició de plantes soterranis i de definició de l'ocupació de cada parcel·la.

CINQUÈ.- El 20 de gener de 2019, els Serveis Tècnics Municipals, varen emetre un informe favorable sobre la petició de la llicència de referència, en tant en quant el Projecte dona adequat compliment al planejament urbanístic i a la normativa aplicable. D'acord amb l'exposat, la Junta de Govern Local d'Esplugues de Llobregat en sessió ordinària del dia 4 de febrer de 2019, va atorgar llicència



d'obres a ..., ... i ..., per a la modificació de la llicència d'obres majors per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparionats a la finca ubicada al carrer Frontó, núm. 64-66, d'Esplugues de Llobregat. Aquesta llicència d'obres es va notificar el dia 6 de febrer de 2019, mitjançant mitjans electrònics (art. 43 LPACAP) i sent acceptada pels interessats el mateix dia 6 de febrer de 2019 (art. 40.4 i 43 LPACAP), amb un termini d'1 any per iniciar les obres i amb un termini de 3 anys, per finalitzar dites obres.

SISÈ.- S'ha de tenir en compte, que des del 14 de març fins al 21 de juny de 2020 va regir l'estat d'alarma regulat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es va declarar l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19. Aquesta disposició establí en la seva disposició addicional quarta la suspensió dels terminis de prescripció i caducitat.

SETÈ.- Que, la llicència d'obres atorgada en data 6 de febrer de 2019 per a construir dos habitatges unifamiliars aparionats a la finca ubicada el carrer Frontó núm. 64-66 d'Esplugues de Llobregat, ha caducat el dia 13 de maig de 2022, tenint en compte el període de 3 anys per a finalitzar les obres i el període de suspensió dels terminis de resolució del procediment administratiu des del dia 14 de març fins al 21 de juny de 2020, segons el que s'ha exposat.

Que, als anteriors antecedents de fet, s'han de llegir a la llum dels següents:

FONAMENTS DE DRET

I. FONAMENTS DE DRET FORMALS

ÚNIC.- Òrgan competent

L'òrgan competent per a declarar la caducitat de les llicències d'obres és la Junta de Govern Local d'Esplugues de Llobregat per delegació expressa de l'Alcaldia mitjançant Decret de delegació número 2019/2198 de 17 de juny de 2019.

II. FONAMENTS DE DRET MATERIALS

ÚNIC.- Procediment de declaració de caducitat

S'ha d'esmentar que la normativa aplicable al cas, d'acord amb l'article 148.1.3 de la Constitució espanyola que atribueix a les CCAA, la competència exclusiva en urbanisme i habitatge, és el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya ("TRLUC") i el Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística de Catalunya ("RPLUC").

Concretament, en l'article 37 del RPLUC, s'estableixen els terminis de caducitat de les llicències urbanístiques, que són d'1 any per a iniciar les obres i de 3 anys per a finalitzar-les computant dits terminis a partir de l'endemà de la recepció de la llicència d'obres pertinent.



Així mateix, l'article 38 del RPLUC, estableix que quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència. De la mateixa manera es pronuncia el Decret 175/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en els seus articles 86 i següents.

S'ha d'esmentar, que la normativa urbanística no estableix un termini específic per a declarar la caducitat de les llicències urbanístiques, ni tampoc un termini de resolució, així que s'haurà d'atendre al que disposa l'article 21.3.a) i 25.1.b) de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, i un cop incoat el procediment prèvia audiència de 15 dies hàbils dels interessats "ex" art. 82 LPACAP, aquesta Administració disposarà d'un termini de 3 mesos per a resoldre la declaració de la caducitat de la llicència de referència.

III. CONCLUSIONS

Per tant, cal concloure que es proposarà la incoació de l'expedient de caducitat de la llicència d'obres atorgada en data 4 de febrer de 2019 per part de la Junta de Govern Local per a la modificació de la llicència d'obres majors per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparionats a la finca ubicada al carrer Frontó, núm. 64-66 d'Esplugues de Llobregat, que ja va ser objecte de llicència concedida el 22 de febrer de 2013, per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, d'acord amb el projecte presentat el 29 de gener de 2018 (Registre núm. 2018/1484), rectificat i completat amb la documentació presentada el 30 de maig de 2018 (Registre núm. 2018/9406); el 13 de juny de 2018 (Registre núm. 2018/10735) i el 23 de novembre de 2018 (Registre núm. 2018/23663).

Tot això s'informa als efectes oportuns i sense perjudici d'un millor o major criteri fundat en Dret."

En conseqüència,

S'acorda:

PRIMER.- INCOAR l'expedient de caducitat de la llicència d'obres atorgada en data 4 de febrer de 2019 per part de la Junta de Govern Local per a la modificació de la llicència d'obres majors per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparionats a la finca ubicada al carrer Frontó, núm. 64-66 d'Esplugues de Llobregat, que ja va ser objecte de llicència concedida el 22 de febrer de 2013, per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, d'acord amb el projecte presentat el 29 de gener de 2018 (Registre núm. 2018/1484), rectificat i completat amb la documentació presentada el 30 de maig de 2018 (Registre núm. 2018/9406); el 13 de juny de 2018 (Registre núm. 2018/10735) i el 23 de novembre de 2018 (Registre núm. 2018/23663).



SEGON.- ATORGAR un termini d'audiència als interessats de 15 dies hàbils d'acord amb el que estableix l'article 82 LPACAP i l'article 38 del RPLUC.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats.

5. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei de direcció facultativa de les obres del carrer dels Cedres (2022/9965/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de direcció facultativa de les obres ordinàries de reforma i millora de trams dels carrers dels Cedres, de les Glicines i de les Magnòlies.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei de direcció facultativa de les obres ordinàries de reforma i millora de trams dels carrers dels Cedres, de les Glicines i de les Magnòlies.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: : 71520000-9

Valor estimat del contracte: 9.500,00 €

IVA contracte: 1.995,00 €

Preu: 11.495,00 €

Durada: El termini s'adequarà al d'execució de les obres, que s'ha previst en un període màxim de 3 mesos, afegint el període posterior d'execució, necessaris per completar les tasques pròpies de la direcció facultativa, com és l'informe de devolució de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció dels treballs.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA, S.L. NIF: B-67438077, per import de 7.018,00 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2022.



Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de direcció facultativa de les obres ordinàries de reforma i millora de trams dels carrers dels Cedres, de les Glicines i de les Magnòlies.

2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 9.500,00 €, més 1.995,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte a NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA, S.L. NIF: B-67438077, per import de 5.800,00 €, més 1.218,00 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 7.018,00 €, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 7.018,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 15320 61904 2020 2 INVER 24 REFORMA CARRERS GLICINES I CEDRES , a favor de NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA, S.L. NIF: B-67438077.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas el termini s'adequarà al d'execució de les obres, que s'ha previst en un període màxim de 3 mesos, afegint el període posterior d'execució, necessaris per completar les tasques pròpies de la direcció facultativa, com és l'informe de devolució de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció dels treballs.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., arquitecte tècnic, Tècnic de Projectes Urbans i ..., arquitecte, Director adjunt del Servei de Projectes Urbans.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.



9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

6. Proposta d'adjudicació de les obres de renovació de les àrees de joc infantil amb criteris d'inclusivitat (2022/3783/3084).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 27 de maig de 2022 es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, relatiu al contracte d'obres de renovació d'àrees de joc infantil amb criteris d'inclusivitat al municipi d'Esplugues de Llobregat amb un pressupost total de licitació de 270.651,37 euros, més 56.836,79 euros en concepte d'IVA (import total, 327.488,16 euros, IVA inclòs) així com els plecs de condicions econòmiques administratives.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

- IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL.

En data 1 de juliol de 2022 es va constituir la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura dels sobres únics.

L'oferta presentada per l'única empresa que ha presentat oferta ha estat per import de 296.980,88 € (iva inclòs).

Els serveis tècnics municipals emeten informe amb data 20 de juliol de 2022 en que posen de manifest la valoració de totes les ofertes admeses en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, amb la següent la puntuació total:

Empresa	OFERTA ECONOMICA AMB BAIXA APLICADA		VEHICLES ADSCRITS AL CONTRACTE		
	Import Net	PUNTS (màx. 90)	TOTAL VEHICLES	PUNTS (màx. 10)	PUNTUACIÓ TOTAL
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	245.438,74 €	90	1	5	95,00

Per la qual cosa, l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte d'obres de renovació d'àrees de joc infantil amb criteris d'inclusivitat al municipi d'Esplugues de Llobregat ha estat la presentada per IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL per un import total d'adjudicació de 296.980,88€, amb un import net de 245.438,74€, i una part d'IVA de 51.542,14€, que correspon a una baixa del 9,31%, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta. En aquest sentit es proposa per la Mesa de contractació de 22 de juliol de 2022 que es requereixi a aquesta empresa la constitució de la garantia definitiva i la presentació de la resta de



documentació administrativa de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives.

L'empresa requerida ha dipositat l'esmentada garantia definitiva i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributaries i amb la seguretat social i la documentació que acredita la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de clàusules econòmiques administratives.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona i l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'empresa IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L (NIF B65449183) per un import total d'adjudicació de 296.980,88€, amb un import net de 245.438,74€, i una part d'IVA de 51.542,14€, contracte d'obres de renovació d'àrees de joc infantil amb criteris d'inclusivitat al municipi d'Esplugues de Llobregat en els termes previstos en la seva oferta.

2.- Aprovar la disposició de la despesa a favor de l'empresa IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L (NIF B65449183) per un import total de 296.980,88€, amb càrrec a les següents partides del pressupost municipal vigent.

12 17106 61900 2020 2 INVER 45 JOCS INCLUSIUS A CINC PARCS DEL MUNICIPI I ALTRES ACT. Per un import màxim de 259.689,84 €.

12 17100 61900 2020 2 INVER 2 PROGRAMA DE RENOVACIÓ DELS PARCS INFANTILS. Per un import màxim de 37.291,04 €.

3.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

4.- Sol·licitar a l'empresa adjudicatària de les obres, que en el termini màxim de 7 dies naturals des de la notificació de l'acord l'adjudicació del contracte, presenti el Pla de Seguretat i Salut en compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre, per a la seva aprovació abans de l'inici de les obres.

5.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

6.-L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones:

En ..., enginyer de Camins, Canals i Ports, Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient.



En, enginyer de Camins, Canals i Ports, Coordinador Tècnic d'Espai Públic i Medi Ambient.

7. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte de subministrament dels materials de construcció i eines per a la Brigada municipal (LOT 4: Utillatges, Material de Serralleria i Eines) (2020/2136/1408).

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 25 de setembre de 2020 va adjudicar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada relatiu al subministrament dels materials de construcció i eines necessàries per a les tasques de manteniment que realitza la Brigada Municipal a la via pública i als diferents edificis municipals (LOT 4: Utillatges, Material de Serralleria i Eines), per a dos anualitats, a l'empresa AUBERT, S.A. (A58785593), per un import total màxim de 18.902,92 €, amb un pressupost net de 15.622,25 € i una part d'IVA de 3.280,67 €.

La vigència del contracte era per un període de dos anualitats, prorrogable per dues anualitats més, d'any en any, a comptar des de la data de la signatura del contracte. En aquest sentit, el 28 d'octubre de 2022 finalitza el segon any del contracte de l'esmentat servei.

En data 30 de maig de 2022, l'empresa adjudicatària AUBERT, S.A. ha presentat instància sol·licitant la pròrroga del contracte del subministrament dels materials de construcció i eines necessàries per a les tasques de manteniment que realitza la Brigada Municipal a la via pública i als diferents edificis municipals (LOT 4: Utillatges, Material de Serralleria i Eines) per un any més, d'acord amb l'informe emès pel servei tècnic responsable del contracte, el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del subministrament dels materials de construcció i eines necessàries per a les tasques de manteniment que realitza la Brigada Municipal a la via pública i als diferents edificis municipals (LOT 4: Utillatges, Material de Serralleria i Eines), a l'empresa AUBERT, S.A. (A58785593), des del 29 d'octubre de 2022 al 28 d'octubre de 2023, per un import màxim anual de 6.695,25€ més IVA de 1.406,00€ que fan un total de 8.101,25 € (IVA inclòs).

2.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al subministrament dels materials de construcció i eines necessàries per a les tasques de manteniment que realitza la Brigada Municipal a la via pública i als diferents edificis municipals (LOT 4: Utillatges, Material de Serralleria i Eines)



te caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, la qual es farà efectiva per un import màxim de 8.101,25 €, IVA inclòs, imputable al pressupost vigent en cada exercici a les partides corresponents d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent.

Anualitat 2022 (del 29 d'octubre al 31 de desembre)

12 15320 22111 MATERIAL TÈCNIC UNITATS OPERATIVES	2.101,25 €
---	------------

Anualitat 2023 (de l'1 de gener al 28 d'octubre)

12 15320 22111 MATERIAL TÈCNIC UNITATS OPERATIVES	3.000,00 €
ADQUISICIÓ EINES I UTILLATGE (12 92000 62300)	3.000,00 €

a favor de AUBERT, S.A. (A58785593)

L'autorització i disposició de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin el respectiu pressupost de l'exercici 2023.

4.- Notificar el present acord a l'empresa AUBERT, SA (A58785593).

8. Proposta d'aprovació del projecte per a la implantació d'un centre de ciclologística (HUB) al mercat de Can Vidalet (2022/8106/2388).

Atès el projecte executiu per a la ampliació d'un centre de ciclologística (HUB) al Mercat de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat, signat per l'enginyer de camins, canals i ports ..., amb un pressupost total de 90.928,03 € IVA inclòs.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019, de les atribucions establertes a



l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:

1.- Aprovar inicialment el projecte executiu per a la ampliació d'un centre de ciclogística (HUB) al Mercat de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat, signat per l'enginyer de camins, canals i ports ..., amb un pressupost total de 90.928,03€ IVA inclòs.

2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

9. Proposta d'aprovació del projecte executiu per a la implantació d'un HUB al Parc Pou d'en Fèlix (2022/8108/2388).

Atès el projecte executiu per a la implantació d'un centre de ciclogística (HUB) al Parc Pou d'en Fèlix d'Esplugues de Llobregat, signat per l'enginyer de camins, canals i ports ..., amb un pressupost total de 110.156,68 € IVA inclòs.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:

1.- Aprovar inicialment el projecte executiu per a la implantació d'un centre de ciclogística (HUB) al Parc Pou d'en Fèlix d'Esplugues de Llobregat, signat per l'enginyer de camins, canals i ports ..., amb un pressupost total de 110.156,68 € IVA inclòs.

2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la



Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

10. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2022/11349/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2022/3256, de data 5 d'octubre de 2022, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, de les obligacions, per import total de 54.020,97€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 183 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 426,03€

2.- Relació núm. 184 de documents O en fase prèvia per un import total de 53.594,94€

Decret d'Alcaldia núm. 2022/3613, de data 10 d'octubre de 2022, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 202.993,92€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 189 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 628,02€

2.- Relació núm. 190 de documents O en fase prèvia per un import total de 202.365,90€

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2022/3526 i núm. 2022/3613 que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

11. Proposta d'aprovació de la justificació presentada en relació a l'ajut atorgat per afavorir l'increment de l'ocupació efectiva per compte propi, any 2021 (2021/12093/2641).



Mitjançant acord de data 17 de desembre de 2021 de la Junta de Govern Local, es va resoldre:

“Primer.- RESOLDRE la sol·licitud a nom de M J M V amb DNI ..., presentada dins el termini establert a les bases i mitjançant instància normalitzada, per a la subvenció destinada a afavorir l'increment de l'ocupació efectiva per compte propi.

Segon.- APROVAR una subvenció destinada a afavorir l'increment de l'ocupació efectiva per compte propi a favor de M J M V amb DNI ..., per un import total de 4.849,35 euros.

Tercer.- APROVAR la DISPOSICIÓ d'una despesa per import un total de 4.849,35 euros a favor de M J M V amb DNI ..., a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 43301 47900, del pressupost vigent, existint consignació pressupostària suficient.

Quart.- APROVAR el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 2.424,68 euros a favor de M J M V amb DNI ..., corresponent a una bestreta del 50% de l'import total de la subvenció.

L'import de 2.424,67 euros corresponent al 50% del l'import total de la subvenció, resta condicionat a l'aprovació de la justificació en els termes indicats en el punt 9.6 de les bases reguladores.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a M J M V amb DNI ... i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.”

Amb data 23 de setembre de 2022 i registre d'entrada 2022/19606, M J M V amb NIF ..., ha presentat la justificació requerida per haver sigut beneficiari de la subvenció atorgada.

Revisada la documentació s'ha comprovat que M J M V amb NIF ... ha presentat correctament tota la documentació requerida a les Bases Reguladores, justificant els imports atorgats.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la JUSTIFICACIÓ de la despesa, presentada per M J M V amb NIF ... per l'import total de la subvenció atorgada de 4.849,35 euros, destinada a afavorir l'increment de l'ocupació efectiva per compte propi any 2021.

Segon.- APROVAR el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 2.424,67 euros a favor de M J M V amb NIF ..., corresponent a l'import pendent de pagament del 50% de l'import total de la subvenció.



Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades així com als Serveis Econòmics de l'Ajuntament d'Esplugues.

12. Proposta d'aprovació de la contractació del servei de manteniment del sistema de gestió dels terminals d'ús públic ubicats a la Biblioteca municipal Pare Miquel, pel procediment negociat sense publicitat, mitjançant despesa anticipada (2022/9696/1407).

Atesa la necessitat de contractar el servei de manteniment del programari de control dels ordinadors de la Biblioteca Pare Miquel d'Esplugues, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat emès pel Director Unitat Tècnica de Sistemes d'informació d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de servei de manteniment del programari de control dels ordinadors de la Biblioteca Pare Miquel d'Esplugues (EXP. 2022/9696/1407), mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Director Unitat Tècnica de Sistemes d'informació d'aquest Ajuntament.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació anticipada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de manteniment del programari de control dels ordinadors de la Biblioteca Pare Miquel d'Esplugues, amb un pressupost de licitació màxim total de 2.650,00 euros, IVA exclòs, més 556,50 euros en concepte d'IVA al 21%, import total 3.206,50 euros, IVA inclòs, corresponent a la durada inicial de dos anys.

Tercer.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació conforme l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que el seu inici es preveu a data 1 de gener de 2023. Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les



despeses per un import màxim 3.206,50 euros (IVA inclòs) a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin

Quart.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei de manteniment del programari de control dels ordinadors de la Biblioteca Pare Miquel d'Esplugues, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

La despesa, la qual es farà efectiva per un import màxim de 3.206,50 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2023: 1.603,25 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2023 (IVA inclòs)
11-92001-21600 Manteniment, Reparació i Conserv. Eq informàtics	1.603,25 €

Exercici 2024: 1.603,25 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2024 (IVA inclòs)
11-92001-21600 Manteniment, Reparació i Conserv. Eq informàtics	1.603,25 €

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis de 2023 i 2024 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

Cinquè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136, 156 i 170 de la LCSP, convidant únicament a l'empresa que ostenta l'exclusivitat en la prestació del servei a contractar.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

- ..., Director de Sistemes d'informació.

13. Proposta d'acceptació d'un dret de tempteig i retracte convencional respecte l'habitatge situat a la Plaça Oleguer Junyent, número 6 (2020/7931/2902).



En data 12 de maig de 2022 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) va comunicar a aquest Ajuntament una notificació d'oferiment del dret d'opció de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, respecte l'habitatge situat a la Plaça Oleguer Junyent 6, 4r 4a, d'Esplugues de Llobregat, en els termes següents:

“Us trametem còpia de la notificació de la decisió de transmetre un habitatge amb protecció oficial presentada per ... el dia 28 de març de 2022, per tal que, de conformitat amb el que disposa l'article 90.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en el termini de deu dies des de l'endemà de rebre aquesta notificació, ens comuniquieu, de forma motivada, si el vostre municipi té interès en exercitar el dret d'opció preferent en relació amb l'habitatge identificat en l'esmentada notificació.

En el cas que el vostre Ajuntament sí tingui interès en ser beneficiari d'aquest dret d'opció preferent, us cedim aquest dret, per tal que pugueu efectuar la corresponent transmissió.

El preu màxim de venda de l'habitatge és de 170.834,91 euros. En el supòsit que esteu interessats en l'adquisició caldrà que contacteu amb les persones propietàries per fixar les condicions de la transmissió.

En el cas que no manifesteu la vostra intenció d'exercitar el dret d'opció en el termini indicat, respondrem al titular en el sentit que l'Agència de l'habitatge de Catalunya no exercirà aquest dret.”

En aquest sentit, i com en altres expedients de la mateixa tipologia, l'Ajuntament va optar per no exercir l'opció plantejada per l'AHC, no contestant res respecte el dret de tempteig legal, a l'espera de rebre la notificació definitiva de l'AHC conforme concedia autorització de venda a la particular, per tal de posar-nos en contacte amb el ciutadà i recordar-li que sobre el seu habitatge també existeix també un dret de tempteig convencional recollit en escriptura, i informar-li en aquest sentit del procediment a seguir.

La comunicació conforme l'AHC concedia autorització de venda no va ser comunicada mai a aquest Ajuntament. Aquesta autorització es va emetre en data 27 de maig de 2022, segons hem pogut conèixer amb posterioritat.

En data 14 de setembre de 2022, arrel d'un correu electrònic entre els Serveis Jurídics de l'Ajuntament i el Sr. ..., es té constància de la compravenda de l'habitatge.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics de l'Ajuntament on s'indica el següent:

- L'habitatge situat a la Plaça Oleguer Junyent 6, 4r 2a, d'Esplugues de Llobregat es troba subjecte als següents drets d'adquisició preferent:

1.- Dret d'opció i retracte legal a favor de la Generalitat de Catalunya, que es regula per l'article 87 i següents de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.



II.- Dret de tempteig i retracte convencional a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, regulat per l'establert a la Llei del Parlament de Catalunya, 5/2006, de 10 de maig, Codi Civil, de conformitat amb l'article 568-15 i concordants de l'esmentada Llei, i especialment per l'establir al punt H) "condicions de transmissió dels habitatges" de l'annex I, transcrit a l'apartat 14.1 de l'escriptura de compravenda inicial entre l'IMPSOL i el Sr. ...

- Correspon de forma permanent a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, un dret de tempteig i retracte, pels casos de primera i ulteriors transmissions de l'habitatge.

- La transmissió de l'habitatge situat a la Plaça Oleguer Junyent 6, 4r 4a, d'Esplugues de Llobregat, efectuada en data 7 de juliol de 2022 entre el Sr. ... (part venedora) i la Sra. ... (part compradora), davant el Notari de L'Hospitalet de Llobregat, Sr. ..., s'ha dut a terme sense respectar les condicions de transmissió de l'habitatge recollides tant a l'escriptura original de compravenda de l'habitatge per part del Sr. ..., com als plecs de condicions aprovats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en data 20 d'abril de 2007, respecte les promocions d'habitatges de protecció oficial, qualificades en la tipologia "règim general" de conformitat amb allò que determina el Pla de l'Habitatge 2004-2007, de la Generalitat de Catalunya.

- La no subjecció de la transmissió a les condicions pactades és causa de resolució del contracte de compra venda formalitzat entre el Sr. ... i la part compradora de l'habitatge.

- Donat que ha mancat la comunicació fefaent a l'Ajuntament de les condicions concretes de compravenda, tal i com assenyala l'escriptura de compravenda formalitzada entre el Sr. ... (part compradora) i l'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DEL SOL I GESTIÓ PATROMINIAL (IMPSOL), el dret de tanteig implica el de retracte, de conformitat i amb les previsions contingudes a l'article 568-15 (Conversió del tanteig en retracte) de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya.

- L'Ajuntament disposaria fins el 14 de desembre de 2022 per exercir el dret de retracte, de conformitat amb l'article 568-15 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya.

Vista la compareixença signada en data 5 d'octubre de 2022 entre la Sra. ... (part compradora) i el Secretari municipal, mitjançant la qual la Sra. ... es compromet a atorgar de forma gratuïta i a formalitzar en escriptura pública, al seu càrrec, un dret de tempteig i retracte en favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat sobre l'habitatge esmentat, en les condicions que es fixen al document de compareixença.

S'acorda:



PRIMER.- Tenir per efectuada la transmissió de l'habitatge situat a la Plaça Oleguer Junyent 6, 4r 4a, d'Esplugues de Llobregat, entre el Sr. ... (part venedora) i la Sra. ... (part compradora), mitjançant escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de L'Hospitalet de Llobregat, Sr. ... de data 7 de juliol de 2022.

SEGON.- Acceptar el dret de tempteig i retracte ofert per la Sra. ..., part compradora, a la compareixença signada en data 5 d'octubre de 2022, amb les següents estipulacions:

- La seva duració serà indefinida per a la transmissió que realitzi la Sra. ... i de deu anys per a les segones i ulteriors transmissions, prorrogables per períodes de deu anys per acord de les parts.

- Tenen caràcter real.

- El Dret de Tempteig haurà d'exercitar-se en el termini dels seixanta dies següents a la notificació fefaent que el transmissor efectui a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. En aquesta notificació s'hauran de fer constar les condicions de la venda, el preu de la mateixa establert de conformitat amb la normativa vigent, indicant el nom, els cognoms i el domicili del tercer adquirent.

Es pacta expressament com a requisit per inscriure la transmissió ulterior d'aquestes finques, la constància d'aquesta notificació fefaent.

- El Dret de Retracte es regirà pel disposat en l'article 568-15 de la Llei 5/2006, de 10 de maig.

- Es sol·licita la inscripció registral dels esmentats drets.

- L'incompliment d'aquestes condicions serà causa de resolució del contracte de compra venda.

TERCER.- Establir expressament que en cas que la Sra. ... no procedeixi a atorgar en escriptura pública, i al seu càrrec, el reconeixement de forma gratuïta a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, d'un dret de tempteig i retracte sobre l'habitatge esmentat i en els termes expressats, s'exercirà l'acció de retracte que li correspon a aquest Ajuntament, amb anterioritat a la data 14 de desembre de 2022.

QUART.- La Sra. ... ha de notificar de forma fefaent a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la data, lloc i notari en el qual es formalitzarà el reconeixement del dret de tempteig i retracte a favor de l'Ajuntament, als efectes de què pugui comparèixer el representant de l'Ajuntament, qui procedirà a la comprovació de l'efectiu establiment del dret esmentat, i a la seva acceptació. Aquesta notificació es produirà amb una anticipació mínima de 10 dies hàbils.

CINQUÉ.- Autoritzar al Srs. Pedro Carmona Pérez, Secretari d'aquesta Corporació, i ..., funcionari d'aquesta Corporació, per tal que, indistintament,



puguin comparèixer, en representació de l'Ajuntament, davant el Notari corresponent en el moment de formalització en escriptura pública del dret de tempteig i retracte a favor de l'Ajuntament que aquí ens ocupa, als efectes explicitats al punt anterior.

SISÉ.- Notificar el present acord a les persones interessades.

14. Proposta d'aprovació de l'inici de la contractació del servei de disseny gràfic, creativitat gràfica i maquetació de publicacions municipals (2022/7567/1408).

Atesa la necessitat de contractar el servei de disseny gràfic, creativitat gràfica i maquetació de publicacions municipals per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2022/7567/1408), mitjançant procediment obert i tramitació anticipada, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pel Director de Comunicació, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei de disseny gràfic, creativitat gràfica i maquetació de publicacions municipals per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Director de Comunicació.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del servei de disseny gràfic, creativitat gràfica i maquetació de publicacions municipals per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de **56.924,37** euros, més **11.954,12** euros en concepte d'IVA (import total, **68.878,49** euros, IVA inclòs), per la durada inicial de 2 anys.

3.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació conforme l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que el seu inici es preveu a data 1 de gener de 2023. Per tant, es



condiciona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses per un import màxim **68.878,49** euros (IVA inclòs) a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin.

4.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei de disseny gràfic, creativitat gràfica i maquetació de publicacions municipals per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

La despesa, la qual es farà efectiva per un import màxim de **68.878,49€** (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2023: 34.170,90 euros, IVA inclòs

PARTIDA		IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
68 15000 22602	DIFUSIÓ ACTES DESENVOLUPAMENT URBÀ I MEDI AMBIENT	390,00	81,90	471,90
68 32000 22602	DIFUSIÓ D'ACTES PÚBLICS EDUCACIÓ I CIUTADANIADIFUSIÓ D'ACTS PROMOCIÓ ECONÒMICA	7.180,00	1.507,80	8.687,80
68 33000 22602	DIFUSIÓ D'ACTES PÚBLICS CULTURALS, JUVENTUT I ESPORT	5.870,00	1.232,70	7.102,70
68 43000 22602	DIFUSIÓ D'ACTS PROMOCIÓ ECONÒMICA	1.650,00	346,50	1.996,50
68 92401 24000	CONFECIÓ DE PUBLICACIONES MUNICIPALS	1.930,00	405,30	2.335,30
68 92402 22602	DIFUSIÓ D'ACTES PÚBLICS	1.054,00	221,34	1.275,34
68 92404 22602	DIFUSIÓ D'ACTES I ACTIVITATS AJUNTAMENT	9.339,96	1.961,39	11.301,35
33 33413 22609	ACTIVITATS CULTURALS I ESPORTIVES	826,45	173,56	1.000,01
		28.240,41	5.930,49	34.170,90

Exercici 2024: 34.707,59 euros, IVA inclòs

PARTIDA		IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
68 15000 22602	DIFUSIÓ ACTES DESENVOLUPAMENT URBÀ I MEDI AMBIENT	390,00	81,90	471,90



68 32000 22602	DIFUSIÓ D'ACTES PÚBLICS EDUCACIÓ I CIUTADANIA DIFUSIÓ D'ACTS PROMOCIÓ ECONÒMICA	7.180,00	1.507,80	8.687,80
68 33000 22602	DIFUSIÓ D'ACTES PÚBLICS CULTURALS, JUVENTUT I ESPORT	5.870,00	1.232,70	7.102,70
68 43000 22602	DIFUSIÓ D'ACTS PROMOCIÓ ECONÒMICA	1.520,00	319,20	1.839,20
68 92401 24000	CONFECCIÓ DE PUBLICACIONES MUNICIPALS	2.230,00	468,30	2.698,30
68 92402 22602	DIFUSIÓ D'ACTES PÚBLICS	1.054,00	221,34	1.275,34
68 92404 22602	DIFUSIÓ D'ACTES I ACTIVITATS AJUNTAMENT	8.939,96	1.877,39	10.817,35
33 33413 22609	ACTIVITATS CULTURALS I ESPORTIVES	1.500,00	315,00	1.815,00
		28.683,96	6.023,63	34.707,59

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis de 2023 i 2024 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

5.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

6.- Designar com a responsables del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

Sr. ..., Director de Comunicació.

DRETS SOCIALS

15. Proposta d'aprovació d'ajuts econòmics puntuals, dins del Servei de Drets Socials, en concepte d'emergències socials (2022/11068/2883).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques, atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document "Programa d'ajuts econòmics per atendre Emergències Socials" en sessió ordinària duta a terme en data 19 de maig de 2017.



Ateses les 5 sol·licituds de 21 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vistiplau de la directora d'Acció Social.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

Tenint en compte que els ajuts s'atorguen a persones físiques pertanyents a col·lectius vulnerables i que es vol garantir que l'import de l'ajut s'utilitzi efectivament per la finalitat per la qual s'atorga, els beneficiaris cedeixen/endossen el crèdit a la persona física o jurídica que realitza el servei, subministrament o lloguer (cessionari o endossatari), que pot tractar-se de:

- Empreses subministradores.
- Escoles.
- Propietaris d'habitatges en lloguer que apareguin en el contracte de lloguer (en el cas que el propietari cedeixi el dret a un tercer, com són empreses gestores dels lloguers, hi consta expressament aquest fet al contracte de lloguer o consta a l'expedient el document exprés de cessió de crèdit).
- Hotels o pensions.
- Farmàcies.
- Comerços (mobiliari, electrodomèstics, etc.).

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

PRIMER.- Atorgar un total de 5 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a les persones beneficiàries que a continuació s'esmenten:

EXP HESTIA	NOM USUARI	TIPUS EMERGÈNCIA	CREDITOR	BARRIS	IMPORT
11/653	QC, V	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN CLOTA	58,56 €
11/653	QC, V	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN CLOTA	39,08 €
11/1014	EG, J	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	EL CENTRE	292,15 €
15/819	MR, AZ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	16,93 €
15/819	MR, AZ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	14,51 €
15/819	MR, AZ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	16,49 €



15/819	MR, AZ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	10,15 €
15/819	MR, AZ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	14,48 €
15/819	MR, AZ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	8,86 €
15/819	MR, AZ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	8,39 €
15/819	MR, AZ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	11,39 €
15/819	MR, AZ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	14,48 €
15/819	MR, AZ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	12,67 €
15/819	MR, AZ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	11,98 €
15/819	MR, AZ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	10,02 €
15/819	MR, AZ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	12,27 €
15/819	MR, AZ	SUBMINISTRAMENT	NATURGY IBERIA, S.A	CAN VIDALET	9,01 €
15/819	MR, AZ	SUBMINISTRAMENT	NATURGY IBERIA, S.A	CAN VIDALET	166,33 €
15/819	MR, AZ	SUBMINISTRAMENT	NATURGY IBERIA, S.A	CAN VIDALET	103,13 €
18/711	N, S	FARMÀCIA FACT. 0350/2022	P S, L	CAN VIDALET	69,75 €
12/75	MG, L	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA GRAS SOLER	EL GALL	267,00 €

SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 1.167,63 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les persones beneficiàries que es relacionen, amb el imports que així mateix s'indiquen:

EXP HESTIA	NOM USUARI	DOC_USUARI	CREDITOR	NIF_CREDITOR	IMPORT
11/653	QC, V	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	58,56 €
11/653	QC, V	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	39,08 €
11/1014	EG, J	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	292,15 €
15/819	MR, AZ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	16,93 €
15/819	MR, AZ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	14,51 €
15/819	MR, AZ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	16,49 €
15/819	MR, AZ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	10,15 €



15/819	MR, AZ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	14,48 €
15/819	MR, AZ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	8,86 €
15/819	MR, AZ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	8,39 €
15/819	MR, AZ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	11,39 €
15/819	MR, AZ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	14,48 €
15/819	MR, AZ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	12,67 €
15/819	MR, AZ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	11,98 €
15/819	MR, AZ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	10,02 €
15/819	MR, AZ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	12,27 €
15/819	MR, AZ	...	NATURGY IBERIA, S.A	A08431090	9,01 €
15/819	MR, AZ	...	NATURGY IBERIA, S.A	A08431090	166,33 €
15/819	MR, AZ	...	NATURGY IBERIA, S.A	A08431090	103,13 €
18/711	N, S	...	P S, L	...	69,75 €
12/75	MG, L	...	ESCOLA GRAS SOLER	Q0868038A	267,00 €

TERCER.- Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de **1.167,63 euros**, seran pagades de forma individualitzada, als endossataris següents:

EXP HESTIA	CREDITOR	NIF_CREDITOR	DADES BANCÀRIES	IMPORT
11/653	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	58,56 €
11/653	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	39,08 €
11/1014	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	292,15 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	16,93 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	14,51 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	16,49 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	10,15 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	14,48 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	8,86 €



15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	8,39 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	11,39 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	14,48 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	12,67 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	11,98 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	10,02 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	12,27 €
15/819	NATURGY IBERIA, S.A	A08431090	ES4321000900910211395503	9,01 €
15/819	NATURGY IBERIA, S.A	A08431090	ES4321000900910211395503	166,33 €
15/819	NATURGY IBERIA, S.A	A08431090	ES4321000900910211395503	103,13 €
18/711	P S, L	...	ES4321000900910211395503	69,75 €
12/75	ESCOLA GRAS SOLER	Q0868038A	ES4321000900910211395503	267,00 €

QUART.- Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.

16. Proposta d'aprovació de la resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques d'activitats d'estiu 2022 (2022/11183/2866.)

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de garantir les necessitats bàsiques en l'àmbit de la infància i adolescència, atorga uns ajuts econòmics en funció de la situació socioeconòmica de la família, en concepte de beques d'assistència i menjador de diverses activitats d'estiu, recollides al programa Espluestiu 2022.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2021 va aprovar les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i va acordar la convocatòria corresponent.

Ateses la sol·licitud d'ajut econòmic presentat i vist l'informe emès pel coordinador de Drets Socials, Civils i Ciutadania, on fa constar que s'ha realitzat la valoració administrativa corresponent a aquest tipus d'ajut econòmic, en compliment de les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i d'acord amb els criteris específics de la Convocatòria corresponent al curs 2021-2022.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració; així com les Bases específiques reguladores de l'atorgament



d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE 1 sol·licitud d'ajut econòmic en concepte de beca de Casal d'Estiu, any 2022.

Segon.- ESTIMAR la següent sol·licitud d'ajut econòmic en concepte de beca de Casal d'Estiu, any 2022, amb el percentatge de bonificació que s'indica:

Sol·licitud	NIF sol·licitant	Cost Assistència	Cost Menjador	Beca resultant
2022 / 13401	***1869**	185,00 €	141,20 €	90%

Tercer.- APROVAR una subvenció de 293,58 euros, a favor del tutor legal que es relaciona i amb l'import resultant que així mateix s'indica, en concepte de beca d'assistència i menjador de Casal d'Estiu de l'any 2022:

Sol·licitud	NIF sol·licitant	Entitat	Ajut assistència	Ajut menjador	Total
2022 / 13401	***1869**	B55744650	166,50 €	127,08 €	293,58 €

Quart.- DISPOSAR I RECONÈIXER la obligació corresponent a una despesa de 293,58 euros, en concepte de beca d'assistència i menjador de Casal d'Estiu de l'any 2022, a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48018 del pressupost vigent, a favor del tutor legal que es relaciona, amb l'import resultant que s'indica al quadre annex del punt tercer del present acord.

Cinquè.- APROVAR la cessió del dret a favor de la entitat NICE MOMENTS FACTORY B55744650 i procedir al pagament de la subvenció aprovada, en concepte de beca d'assistència i menjador de Casal d'Estiu de l'any 2022, per import total de 293,58 euros.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Setè - NOTIFICAR aquesta resolució a la persona i empresa interessada.

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al servei de Drets Socials i Polítiques de Família.



17. Proposta d'aprovació de la justificació econòmica 2021 i del pagament de l'aportació 2022 a Creu Roja relatiu al conveni de col·laboració 2021-22, per al lliurament de targetes prepagament d'alimentació a famílies vulnerables (2021/10476/1374).

En relació al Conveni de col·laboració 2021-2022 pel lliurament de targetes prepagament d'alimentació a famílies vulnerables.

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 17 de desembre de 2021, va aprovar el text del conveni de col·laboració per al suport a l'alimentació a famílies vulnerables mitjançant el sistema de targetes de prepagament entre CRUZ ROJA ESPAÑOLA - ASAMBLEA LOCAL, amb NIF Q2866001G, i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat pel període 2021- 2022 i va autoritzar la seva signatura.

A la mateixa junta es va atorgar una subvenció de 120.000,00 €, per al desenvolupament de les activitats recollides al conveni per al 2021 y es va establir que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa

L'entitat CRUZ ROJA ESPAÑOLA - assemblea local Esplugues de Llobregat-Sant Just Desvern ha presentat en data 26/03/2022 amb registre d'entrada 2022/6223, complementada per registres posteriors, els comptes justificatius de l'annualitat del conveni 2021 i sol·licitud de l'aportació municipal al conveni per al 2022.

Els documents justificatius presentats per l'entitat, corresponen a la despesa generada durant l'any 2021,

- 104.137,19€ en concepte de consum real de les targetes bonÀrea efectuades per les famílies.
- 8.330,98€ de despeses de gestió segons conveni. El 8% de la despesa en targetes i que es consideren aportats per l'entitat.
- 7.531,83€ retornats l'ajuntament en efectiu per transferència en metàl·lic. Corresponents a la part de la subvenció que no s'ha executat respecte a la previsió inicial, donat que a mitjans del 2021 es van modificar els criteris d'atorgament del recurs a les famílies i no podien rebre la targeta més de 12 mesos seguits. Aquest fet, ha suposat que a finals del 2021 s'hagin generat menys targetes de les previstes.

Segons l'informe tècnic, la justificació de la despesa es correcta i s'ajusta a l'objecte del conveni, e informa favorablement:

- Sobre la justificació presentada de l'aportació municipal de 120.000,00 € de la part del conveni de l'any 2021.



- Sobre l'aportació municipal de 120.000,00 € a la part del conveni per a l'any 2022.

Segons l'informe jurídic, es considera que la justificació conté el requisits legals i s'ajusta al conveni signat.

Vistos els informes i els antecedents,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat CRUZ ROJA ESPAÑOLA - assemblea local Esplugues de Llobregat-Sant Just Desvern, amb NIF Q2866001G, per valor 120.000,00€, en relació a la subvenció de 120.000,00 € atorgada per al 2021, pel desenvolupament del conveni de suport a l'alimentació a famílies vulnerables mitjançant el sistema de targetes de prepagament referida a l'any 2021.

SEGON.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat CRUZ ROJA ESPAÑOLA - assemblea local Esplugues de Llobregat-Sant Just Desvern, amb NIF Q2866001G, i ATORGAR una subvenció de 120.000,00€, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni per al 2022.

TERCER.- Autoritzar, disposar i reconèixer una obligació per import de 120.000,00€ en concepte d'aportació al conveni de suport a l'alimentació a famílies vulnerables mitjançant el sistema de targetes de prepagament referida a l'any 2022. a favor de l'entitat CRUZ ROJA ESPAÑOLA - assemblea local Esplugues de Llobregat-Sant Just Desvern amb NIFQ2866001G, amb càrrec, a l'aplicació pressupostaria núm. 68 23100 48025-'Conveni Creu Roja Aliments Frescos' del pressupost 2022.

QUART.- COMUNICAR l'aprovació de la subvenció 2022 a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CRUZ ROJA ESPAÑOLA - assemblea local Esplugues de Llobregat-Sant Just Desvern.

18. Proposta d'aprovació de la formalització d'un conveni amb l'entitat Assemblea Comarcal Creu Roja a Esplugues de Llobregat - St. Just, 2022-23 (2022/393/2244).

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions, requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal.



L'entitat ASSEMBLEA COMARCAL CREU ROJA A ESPLUGUES DE LLOBREGAT - ST. JUST DESVERN, amb NIF Q2866001G, ha sol·licitat, en data 12 de gener de 2022 la formalització d'un conveni de col·laboració pel període 2022-2023, i l'aportació econòmica corresponent a l'any 2022.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2021 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2022.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent; i al punt n, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'entitat ASSEMBLEA COMARCAL CREU ROJA A ESPLUGUES DE LLOBREGAT - ST. JUST DESVERN, amb NIF Q2866001G, per un període de vigència de dos anys, 2022-2023, per al desenvolupament de les activitats recollides al mateix.

Segon.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat ASSEMBLEA COMARCAL CREU ROJA A ESPLUGUES DE LLOBREGAT - ST. JUST DESVERN, amb NIF Q2866001G, i ATORGAR una subvenció de 10.500,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 10.500,00 euros, a favor de l'entitat ASSEMBLEA COMARCAL CREU ROJA A ESPLUGUES DE LLOBREGAT - ST. JUST DESVERN, amb NIF Q2866001G, a càrrec de la partida 68.23100.48001 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2022.

Quart.- ESTABLIR a 31 de març de 2023, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.



La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Cinquè.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASSEMBLEA COMARCAL CREU ROJA A ESPLUGUES DE LLOBREGAT - ST. JUST DESVERN

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Prevenció i promoció de la salut.

DRETS CIVILS I CIUTADANIA

19. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2021 a l'entitat Grup d'esplai Espurnes, per a la programació anual 2021 (2021/11384/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 24 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat GRUP D'ESPLAI ESPURNES pel desenvolupament de l'activitat "Projecte d'activitats i serveis infantils i juvenils", un import de 47.867,00 euros.

Vist que en data 28 de març de 2022 l'entitat presenta comptes justificatius, relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Infància.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat GRUP D'ESPLAI ESPURNES amb NIF G58698424, per valor de 63.239,76 euros, en



relació a la subvenció de 47.867,00 euros atorgada en 2021, pel desenvolupament de l'activitat "Programació anual".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat GRUP D'ESPLAI ESPURNES i al Servei d'Infància.

20. Proposta d'aprovació de la formalització d'un conveni amb l'entitat Grup d'esplai Espurnes, 2022 (2022/8565/2244).

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions, requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal.

L'entitat GRUP D'ESPLAI ESPURNES, amb NIF G58433418, ha sol·licitat, en data 28 de juliol de 2022 la formalització d'un conveni de col·laboració amb una vigència d'un any, i l'aportació econòmica corresponent a l'any 2022.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2021 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 14 d'octubre de 2022.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent; i al punt n, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'entitat GRUP D'ESPLAI ESPURNES, amb NIF G58433418, amb una vigència d'un any, per al desenvolupament de les activitats recollides al mateix.



Segon.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat GRUP D'ESPLAI ESPURNES, amb NIF G58433418, i ATORGAR una subvenció de 47.867,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 47.867,00 euros, a favor de l'entitat GRUP D'ESPLAI ESPURNES, amb NIF G58433418, a càrrec de la partida 20.33700.48004 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2022.

Quart.- ESTABLIR a 28 de febrer de 2023, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Cinquè.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat GRUP D'ESPLAI ESPURNES.

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Infància.

21. Proposta d'acceptació de la renúncia a la subvenció atorgada en 2021 a l'AMPA Escola Joan Maragall, per a la "Millora dels patis de l'escola: Fem un sorral 2021" (2021/5050/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les causes i el procediment per al reintegrament de les quantitats atorgades en els supòsits previstos en els articles 36 i 37 de la Llei General de Subvencions i, en especial, en els supòsits detallats a l'article 30 de l'esmentada Ordenança municipal.

En data 29 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat AMPA ESCOLA JOAN MARAGALL una subvenció de 700,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Millora dels patis de l'escola: Fem un sorral 2021", que es va pagar el 18 de novembre de 2021.

Vist que l'entitat va retornar l'import de la subvenció el dia 23 de novembre de 2021.



Vist que en data 7 de març de 2022 l'entitat presenta sol·licitud de renúncia a la subvenció esmentada.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals i l'informe emès per la unitat administrativa dels Serveis Jurídics de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

S'acorda:

Primer.- ACCEPTAR la renúncia presentada per l'entitat AMPA ESCOLA JOAN MARAGALL i REVOCAR la subvenció atorgada en 2021 pel desenvolupament de l'activitat "Millora dels patis de l'escola: Fem un sorral", per un import de 700,00 euros.

Segon.- APROVAR la restitució total dels fons atorgats a l'entitat AMPA ESCOLA JOAN MARAGALL, amb NIF G59575878, per valor de 700,00 euros corresponents a la subvenció atorgada en 2021 pel desenvolupament de l'activitat "Millora dels patis de l'escola: Fem un sorral 2021".

Tercer.- APROVAR el tancament de l'expedient de subvenció.

Quart.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat AMPA ESCOLA JOAN MARAGALL i al Servei d'Educació.

22. Proposta d'aprovació de la pròrroga del Servei de dinamització, emancipació i participació juvenil (2020/1403/7521).

En acord de junta de govern de data 22 d'abril d'enguany, es van aprovar es plecs i l'expedient de contractació de la licitació amb tramitació harmonitzada relativa al servei de dinamització, emancipació i participació juvenils a Esplugues de Llobregat amb inici en data 1 de desembre de 2022 fins a 30 de novembre de 2023, amb possibilitat d'una pròrroga d'un any.

El pressupost de licitació va estar de 117.794,00€ més 11.779,49€ d'IVA, total 129.574,43€.

En acord junta de govern de data 16 de setembre d'enguany, una vegada acabat el procés de licitació i a proposta del servei competent, es va adjudicar l'esmentat servei a favor de ANNCON LLEURE I OCI S.L, amb NIF B17767583 amb càrrec a la partida pressupostària núm. 19 33400 22706 Dinamització d'espais Juvenils i un import de 125.757,50€, IVA inclòs amb la següent disposició plurianual supeditada pe que fa a l'exercici 2023 a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva dels pressupostos de 2023.

PERIODE	IMPORT DESPESA	IVA 10%	TOTAL
Desembre 2022	10.393,18€	1.039,32€	11.432,50€



Gener/ 30 de novembre 2023	103.931,82€	10.393,18€	114.325,00€
TOTAL	114.325,00€	11.432,50€	125.757,50€

(Agost vacances).

En l'actualitat i, fins 30 de novembre de 2022, el servei te com a adjudicatària a ATLANTIC PONTE 2000 S.L.U per un import de 8.337,08€ fins el 30 de novembre de 2022, IVA inclòs.

Atès que, donada la complexitat de la tramitació harmonitzada i la necessitat de cobrir imprevistos i no interrompre la prestació del servei de remarcat interès per a la població juvenil d'Esplugues, es fa necessària la pròrroga del servei amb l'actual adjudicatària; durant aquest període i, paral·lelament a la continuïtat del servei, es procedirà al traspàs tècnic corresponent i al compliment d'obligacions laborals, donat que el contracte implica subrogació laboral.

La fonamentació jurídica te com a base el contingut de l'article 29.4) de la Llei de Contractes del Sector públic que permet la pròrroga en aquest supòsits d'interès públic, sempre quan l'anunci de licitació fos publicat com a mínim dos mesos abans de la finalització del contracte, que és el cas que ens ocupa que es va publicar al perfil del contractant en data 4 de maig de 2022.

Vist el contingut dels informes tècnic i jurídic,

S'acorda:

PRIMER.- Declarar d'interès públic la continuïtat de la prestació del contracte del servei de dinamització, emancipació i participació juvenils a Esplugues de Llobregat, adjudicada actualment a ATLANTIC PONTE 2000 S.L amb NIF B70232012 fins el proper dia 31 d'octubre de 2022.

SEGON.- Prorrogar el contracte relatiu al servei de dinamització emancipació i participació juvenils a Esplugues de Llobregat, adjudicat a ATLANTIC PONTE 2000 S.L amb NIF B70232012, pel període comprès des del dia 1 a 30 de novembre de 2022 en base a l'article 29.4) de la LCSP. La pròrroga proposada no comportarà modificació de les condicions del contracte vigent en l'actualitat.

TERCER.- Aprovar i disposar una despesa per import màxim de 8.337,08 € IVA inclòs, imputables a l'aplicació pressupostaria núm. 19 33400 22706 del pressupost en vigor, dinamització d'espais juvenils a favor de l'adjudicatària ATLANTIC PONTE 2000 S.L, amb NIF B70232012, per fer front a les obligacions contractuals derivades de la pròrroga aprovada.

QUART.- Notificar la present resolució a l'empresa contractista, pel seu coneixement i efectes.



I sense més assumptes a tractar, a les 09:35 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.