



JGL-27/11/2020-42

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 27 DE NOVEMBRE DE 2020

A les 13:40 hores del dia 27 de novembre de 2020, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

Atesa la concurrència d'una situació excepcional de greu risc col·lectiu derivada de l'emergència sanitària provocada per la pandèmia de la COVID-19, la sessió d'aquest òrgan col·legiat es realitzarà de forma telemàtica, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local."

Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal

EDUARDO SANZ GARCIA
SARA FORGAS UBEDA
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
MANUEL POZO LOPEZ
MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

Secretari

PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

JAVIER VICEN ENCUENTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 41/20 corresponent a la sessió ordinària de data 20 de novembre de 2020.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 41/20 corresponent a la sessió ordinària de data 20 de novembre de 2020 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.



TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei per a l'elaboració del Pla de transició ecològica (2020/9794/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei d'Elaboració del Pla de Transició Ecològica d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei d'Elaboració del Pla de Transició Ecològica d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71300000-1

Valor estimat del contracte: 13.900,00 €

IVA contracte: 2.919,00 €

Preu: 16.819,00 €

Durada: El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del servei és per l'elaboració del Pla de Transició Ecològica pel Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, serà de 12 setmanes, iniciant-se a partir del dia següent a comptar des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per MULTICRITERI S.L (MCRIT) amb NIF B-66.977.406, per import de 16.819,00 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2020.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.



S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei d'Elaboració del Pla de Transició Ecològica d'Esplugues de Llobregat.

2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 13.900,00 €, més 2.919,00€ corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte a MULTICRITERI S.L (MCRIT) amb NIF B-66.977.406 per import de 13.900,00 €, més 2.919,00 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 16.819,00 €, IVA inclòs.

4. Declarar de caràcter plurianual la despesa necessària per a l'execució del servei i aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import màxim de 16.819,00 € IVA inclòs, a favor de MULTICRITERI S.L (MCRIT) amb NIF B-66.977.406 amb càrrec a les següents partides pressupostàries i amb la distribució plurianual següent:

2020

Partida 12 17100 22706 HONORARIS PROFESSIONALS MEDI AMBIENT
8.409,50 €

2021

Partida 12 17100 22706 HONORARIS PROFESSIONALS MEDI AMBIENT
8.409,50 €

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2021.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas, el termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del servei és per l'elaboració del Pla de Transició Ecològica pel Ajuntament d'Esplugues de Llobregat., serà de 12 setmanes, iniciant-se a partir del dia següent a comptar des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., Director d'Espai públic i Medi Ambient i ..., Coordinador Tècnic d'Instal·lacions.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.



9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei d'assistència tècnica.

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei d'assistència tècnica per la redacció d'una ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida i tractament de residus comercials a Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei d'assistència tècnica per la redacció d'una ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida i tractament de residus comercials a Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 85312320-8

Valor estimat del contracte: 8.150,00 €

IVA contracte: 1.711,50 €

Preu: 9.861, 50 €

Durada: El termini màxim previst per la realització del servei d'assistència tècnica per la contractació de l'assistència tècnica per la redacció d'una ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida i tractament de residus comercials de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, serà necessari fins a la implantació de la taxa prevista per l'1 de setembre de 2021 i la posterior valoració dels resultats.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per DATAMBIENT ASSESSORS, S.L. amb NIF B63216048, per import de 9.861,50 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2020.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:



1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei d'assistència tècnica per la redacció d'una ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida i tractament de residus comercials a Esplugues de Llobregat.

2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 8.150,00 €, més 1.711,50 € corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte a DATAMBIENT ASSESSORS, S.L. amb NIF B63216048 per import de 8.150,00 €, més 1.711,50 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 9.861,50 €, IVA inclòs, amb la següent distribució:

- (i) Fase prèvia,.....4.250,00 euros (sense IVA).
- (ii) Fase d'implantació,.....2.620,00 euros (sense IVA).
- (iii) Valoració i seguiment dels resultats.....1.280,00 euros (sense IVA).

4. Declarar de caràcter plurianual la despesa necessària per a l'execució del servei i aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import màxim de 9.861,50 € IVA inclòs, a favor de DATAMBIENT ASSESSORS, S.L. amb NIF B63216048 amb càrrec a les següents partides pressupostàries i amb la distribució plurianual següent:

2020

Partida 12 16210 22706 HONORARIS GESTIO TRACTAMENT RESIDUS
8.312,70 €

2021

Partida 12 16210 22706 HONORARIS GESTIO TRACTAMENT RESIDUS
1.548,80 €

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2021.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas el termini màxim previst per la realització del servei d'assistència tècnica per la contractació de l'assistència tècnica per la redacció d'una ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida i tractament de residus comercials de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, serà necessari fins a la implantació de la taxa prevista per l'1 de setembre de 2021 i la posterior valoració dels resultats.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., Director de Manteniment i Espai públic i ..., Coordinador Operatiu de l'Espai públic



8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4. Proposta d'aprovació de la modificació del contracte de subministrament de materials per al manteniment d'instal·lacions que realitza la brigada municipal (2019/12063/1428).

La Junta de Govern Local en data 13 de març de 2020 va adjudicar el contracte de subministrament de materials pel manteniment d'instal·lacions que realitza la Brigada Municipal d'Instal·lacions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'empresa COMERCIAL ELÉCTRICA DEL LLOBREGAT, SAU amb un import total net de 319.008,26 euros, més 66.991,74 euros en concepte d'IVA (import total 386.000,00 euros, IVA inclòs. En quant a la distribució plurianual de la despesa d'aquest contracte es preveia per a l'any 2020 el següent:

ANUALITAT 2020	TOTAL amb IVA
· CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS (12-92000-21200):	33.350,00 €
· CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS (12-33300-21200):	18.487,50 €
· CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES (12-32300-21200):	25.737,50 €
· CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (12-34200-21200):	22.475,00 €
· CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC (12-16500-21000):	36.658,32 €
TOTAL 2020 (INCLÒS IVA)	136.708,32 €

Segons posen de manifest els serveis tècnics municipals en informe de data 13 de novembre de 2020, el contracte que es proposa modificar té en el seu origen, objecte i propòsit realitzar el subministrament de materials pel manteniment d'instal·lacions que realitza la brigada municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. En relació amb això, durant l'execució del contracte ha sobrevingut una sèrie d'actuacions del tot imprevisible conseqüència del huracà Gloria. Degut a les fortes ventades, es van caure 11 columnes de l'enllumenat públic i aquestes es van haver de reemplaçar per a garantir els nivells mínims d'il·luminació, que per imperatiu legal obliga la reglamentació vigent, i per seguretat nocturna a la via pública.

Era precís, doncs, actuar de forma immediata per garantir la seguretat, i per aquest motiu, sense temps per poder realitzar una contractació específica, es va decidir optar per utilitzar l'eina contractual de la qual es disposava en el moment, atenent a l'objecte del contracte, per poder atendre les necessitats sobrevingudes.

Això, afegit a la demora en la formalització d'aquest contracte com a conseqüència del RD 463/2020 aprovat en data 14 de març de 2020 per el que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària



ocasionada pel COVID-19 i la consegüent suspensió de la tramitació dels procediments administratius. Per aquest motiu, es van haver d'ajustar la distribució plurianual de la despesa a la nova realitat temporal d'inici de l'execució del contracte. Aquest fet ha provocat que la partida assignada al respecte, 12 16500 21000 - CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC, no disposi de crèdit suficient per poder finalitzar l'exercici, amb previsió de que, com és lògic, es continuarà requerint de subministrament de material per les instal·lacions d'enllumenat públic.

Per tant, resulta necessari modificar el contracte vigent mitjançant l'ampliació de crèdit per garantir el manteniment correctiu ordinari per aquest exercici 2020

D'acord a l'article 205.2.c) de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, es justifica la present modificació no substancial del contracte i, no realitzar una nova licitació, en què aquesta generaria un augment de costos per l'Administració i inconvenients significatius pels següents motius:

(i) Es tracten de fets imprevisibles i sobrevinguts. L'objecte del present contracte és el subministrament de materials pel manteniment d'instal·lacions que realitza la brigada municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en el que l'import d'adjudicació correspon a una previsió estimativa en base a la despesa de les anualitats anteriors. En el present cas, es justifica la necessitat de modificar el contracte amb l'ampliació del crèdit disponible per a l'anualitat 2020 com a conseqüència de la realització de treballa de caràcter urgent i/o sobrevinguts com els referits en els paràgrafs anteriors.

(ii) No altera l'àmbit del contracte vigent.

(iii) L'ampliació suposaria un 2,1% respecte el preu d'adjudicació pel que aquest increment de la modificació no supera el límit màxim global d'un 50% del valor inicial del contracte.

Tots aquests aspectes queden justificats a l'informe emès peles Serveis Tècnics Municipals. A més, consta a l'expedient compareixença de l'empresa adjudicatària donant el consentiment a la modificació contractual que es proposa amb l'increment del crèdit disponible per a l'anualitat 2020.

Així doncs, els serveis tècnic municipals proposen ampliar la despesa associada a l'anualitat 2020 amb un import net de 6.818,18 euros, més 1.431,82 euros d'IVA, sent un total de 8.250,00 euros IVA inclòs, amb càrrec a la partida 12 16500 21000 CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC, quedant establerta l'anualitat 2020 de la següent manera:

ANUALITAT 2020	TOTAL amb IVA
· CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS (12-92000-21200):	33.350,00 €
· CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS (12-33300-21200):	18.487,50 €



· CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES (12-32300-21200):	25.737,50 €
· CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (12-34200-21200):	22.475,00 €
· CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC (12-16500-21000):	44.908,32 €
TOTAL 2020 (INCLÒS IVA)	144.958,32 €

Per tant, el preu d'aquest contracte modificat queda establert de la següent manera::

Pressupost net del contracte modificat (sense IVA): 325.826,45 €

IVA: 68.423,55 €

Pressupost total del contracte modificat: 394.250,00 € (IVA inclòs)

Ates el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i l'article 205 de la mateixa llei i concordants del Reglament General de Contractes de l'Estat, que preveu la possibilitat de modificar un contracte en els termes anunciats i sempre que es doni compliment a les condicions que preveu el mateix article.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la modificació del contracte subministrament de materials pel manteniment d'instal·lacions que realitza la Brigada Municipal d'Instal·lacions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a l'empresa COMERCIAL ELÉCTRICA DEL LLOBREGAT, SAU (NIF A-08.568.057), com a conseqüència de les justificacions previstes a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 13 de novembre de 2020, amb l'increment de l'annualitat 2020 en un import de 8.250,00 euros IVA inclòs, amb càrrec a la partida 12 16500 21000 CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC quedant establerta l'annualitat 2020 de la següent manera:

ANUALITAT 2020	TOTAL amb IVA
· CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS (12-92000-21200):	33.350,00 €
· CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS (12-33300-21200):	18.487,50 €
· CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES (12-32300-21200):	25.737,50 €
· CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (12-34200-21200):	22.475,00 €
· CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC (12-16500-21000):	44.908,32 €
TOTAL 2020 (INCLÒS IVA)	144.958,32 €

Així mateix, s'estableix el preu del contracte en un import total net de 325.826,45 €, més 68.423,55 € en concepte d'IVA (import total 394.250,00 €, IVA inclòs), amb la següent distribució plurianual de la despesa:



La despesa per a l'any 2020, de 144.958,32 €, IVA inclòs, serà amb càrrec a les següents partides:

ANUALITAT 2020	TOTAL amb IVA
. CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS (12-92000-21200):	33.350,00 €
. CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS (12-33300-21200):	18.487,50 €
. CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES (12-32300-21200):	25.737,50 €
. CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (12-34200-21200):	22.475,00 €
. CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC (12-16500-21000):	44.908,32 €
TOTAL 2020 (INCLÒS IVA)	144.958,32 €

La despesa per a l'any 2021, de 193.000 €, IVA inclòs, serà amb càrrec a les següents partides:

ANUALITAT 2021	TOTAL amb IVA
. CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS (12-92000-21200):	46.000,00 €
. CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS (12-33300-21200):	25.500,00 €
. CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES (12-32300-21200):	35.500,00 €
. CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (12-34200-21200):	31.000,00 €
. CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC (12-16500-21000):	55.000,00 €
TOTAL 2021 (INCLÒS IVA)	193.000,00 €

La despesa per al gener de l'any 2022, de 56.291,68 €, IVA inclòs, serà amb càrrec a les següents partides:

ANUALITAT 2022	TOTAL amb IVA
. CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS (12-92000-21200):	13.416,67 €
. CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS (12-33300-21200):	7.437,50 €
. CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES (12-32300-21200):	10.354,17 €
. CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (12-34200-21200):	9.041,67 €
. CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC (12-16500-21000):	16.041,67 €
TOTAL 2022 (INCLÒS IVA)	56.291,68 €

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa relacionada amb la modificació contractual d'aquest acord per un import de 8.250,00 euros a càrrec de la partida 12 16500 21000 CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC del pressupost municipal vigent.

TERCER.- La modificació entrarà en vigor i serà efectiva a partir del dia següent al de la notificació del present acord a l'empresa contractista.



5. Proposta d'aprovació de la certificació final de les obres d'implantació del sistema de monitoratge ZBE (2019/7485/1384).

La Junta de Govern Local en data 18 d'octubre de 2019 va adjudicar el contracte per l'execució de les obres d'implantació del sistema de monitoratge i control d'infraestructures des del punt de vista mediambiental dels vehicles que circulin a l'interior de la zona qualificada com de baixes emissions a Esplugues de Llobregat a l'empresa ELECNOR SEGURIDAD, SL amb un import total net de 108.249,14€ més 22.732,32€ en concepte d'IVA, sent l'import total de 130.981,46€, IVA inclòs.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 9 de novembre de 2020 del que resulta que s'han realitzat els amidaments de l'obra realment executada, comportant una quantitat total d'obra executada de 130.608,49 €, amb un import net de 107.940,90 € i una part d'IVA de 22.667,59€, baixa d'adjudicació inclosa; i per tant un sobrant de 372,97€ respecte a l'import d'adjudicació dels treballs.

Segons aquest mateix informe, fins a la data l'import acumulat de les certificacions d'obra aprovades, puja la quantitat total de 127.222,57 €, restant pendent de certificar 3.385,92 €

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la certificació final del contracte per l'execució de les obres d'implantació del sistema de monitoratge i control d'infraestructures des del punt de vista mediambiental dels vehicles que circulin a l'interior de la zona qualificada com de baixes emissions a Esplugues de Llobregat, adjudicat a ELECNOR SEGURIDAD, SL (NIF B83680132), que recull l'amidament definitiu de l'obra realment executada amb una certificació final negativa de saldo a favor de l'ajuntament de 372,97 euros, sent el preu final del contracte per import de 130.608,49 €, amb un import net de 107.940,90 € i una part d'IVA de 22.667,59€.

SEGON.- Aprovar el reconeixement d'una obligació per import de 3.385,92 €, IVA inclòs, a favor de l'empresa ELECNOR SEGURIDAD, SL (NIF B83680132), amb càrrec a la partida pressupostària 12 17200 62300 INSTAL·LACIÓ DE CÀMERES DE TRÀNSIT CONTROL ZONA ZBE, PROJECTE 2018/2/INVER 45 del Pressupost vigent.

TERCER.- Anul·lar l'autorització i disposició de la despesa per un import de 372,97 euros referida a la partida pressupostària 12 17200 62300 INSTAL·LACIÓ DE CÀMERES DE TRÀNSIT CONTROL ZONA ZBE, PROJECTE 2018/2/INVER 45.

6. Proposta de suspensió de l'aprovació definitiva de la reparcel·lació voluntària i constitució de junta d'apoderats per a la reparcel·lació, urbanització i la resta d'actuacions i actes d'execució urbanística del Text



refós de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit sud del barri de Can Clota (2302/2020/5256).

Assumpte: suspensió de l'aprovació definitiva de la Reparcel·lació voluntària i constitució de junta d'apoderats per a la reparcel·lació, urbanització i la resta d'actuacions i actes d'execució urbanística del text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota, al municipi d'Esplugues de Llobregat.

Vist l'informe jurídic emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“FETS

El 2 de març de 2020, el Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va resoldre donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de Can Clota, d'Esplugues de Llobregat, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb el benentès que en el projecte constructiu o mesures de gestió que corresponguin es tindran en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità. Aquesta Modificació puntual del Pla general metropolità és executiva des de la seva publicació al DOGC núm. 8142, de 27 de maig de 2020.

El 30 de juliol de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/12424-E), el senyor ...; tècnic redactor del Projecte de la Urbanització dels sòls 6B, 6C i 5 de la MPG de l'àmbit Sud de Can Clota, corresponents a la compleció del Parc del Torrents i la seva connexió amb el Parc de la Solidaritat, presenta el document, i en sol·licita l'aprovació.

El 10 de setembre de 2020, es va atorgar ESCRITURA DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA I CONSTITUCIÓ DE JUNTA D'APODERATS PER A LA REPARCEL·LACIÓ, URBANITZACIÓ I LA RESTA D'ACTUACIONS I ACTES D'EXECUCIÓ URBANÍSTICA DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT SUD DEL BARRI DE CAN CLOTA, AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, davant del Notari senyor ...

Aquest document ha estat sotmès a informació pública.

En paral·lel a la Reparcel·lació, els tècnics redactors designats pels promotors per a l'elaboració del projecte d'urbanització han anat treballant el document amb els Serveis tècnics municipals. Finalment, els Serveis tècnics municipals han emès un informe de deficiències sobre el document del projecte d'urbanització indicat.

Per tant, en el moment de redacció d'aquest informe, no ha estat presentat per Registre general d'entrada d'aquest Ajuntament el Projecte d'urbanització del sector correcte i complet per a la seva tramitació.



FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels instruments de gestió urbanística.

Vist l'article 125.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que estableix que tant en el cas de sectors de planejament derivat, com en el cas de polígons d'actuació urbanística en sòl urbà, l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació.

Vist l'article 164 del Reglament de la Llei d'urbanisme, relatiu a la reparcel·lació voluntària.

En compliment l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a administració actuant, s'ha sotmès la proposta de Reparcel·lació voluntària a informació pública pel termini d'un mes.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Tenint en compte que el Projecte de la Urbanització dels sòls 6B, 6C i 5 de la MPG de l'àmbit Sud de Can Clota, corresponents a la compleció del Parc del Torrents i la seva connexió amb el Parc de la Solidaritat, al municipi d'Esplugues de Llobregat, ha estat objecte de dos informes de deficiències emesos pels Serveis tècnics municipals i que, per tant, no es compta amb un document correcte i complet per a la seva aprovació, en aplicació i compliment de l'article 125.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, no és possible aprovar definitivament la Reparcel·lació fins que s'aprovi el document del projecte d'urbanització.

Per tant, s'informa que correspon suspendre l'aprovació definitiva de la Reparcel·lació voluntària i constitució de junta d'apoderats per a la reparcel·lació, urbanització i la resta d'actuacions i actes d'execució urbanística del text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota, al municipi d'Esplugues de Llobregat, fins que s'aprovi definitivament el Projecte d'urbanització del sector, amb el benentès que el compte de liquidació provisional, així com la resta del document del Projecte de reparcel·lació, haurà d'incorporar els ajustos que siguin necessaris com a conseqüència de la incorporació al document del Projecte d'urbanització de les esmenes a fer advertides pels Serveis tècnics municipals."

S'acorda:



PRIMER.- SUSPENDRE L'APROVACIÓ DEFINITIVA de la Reparcel·lació voluntària i constitució de junta d'apoderats per a la reparcel·lació, urbanització i la resta d'actuacions i actes d'execució urbanística del text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota, al municipi d'Esplugues de Llobregat, atorgada davant de Notari el 10 de setembre de 2020, fins que s'aprovi definitivament el Projecte d'urbanització del sector, a l'empara de les determinacions de l'article 125.5 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i amb l'observació que el compte de liquidació provisional, així com la resta del document del Projecte de Reparcel·lació, haurà d'incorporar els ajustos que siguin necessaris com a conseqüència de la incorporació al document del Projecte d'urbanització de les esmenes a fer advertides pels Serveis tècnics municipals.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

7. Proposta de suspensió de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització dels sòls 6b, 6c i 5 a la MP PGM de l'àmbit sud de Can Clota, corresponents a la compleció del Parc dels Torrents i la seva connexió amb el Parc de la Solidaritat (2290-2020-6525).

Assumpte: SUSPENSIÓ de l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització dels sòls 6b, 6c i 5a a la MPG de l'àmbit sud de can Clota, corresponents a la compleció del parc dels Torrents i la seva connexió amb el parc de la Solidaritat.

PRIMER.- Vist que el 30 de juliol de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/12424-E), el senyor ...; tècnic redactor del Projecte de la Urbanització dels sòls 6B, 6C i 5 de la MPG de l'àmbit Sud de Can Clota, corresponents a la compleció del Parc del Torrents i la seva connexió amb el Parc de la Solidaritat, presenta el document, i en sol·licita l'aprovació.

SEGON.- Vist l'informe tècnic desfavorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, que conclou el següent:

“(...)7. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

D'acord amb el contingut del present informe, els tècnics que subscriuen informen desfavorablement al projecte d'urbanització en l'àmbit de les seves competències i es proposa remetre l'informe tècnic als redactors de projecte i els promotors de les obres perquè sigui esmenat i es torni a presentar per procedir a la seva aprovació per l'òrgan competent.”

TERCER.- Vist l'informe tècnic desfavorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei de Projectes Urbans, que conclou el següent:

“(...) CONCLUSIÓ

Revisat pels tècnics sota signants el Projecte d'urbanització del sòls 6B, 6C i 5 a la MPM de l'àmbit sud de Can Clota, corresponents a la compleció del Parc dels



Torrents i a la seva connexió amb el Parc de la Solidaritat al municipi d'Esplugues de Llobregat redactat per ..., arquitecte, ..., arquitecte i ..., arquitecte de Batlle i Roig arquitectura, SLP entrat el 30 de juliol de 2020 pel registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat amb el número 2020-12424-E, s'informa, en el que és de la seva competència, com a no favorable.

Per a la tramitació de l'expedient caldrà aportar nova documentació resolent les deficiències indicades en el cos de l'informe.

QUART.- Vist l'informe jurídic desfavorable emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“El 30 de juliol de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/12424-E), el senyor ...; tècnic redactor del Projecte de la Urbanització dels sòls 6B, 6C i 5 de la MPG de l'àmbit Sud de Can Clota, corresponents a la compleció del Parc del Torrents i la seva connexió amb el Parc de la Solidaritat, presenta el document, i en sol·licita l'aprovació.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

El 2 de març de 2020, el Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va resoldre donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de Can Clota, d'Esplugues de Llobregat, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb el benentès que en el projecte constructiu o mesures de gestió que corresponguin es tindran en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità. Aquesta Modificació puntual del Pla general metropolità és executiva des de la seva publicació al DOGC núm. 8142, de 27 de maig de 2020.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient han emès un informe de deficiències sobre el document presentat del projecte d'urbanització de referència.

Els Serveis tècnics municipals del Servei de Projectes Urbans també han emès un informe advertint deficiències en el document.

Ambdós informes conclouen que cal aportar un nou document, que contingui les esmenes advertides, per tal que se sotmeti a l'aprovació per l'òrgan competent.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 72 de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

Vistos els articles 96 a 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatius a l'objecte i el contingut dels



projectes d'urbanització, i l'article 110 relatiu a la tramitació de plans derivats i projectes d'urbanització;

Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

En virtut de l'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la tramitació dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització està subjecta al procediment i terminis que estableixen els articles 83, 87 i 97 de la Llei d'urbanisme (*aquestes remissions s'han d'entendre efectuades als articles 85, 89 i 102 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*).

Els projectes d'urbanització que tenen per objecte l'execució material de les obres d'urbanització dels polígons d'actuació urbanística en sòl urbà, delimitats directament pel planejament general, s'han de tramitar com un document independent.

L'apartat 4 d'aquest article estableix que els acords de suspensió de l'aprovació inicial dels plans urbanístics derivats i els projectes d'urbanització d'iniciativa privada han d'assenyalar les deficiències que calgui esmenar i, una vegada esmenades aquestes, l'acord d'aprovació inicial haurà de ser adoptat en el termini màxim d'un mes des de la presentació de la proposta esmenada.

En cas que transcorri aquest termini sense que s'adopti la resolució corresponent, el pla o projecte s'entendrà aprovat inicialment de conformitat amb el què estableix l'article 88.2 de la Llei d'urbanisme.

L'acord de suspensió de l'aprovació inicial es pot mantenir o reiterar mentre no s'esmenin totes les deficiències assenyalades, però no es pot adoptar un segon acord de suspensió que exigeixi l'esmena d'altres deficiències, llevat que amb posterioritat al primer acord de suspensió es produeixi algun canvi normatiu o l'aprovació d'un pla territorial o urbanístic de rang superior que requereixi la reconsideració de nous aspectes de la proposta de pla o de projecte.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS



Tenint en compte els informes emesos pels Serveis tècnics municipals són desfavorables fins que el document incorpori les esmenes que es detallen en ambdós informes, només resta concloure que s'informa desfavorablement l'aprovació inicial del document i, en conseqüència, que correspon suspendre l'aprovació inicial del Projecte de la Urbanització dels sòls 6B, 6C i 5 de la MPG de l'àmbit Sud de Can Clota, corresponents a la compleció del Parc del Torrents i la seva connexió amb el Parc de la Solidaritat, a l'empara de l'article 110.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, fins que es presenti un document que incorpori les determinacions contingudes en els informes tècnics de referència.

Indicar, també, que el compte de liquidació provisional, i resta del document del Projecte de reparcel·lació del mateix sector, haurà d'ajustar-se en tot el que s'escaigui com a conseqüència de la incorporació de les esmenes.”

PER TOT L'EXPOSAT,

S'acorda:

PRIMER.- SUSPENDRE L'APROVACIÓ INICIAL del Projecte de la Urbanització dels sòls 6B, 6C i 5 de la MPG de l'àmbit Sud de Can Clota, corresponents a la compleció del Parc del Torrents i la seva connexió amb el Parc de la Solidaritat, a l'empara de l'article 110.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, fins que es presenti un document que incorpori les determinacions contingudes en els informes tècnics del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, i del Servei de Projectes Urbans.

SEGON.- INDICAR a l'equip redactor que incorpori un document annex al Projecte que detalli en quins apartats concrets del Projecte han estat incorporades les observacions dels Serveis tècnics municipals.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord als promotors, i a l'equip redactor de document, juntament amb els dos informes tècnics emesos pel Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, i del Servei de Projectes Urbans.

8. Proposta d'aprovació de la concessió a Laureà Promocions i Projectes Immobiliaris SL de llicència per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos habitatges i local en planta baixa a la finca del carrer Laureà Miró, número 205 d (2018/16/2416).

La societat LAUREÀ PROMOCIONS I PROJECTES IMMOBILIARIS, SL, amb NIF núm. B-67053983, sol·licita llicència per executar obres de construcció d'un bloc plurifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Laureà Miró, núm. 205, d'aquesta població, (referència cadastral 3812111DF2831B0001TQ) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2018/16/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“Planejament vigent.



Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

És vigent també en aquesta parcel·la la Modificació Puntual de les NN.UU. del PGM aplicable a la zona de nucli antic (clau 12) a l'àmbit del carrer Laureà Miró, aprovada definitivament per la Direcció General d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya en data 14 de gener de 2009.

Qualificació urbanística.

Zona de nucli antic (Clau 12) Subzona I. Substitució de l'edificació antiga.

Projecte.

El projecte aportat proposa la construcció d'un bloc plurifamiliar de dos habitatges en plantes superiors i un local a la planta baixa.

La part no edificable de la parcel·la (profunditat edificable de 14'40 m) es destinarà a espai lliure privat de la pròpia comunitat.

En planta baixa se situa el vestíbul general de l'edifici, amb l'escala i l'ascensor i un local de 31'40 m² (41'10 m² construïts).

En planta primera i segona es desenvolupa un habitatge, tipus dúplex, amb un total de dos dormitoris, tres banys i un estudi (107'85 m²).

En planta tercera i quarta es desenvolupa un habitatge, també tipus dúplex, amb un total de dos dormitoris, tres banys i un estudi (107'85 m²).

En total, es preveu una superfície construïda total de 368'60 m².

La coberta es preveu plana, amb un espai destinat a instal·lacions adjacent al badalot de l'escala. En la coberta es preveu també la solució per a l'eixugada natural de la roba.

L'alçada reguladora (16'20 m.) es situa per sota de la determinada per les NN.UU. del PGM (16'70 m).

L'alçada lliure de la planta baixa s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent (3'70 m).

La densitat de la parcel·la és de un màxim de 4 habitatges (el projecte presentat preveu únicament 2 habitatges).

D'acord amb la Modificació Puntual de les NN.UU. del PGM aplicable a la zona de nucli antic (clau 12) a l'àmbit del carrer Laureà Miró, aprovada definitivament per la Direcció General d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya en data 14 de gener de 2009 s'haurà de cedir el 10 % de la diferència entre el nou aprofitament que permet la Modificació i l'aprofitament original en concepte d'aprofitament mig. Igualment, caldrà destinar el 30 % d'aquesta diferència



d'aprofitament a habitatge amb algun règim de protecció. En el cas que aquestes cessions no es puguin formalitzar físicament, caldrà justificar aquest extrem i presentar una valoració actualitzada i realitzada per una Societat de Taxació Homologada que permeti calcular l'equivalent econòmic de les cessions previstes a l'Administració. En data 1/10/2019 la propietat ha presentat Taxació realitzada per l'empresa ARQUITASA de data 11 de juliol de 2019 – Expedient 2019/000887/04 per la que es valora el 10 % de la diferència entre el nou aprofitament que permet la Modificació de PGM i l'aprofitament original en concepte d'aprofitament mig (10'79 m²) en 11.520,18 € i el 30 % d'aquesta diferència d'aprofitament a habitatge amb algun règim de protecció (32'36 m²) es valora en 10.045,58 €.

Pel que fa a la dotació de places d'aparcament vinculades a la promoció, la documentació aportada justifica que es destinarà una plaça situada a l'edifici situat al carrer Emili Juncadella, 10 i també una plaça situada al carrer Emili Juncadella, 8.

Compliment de normativa

El projecte compleix la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació, però caldrà completar alguns aspectes.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 17 de novembre de 2020, en el qual estableixen el següent:

“(…)Els Serveis tècnics municipals del Servei d'urbanisme han emès un informe favorable sobre la petició de llicència indicada. Es proposa la construcció d'un bloc plurifamiliar de dos habitatges en plantes superiors i un local a la planta baixa. La part no edificable de la parcel·la (profunditat edificable de 14'40 m) es destinarà a espai lliure privat de la pròpia comunitat.

En virtut de les determinacions de les Normes Urbanístiques de la Modificació Puntual del PGM aplicable a la zona de nucli antic (clau 12) a l'àmbit del carrer Laureà Miró, aprovada definitivament el 14 de gener de 2009, en el moment de la concessió de la llicència d'obres cal fer la cessió del 10% de l'increment de l'aprofitament, i caldrà destinar el 30% d'aquesta diferència d'aprofitament a habitatge amb algun règim de protecció. En el cas que aquestes cessions no es puguin formalitzar físicament, caldrà justificar aquest extrem i presentar una valoració actualitzada i realitzada per una Societat de Taxació Homologada que permeti calcular l'equivalent econòmic de les cessions previstes a l'Administració. En la documentació aportada s'ha presentat la valoració d'aquest aprofitament per fer la cessió en el seu equivalent econòmic.

Fonaments de dret

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de



simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, segons indiquen els Serveis tècnics municipals en el seu informe, el projecte presentat és bàsic, de manera que caldrà presentar l'executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.



Vist l'article 46 i els articles 160 i següents Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, i vist l'informe tècnic favorable, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada, si bé amb la condició d'executivitat que caldrà fer efectiva la cessió del 10% de l'increment de l'aprofitament, i la corresponent al 30% d'aquesta diferència d'aprofitament a habitatge amb algun règim de protecció, pel seu equivalent econòmic.

Aquests imports formaran part del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER. Concedir llicència d'obres, a LAUREÀ PROMOCIONS I PROJECTES IMMOBILIARIS, SL, per a construir un bloc plurifamiliar, de dos habitatges en plantes superiors, i un local a la planta baixa, a la finca ubicada al carrer Laureà Miró, núm. 205, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 21 de març de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/4568), i la documentació complementària o d'esmena presentada el 1 d'octubre de 2019, (Registre general d'entrada núm.2019/21113-E); el 27 de juliol de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/12137-E), i el 20 d'octubre de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/17341-E), si bé condicionant la seva executivitat a la prèvia cessió del 10% de l'increment de l'aprofitament, i la corresponent al 30% d'aquesta diferència d'aprofitament a habitatge amb algun règim de protecció, pel seu equivalent econòmic.

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Fer efectives les quantitats 11.520,18€ i 10.045,58€ a la Tresoreria de l'Ajuntament. Segons la taxació presentada per l'empresa ARQUITASA SA en data juliol 2019 - Expedient 2019/000887/04 es va valorar la diferència entre el nou aprofitament que permet la Modificació de PGM i l'aprofitament original en concepte de 10 % d'aprofitament mig en 10'79 m2, amb una valoració econòmica de 11.520,18 € i el 30 % d'aquesta diferència d'aprofitament a habitatge amb algun règim de protecció en 32'36 m2 i valorat en 10.045,58 €

Les liquidacions en conceptes per la diferencia entre el nou aprofitament que permet la Modificació de PGM i l'aprofitament original en concepte de 10 %



d'aprofitament mig en 10'79 m² d'import 11.520,18€ i el 30 % d'aquesta diferència d'aprofitament a habitatge amb algun règim de protecció en 32'36 m² d'import 10.045,58€, corresponents a la llicència de construcció que se li notificarà, hauran d'ingressar-se en el compte de CaixaBank següent : ES45 2100 0148 5502 0000 6291, mitjançant transferència bancària.

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'ha de fer en els següents terminis (art. 62.2 LGT):

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 2.000 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

2.1.3. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.705 euros, en concepte de fiança per garantir la bona gestió dels residus, de conformitat amb el que es disposa en el decret 89/2010 de 29 de juny.

El sol·licitant ha de disposar del document de seguiment de residus.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

- a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.
- b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.4. Aportar la següent documentació:



Nou projecte executiu, signat per la propietat i visat pel corresponent Col·legi Professional, ja que el que obra en l'expedient no ho està.

Programa de control de Qualitat.

Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de Contractista.

Fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre bens Immobles IBI.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. A l'hora de comunicar la primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que les dues places d'aparcament assenyalades en l'expedient (Emili Juncadella, 8 i Emili Juncadella, 10) s'han vinculat formalment als dos habitatges a construir en aquesta finca.

QUART. Advertir a LAUREÀ PROMOCIONS I PROJECTES IMMOBILIARIS, SL que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Aportar certificat emès per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, acreditant el compliment de la normativa sobre infraestructures comuns de telecomunicació en edificis.



4.5. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

CINQUÈ. Advertir i manifestar a LAUREÀ PROMOCIONS I PROJECTES IMMOBILIARIS, SL:

5.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

SISÈ.- Advertir a LAUREÀ PROMOCIONS I PROJECTES IMMOBILIARIS, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

El termini d'execució és d'1 any per a l'inici de les obres i de 3 anys per a la finalització.

SETÈ.- Subjectar els imports percebuts en concepte de cessió del 10% de l'increment de l'aprofitament, i la corresponent al 30% d'aquesta diferència d'aprofitament a habitatge amb algun règim de protecció, i incorporar-los al Patrimoni públic de sòl i d'habitatge quan aquest es constitueixi.

VUITÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:



8.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres i enderroc per import de 6.958,58€

Base imposable (PEM)= 242.037,50€

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 278.343,13€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 278.343,13 x 2,5% = 6.958,58€

8.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

8.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 11.133,73€

Base imposable (PEM)= 242.037,50€

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 278.343,13€

Quota tributària (base provisional x 4%)= 278.343,13 x 4% = 11.133,73€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

NOVÈ.- Comunicar a LAUREÀ PROMOCIONS I PROJECTES IMMOBILIARIS, SL amb NIF B-67053983, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

DESÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 8.3.

ONCÈ.- Notificar aquesta resolució a LAUREÀ PROMOCIONS I PROJECTES IMMOBILIARIS, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

9. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres provisionals i a precari a Logística auxiliar para El Transporte Can Cervera, SL per a l'execució de les obres per connectar l'activitat de l'estació de servei als serveis urbanístics, inclosa l'escomesa del clavegueram, urbanització de l'entorn i el gual, a la finca ubicada a Can Cervera-Camí de Can Boixeres (2018/1/2435).

Vistes les peticions presentades per LOGÍSTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL per obtenir llicència a precari amb relació a l'escomesa de clavegueram, la instal·lació d'un gual i les obres complementàries d'urbanització per tal de completar l'adequació de la zona de via pública adjacent a l'estació de servei a implantar a can Cervera-Camí de can Boixeres, d'Esplugues de Llobregat (registres generals d'entrada respectius: núm.2020/10954 de 8 de juliol de 2020, núm.2020/11903 de 21 de juliol de 2020 i núm. 2020/16244 de 6 d'octubre de 2020).



Vist l'informe favorable emès el 18 de novembre de 2020 pels Serveis Tècnics amb relació a l'escomesa de clavegueram, del qual resulta:

- La documentació aportada és correcta i completa per a poder ser atorgada la corresponent llicència d'obres menors de connexió a la xarxa de clavegueram.
- La propietat executarà l'arqueta de registre dintre de la parcel·la privada i l'escomesa d'aigües residuals serà de Ø300mm, amb tub reforçat de rigidesa mínima de 8 KN/m². Les conduccions han de resistir una pressió interior mínima d'1 Kg/cm². La xarxa de clavegueram al municipi d'Esplugues de Llobregat és una xarxa unitària, motiu pel qual la xarxa separativa de la propietat anirà fins l'arqueta i, de l'arqueta a la via pública només sortirà un conducte per connectar a la xarxa unitària pública.
- La connexió haurà de ser totalment estanca. Es connectarà directament a pou de registre. Actualment existeix una arqueta de registre on es pretén connectar que s'haurà d'ampliar per poder connectar amb una pendent mínima del 2% en el sentit de les aigües. Es protegiran les juntes de l'escomesa de l'entrada d'arrels. El traçat de l'escomesa serà recte, des de l'arqueta privada fins a l'entroncament de connexió.
- La distància mínima de separació en planta i en alçat del col·lector respecte d'altres serveis serà de 30 cm.
- S'haurà de garantir un pas mínim i segur d'1,50m per a vianants. Els desviaments de vianants hauran de realitzar-se amb totes les mesures de seguretat i protecció adients.
- La reposició de la calçada es realitzarà amb una base de formigó de 25 cm, i una capa d'asfalt de 8 cm; i sobreamples de cadascuna d'aquestes capes respecte l'amplada de la rasa de 20 cm per cadascun dels costats.
- La reposició de la vorera es realitzarà finalitzant amb una base de formigó de 15 cm (i de 20 cm en zones de guals de vehicles), amb uns sobreamples a la rasa de 20 cm per cadascun dels costats i la peça de paviment serà com l'existent, col·locat amb morter a truc de maceta. Aquesta serà lineal, de forma regular.
- Les obres es senyalitzaran seguint les indicacions de la Instrucció de Carreteres Norma 8.3 IC "Senyalització d'obres" del Ministeri de Foment i les indicades per la Policia Local.
- Al passar una conducció d'una finca a un altra, que actualment són de la mateixa propietat però que és susceptible de modificació de titularitat, s'haurà de fer constar en document públic la servitud de pas d'aquesta instal·lació que s'origina."



Vist l'informe d'idoneïtat emès en data 30 de juliol de 2020 per la Unitat Tècnica d'Inspecció en relació amb la instal·lació del gual i en el qual s'indica el següent:

“En relació amb la sol·licitud d'alta per a la llicència de gual a l'emplaçament assenyalat, des d'aquesta unitat s'informa:

- Que es tracta d'un gual per a la sortida de vehicles d'una benzinera a hores d'ara en construcció. L'entrada a aquest recinte, però, s'efectuarà per una nova calçada d'accés directe tant a aquest comerç com a l'activitat duta a terme per la propietat de la finca (pàrquing).

- Que es pot procedir a l'autorització d'aquesta llicència tenint en compte els següents condicionants:

- La construcció del gual comportarà la retirada i/o desplaçament d'un fanal d'enllumenat públic. En conseqüència, convindrà traslladar aquesta proposta al Servei d'Espai Públic i Medi Ambient a efectes de seguir les instruccions pertinents.

- La travessa pràctica d'aquest gual per part de vehicles de gran volum compromet la integritat d'un senyal vertical (indicador de barris) existent a menys de 2 metres en l'angle tancat de sortida. Convindrà, doncs, considerar la reubicació d'aquest indicador i proposar la senyalització viària corresponent: sentit obligatori en la sortida, entrada prohibida, senyalització horitzontal (pintura), etc. Dit això, caldrà traslladar aquesta proposta a Servei de Policia Local a efectes de seguir les instruccions pertinents.

- Recollir la placa normalitzada i col·locar-la en lloc visible i a no més de 2 metres d'alçada.

- Construir el rebaix a la línia de vorada segons model homologat T-1.

- Pintar les marques vials a la calçada segons forma i color homologats.

- L'empresa responsable haurà de comunicar a l'Ajuntament la possible col·locació de cartells indicadors de l'activitat a la via pública.”

Vist l'informe emès el 15 d'octubre de 2020 pels Serveis Tècnics d'Espai Públic i Medi Ambient amb relació a la retirada del fanal necessària per a la instal·lació del gual, en què s'indica:

“ La despesa d'aquesta instal·lació aniria a càrrec del peticionari LOGISTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA SL amb NIF B-67.161.240 per la qual cosa es requereix, fer una visita conjunta a la instal·lació per determinar els requeriments necessaris per la realització d'aquesta actuació, amb garanties i segons els criteris i directrius marcats per aquest Ajuntament.

El dia 30 de setembre es realitza visita conjunta entre els tècnics de l'Ajuntament, i l'Enginyeria.



Per tot això, s'autoritza l'execució dels treballs sol·licitats sota supervisió tècnica per part de l'Ajuntament d'Esplugues, amb els següents requeriments a la instal·lació:

- S'executaran d'acord a la normativa vigent i en especial es tindrà en compte el que es disposa al Reglament Elèctric de Baixa Tensió RD 842/2002 i les seves ITC.
- Es farà una mesura de l'aïllament i de la presa de terra abans i després de l'execució, amb presència de la Brigada d'Instal·lacions Municipal.
- El fanal que s'ha d'eliminar es tracta d'un punt intermig de línia, per tant, s'haurà de fer una connexió del cablejat existent, fent la connexió mitjançant termoretràctil i deixant registre al lloc on està actualment el fanal amb una arqueta de 40x40 cm.
- S'haurà d'adjuntar un informe tècnic per empresa acreditada per ENAC dels nivells lumínics actuals, tant al vial com al pas per a vianants.
- Per tal, de que el nivell lumínic actual no quedi afectat amb la eliminació d'aquest fanal, s'haurà de col·locar una lluminària o projector a la finca privada situada al Camí Can Boixeres, d'Esplugues de Llobregat, que cobreixi la manca d'il·luminació com a conseqüència de l'eliminació del fanal.
- Una vegada finalitzada l'execució s'haurà d'emetre un informe tècnic per empresa acreditada per ENAC dels nivells lumínics actuals tant al vial com al pas per a vianants
- Una vegada finalitzada l'execució s'haurà d'emetre certificat signat per tècnic acreditat on s'aprovi el sistema de subjecció del fanal o solució executada.
- Una vegada finalitzada l'execució s'haurà d'emetre certificat signat per instal·lador autoritzat de la instal·lació elèctrica i s'aportarà la totalitat de la documentació.
- Les obres tindran una garantia d'un any i el corresponent a vicis ocults que indica la legislació vigent.
- L'empresa que executa les obres comunicarà als Serveis Tècnics amb 48 h d'antelació el dia d'inici de les obres per poder-les supervisar.”

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Projectes Urbans, de 20 de novembre de 2020, que es transcriu parcialment:

(...)

Antecedents



En el marc de les obres provisionals de la gasolinera al Camí de Can Boixeres s'ha previst executar les obres d'urbanització als efectes de garantir-ne l'accés i resoldre la continuïtat de l'encintat de les voreres i nous passos de vianants. Realitzada inspecció en data 4 de novembre de 2020 s'ha comprovat que les obres s'han executat parcialment.

(...)

No hi ha cap tanca que delimiti el sòl de domini públic del sòl de titularitat privada; no obstant, es constata que fins a la data s'ha fet un ús públic del carrer Camí de Can Boixeres i de la rotonda amb el Camí de can Nyac.

Descripció de les obres

Les obres que s'han realitzat són obres d'urbanització en què s'ha obert parcialment un vial coincidint en la reserva viària de l'eix Avinguda Pompeu Fabra (o av. Electricitat) des de la rotonda del Camí de Can Boixeres / Camí de Can Nyac.

S'ha refet l'encintat de la vorera en el tram de la rotonda i per mantenir la continuïtat d'aquesta per a vianants s'han executat dos guals. La geometria d'aquests guals s'ajusten a *l'Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.*

El tram de la vorera del camí de can Boixeres, coincidint amb el front del vial de la gasolinera, està en execució. La vorera haurà de garantir un ample mínim de 1,80m, inclòs també el tram coincident amb el gual de més de 15m de llarg previst com a sortida de vehicles de la gasolinera.

No s'ha previst executar vorera en el tram coincidint amb l'accés d'entrada a la gasolinera; i en el tram confrontat a aquest, la vorera no s'ajusta a les determinacions regulades per l' Orden VIV/561/2010.

Direcció d'obra

A l'expedient administratiu hi consta el document que acredita que l'enginyer tècnic industrial ... assumeix la direcció d'obra de l'annex de l'adequació de la zona Via Pública

Planejament

És d'aplicació el Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i publicat el 19 de juliol de 1976.

El sòl està classificat de sòl urbanitzable delimitat.



Revisada la documentació ANEXO al PROYECTO DE OBRAS PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA GASOLINERA (Anexo Adecuación Zona Vía Pública) i arrel de la inspecció s'informa:

- Que les obres d'urbanització executades de la vorera i guals per a vianants en el tram de la rotonda s'ajusten a les determinacions regulades a l' Orden VIV/561/2010; en quant a l'ús d'aquest espai, caldria garantir-ne l'ús públic, al marge de la titularitat i del funcionament de la gasolinera.
- Que les obres del nou vial des de la rotonda fins el pas de vianants, inclòs aquest, no estan acabades, resta pendent, entre d'altres, la senyalització horitzontal i vertical. Malgrat que l'ús que tindrà és, bàsicament, per accedir a les instal·lacions de la gasolinera i de la nova entrada de camions s'hauria de garantir també l'ús públic per tenir continuïtat amb la nova vorera i guals per a vianants.
- Que les obres de la vorera del camí de Can Boixeres s'haurà d'executar garantint un ample mínim de 1.80m; i en quant a l'ús, haurà de mantenir les condicions actuals d'ús públic.
- La resta de les obres executades, que són la continuïtat del nou vial més enllà del pas de vianants, inclosa la vorera, han de tenir la consideració de vial intern privat.

Les obres d'urbanització que recull l'ANEXO al PROYECTO DE OBRAS PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA GASOLINERA són d'escassa entitat i són les necessàries per posar en funcionament la gasolinera.

Les obres, que no tenen empara en el planejament, s'haurien de considerar en el marc de la construcció a precari de la gasolinera.

Les obres d'urbanització no tenen la consideració d'obra anticipada.

Com a conseqüència que s'hagi traslladat la vorera i que s'hagi executat un nou pas de vianants caldria ampliar l'àmbit d'ús públic per a garantir sense discontinuïtats el pas per a vianants.

Previ a la posada en servei el nou vial caldrà que la policia local autoritzi/validi la senyalització horitzontal i vertical en l'àmbit que s'hauria de garantir l'ús públic.

(...)

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'urbanisme, de 20 de novembre de 2020, en què s'indica:

“1. Sol·licitud i documentació presentada.



Per registre telemàtic d'entrada amb data 6/10/2020 i amb número 2020/16244-E, OFINGAR INGENIEROS SL, en representació de LOGISTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL., presenta a aquest Ajuntament instància i nova documentació en relació amb el "Projecte d'obres de caràcter provisional per la implantació d'una Estació de Servei" situat a la zona denominada "Can Cervera" i amb accés principal pel Camí de Can Boixeres, s/n, per tal de completar la documentació presentada. En concret, es presenta un Annex al Projecte, consistent en un Projecte d'Obres Complementàries d'Urbanització per tal de completar l'adequació de la zona de via pública adjacent a la futura benzina.

Anteriorment, s'havia presentat la següent documentació:

Antecedents:

Per registre d'entrada amb data 16/02/2018 i amb número 2018/2660, la Sra. ..., en representació de LOGISTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL., presenta a aquest Ajuntament instància i el denominat "Projecte d'obres de caràcter provisional per la implantació d'una Estació de Servei" situat a la zona denominada "Can Cervera" i amb accés principal pel Camí de Can Boixeres, s/n, per tal de sol·licitar la corresponent llicència d'obres i usos provisionals.

El Projecte presentat es troba signat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. ... i visat pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona amb el núm. 2018901931.

En data 26 d'abril de 2018, els Serveis Tècnics van emetre informe de deficiències en relació amb la documentació presentada.

Per registre telemàtic d'entrada amb data 18/05/2018 i amb número 2018/8775-E, OFINGAR INGENIEROS SL, en representació de LOGISTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL., presenta a aquest Ajuntament instància i nova documentació en relació amb el "Projecte d'obres de caràcter provisional per la implantació d'una Estació de Servei" situat a la zona denominada "Can Cervera" i amb accés principal pel Camí de Can Boixeres, s/n, per tal de completar la documentació presentada i sol·licitar la corresponent llicència d'obres i usos provisionals.

En data 25 de juny de 2018, els Serveis Tècnics van emetre nou informe de deficiències en relació amb la documentació presentada.

Per registre telemàtic d'entrada amb data 11/07/2018 i amb número 2018/13027-E, OFINGAR INGENIEROS SL, en representació de LOGISTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL., presenta a aquest Ajuntament instància i nova documentació complementària en relació amb el "Projecte d'obres de caràcter provisional per la implantació d'una Estació de Servei" situat a la zona denominada "Can Cervera" i amb accés principal pel



Camí de Can Boixeres, s/n, per tal de completar la documentació presentada i sol·licitar la corresponent llicència d'obres i usos provisionals.

En data 30 de juliol de 2018, els Serveis Tècnics van emetre nou informe de deficiències en relació amb la documentació presentada.

En data 09/07/2018 la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya ha emès un informe en el sentit que aquesta activitat de benzinera no es troba inclosa en cap dels supòsits de l'annex I de la Llei 3/2010 i, per tant, no correspon informe previ en relació amb aquest expedient.

En data 18/3/2019 s'ha emès informe justificatiu de "no afectació ferroviària" per part de la Unitat de Projectes d'Infraestructura de Transports Metropolitans de Barcelona.

En data 20/3/2019 s'ha emès informe favorable, amb condicions, per part del Director de Projectes de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

En data 29/3/2019 s'ha emès informe favorable, amb condicions, per part del Director General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

En data 29/3/2019 i amb número 2019/7418-E, OFINGAR INGENIEROS SL, en representació de LOGISTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL., presenta a aquest Ajuntament Annex d'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada per la instal·lació de l'Estació de Servei al Camí de Can Boixeres, així com també Annex Justificatiu al Projecte d'Obres.

En data 16 de setembre de 2019 es va emetre informe de deficiències per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, donat que la documentació enviada resultava incompleta.

En data 19/9/2019 i amb número 2019/20135-E, OFINGAR INGENIEROS SL, en representació de LOGISTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL., presenta a aquest Ajuntament nova documentació complementària de la presentada anteriorment amb l'objectiu de resoldre les deficiències detectades pels Serveis Tècnics de l'Àrea Metropolitana.

En data 23 d'octubre de 2019 es va emetre informe favorable per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

2. Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.



En data 13 de març de 2009 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques del Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat. Aquest document contenia, entre d'altres, l'ARE de Can Cervera, dins del municipi d'Esplugues de Llobregat.

En data 29 de novembre de 2013 es va dictar Sentència ferma per la Secció tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya pel qual es va declarar la nul·litat de l'ARE de Can Cervera a Esplugues de Llobregat.

Paral·lelament, també en data 13 de març de 2009, la Comissió d'Urbanisme de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament la Modificació Puntual de PGM de Canvi de classificació de sòl urbà a sòl Urbanitzable Delimitat per incorporar-lo a l'ARE de Can Cervera a desenvolupar pel Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat i pel planejament derivat de l'ARE de Can Cervera. Aquest planejament afecta l'àmbit sobre el qual ara es sol·licita llicència d'usos provisionals.

En resum i, des d'un punt de vista urbanístic, cal considerar que la totalitat de l'àmbit sobre el qual ara es sol·licita llicència d'usos amb caràcter provisional està classificat de Sòl Urbanitzable Delimitat. A data d'avui, als efectes de l'article 53 del Decret 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aquests terrenys s'han d'entendre compresos en sector de planejament urbanístic derivat, sense desenvolupar.

La proposta presentada inclou la utilització amb caràcter provisional dels sòls classificats de sòl urbanitzable delimitat d'una superfície aproximada de 1.414'64 m². segons la documentació presentada la propietat del terreny és de l'empresa PARIMONIAL HEFER SL.

D'acord amb l'article 53.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya modificat per la Llei 3/2012, en els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits pel planejament urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa ni d'expropiació corresponent per l'execució de l'actuació urbanística que els afecta. En el present cas la parcel·la no es troba inclosa en cap dels casos anteriors.

Aquests usos provisionals autoritzats, d'acord amb els articles 53.2 del citat Text refós i 62.1 del seu Reglament, han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'Ajuntament, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

En quant a les obres admissibles per obres i usos provisionals, els articles 53.5 del citat Text refós i 61.2 del seu reglament, estableixen que han de ser les mínimes que siguin imprescindibles per a permetre unes instal·lacions



fàcilment desmuntables, però no han d'ometre cap de les garanties de seguretat establertes per la legislació sectorial, que s'han d'acreditar en la memòria justificativa que cal presentar a aquests efectes.

En aplicació de l'article 53.3 del citat Text refós i 61.1 del seu Reglament, només es poden admetre com a usos provisionals l'emmagatzematge o el dipòsit simple i pur de mercaderies o de bens mobles, la prestació de serveis particulars al ciutadans, las activitats del sector primari i les activitats comercial que hi estiguin relacionades i les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.

En el cas que ens ocupa, l'ús de Estació de Servei s'ha d'entendre com a un ús admissible, dins dels serveis particulars als ciutadans i activitats comercials relacionades.

S'ha presentat, tal com determina l'article 54 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acceptació dels propietaris del sòl i dels gestors dels usos de desmuntar o enderrocar les obres quan ho determini l'Administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic.

Igualment, s'ha presentat també el compromís de reposar la situació alterada pels usos i obres ara autoritzats al seu estat originari.

3. Projecte original.

El projecte preveu utilitzar la totalitat de la parcel·la de 1.414'64 m². com a Estació de Servei, construint 3 sortidors dobles de benzina (multiproducte) per a 6 vehicles.

Únicament es preveu una marquesina de uns 290 m² de superfície (24 m x 12 m) per a protegir els usuaris mentre realitzen el repostatge i tindrà caràcter provisional i fàcilment desmuntable. L'estructura de la marquesina és totalment metàl·lica i de caràcter lleuger, formada per 6 pilars d'acer HEB-200 i 2 bigues longitudinals IPN-260.

Es preveu també una petita construcció prefabricada de 4'5 m x 1'2 m, destinada al cobrament dels serveis i als elements de control i gestió de la instal·lació. La seva estructura serà també lleugera, amb estructura metàl·lica i tancaments tipus "sandvitx".

La benzinera tindrà un accés per la zona sud del terreny i la sortida per la zona nord, perpendicular al Camí de Can Boixeres. El projecte preveu un paviment a base d'aglomerat asfàltic sobre una capa de graves compactada.

En la part sud de la parcel·la està prevista la instal·lació de tres dipòsits enterrats de 120 m³ cadascun, prefabricats.



El projecte contempla la xarxa de desguàs d'aigües fecals i de pluja, la recollida de possibles aigües hidrocarburades mitjançant un dipòsit amb doble sistema de filtrat i les seves instal·lacions auxiliars.

El projecte preveu una il·luminació exterior a base de focus estancs tipus "led" encastats en el sostre de la marquesina, a una alçada de 4'80 m..

El Projecte preveu instal·lar una tanca metàl·lica de simple torsió de 300 cm. d'alçada a la totalitat del perímetre de la instal·lació.

4. Projecte d'obres complementàries

Tal com s'ha explicat anteriorment, per registre telemàtic d'entrada amb data 6/10/2020 i amb número 2020/16244-E, OFINGAR INGENIEROS SL, en representació de LOGISTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL., presenta a aquest Ajuntament instància i nova documentació en relació amb el "Projecte d'obres de caràcter provisional per la implantació d'una Estació de Servei" situat a la zona denominada "Can Cervera" i amb accés principal pel Camí de Can Boixeres, s/n, per tal de completar la documentació presentada. En concret, es presenta un Annex al Projecte, consistent en un Projecte d'Obres Complementàries d'Urbanització per tal de completar l'adequació de la zona de via pública adjacent a la futura benzinerà.

La documentació presentada preveu l'adequació de la zona de via pública en la trobada entre l'àmbit privat de l'activitat (benzinerà) i l'àmbit públic (Camí de Can Nyac). En concret, es proposa la construcció d'un nou tram de vial coincident amb la prolongació de l'Av. de l'Electricitat ja prevista en el planejament vigent i la rotonda del final del Camí de Can Nyac, de manera que sigui possible accedir a la benzinerà des de l'esmentada rotonda.

El projecte preveu asfaltar la calçada a construir amb una solució de 10 cm. de base + 6 cm. de capa de rodadura d'asfalt i pavimentar la vorera amb panot de tipus 9 pastilles, d'un gruix de 8 cm., en la zona de pas de vehicles i de 4 cm. En la resta de vorera. També es contempla la corresponent senyalització vertical i horitzontal del mateix àmbit de les obres complementàries d'urbanització i de la zona adjacent.

És important assenyalar que aquestes obres que ara s'informen, de caràcter complementari, es tracta de les obres necessàries per a executar la connexió de l'activitat autoritzada a precari amb els serveis urbanístics existents, en els termes de l'article 65 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística (Decret 64/2014, de 13 de maig) i no són diferents o addicionals a les que ja van ser objecte de la llicència concedida el 5 de desembre de 2019, sinó que es tracta d'una major concreció d'aquestes.

5. Compliment de normativa.

D'acord amb l'article 53.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya modificat per la Llei 3/2012, en els terrenys compresos en sectors de



planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits pel planejament urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa ni d'expropiació corresponent per l'execució de l'actuació urbanística que els afecta. En el present cas la parcel·la no es troba inclosa en cap dels casos anteriors.

Aquests usos provisionals autoritzats, d'acord amb els articles 53.2 del citat Text refós i 62.1 del seu Reglament, han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'Ajuntament, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

En aplicació de l'article 53.3 del citat Text refós i 61.1 del seu Reglament, l'ús de la finca que es proposa en el present projecte entraria dintre dels usos provisionals admesos al tractar-se d'una activitat de prestació de serveis particulars als ciutadans.

En quant a les obres admissibles per a usos provisionals, els articles 53.5 del citat Text refós i 61.2 del seu Reglament, estableixen que només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals. Aquestes obres han de ser les mínimes que siguin imprescindibles per a permetre l'exercici de l'activitat provisional, han de permetre unes instal·lacions transportables o desmuntables i no poden comportar una desfiguració definitiva del terreny, així mateix no han d'ometre cap de les garanties de seguretat establertes per la legislació sectorial, que s'han d'acreditar en la memòria justificativa que cal presentar a aquests efectes.

En el present cas, es considera que les obres proposades són les mínimes necessàries per a permetre l'ús provisional de la citada finca, sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial i són fàcilment desmuntables.

El projecte compleix la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

Ateses les afectacions urbanístiques de la finca que ocupa l'activitat i d'acord amb l'article 53 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'Urbanisme, la concessió de la llicència d'obres així com la conformitat de la comunicació prèvia de l'activitat, si és el cas, s'atorgaran en tot cas amb caràcter provisional i a precari i, per aquest motiu, cal recordar que és necessari tramitar la corresponent llicència per usos i/o obres a precari i, per aquest motiu, s'ha obtingut el preceptiu informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana.

S'han rebut, a petició de l'Ajuntament, els següents informes en relació amb aquest expedient:



- En data 09/07/2018 la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya ha emès un informe en el sentit que aquesta activitat de benzinera no es troba inclosa en cap dels supòsits de l'annex I de la Llei 3/2010 i, per tant, no correspon informe previ en relació amb aquest expedient.
- En data 18/3/2019 s'ha emès informe justificatiu de “no afectació ferroviària” per part de la Unitat de Projectes d'Infraestructura de Transports Metropolitans de Barcelona.
- En data 20/3/2019 s'ha emès informe favorable, amb condicions, per part del Director de Projectes de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.
- En data 29/3/2019 s'ha emès informe favorable, amb condicions, per part del Director General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.
- En data 23 d'octubre de 2019 es va emetre informe favorable per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

6. Proposta.

Atenent a allò exposat, el tècnic que subscriu considera que es pot informar favorablement la documentació del projecte d'obres complementàries d'urbanització a la llicència d'obres de caràcter provisional sol·licitada anteriorment pel denominat “Projecte d'obres per a l'adequació parcial d'uns terrenys de la finca de Can Cervera amb destí de Estació de Servei”, amb les següents condicions:

- 1) Ateses les afectacions urbanístiques de la finca que ocupa l'activitat i d'acord amb l'article 53 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la concessió de la llicència d'obres així com de les seves obres complementàries, si és el cas, s'atorguen amb caràcter provisional i a precari.
- 2) Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 6.000,00 euros en concepte de fiança per garantir en compliment de l'article 16 de les OME, com a garantia de la urbanització i de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements del sòl, subsòl i vol de la via pública.
- 3) Col·locar sobre el terreny els elements de senyalització vertical i/o horitzontals necessaris per tal que quedi degudament indicat la correcta mobilitat dels vehicles i dels vianants. En qualsevol cas, caldrà informar amb caràcter previ a les obres, degudament a la Policia Local, així com dels possibles desviaments de trànsit previstos.



Caldrà presentar, abans de l'inici de les obres:

- Nomenament del Contractista.
- Programa de control de Qualitat.”

Vist l'informe favorable de l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, de 20 de novembre de 2020, que estableix el següent:

“El 8 de juliol de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/10954-E), OFINGAR INGENIEROS, SL, en representació de LOGÍSTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL, sol·liciten llicència per a realitzar l'escomesa de clavegueram en relació amb la benziner a implantar a can Cervera-Camí de can Boixeres, d'Esplugues de Llobregat. El 29 de juliol de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/12374-E), aporten nova documentació d'esmena, previ requeriment efectuat pels Serveis tècnics municipals.

El 21 de juliol de 2020, (Registre general d'entrada núm.E-2020/11903), el senyor ..., en representació de LOGÍSTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL, presenta una instància mitjançant la qual sol·licita llicència per a la instal·lació d'un gual en relació amb l'activitat d'estació de servei, a can Cervera-Camí de can Boixeres, d'Esplugues de Llobregat.

El 6 d'octubre de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/16244), OFINGAR INGENIEROS, SL, en representació de LOGÍSTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL, presenten un document Annex al projecte relatiu a la implantació de la benziner a. Indiquen que es tracta d'un annex per a l'adequació de la via pública, amb una memòria, plànols, i els assumeix de la direcció tècnica i de la coordinació de seguretat i salut.

En relació amb aquesta petició, cal posar en relleu el següent:

ANTECEDENTS

El 5 de desembre de 2019, al Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar concedir llicència d'obres i usos provisionals a precari a LOGÍSTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL, per a l'adequació dels terrenys per a l'activitat d'estació de servei, a can Cervera-Camí de can Boixeres, d'Esplugues de Llobregat, a l'empara dels articles 53 i 54 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, amb les condicions que s'explicitaven en aquell acord.

Els Serveis tècnics municipals de la Unitat Tècnica d'Inspecció i del Servei d'Espai Públic i Manteniment han emès informes amb condicions sobre l'execució del gual.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme i del Servei de Projectes Urbans han emès informes favorables. Concreten que es tracta d'un Projecte



d'obres complementàries d'urbanització per tal de completar l'adequació de la zona de via pública adjacent a la futura benzinera.

Segon indiquen els Serveis tècnics municipals, es proposa la construcció d'un nou tram de vial coincident amb la prolongació de l'avinguda de l'Electricitat ja prevista en el planejament vigent i la rotonda del final del Camí de Can Nyac, de manera que sigui possible accedir a la benzinera des de la rotonda.

També es preveu la corresponent senyalització vertical i horitzontal del mateix àmbit de les obres complementàries d'urbanització i de la zona adjacent.

Els Serveis tècnics municipals conclouen que les obres proposades són les mínimes necessàries per a permetre l'ús provisional de la citada finca, sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial i són fàcilment desmuntables, i que el projecte compleix la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

Pel que fa a la connexió al clavegueram, consta a l'expedient informe favorable, amb unes condicions que caldrà complir.

FONAMENTS DE DRET

El règim jurídic aplicable als usos i les obres provisionals es troba regulat als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme. Aquestes determinacions legals es complementen amb l'article 61 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i 65 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

L'article 187.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els usos i obres provisionals estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

En virtut de l'article 65 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de presentar amb la documentació que detalla. En el seu apartat c) es fa constar que caldria presentar la descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

L'òrgan competent per a l'atorgament d'aquesta llicència és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS



El 5 de desembre de 2019, la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres i usos provisionals a precari a LOGÍSTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL, per a l'adequació dels terrenys per a l'activitat d'estació de servei, a can Cervera-Camí de can Boixeres, d'Esplugues de Llobregat, a l'empara dels articles 53 i 54 del Text refós de la llei d'urbanisme.

En aquests moments, s'ha presentat un document annex al Projecte que ja va ser objecte de llicència que preveu la concreció de les obres necessàries per tal de poder connectar l'activitat d'estació de servei als serveis urbanístics existents, en els termes de l'article 65 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En aquest sentit, aquesta llicència abasta la petició d'implantació del gual, la connexió al clavegueram, i les obres descrites en el Projecte d'obres complementàries d'urbanització per tal de completar l'adequació de la zona de via pública adjacent a la futura benzinera, i cal considerar-ho com una concreció de les actuacions ja autoritzades en el marc de la llicència a precari concedida el 5 de desembre de 2019.”

Vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, i a la llum de la normativa aplicable,

S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PROVISIONALS, I A PRECARI, a LOGÍSTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL, per a l'execució de les obres necessàries per tal de poder connectar l'activitat d'estació de servei als serveis urbanístics existents, inclosa l'escomesa del clavegueram i el gual, que són complementàries a la llicència a precari concedida per la Junta de Govern Local el 5 de desembre de 2019, relatives a l'activitat d'estació de servei, a can Cervera-Camí de can Boixeres, d'Esplugues de Llobregat, a l'empara dels articles 53 i 54 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

SEGON.- ADVERTIR a la persona interessada que aquesta llicència està subjecte a les mateixes condicions imposades en l'acord de Junta de Govern Local de 5 de desembre de 2019.

TERCER.- SUBJECTAR aquesta llicència a les condicions imposades pels Serveis tècnics municipals de la Unitat Tècnica d'Inspecció i del Servei d'Espai Públic i Manteniment pel què fa al gual i dels serveis d'Urbanisme i de Projectes Urbans pel què fa a les obres complementàries i pel que fa a la connexió al clavegueram, transcrites a la part dispositiva d'aquesta resolució.

QUART.- ADVERTIR a la persona interessada que abans d'iniciar les obres de connexió al clavegueram ha de procedir a:

4.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 6.000 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició



de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

L'eficàcia d'aquesta llicència restarà demorada fins que no es constitueixin les fiances anteriorment indicades.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

- a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.
- b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

1. Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
2. Identificació dels apoderats
3. Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
4. L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
5. L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
6. Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
7. Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
8. Verificació de la representació per fedatari públic.

4.2. Informar de l'inici de les obres i la planificació de les mateixes amb un mínim de 48 hores a l'adreça electrònica cvalsb@fcc.es i a la Policia Local (obraspolicialocal@esplugues.cat), adjuntant el Pla d'actuació d'obres a la vorera; no podent-se iniciar sota cap concepte prèvia validació per part de la Policia Local de tota la senyalització i desviaments tant per vianants com per vehicles.

4.3- Advertir a la persona interessada que un cop finalitzades les obres de connexió es comunicarà als Serveis tècnics municipals de la seva finalització i es lliurarà la següent documentació:

- Prova d'estanqueïtat
- Plànol as-built si fos necessari
- Certificat final d'obra

4.4.- Aquesta llicència, en allò relacionat amb les obres de connexió al clavegueram, està sotmesa al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:



4.4.1 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1 apartat 1 per import de 191,89 €

Dades liquidació:

- Obligat tributari: LOGÍSTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL, amb CIF B67161240
- Objecte tributari: Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1 apartat 1
- Base imposable (PEM)= 6.674,50€
- Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 7.675,68€
- Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 7.675,68 x 2,5% = 191,89€

4.4.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulat a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 307,03€

Dades liquidació

- Obligat tributari: LOGÍSTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL, amb CIF B67161240
- Objecte tributari: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulat a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8
- Base imposable (PEM)= 6.674,50€
- Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 7.675,68€
- Quota tributària (base provisional x 4%)= 7.675,68 x 4% = 307,03€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

CINQUÈ.- COMUNICAR a la persona interessada que s'autoritza el qual per donar accés a l'estació de servei situada a can Cervera- camí de Can Boixeres, segons les següents característiques:

Longitud: 15,19 m.
Model: T-1
Horari: 0 a 24:00 h.
Núm. placa: 1835-P

5.1. Així mateix, la present llicència, en allò que afecta a la instal·lació del gual, resta condicionada al compliment dels següents requisit, en el termini de DOS MESOS, comptats a partir del dia següent a la recepció d'aquesta resolució:

5.1.1. Heu de recollir la placa identificat iva de gual núm. 1835-P i col·locar-la a una alçada màxima de 2 metres. La placa es pot recollir en el Punt d'Atenció a la Ciutadania (Plaça Santa Magdalena núm. 24), previ pagament de la corresponent taxa.

5.1.2. Pintar les marques vials a la calçada i enfront el gual, en forma i color homologats.



5.2. Advertir a LOGÍSTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL, que segons l'ordenança municipal reguladora de guals:

5.2.1. Cal mantenir en bones condicions tant el tram de la vorera, corresponent al gual objecte de la present llicència, fins a la seva extinció.

5.2.2. En cas d'extinció de la llicència, tant per interès propi, com per finalització de l'activitat que va motivar-ne l'atorgament, caldrà que reposeu la vorera al seu estat anterior a l'existència del gual.

5.3. Aquesta llicència, en allò referit al gual, està sotmesa al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

5.3.1. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art 5, per import de 16,00 €

Dades liquidació:

- Obligat tributari: LOGÍSTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL, amb CIF B67161240
- Objecte tributari: Taxa per utilització de plaques i altres distintius autoritzats per l'Ajuntament, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art 5.
- Elements que determinen la quota tributària: Placa identificativa de gual núm. 1835-P.
- Import: 16 €
- Núm. càrrec/valor: 2289588-419710

5.3.2. Taxa per entrada de vehicles en edificis particulars a través de voreres regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 10, art. 6, apartat 1), tenint en compte els següents elements:

Dades liquidació:

- Obligat tributari: LOGÍSTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL, amb CIF B67161240
- Objecte tributari: Taxa per entrada de vehicles en edificis particulars a través de voreres.
- Unitat tributària: 0002511812
- Elements que determinen la quota tributària: Longitud 15,19 m, horari 0 a 24 h, i efectes segon semestre de 2020.
- Import: 428,50 €

Aquesta taxa es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) i s'inclourà al padró de la taxa de guals i reserves d'espai de l'exercici següent i successius

SISÈ.- CONDICIONAR, així mateix, aquesta llicència, en allò relacionat a les obres complementàries d'urbanització, al compliment dels següents requisits:



6.1. Abans d'iniciar les obres ha de procedir a:

6.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 6.000,00 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

La garantia definitiva i els dipòsits es constituïran preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- Identificació dels apoderats
- Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- Verificació de la representació per fedatari públic.

6.1.2. Comunicar, cursant avís per escrit a aquest Ajuntament, l'inici de les obres i procedir al replanteig i assenyalament de alineacions i rasants oficials en presència dels Serveis Tècnics Municipals.

6.1.3. Aportar la documentació següent:

Nomenament del Contractista.

Programa de control de Qualitat.

6.2. Pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.2.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per import de 191,47 €.

Dades liquidació



- Obligat tributari: LOGÍSTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL.; SL (NIF- B67161240)
- Objecte tributari: llicència d'obres i usos provisionals per a l'adequació dels terrenys per a l'activitat d'estació de servei, a can Cervera-Camí de can Boixeres- obres complementàries d'urbanització, (Annex_2018/1/2435)
- Base imposable (PEM)= 6.659,96 €
- Base provisional (base imposable x 1,15) = 6.659,96 x 1.15= 7.658,95 €
- Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 7.658,95 x 2,5% = 191,47 €

6.2.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 306,36 €

Dades liquidació

- Obligat tributari: LOGÍSTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL.; SL (NIF- B67161240)
- Objecte tributari: llicència d'obres i usos provisionals per a l'adequació dels terrenys per a l'activitat d'estació de servei, a can Cervera-Camí de can Boixeres- obres complementàries d'urbanització, (Annex_2018/1/2435)
- Base imposable (PEM)= 6.659,96 €
- Base provisional (base imposable x 1,15) = 6.659,96 x 1.15= 7.658,95 €
- Quota tributària (base provisional x 4%)= 7.658,95 x 4%= 306,36 €

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- COMUNICAR a LOGÍSTICA AUXILIAR PARA EL TRANSPORTE CAN CERVERA, SL, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar les liquidacions corresponents als apartats 4.4. en relació amb la connexió al clavegueram, 5.3. en relació amb al gual i 6.2. en relació amb les obres complementàries d'urbanització.

NOVÈ.- ADVERTIR a la persona interessada que aquesta llicència no prejutja, ni porta implícita, l'obtenció del títol habilitant per a l'exercici de l'activitat, per a l'obtenció del qual cal seguir tot el tràmit corresponent.

DESÈ.- ADVERTIR a la persona interessada que, si es constata que es realitza un ús o explotació sense el compliment de les condicions imposades per la llicència concedida el 5 de desembre de 2019, i les imposades en aquest acord, l'ajuntament pot acordar deixar sense efectes l'autorització atorgada, d'acord amb el què disposa l'article 54.3 de la Llei d'urbanisme, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, i sense perjudici de la utilització dels instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin.



ONZÈ.- COMUNICAR aquest acord a les persones interessades, al servei de Tresoreria i Hisenda, a la Policia Local i als Serveis Administratius i Inspecció.

10. Proposta d'aprovació de l'enderroc de l'habitatge unifamiliar del carrer Josep Maria Jujol, número 24.

El senyor ..., en representació d'AGROVERN OLIBIO, SL amb NIF núm. B-08932170, sol·licita llicència per executar obres d'enderroc d'un habitatge unifamiliar a la finca situada al carrer Josep Maria Jujol, núm. 24, d'aquesta població, (referència cadastral 4020906DF2842A0001YD) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2020 / 6588 / 2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“Planejament vigent.

Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

Qualificació urbanística.

Zona d'Ordenació en Edificació aïllada, subzona VII, Unifamiliar (clau 20a/10) i Sistema viari (clau 5-P) en una petita porció del solar.

Projecte.

La finca és la corresponent al núm. 24 del carrer de Josep Maria Jujol, amb referència cadastral 402906DF2842A0001YD.

El projecte aportat proposa la demolició completa d'una edificació existent a la parcel·la de referència. Segons recent aixecament topogràfic aportat, la parcel·la té una superfície de 2.097'70 m².

Actualment, l'edificació es troba en desús i desocupada (segons projecte aportat).

L'edificació en qüestió antigament havia estat habitatge unifamiliar i està construïda en planta baixa i planta primera, amb una superfície total construïda de 475'00 m².

L'edifici a enderrocar va ser construït l'any 1975 aproximadament i la seva tipologia estructural és de parets de càrrega ceràmiques i forjats unidireccionals de biguetes de formigó armat i revoltons ceràmics. La coberta és de teula ceràmica.

El volum d'obra total a enderrocar és de 1.425 m³. Aproximadament.

És important assenyalar que l'entitat on es proposa l'enderroc forma part d'una divisió horitzontal tombada, conjuntament amb les finques corresponents als



núm. 20 i 22 del mateix carrer Josep Maria Jujol. En la documentació que compona l'expedient s'ha aportat autorització expressa de la resta de propietaris de la finca completa, Srs. Javier Riba i Sandra Fernández (entitat corresponent al carrer Josep Maria Jujol, 20) i els Srs. Carlos Franquesa i Ana-Maria Cabanas (entitat corresponent al carrer Josep Maria Jujol, 22).

Valoració del projecte.

L'edificació a enderrocar es troba aïllada i en la parcel·la no hi ha més edificacions.

El projecte contempla l'enderroc de la totalitat de l'edificació present a la parcel·la.

L'edificació objecte del projecte no inclou cap construcció amb valor arquitectònic, històric, cultural o social i tampoc implica una modificació substancial de la imatge urbana.

El projecte incorpora plànols en planta, alçat i secció de l'edificació a enderrocar, així com fotografies de la mateixa.

El projecte compleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

L'edificació objecte d'enderroc es troba lliure d'ocupants i arrendataris.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 23 de novembre de 2020, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, i la demolició total o parcial, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment



administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic i executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a AGROVERN OLIBIO, SL, per a l'enderroc de l'edificació aïllada ubicada a la finca del carrer Josep Maria Jujol, núm.24, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 30 de juliol de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/12420-E), i la documentació complementària presentada el 9 de novembre de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/19071-E).

SEGON.-Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1.Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:



2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 6.000 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 11.608'96 euros, en concepte de fiança per garantir la bona gestió dels residus, de conformitat amb el que es disposa en el decret 89/2010 de 29 de juny.

El sol·licitant ha de disposar del document de seguiment de residus.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.3. Aportar nomenament de contractista.

2.1.4. Aportar nomenament de coordinació de seguretat i salut.

2.1.5. Acreditar el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, especialment pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

2.1.6. Presentar, en el cas que es detecti la presència de material de fibrociment (Uralita o similar), la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). Així mateix s'haurà d'aportar full de seguiment i certificat de gestió de residus. Caldrà aportar nomenament específic de



contractista inscrit en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant per aquesta part dels treballs, si és el cas.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. Prendre les mesures de seguretat suficients i necessàries respecte a la via pública i vianants, tot seguint les ordres dictades per la direcció facultativa.

3.2. Garantir una correcta evacuació de les aigües procedents del solar un cop acabades les obres d'enderroc, i així mateix, mantenir-lo amb les degudes condicions de neteja.

3.3. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.4. Cal justificar, abans d'iniciar les obres d'enderroc, que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

QUART.- Advertir i manifestar a AGROVERN OLIBIO, SL:

4.1. Que a la finalització de les obres, ha d'aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs o talussos que restin a la finca, si és el cas, aconsegueixen amb les mesures de solidesa i estabilitat exigibles..

4.2. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

CINQUÈ.- Advertir a AGROVERN OLIBIO, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades



aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per enderroc per import de 8.814,46€

Base imposable (Valor cadastral edificació)= 352.578,36€

Base provisional (base imposable x 2,5) = 8.814,46€

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 989 €

Base imposable (PEM)= 21.500€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 24.725€

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 24.725€ x 4%= 989€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- Comunicar a AGROVERN OLIBIO, SL amb NIF B-08932170, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.3.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a AGROVERN OLIBIO, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

11. Proposta d'aprovació de la personació com a administració codemandada en el recurs contenciós administratiu 221/2020 interposat



davant la Sala 3a Contenciosa del TSJC per la urbanització La Mallola i d'altres (1366/2020/10797).

Expedient: 1366/2020/10797

Assumpte: Personar-se com a administració co-demandada en el recurs contenciós administratiu 221/2020 interposat davant la Sala 3a Contenciosa del TSJC per Urbanització La Mallola i d'altres

Mitjançant escrit amb registre d'entrada a la plataforma EACAT núm. E-2020-19351, de 11/11/2020, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, ha emplaçat a aquest Ajuntament per a que, si ho considera adient i d'acord amb les previsions de l'article 49 de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, comparegui com a part interessada en el recurs contenciós administratiu núm. 221/2020, interposat per Urbanització La Mallola i d'altres davant la Secció 3a de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJC, contra les resolucions de dates 20/12/19 i 05/06/20 d'aprovació definitiva del Pla especial de concreció d'ús i d'ordenació volumètrica de la parcel·la situada a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 112, d'Esplugues de Llobregat, per a la implantació d'un edifici destinat a tanatori.

De conformitat amb allò previst a l'art. 48, 49 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

S'acorda:

1.- Personar-se l'Ajuntament com a administració co-demandada en el recurs núm. 221/2020, interposat per Urbanització La Mallola i d'altres, davant la Secció 3a de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJC, contra les resolucions de dates 20/12/19 i 05/06/20 d'aprovació definitiva del Pla especial de concreció d'ús i d'ordenació volumètrica de la parcel·la situada a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 112, d'Esplugues de Llobregat, per a la implantació d'un edifici destinat a tanatori.

2.- Que la representació i defensa d'aquesta Corporació sigui assumida indistintament pels lletrats de la mateixa els senyors ...i ...

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

12. Proposta d'aprovació de la modificació dels documents contractuals de la licitació del subministrament dels equips de radiocomunicacions per a la policia local (2020/8544/3086).

Per Acord de la Junta de Govern Local de dia 30 d'octubre de 2020 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de subministrament dels equips de radiocomunicacions per la policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de licitació de 39.200,00 euros més 8.232,00 euros en concepte d'IVA (import total, 47.432,00 euros, IVA inclòs).



En data 4 de novembre d'enguany es va publicar al perfil del contractant la licitació de referència, establint-se com a termini de presentació d'ofertes 15 dies naturals a comptar des del dia 4 de novembre a les 14:00h i finalitzant així el dia 19 de novembre a les 14:00h.

Així mateix, en data 13 de novembre d'enguany i amb registre d'entrada número 19613 l'empresa ZENON DIGITAL RADIO S.L.U amb NIF B65135410 presenta dues al·legacions referides al plec de prescripcions tècniques, concretament, la primera relacionada amb l'expressió mAh de les bateries dels terminals i la segona, relacionada amb la referència a la llicència *Shadow Groups* requerida pels tres tipus de terminal TETRA, establint que aquest requisit tècnic podria considerar-se excloent ja que els únics terminals TETRA que es comercialitzen actualment en el mercat espanyol són els equips oferts pel fabricant Motorola.

En data 18 de novembre d'enguany el Director de Tecnologia i Innovació Tecnològica i el Director de la Policia Local emeten informe tècnic en el qual proposen l'estimació de les al·legacions presentades per l'empresa ZENON DIGITAL RADIO S.L.U i, en conseqüència, la modificació i rectificació dels Plecs de prescripcions tècniques, Informe de Necessitat i Plec de condicions econòmiques administratives en el següent sentit:

- En primer lloc, eliminar de qualsevol document contractual de la licitació de referència la menció a mAh referides a les bateries.

- I en segon lloc, establir que qualsevol referència a la llicència *Shadow Groups* dels terminals TETRA s'entendrà referida a qualsevol altre tipus de llicència equivalent o similar que garanteixi les mateixes funcionalitats, això es fa extens a què si en els plecs es fa alguna altra referència a una funció, servei o material que és específic d'un fabricant, s'entén automàticament que sempre es pot presentar un EQUIVALENT.

L'article 136.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic estableix que els supòsits en què s'haurà d'ampliar el termini de presentació d'ofertes quan s'introdueixin modificacions significatives en els plecs de condicions. En el cas concret, per seguretat jurídica i com a garantia del principi de concurrència i d'igualtat d'oportunitats es considera oportú ampliar el termini de presentació d'ofertes en 15 dies naturals addicionals.

De conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

Primer.- Estimar les al·legacions presentades per l'empresa ZENON DIGITAL RADIO S.L.U amb NIF B65135410 en data 13 de novembre d'enguany i amb registre d'entrada número 19613.

Segon.- Aprovar l'esmena i modificació dels documents contractuals (informe de necessitat, plecs de clàusules econòmiques administratives i plecs de



prescripcions tècniques) de la licitació pel subministrament dels equips de radiocomunicacions per la policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat amb número d'expedient 2020/8544/3086 en allò referent a:

- Eliminar de qualsevol document contractual de la licitació de referència la menció a mAh referides a les bateries.
- Establir que qualsevol referència a la llicència *Shadow Groups* dels terminals TETRA s'entendrà referida a qualsevol altre tipus de llicència equivalent o similar que garanteixi les mateixes funcionalitats, això es fa extens a que si en els plecs es fa algun altra referència a una funció, servei o material que és específic d'un fabricant, s'entén automàticament que sempre es pot presentar un EQUIVALENT.

Tercer.- Ampliar el termini de presentació d'ofertes en 15 dies naturals addicionals a comptar des del darrer dia del termini vigent per a la presentació d'ofertes.

Quart.- Publicar el present acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

13. Proposta d'adjudicació de la contractació relativa a les pòlisses d'assegurances de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat – Lot 1, Danys materials + Responsabilitat Civil - (2020/8464/1448).

Per acord de la Junta de Govern Local de data 9 d'octubre de 2020 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, i els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius al contracte de les pòlisses d'assegurances de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 89.386,19 euros, inclosos tots els impostos i despeses, amb la següent distribució per lots:

		Any 2021
LOT 1 – Danys Materials + Responsabilitat civil i patrimonial	Assegurances – Danys Materials 21.92000.22400	49.000 €
	Assegurances – RC i patrimonial 21.92000.22400	27.960 €
LOT 2 - Accidents	Assegurances 21.92000.22400	6.426,19 €
LOT 3 – Responsabilitat Civil Càrrecs Electes i personal al servei Administració	Assegurances 21.92000.22400	6.000 €

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes a les 13:00 hores del dia 29 d'octubre de 2020, s'ha presentat només una proposició al Lot 1 (Danys materials + Responsabilitat Civil) de la present licitació, subscripta per:

- ALLIANZ, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.



Efectuat l'acte d'obertura del Sobre B (oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica), i valoració de les ofertes de conformitat amb els criteris d'adjudicació del present procediment, es determina que l'oferta més avantatjosa és la presentada per la companyia ALLIANZ, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A., segons s'acredita documentalment a l'expedient.

En aquest sentit mitjançant ofici amb data de registre de sortida de 11 de novembre de 2020 es requereix a l'esmentada mercantil per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació del requeriment, presentessin en aquest Ajuntament la documentació que s'indicava a la clàusula 19.g) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeix en aquesta licitació.

Així mateix se'ls hi va requerir per tal que dipositessin en la Tresoreria municipal la quantitat de 3.250 € en concepte de garantia definitiva per executar el contracte que aquí ens ocupa.

Així, la companyia ALLIANZ, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. presenta en termini la documentació requerida i la garantia definitiva demanada.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa l'article 274.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

PRIMER.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a la mercantil ALLIANZ, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. (NIF A-28007748) el Lot 1 – Danys materials + Responsabilitat Civil – del contracte de les pòlisses d'assegurances de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per un import total de 65.000 euros, inclosos tots els impostos i despeses.

SEGON.- Aprovar la disposició de la despesa corresponent pels imports que s'indiquen a continuació, a la partida pressupostària 21.92000.22400 (Assegurances) i pels conceptes següents:

		Any 2021
Lot 1 – Danys materials + Responsabilitat Civil	Danys Materials	38.000,00 €
	Responsabilitat Civil	27.000,00 €
IMPORT TOTAL		65.000,00 €

No obstant, l'adjudicació ha de sotmetre's a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2021.



TERCER.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació, l'execució del qual hauria d'iniciar-se en l'exercici 2021.

L'esmentada tramitació anticipada es realitza conforme l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual imputable a cada exercici amb l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin.

QUART.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim de 5 dies, una vegada transcorregut el termini previst per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació sense que aquest s'hagués interposat.

CINQUÈ.- Notificar la present adjudicació al licitador i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

14. Proposta d'aprovació del servei per a la realització i interpretació de proves serològiques Covid19 per al personal de l'ajuntament (2020/10907/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei per la realització i interpretació de proves serològiques COVID19 (ELISA) per al personal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat,

- Tipus de contracte: Contracte menor
- Objecte: servei per la realització i interpretació de proves serològiques COVID19 (ELISA) per al personal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
- Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària
- Codi CPV: 85145000-7
- Valor estimat del contracte: 14.800,00 € EXEMPT D'IVA
- Preu: 14.800,00 €
- Duració: Des de l'adjudicació i fins a la realització de tots els test i com a màxim fins al 31 de desembre 2020.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per ICESE PREVENCIÓN SL amb NIF B61271672, per import de 14.800,00 €, Exempt d'IVA en virtut de l'article 20.2 de la Llei 37/1992 de 28 desembre del IVA, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.



Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2020.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei per la realització i interpretació de proves serològiques COVID19 (ELISA) per al personal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
2. Declarar que s'ha procedit a la comprovació de la regla d'incompatibilitat de l'article 118.3 de la Llei 9/2017.
3. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost d'execució del contracte és d'import 14.800,00 €, exempt d'IVA.
4. Adjudicar el contracte a ICESE PREVENCIÓN SL amb NIF B61271672 per import total de 14.800,00 €, exempt d'IVA.
5. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 14.800,00 euros, exempt d'IVA, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor, 219200022799 PREVENCIÓ RISCOS LABORALS, a favor de ICESE PREVENCIÓN SL amb NIF B61271672.
6. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.
7. El termini màxim previst per l'entrega de la totalitat del servei, serà a comptar des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor, fins a la realització de tots els test i com a màxim fins al 31 de desembre 2020.
8. El responsable del contracte és la Sra.
9. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.
10. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



15. Proposta d'aprovació del subministrament del mòdul de visualització de contractes, subvencions i nou PAM a l'espai "Esplugues obert" (2020/10335/1432).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al subministrament d'un mòdul de visualització de contractes, subvencions i nou pam a l'espai "Esplugues Obert" per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: subministrament d'un mòdul de visualització de contractes, subvencions i nou pam a l'espai "Esplugues Obert" per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 72268000-1 Servicios de suministro de software

Valor estimat del contracte: 14.099,99 € IVA: 2.961,00 €

Preu: 17.061,00 €

Duració: El contracte estarà vigent des de l'adjudicació amb una durada màxima d'un any natural.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per Populate Tools S.L. amb NIF B87344099, per import de 17.061,00 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2020.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el subministrament d'un mòdul de visualització de contractes, subvencions i nou pam a l'espai "Esplugues Obert" per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

- Declarar que s'ha procedit a la comprovació de la regla d'incompatibilitat de l'article 118.3 de la Llei 9/2017.



- Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost d'execució del contracte és d'import 14.099,99 €, més 2.961,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

- Adjudicar el contracte a Populate Tools S.L. amb NIF B87344099 per import de 14.099,99 €, més 2.961,00 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 17.061,00 €, IVA inclòs.

- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 17.061,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de les partides del pressupostàries municipals en vigor següents, a favor de Populate Tools S.L. amb NIF B87344099:

Valor estimat	IVA (21 %)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
4.182,64 €	878,35 €	5.061,00 €	11 92004 22799	TREBALLS ASSESSORIA TÈCNICA PROCESSOS INFORMACIÓ I TECNOLOGIA
9.917,35 €	2.082,65 €	12.000,00 €	11 92000 64100	Despeses en aplicacions informàtiques

- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

- El termini màxim previst per l'entrega de la totalitat del subministrament, serà d'un any natural com a màxim, a comptar des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor.

- El responsable del contracte és el Sr. ..., Director de Tecnologia i Innovació Tecnològica.

- Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

16.Proposta d'aprovació de la personació en el recurs contenciós administratiu número 215/2020A.

Havent-se interposat per la Sra. ..., recurs contenciós-administratiu contra ORGANISMO DE GESTION TRIBUTARIA DE LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA, per el que formulava reclamació de cinc mil cent quaranta-sis



euros amb noranta-quatre cèntims, en concepte d'Impost Municipal del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua), i que amb el núm. 215/2020 A, procediment abreujat, es tramita en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona.

S'acorda:

1r.- Personar-se en l'esmentat recurs contenciós-administratiu núm. 215/2020 A, procediment abreujat, que es tramita en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona.

2n.- Que la representació i defensa d'aquesta Corporació sigui assumida, indistintament, pels lletrats d'aquesta, ... i ...

17. Proposta que consisteix en donar compte d'una sentència del Jutjat Contenciós Administratiu número 3.

En data 28 d'octubre de 2020, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Barcelona, va dictar la Sentència núm. 153/2020, mitjançant la qual es desestima el recurs contenciós administratiu, contra la resolució municipal de 25 de juliol de 2018 en matèria de protecció de legalitat urbanística, i condemna a la part actora a les costes. Aquesta resolució no és ferma i cap el recurs d'apel·lació.

S'acorda:

Únic.- Restar assabentat del contingut de la Sentència núm.153 de 28 d'octubre de 2020, descrita en la part expositiva.

18. Proposta d'aprovació del reintegrament parcial de la subvenció a la Comunitat de propietaris del conjunt residencial La Mallola (2018/2641/37).

La Junta de Govern Local de 14/12/2018, va aprovar la sol·licitud d'ajut presentada en data 30/11/2018, per la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA MALLOLA", amb CIF H58414780, atorgant la quantitat de 9.525,28 € amb caràcter plurianual en concepte d'ajut econòmic per a la contractació de la persona amb NIF ... (treballador 1), restant condicionat el pagament de la mateixa a la presentació de la documentació requerida a les Bases esmentades amb anterioritat.

Les condicions de pagament aprovades eren les següents:

Primer pagament: 20% de l'import de la subvenció econòmica, en el termini de 30 dies hàbils des de la presentació del contracte de treball i de l'alta de la persona contractada a la Seguretat Social.



Segon pagament: 40% de l'import de la subvenció econòmica, en el termini de 30 dies hàbils d'ençà que l'empresa o entitat presenti l'acreditació documental establerta a les bases reguladores, relativa als sis primers mesos de contracte.

Tercer pagament: 40% de l'import de la subvenció econòmica, en el termini de 30 dies hàbils d'ençà que l'empresa o entitat presenti l'acreditació documental establerta a les bases reguladores, relativa als mesos setè a dotzè de contracte.

En data 15/05/2019 l'entitat va presentar la notificació de la baixa la persona amb NIF ... (treballador 1), dins del termini establert a les bases. Tanmateix en data 03/06/2019 i dins del termini per substituir a una persona contractada, la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA MALLOLA va presentar l'alta a la Seguretat Social, l'informe de dades de cotització i el contracte de treball de la persona amb NIF ... (treballador 2), en el termini que determina la base 13 de les bases reguladores i la documentació d'aquesta persona que acredita que compleix amb el requisits per obtenir l'ajut.

En data 07/06/2019 es va autoritzar el reconeixement de l'obligació del primer pagament del 20% per import de 1.905,06€, i en data 09-09-2019 es va procedir al seu pagament.

Posteriorment, la Junta de Govern Local de 22/05/2020, a la vista de la substitució de la persona treballadora contractada i de la correlativa actualització de l'import de la despesa subvencionable que va passar de 9.525,28€ a 9.112,33€, va acordar:

- Aprovar la reducció de la subvenció atorgada a la "COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA MALLOLA", amb CIF H58414780, passant dels 9.525,28€ atorgats inicialment a 9.112,33€ motivat per la substitució de treballador.
- Aprovar la disposició, reconèixer l'obligació i fer el pagament de la despesa per import de 3.603,63 € a favor de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA MALLOLA, amb CIF H58414780.

En data 31/07/2019, l'entitat va presentar la notificació de la baixa de la persona amb NIF ... (treballador 2), amb efectes 20 de juny, per no haver superat el període de prova. Tanmateix en data 31/07/2019 l'entitat ha presentat l'alta a la seguretat social, les dades de cotització i el contracte de treball de la persona amb NIE ... (treballador 3) amb data d'efecte 23/07/2019, en el termini que determina la base 13 de les bases reguladores, i amb la documentació d'aquesta persona que acredita que compleix amb el requisits per obtenir l'ajut.

Aquesta nova substitució de la persona treballadora va comportar també una modificació de l'import de la despesa a subvencionable que va passar de 9.112,33€ a 8.312,28€, per la qual cosa la Junta de Govern Local en data 12/06/2020, va acordar:



1. Aprovar la reducció de la subvenció atorgada a la “COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA MALLOLA”, amb CIF H58414780, que passa dels 9.112,33€ a 8.312,28€ motivat per la substitució de treballador.

2. Aprovar la disposició, reconèixer l'obligació i fer el pagament de la despesa per import de 2.803,59 € a favor de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA MALLOLA, amb CIF H58414780

En data 28-04-2020 la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA MALLOLA va completar la presentació de la documentació justificativa de l'efectiva aplicació de la subvenció atorgada. No obstant, entre la documentació aportada no es troba la relativa a la justificació de la realització de tota la formació establerta al punt 12 de les Bases reguladores d'ajuts econòmics destinats a la contractació per empreses i entitats de persones en situació d'atur que literalment diu:

“Les persones contractades rebran una formació mínima a càrrec de l'ajuntament/empresa/entitat, presencial o virtual, dins de l'horari laboral en els termes següents:

Prevenció de riscos laborals propis de l'ofici, que inclogui nocions de primers auxilis, durada mínima de 4 hores, en el primer mes de contracte

Una acció formativa específica relacionada amb el lloc de treball, impartit per personal i/o empreses acreditades, durada mínima 4 hores.

Medi ambient i gestió de residus centrats en l'ofici, durada mínima de 4 hores.

Informàtica, nivell bàsic, mitjà o avançat d'acord amb els perfils de les persones participants (acreditació ACTIC), durada mínima 12h.

Relacions laborals, durada mínima 4 hores.

S'establirà una penalització de fins al 10% de la subvenció concedida, a l'empresa o entitat, en el cas que el treballador no compleixi el 80 % d'assistència mínima a la formació.”

En concret s'ha constatat que l'entitat beneficiària ha incorregut en un percentatge d'incompliment de la formació equivalent al 71%, raó per la qual correspon aplicar la penalització contemplada a les Bases, en la forma següent:

Import total atorgament subvenció:	8.312,78€
Percentatge incompliment formació:	71%
Penalització màxima aplicable 10%):	831,28€
Penalització total:	590,21 €



Donat que l'import subvencionat va estar íntegrament lliurat anticipadament a l'entitat beneficiària, corresponia iniciar expedient de reintegrament per l'import de la penalització 590,21 €.

La Junta de Govern Local en sessió de data 23/10/2020, va resoldre:

Primer.- ACORDAR l'inici d'un expedient de reintegrament parcial, per import de 590,21€, de la subvenció atorgada a l'entitat "COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA MALLOLA", amb CIF H58414780, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 14/12/2018, modificat posteriorment per acords de la pròpia Junta de Govern de dates 22/05/2020 i 12/06/2020, per incompliment de l'establert al punt 12 de les Bases d'ajuts econòmics destinats a la contractació per empreses i entitats de persones en situació d'atur:

Segon.- NOTIFICAR a l'entitat "COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA MALLOLA", amb CIF H58414780 l'inici d'un expedient de reintegrament parcial de subvenció per import de 590,21 euros, posant-li de manifest l'expedient a l'objecte que pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i, en el seu cas, aportar la documentació que procedeixi, en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar a partir del dia següent a la notificació del present acord.

Transcorregut aquest termini sense que es formuli cap al·legació o en el cas que les al·legacions i possible documentació presentada siguin insuficients, es continuarà amb el tràmit de l'expedient fins la seva resolució, fet que implicaria l'obligació de l'entitat de retornar la quantitat total de 590,21 euros, més l'interès legal que correspongui.

En data 28-10-2020 es va procedir a fer la notificació electrònica a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA MALLOLA de la resolució de la JGL del 23-10-2020.

Transcorregut el termini de deu dies hàbils no s'ha formulat cap al·legació al respecte, raó per la qual correspon continuar amb el tràmit de l'expedient fins la seva resolució, fet que implica l'obligació de l'entitat de retornar la quantitat total de 590,21 euros.

Atès el que determinen els punts 12, 17 i concordants, de les Bases reguladores d'ajuts econòmics destinats a la contractació per empreses i entitats de persones en situació d'atur; i vist també el que determina l'article 41 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en virtut del qual l'òrgan competent per a la instrucció i resolució dels expedients de reintegrament és l'òrgan que va acordar el seu atorgament.

S'acorda:

PRIMER- Considerar provats els següents fets determinants del reintegrament parcial de la subvenció per import de 590,21 €



“ Incompliment de la justificació de la realització de tota la formació establerta al punt 12 de les Bases reguladores d'ajuts econòmics destinats a la contractació per empreses i entitats de persones en situació d'atur”

SEGON. - Els fets provats són causa determinant del reintegrament parcial de la subvenció pels motius exposats.

TERCER. - Declarar com a principal obligat del reintegrament parcial de la subvenció a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA MALLOLA, amb CIF H58414780.

QUART. – APROVAR el reintegrament parcial de la subvenció motivat per “Incompliment de la justificació de la realització de tota la formació establerta al punt 12 de les Bases reguladores d'ajuts econòmics destinats a la contractació per empreses i entitats de persones en situació d'atur” per import de 590,21 €.

Dades liquidació:

- Obligada tributària: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA MALLOLA, amb CIF H58414780
- Objecte tributari: 590,21 € per reintegrament parcial de subvenció
- Càrrec-valor: 02292618-0000420965

La recaptació d'aquest tribut es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquesta liquidació serà notificada per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

CINQUÉ. - Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal de procedir a la recaptació de la liquidació corresponent al “reintegrament parcial de subvenció per incompliment de la justificació de la realització de tota la formació establerta al punt 12 de les Bases reguladores d'ajuts econòmics destinats a la contractació per empreses i entitats de persones en situació d'atur”.

SISÈ- Comunicar a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA MALLOLA, amb CIF H58414780, que la recaptació d'aquest import es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquesta liquidació serà notificada per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

SETÈ.- .Donar trasllat als serveis de Tresoreria i Hisenda.



19. Proposta d'aprovació de l'inici de l'expedient de reintegrament de les aportacions efectuades al Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular (CUP).

En data 25 de novembre de 2019 l'Alcalde de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va formular, al Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular constituït en l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat durant el mandat 2015-2019, el requeriment que seguidament es transcriu:

“Durant el mandat 2015-2019, es va constituir el Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular, en endavant GM de la CUP, a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, del qual vàreu ser membre i portaveu.

Durant aquest període, i de conformitat amb l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 15 de juliol de 2015, el GM de la CUP va rebre diferents imports en concepte d'assignació per al funcionament del grup.

El Codi de Bon Govern de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat estableix, al seu punt Vuitè, les “Mesures de Bon Govern en la gestió de les assignacions als Grups Municipals”, i determina expressament que:

“g) Finalitzat el mandat de les persones electes i conclosa per tant la vigència dels grups municipals constituïts durant el mandat corresponent, s'aportarà a l'òrgan plenari la comptabilitat tancada a la data de finalització del mandat, així com la liquidació corresponent. Els imports econòmics aportats per l'Ajuntament que no hagin estat aplicats durant la vigència del grup municipal seran reingressats a les arques públiques. L'aportació de la comptabilitat, de la liquidació i, en el seu cas, l'ingrés dels imports no aplicats, es realitzarà abans del dia anterior a la data de pressa de possessió del nou consistori resultant del procés electoral corresponent.

h) Les persones membres de cada grup municipal són responsables solidàries del compliment de les obligacions derivades de l'aplicació de les disposicions anteriors. La responsabilitat de la presentació davant el Ple de la Corporació del conjunt de documentació que s'especifica en els apartats anteriors serà assumida per la persona portaveu del grup municipal corresponent.”

Havent transcorregut més de dos mesos des de la finalització del mandat municipal 2015-2019, sense que consti en aquest Ajuntament la presentació per part del GM de la CUP de la comptabilitat tancada a la data de finalització del mandat, ni de la liquidació corresponent; i recaient la responsabilitat del compliment de les obligacions indicades sobre la persona membre i, en aquest cas, portaveu del GM de la CUP.

Mitjançant el present escrit, li requereixo als efectes que en el termini de quinze dies hàbils, comptats des de la notificació del present escrit, porti la comptabilitat tancada a la data de finalització del mandat, així com la liquidació corresponent, de la totalitat d'imports que en concepte d'assignacions per al



funcionament del Grup Municipal de la CUP va rebre aquest grup durant el mandat 2015-2019, per a la seva elevació a l'òrgan plenari de l'Ajuntament, en els termes establerts al Codi de Bon Govern de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.”

La corresponent notificació es va practicar en data 4 de desembre de 2019, rebent la notificació la Sra. ..., Portaveu i única membre del grup al moment de concloure el mandat corporatiu 2015-2019.

Posteriorment, en data 18 de desembre de 2019, el Ple de l'Ajuntament va adoptar acord reiterant el requeriment efectuat per la Sra. Alcaldessa.

Malgrat que el termini atorgat en el requeriment formulat s'ha superat llargament, fins a la data, no ha estat presentada pel Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular la documentació requerida, ni de fet cap altra documentació, al·legació o manifestació.

La manca de justificació de la destinació de l'aplicació de les aportacions municipals comporta, necessàriament, l'obligació del seu reintegrament a les arques públiques, obligació que recau en les persones membre del grup municipal que les ha percebut, essent aquesta responsabilitat de caràcter solidari, tal i com estableix la lletra h) de l'apartat Vuitè del Codi de Bon Govern.

S'acorda:

Primer.- Aprovar l'inici d'un expedient de reintegrament de la totalitat de les aportacions efectuades per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular, durant el mandat 2015-2019 en concepte d'assignacions al funcionament del grup municipal, per un import total de 47.860,67 €

Segon.- Notificar a la Sra. ..., Portaveu i única membre del Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular des del 16 de març de 2016 i fins al moment de concloure el mandat corporatiu 2015-2019; així com al Sr. ..., que va ser Portaveu i únic membre del Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular, des del 13 de juny de 2015 i fins al 21 de gener de 2016, l'inici de l'expedient de reintegrament, posant de manifest l'expedient a l'objecte que puguin formular les al·legacions que estimin pertinents i, en el seu cas, aportar la documentació que procedeixi, en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar a partir del dia següent a la notificació del present acord.

Tercer.- Transcorregut aquest termini sense que es formuli cap al·legació o en el cas que les al·legacions i possible documentació presentada siguin insuficients es continuarà amb la tramitació de l'expedient fins la seva resolució, fet que implicaria l'obligació de la Sra. ...i del Sr. ..., en la proporció que en cada cas correspongui, d'ingressar en les arques municipals l'import de 47.860,67€ euros, més l'interès legal que resulti d'aplicació.



La resolució de l'expedient iniciat correspon al Ple de l'Ajuntament, òrgan al que s'eleva, en el moment procedimental oportú, l'expedient instruït i la corresponen proposta de resolució.

20. Proposta d'aprovació de convenis de pràctiques amb alumnes de l'Institut Miquel Martí i Pol (2020/11260/1374).

Atesos els Convenis de pràctiques entre l'Institut Miquel Martí i Pol de Cornellà de Llobregat i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques de dos alumnes per la col·laboració en les tasques del manteniment d'instal·lacions elèctriques i automàtiques (especialment les indicades pel responsable de la brigada d'Instal·lacions).

Atès el contingut dels Convenis que a l'efecte de regular les esmentades pràctiques ha tramès l'Institut esmentat, en què es fan constar les condicions en que les pràctiques han de desenvolupar-se, així com que la seva prestació no té cap compensació econòmica ni comporta cap despesa per a la corporació, ni d'establir un contracte laboral amb els estudiants.

S'acorda:

1.- Aprovar els Convenis de pràctiques entre l'Institut Miquel Martí i Pol i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques dels alumnes...i ..., per la col·laboració en les tasques del manteniment d'instal·lacions elèctriques i automàtiques (especialment les indicades pel responsable de la brigada d'Instal·lacions).

El nombre de pràctiques que realitzaran els alumnes serà de 317 hores totals, distribuïdes en 4 hores diàries, durant el període del 1 de desembre de 2020 a 21 d'abril de 2021.

2.- Nomenar tutor dels alumnes esmentats al responsable de la brigada d'Instal·lacions.

3.- Facultar a l'alcalde per a la signatura dels Convenis amb el contingut que consta en l'expedient.

21. Proposta d'aprovació de les subvencions a famílies en el marc del Pla de Reconstrucció Local - COVID 19 (2020/10905/2244).

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar, en sessió plenària de data 20 de maig de 2020, el Pla de Reconstrucció Local per fer front a les conseqüències econòmiques i socials derivades de l'emergència sanitària provocada pel COVID-19.

Entre les mesures contemplades al Pla de Reconstrucció Local es troba una Línia de subvenció adreçada a famílies de la ciutat d'Esplugues de Llobregat, per



atendre les necessitats bàsiques de les unitats familiars que s'han vist abocades a una situació de vulnerabilitat econòmica per haver patit una disminució dels seus ingressos habituals com a conseqüència de la crisi sanitària provocada pel COVID-19.

Vistes les bases reguladores de les subvencions que atorga l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a famílies en el marc del pla de reconstrucció local-COVID-19, aprovades per la Junta de Govern Local en data 22/05/2020 i la convocatòria de les mateixes publicada al BOP de data 04/06/2020.

El termini de presentació d'aquests ajuts és des del dia 4 de juny de 2020 fins el 30 de setembre d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 4 de juny de 2020 amb número de registre 2020012812 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 507979. S'ha aprovat la proposta d'ampliació del termini de presentació de sol·licituds fins els 30 de novembre de 2020, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb número de registre 2020031398, i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones amb número d'identificació 507979. D'acord amb les bases, aquestes subvencions s'atorgaran per estricte ordre de presentació i fins esgotar la dotació pressupostària destinada a tal finalitat.

Per agilitzar els pagaments a les persones beneficiàries es proposa l'aprovació setmanal per la Junta de Govern Local d'un expedient de resolució de sol·licituds revisades fins a la data de preparació del mateix.

Fins al moment s'han tramitat un total de **212 sol·licituds**, resoltes en Junta de Govern Local de la següent manera:

	ESTIMADES	DESESTIMADES	TOTAL
JGL 3/07	20	3	23
JGL 10/7	14	4	18
JGL 17/7	18	6	24
JGL 24/7	5	5	10
JGL 31/07	20	7	27
JGL 04/09	12	1	13
JGL 10/09	15	9	24
JGL 18/09	7	3	10
JGL 02/10	6	0	6
JGL 09/10	9	1	10
JGL 16/10	5	2	7
JGL 23/10	5	0	5
JGL 30/10	7	5	12
JGL 06/11	8	4	12
JGL 13/11	3	3	6
JGL 20/11	5	0	5
TOTAL	159	53	212



Ateses les **4 sol·licituds** de ajuts presentades i vist l'informe emès per la coordinadora de l'oficina municipal d'ajudes per a la reactivació i l'informe jurídic, s'ha realitzat la valoració administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics, en compliment de les Bases específiques reguladores de l'atorgament.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE un total de 4 sol·licituds d'ajuts econòmics per a famílies en el marc del Pla de Reconstrucció Local COVID-19.

Segon.- APROVAR un total 4 sol·licitud d'ajuts econòmics per a famílies pels motius que tot seguit es detallen:

EXP individual firmadoc	NOM SOL-LICITANT	NIF O NIE	IMPORT
2020/10251/2244	D.M.C.	...	240,00 €
2020/10433/2244	J.G.V.L.	...	240,00 €
2020/10059/2244	E.G.C.C.	...	240,00 €
2020/9442/2244	I.I.O.G.	...	220,00 €
TOTAL			940,00 €

Tercer.- APROVAR les subvencions de 4sol·licituds d'ajuts econòmics per a famílies relacionades a l'apartat segon d'aquest acord.

Quart.- APROVAR la DISPOSICIÓ de la despesa i el RECONeixEMENT de les obligacions corresponents a una despesa total de 940,00 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària " Programa ajuts a famílies (COVID 19)" 68 23100 48003 del pressupost vigent, amb el imports que així mateix s'indiquen a la taula descriptiva del punt Segon.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Dades Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i a l'Oficina Municipal d'Ajuts per a la Reactivació.

22. Proposta d'adjudicació del servei d'explotació publicitària de la publicació municipal 'El Pont d'Esplugues' (2020/8014/1408).



Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 9 d'octubre de 2020 es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, relatiu al contracte de servei d'explotació publicitària de la publicació municipal 'El Pont d'Esplugues' (EXP. 2020/8014/1408), amb un pressupost de licitació màxim 48.196,82 euros, IVA exclòs, més un import de 10.121,33 euros en concepte d'IVA, sent un import total del contracte 58.318,15 euros, (IVA inclòs), així com els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques que regeixen aquesta contractació.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les empreses següents:

- Producciones MIC, SL amb NIF B24301871
- Publimpacte Serveis al Comerç, SL amb NIF B-61454781

El detall de les ofertes presentades va ser el següent:

Empreses presentades	Tipus de licitació: 60% d'ingressos per a l'Ajuntament / 40% d'ingressos per a l'empresa contractista	Millora del tipus
Producciones MIC, SL	60% Ajuntament / 40% empresa	75% Ajuntament / 25% empresa
Publimpacte Serveis al Comerç, SL	60% Ajuntament / 40% empresa	71% Ajuntament / 29% empresa

Així, en data 9 de novembre d'enguany els serveis tècnics municipals valoren les ofertes, donant com a resultat la següent classificació final:

La PUNTUACIÓ TOTAL del procediment és:

	Puntuació
Producciones MIC, SL	15 punts
Publimpacte Serveis al Comerç, SL	11 punts

Així, es posa de manifest que l'empresa amb l'oferta més avantatjosa ha estat Producciones MIC SL per un import total de 30.123,02, més 6.325,84 euros d'IVA, sent un import total de 36.448,86 euros (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

Per la qual cosa, la Mesa de contractació en data 11 de novembre d'enguany proposa com empresa amb millor relació qualitat-preu per ser persona adjudicatària del contracte de servei d'explotació publicitària de la publicació municipal 'El Pont d'Esplugues' a:

Producciones MIC, SL amb NIF B24301871 d'acord amb la seva oferta, per un import de 30.123,02, més 6.325,84 euros d'IVA, sent un import total de 36.448,86 euros (IVA inclòs) i una puntuació total obtinguda de 15 punts, corresponent a la durada inicial de dos anys. Aquest import



equival al percentatge dels ingressos que li correspondria segons el 25% que havia ofert l'empresa.

En aquest sentit mitjançant un ofici de data 11 de novembre de 2020 es va requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària, per a què en el termini dels 7 dies hàbils següents al de la notificació del requeriment, presentés en aquest Ajuntament la documentació que s'indicava a la clàusula 19. e) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix se li va requerir que diposités a la Tresoreria municipal la quantitat de 1.506,15 euros, en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte per executar el contracte referit al servei d'explotació publicitària de la publicació municipal 'El Pont d'Esplugues'.

L'empresa requerida va dipositar l'esmentada garantia definitiva i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i resta de documentació exigida segons les previsions dels plec de condicions econòmiques administratives.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa l'article 274.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte servei d'explotació publicitària de la publicació municipal 'El Pont d'Esplugues' a la següent empresa:

Producciones MIC, SL amb NIF B24301871 d'acord amb la seva oferta, per un import de 30.123,02, més 6.325,84 euros d'IVA, sent un import total de 36.448,86 euros (IVA inclòs) i una puntuació total obtinguda de 15 punts, corresponent a la durada inicial de dos anys. Aquest import equival al percentatge dels ingressos que li correspondria segons el 25% que havia ofert l'empresa.

La previsió de l'inici del contracte és l'1 de desembre de 2020.

2.- Declarar de caràcter plurianual la despesa necessària per a l'execució del servei i aprovar la disposició de la despesa corresponent pels imports que s'indiquen a continuació i amb càrrec a la següent partida pressupostària amb la distribució plurianual següent:

Exercici 2020 (01-12-20 a 31-12-20): 607,47 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2020 (IVA inclòs)
---------	----------------------



68 92400 22799 – CONTRACTE GESTIÓ SERVEI PUBLICITAT 'EL PONT'	607,47 €
---	----------

Exercici 2021 (01-01-21 a 31-12-21): 18.224,43 euros, IVA inclòs

PARTIDA	2021 (IVA inclòs)
68 92400 22799 – CONTRACTE GESTIÓ SERVEI PUBLICITAT 'EL PONT'	18.224,43 €

Exercici 2022 (01-01-22 a 30-11-22): 17.616,96 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2022 (IVA inclòs)
68 92400 22799 – CONTRACTE GESTIÓ SERVEI PUBLICITAT 'EL PONT'	17.616,96 €

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els exercicis 2021 i 2022.

3.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

4.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

5.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones, les quals exerciran les facultats de responsables del contracte:

Directora de Comunicació, la Sra.

DRETS SOCIALS

23. Proposta d'aprovació del servei integral de manteniment de desfibril·ladors (2020/10394/1411).

Primer.- Vista la Memòria relativa al contracte menor que seguidament es transcriu literalment:

“Número d'expedient: 2020/10394/1411

Assumpte: Contracte menor per la provisió del servei integral de manteniment dels 13 desfibril·ladors d'Esplugues.

Tipus de contracte: Servei

Procediment i forma d'adjudicació. Contracte menor

1.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ



L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia 2198/2019 de 17 de juny de 2019, en matèria de contractació municipal.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, preocupat per la salut de la ciutadania, va posar en marxa durant l'any 2016 el projecte "Esplugues cardioprotégida", mitjançant el qual es van identificar punts estratègics de la ciutat per dotar-los de desfibril·ladors externs automàtics (DEA). Disposem de 13 equips repartits per diferents equipaments i espais municipals, aquests aparell requereixen d'un manteniment, i per aquesta raó es necessari realitzar un contracte menor, ja que l'Ajuntament no té ni personal ni mitjans per a realitzar aquest servei, per la qual cosa necessita contractar-lo.

3.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

- a) És objecte per la provisió del servei de manteniment dels 13 desfibril·ladors.
- b) Es tracta d'un contracte de servei
- c) Codi CPV: 504221000 Servei de reparació i equipament mèdic.
- d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.

4.- JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER EVITAR L'APLICACIÓ DE LES REGLES GENERALS DE CONTRACTACIÓ.

Aquest contracte respon a la necessitat de disposar d'un servei de manteniment dels desfibril·ladors que disposem a la ciutat ja que en cas de necessitat es requereix que l'aparell DEA estigui en bon estat.

S'està plantejant la licitació del servei per l'any vinent.

5.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, TIPUS d'IVA, IMPORT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Pressupost per contracte sense IVA	IVA 21%	Pressupost per contracte amb IVA	Aplicació pressupostària	Denominació
2.294,11 €	481,76 €	2.775,87 €	68.31100.21300	Manteniment Desfibril·ladors

6.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

La vigència del contracte, una vegada formalitzat, és fins al 31 de desembre de 2020.

7.- LLOC DE LA PROVISIÓ

El lloc de provisió del servei de manteniment és els 13 desfibril·ladors que estan repartits per la ciutat Esplugues de Llobregat.

Els 13 desfibril·ladors estan situats:

- a.1 unitat Ajuntament (Casa Consistorial) / plaça Sta. Magdalena
- b. 1 unitat Casal de cultura Robert Brillas / c. Àngel Guimerà
- c. 1 unitat Biblioteca Pare Miquel / c. Àngel Guimerà



- d. 1 unitat Plaça Catalunya / c. Alegria cantonada c. Sebastià Irla
- e. 1 unitat Camp de futbol Salt del Pi / c. Severo Ochoa
- f. 1 unitat Camp de futbol Molí / c.Molí
- g. 1 unitat Edifici municipal Cadí /Rbla. Verge de la Mercè
- h. 1 unitat Complex Esportiu Les Moreres
- i. 1 unitat Complex Esportiu CEM La Plana
- j. 1 unitat c Sant Antoni Maria Claret /Escola Folch i Torres
- k. 1 unitat c Josep Anselm Clavé /C. Constància.
- l. 2 unitats desfibril·ladors mòbils a les unitats policials.

8.-TERMINI DE GARANTIA O JUSTIFICACIÓ DEL SEU NO ESTABLIMENT

Atesa la seva naturalesa no queda subjecte a termini de garantia.

9.-FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

El pagament es farà efectiu prèvia presentació de la corresponent factura per part de l'empresa adjudicatària un cop prestat el servei.

10.-RESPONSABLE DEL CONTRACTE

..., tècnica Promoció de la Salut.

11.-ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ

a) La prestació objecte del contracte consisteix en la provisió del servei de manteniment integral dels 13 desfibril·ladors de la ciutat.

b) Es servei inclou:

- a. Revisió anual de manteniment desfibril·ladors.
- b. Revisió de caducitat de consumibles.
- c. Revisió de senyals acústiques i lumíniques.
- d. Revisió de l'operativitat del desfibril·lador.
- e. Recanvi de tots els accessoris del desfibril·ladors per ús, caducitat.
- f. Test de descàrrega i comprovació de dades de sortida.
- g. Comprovació estat de càrrega de la bateria.
- h. Auditoria durant la revisió del personal format.
- i. Assegurança RC fins a 6.000.000 €
- j. Estat de la memòria d'esdeveniments del desfibril·lador.
- k. Realització d'informe després del manteniment.
- l. Equip de substitució per al temps de revisió.
- m. Temps de resposta de 24 hores.
- n. Verificació elèctrica del desfibril·lador segons IEC62353
- o. Comprovació de seguretat elèctrica segons IEC62353

c) Els 13 desfibril·ladors estan situats:

- a. 1 unitat Ajuntament (Casa Consistorial) / plaça Sta. Magdalena
- b. 1 unitat Casal de cultura Robert Brillas / c. Àngel Guimerà
- c. 1 unitat Biblioteca Pare Miquel / c. Àngel Guimerà
- d. 1 unitat Plaça Catalunya / c. Alegria cantonada c. Sebastià Irla
- e. 1 unitat Camp de futbol Salt del Pi / c. Severo Ochoa
- f. 1 unitat Camp de futbol Molí / c.Molí
- g. 1 unitat Edifici municipal Cadí /Rbla. Verge de la Mercè



- h. 1 unitat Complex Esportiu Les Moreres
- i. 1 unitat Complex Esportiu CEM La Plana
- j. 1 unitat c.Sant Antoni Maria Claret /Escola Folch i Torres
- k. 1 unitat cJosep Anselm Clavé /C. Constància.
- l. 2 unitats desfibril·ladors mòbils a les unitats policials.

12.-LA JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER A LA REALITZACIÓ DEL SERVEI

Aquest Ajuntament no disposa d'aquest servei per poder portar a terme la provisió del servei de manteniment dels desfibril·ladors que es troben a la ciutat d'Esplugues de Llobregat.

13.-SOL·LICITUD DE L'OFERTA ENVIADA A EMPRESA O EMPRESES AMB APTITUD PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'ha fet una única sol·licitud d'oferta a l'empresa TECHNOLOGY 2050 S.L., per què realitzi la provisió del servei de manteniment dels desfibril·ladors, perquè té la capacitat i habilitació professional requerides per a dur a terme la prestació del contracte.

14.-VALORACIÓ DE L'OFERTA PRESENTADA

L'empresa TECHNOLOGY 2050 S.L ha presentat una oferta per import total de 2.775,87 € (2.294,11 € de base imposable, més 481,76 € de 21 % IVA) que s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament i compleix els requeriments i condicions del servei objecte del contracte.

15.-PERSONA FÍSICA O JURÍDICA A LA QUE ES PROPOSA REALITZAR L'ADJUDICACIÓ

Es proposa realitzar l'adjudicació a l'empresa TECHNOLOGY 2050 S.L., amb NIF B66071143, carrer Lleida, 63 (Pol. Ind. Pla de la Masia), 08711 Òdena, Barcelona, telèfon 900 82 35 24 i correu electrònic info@dea.cat

16.-COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS FISCALS I AMB LA SEGURETAT SOCIAL

Consten a l'expedient els certificats acreditatius que la persona física o jurídica a favor de la qual es proposa l'adjudicació, es troba al corrent de pagament respecte les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social."

Segon.- Atès que és normativa aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP); el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i, en el seu defecte, les normes de contractació del dret privat, és procedent emetre informe favorable, en relació amb l'adopció dels següents acords:

Vistos els antecedents,



S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei integral de manteniment dels 13 desfibril·ladors d'Esplugues.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per un import total de 2.775,87€ (2.294,11€ de base imposable més 481,76 € de 21 % IVA)

3.- Adjudicar el contracte a favor de TECHNOLOGY 2050 S.L., amb NIF B66071143, domicili al carrer Lleida, 63 (Pol. Ind. Pla de la Masia), 08711 Òdena, Barcelona, telèfon 900 82 35 24 i correu electrònic info@dea.cat, per un import màxim total de 2.775,87 € (2.294,11 € de base imposable més 481,76 € de 21 % IVA)

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per import de 2.775,87 €, a càrrec de la partida 68.31100.21300 - Manteniment Desfibril·ladors, del pressupost municipal de l'exercici 2020.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6.- La vigència del contracte una vegada formalitzat, és el fins al 31 de desembre de 2020.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és ..., tècnica Promoció de la Salut

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

24. Proposta d'aprovació per declarar deserta la licitació del servei de detecció de riscos al barri de Can Vidalet 2020/22.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 d'octubre de 2020 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert tramitació ordinària, i els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius al contracte del servei de detecció de riscos al barri de Can Vidalet, amb un pressupost de licitació de 57.599,98€ IVA inclòs, (52.363,62€ base i 5.236,36 € IVA) pel període de desembre de 2020 a 30 de novembre de 2022.



La convocatòria d'aquest procediment de licitació es va publicar al perfil del contractant en data 28 d'octubre de 2020.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes a les 14.20 hores del dia 16 de novembre de 2020, es va convocar i reunir la Mesa de Contractació en data de sense que, en la data de finalització del termini per a la presentació d'ofertes s'hagués presentat cap oferta.

En relació als fets anteriors el tècnic responsable del contracte ha emès informe amb la proposta de la declaració del procediment com a desert per manca de licitadors en temps i forma.

En aquest sentit es ratifica i proposa la Mesa de contractació reunida en data 18 de novembre de 2020.

En funció del que disposen els plecs de condicions particulars tècnics i econòmics i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist els antecedents i l'informe tècnic competent.

S'acorda:

PRIMER.- Declarar desert el procediment de contractació relatiu al servei de detecció de riscos al barri de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat desembre 2020 a 30 de novembre de 2022. .

SEGON.- Anular l'autorització de la despesa plurianual màxima de 57.599,98€ IVA inclòs, 52.363,62€ de base més 5.236,36 € en concepte d'IVA, autoritzada en data 23 d'octubre de 2020 per la Junta de Govern Local per a la contractació pel procediment obert i tramitació ordinària de la cobertura del servei de detecció de riscos al barri de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat pel període de desembre 202 a 30 de novembre de 2022, tal de poder procedir a la formalització d'un contracte menor per a la cobertura de l'esmentat servei en tan no es procedeix a impulsar una nova licitació.

25. Proposta d'aprovació de l'aportació 2020 a APRENEM, en execució conveni en vigor (2020/2591/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat APRENEM ASSOCIACIO PER A LA INCLUSIO DE LES PERSONES AMB TRANSTORNS DE L'ESPECTRE AUTISTA, amb una vigència prevista pel període 2019-2020.

En data 28 de febrer de 2020 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2020, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.



D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2020, l'aportació municipal restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament i a l'efectiva consignació pressupostària de la despesa.

En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida nominativa 68.31101.48000, amb una dotació pressupostària definitiva de 1500,00 euros.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2019 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local en data 3 de juliol de 2020.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la Unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat APRENEM ASSOCIACIO PER A LA INCLUSIO DE LES PERSONES AMB TRANSTORNS DE L'ESPECTRE AUTISTA, amb CIF G64177421, i ATORGAR una subvenció de 1.500,00 euros, pel desenvolupament d'activitats recollides al conveni.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 1.500,00 euros, a favor de l'entitat APRENEM ASSOCIACIO PER A LA INCLUSIO DE LES PERSONES AMB TRANSTORNS DE L'ESPECTRE AUTISTA, amb CIF G64177421, a càrrec de la partida 68.31101.48000 del pressupost ordinari vigent, en concepte d'aportació econòmica corresponent a l'any 2020.

Tercer.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.



Quart.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Cinquè.- NOTIFICAR aquesta resolució a APRENEM ASSOCIACIO PER A LA INCLUSIO DE LES PERSONES AMB TRANSTORNS DE L'ESPECTRE AUTISTA

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Salut.

DRETS CIVILS I CIUTADANIA

26. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2019 a l'Escola Can Vidalet, per a l'ús dels robots i la tecnologia per aprendre a pensar 2019 (2019/2928/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 10 de maig de 2019, la Junta de Govern Local va atorgar a l'ESCOLA CAN VIDALET una subvenció de 1.347,17 euros pel desenvolupament de l'activitat "L'ús dels robots i la tecnologia per aprendre a pensar 2019".

Vist que en data 26 de febrer de 2020 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Educació.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'ESCOLA CAN VIDALET, amb CIF Q5856054A, per valor de 1.640,10 euros, en relació a la subvenció de 1.347,17 euros atorgada en 2019, pel desenvolupament de l'activitat "L'ús dels robots i la tecnologia per aprendre a pensar 2019".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'ESCOLA CAN VIDALET i al Servei d'Educació.

27. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2019 a l'Avenç Centre Cultural, per a la programació anual 2019 (2019/4009/2244).



L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 26 de juliol de 2019, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat L'AVENÇ CENTRE CULTURAL una subvenció de 70.000,00 euros pel desenvolupament de la programació anual 2019.

Vist que en data 12 de juny de 2020 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i els serveis tècnics.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat L'AVENÇ CENTRE CULTURAL, amb CIF G58629080, per valor de 89.520,916 euros, en relació a la subvenció de 70.000,00 euros atorgada en 2019, pel desenvolupament de la programació anual 2019.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat L'AVENÇ CENTRE CULTURAL i al Servei de Cultura.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat L'AVENÇ CENTRE CULTURAL i al Servei d'Esports.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat L'AVENÇ CENTRE CULTURAL i al Servei de Drets Socials.

28. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2019 al Centre d'Estudis Comarcals Baix Llobregat, per a la programació anual d'activitats (2019/4860/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització



de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 5 de desembre de 2019, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS BAIX LLOBREGAT una subvenció de 1.500,00 euros pel desenvolupament de la programació anual 2019.

Vist que en data 24 de març de 2020 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Drets Civils i Ciutadania, i els serveis tècnics.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS BAIX LLOBREGAT, amb CIF G08890659, per valor de 1.867,17 euros, en relació a la subvenció de 1.500,00 euros atorgada en 2019, pel desenvolupament de la programació anual 2019.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS BAIX LLOBREGAT i al Servei de Cultura.

28. Proposta d'aprovació de l'aportació al conveni de col·laboració de la 10a edició del Premi Literari Delta de narrativa escrita per dones, 2019-20.

L'Ajuntament d'Esplugues participa amb els ajuntaments d'Abrera, Begues, Castelldefels, Corbera de Llobregat, Cornellà del Llobregat, El Prat de Llobregat, Gavà, Palau-solità i Pleguà, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicens dels Horts, Torrelles de Llobregat i Viladecans, en l'organització de la 10a edició del PREMI LITERARI DELTA NARRATIVA ESCRITA PER DONES, així com de la publicació i presentació de l'obra guanyadora.

El Premi Delta s'organitza amb l'objectiu de donar suport i reconeixement a la creació artística de les dones i fomentar la seva participació al món literari.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2019 es va aprovar el Conveni esmentat pel període (2019-2020). En el seu contingut, aquest conveni estableix el règim de finançament i l'execució de l'edició de la 10a edició del PREMI LITERARI DELTA NARRATIVA ESCRITA PER DONES, així com l'execució de l'edició i presentació de l'obra guanyadora, entre tots els ajuntament participants.

La seu de la 10a Edició del Premi Literari Delta narrativa escrita per dones serà el Consell Comarcal del Baix Llobregat, segons els acords presos pels ajuntaments d'Abrera, Begues, Castelldefels, Corbera de Llobregat, Cornellà de



Llobregat, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Pallejà, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç els Horts, Torrelles de Llobregat i Viladecans.

Les aportacions econòmiques es faran per mitjà d'un ingrés al Consell Comarcal del Baix Llobregat al titular i número de compte corrent:

Consell Comarcal del Baix Llobregat amb NIF P5800011H
Entitat: Caixabank
Codi IBAN: ES12 2100 3089 0122 0008 7550

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat participa en l'organització de les accions previstes conjuntament amb la resta d'Ajuntaments. Per al 2020 la despesa màxima anirà fins a un màxim de 15.470,00 €, en concepte de publicació i presentació de l'obra guanyadora, conjuntament amb els municipis implicats.

Vistos els antecedents,

S'acorda:

ÚNIC.-Autoritzar, disposar i reconèixer una obligació de despesa per a l'exercici de 2020, a favor del Consell Comarcal del Baix Llobregat, per import de 1.590,00€ per a l'organització i el lliurament del premis d'aquest concurs, amb càrrec a la partida 11 23100 46200 del pressupost vigent.

29. Proposta d'aprovació del contracte del servei de dinamització, emancipació i participació juvenil 20/21 (2020/1403/7521).

En data 31 d'agost de 2020 la Junta de Govern Local va declarar deserta la licitació del servei de dinamització, emancipació i participació juvenil. Atesa la necessitat de la provisió del servei, es va procedir a impulsar de nou la licitació del servei esmentat.

En data 25 de setembre de 2020 la Junta de Govern local va aprovar el nou expedient de contractació de l'esmentat servei , mitjançant procediment obert amb un pressupost anual màxim de 102.113,19 euros, mes 10.211,32 euros en concepte d'IVA (10%) que feia un total de 112.325,22€ per un any de contracte.

El valor estimat del contracte és de 204.226,38 euros, IVA exclòs (102.113,19 euros corresponents a la licitació i 102.113,19 euros corresponents a la pròrroga d'un any).

Els licitadors que han presentat oferta dins del present procediment de contractació han estat:

D'EP Institut SL
Eina Cooperativac, SCCL
Atlantic Ponte 2000 SLU



Una vegada celebrades les sessions de la mesa de contractació les valoracions dels criteris recollida a l'informe tècnic ha estat la següent:

1.- Criteris subjectius: (projecte tècnic màxim 50 pàgines) fins a 45 punts.

D'EP INSTITUT S.L	22,75 punts
EINA COOPERATIVA S.C.C.L	36,75 punts
ATLANTIC PONTE 2000 S.L.U	30,25 punts

2.- Oferta econòmica i millores sense cost fins a 55 punts:

CRITERIS		Puntuació màxima
Criteris avaluables de forma automàtica		Fins a 55
1. Oferta econòmica (màxim 45 punts) S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el percentatge de descompte més alt que no sigui anormalment baix. Per a la ponderació del criteri objectiu consistent en l'oferta econòmica, s'aplicarà la següent fórmula: $PO_i = \text{MaxP} \times \frac{(PBL - O_i)}{(PBL - MO)}$ Max = Màxima puntuació. En aquest cas, 45 punts MO = Millor Oferta PBL = Pressupost Base Licitació O = Oferta <i>Les ofertes que igualin el tipus de licitació no tindran punts en aquest apartat.</i>		Fins a 45 punts
Millores sense cost per l'Ajuntament	3 tallers anuals complementaris a la proposta sense cost per l'Ajuntament.	1
	6 tallers anuals complementaris a la proposta sense cost per l'Ajuntament.	2
	Creació i gestió del banc de bones pràctiques d'aprenentatge de servei comunitari amb metodologia ApS(1)	4
	Millorar aules d'estudi amb reforç escolar amb un mínim de 2 hores setmanals de monitoratge (2) sense cost per l' Ajuntament.	2
	Millorar aules d'estudi amb reforç escolar amb un mínim de 4 hores setmanals de monitoratge (2) sense cost per l'Ajuntament	4
		Fins a 10 punts

De conformitat amb el plec de clàusules tècniques el pressupost màxim per aquesta contractació és de 112.324,51 euros, IVA inclòs. Es valorarà amb la màxima puntuació la proposta que ofereixi el preu més baix, puntuant proporcionalment la resta de licitadors en relació a la millor oferta presentada. Les ofertes que igualin el tipus de licitació no tindran punts. En aquest sentit:



	OFERTA IVA EXCLOS	IVA(10%)	AMB IVA	Puntuació Econòmica
D'EP INSTITUT	99.036,00€	9.903,60 €	108.939,6€	12,40
EINA COOPERATIVA	94.887,80€	9.488,78€	104.376,5€	29,13
ATLANTIC PONTE 2000 S.L.U	90.950,00€	9.095,00€	100.045,0€	45,00

Pel que fa a la valoració de les ofertes econòmiques, ATLANTIC PONTE 2000 S.L.U realitza una baixa de 12.279,51 euros, sobre el preu de licitació, mentre que Eina Cooperativa realitza una baixa de 7.947,93 euros sobre el preu de licitació i D'EP Institut realitza una baixa de 3.384,91 euros. Sempre amb l'iva inclòs, en els tres casos.

Les tres ofertes econòmiques no entrenen el rang d'ofertes anormalment baixes.

ATLANTIC PONTE 2000 S.L.U ha estat requerida per tal de modificar el tipus d'IVA indicat pel del 10%, atès que es tracta d'un defecte subsanable,. La rectificació consta amb data 4 de novembre de 2020.

Respecte les millores presentades:

Millors sense cost per l'Ajuntament	3 tallers anuals complementaris a la proposta sense cost per l'Ajuntament.	1	Fins a 10 punts
	6 tallers anuals complementaris a la proposta sense cost per l'Ajuntament.	2	
	Creació i gestió del banc de bones pràctiques d'aprenentatge de servei comunitari amb metodologia ApS(1)	4	
	Millorar aules d'estudi amb reforç escolar amb un mínim de 2 hores setmanals de monitoratge (2) sense cost per l' Ajuntament.	2	
	Millorar aules d'estudi amb reforç escolar amb un mínim de 4 hores setmanals de monitoratge (2) sense cost per l'Ajuntament	4	

	Millors
D'EP INSTITUT	5 punts
Eina Coop.	10 punts
Atlantic Ponte 2000 S.L.U	4 punts

No s'ha considerat per a la puntuació millores proposades per ATLANTIC PONTE 2000 S.L.U que fan referència a l'oferta de tallers complementaris i millores de les aules d'estudi amb hores de monitoratge , ja que no queda clar quines de les dues opcions s'ofereix per a cada millora. La consideració jurídica al respecte implica l'absència absoluta de discrecionalitat en la quantificació de les millores i criteris automàtics.



3.- Valoració final

A continuació, s'adjunta el quadre del conjunt de les empreses, amb la puntuació obtinguda en tots els criteris vinculats a l'objecte del contracte, tant els avaluable de forma automàtica (proposta econòmica) com els criteris que dependent d'un judici de valor (projecte tècnic i millores):

	SENSE IVA	AMB IVA	Puntuació Millores	Puntuació Econòmica	Puntuació tècnica	TOTAL
D'ep Institut S.L	99.036,00€	108.939,60€	5,00	12,40	22,75	40,15
Eina Cooperativa SCCL	94.887,80€	104.376,58€	10,00	29,13	36,75	75,88
Atlantic Ponte 2000 S.L.U	90.950,00€	100.045,00€	4,00	45,00	30,25	79,25

En conseqüència, atenent el resultat de la valoració efectuada recollida a l'informe tècnic, en data 9 de novembre de 2020 la mesa de contractació va fer proposta d'adjudicació del contracte a l'empresa ANTLANTIC PONTE 2000 S.L.U amb NIF B70232012, pel Servei de dinamització, emancipació i participació juvenil d'Esplugues de Llobregat per un import de 90.950,00 euros més 9.095,00 euros en concepte d'IVA (10 %), per un any de contracte, que fa un total de 100.045€ amb possibilitat de pròrroga per un any més i va procedir igualment a acordar requerir a l'adjudicatària proposada el dipòsit de la garantia definitiva per un import de 4547,50€ i a la presentació de la documentació.

En data 16 de novembre, l'adjudicatària ha presentat la documentació requerida així com de l'ingrés de la garantia sol·licitada.

Atès que el servei tindrà inici amb posterioritat a la data inicial proposada (octubre de 2020) s'ha procedit a un reajustament de les quantitats assignades a les plurianualitats.

La distribució aprovada inicialment amb el pressupost màxim de licitació va estar.

	Pressupostos sense IVA	IVA (10%)	TOTAL
Octubre/de desembre 2020	21.273,58€	2.127,36€	23.400,94€
De l'1 de gener a 14 d'octubre de 2021	80.839,61€	8.083,96€	88.923,57€
TOTAL	102.113,19€	10.211,32€	112.324,51€



Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

PRIMER- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'empresa ANTLANTIC PONTE 2000 S.L.U amb NIF B70232012, el contracte de la prestació del Servei de dinamització, emancipació i participació juvenil d'Esplugues de Llobregat , per un import total màxim de 100.045,00€, 90.950,00 euros de base imposable més 9.095,00 euros en concepte d'IVA (10 %) , de conformitat amb els plecs de clàusules particulars administratives i tècniques que han regit en la contractació i l'oferta presentada.

Establir que la data d'inici de la prestació serà a l'endemà de a signatura del contracte

TERCER- Aprovar el reajustament de la distribució plurianual de la despesa aquest contracte en els termes indicats en la part expositiva d'aquest acord.

QUART.- Declarar de caràcter plurianual la despesa necessària per a l'execució del contracte i aprovar la disposició de la despesa corresponent pels imports que s'indiquen a continuació, amb càrrec a les següents partides pressupostàries i amb la distribució plurianual següent:

	Pressupostos sense IVA	IVA (10%)	TOTAL
novembre/desembre 2020	16.536,36	1.653,64€	18.190,00€
De l'1 de gener a 31 d'octubre de 2021	74.413,64€	7.441,36€	81.855,00€
TOTAL	90.950,00 €	9.095,00€	100.045,00€

*Partida pressupostària: 19 33400 22706 Dinamització d'espais Juvenils

(agost no hi ha servei)

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2021.

CINQUÈ.- Notificar a la interessada el present acord.

SISÈ.- Publicar la present adjudicació al perfil del contractant.

30. Proposta d'aprovació de la devolució de les garanties del contracte, pròrroga i l'ampliació del servei de "Formació de persones estrangeres i



acompanyament al reagrupament familiar”, corresponents al període de 02/01/2016 al 25/07/2019 (2017/4/1407).

En relació a la petició de devolució de la garantia definitiva formulada per la Sra. ... NIF ..., relativa a la contractació del servei de formació de persones estrangeres i acompanyament al reagrupament familiar.

Antecedents de la primera fiança

La Junta de Govern Local en sessió decisòria ordinària de 18 de desembre de 2015 va adjudicar a la Sra. ... amb NIF ... el servei de formació de persones estrangeres i acompanyament al reagrupament familiar per al període del 2 de gener de 2016 fins al 31 de desembre de 2017 Exp. (g5454-2015-030).

L'adjudicatària va dipositar la garantia requerida de 1.150,00 €, en efectiu, el 15 de desembre de 2015.

La Junta de Govern Local en sessió decisòria ordinària de 1 de gener de 2018 va concedir la prorroga del contracte per al període de 1 de gener de 2018 a 31 de desembre de 2018 Exp. (2017/4/1407). Sense establir cap garantia addicional.

Antecedents de la segona fiança

La Junta de Govern Local en sessió decisòria ordinària de 21 de desembre de 2018 va acordar la prorroga del contracte i ampliació del servei de l'1 de gener de 2019 al 25 de juliol de 2019 Exp. (2017/4/1407). Establint la garantia complementària de 164,71 €. L'adjudicatària va dipositar la garantia de 164,71 € en efectiu, el 20 de desembre de 2020.

Informes preceptius que consten a l'expedient

1) Informe favorable de data 9 de novembre de 2020 de la Directora d'Educació i Ciutadania responsable del contracte per procedir a la devolució de les fiances, on s'indica que l'esmentat contracte, les pròrrogues i l'ampliació ja han finalitzat i que el servei s'ha realitzat de manera satisfactòria i segons el objectius i requeriments tècnics acordats.

2) Informe de la tresoreria municipal de data 13 de novembre de 2020 on s'indica que:

En data 15/12/2015 ...va dipositar mitjançant transferència en metàl·lic l'import de 1.150,00 € (número d'operació 320150003854).

En data 20/12/2018 ...va dipositar mitjançant transferència en metàl·lic l'import de 164,71 €s (número d'operació 320180003103).

Les garanties indicades a favor de ..., amb número de NIF ..., no han estat retornades fins a data d'avui.

Vist que la Sra. ...amb NIF ...ha sol·licitat mitjançant instància 2020/16704 presentada en data 11 d'octubre de 2020 al registre General de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la devolució de la fiança per import de 1.150,00 € dipositada en data en efectiu, el 15 de desembre de 2015.



Vist que el contracte ha finalitzat la seva vigència sense cap possibilitat de pròrroga addicional.

Vistos els informes favorables sobre la devolució de les fiances, i d'acord amb el que disposa l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

PRIMER.- Retornar a la Sra. ..., amb NIF ..., la fiança d'import 1.150,00 €, dipositada el 15 de desembre de 2015. en concepte de garantia del contracte relatiu servei de formació de persones estrangeres i acompanyament al reagrupament familiar corresponent al període 2 de gener de 2016 fins a 25 de juliol de 2019 Exp. (2017/4/1407).

SEGON.- Retornar d'ofici a la Sra. ..., amb NIF ..., la fiança d'import 164,71 €, dipositada el 20 de desembre de 2018 en concepte de garantia complementaria per la pròrroga i ampliació del contracte relatiu al servei de formació de persones estrangeres i acompanyament al reagrupament familiar corresponent al període de l'1 de gener de 2019 al 25 de juliol de 2019 Exp. (2017/4/1407).

TERCER.- La devolució de les esmentades fiances s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació i s'efectuarà mitjançant la següent modalitat:

La fiança es va dipositar en metàl·lic i es retornarà mitjançant transferència bancària sempre que es disposin de les dades bancàries corresponents segons la fitxa d'alta de proveïdor que cal haver lliurat prèviament.

QUART.- Donar per finalitzats els expedients corresponents.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a la Sra. ... amb NIF ... i al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

PUNTS D'URGÈNCIA

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

1. Proposta d'aprovació de les subvencions a persones treballadores autònomes en el marc del Pla de Reconstrucció Local - COVID 19 (2020/10953/2244).

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar, en sessió plenària de data 20 de maig de 2020 el Pla de Reconstrucció Local per fer front a les conseqüències econòmiques i socials derivades de l'emergència sanitària provocada pel COVID-19.



Entre les mesures contemplades al Pla de Reconstrucció Local es troba una línia de subvenció adreçada a aquelles persones físiques que trobant-se empadronades a la ciutat d'Esplugues de Llobregat, desenvolupin la seva activitat econòmica com a treballadores autònomes i tinguin reconeguda la prestació econòmica extraordinària per cessament de l'activitat de suport al col·lectiu de persones autònomes afectades greument en la seva activitat i ingressos per la situació d'emergència sanitària derivada del COVID-19, promoguda pel Govern de l'Estat mitjançant Reial Decret-Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per de front a l'impacte econòmic i social del COVID-19 i les seves modificacions.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local de data 22 de maig de 2020 va aprovar les bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions a persones treballadores autònomes en el marc del Pla de reconstrucció local COVID-19 i va acordar la convocatòria corresponent.

El termini de presentació d'aquests ajuts és des del dia 4 de juny de 2020 fins el 30 de setembre d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 4 de juny de 2020 amb número de registre 2020012814 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 507987. S'ha aprovat la proposta d'ampliació del termini de presentació de sol·licituds fins els 30 de novembre de 2020, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb número de registre 2020027977, i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones amb número d'identificació 507987.

D'acord amb les bases, aquestes subvencions s'atorgaran per estricte ordre de presentació i fins esgotar la dotació pressupostària destinada a tal finalitat.

Per agilitzar els pagaments a les persones beneficiàries es proposa l'aprovació setmanal per la Junta de Govern Local d'un expedient de resolució de sol·licituds fins a la data de preparació del mateix.

Fins al moment s'han tramitat un total de 171 sol·licituds, resoltes en Junta de Govern Local de la següent manera:

	Estimades	Desestimades	
JGL 3/07	34	1	35
JGL 10/7	25	0	25
JGL 17/7	22	1	23
JGL 24/7	12	1	13
JGL 31/7	15	4	19
JGL 4/09	5	1	6
JGL 10/9	11	2	13
JGL 18/9	5	1	6
JGL 25/9	6	0	6
JGL 9/10	1	0	1
JGL 16/10	7	0	7



JGL 30/10	3	0	3
JGL 06/11	3	0	3
JGL 13/11	5	0	5
JGL 20/11	6	0	6
Total	160	11	171

Ateses les 2 sol·licituds d'ajudes presentades i vist l'informe emès per la coordinadora de l'oficina municipal d'ajudes per a la reactivació i l'informe jurídic, s'ha realitzat la valoració administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics, en compliment de les bases específiques reguladores de l'atorgament.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE un total de 2 sol·licituds d'ajuts econòmics per a les persones autònomes en el marc del Pla de Reconstrucció Local COVID-19.

Segon.- ESTIMAR un total de 2 sol·licituds d'ajuts econòmics per a persones autònomes que tot seguit es relacionen:

	EXP individual firmadoc	NOM I COGNOMS SOL-LICITANT	NIF	IMPORT
1	Exp. 2020/10741/2244	Y.S.V	...	200 €
2	Exp. 2020/9172/2244	R.N.G	...	200 €
			TOTAL	400 €

Tercer.- APROVAR les subvencions de 2 sol·licituds d'ajuts econòmics de les persones autònomes relacionades a l'apartat segon d'aquest acord.

Quart.- APROVAR LA DISPOSICIÓ de la despesa i el RECONeixEMENT de les obligacions corresponents a una despesa total de 400,00 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 36 43900 47900 del pressupost vigent, amb els imports que així mateix s'indiquen a l'apartat segons d'aquest acord.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada.



Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i a l'Oficina Municipal d'Ajuts per a la Reactivació.

2. Proposta d'aprovació de les subvencions a microempreses en el marc del Pla de Reconstrucció Local - COVID 19 (2020/11249/2244).

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar, en sessió plenària de data 20 de maig de 2020, el Pla de Reconstrucció Local per fer front a les conseqüències econòmiques i socials derivades de l'emergència sanitària provocada pel COVID-19.

Entre les mesures contemplades al Pla de Reconstrucció Local es troba una línia de subvenció adreçada a aquelles microempreses que tenint domiciliada la seva activitat a la ciutat d'Esplugues de Llobregat, desenvolupin una activitat econòmica oberta al públic que s'ha vist interrompuda per les mesures adoptades pel "Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19" i, en conseqüència, estan afectades greument en la seva activitat i ingressos.

Vistes les bases reguladores de les subvencions que atorga l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a microempreses en el marc del pla de reconstrucció local- COVID-19, aprovades per la Junta de Govern Local en data 05/06/2020 i la convocatòria en data 26/05/2020, i publicades les mateixes al BOP de data 02/07/2020.

El termini de presentació d'aquests ajuts és des del dia 2 de juliol de 2020 fins el 30 de setembre d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 2 de juliol de 2020 amb número de registre 2020016904 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 503053. S'ha aprovat la proposta d'ampliació del termini de presentació de sol·licituds fins els 30 de novembre de 2020, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb número de registre 2020028034, i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones amb número d'identificació 513053.

D'acord amb les bases, aquestes subvencions s'atorgaran per estricte ordre de presentació i fins esgotar la dotació pressupostària destinada a tal finalitat.

Per agilitzar els pagaments a les persones beneficiàries es proposa l'aprovació setmanal per la Junta de Govern Local d'un expedient de resolució de sol·licituds revisades fins a la data de preparació del mateix.

Fins al moment s'han tramitat un total de 30 sol·licituds, resoltes en Junta de Govern Local de la següent manera:

	Estimades	Desestimades	
JGL 09/10	5	0	5
JGL 16/10	6	0	6



JGL 23/10	7	0	7
JGL 30/10	4	0	4
JGL 6/11	2	0	2
JGL 13/11	2	2	4
JGL 20/11	2	0	2
Total	28	2	30

Ateses les 3 sol·licituds de 3 ajuts presentades i vist l'informe emès per la coordinadora de l'oficina municipal d'ajudes per a la reactivació i l'informe jurídic, s'ha realitzat la valoració administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics, en compliment de les bases específiques reguladores de l'atorgament.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE un total de 3 sol·licituds d'ajuts econòmics per a microempreses en el marc del Pla de Reconstrucció Local COVID-19.

Segon.- ESTIMAR un total de 3 sol·licituds d'ajuts econòmics per a microempreses que tot seguit es relacionen:

NOM I COGNOMS	DNI/NIF	EXP. INDIVIDUAL	IMPORT LÍNIA 1	IMPORT LÍNIA 2	IMPORT TOTAL	TIPUS DE DESPESA SUBVENCIONABLE	JUSIFICACIÓ
1 J.J.O.G	...	2020/8216/2244	178,72 €	66,78 €	245,50 €	Línia 1: despeses 6.1.1 a)b) Línia 2: despeses 6.1.2 a)	Aporta justificants
2 E.G.D.E., SCP	...	2020/10744/2244	154,74€	120,34 €	275,08 €	Línia 1: despeses 6.1.1 a)b)c) Línia 2: despeses 6.1.2 a)	Aporta justificants
3 R.P., S.L.	...	2020/10787/2244	300,00 €	0,00 €	300,00 €	Línia 1: despesa 6.1.1 a)b)c)	Aporta justificants
TOTALS			633.46 €	187,12 €	820,58 €		

Despeses justificades		
DO	DO	TOTAL
36 43901 47900	36 43900 77000	
633,46 €	187,12 €	820,58 €

Tercer.- APROVAR la subvenció de 3 sol·licituds d'ajuts econòmics de les microempreses relacionades a l'apartat segon d'aquest acord.



Quart.- APROVAR la JUSTIFICACIÓ de la despesa per un import total de 633,46 euros d'acord amb els import que s'indiquen a la taula de l'apartat segon d'aquest acord.

Cinquè.- APROVAR la disposició de la despesa i el RECONeixEMENT de les obligacions per un import total de 633,46 euros que aniran a càrrec de la partida 36 43901 47900 del pressupost vigent

Sisè.- APROVAR la JUSTIFICACIÓ de la despesa per un import total de 187,12 euros d'acord amb els import que s'indiquen a la taula de l'apartat segon d'aquest acord.

Setè.- APROVAR la disposició de la despesa i el RECONeixEMENT de les obligacions per un import total de 187,12 euros que aniran a càrrec de la partida 36 43900 77000 del pressupost vigent.

Vuitè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Novè.- NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada.

Desè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i a l'Oficina Municipal d'Ajuts per a la Reactivació.

3. Proposta d'aprovació de les bases i convocatòria per a la provisió mitjançant concurs oposició per promoció interna de dues places de caporal/a de la policia local (2020/11190/1461).

Les Bases d'aquesta convocatòria tenen per objecte la regulació del procediment per a la provisió per promoció interna, mitjançant el sistema de concurs oposició, de dues places de caporal/a de la Policia Local d'Esplugues de Llobregat i constitució d'una bossa de treball, enquadrades dins el grup d'administració especial, subgrup de serveis especials, classe policia local, dotades amb el sou corresponent al grup C2.

Consta que s'ha informat al Comitè d'Empresa i la Junta de Personal.

De conformitat amb les atribucions en el article 21.1 g) de la Llei de Bases de Règim Local, en relació amb l'article 110 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals,

S'acorda:

1.- Aprovar les bases del procediment de selecció de personal per promoció interna, mitjançant el sistema de concurs oposició, de dues places de caporal/a de la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i constitució d'una bossa de treball, enquadrades dins el grup d'administració especial, subgrup de



serveis especials, classe policia local, dotades amb el sou corresponent al grup C2.

2.- Aprovar la convocatòria de la categoria descrites al punt 1 condicionada a l'aprovació definitiva de les bases, del procediment de selecció de promoció interna de personal.

3.- Autoritzar el crèdit de 79.340,88 € en concepte de retribució i 29.061,60 € en concepte de cost d'Assegurança Social i amb càrrec a les aplicacions pressupostaries del pressupost del 2021, que consten a l'annex d'aquest acord.

4.- Condicionar la convocatòria a l'aprovació definitiva del pressupost de 2021 i a consignació suficient del pressupost 2021.

5.- Procedir a la publicació del text íntegre de les bases Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Tauler d'Anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

6.- Informar dels anteriors acords al Comitè d'Empresa i la Junta de Personal.

7.- Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria Municipal.

4. Proposta d'aprovació de les bases i convocatòria per a la provisió mitjançant concurs oposició per promoció interna d'una plaça de sergent/a de la policia local (2020/11193/1461).

Les bases tenen per objecte la regulació del procediment per a la provisió per promoció interna, mitjançant el sistema de concurs oposició, d'una plaça de sergent/a de la Policia Local d'Esplugues de Llobregat i constitució d'una bossa de treball, enquadrades dins el grup d'administració especial, subgrup de serveis especials, classe policia local, dotades amb el sou corresponent al grup C1.

Consta que s'ha informat al Comitè d'Empresa i la Junta de Personal

De conformitat amb les atribucions en el article 21.1 g) de la Llei de Bases de Règim Local, en relació amb l'article 110 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals,

S'acorda:

1.- Aprovar les bases del procediment de selecció de personal per promoció interna, mitjançant el sistema de concurs oposició, de d'una plaça de sergent/a de la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i constitució d'una bossa de treball, enquadrades dins el grup d'administració especial, subgrup de serveis especials, classe policia local, dotades amb el sou corresponent al grup C1.



2.- Aprovar la convocatòria de la categoria descrites al punt 1 condicionada a l'aprovació definitiva de les bases, del procediment de selecció de promoció interna de personal.

3.- Autoritzar el crèdit de 47.474,40 € en concepte de retribució i 17.390,28 € en concepte de cost d'Assegurança Social i amb càrrec a les aplicacions pressupostaries del pressupost del 2021, que consten a l'annex d'aquest acord.

4.- Condicionar la convocatòria a l'aprovació definitiva del pressupost de 2021 i a la consignació suficient del pressupost 2021.

5.- Procedir a la publicació del text íntegre de les bases Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Tauler d'Anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

6.- Informar dels anteriors acords al Comitè d'Empresa i la Junta de Personal

7.- Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria Municipal.

5. Proposta d'aprovació de les bases reguladores de les subvencions per al foment de la creació d'ocupació en el marc del Pla de Reconstrucció Local -Covid-19 (2020/2641/10248).

La situació generada per l'estat d'alarma davant de les conseqüències derivades de la crisi econòmica provocada pel coronavirus COVID-19 ha suposat l'adopció de mesures d'actuació de forma immediata per a l'impuls de l'activitat econòmica al municipi d'Esplugues de Llobregat. Així, el Ple de l'Ajuntament va aprovar, en sessió plenària de data 20 de maig de 2020 el Pla de Reconstrucció Local per fer front a les conseqüències econòmiques i socials derivades de l'emergència sanitària provocada pel COVID-19.

En el marc d'aquest Pla s'ha creat un fons de contingència d'un milió d'euros per fer front a dos objectius:

- Cobrir la despesa social derivada de l'atenció a les famílies més vulnerables de la ciutat, especialment per a la provisió d'aliments o emergències derivades de la manca d'ingressos.

- Ajudar persones autònomes, petites empreses i comerç local, per tal de restituir part de les pèrdues que han patit, i ajudar a reprendre l'activitat i l'ocupació al més aviat possible.

Tanmateix, s'ha creat una comissió permanent de treball COVID-19 que integra els grups municipals, agents econòmics i socials, teixit associatiu, que té per objectiu el seguiment permanent de les accions realitzades per a la reconstrucció i recuperació de l'activitat en el municipi, així com l'elaboració de noves propostes per garantir els objectius del pacte.



Entre les mesures contemplades al Pla de Reconstrucció Local es troba la Línia de subvenció dirigida a la creació d'ocupació, mitjançant la contractació de persones en situació d'atur empadronades al municipi d'Esplugues de Llobregat, per part de les microempreses i/o persones treballadores autònomes, que tinguin domiciliada la seva activitat a la ciutat d'Esplugues de Llobregat, prioritàriament, o bé a la província de Barcelona.

L'objecte de les presents Bases és la regulació de la concessió de subvencions, dins dels límits establerts en els pressupostos municipals, dirigides a la creació d'ocupació, mitjançant la contractació de persones en situació d'atur empadronades al municipi d'Esplugues de Llobregat, per part de microempreses i/o persones treballadores autònomes, que tinguin domiciliada la seva activitat a la ciutat d'Esplugues de Llobregat, prioritàriament, o bé a la província de Barcelona.

Aquesta Línia de subvenció està aprovada en el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat 2020-2023, i s'ajusta tant als objectius del Pla estratègic de la ciutat, el Pla d'actuació municipal 2020-2023 com al Pla de reconstrucció Local. En concret:

- Encaixa en les Línies d'actuació 6. LÍNIES D'ACTUACIÓ EN MATÈRIA ECONÒMICA, del Pla de Reconstrucció d'Esplugues de Llobregat.
- Persegueix l'assoliment dels objectius generals del Pla, mitjançant la realització d'accions generadores que afavoreixin la reactivació de l'economia del municipi.
- S'orienta a l'assoliment de l'objectiu específic de caràcter sectorial en matèria econòmica donats suport a les microempreses per tal de consolidar la seva activitat econòmica i contribuir a un desenvolupament econòmic sostenible i una ocupació de qualitat.

Per a l'execució de les previsions del Pla de Reconstrucció i la Línia de subvenció descrita, ha resultat necessària la redacció de les corresponents Bases i Convocatòria, ajustades a l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament i a la resta de disposicions normatives reguladores de la matèria.

Aquesta Línia de subvenció està sotmesa a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, així com en el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, General de Subvencions, a les pròpies Bases que es sotmeten a aprovació, a les Bases d'Execució del pressupost de la Corporació i resta de disposicions que resultin d'aplicació.

Vist l'informe emès per la directora del Servei d'Economia i Treball.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics.



S'acorda:

Primer.- APROVAR inicialment les Bases Reguladores de les Subvencions que atorga l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat pel foment de la creació d'ocupació (Contractació de persones en situació d'atur) en el marc del Pla de Reconstrucció Local Covid-19

Segon.- ORDENAR la publicació de les esmentades Bases al Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, així com la inserció d'una referència d'aquest anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Portal web de l'Ajuntament.

Tercer.- SOTMETRE les Bases a informació pública per un termini de 20 dies hàbils a partir de la seva publicació del Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb els articles 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, 83 i 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 52 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Quart.- APROVAR definitivament aquestes Bases sempre i quan no s'hagin presentat al·legacions durant el període d'informació pública que facin necessària la seva modificació.

DRETS CIVILS I CIUTADANIA

1. Proposta d'aprovació de la modificació i pròrroga del contracte del servei de realització de la Cavalcada de Reis 2020-21.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de setembre de 2019 es va acordar aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert ordinari de la prestació del servei de realització de la Cavalcada de Reis 2020 a Esplugues de Llobregat.

En data 16 de novembre de 2019 la Junta de Govern Local adjudica a l'empresa Trànsit Projectes la contractació de la prestació realització de la Cavalcada de Reis a Esplugues de Llobregat 2020, amb possibilitat de pròrroga per un any més.

L'empresa adjudicatària del contracte mitjançant procediment obert ordinari del servei consistent en la realització de la Cavalcada de Reis a Esplugues de Llobregat 2020 ha realitzat aquest de forma satisfactòria.

Els plecs de la contractació preveien la possibilitat de prorrogar el contracte per una edició més (cavalcada 2021).

L'adjudicatària del servei ha demanat la pròrroga del contracte en temps i forma.



D'altra banda, per a l'any 2021 la situació actual sociosanitària derivada de la pandèmia COVID-19, no permet la realització de la Cavalcada de Reis a Esplugues, entesa de la forma tradicional amb espectacle inicial i posterior recorregut urbà per diferents carrers dels barris de la ciutat i oberta a tota la població tal i com es va realitzar durant l'any 2020.

Donats els riscos de contagi i expansió de la malaltia els municipis han de reconvertir la Cavalcada de Reis en un altre format que exclou la mobilitat de l'espectacle. La proposta que es planteja per al 2021 és la de realitzar una Cavalcada de Reis un conjunt d'accions estàtiques que es desenvolupen en un espai acotat, amb reserva i cita prèvia, i acomplint les mesures de seguretat i higiene que marca la normativa.

Atès els antecedents, per aquest any 2021 el departament de cultura proposa la realització d'una Cavalcada estàtica en els espais Jardins de Can Tinturé i La Rajoleta a realitzar els dies 2, 3, 4 de gener en horari de 17 a 21 hores i el dia 5 de gener en horari de 17 a 19 hores. D'altra banda, el dia 5 de gener a les 19 hores es realitzarà l'emissió a través de xarxes socials d'una gravació que es realitzarà entre els dies 2 i 3 de gener de l'arribada dels Reis amb les autoritats de la ciutat i que s'emetrà a través de la pàgina web i xarxes socials.

La proposta dels dies 2,3,4 i 5 de gener suposa fer una Cavalcada estàtica on s'hi troben els patges reials acompanyats per l'escudeller reial, en Fanguet.

Els espais Jardins de Can Tinturé i La Rajoleta comptaran amb una escenografia que representa com els patges estan muntant diferents elements vinculats amb la Nit Màgica (estels, planetes, carters reials, fanguets, regals, entre d'altres) que conformen l'espai màgic on els infants podran lliurar les seves cartes als patges reials i podran gaudir d'un espai reial.

La finalització de l'activitat serà la realització d'un espectacle pirotècnic per donar l'acte de Cavalcada per finalitzat.

El resum de l'activitat que substitueix el model de cavalcada amb rua és el següent:

- Campament reial, dies 2, 3, 4 de gener de 17 a 21 hores i el dia 5 de gener entre les 17 i les 19 hores. (espai Jardins de Can Tinturé).
- Representació de l'arribada dels Reis en l'horari de 19 a 20 hores el dia 5 de gener (Web corporativa municipal i xarxes socials).
- Llançament de focs d'artifici des de 3 punts del municipi, el dia 5 de gener a l'acabament de la retransmissió de l'arribada dels reis.

Des del Departament de Cultura s'ha informat favorablement la proposta tècnica de modificació de la modalitat de la prestació contractual plantejada per l'adjudicatària,

Vistos els antecedents,



S'acorda:

PRIMER.- Prorrogar el contracte relatiu a la realització de la cavalcada de Reis a Esplugues de Llobregat edició 2020-21.

SEGON.- Aprovar i disposar una despesa plurianual màxima per import de (102.850,00€ IVA inclòs ,a favor de l'adjudicatària TRANSIT PROJECTES S.L, amb NIF B59489351, a càrrec de la partida 33.33402.22609 DESPESES DINAMITZACIÓ CULTURAL del pressupost municipal per fer front a les obligacions contractuals.

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
2020	33.33402.22609 DESPESES DINAMITZACIÓ CULTURAL	3.025,00 €
2021	33.33402.22609 DESPESES DINAMITZACIÓ CULTURAL	99.825,00€

TOTAL: **102.850,00 €**

TERCER.- La despesa relativa a l'any 2021 quedarà supeditada a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de 2021.

QUART.- Aprovar i ordenar la modificació de les condicions d'execució del contracte del servei de realització de la cavalcada de Reis d'Esplugues de Llobregat 2020/2021 adjudicat a TRANSIT PROJECTES S.L amb NIF B59489351 en el sentit de substituir la cavalcada del dia 5 de gener de 2021 amb rua urbana a la modalitat d'espectacle estàtic de la manera i en les dates descrites a la proposta del concessionari que ha estat validada tècnicament pels responsables del contracte amb compliment de la normativa relativa a restriccions d'aforament.

Aquesta forma de prestació serà supervisada per la persona responsable del contracte donada l'excepcionalitat de la situació sociosanitària i que consisteix en les següents activitats:

Campament reial, dies 2, 3, 4 de gener de 17 a 21 hores i el dia 5 de gener entre les 17 i les 19 hores a l'espai dels jardins de Can Tinturé.

Representació de l'arribada dels Reis en l'horari de 19 a 20 hores el dia 5 de gener (Web corporativa i xarxes socials).

Llançament de focs d'artifici des de 3 punts del municipi, el dia 5 de gener a l'acabament de la retransmissió de l'arribada dels reis.

El detall del pressupost dels diferents elements consta especificat a proposta aportada per l'adjudicatària.

CINQUÈ.- Aquesta modificació de les condicions d'execució del contracte de realització de la cavalcada de Reis 2020/21 A Esplugues de Llobregat, no comporta una alteració del preu del contracte.



SISÈ.- Ordenar a la persona responsable del contracte que adopti les decisions operatives i les instruccions necessàries per a la supervisió del compliment de les mesures de seguretat i salut per part de l'empresa adjudicatària del servei.

SETÈ - Notificar la present resolució als Serveis Econòmics i a qualsevol altra persona interessada.

DRETS SOCIALS

1. Proposta d'aprovació del contracte menor de suport tècnic a l'Oficina d'Habitatge Local 2020/21 (2020/1411/10503).

Primer.- Vista la Memòria relativa al contracte menor que seguidament es transcriu literalment:

“Número d'expedient: 1411/2020/10503

Assumpte: Contracte menor de provisió d'un servei de suport tècnic a la Oficina d'Habitatge Local 2020/21.

Tipus de contracte: Servei

Procediment i forma d'adjudicació: Contracte menor

1. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació és La Junta de Govern per delegació de l'alcaldeessa de conformitat amb el Decret d'Alcaldia núm. 2198/2019 de data 17 de juny de 2019, en matèria de contractació municipal.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat exerceix competències en matèria de polítiques socials i d'habitatge al municipi i ha iniciat diverses accions, especialment en uns moments del cicle econòmic, davant de la forta problemàtica de les persones que es troben en situació de vulnerabilitat i d'emergència social per captar habitatges de lloguer assequible a la ciutat d'Esplugues de Llobregat, la qual cosa ha provocat que les condicions d'allotjament de moltes llars empitjorin i creixi el risc d'exclusió social residencial.

Aquest fet ha provocat que la Oficina d'Habitatge Local atengui persones i/o famílies que requereixen d'una atenció tècnica i específica (tan per temes jurídics com social), pel que fa en temes relacionats amb possible pèrdua de l'habitatge, i tenint els coneixements bàsics per tal d'a pal·liar aquest fet.

Si abans de que es declarés l'estat d'alarma, ens trobàvem en un moment difícil davant l'augment de famílies amb dificultats per poder fer front a la despesa i això suposava la possible pèrdua de l'habitatge. Si això li sumem l'actual crisi, no només sanitària sinó econòmica, social, per la COVID-19, ha fet que s'hagin



agreujat i augmentat considerablement el nombre de famílies amb dificultats per fer front a la despesa relacionada amb l'habitatge.

Es valora la necessitat de continuar amb el servei de suport tècnic a l'oficina d'habitatge local, materialitzat amb una persona amb el perfil jurídic i social que faci atenció a l'OHL abans de poder procedir a la nova licitació.

3. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

a) L'objecte del contracte és:

Suport tècnic a les activitats de la Oficina Habitatge Local en relació a la vulnerabilitat habitacional, tan des del punt de vista social com d'assessorament jurídic, i tant als ciutadans del municipi així com al personal tècnic adscrit a l'Ajuntament.

b) Es tracta d'un contracte de servei.

c) Codi CPV: 85312300-2 "Servicios de orientación y asesoramiento"

d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.

4. JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER EVITAR L'APLICACIÓ DE LES REGLES GENERALS DE CONTRACTACIÓ

L'objecte d'aquest contracte és, encara que té prestacions que podrien ser considerades equivalents a d'altres celebrats per l'Ajuntament, qualitativament diferent i no constitueix una unitat d'execució ni econòmicament, ni jurídica (en el sentit expressat per la Junta consultiva de Contractació Pública de l'Estat en Informe recaigut a l'Expedient 41/2017, sobre interpretació de l'article 118.3 de la LCSP); atès que el servei a prestar ho és en relació amb activitats diferents i diferenciades de les desenvolupades en altres expedients de contractació.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, TIPUS d'IVA, IMPORT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.

A l'any 2020, s'imputarà la despesa a la següent partida i per un màxim de 75 hores de servei a partir del dia 1 de desembre (*):

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
3.412.50 €	716,63 €	4.129,13 €	12 15201 22706	HONORARIS PROFESSIONALS HABITATGE

A l'any 2021, se li computarà a la següent partida un màxim de 254 hores:

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
11.557,00 €	2.426,97€	13.983,97€	12 15201 22706	HONORARIS PROFESSIONALS HABITATGE



El preu hora de servei és de 45,50 € més IVA al tipus del 21%.

Les quantitats referides a l'any 2021 queden condicionades a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva dels pressupostos.

(*) La bossa d'hores de suport aprovada en el contracte menor de l'expedient 2020/3904/1411 s'esgotarà durant el mes de novembre d'enguany.

6. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

El contracte estarà vigent des del moment de l'aprovació fins l'exhauriment de la bossa d'hores i en tot cas fins el 30 de desembre de 2021.

7. LLOC DE LA PRESTACIÓ

El servei es realitzarà a les dependències municipals on estigui ubicada la Oficina d'Habitatge Local (OHL) i mentre sigui necessari, degut a la situació actual, és portarà a terme de forma tele-treball.

8. TERMINI DE GARANTIA O JUSTIFICACIÓ DEL SEU NO ESTABLIMENT

No en té, per la naturalesa de la prestació.

9. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

El pagament es farà efectiu prèvia presentació de la corresponent factura mensual per part de l'empresa adjudicatària un cop prestat el servei.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

..., Directora del Servei de Drets Socials.

11. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ

1.-El servei es realitzarà mentre duri l'actual estat combinant treball presencial a la Oficina d'Habitatge i treball a distància mitjançant el telèfon, videoconferència.

2.- Les tasques que desenvoluparà seran:

2.1.-Suport i acompanyament social als ciutadans:

2.1.1.-Suport i assessorament en la tramitació d'ajuts i recursos vinculats a l'habitatge.

2.1.2.-Contacte, mediació i seguiment en la relació amb propietaris priva sempre i quan el servei de mediació ciutadana no ho pugui assumir.

2.1.3.-Assessorament en la cerca d'habitatges de lloguer.

2.1.4.-Suport i seguiment en procediments judicials.

2.1.5.-Informació i assessorament en estalvi energètic i economia domèstica.

2.1.6.-Seguiment de situació d'emergència habitacional.

2.2- Assessorament jurídic tant als ciutadans que venen a l'OHL i als personal Tècnic de l'OHL:

2.2.1.-Assessorament jurídic i realització d'informes sobre la normativa d'habitatge vigent i aplicable a cada situació. a la ciutadania.

2.2.2.-Revisió dels contractes.

12. LA JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER A LA



REALITZACIÓ DEL SERVEI

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha de contractar els serveis perquè no disposa dels mitjans suficients per prestar aquest servei amb les característiques tècniques que es requereixen.

13. SOL·LICITUD DE L'OFERTA ENVIADA A EMPRESA O EMPRESES AMB APTITUD PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'ha fet una única sol·licitud a la FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL, que ha ofert realitzar l'objecte del contracte per un preu hora de 45,50 euros/hora més 21% d'IVA, per un import màxim de 18.113,10 euros (14.969,50 € de base imposable més 3.143,60 € d'IVA al tipus del 21% d'IVA), i això representa que com a màxim de 329 hores de servei.

Donada la situació actual, no es demana tres ofertes ja que la situació requereix que siguem àgils, més a més, Habitat3 té la capacitat i l'habilitació professional adequada per tal d'executar el contracte, així com que té els coneixements necessaris, així com que coneix la realitat de la nostra ciutat, així com el perfil de les famílies que poden ser subjectes de la intervenció.

No s'ha procedit a la petició de tres pressupostos donada la preparació de la licitació en obert del servei.

14. VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

L'oferta presentada per la FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL per import total de 18.113,10 € (14.969,50€ de base imposable més 3.143,60 € d'IVA al tipus del 21% d'IVA s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament i compleix els requeriments i condicions del servei objecte del contracte.

15. PERSONA FÍSICA O JURÍDICA A LA QUE ES PROPOSA REALITZAR L'ADJUDICACIÓ

Es proposa realitzar l'adjudicació a la FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL, amb NIF G66428681, i domicili c/ Residència, 10-12 baixos, 08030 Barcelona, correu electrònic habitat3@habitat3.cat i telèfon 935393999.

L'empresa proposada com a adjudicatària del contracte de servei, té la capacitat i l'habilitació professional adequades per tal d'executar el contracte.

16. COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS FISCALS I AMB LA SEGURETAT SOCIAL

Consten a l'expedient els certificats acreditatius que la persona física o jurídica a favor de la qual es proposa l'adjudicació, es troba al corrent de pagament respecte les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social."

Segon.- Atès que és normativa aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP); el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local,



el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i, en el seu defecte, les normes de contractació del dret privat, és procedent emetre informe favorable, en relació amb l'adopció del següent acord.

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a la contractació del servei de suport tècnic a la Oficina d'Habitatge Local 2020/21.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import de 18.113,10 € IVA inclòs.

3.- Adjudicar el contracte a favor de l'empresa FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL, amb domicili a c/ Residència, 10-12 baixos, 08030 Barcelona, per import de 18.113,10 € IVA inclòs.

4.- Declarar la despesa plurianual pels anys 2020 i 2021 i aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual per import màxim de 18.113.10 €, (14.969,50 € de base imposable més 3.143,60 € d'IVA al tipus del 21%), a càrrec de la partida núm. 12.15201.22706, '-Honoraris professionals habitatge' (o la corresponent de l'exercici 2021) a favor de la FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR, amb NIF G66428681, amb la següent distribució pressupostària:

A l'any 2020, s'imputarà la despesa a la següent partida i per un màxim de 75 hores de servei a partir del dia 1 de desembre (*):

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
3.412,50 €	716.63 €	4.129,13 €	12 15201 22706	HONORARIS PROFESSIONALS HABITATGE

A l'any 2021, se li computarà a la següent partida (o la corresponent de l'exercici 2021) un màxim de 254 hores:

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
11.557,00 €	2.426,97€	13.983,97 €	12 15201 22706	HONORARIS PROFESSIONALS HABITATGE

TOTAL: 18.113,10€

Preu hora servei; 45,50 € més IVA al tipus del 21%



L'anterior acord se sotmet a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal del exercici 2021, amb caràcter definitiu.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'Ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6.- La vigència del contracte, una vegada formalitzat, va del dia 1 de desembre de 2020 fins a l'exhauriment de la bossa d'hores, com a màxim en data 30 de novembre de 2021.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix és la Directora de drets socials, Sra. ...

8.- Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

I sense més assumptes a tractar, a les 14:34 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.