



JGL-08/05/2020-17

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 8 DE MAIG DE 2020

A les 12:35 hores del dia 8 de maig de 2020, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indica.

Atesa la situació d'emergència sanitària i la situació d'excepcionalitat derivada de la declaració de l'estat d'alarma efectuada per l'Estat, la sessió es realitza de forma telemàtica, a l'empara i de conformitat amb el que determina la Disposició final segona del *"Real Decreto Ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19"*.

Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal

EDUARDO SANZ GARCIA
SARA FORGAS UBEDA
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
MANUEL POZO LOPEZ
MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

Secretari

PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

JAVIER VICEN ENCUESTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta núm. 16/20 corresponent a la sessió ordinària de data 30 d'abril de 2020.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 16/20 corresponent a la sessió ordinària de data 30 d'abril de 2020 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.



TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'autorització de l'execució de les obres d'urbanització del trasllat de l'estació transformadora soterrada ubicada al carrer Sant Gabriel (2019/2290/13160).

PRIMER.- Vist que el 10 de febrer de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/2614-E), la Junta de compensació de l'ARE de Montesa sol·licita autorització per al trasllat d'una estació transformadora soterrada ubicada al carrer Sant Gabriel, cantonada amb carrer Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat, i de propietat d'ENDESA DISTRIBUCIÓN, a una vorera més ampla que formarà part de la futura urbanització de l'ARE de Montesa.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, que estableix el següent:

“En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics sotasignats emeten la següent:

AUTORITZACIÓ

1. ANTECEDENTS

La companyia JUNTA DE COMPENSACIÓ DE L'ARE MONTESA, amb registre número 2020-2614-E presenta un escrit en data 10/02/2020 acompanyat de dues còpies de plànols sol·licitant autorització per a:

Trasllat Estació Transformadora Soterrada del carrer Sant Gabriel per les obres d'urbanització de l'ARE Montesa a la futura Avinguda Verge de la Paloma a Esplugues de Llobregat.

El present projecte proposa executar el trasllat de la estació transformadora soterrada propietat de la companyia ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U ubicada al carrer Sant Gabriel cantonada amb el carrer Sant Jordi, a la nova ubicació prevista a la futura avinguda Verge de la Paloma, dins la urbanització de l'ARE Montesa, durant l'execució de les obres de la mateixa, ben entès que en el marc del projecte d'urbanització que tindrà el tràmit administratiu adient, fins a la seva aprovació definitiva.

Es per això, que el tècnic sotasignat;

2. INFORMA DE MANERA FAVORABLE

l'ARE Montesa a la futura Avinguda Verge de la Paloma a Esplugues de Llobregat

La proposta d'executar el trasllat de la estació transformadora soterrada propietat de la companyia ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U ubicada al carrer Sant Gabriel cantonada amb el carrer Sant Jordi, a la nova ubicació prevista a la



futura avinguda Verge de la Paloma, dins la urbanització de l'ARE Montesa, pendent de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització de l'àmbit."

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"El 10 de febrer de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/2614-E), el senyor ..., director del Projecte d'urbanització de l'ARE de Montesa, en nom i en representació de la Junta de compensació de l'ARE de Montesa, sol·licita autorització per al trasllat d'una estació transformadora soterrada ubicada al carrer Sant Gabriel, cantonada amb carrer Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat, i de propietat d'ENDESA DISTRIBUCIÓN, acompanyat de dues còpies de plànols, a una vorera més ampla, que formarà part de la futura urbanització de l'ARE de Montesa. Concretament, a la futura Avinguda Verge de la Paloma, també soterrada.

Indica que el trasllat es deu al fet que el planejament urbanístic aplicable atribueix als terrenys del carrer Sant Gabriel com a espais lliures, clau 6b.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

- L'1 d'agost de 2019, el conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya ha resolt aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Montesa, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. Aquest planejament és executiu des de la seva publicació al DOGC núm. 7967, de 25 de setembre de 2019.

- Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient han emès un informe favorable. L'actuació sol·licitada es troba inclosa en el marc de les actuacions del Projecte d'urbanització de l'ARE de Montesa, pendent d'aprovació en aquests moments.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 72 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de



completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Aquestes obres representen l'execució de les determinacions incloses en la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Montesa, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat, l'1 d'agost de 2019, i estan previstes en el Projecte d'urbanització de l'ARE de Montesa que està pendent d'aprovació pel Consorci de l'ARE de Montesa. Aquestes obres es realitzaran en el marc de l'execució de les obres d'urbanització previstes al projecte d'urbanització de l'ARE Montesa, una vegada estigui aprovat definitivament.

Vist que els Serveis tècnics municipals han informat favorablement, s'informa favorablement la petició d'autorització presentada per la Junta de compensació de l'ARE de Montesa, per al trasllat d'una estació transformadora soterrada, de propietat d'ENDESA DISTRIBUCIÓN, ubicada al carrer Sant Gabriel, cantonada amb carrer Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat, a la futura Avinguda Verge de la Paloma, d'Esplugues de Llobregat, també soterrada, d'acord amb la documentació i la sol·licitud presentada el 10 de febrer de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/2614-E)."

Per tot l'exposat,

S'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR, a la JUNTA DE COMPENSACIÓ DE L'ARE DE MONTESA, el trasllat d'una estació transformadora soterrada, de propietat d'ENDESA DISTRIBUCIÓN, ubicada actualment al carrer Sant Gabriel, cantonada amb carrer Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat, a la futura Avinguda Verge de la Paloma, d'Esplugues de Llobregat, també soterrada, en el marc de la Modificació puntual del PDU de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Montesa, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb la documentació i la sol·licitud presentades el 10 de febrer de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/2614-E). Aquestes obres es realitzaran quan s'executin les obres d'urbanització previstes al Projecte d'urbanització de l'ARE Montesa, una vegada estigui aprovat definitivament.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a la Junta de compensació de l'ARE de Montesa, i a ENDESA DISTRIBUCIÓN.



TERCER.- COMUNICAR aquest acord als Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient i Projectes urbans.

3. Proposta d'aprovació de la concessió a RENT ESPLUGAS, SA de llicència per executar l'enderroc d'una nau industrial a la finca de l'avinguda Cornellà, 108 (2020/2778/2416).

El senyor ..., en representació de RENT ESPLUGAS, SA, sol·licita llicència per executar obres d'enderroc de naus industrials sense ús, corresponent a l'edificació existent a l'Av. de Cornellà, 106-108 i, més concretament, a les naus que tenen adreça de policia del carrer del Gall 2-4, 6 i 8, d'aquesta població, (referència cadastral 3306801DF2830E0001KA), aportant projecte tècnic a tal efecte (Exp. 2020/2778/2416).

Atès l' informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta que:

“Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

Qualificació urbanística.

Zona industrial, clau 22a en la major part de la parcel·la.

Sistema Viari – clau 5 en la cantonada del carrer Josep Argemí i Av. de Cornellà en una part de la parcel·la.

Projecte.

El projecte aportat proposa la demolició total de les naus industrials existents a la parcel·la de referència, amb excepció de l'edifici catalogat amb front a l'Av. de Cornellà, per tal de dur a terme, en el futur, un projecte de recuperació del patrimoni protegit.

En conjunt, en tracta de quatre naus industrials de planta baixa, corresponent a les adreces del carrer del Gall 2-4, 6 i 8.

La superfície construïda total de les edificacions a enderrocar és de 2.702 m². i el volum aparent aproximat és de uns 14.831 m³.

Valoració del projecte.

L'edificació a enderrocar es troba aïllada, sense edificis construïts al seu entorn, tret del ja comentat inclòs en el catàleg. En concret, la proposta presentada preveu mantenir l'edifici anomenat “Industrial Ballestas La Constructora”, situat amb front a l'Av. de Cornellà i obra de l'arquitecte Sr. ... i inclòs en el Catàleg d'Edificacions Històrico-Artístiques i Conjunts Paisatgístics, aprovat definitivament el 29 de juliol de 1985.



La resta d'edificacions, objecte del projecte no presenten cap valor arquitectònic, històric, cultural o social.

El projecte incorpora plànols en planta, alçat i secció de les edificacions a enderrocar, així com fotografies de les mateixes.

El projecte justifica de forma completa la normativa urbanística que li és d'aplicació.

Consta declaració respecte que l'edificació objecte d'enderroc es troba lliure d'ocupants i arrendataris en el moment actual.

Igualment, s'ha acreditat el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

També s'ha presentat la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.).

S'ha aportat nomenament específic de contractista inscrit en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant per aquesta part dels treballs.”

Atès que el 27 d'abril de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/6568-E), el senyor ..., tècnic redactor del projecte, presenta una instància, que adjunta un escrit subscrit pel senyor ..., en representació de RENT ESPLUGUES, SA, mitjançant el qual justifica que la peticionària necessita executar les obres d'enderroc, i sol·licita la concessió urgent de la llicència. En aquest escrit manifesta que, en l'execució de les obres es donarà compliment a la normativa sanitària, i que consisteix en què no se suspengui el termini del procediment, i es concedeixi la llicència d'obres.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 28 d'abril de 2020, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació,



requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, i la demolició total o parcial, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic i executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Tanmateix, cal tenir en compte les determinacions del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19;

D'acord amb la Disposició addicional tercera d'aquest Reial Decret, se suspenen termes i s'interrompen els terminis per a la tramitació dels procediments de les entitats del sector públic. El còmput dels terminis es reprendrà en el moment en què perdi vigència la declaració d'alarma o, si és el cas, les seves pròrrogues.



La declaració de l'estat d'alarma ha estat prorrogada successivament mitjançant el Reial Decret 476/2020, de 27 de març, el Reial Decret 487/2020, de 10 d'abril, i el Reial Decret 492/2020, de 24 d'abril, fins al dia 10 de maig de 2020.

No obstant això, l'òrgan competent podrà acordar, mitjançant resolució motivada, les mesures d'ordenació i instrucció estrictament necessàries per a evitar perjudicis greus en els drets i interessos de l'interessat en el procediment, i sempre que aquets manifesti la seva conformitat, o quan l'interessat manifesti la seva conformitat amb què no se suspengui el termini.

Per altra banda, en compliment de la Disposició addicional quarta del Reial decret 463/2020, de 14 de març, els terminis de caducitat de les accions i drets resten suspesos durant el termini de vigència de l'estat d'alarma i, en el seu cas, de les pròrrogues que es puguin adoptar.

I, mitjançant Decret d'alcaldia de 20 de març de 2020, ha estat declarada la suspensió dels terminis d'execució de les obres de promoció privada establerts a les habilitacions municipals de qualsevol tipus, durant el termini de vigència de la declaració de l'estat d'alarma i, en el seu cas, de les pròrrogues que es puguin adoptar.

Per tant, els terminis per a l'execució de les obres, subjectes a caducitat, estan suspesos o interromputs, i aquest còmput començarà a comptar a partir del moment en què perdi vigència la declaració de l'estat d'alarma, i les seves pròrrogues.

Aquest Decret d'alcaldia adverteix a les persones promotores d'obres, instal·lacions i construccions de la prohibició de l'execució de les obres, instal·lacions i construccions, sempre i quan no puguin garantir les mesures aprovades per l'Organització Mundial de la Salut, les autoritats sanitàries estatals i autonòmiques en matèria de prevenció i protecció contra el COVID- 19, així com els requeriments imposats al Reial decret 463/2020, i successives instruccions, i normativa dictada per les autoritats competents.

D'acord amb la Orden SND/340/2020, de 12 de abril, por la que se suspenden determinadas actividades relacionadas con las obras existentes en las que exista riesgo de contagio por el COVID-19 para personas no relacionadas con dicha actividad, dictada pel Ministre de Sanitat, i publicada al BOE núm. 102, del 12 d'abril de 2020, s'han SUSPÈS totes les obres que impliquin una intervenció en edificis existents, en els casos en els quals en l'immoble en el què calgui executar-les s'hi trobin persones alienes a l'activitat d'execució de l'obra i que, com a conseqüència de la seva ubicació permanent o temporal, o necessitats de circulació, i pel fet que sigui la seva residència, o hi treballin, o altres, puguin tenir interferència amb l'activitat d'execució de l'obra, o amb el moviment de treballadors o trasllat de materials.

Són una excepció d'aquesta suspensió aquelles obres en les quals, per circumstàncies de sectorització de l'immoble, NO es produeixi cap interferència amb les persones no relacionades amb l'activitat de l'obra, i aquelles obres



puntuals que es realitzin en els immobles amb la finalitat de realitzar reparacions urgents d'instal·lacions i avaries, així com les tasques de vigilància.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Cal posar en relleu el fet que l'empresa peticionària ha justificat la necessitat d'executar les obres d'enderroc sol·licitades amb urgència, en tant en quant es tracta d'un edifici que actualment es troba buit, i sense activitat, i molt deteriorat.

També ha manifestat que complirà amb la normativa sanitària en l'execució de les obres, i que expressament consisteix en la no suspensió del termini del procediment, per la qual cosa sol·licita la concessió de la llicència.

Per altra banda, l'execució d'aquestes obres donaria compliment a les exigències de l'Ordre de 12 d'abril de 2020, quant a la sectorització de l'obra.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.”

Vistos els preceptes citats, es proposa l'adopció de la següent

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a RENT ESPLUGUES, SA, per a l'enderroc de naus industrials sense ús a l'edificació existent a l'Av. de Cornellà, núm. 106-108 i, més concretament, a les naus que tenen adreça de policia del carrer del Gall 2-4, 6 i 8, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 21 de febrer de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/3496-E), i la documentació presentada el 27 d'abril de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/6568-E), de justificació de la necessitat d'executar les obres d'enderroc, que es donarà compliment a la normativa sanitària, i que consisteix en què no se suspengui el termini del procediment, i es concedeixi la llicència d'obres.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'enderroc ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 9.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.



2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 5.711'64 € en concepte de fiança per a garantir el compliment del Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció. El sol·licitant haurà de disposar del Document de seguiment de residus.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

- a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.
- b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca

Identificació dels apoderats

Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)

L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.

L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.

Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...

Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.

Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.3. Aportar la següent documentació:

- Programa de control de Qualitat.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, signat i visat pel Col·legi corresponent.

2.2. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

2.3. Cal justificar, abans d'iniciar les obres d'enderroc, que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

TERCER.- Advertir a RENT ESPLUGUES, SA:

3.1. Advertir que un cop executada la demolició, s'ha d'aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de



justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs que restin a la finca acompleixen amb les mesures de solidesa exigibles.

3.2. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania (quan aquest sigui obert passat l'estat d'alarma), plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

QUART.- Advertir a RENT ESPLUGUES, SA, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada”

Ara bé, en compliment de la Disposició addicional quarta del Reial decret 463/2020, de 14 de març, els terminis de caducitat de les accions i drets resten suspesos durant el termini de vigència de l'estat d'alarma i, les seves pròrrogues.

CINQUÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

5.1 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5.2 i 6.1.1. per import de 5.326,25€.

Base imposable (Valor cadastral edificació)= 213.050,11

Quota tributària (base imposable x 2,5%)= 213.050,11 x 2,5% = 5.326,25€

5.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40€.

5.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 4.207,55 €.

Base imposable (PEM)= 91.468,43€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 105.188,69€

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 105.188,69€ x 4%= 4.207,55€



Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

Així mateix, informar que queda suspès el pagament de les liquidacions tramitades i pendents de pagament relatives a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), Taxa municipal i qualsevol altra que derivi de l'execució d'obres autoritzades, durant el termini de vigència de l'estat d'alarma o fins que el Consistori no acordi el contrari.

SISÈ.- Comunicar a RENT ESPLUGUES, SA amb NIF A-08968422 que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

SETÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 5.3.

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució a RENT ESPLUGUES, SA i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

4. Proposta d'aprovació de l'adhesió al conveni de col·laboració per a la realització d'activitats de control de mosquits (2020/3710/1374).

El Servei de Control de Mosquits, que depèn del Consell Comarcal del Baix Llobregat, realitza des de l'any 1989 activitats de caracterització d'aquests tipus d'insectes, així com activitats de desinsectació, tot això dirigit a la protecció del medi i la salut pública.

El control que el Servei de Control de Mosquits realitza es basa en mètodes de lluita integrada que, tot i assolint la màxima eficàcia, tenen un efecte mínim sobre el medi ambient. El concepte de lluita integrada inclou i combina en un mateix àmbit tots els recursos de lluita contra els mosquits: la lluita química, les modificacions físiques del medi, la lluita biològica i les accions culturals.

Mitjançant la proposta d'aquest ajuntament, la Comissió de Govern del Consell Comarcal del Baix Llobregat va acordar a l'any 1991, incloure a Esplugues de Llobregat en el conjunt de municipis adherits a l'esmentat programa.

Aquest conveni s'ha vingut prorrogant per successius períodes anuals fins l'any 2019, d'acord als corresponents acords dels òrgans competents de les respectives entitats.

En data 6 d'abril d'enguany el Consell Comarcal del Baix Llobregat ha acordat en sessió de la seva junta de govern, aprovar la subscripció del Conveni d'activitats de control de mosquits que serà vigent a partir de 2020 amb les minutes corresponents a cadascun dels municipis subscriptors.



L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que ja es va adherir als anteriors convenis, valora molt positivament els resultats de la col·laboració per a totes les parts implicades.

En aquesta sentit, el Tècnic de Salut Pública informa favorablement en data 20 d'abril la continuïtat de la col·laboració i l'adhesió al nou conveni per a la realització d'activitats del control de mosquits.

Vist que a l'esmentat informe s'expressa que "l'adhesió per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al present conveni suposa una aportació de la quantitat de 7.561,50€ de la partida núm. 21 31100 46500 (Conveni Consell Comarcal Baix Llobregat - Mosquit tigre), per part d'aquest ajuntament, fent-se efectiu en dues parts iguals; la primera de les quals haurà de fer-se efectiva a l'aprovació i signatura del conveni i la segona abans del mes de desembre de 2020.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al nou conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Baix Llobregat per a la realització d'activitats de control de mosquits per l'any 2020.

SEGON.- Autoritzar, disposar una despesa i reconèixer l'obligació per import de 7.561,50€ a favor del Consell Comarcal del Baix Llobregat (NIFP5800011H) amb càrrec, a la partida núm. 21 31100 46500 (Conveni Consell Comarcal Baix Llobregat - Mosquit tigre), el pagament del qual s'ha de fer efectiu en dues parts iguals; la primera de les quals haurà de fer-se a l'aprovació i signatura del conveni i la segona abans del mes de desembre de 2020.

TERCER.- Proposar el pagament corresponent al 50% de la despesa aprovada, per import de 3.780,75€, a favor del Consell Comarcal del Baix Llobregat amb NIF P5800011H. El pagament corresponent al 50% restant, de la despesa aprovada, per import de 3.780,75€ es realitzarà abans del més de desembre de 2020.

QUART.- Notificar aquesta resolució al Consell Comarcal del Baix Llobregat i a les resta de persones interessades.

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

5. Proposta d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2020/3781/1656).

L'article 59 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, i en relació amb l'article 189 del TRLRHL, regula que prèviament al reconeixement de les obligacions, s'haurà d'acreditar documentalment davant l'òrgan competent per a la seva



aprovació, la realització de la prestació o el dret del creditor de conformitat amb els acords que en el seu moment van autoritzar i van comprometre la despesa, sent el Centre gestor competent el que, a la vista de la factura, realitzi les oportunes comprovacions dels aspectes formals d'aquesta, sobre el lliurament del bé o la prestació del servei realitzat, emetent la seva conformitat.

L'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, estableix que el reconeixement i liquidació de l'obligació és l'acte mitjançant el qual es declara la existència d'un crèdit exigible contra l'entitat derivada d'una despesa autoritzada i compromesa.

D'acord amb el que estableix l'article 20 de les Bases d'execució del pressupost vigent.

Vistes les factures i altres documents justificatius presentats al registre de l'Ajuntament i la conformitat dels mateixos prestats pels centres gestors corresponents, incloses a les relacions següents:

1.- Relació núm. 47 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 310,57€

2.- Relació núm. 48 de documents O en fase prèvia per un import total de 59.264,14€.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/2198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar les factures i altres documents justificatius que consten a l'expedient.

SEGON.- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, s'aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 59.574,71€, de les següents relacions:

1.- Relació núm. 47 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 310,57€

2.- Relació núm. 48 de documents O en fase prèvia per un import total de 59.264,14€.

6. Proposta d'aprovació de l'ampliació de la vigència del contracte de suport tècnic per a l'elaboració i redacció del Pla d'Actuació Municipal 2020-2023 (2019/1411/11231).

Per Decret d'Alcaldia 2020/1201 de 16 de març de 2020 s'ordenen les mesures excepcionals a implantar al municipi d'Esplugues de Llobregat amb la declaració



de l'estat d'alarma pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, com la limitació dels serveis públics a prestar i la declaració de serveis essencials que cal seguir prestant. Al punt primer d'aquest Decret s'acorda la limitació dels serveis públics de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a aquells que siguin estrictament necessaris per a garantir el funcionament dels serveis pública bàsics o estratègics.

Amb posterioritat, el dia 18 de març es publicava al BOE el Reial Decret Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacta econòmic i social del COVID-19. A l'article 34 d'aquest Reial Decret Llei 8/2020 es preveuen les mesures en matèria de contractació pública per pal·liar les conseqüències del COVID-19. Aquest article preveu diferents règims d'actuació segons la tipologia de contractes. Així, pels contractes de serveis i de subministraments que no siguin de prestació successiva, sempre i quan aquesta no hagués perdut la seva finalitat com a conseqüència de la situació creada pel COVID-19, s'indica que, si el contractista incorre en demora en el compliment dels terminis previstos en el contracte com a conseqüència de la declaració de l'estat d'alarma o del COVID-19, aquest podrà veure ampliat els terminis de compliment del contracte sempre que el mateix es comprometi a complir-lo en els mateixos termes.

En vista que, en data 2 d'abril d'enguany, l'empresa Dialoga Consultores SL ha presentat una sol·licitud requerint l'ampliació del termini d'execució del contracte menor de Suport tècnic per a l'elaboració i redacció del Pla d'Actuació Municipal 2020-2023 (*PAM) Exp. Núm. 2019/1411/11231. Així mateix, en la mateixa sol·licitud l'empresa contractista es compromet de forma inequívoca a la finalització dels treballs pendents en els termes previstos en el contracte una vegada se superin les circumstàncies extraordinàries definides al RD 463/2020, i que se circumscriuen exclusivament a la inclusió de les propostes decidides per l'equip de govern de l'Ajuntament d'Esplugues en el document final del PAM i amb això, a la finalització dels treballs pendents de maquetació i lliurament del mateix.

Atès que l'article 34.2 del Decret Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacta econòmic i social del COVID-19 preveu que l'empresa contractista ha de manifestar el compromís de compliment del contracte en els mateixos termes si s'amplia aquest termini, i l'empresa contractista així ho ha manifestat.

Per tant, resulta justificada l'ampliació dels terminis de compliment del contracte de referència en virtut del previst l'article 34.2 del Decret Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacta econòmic i social del COVID-19. Tenint en compte que, tal i com estableix la Disposició addicional tercera del Reial Decret 463/2020, de 14 de març el còmput dels terminis es reactivarà en el moment en que aquest perdi vigència o, en el seu cas, les seves pròrrogues.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019



S'acorda:

Primer.- Aprovar l'ampliació del termini de vigència del contracte menor de Suport tècnic per a l'elaboració i redacció del Pla d'Actuació Municipal 2020-2023 (*PAM) Exp. Núm. 2019/1411/11231 de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a l'empresa Dialoga Consultores, SL en un termini addicional d'un mes a comptar des del restabliment de les condicions habituals per el desenvolupament de les activitats municipals, limitades actualment per l'estat d'alarma declarat en el RD 463/2020 per a la gestió de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

Segon.- Ordenar al responsable del contracte que deixi constància mitjançant l'emissió d'informe en el qual posi de manifest la data a partir del qual s'inicia el nou termini de vigència d'un mes addicional per a la finalització d'execució d'aquest contracte.

Tercer.- Notificar la present resolució a l'empresa Dialoga Consultores, SL.

7. Proposta d'aprovació del contracte menor per al subministrament de divers material informàtic no inventariable (2020/3764/1432).

Es retira de l'Ordre del dia.

8. Proposta d'aprovació de la 2a pròrroga del servei de recull de premsa diari - Clipping - (2017/23/1408).

El servei de recull de premsa (clipping) es van adjudicar, per procediment obert a l'empresa SEGUIMEDIA, SL (NIF B-64291107), per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de juny de 2017, per import net de 4.200,00€, més 882,00€ en concepte d'IVA (import total 5.082,00€, IVA inclòs) per una durada inicial de dos anys.

La vigència del contracte era per un període de dues anualitats, prorrogable per una o dues anualitats més a comptar des de la data de la signatura del contracte. En aquest sentit, la primera pròrroga finalitza el 30 de juny de 2020.

En data 24 de març 2020, la mercantil SEGUIMEDIA, SL ha presentat instància sol·licitant la pròrroga del contracte del servei de recull de premsa (clipping) per un any més, d'acord amb l'informe emès per la Directora de Comunicació l'1 d'abril d'enguany, el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 23 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació al



previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del servei de recull de premsa (clipping), amb l'empresa SEGUIMEDIA, SL (NIF B-64291107), entre l'1 de juliol del 2020 i fins el 30 de juny de 2021, per un import màxim de 2.100,00€, més 441,00€ en concepte d'IVA (import total 2.541€, IVA inclòs).

2- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al servei de recull de premsa (clipping) té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, IVA inclòs, la qual es farà efectiva per un import màxim de 2.541,00€, imputable al pressupost vigent en cada exercici, dels quals 1.270,50€ (IVA inclòs), aniran a càrrec de l'exercici econòmic de l'any 2020, a la partida pressupostària 68 92401 22706 Estudis i treballs tècnics recull de notícies

Així, la distribució plurianual de la despesa serà la següent:

- Exercici 2020 (01-07-20 a 31-12-20): 1.270,50 euros (IVA inclòs)
- Exercici 2021 (01-01-21 a 30-6-21): 1.270,50 euros (IVA inclòs).

4.- Els acords s'han de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient pel que respecte a la despesa que s'imputi a l'exercici 2021.

5.- Notificar el present acord a l'empresa SEGUIMEDIA, SL (NIF B-64291107).

9. Proposta d'aprovació de la reducció de l'espai coworking ocupat per Enjoy While Learning SL (2020/2639/3640).

En data 8/4/2020 i registre d'entrada 6254/2020, la Sra. ..., com administradora de la societat ENJOY WHILE LEARNING SL, en motiu de la crisi generada pel Covid-19, sol·licita:

- Modificar la modalitat del lloc de treball ubicat a l'espai microempreses (taula 9-10) actualment a temps complet, a la modalitat jornada parcial de matins.
- Donar de baixa del lloc de treball ubicat a l'espai microempreses (taula 15-16).



La JGL de data 11/12/2015 va aprovar la sol·licitud d'ingrés a l'Esplugues Coworking presentada per la Sra. ..., per a una persona en modalitat jornada parcial matins, lloc de treball ubicat a l'espai microempreses (taula 9-10).

La JGL de data 31/10/2018 va aprovar la sol·licitud presentada per la Sra. ...:

Canvi en la forma jurídica de la seva activitat. Deixar de prestar servei com autònoma i començar a desenvolupar la seva activitat com a administradora de la societat ENJOY WHILE LEARNING SL, amb CIF B67284299.

Modificar la modalitat del lloc de treball que ja ocupava a l'espai microempreses (taula 9-10) passant a ser de jornada completa i ampliar amb un segon lloc de treball ubicat a l'espai microempreses en jornada parcial matins (taula 11-12).

La JGL de data 20/12/2019 va aprovar la sol·licitud d'ampliació d'un tercer lloc de treball en modalitat de jornada completa, lloc de treball ubicat a l'espai microempreses (taula 15-16).

D'acord amb el que regula el Règim de funcionament del Servei "Esplugues Coworking", i d'acord amb l'informe emès per la Tresoreria, en data 11 de febrer de 2020, ENJOY WHILE LEARNING SL va realitzar un ingrés per import de 120,00€ en concepte de fiança, per a l'ocupació del lloc de treball ubicat a l'espai microempreses (taula 15-16)

Atès l'informe emès per la Directora del Servei d'Economia i Treball, on s'especifica que segons l'apartat 11.3 del Règim de funcionament, aquesta renúncia causarà efectes un mes després de la seva data de presentació, i que es pot procedir a la devolució de la fiança dipositada en el seu dia.

Vist l'informe emès per la Tresoreria Municipal, on s'informa favorablement la devolució de la fiança dipositada en el seu dia pel ENJOY WHILE LEARNING SL.

S'acorda:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud, presentada per la societat ENJOY WHILE LEARNING SL amb CIF B67284299, de baixa de l'espai "Esplugues Coworking" del lloc a jornada completa ubicat a l'espai microempreses (taula 15-16), amb efectes 31 de maig de 2020.

SEGON.- Retornar a la societat ENJOY WHILE LEARNING SL amb CIF B67284299, la fiança d'import 120,00€ que té dipositada en aquest Ajuntament en concepte de garantia per l'ús de l'espai "Esplugues Coworking"(taula 15-16).

TERCER.- Estimar la sol·licitud, presentada per la societat ENJOY WHILE LEARNING SL amb CIF B67284299 per mantenir els 2 llocs restants ubicats a l'espai microempreses (taules 9-10 i 11-12) en modalitat de jornada parcial matins satisfent una quota mensual de 44€ (segon any modalitat mitja jornada).



QUART.- Notificar el present acord a la persona interessada, indicant-li que la devolució de l'esmentada fiança s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació mitjançant transferència bancària.

CINQUÈ.- Donar trasllat als Departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquest Ajuntament.

10. Proposta d'aprovació que consisteix en donar compte de la jubilació per edat d'un treballador laboral.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de juny de 2016, es va acordar concertar un nou contracte de treball a temps parcial amb el treballador laboral ..., amb una jornada laboral del 25% respecte a la jornada a temps complet fixada pel seu lloc de treball, amb efectes del dia 1 de juliol del mateix any i fins el 1 de juny de 2020, data de la seva jubilació ordinària als 65 anys.

Tenint en compte que el proper 1 de juny de 2020, el treballador esmentat complirà l'edat de 65 anys.

S'acorda:

PRIMER.- Donar compte de la jubilació ordinària per edat de ..., auxiliar administratiu de la plantilla laboral d'aquest Ajuntament, en situació de jubilació ordinària per edat en data 1 de juny de 2020.

SEGON.- Notificar a l'interessat amb indicació dels recursos legals que corresponguin.

TERCER.- Informar el Comitè d'Empresa d'aquest acord i comunicar a la Tresoreria i Intervenció Municipal.

11. Proposta d'aprovació que consisteix en declarar en situació de jubilació forçosa per edat d'una funcionària.

El proper 18 de maig de l'any en curs, la funcionària de carrera en categoria de Psicòloga, ..., complirà 65 anys causant baixa per jubilació forçosa per edat.

S'acorda:

PRIMER.- Declarar a la funcionària de carrera en categoria de Psicòloga, ..., en situació de jubilació forçosa en data 18 de maig de 2020.

SEGON.- Notificar a l'interessat amb indicació dels recursos legals que corresponguin.



TERCER.- Informar la Junta de Personal d'aquest acord i comunicar a la Tresoreria i Intervenció Municipal.

DRETS SOCIALS

12. Proposta d'aprovació de la rectificació de l'acord de JGL de 17/04/20 relatiu a l'aprovació de la justificació de la subvenció 2019 a la Fundació Privada Asproseat Proa Espulgues, per a l'activitat "Abona't al compost" (2019/2808/2243).

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 17 d'abril de 2020 es va aprovar la justificació econòmica presentada per l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA ASPROSEAT PROA ESPLUGUES, amb NIF G61766986, per valor de 733,74 euros, en relació a la subvenció de 662,00 euros atorgada en 2019, pel desenvolupament de l'activitat "Abona't al compost".

Amb posterioritat a l'aprovació d'aquest acord, s'ha detectat que la quantitat de la subvenció atorgada al 2019 era errònia, per una errada de transcripció, fet pel que procedeix rectificar l'acord.

S'acorda:

Primer.- RECTIFICAR l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 17 d'abril de 2020, relatiu a l'aprovació de la justificació econòmica presentada per l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA ASPROSEAT PROA ESPLUGUES, on diu: "APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA ASPROSEAT PROA ESPLUGUES, amb NIF G61766986, per valor de 733,74 euros, en relació a la subvenció de 662,00 euros atorgada en 2019, pel desenvolupament de l'activitat "Abona't al compost", ha de dir: "APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA ASPROSEAT PROA ESPLUGUES, amb NIF G61766986, per valor de 733,74 euros, en relació a la subvenció de 159,96 euros atorgada en 2019, pel desenvolupament de l'activitat "Abona't al compost".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA ASPROSEAT PROA ESPLUGUES i al Servei d'Acció Social.

DRETS CIVILS I CIUTADANIA

13. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2018 a la Fundació Vicente Ferrer, per a l'activitat "Millora en l'accés a una educació secundària pública a Anantapur" (2018/104/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels



àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 13 de juliol de 2018, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat FUNDACIÓ VICENTE FERRER una subvenció de 9.000,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Millora en l'accés a una educació secundària pública de qualitat per a nois i noies fomentant l'equitat de gènere a Anantapur".

Vist que en data 17 de març de 2020 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Cooperació al desenvolupament.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat FUNDACIÓ VICENTE FERRER, amb NIF G09326745, per valor de 9.000,00 euros, en relació a la subvenció de 9.000,00 euros atorgada en 2018, pel desenvolupament de l'activitat "Millora en l'accés a una educació secundària pública de qualitat per a nois i noies fomentant l'equitat de gènere a Anantapur".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat FUNDACIÓ VICENTE FERRER i al Servei de Cooperació al desenvolupament.

14. Proposta d'acceptació de la subvenció de la Generalitat per a l'adquisició de llibres destinats a la biblioteca Pare Miquel, any 2020 (2020/2239/3758).

El DOGC del dia 20/1/2020 va publicar la RESOLUCIÓ CLT/21/2020, de 10 de gener, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la convocatòria en l'àmbit de les biblioteques per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de llibres i de diaris destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2020.

L'ajuntament d'Esplugues com a titular de la Biblioteca Pare Miquel d'Esplugues va presentar en data 4 de febrer de 2020 amb número de registre d'entrada 9056/8437/2020 davant el departament de Cultura de la Generalitat, sol·licitud de subvenció a través de la plataforma EACAT per un import de 10.500 euros.

En data 27 de març de 2020, s'ha publicat al Tauler de la Seu electrònica la proposta provisional de la línia de Subvencions per a l'adquisició de llibres i diaris destinats a biblioteques integrades en el Sistema de Lectura Pública de



Catalunya 2020 en la que s'estableix la concessió de 10.500 euros en concepte de subvenció, subjecte a la tramitació de la documentació corresponent i l'acceptació de la mateixa per part de l'Ajuntament.

Vistos els antecedents i l'informe favorable de la Directora de Cultura,

S'acorda:

ÚNIC.- Acceptar la quantitat de 10.500€ en concepte de subvenció per a l'adquisició de llibres i diaris destinats a la biblioteca de titularitat municipal Biblioteca Pare Miquel d'Esplugues atorgada en virtut de la petició presentada a la convocatòria en l'àmbit de les biblioteques per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de llibres i de diaris destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2020. (RESOLUCIÓ CLT/21/2020, de 10 de gener, per la l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural)

Punts d'Urgència

1. Proposta d'aprovació de la concessió a ALDICER CAPITAL, SLU, llicència per executar obres d'enderroc parcial d'una nau industrial a la finca del carrer Enric Granados, 46 (2019/13303/2416).

El senyor ..., en representació d'ALDICER CAPITAL, SLU, sol·licita llicència per executar obres d'enderroc parcial de la nau industrial entre mitgeres existent a la finca situada al carrer Enric Granados, núm. 46, d'aquesta població, (referència cadastral 3105107DF2830E0001OA), aportant projecte tècnic a tal efecte (Exp. 2019/13303/2416).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta que:

“Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

Qualificació urbanística.

Zona industrial, clau 22a.

Sistema Viari – clau 5 en la cantonada del carrer Lluís Millet i Av. de Baix Llobregat una part de la parcel·la.

Projecte.

El projecte aportat proposa la demolició parcial de les naus industrials existents a la parcel·la de referència.



El projecte preveu la demolició d'una nau entre mitgeres d'un conjunt de volums que van des de planta baixa fins a planta quarta, amb cobertes majoritàriament inclinades (tot i que hi ha alguna part amb coberta plana). Majoritàriament, la demolició està prevista amb mitjans mecànics.

Es preveu conservar els paviments i l'estructura de planta baixa de la nau industrial situada en el centre del solar, donat que es tracta d'un edifici en bon estat i amb unes cobertes corbes de gran radi i de cert interès tipològic.

La superfície construïda total de les edificacions a enderrocar és de 6.393'66 m² i el volum aparent aproximat és de uns 34.178'22 m³.

Valoració del projecte.

L'edificació a enderrocar es troba entre mitgeres, amb edificis construïts al seu entorn.

L'edificació objecte del projecte no inclou cap construcció amb valor arquitectònic, històric, cultural o social.

El projecte incorpora plànols en planta, alçat i secció de les edificacions a enderrocar, així com fotografies de les mateixes.

El projecte justifica de forma completa la normativa urbanística que li és d'aplicació. En data 10/2/2020 s'ha aportat un plànol amb expressió de la qualificació urbanística del solar on es sol·licita la llicència, així com de la seva afectació per sistema viari.

Igualment, s'ha acreditat el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

També s'ha presentat la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.).

S'ha aportat nomenament específic de contractista inscrit en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant per aquesta part dels treballs.

S'ha aportat declaració respecte que l'edificació objecte d'enderroc es troba lliure d'ocupants i arrendataris en el moment actual."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 28 d'abril de 2020, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

"Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós



de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, i la demolició total o parcial, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic i executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Tanmateix, cal tenir en compte les determinacions del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19;



D'acord amb la Disposició addicional tercera d'aquest Reial Decret, se suspenden termes i s'interrompen els terminis per a la tramitació dels procediments de les entitats del sector públic. El còmput dels terminis es reprendrà en el moment en què perdi vigència la declaració d'alarma o, si és el cas, les seves pròrrogues.

La declaració de l'estat d'alarma ha estat prorrogada successivament mitjançant el Reial Decret 476/2020, de 27 de març, el Reial Decret 487/2020, de 10 d'abril, i el Reial Decret 492/2020, de 24 d'abril, fins al dia 10 de maig de 2020.

No obstant això, l'òrgan competent podrà acordar, mitjançant resolució motivada, les mesures d'ordenació i instrucció estrictament necessàries per a evitar perjudicis greus en els drets i interessos de l'interessat en el procediment, i sempre que aquets manifesti la seva conformitat, o quan l'interessat manifesti la seva conformitat amb què no se suspengui el termini.

Per altra banda, en compliment de la Disposició addicional quarta del Reial decret 463/2020, de 14 de març, els terminis de caducitat de les accions i drets resten suspesos durant el termini de vigència de l'estat d'alarma i, en el seu cas, de les pròrrogues que es puguin adoptar.

I, mitjançant Decret d'alcaldia de 20 de març de 2020, ha estat declarada la suspensió dels terminis d'execució de les obres de promoció privada establerts a les habilitacions municipals de qualsevol tipus, durant el termini de vigència de la declaració de l'estat d'alarma i, en el seu cas, de les pròrrogues que es puguin adoptar.

Per tant, els terminis per a l'execució de les obres, subjectes a caducitat, estan suspesos o interromputs, i aquest còmput començarà a comptar a partir del moment en què perdi vigència la declaració de l'estat d'alarma, i les seves pròrrogues.

Aquest Decret d'alcaldia adverteix a les persones promotores d'obres, instal·lacions i construccions de la prohibició de l'execució de les obres, instal·lacions i construccions, sempre i quan no puguin garantir les mesures aprovades per l'Organització Mundial de la Salut, les autoritats sanitàries estatals i autonòmiques en matèria de prevenció i protecció contra el COVID- 19, així com els requeriments imposats al Reial decret 463/2020, i successives instruccions, i normativa dictada per les autoritats competents.

D'acord amb la *Orden SND/340/2020, de 12 de abril, por la que se suspenden determinadas actividades relacionadas con las obras existentes en las que exista riesgo de contagio por el COVID-19 para personas no relacionadas con dicha actividad*, dictada pel Ministre de Sanitat, i publicada al BOE núm. 102, del 12 d'abril de 2020, s'han SUSPÈS totes les obres que impliquin una intervenció en edificis existents, en els casos en els quals en l'immoble en el què calgui executar-les s'hi trobin persones alienes a l'activitat d'execució de l'obra i que, com a conseqüència de la seva ubicació permanent o temporal, o necessitats de circulació, i pel fet que sigui la seva residència, o hi treballin, o altres, puguin tenir



interferència amb l'activitat d'execució de l'obra, o amb el moviment de treballadors o trasllat de materials.

Són una excepció d'aquesta suspensió aquelles obres en les quals, per circumstàncies de sectorització de l'immoble, NO es produeixi cap interferència amb les persones no relacionades amb l'activitat de l'obra, i aquelles obres puntuals que es realitzin en els immobles amb la finalitat de realitzar reparacions urgents d'instal·lacions i avaries, així com les tasques de vigilància.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Cal posar en relleu el fet que l'empresa peticionària ha justificat la necessitat d'executar les obres d'enderroc sol·licitades amb urgència, en tant en quant es tracta d'un edifici que actualment es troba buit, i sense activitat, i que disposa de tanques perimetrals que no dificulten l'accés, amb uns tancaments, sobretot la coberta, que es va deteriorant amb el temps, i que conté al seu interior material elèctric susceptible de robatoris.

També ha manifestat que complirà amb la normativa sanitària en l'execució de les obres, i que expressament consisteix en la no suspensió del termini del procediment, per la qual cosa sol·licita la concessió de la llicència.

Per altra banda, l'execució d'aquestes obres donaria compliment a les exigències de l'Ordre de 12 d'abril de 2020, quant a la sectorització de l'obra.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a ALDICER CAPITAL, SLU, per a l'enderroc d'una nau industrial entre mitgeres existent al carrer Enric Granados, núm.46, d'Esplugues de Llobregat, segons el projecte presentat l'11 de desembre de 2019, (Registre general d'entrada núm.E-2019/26575), i la documentació d'esmena i/o complement presentada el 10 de febrer de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/2635-E), i l'escrit de consentiment en la continuació del procediment, de 23 d'abril de 2020.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'enderroc ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 42.569'15€ en concepte de fiança per a garantir el



compliment del Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció. El sol·licitant haurà de disposar del Document de seguiment de residus.

2.1.2. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 8.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca

Identificació dels apoderats

Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)

L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.

L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.

Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...

Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.

Verificació de la representació per fedatari públic.

2.2. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o pannel prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

2.3. Cal justificar, abans d'iniciar les obres d'enderroc, que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

TERCER.- Advertir a ALDICER CAPITAL, SLU :

3.1. Que una vegada executat l'enderroc, han d'aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs que restin a la finca a compleixen amb les mesures de solidesa exigibles.



3.2. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania (quan aquest sigui obert passat l'estat d'alarma), plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

QUART.- Advertir a ALDICER CAPITAL, SLU, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.”

Ara bé, en compliment de la Disposició addicional quarta del Reial decret 463/2020, de 14 de març, els terminis de caducitat de les accions i drets resten suspesos durant el termini de vigència de l'estat d'alarma i, les seves pròrrogues.

CINQUÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

5.1 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5.2 i 6.1.1. per import de 40.035,31€

Base imposable (Valor cadastral edificació)= 1.601.412,46€

Quota tributària (base imposable x 2,5%)= 1.601.412,46 x 2,5% = 40.035,31€

5.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

5.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 4.042,48€

Base imposable (PEM)= 87.880€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 101.062€

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 101.062€ x 4%= 4.042,48€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).



Així mateix, informar que queda suspès el pagament de les liquidacions tramitades i pendents de pagament relatives a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), Taxa municipal i qualsevol altra que derivi de l'execució d'obres autoritzades, durant el termini de vigència de l'estat d'alarma o fins que el Consistori no acordi el contrari.

SISÈ.- Comunicar a ALDICER CAPITAL, SLU amb NIF B-65053829 que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

SETÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 5.3.

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució a ALDICER CAPITAL, SLU i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

I sense més assumptes a tractar, a les 13:36 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.