

## **AJUNTAMENT PLE 2/19**

### **SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 23 DE GENER DE 2019**

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores del dia 23 de gener de 2019, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinents i de les tinents d'alcalde, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo i Sr. Fco. Javier Giménez González i dels regidors i regidores Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sr. Julián Carrasco González, Sra. Anna Coll Zabala i Sr. Albert Comellas Novillo.

No assisteixen el regidor Sr. Marcos Sánchez Siles i la regidora Sra. Laura Benito Llenas.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

La senyora Díaz diu:

“Molt bona tarda. Donem inici al ple ordinari d'aquest ajuntament, avui, dimecres, dia 23 de gener, a les 18:0 hores, a fi i efecte de tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia, que són els següents:

#### **ACORD NÚMERO U.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 10/18, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 21 DE NOVEMBRE DE 2018.**

El primer punt és aprovació, si escau, de l'acta número 10/18, corresponent a la sessió ordinària de data 21 de novembre de 2018.”

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Gràcies, alcaldessa, bon vespre a tothom. A favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Bona tarda. A favor.”

La senyora Coll diu:

“Bona tarda. Des de la CUP, hi votem a favor.”

El senyor Siquier diu:

“Molt bona tarda. Reiterem en aquest ple de gener el nostre suport, des del PDeCAT d'Esplugues, als companys polítics empresonats, representants de la societat civil, exiliats i confinats, per la causa de l'anomenat procés. Votem a favor d'aquesta acta, i no sé, alcaldessa, si hi havia una acta pendent anterior, que potser ha arribat a última hora? No sé si... No? Doncs, aprovem aquesta acta.”

El senyor secretari diu:

“L'hem repartit simplement perquè la tingueu i es pugui repassar, etcètera. No va arribar a temps per ser inclosa en l'ordre del dia, per tant, s'inclourà, amb el permís de la senyora alcaldessa, en l'ordre del dia de la sessió següent.”

La senyora Zafra diu:

“Bona tarda a tothom. Des d'Iniciativa hi votem a favor.”

La senyora Haro diu:

“Bona tarda. El Partit Popular també hi vota a favor.”

El senyor Torras diu:

“Bona tarda. Des del Grup Municipal d'Esquerra Republicana – Gent per Esplugues, també hi votem a favor.”

El senyor Roldán diu:

“Bon vespre a tothom. El Grup Municipal Ciutadans Esplugues hi vota a favor.”

El senyor Sanz diu:

“Bona tarda. El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmesa a votació l'acta s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 21 de novembre, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals. Es transcriurà al llibre d'actes i s'autoritzarà amb les signatures de la Sra. alcaldessa i del Sr. Secretari.

## **ACORD NÚMERO DOS.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.**

La senyora Díaz diu:

“El punt següent, informacions de l'Alcaldia, en aquest cas també recordar els darrers èxits esportius assolits per esportistes de les nostres entitats espluguines, com és el cas del Club Handbol Esplugues, on tenim l'espluguina Raquel More, jugadora formada en els equips base del Club Handbol Esplugues, que va participar als campionats d'Espanya a Valladolid i va obtenir la quarta posició.

I en el cas d'una altra entitat, del Penya Esplugues de futbol sala, les següents jugadores han estat seleccionades per participar en la selecció catalana als campionats d'Espanya 2019. A la categoria Sub17, la Daniela Salvat, la Mireia Gómez i la Mireia Tremps; a la categoria juvenil, l'Aina Torrents i la Paula Villar; i a la categoria sènior, l'Anna Muniesa i la Marta de los Riscos. Per tant, desitgem que tinguin una magnífica participació en aquests campionats d'Espanya, i felicitem totes les esportistes per aquests èxits i pels que han de venir, per descomptat.

## **COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

### **ACORD NÚMERO TRES.- DICTAMEN QUE PROPOSA APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT SUD DEL BARRI DE CAN CLOTA.**

El punt següent, dins la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat, el punt tercer de l'ordre del dia és el dictamen que proposa aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit sud del barri de Can Clota.

En aquest cas, es presenta a aprovació inicial el document de modificació puntual del Pla General Metropolità, que té per objecte la reordenació de les

parcel·les industrials situades al Sud del barri de Can Clota, on saben vostès molt bé que s'ubiquen els laboratoris CETIR i l'antiga indústria farmacèutica Bristol-Myers Squibb, amb l'objectiu de mantenir part de l'edificació existent i transformar una part, assignant usos residencials més coherents amb l'entorn construït de la ciutat. Per tant, en aquest barri de Can Clota, sabent el que significa.

L'ordenació proposada en aquest cas permet la creació d'un nou espai lliure al Nord de l'àmbit, que es completa amb una zona verda cap el Sud, i l'ampliació del carrer de l'Oriol, d'una amplada actual de 9 metres, fins una amplada futura de 18 metres.

Per tant, ara és el moment de posicionar-nos pel que fa a aquesta aprovació inicial de la modificació puntual del PGM en aquest àmbit de la ciutat.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Vist el document de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota, al municipi d'Esplugues de Llobregat, de promoció privada;

Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis Tècnics de Servei de Manteniment i Espai Públic, amb condicions;

Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis Tècnics d'Urbanisme, que estableix el següent:

## **"INFORME:**

### **1. Sol·licitud. Antecedents.**

Per registre d'entrada del dia 21/11/2018 i amb número 2018/23387, el Sr. José Soria Sabaté, en representació de la propietat de la finca del carrer Josep Anselm Clavé, 100-102 i el Sr. Juan Riera Oriol, en representació de CREACIONES BRATMA 90 SL, presenta a aquest Ajuntament el document de Modificació Puntual del PGM en l'Àmbit Sud del Barri de Can Clota, redactat per l'equip Batlle i Roig, Arquitectes per tal que es tramiti adequadament i s'aprovi inicialment.

Anteriorment, per registre d'entrada del dia 3/7/2018 i amb número 2018/12320, el Sr. José Soria Sabaté, en representació de SETOAIN QUINQUER, JORGE I CIA, COMUNIDAD DE BIENES i el Sr. Juan Riera Oriol, en representació de CREACIONES BRATMA 90 SL, havien presentat un document similar, de Modificació Puntual del PGM en l'Àmbit Sud del Barri de Can Clota, redactat

també per l'equip Batlle i Roig, Arquitectes. El document que ara es presenta, substitueix, a tots els efectes, aquest anteriorment presentat.

Anteriorment, s'havia redactat i presentat un document amb el mateix títol i objectius similars, amb data desembre 2014 i, posteriorment, una nova versió amb data juliol de 2016. Després de diverses reunions i ajustos al document, el que ara es presenta substitueix, a tots els efectes, els anteriorment presentats.

El document presentat té, bàsicament, per objecte, la reordenació de les parcel·les industrials situades al sud del barri de Can Clota on s'ubiquen els laboratoris CETIR i l'antiga indústria farmacèutica Bristol-Myers Squibb amb l'objectiu de mantenir part de l'edificació existent i transformar una part assignant usos residencials més coherents amb l'entorn construït de la ciutat.

## **2. Àmbit d'Actuació. Planejament vigent**

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent:

Subàmbit CREACIONES BRATMA 90, SL (antiga fàbrica Bristol-Myers Squibb, actualment construïda i sense ús):

Zona Industrial, clau 22a:	7.031 m2.
----------------------------	-----------

---

Total Subàmbit:	7.031 m2.
-----------------	-----------

Subàmbit "CETIR" – BRATMA I, COMUNIDAD DE BIENES CREACIONES (CETIR – FABRICA ROCADOR), actualment construïda i dedicada, bàsicament, a usos industrials – laboratoris mèdics):

Zona Industrial, clau 22a:	5.735 m2.
----------------------------	-----------

Sistema d'Espais Lliures, clau 6c):	1.536 m2.
-------------------------------------	-----------

Sistema viari, clau 5:	1.315 m2
------------------------	----------

---

Total Subàmbit:	8.586 m2.
-----------------	-----------

Globalment, la superfícies totals de l'àmbit de Modificació Puntual del PGM són, per tant, les següents:

Zona Industrial, clau 22a:	12.766 m2.
----------------------------	------------

Sistema d'Espais Lliures, clau 6c):	1.536 m2.
-------------------------------------	-----------

Sistema viari, clau 5:	1.315 m2
------------------------	----------

---

Total Àmbit:	15.617 m2.
--------------	------------

Propietat: Pel que fa a la propietat del sector, el document que ara s'informa conté un quadre amb l'estructura de la propietat a data de redacció del document (octubre 2018) i també en els darrers 5 anys, tal com estableix l'article 99.1 del Decret 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Actualment hi ha 3 finques privades (de diferents propietaris) i dues finques de propietat pública.

## **3. Objecte del document. Descripció de la proposta.**

El document presentat té, bàsicament, per objecte, la reordenació de les parcel·les industrials situades al sud del barri de Can Clota on s'ubiquen els laboratoris CETIR i l'antiga indústria farmacèutica Bristol-Myers Squibb amb l'objectiu de mantenir part de l'edificació existent i transformar una part assignant usos residencials més coherents amb l'entorn construït de la ciutat.

La proposta manté l'ús industrial de l'actual fàbrica Rocador i el seu entorn. Aquest edifici, obra de l'arquitecte Clement Maynés, es troba inclòs en el Catàleg d'Edificacions Historico-artístiques i Conjunts Paisatgístics, aprovat definitivament el 29 de juliol de 1985 i, actualment, en ell, se situen els laboratoris del GRUP MEDIC CETIR.

La present Modificació Puntual del PGM proposa transformar la resta de terrenys de caràcter industrial no utilitzats pels laboratoris en Zona subjecta a Ordenació Volumètrica, clau 18, així com també situar una peça amb aquesta qualificació a l'extrem sud de l'àmbit, a la cantonada del carrer del Pas del Sucre amb el de Josep Anselm Clavé.

La concentració de l'edificació en els punts assenyalats permet la creació d'un nou espai lliure al nord de l'àmbit, entre la fàbrica Rocador i l'edifici de l'Associació Cultural Andalusia d'Esplugues (ja fora de l'àmbit de la Modificació). A més, aquest nou espai lliure es completa amb una zona també qualificada de Sistema d'espais Lliures, cap el sud, seguint la traça del Torrent d'en Farré que permet connectar aquesta zona amb el Parc dels Torrents cap el nord i, en un futur, vers el Parc de Can Buixeres, cap el sud.

La Modificació de PGM preveu també una ampliació del carrer de l'Oriol, passant d'una amplada actual de 9 m. a una amplada futura de 18 m., la qual cosa permetrà també una millor connexió d'aquesta zona amb el Parc de la Solidaritat, a l'Est de l'àmbit de la Modificació.

El sostre destinat a habitatge lliure es distribueix en tres unitats d'edificació:

- Dues unitats més grans que es proposen com a "final" del barri de Can Clota, amb alçades i tipologies similars a la resta del barri, però en ordenació oberta, per facilitar la transició entre les illes tancades del nord de l'àmbit i l'equipament (Escola Prat de la Riba) situat al sud del mateix.
- Una unitat més petita, amb tipologia de "torre" situada a l'extrem sud de l'àmbit i que té la voluntat de resultar un element singular en un punt notable de la ciutat (confluència del carrer Josep Anselm Clavé i del Pas del Sucre).

El sostre destinat a habitatge de protecció se situa en una única unitat, a l'est de l'àmbit de la Modificació, a la cantonada dels carrers d'Oriol i de la Lleialtat, de forma conjunta amb la reserva de sòls per Sistema d'Equipament, de manera que es pugui executar de forma conjunta per part de l'Administració, si així convé.

És important assenyalar que la peça destinat a Equipament permet complementar el CEIP existent (Escola Prat de la Riba) o bé configurar-se com una instal·lació independent, reforçant la connexió entre el carrer Josep Anselm Clavé i el Parc de la Solidaritat.

Des del punt de vista de l'interès públic, la Modificació es justifica sobradament, ja que resulta una adaptació del planejament a la realitat del desenvolupament de la ciutat d'Esplugues i d'acord amb la filosofia del PGM, permetent completar la trama urbana del sector sud del barri de Can Clota i, a més, obtenir importants sistemes, tant de Zona , com d'Equipaments, per al conjunt de la ciutat.

La Modificació Puntual del PGM permet, a més, donar solució a un solar de caràcter industrial que ha estat molts anys sense ús, amb els problemes que això comporta, ampliar el carrer de l'Oriol i millorar, per tant, la connexió est-oest del barri i també mantenir en ús l'edifici utilitzat pel GRUP MEDIC CETIR i assegurar la seva continuïtat, fent-lo compatible amb el desenvolupament de l'entorn. La Modificació que ara es tramita reconeix aquesta situació, mantenint la qualificació de Zona Industrial, clau 22a, però restringint els usos al de laboratori mèdic, adient a l'entorn.

Pel que fa a les grans xifres, el document que ara es presenta proposa mantenir el coeficient d'edificabilitat de 2 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl en aquelles porcions de terrenys qualificades de Zona Industrial i aplicar un coeficient de 1'2 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl en aquelles porcions de terreny qualificades de Zona subjecte a Ordenació Volumètrica, clau 18.

En concret, el document presentat proposa els següents sostres:

**Subàmbit CREACIONES BRATMA 90, SL (antiga fàbrica Bristol-Myers Squibb, actualment sense ús):**

Zona Industrial, clau 22a (es transforma completa): 7.031m<sup>2</sup>.X 1'2 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl = 8.437 m<sup>2</sup>.

**Subàmbit CETIR (actualment usos industrials – laboratoris mèdics):**

Zona Industrial, clau 22a (porció que es manté): 2.800m<sup>2</sup>. (índex 2 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl es manté)

Zona Industrial, clau 22a (es transforma completa): 2.935m<sup>2</sup>.X 1'2 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl = 3.522'00 m<sup>2</sup>.

Sistema d'Espais Lliures, clau 6c) (part privada): 496 m<sup>2</sup>. X 1'2 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl = 595'40 m<sup>2</sup>

Sistema viari, clau 5 part privada): 663 m<sup>2</sup> x 1'2 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl = 795'60 m<sup>2</sup>

---

Total Sostre Residencial Subàmbit:

4.913'00 m<sup>2</sup>.

Resum d'edificabilitats proposades:

Subàmbit CREACIONES BRATMA 90 SL: 8.437'00 m<sup>2</sup>.

Subàmbit CETIR: 4.913'00 m<sup>2</sup>.

---

Total Àmbit: 13.350'00 m<sup>2</sup>.

S'obtenen, per altra banda, les següents superfícies de Sistemes:	
Sistema d'Espais Lliures, clau 6b/6c):	3.613'0 m2.
Sistema d'Equipaments públics, clau 7a):	1.001'0 m2.
Sistema viari, clau 5:	2.051'0 m2

---

Total Sistemes Àmbit:	6.665'0 m2.
-----------------------	-------------

Com ja s'ha explicat anteriorment, el document de Modificació Puntual proposa tres unitats d'edificació d'habitatge lliure (1 d'Habitatge de Protecció), que es defineixen en el plànol normatiu 10.

El sostre assignat a cadascuna de les Unitats és el següent:

UE-1 (pública):	2.670 m2 (HPO)
UE-2 (privada):	3.439 m2 (lliure) + 491 m2 (HPC)
UE-3 (privada):	5.906 m2 (lliure) + 844 m2 (HPC)
TOTAL:	2.670 m2 (HPO) + 1.335 m2 (HPC) + 9.345 m2 (lliure) = 13.350 m2.

Condicions generals de les edificacions a construir:

- Cadascuna de les unitats d'edificació definides es desenvoluparan amb un projecte d'edificació únic.

- Cadascuna de les unitats d'edificació definides tindrà, com a màxim, un accés rodat a l'aparcament i constituirà una única parcel·la.

- Els paràmetres es determinen en els plànols normatius 10 i 11 del Document. L'alçada reguladora per a la UE-2 és de PB + 7 màxim. L'alçada reguladora per a la UE-3 és de PB+5 màxim. En el cas de la unitat UE-Rocador (industrial) l'alçada màxima es fixa en PB+3, permetent la seva ampliació amb materials lleugers per a reduir l'impacte sobre l'edifici existent.

- Les cobertes de les edificacions seran planes i només s'admetrà per damunt de l'alçada reguladora els elements descrits en l'article 239 de les NN.UU. del PGM.

- El sòl privat que no estigui ocupat per edificació, es podrà fer servir com a jardí comunitari o privat.

#### Justificació del compliment dels estàndards:

Des d'un punt de vista de reserva de sistemes, la proposta presentada aconsegueix amb el determina el Decret 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, ja que reserva un mínim de 22'5 m2 de sistemes d'espais lliures i equipaments (dels quals 15 m2. han de ser espais lliures) per cada 100 m2. de sostre d'habitatge.

Donat que l'edificabilitat total proposada és de 13.350 m2, la reserva d'espais lliures i equipament ha de ser com a mínim de  $13.350 \times 22'5 \text{ m}^2/100\text{m}^2 = 3.004 \text{ m}^2$ . (dels quals 2.003 han de ser espais lliures).



Aquestes reserves, sumades a les ja qualificades de sistemes pel planejament vigent, donen el següent resultat:

Sistema Espais Lliures:  $2.003 \text{ m}^2 + 1.608 \text{ m}^2$  (planejament vigent) =  $3.611 \text{ m}^2$

Sistema d'Equipaments:  $1.001 \text{ m}^2 = 1.001 \text{ m}^2$ .

El Document presentat de Modificació Puntual de PGM determina una superfície de Espais Lliures de  $3.613 \text{ m}^2$ , de manera que aconsegueix, amb un petit excés, les determinacions de la Llei d'Urbanisme. Igualment, pel conjunt de superfícies de Sistema d'Espais Lliures i Equipaments, determina una superfície global de  $4.614 \text{ m}^2$ , de manera que aconsegueix, també amb un petit excés, les determinacions de la Llei d'Urbanisme.

#### **4. Informe Mediambiental.**

La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl. Tots els sòls afectats per la Modificació Puntual del PGM tenen caràcter urbà i no tenen valors ambientals significatius.

A més, l'impacte possible sobre el medi ambient tindrà caràcter positiu, ja que la transformació significarà un augment notable dels espais lliures disponibles i la millor connexió entre els espais naturals del Parc dels Torrents i del Parc de la Solidaritat.

#### **5. Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada**

El document presentat conté un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, d'acord amb el decret 344/2006 de 19 de setembre, de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

La conclusió de l'esmentat Estudi és que la transformació proposada, donat l'abast reduït de l'àmbit i el tipus de transformació, tindrà una incidència molt minsa en la xarxa de transport general i tendirà cap a la reducció del nombre de viatges realitzats respecte el planejament vigent (que preveu, en el seu conjunt, edificabilitats més altes). La bona connectivitat viària i de transport públic en el sector podrà absorbir la nova demanda prevista que, a més, serà més adequada amb la xarxa existent, donat el nou seu caràcter residencial. Pel que fa a les connexions per a vianants i ciclistes, la transformació proposada i la creació de nous espais lliures millorarà aquestes connexions.

En data 15 de gener de 2018 s'han emès informe sobre l'Estudi de Mobilitat Generada per part de la Coordinadora Tècnica de l'Espai Públic i Mobilitat i el

Director de Manteniment i Espai Públic. L'esmentat informe és favorable, amb les condicions que s'estableixen a continuació:

- Totes les propostes, les proposades en l'EAMG i les completades en el propi informe, s'han de veure reflectides en el projecte executiu d'edificació i d'urbanització corresponents, i per tant s'haurà de comprovar la seva correcta inclusió de forma prèvia a la concessió de la llicència d'obres.

- Al pressupost dels projectes executius s'han d'incorporar i especificar els costos de les obres i altres qüestions que es deriven de l'execució de totes les mesures derivades de l'EAMG.

- El promotor haurà de demostrar que compleix amb tots els condicionants indicats en l'apartat 3 del present informe, mitjançant la previsió de les corresponents obres dintre dels projectes executius i, al mateix temps, haurà de complir amb els condicionats i recomanacions que indiqui l'informe de l'ATM, a qui també haurà de donar compte del compliment.

- S'ha de sol·licitar informe a l'Autoritat del Transport Metropolità al respecte de l'estudi de mobilitat generada i incorporar les seves conclusions i recomanacions a la tramitació de l'expedient.

## **6. Memòria Social**

Com ja s'ha explicat anteriorment, i, d'acord amb l'article 57.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el document preveu reservar un 30 % del sostre per a habitatges amb diferents règims de protecció.

En concret, es preveu el següent:

HPC (10%):	1.335 m2. (17 habitatges)
HPO (20 %):	2.670 m2. (33 habitatges)
Hab. Lliures (70%):	9.345 m2. (116 habitatges)
<hr/>	
Total àmbit:	13.350 m2 (166 habitatges)

## **7. Gestió. Avaluació Econòmica.**

El document defineix un únic polígon d'actuació per garantir els compromisos de cessió i urbanització. El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Caldrà redactar, per tant, un Projecte de Reparcel·lació que defineixi la cessió dels espais públics destinats a sistemes (vials, equipaments, espais lliures). D'acord amb la Llei d'Urbanisme, els propietaris del sòl resten obligats a cedir a l'Administració actuant un 10 % de l'increment de l'aprofitament urbanístic previst en la transformació proposada.

El document estableix un termini de 5 anys pel desenvolupament del sector.  
El document determina unes despeses d'urbanització totals aproximades d'uns 2.078.786 €

## **8. Valoració de la proposta**

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement la Modificació Puntual del PGM a l'Àmbit Sud del Barri de Can Clota, donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s'haurà d'obrir, en conseqüència, un període d'exposició pública de la documentació tècnica, durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.

Donat que el document incorpora en la seva normativa la possibilitat d'ampliar (en alçada) l'edifici catalogat de caràcter industrial anomenat "Rocador", caldrà també, pel que fa a aquest extrem, requerir l'informe del Departament de Cultura de la Generalitat.

A més, s'han d'incloure, les següents condicions, derivades de l'informe de data 15 de gener de 2018 sobre l'Estudi de Mobilitat Generada emès per part de la Coordinadora Tècnica de l'Espai Públic i Mobilitat i el Director de Manteniment i Espai Públic:

- Totes les propostes, les proposades en l'EAMG i les completades en el propi informe, s'han de veure reflectides en el projecte executiu d'edificació i d'urbanització corresponents, i per tant s'haurà de comprovar la seva correcta inclusió de forma prèvia a la concessió de la llicència d'obres.
- Al pressupost dels projectes executius s'han d'incorporar i especificar els costos de les obres i altres qüestions que es deriven de l'execució de totes les mesures derivades de l'EAMG.
- El promotor haurà de demostrar que compleix amb tots els condicionants indicats en l'apartat 3 del present informe, mitjançant la previsió de les corresponents obres dintre dels projectes executius i, al mateix temps, haurà de complir amb els condicionats i recomanacions que indiqui l'informe de l'ATM, a qui també haurà de donar compte del compliment.
- S'ha de sol·licitar informe a l'Autoritat del Transport Metropolità al respecte de l'estudi de mobilitat generada i incorporar les seves conclusions i recomanacions a la tramitació de l'expedient."

Vist l'informe jurídic favorable, els fonaments de dret i les conclusions del qual estableixen el següent:

**"(...) Fonaments de dret**

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

L'article 101.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti, però l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

Els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatius a les modificacions dels instruments de planejament, estableixen quines són les determinacions i la documentació que han de contenir. D'acord amb l'article 118.4, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

En aquest cas, el document de MPGM de referència no està subjecte a avaluació ambiental, en tant en quant el seu àmbit d'aplicació afecta només terrenys classificats com a sòl urbà.

Sí conté un document d'estudi de la mobilitat generada.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directors.

En aquest cas, el document proposa una reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament.

En compliment de l'article 100.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en sòl urbà, quan la modificació del planejament té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ha d'incorporar una reserva mínima de 22,5 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics. D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de 15 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics. Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre destinat a altres usos. Aquestes reserves s'apliquen sobre la totalitat del sostre edificable de l'àmbit. Als efectes anteriors, computen les reserves que s'han obtingut o s'han previst per a qualsevol ús per raó de la destinació de l'àmbit en qüestió d'acord amb el planejament anterior i s'hi ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5.

L'article 57.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme preveu que els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació.

En virtut de l'article 43 del mateix text legal, correspon efectuar una cessió del 10% de l'increment de l'aprofitament.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà de posar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

La competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità de referència correspon al Ple de l'Ajuntament, conforme el que s'estableix en l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'acord s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons disposa l'art. 47.2.11) de l'esmentada Llei.

## **Conclusions**

Pel que fa a les determinacions de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal incidir en el fet que la figura que s'analitza es correspon amb una modificació de planejament general d'un pla plurimunicipal; com és el Pla general metropolità, si bé la incidència territorial resta circumscrita únicament al terme d'Esplugues de Llobregat, de tal manera que correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

El document justifica la concurrència d'interessos públics i privats en l'operació; aporta els sistemes d'espais lliures i equipaments requerits per la normativa; preveu la cessió del 10% de l'increment de l'aprofitament, i preveu la construcció dels HPO exigits per la norma.

Per tant, per tot l'exposat, vist el document, i els informes dels Serveis tècnics municipals, només resta concloure que s'informa favorablement per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació inicial."

Per tot l'exposat,

## **ES PROPOSA:**

**PRIMER.-** ASSUMIR com a pròpia la proposta de Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota, al municipi d'Esplugues de Llobregat, presentada per la propietat de la finca del carrer Josep Anselm Clavé, núm. 100-102, d'Esplugues de Llobregat, i CREACIONES BRATMA 90, SL, a l'empara de l'article 101.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**SEGON.-** APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota, al municipi d'Esplugues de Llobregat, amb les condicions indicades pels serveis tècnics municipals sobre aspectes de mobilitat, transcrits a la part expositiva d'aquest acord, que hauran de ser incorporades al document subjecte a aprovació provisional.

**TERCER.-** OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

**QUART.-** SOL·LICITAR INFORME al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, i a l'ATM.

**CINQUÈ.-** COMUNICAR aquest acord als promotors.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Gràcies, alcaldessa. Tot i alegrant-me del manteniment de l'activitat sanitària del CETIR, compatible amb els nous equipaments i habitatges, per la meua tranquil·litat no votaré aquesta requalificació urbanística, en haver perdut la confiança en la manera de fer del regidor de l'àmbit.”

El senyor Carrasco diu:

“Bien, desde Canviem Esplugues, como en otros casos, cuando se trata de modificar planes generales metropolitanos pues nos lo miramos con lupa porque, bueno, siempre parece que va asociado cambiar planes con especulación y, en todo caso, siempre estas cuestiones hay que mirárselas con lupa. Y sobre todo porque tenemos experiencias, de fuera y dentro, que han pasado.

Entonces, la situación real de esta parcela, que está entre la calle Oriol y el colegio, efectivamente, es una industria que lleva ya dos décadas cerrada, por lo menos, en estas dos décadas no ha habido actividad y, por lo tanto... El problema está en que está abandonada, con suciedad y, por lo tanto... Incluso los vecinos, sobre todo los que viven enfrente, están viendo como hay ratas y, bueno, es lo que está pasando en otras zonas de la ciudad.

Nosotros, cuando se presenta un plan de este tipo, vemos siempre como en todas partes, vemos una parte positiva y otra parte negativa. La parte negativa, en este caso, es que al final de la calle, donde va a ir ese edificio singular de siete plantas, que nosotros creemos que el impacto visual a lo mejor no será del agrado, y que esas siete plantas, bueno, sobre todo por la parte de arriba, que a

lo mejor no ve tanto porque todos los edificios de aquella zona tienen cinco plantas, este serán dos plantas más, por lo tanto, subirá un poco, y esto lo vemos como negativo.

Luego, en la parte positiva, vemos que esto dará una actuación en la zona. El barrio, como dice el dictamen, aumentará unos 3.300 metros cuadrados de zona verde. La ampliación de la calle Oriol, una calle que también es una calle bastante estrecha, ahí quedará una parcela de 1.000 metros que será de titularidad pública, por lo tanto, podemos hacer ahí equipamientos y podemos hacer vivienda social.

Y luego el tema de las 166 viviendas que van dentro de la parcela, pues, 50 serán de protección oficial, por lo tanto, quiere decir que estamos hablando del 30 por ciento de la vivienda, exactamente el 30 por ciento, y esas viviendas, en todo caso, dependerá del ayuntamiento, de nosotros, de los partidos políticos, que sean de alquiler social. Todos los partidos siempre, últimamente, estamos diciendo que lo que nos hace falta en Esplugues es alquiler social y, por lo tanto, en la mano nuestra está hacerlas así. Por lo tanto, nosotros vemos aquí aspectos positivos. Como decía, también alguna cosa negativa, pero también lo vemos como una oportunidad de darle una viabilidad a una zona degradada, y a todas las zonas degradadas un día u otro habrá que buscarles una solución, y por lo tanto no vemos la botella ni medio llena ni medio vacía, pero sí vemos una oportunidad de actuación, y Canviem Esplugues votaremos a favor del dictamen.”

La senyora Coll diu:

“Bé, des de la CUP també ens plantejava certs dubtes, entre altres coses perquè no s’aprofita el replanejament de la zona per introduir-hi noves places d’aparcament al subsol, que realment ajudarien a resoldre el problema que hi ha en aquest tema a la zona, i per tant, ens hi abstindrem.”

El senyor Siquier diu:

“Des del Partit Demòcrata entenem que ara sí que cal atendre aquesta proposta d’ordenació a iniciativa privada, que implica la modificació puntual del PGM del barri de Can Vidalet Sud... Can Clota, perdó, Sud. Aquesta promoció privada es gesta ja al 2014 i ha anat evolucionant hores d’ara fins el 28 de l’11 del 18, en què es va una nova proposta que satisfà en bona mesura les expectatives i les exigències d’aquesta corporació bàsicament, relacionades amb l’ampliació de vials, d’algun vial important en aquesta zona, com María Aurèlia Capmany, o la preservació del patrimoni de l’espai catalogat a l’edifici Rocardor, la disponibilitat de noves zones i noves connexions amb espais verds comuns, tan desitjada per la majoria de població, i els 166 habitatges que s’han esmentat, dels quals el 30 per cent, que són 50, seran de protecció pública protegida a diferents nivells.



És per això que el Partit Demòcrata hi votarem a favor en aquesta aprovació inicial, atenent també a possibles suggeriments que puguin anar sorgint, si és el cas, en la seva tramitació, envers l'aprovació definitiva. La votem a favor.”

La senyora Zafra diu:

“En aquesta proposta inicial, Iniciativa hi votarà en contra, perquè no estem gens d'acord amb la construcció d'un edifici de planta baixa més set, tot i que esperem canviar el nostre sentit del vot en les properes propostes, si els pisos de protecció oficial de titularitat municipal canvien de règim general a règim especial.”

La senyora Haro diu:

“Nosaltres votarem a favor d'aquesta aprovació inicial, per tots els beneficis que ja han esmentat els meus companys, com són els edificis o els 50 pisos de lloguer social, els 1.000 metres que tenim de més, zones verdes, ampliació de carrers. Per tot això que ens aportarà aquesta modificació, hi votarem que sí.”

El senyor Torras diu:

“Bé, des del Grup Municipal d'Esquerra Republicana, vam estar parlant molta estona i ens va generar unes reflexions molt semblants a les que exposava el regidor Carrasco. Hi vàiem també algunes contres, i també realment vam arribar a la conclusió que és una oportunitat per reordenar una zona a la qual li fa falta, i que altrament està en una situació que tampoc s'hi està fent gairebé res de millor. Per tant, també vam creure oportú votar que sí a aquest dictamen.”

El senyor Roldán diu:

“Bien. Desde el Grupo Municipal Ciudadanos de Esplugues, la valoración que hacemos del dictamen en primer lugar es que esta reordenación, esta recalificación de esta zona del barrio de Can Clota, la vemos muy necesaria. Se consigue que una zona que había quedado un poco marginal, de zona industrial, pequeña y que ya estaba en desuso, integrarla mejor con este uso residencial con el resto del entorno. Esto es positivo, igual que, como ya se ha mencionado, lo que consigue el ayuntamiento a cambio, que es este equipamiento, que nos va a permitir ampliar un equipamiento público, igual que también las viviendas de protección oficial.

Ahora bien, el cómo se ha gestionado, cómo se plantea el dictamen, es donde nos surge alguna duda, como también se ha planteado, sobre todo en ese edificio que ya se ha dicho, singular, de planta baja más siete que, además, queda enfrente del edificio CETIR, junto a la carretera, parece que un poco aislado, un poco nos parece fuera de sitio. Habrá que ver el proyecto, también es cierto, para ver cómo se integra o cómo acaba siendo de singular, si es una cosa a favor o no.

En cualquier caso, nos hubiera parecido más natural agotar esos metros de techo para edificar en la misma manzana, que ya están previstos de viviendas, como la que baja entre la calle Oriol y Anselm Clavé, que es la que da al colegio y el edificio antiguo que hay de la farmacéutica. Nos hubiera parecido más lógico agrupar ahí toda la edificación de viviendas y no hacer este edificio singular, que a ver cómo nos queda, ¿no?

Como digo, en definitiva, a la reordenación, sí, a cómo se plantea, pues quizá pensamos que hubiera habido alguna mejor forma de reordenarlo. En ese sentido, como aún quedan alegaciones públicas, nos vamos a reservar el voto, vamos a votar abstención, y ya en la aprobación provisional valoraremos todo de otra forma, si conocemos este proyecto más en detalle, o si vemos las alegaciones presentadas, veremos entonces cómo nos definimos. Ahora mismo nuestro voto es abstención.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, en aquest punt es tracta de l'aprovació inicial d'una modificació puntual del Pla General Metropolità a iniciativa privada, però és veritat que té per objecte la transformació d'una zona que actualment és industrial.

És cert que al nostre parer, a parer del govern municipal, efectivament, aquesta zona industrial porta molts anys en desús, la propietat tampoc ha estat capaç de poder-la col·locar en alguna indústria, o per la seva pròpia ubicació, que fa difícil que tregui alguna empresa d'aquest caràcter, no?

Tanmateix, és veritat que és una zona industrial que porta molts anys ubicada en aquest sector, però que probablement, dintre del que nosaltres entenem per zones industrials a la ciutat, queda totalment disgregada, aïllada, dins del territori. I això, en concret en el barri de Can Clota, també té una afectació directa, donat que especialment es tracta d'un barri que per les seves dimensions és eminentment residencial, no?, i al final del barri es troba l'equipament de l'escola Prat de la Riba, l'escola bressol també Marta Mata, hi ha algunes altres dotacions d'equipaments, però, com deia, adjacent a aquesta zona industrial.

És per això que el plantejament de la propietat de reformar aquesta zona la vèiem amb bons ulls, amb la idea de consolidar i acabar aquest barri de Can Clota, amb la continuïtat residencial, o consum residencial, que té actualment, i a la vegada solucionar el que entenem que actualment es podia convertir en un problema en aquesta zona industrial.

No passa el mateix amb el CETIR que, a més, ocupa un edifici que està catalogat i protegit, i en tot cas, a més, té una activitat. Probablement, si aquesta zona durant vint anys no hagués tingut activitat, o actualment hagués tingut activitat aquest espai industrial, doncs, estaríem parlant d'una altra situació, no? En qualsevol cas, com deia, la proximitat de l'escola i l'eminència de caràcter

residencial del barri, feia pensar que seria una bona proposta aquesta modificació.

Evidentment, en aquesta modificació, que passaríem a espai residencial i, per tant, que es podrien construir habitatges, en total es preveu que es construeixin un total de 166 habitatges, dels quals 50 serien de protecció oficial, però a més a més, aquesta nova ordenació provoca un canvi en els sistemes que beneficia l'interès públic en aquest sentit i, per tant, l'interès del conjunt de la ciutadania d'Esplugues. Ho dic perquè més enllà de l'espai residencial, que feia referència al nombre d'habitatges que s'obtenen, doncs, és veritat que, per exemple, en matèria de vials, si comparem la situació actual respecte a la que esdevindrà, passem de 1.315 metres a 2.051, per tant, augmentem vials en 736 metres, vials que, evidentment, passen a mans públiques.

Pel que fa a les zones verdes, doncs, passem de 1.536 metres quadrats actualment a 3.613 metres quadrats, per tant, ampliem 2.077 metres quadrats el que serien les zones verdes. I també apareix una zona d'equipaments, d'equipaments comunitaris, que passaran a mans de l'ajuntament, de 1.000 metres quadrats. Mil metres quadrats que actualment són inexistents i, per tant, no n'hi ha cap en aquest sentit.

Evidentment, es redueix la zona industrial, de 12.000 a 2.800 metres quadrats, perquè, com deia, es converteixen en residencial. Tot plegat entenem que és una bona proposta. Que fem ara, actualment, l'aprovació inicial, però que evidentment, com que l'interès públic és el que ha de prevaler en aquestes qüestions, des del punt de vista de l'ajuntament, pensem que està totalment justificat. Per tant, augmentem, com deia, zones de vials, augmentem zones verdes, augmentem 1.000 metres d'equipaments que no existien, i el sòl destinat a aquests 50 habitatges de protecció oficial, que per tant, tindran aquesta destinació. Tot plegat, com deia, entenem que és una bona ordenació i més adequada que l'actual per a aquest final del barri de Can Clota i, per tant, hi votem a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julián Carrasco González, és a dir catorze vots. Voten en contra les regidores Sra. Elisabet Millà Salinas i Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, és a dir dos vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Julio Manuel Roldán Moreno i Sra. Anna Coll zabala, és a dir dos vots. El regidor Sr. Albert Comellas Novillo no vota aquest punt.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

**ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ D'ATORGAMENT D'UN DRET D'ÚS PRIVATIU EN RELACIÓ AMB UN APARCAMENT A UBICAR EN EL SUBSÒL DE SÒL DE DOMINI PÚBLIC, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA.**

La senyora Díaz diu:

“Bé, el següent punt de l'ordre del dia és sobre el punt número 4, dictamen que proposa l'aprovació d'atorgament d'un dret d'ús privatiu en relació amb un aparcament a ubicar en el subsol del sòl de domini públic, en règim de concessió administrativa.

En aquest cas, vostès recordaran perfectament que el ple ordinari d'octubre de l'any passat va acordar declarar l'oportunitat i la conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació d'una superfície de 746,51 metres quadrats del subsol de la finca de domini públic, i destinada a zones verdes, propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ubicada a l'àmbit 5 -Tres Molinos, una vegada vista la sol·licitud i la documentació justificativa presentades.

Finalitzat el termini d'exposició al públic, en aquest cas s'ha presentat una oferta que dona compliment als plecs aprovats, de manera que es proposa al ple l'atorgament de la concessió administrativa en l'àmbit identificat. Senyor Comellas?”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Vist que el 18 de desembre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/26384), i el 14 de gener de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/883), el senyor Jordi Massó Sagarra, en representació de LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, ha aportat documentació justificativa del compliment dels plecs de condicions aprovats mitjançant l'acord de Ple de 17 d'octubre de 2018.

Vist l'informe favorable dels Serveis tècnics municipals que, parcialment transcrit, estableix el següent:

**" (...) 2.Dades de la finca objecte de concessió**

**Descripció i dades de la finca**

La finca propietat de l'Ajuntament d'Esplugues és una parcel·la de forma sensiblement triangular, situada a la cantonada dels carrers Ahrensburg i Sant Joan de Déu, de 1.651 m2.

Superfície de sòl objecte de ocupació: 746'51 m2

## **Dades urbanístiques del sòl objecte d'ocupació privativa:**

La finca objecte de concessió i ocupació privativa per a ús d'aparcament de la part del subsòl de la zona verda es troba en sòl urbà i es troba qualificada amb la doble qualificació 6b/5, d'acord amb les determinacions de la Modificació puntual de PGM per a l'ús d'aparcament al subsòl de determinades zones verdes a Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 6 de juny de 2018.

## **Normativa aplicable**

Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Text Refós de la Llei d'Urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i per la Llei 7/2011 de 27 de juliol de mesures fiscals i financeres.

Determinacions del Pla General Metropolità.

### **1. Proposta**

En concret, la proposta que formula LIDL SUPERMERCADOS SAU consisteix ocupar part del subsòl de la zona verda amb les rampes d'accés i sortida a un aparcament en construcció en el subsòl de la parcel·la veïna, en la que aquesta empresa està desenvolupant un centre comercial, amb llicència d'obres concedida el 1 de desembre de 2017.

En total, l'aparcament a construir constarà de dues plantes soterrades i un total de 178 places de vehicles. Per la geometria pròpia de la parcel·la privada, resulta molt convenient que les rampes d'accés i sortida de l'aparcament ocupin, en part, el subsòl de la zona verda col·lidant de propietat municipal, tal i com ja es va recollir i determinar aquesta possibilitat en el document de Modificació puntual de PGM per a l'ús d'aparcament al subsòl de determinades zones verdes a Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 6 de juny de 2018.

La memòria presentada justifica que aquesta solució que es proposa és molt més eficient que construir un aparcament públic en el subsòl de la zona verda pública, ja que la seva configuració (forma gairebé triangular) i la seva topografia (amb desnivells importants respecte els vials adjacents) fan que el possible aparcament a construir tingués únicament una capacitat d'uns 28 vehicles, molt inferior.

En concret, la superfície que es proposa ocupar per la rampa d'accés/sortida de l'aparcament sota rasant a la zona verda qualificada de 6b/5 és de 746'51 m<sup>2</sup>.

És important assenyalar, tanmateix, que LIDL SUPERMERCADOS SAU ha presentat una Modificació del Projecte d'Obres per adaptar-se a la ocupació de la zona verda i la seva concessió per a construir un aparcament en soterrani, així com també una Modificació del Projecte d'Urbanització de l'esmentada zona verda. Aquesta modificació del projecte i del projecte d'urbanització compleixen amb les condicions establertes en el plec de condicions de referència i que a continuació es recullen:

- L'adjudicatària de la concessió demanial ha de realitzar, al seu exclusiu càrrec, totes les obres de construcció i instal·lació de l'aparcament soterrani en el subsòl de la zona verda de referència, en forma ajustada al projecte que s'aprovi a l'efecte.

- El projecte constructiu ha de complir amb les condicions que s'indiquen en el plec, i les condicions imposades per l'apartat 4.2 de l'article 6 de les Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general Metropolità per a l'ús d'aparcament al subsòl de determinades zones verdes, a Esplugues de Llobregat, que estableix el següent:

- Caldrà garantir l'enjardinament i la col·locació d'arbrat a la superfície, de forma que el forjat superior deixi fins a la rasant definitiva de l'espai lliure espai suficient per ubicar un gruix mínim de terres d'1m i, a més, amb aquest mateix objectiu, el forjat superior garanteixi una sobrecàrrega mínima de 2.000kg/m<sup>2</sup>.

- El concessionari executarà al seu càrrec, i amb plena indemnitat per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de totes les obres, instal·lacions i infraestructures necessàries per a la construcció de les rampes de l'aparcament en el subsòl de la zona verda de domini públic, ocupant una superfície de 746,51m<sup>2</sup>, amb el subministrament d'electricitat, aigua, telecomunicacions i qualsevol altra necessària per a la correcta posada en marxa de l'aparcament soterrani i utilització de les places d'aparcament, incloses les mesures de prevenció d'incendis.

- El concessionari executarà al seu càrrec, i amb plena indemnitat per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, totes les obres d'urbanització de la zona verda, d'acord amb el Projecte d'urbanització del PAU "Tres Molinos"-Pla parcial el Gall, aprovat el 15 de juny de 2018, i les modificacions d'aquest projecte que caldrà aprovar, per adaptar les seves determinacions al nou destí de part del subsòl de la zona verda, a aparcament.

- Per a l'execució d'aquestes obres, caldrà que, prèviament, la concessionària presenti, per a la seva tramitació i aprovació per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el següent:

- Un projecte d'obres que incorpori les condicions del planejament urbanístic aplicable.

- Una modificació del Projecte d'urbanització PAU "Tres Molinos"-Pla parcial el Gall, aprovat el 15 de juny de 2018, per adaptar les seves determinacions al nou destí de part del subsòl de la zona verda, a aparcament, en tot allò que sigui necessari.

## **2. Valoració de la proposta**

L'atorgament directe de la concessió administrativa es fonamenta, per tant, a l'empara de les determinacions de l'article 137.4.e) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques.

Tal com ja dit anteriorment, és molt important assenyalar que les condicions físiques de la finca de domini públic fan inviable la construcció d'un aparcament públic sota rasant, amb accés independent, que al mateix temps permeti garantir el manteniment de la funcionalitat de la zona verda de la superfície, de tal manera que es pot considerar que la finca és inedificable, en el subsòl, per a l'ús i destí admès pel planejament urbanístic, que és un aparcament.

També és important assenyalar que hi ha raons d'interès públic per a procedir a aquesta concessió, donat que el fet de construir els accessos sota la zona verda possibilita executar un aparcament de forma més eficient als terrenys privats del propietari confrontant, amb 28 places d'aparcament més, que les mínimes previstes normativament, la qual cosa permetrà donar un millor servei i fer front, en certa mesura, als dèficits d'aparcament del barri. A més, amb aquesta concessió, l'Ajuntament rebrà anualment un cànon que permetrà contribuir al manteniment d'aquest espai enjardinat.

Examinada la documentació presentada per LIDL SUPERMERCADOS SAU, el tècnic que sotasigna entén que és possible informar favorablement l'atorgament de la concessió administrativa, d'atorgament directa, amb ajust a les determinacions del plec regulador d'aquesta concessió, per a la construcció en el subsòl d'una superfície de 746,51m<sup>2</sup> de domini públic, qualificat com a zona verda, clau 6b/5, pel planejament urbanístic aplicable, de les rampes d'accés i sortida de l'aparcament de la finca immediatament confrontant."

Vist l'informe jurídic favorable emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"El 18 de desembre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/26384), el senyor Francisco Javier Pac Suárez, en representació de l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, presenta un escrit mitjançant el qual manifesta que la documentació que aquesta mercantil ja havia presentat en relació amb la Modificació del Projecte d'urbanització del PAU Tres Molinos, Pla parcial el Gall, i modificació del Projecte d'obres de construcció ja s'ajusta a les determinacions dels plecs de condicions aprovats mitjançant l'acord de Ple de 17 d'octubre de 2018.

El 14 de gener de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/883), el senyor Jordi Massó Sagarra, en representació de LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, ha aportat documentació justificativa del compliment dels plecs.

En relació amb aquesta documentació, cal assenyalar el següent:

### **Antecedents**

El 17 d'octubre de 2018, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar declarar l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació d'una superfície de 746,51 m<sup>2</sup>, del subsòl de la finca de domini públic, i destinada a zones verdes, propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ubicada a l'àmbit 5-Tres Molinos, definida a la Modificació del Pla general metropolità per a l'ús d'aparcament al subsòl de determinades zones verdes, aprovada definitivament el 5 de juny de 2018, confrontant a l'avinguda d'Ahrensburg i el carrer Sant Joan de Déu, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, i aprovar el plec de condicions regulador de la concessió administrativa indicada.

L'acord i el plec de condicions regulador de la concessió administrativa indicada s'havien de sotmetre a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província.

El 9 de novembre de 2018, es va publicar l'anunci al diari el Periódico, segons consta a l'expedient.

El 13 de novembre de 2018, es va publicar al Butlletí oficial de la província de Barcelona l'anunci relatiu a l'edicte d'aquest acord, segons consta acreditat a l'expedient.

El 18 de desembre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/26384), el senyor Francisco Javier Pac Suárez, en representació de l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, presenta un escrit mitjançant el qual manifesta que la documentació que aquesta mercantil ja havia presentat en relació amb la Modificació del Projecte d'urbanització del PAU Tres Molinos, Pla parcial el Gall, i modificació del Projecte d'obres de construcció ja s'ajusta a les determinacions dels plecs de condicions aprovats mitjançant l'acord de Ple de 17 d'octubre de 2018.

Concretament, el 2 d'agost de 2018, (Registre general d'entrada núm. 20018/14724) el senyor Francisco Javier Pac Suárez, en representació de l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, presenta la documentació tècnica corresponent a la Modificació del Projecte d'Urbanització Executiu de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu "Tres Molinos - Pla Parcial Gall, al subàmbit Tres Molinos d'Esplugues de Llobregat. I,



el 10 de setembre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/16550), el senyor Francisco Javier Pac Suárez, en representació de l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, presenta la documentació tècnica corresponent a la Modificació del Projecte executiu de les obres de la Fase 3 del supermercat LIDL situat a l'avinguda de Països Catalans, núm. 89, d'Esplugues de Llobregat.

El 28 de desembre de 2018, i una vegada finalitzat el termini de 30 dies hàbils, i fetes les publicacions oficials i al tauler virtual de l'Ajuntament i al web municipal, el Secretari de l'Ajuntament va expedir certificat mitjançant el qual s'acredita que durant el període d'exposició al públic no es va presentar cap escrit d'al·legacions.

Cal recordar en aquest punt el fet que, el 4 d'octubre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/19493), el senyor Francisco Javier Pac Suárez, en representació de l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, presenta telemàticament un escrit mitjançant el qual sol·liciten l'atorgament d'una concessió administrativa directa per a la construcció d'un aparcament sota la finca qualificada com a zona verda, clau 6b/5, 5 corresponent a l'àmbit 5 – Tres Molinos, d'acord amb la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'ús d'aparcament al subsòl de determinades zones verdes a Esplugues de Llobregat, per donar servei al centre comercial que es construirà a la finca immediatament confrontant, propietat de LIDL. Adjunt a aquell escrit, van presentar una Memòria justificativa de l'adjudicació directa de la concessió administrativa, la qual inclou documentació gràfica.

El 14 de gener de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/883), el senyor Jordi Massó Sagarra, en representació de LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, ha aportat la documentació justificativa de la seva personalitat i capacitat, i la manifestació de l'acceptació íntegra del contingut d'aquests plecs de condicions. Ha acreditat documentalment la personalitat jurídica pròpia i capacitat d'obrar; declara que no es troba dins de cap de les prohibicions per contractar regulades a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i justifica que es troba al dia de les seves obligacions tributàries, i amb la Seguretat Social, mitjançant còpia dels certificats que ho acrediten.

El 14 de gener de 2019, els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable sobre l'atorgament d'un dret d'ús privatiu en relació amb un aparcament a ubicar en el subsòl de sòl de domini públic, en règim de concessió administrativa, a LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal.

### **Els Plecs reguladors de la concessió:**

El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals preveu la necessitat d'establir, i aprovar, un plec de condicions amb les clàusules mínimes que estableix l'article 62, i aquelles que es considerin necessàries, atenent al cas concret, que reguli l'objecte, obres

que poguessin resultar necessàries, termini de vigència, i en definitiva tots i cadascun dels aspectes de la concessió des del seu inici i fins a la reversió del domini públic, una vegada hagi transcorregut el període de vigència de la concessió.

El plec de condicions recull les obres i les instal·lacions que s'han de realitzar; el termini d'utilització de 50 anys; els deures i les facultats del concessionari; la referència la fet que no s'atorgarà cap subvenció; el cànon; l'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i, si s'escau, les obres que s'hi construeixin; la reversió de les obres i les instal·lacions a l'acabament de la concessió; la garantia; les sancions per infraccions a les obligacions concretes, i l'obligació del concessionari de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament, a part d'aquelles que s'han considerat oportunes d'acord amb l'especificitat del cas.

### **Fonaments de dret**

Els béns de domini públic, de conformitat amb allò que disposen els articles 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals, poden ser objecte d'ús privatiu, definit com aquell que consisteix en l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o, fins i tot exclogui, la utilització per part d'altres possibles interessats. Si aquest ús privatiu comporta la transformació del domini públic, restarà subjecte a concessió administrativa.

En els mateixos termes es va establir posteriorment a l'article 218.4 de Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En el cas que en ocupa, ens troben davant d'un ús privatiu que comporta transformació i, en conseqüència, ha d'ajustar-se al règim propi de les concessions demaniales.

També són d'aplicació els articles 93 i concordants de la Llei 33/2003, de l'Estat, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, identificats a la disposició final segona d'aquesta norma. D'acord amb l'article 2.2 d'aquesta Llei, les seves determinacions seran aplicables a les entitats de l'Administració local els articles o parts d'aquests enumerats a la disposició final segona.

De conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, (precepte de caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició final segona de la Llei), l'atorgament de les concessions sobre domini públic s'efectuarà pel règim de concurrència, a excepció dels casos previstos a l'article 137.4, que permet que aquest atorgament sigui directe.

L'article 137 de la Llei de patrimoni de les administracions públiques fa referència a les formes d'alienació dels béns immobles, en relació amb les quals estableix que haurà de ser mitjançant subhasta, concurs o adjudicació directa.

L'apartat 4 d'aquest precepte és el què fa expressa referència a la possibilitat d'optar per una adjudicació directa, si concorren determinats supòsits, que enumera.

“4. Se podrá acordar la adjudicación directa en los siguientes supuestos:

a) Cuando el adquirente sea otra Administración pública o, en general, cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público. A estos efectos, se entenderá por persona jurídica de derecho privado perteneciente al sector público la sociedad mercantil en cuyo capital sea mayoritaria la participación directa o indirecta de una o varias Administraciones públicas o personas jurídicas de Derecho público.

b) Cuando el adquirente sea una entidad sin ánimo de lucro, declarada de utilidad pública, o una iglesia, confesión o comunidad religiosa legalmente reconocida.

c) Cuando el inmueble resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o a la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en los párrafos a) y b).

d) Cuando fuera declarada desierta la subasta o concurso promovidos para la enajenación o éstos resultasen fallidos como consecuencia del incumplimiento de sus obligaciones por parte del adjudicatario, siempre que no hubiese transcurrido más de un año desde la celebración de los mismos. En este caso, las condiciones de la enajenación no podrán ser inferiores de las anunciadas previamente o de aquellas en que se hubiese producido la adjudicación.

e) Cuando se trate de solares que por su forma o pequeña extensión resulten inedificables y la venta se realice a un propietario colindante.

f) Cuando se trate de fincas rústicas que no lleguen a constituir una superficie económicamente explotable o no sean susceptibles de prestar una utilidad acorde con su naturaleza, y la venta se efectúe a un propietario colindante.

g) Cuando la titularidad del bien o derecho corresponda a dos o más propietarios y la venta se efectúe a favor de uno o más copropietarios.

h) Cuando la venta se efectúe a favor de quien ostente un derecho de adquisición preferente reconocido por disposición legal.

i) Cuando por razones excepcionales se considere conveniente efectuar la venta a favor del ocupante del inmueble.”

Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis previstos a l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals.

La concessió s'atorga per un termini de 50 anys.

D'acord amb els plecs, la concessió administrativa es formalitzarà en document administratiu, dins dels trenta dies hàbils següents a la data de notificació de l'adjudicació. Serà títol suficient per a inscriure la concessió al Registre de la propietat.

El pagament del cànon corresponent a la primera anualitat es farà efectiu en un sol pagament, que coincidirà amb el moment de formalització del contracte de concessió, i de forma simultània amb la seva signatura. D'acord amb la clàusula onzena, la concessionària estarà obligada a satisfer, en concepte de cànon per l'adjudicació del dret d'ús, l'import anual de 10.870,74.-euros, equivalent al 3% del valor de la porció de terreny de domini públic ocupat en subsòl. L'import del cànon s'actualitzarà un 2% anualment, a partir de l'any següent a l'atorgament de la concessió administrativa.

Per altra banda, l'adjudicatari aportarà, en el moment de la formalització del contracte l'import íntegre de la garantia definitiva que, de conformitat amb l'article 61.f) del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, ha d'assegurar el bon ús del domini públic ocupat.

En aquest cas, tenint en compte que la valoració del domini públic és de 362.358.-€, el 3% equival a l'import de 10.870,74.-euros, que es farà efectiu mitjançant aval bancari solidari o en qualsevol altre forma admesa en dret, en el termini de 15 dies següents a la notificació a l'adjudicatari de l'atorgament de la concessió.

La garantia prestada s'ha de mantenir durant tota la vigència de la concessió.

En aplicació de l'article 221 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els acords relatius a les concessions sobre béns de domini públic de més de cinc anys i de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i també els referents a les cessions d'aprofitaments de béns comunals, han d'ésser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple de la corporació.

## **Conclusions**

L'atorgament directe de la concessió administrativa es fonamenta, per tant, a l'empara de les determinacions de l'article 137.4.e) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

En primer lloc, pel fet que les condicions físiques de la finca de domini públic fan inviable la construcció d'un aparcament públic sota rasant, amb accés independent, que al mateix temps permeti garantir el manteniment de la funcionalitat de la zona verda de la superfície, de tal manera que es pot considerar que la finca és inedificable, en el subsòl, per a l'ús i destí admès pel planejament urbanístic, que és un aparcament.

En segon lloc, per raons d'interès públic, en tant en quant el fet de construir els accessos sota la zona verda possibilita executar un aparcament de forma més eficient als terrenys privats del propietari confrontant, amb 28 places d'aparcament més, que les mínimes previstes normativament, als efectes de donar servei als dèficits d'aparcament del barri.

A la vista de la documentació aportada, es procedirà a l'adjudicació de la concessió administrativa per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, només resta concloure que **s'informa favorablement** l'atorgament de la concessió administrativa, d'atorgament directa, amb ajust a les determinacions del plec regulador d'aquesta concessió, per a la construcció en el subsòl d'una superfície de 746,51m<sup>2</sup> de domini públic, qualificat com a zona verda, clau 6b/5, pel planejament urbanístic aplicable, de les rampes d'accés i sortida de l'aparcament de la finca immediatament confrontant.”

Es proposa:

**PRIMER.-** ATORGAR a LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació d'una superfície de 746,51m<sup>2</sup>, del subsòl de la finca de domini públic, i destinada a zones verdes, propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ubicada a l'àmbit 5- Tres Molinos, definida a la Modificació del Pla general metropolità per a l'ús d'aparcament al subsòl de determinades zones verdes a Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament el 5 de juny de 2018, confrontant a l'avinguda d'Ahrensburg i el carrer Sant Joan de Déu, d'Esplugues de Llobregat, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, aprovat pel Ple de la Corporació el 17 d'octubre de 2018.

**SEGON.-** REQUERIR a l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, que, en el termini dels 15 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest Ajuntament la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, segons les previsions dels plecs de condicions administratives, i dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de 10.870,74.-euros, que es farà efectiu mitjançant aval bancari solidari o en qualsevol altre forma admesa en dret, en concepte de fiança definitiva prevista als plecs de clàusules administratives d'aquesta concessió administrativa.

La manca de prestació de la garantia definitiva, o la pèrdua de la seva vigència, donarà lloc a la resolució de la concessió administrativa.

**TERCER.-** REQUERIR a LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, que d'acord amb els plecs, la concessió administrativa es formalitzi en document administratiu, dins dels trenta dies hàbils següents a la data de notificació de l'adjudicació. Serà títol suficient per a inscriure la concessió al Registre de la propietat.

El pagament del cànon corresponent a la primera anualitat es farà efectiu en un sol pagament, que coincidirà amb el moment de formalització de la concessió, i de forma simultània amb la seva signatura. D'acord amb la clàusula onzena, la concessionària estarà obligada a satisfer, en concepte de cànon per l'adjudicació del dret d'ús, l'import anual de 10.870,74.-euros. L'import del cànon s'actualitzarà un 2% anualment, a partir de l'any següent a l'atorgament de la concessió administrativa.

**QUART.-** ADVERTIR a LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, que d'acord amb els plecs de condicions, des del moment de l'adjudicació definitiva, seran de càrrec de la concessionària les despeses que tinguin relació amb l'expedient de la concessió, des del seu inici i fins a la formalització, així com els tributs de tot tipus que es justifiquin al moment de constitució del dret d'ús privatiu.

**CINQUÈ.-** NOTIFICAR aquest acord a LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Gràcies, alcaldessa. Hi voto a favor. Entenc que és un tràmit purament administratiu, això sí, tot agraint la confiança de l'empresa LIDL en la ciutat.”

El senyor Carrasco diu:

“Canviem Esplugues nos abstendremos en esta votación.”

La senyora Coll diu:

“Des de la CUP, tal com ja vam fer en el seu moment, ens hi abstindrem, perquè creiem que hi ha una necessitat evident al barri pel que fa a l'aparcament, però també creiem que la gestió d'aquest aparcament no hauria de ser, com a mínim no tota, d'una empresa privada, sinó que hauria de ser l'ajuntament qui donés resposta, també tenint en compte que hi ha un hospital públic al costat, i per això ens hi abstindrem.”

El senyor Siquier diu:

“Bé, recordem que es tracta d’una ocupació de 746 metres de superfície en subsol de domini públic a 50 anys, que inicialment hi ha una fiança de 10.800 euros, i que hi haurà un cànon anual de 10.870, amb un increment del 2 per cent. Nosaltres trobem bé aquesta proposta, aquest dictamen, ens estimem molt que empreses com LIDL passin per Esplugues, en general, amb sentit de perspectiva, i votem a favor d’aquest dictamen.”

La senyora Zafra diu:

“Des d’Iniciativa mantenim el nostre sentit del vot, hi votarem en contra.”

La senyora Haro diu:

“Amb coherència de quan es van votar els plecs de condicions, el nostre vot és un sí.”

El senyor Torras diu:

“Bé, per part nostra, també en coherència amb el que ja vam votar l’altra vegada, i també perquè es tracta d’un dictamen en què l’opinió política té molt poc a veure i en canvi és una qüestió molt tècnica, també per això ens hi abstindrem.”

El senyor Roldán diu:

“Bé. Des del Grup Municipal Ciutadans Esplugues també mantenim el criteri, la mateixa argumentació també que vam donar al ple d’octubre sobre els plecs, i consegüentment també mantenim el sentit del vot, que és a favor.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, ja vam explicar en el seu dia, quan vam aprovar les bases, quina era la voluntat d’aquest dictamen i d’aquesta aprovació en concessió. Concretament, en aquest cas hi ha LIDL Supermercats, però per recordar-ho i d’una forma que s’entengui, simplement dir que hi havia la necessitat que, al pàrquing que s’està construint hi havia una petita porció de la rampa d’accés que feia que el projecte necessités passar per sota d’aquesta zona verda, per tant, evidentment s’ha de demanar la pertinent concessió administrativa, el planejament així ho preveia, aquesta possibilitat, i per tant, ara es fa l’atorgament, no?”

És difícil que amb l’espai que té aquesta zona verda, o la superfície que té aquesta zona verda, d’una altra forma es pogués haver aprofitat per la creació d’un altre pàrquing. Tant per la superfície com per la forma física d’aquesta zona verda, no?”

Només recordar al Grup d'Iniciativa que en l'anterior ple, el del mes d'octubre, es van abstenir, no van votar en contra. Ho dic perquè deien «amb coherència», doncs, recordar que el seu vot va ser abstenció, no en contra.

Finalment, el Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno i Sr. Albert Comellas Novillo, és a dir tretze vots. Voten en contra les regidores Sra. Elisabet Millà Salinas i Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, és a dir dos vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Anna Coll Zabala i Sr. Julián Carrasco González, és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

## MOCIONS

### **1/19.- Moció del grup municipal PSC de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per sol·licitar la millora de les condicions laborals del cos de Bombers de la Generalitat.**

La senyora Díaz diu:

“Molt bé. Doncs, el següent apartat, un cop hem acabat aquests punts, és el de mocions. Tenim una moció, la 1/19, moció del grup municipal PSC de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per sol·licitar la millora de les condicions laborals del cos de Bombers de la Generalitat. M'informen que també la subscriu el Grup Municipal del PDeCAT. És així? Doncs, en aquest cas, per tant, seria la moció subscripta, signada conjuntament pel PSC i pel PDeCAT.

Per a la seva presentació té la paraula el portaveu del Grup Municipal Socialista, el senyor Sanz.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, es tracta d'una moció que des dels ajuntaments afectats pensem que el servei d'emergències, en aquest cas del Cos de Bombers de la Generalitat de Catalunya, doncs, ens afecta, evidentment, directament a la ciutadania també d'Esplugues, no? I la realitat és que des de ja fa anys que els diferents sindicats de bombers i el cos denuncien les mancances estructurals d'aquest cos,



especialment pel que fa referència al personal, així com la reposició de material i la renovació dels vehicles. En el cas del personal, especialment es posen de rellevància també per l'envelliment de les persones que formen part d'aquest cos actualment, no?

El fet és que, com saben, el centre, l'estació de bombers que dona servei a tot el municipi d'Esplugues és la que està ubicada al municipi de l'Hospitalet, i també es van posar en contacte amb nosaltres simplement en el seu moment, per fer-nos saber que iniciaven una vaga d'hores extres, però ens posaven de relleu el motiu de la vaga i advertint, en tot cas, a l'ajuntament, que durant aquells dies es podien produir situacions no desitjades, on segurament el parc de Bombers de l'Hospitalet no comptaria amb tot el personal necessari per donar cobertura a les emergències que poguessin sortir, especialment si es dona la coincidència amb més d'una alhora, no?

El fet és que això es ve produint des de fa temps, nosaltres som conscients que el Cos de Bombers, els sindicats, han estat parlant també amb la Generalitat de Catalunya i amb el Departament d'Interior, però ja fa temps que en el seu dia, donat aquesta anàlisi que es feia, es va redactar un pla estratègic, en el qual es pretenia identificar quines eren aquestes mancances i posar calendari i posar solucions. Aquest pla es va aprovar al 2017, no?, però en tot cas, el que es comprovava és que del 2017 ençà no s'havia millorat, o no s'havien posat les eines necessàries per avançar en, com deia, dotar el Cos de Bombers de la Generalitat, i en concret també afectats del parc de l'Hospitalet, de les necessitats. En total, bé, es quantificava el número de persones o d'efectius que s'haurien d'incrementar, que es preveïen entre el 2017 i 2022 un augment de 684 efectius als cossos, així com renovar 240 vehicles i incorporar 85 de nous. Tot això que estic dient és contingut del pla, com deia, estratègic que es va desenvolupar.

Però, com deia, el fet és que no s'ha posat en vigència, en marxa, i per tant, s'ha produït aquesta situació en la qual el Cos de Bombers precisament a més posa de relleu que, com que fins ara s'han estat cobrint aquestes necessitats per manca de personal, fent hores extres per cobrir aquestes necessitats. Però evidentment va en augment aquest número d'hores extres realitzades, fins que l'any 2017 es van arribar a realitzar 600.000 hores extres per mantenir els mínims legals per guàrdia de cada parc de bombers.

Per tant, nosaltres, com a municipi afectat, hem cregut que era necessari aprovar aquesta moció, de la qual passaré a llegir els acords, però bàsicament el que fem és demanar a la Generalitat precisament que hi intervingui per posar solució, cercar solucions, d'acord amb els sindicats de bombers i amb el Cos de Bombers, com deia, per trobar aquestes solucions. El fet és que sabem que estan treballant, que s'està preparant un decret en aquesta matèria, però pensem que des del món local també està bé que posem de relleu la situació.

Per tant, com deia, els acords serien: el primer, donar suport a les reivindicacions per garantir unes condicions laborals dignes del Cos de Bombers de la

Generalitat; en segon lloc, instar la Generalitat de Catalunya a donar compliment al pla estratègic de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior, per al període 2017-2022, així com al nou pla 2025; en tercer lloc, instar el Govern de la Generalitat a incorporar les partides pressupostaries necessàries per l'aplicació de les mesures necessàries per garantir la seguretat de la ciutadania; i en quart lloc, traslladar els següents acords a la Generalitat de Catalunya, al parc de Bombers de l'Hospitalet i a les seccions sindicals de Bombers de la Generalitat de UGT, CCOO, CSIF, COS i CATAAC.”

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Gràcies, alcaldessa. A favor, tot instant el PSC d'Esplugues i el regidor del PDeCAT a traslladar immediatament al Parlament de Catalunya, on els grups dels seus companys de partit negocien els pressupostos de la Generalitat.”

El senyor Carrasco diu:

“Sí, desde Canviem Esplugues creemos que este colectivo es salvavidas, este colectivo está jugando con fuego, nunca mejor dicho, por lo tanto, aquí la inmediatez es super importante, y estos son de aquellos colectivos a los que hay que darle todos los medios que sean necesarios para que puedan desarrollar su trabajo en las mejores condiciones, porque como decía, salvan vidas, ¿no? Por lo tanto, nosotros estamos a favor de esta propuesta y votaremos favorablemente.”

La senyora Coll diu:

“Des de la CUP reiterem el que ha estat un lema als carrers, «els Bombers seran sempre nostres», i també ens agradaria dir que estaria bé que quan aquest cas es fica en vaga per denunciar la precarietat en la que es troben, que en comptes de criminalitzar-los, com es fa sovint, se li donés el suport que mereixen, perquè realment s'hi estan deixant la pell i s'hi estan deixant la vida també. Hi votarem a favor.”

El senyor Siquier diu:

“Sí. Des del Partit Demòcrata subscrivim la moció del PSC, estem totalment d'acord amb el contingut, en tant que el Govern de la Generalitat de Catalunya en aquests moments ja ha posat fil a l'agulla per abordar totes aquestes problemàtiques i necessitats, per atendre bàsicament aquestes necessitats urgents del Cos de Bombers, que es reflecteixen perfectament en aquest pla estratègic 2017 – 2022, punts dels quals alguns surten en aquesta moció, relacionats amb el nombre d'efectius, amb la flota de vehicles, amb la substitució

del vestuari operatiu, amb inversions en instal·lacions i parc de bombers, i amb millores laborals.

Al 2010, aquest cos disposava de 2.610 agents, en l'actualitat en disposa de 2.356, i és en aquest sentit que el Govern de Catalunya ha posat fil a l'agulla, i els fets l'avalen en tant que aquest desembre ja va aprovar el decret per crear 250 noves places del Cos de Bombers. Això ja és ferm, aquestes 250 places del Cos de Bombers es multiplicaran per tres anys més, fins arribar al miler d'efectius nous a final del pla estratègic, que cobriran amb escreix aquestes 684 places que esmentàvem anteriorment.

Tots aquests fets estan al damunt de la mesa de negociació laboral dels sindicats amb el Govern, aquest punt hi és, i aquests que us comentaré ara també hi són: la promoció interna de 216 places de caporal, 98 sergents, 100 oficials, 26 sotsinspectors i 17 inspectors. També es negociarà la derogació del Decret 74/2014, de jornada i horaris, el qual establia 102 hores anuals de més per al cos a canvi de 1.700 euros, cosa que es renovarà amb un acord al qual s'ha arribat per atendre 1.688 hores anuals en els propers quatre anys, amb l'objectiu d'arribar amb 1.680 el 2023, per optimitzar la qualitat del servei del nostre Cos de Bombers.

També es planteja la retribució de les hores extraordinàries, així com la reactivació de la Comissió de Segona Activitat. I finalment, invertir també en material, equipaments i instal·lacions per valor de 34 milions d'euros any. És a dir, aquests euros s'anirien repetint fins a la fi del 2022, i ja estan previstos en el pressupost del 19. En guanys representarien el 19 un increment de flota de 94 camions, 800 màscares i mil mànegues més, entre d'altres qüestions, eh?

Es fa imprescindible, evidentment, per afrontar aquesta millora qualitativa i aquest retard que porten en posar a dia el nostre cos, que pateixen ells mateixos, es fa necessari evidentment una sensibilitat política important a l'hora d'afrontar els pressupostos del 2019 al Parlament de Catalunya, i és per això que donat que el govern ja ha donat mostres efectives de focalitzar i d'atendre aquestes necessitats, esperem amb molt d'optimisme que el 2019 sigui favorable i puguem continuar atenent aquestes evidències que el pla estratègic ha posat damunt de la taula. És per això que subscriuim aquesta moció i que donem tot el recolzament al Cos de Bombers.”

La senyora Millà diu:

“Bé. Des d'Iniciativa, evidentment, tot el recolzament al Cos de Bombers. Només dir que la situació aquesta va començar al 2012, quan la Generalitat va excloure el Cos de Bombers dels serveis essencials en el Decret d'estalvi de la despesa de la funció pública, i malgrat que això només va durar un parell d'anys, les conseqüències encara s'estan patint. Per tant, toca ja afrontar la situació i resoldre-la. Hi votem que sí.”

La senyora Haro diu:

“El Partit Popular també hi vota favorablement.”

El senyor Torras diu:

“Doncs, sí, s’ha explicat molt bé també. Hi votem a favor, i tot el suport per al Cos de Bombers.”

El senyor Roldán diu:

“Bien, desde el Grupo Municipal de Ciudadanos también vamos a apoyar esta moción, en apoyo al Cuerpo de Bomberos. Necesitan más recursos, necesitan más estructura, más personal, más material, como denuncia la moción. En ese mismo sentido nosotros presentamos, nuestro grupo parlamentario en la Generalitat, que es donde está la competencia, una propuesta de resolución este mismo..., el 20 de diciembre de 2018, hace escasamente un mes que prácticamente se hizo lo mismo, se da algún dato más.

Es verdad que, como decía algún portavoz, el del PDeCAT, el conseller del Departament d’Interior se ha comprometido a considerar esta convocatoria de mil plazas para los próximos cuatro años y también más inversiones en material de equipamiento, pero lo que sí que es cierto también, nosotros no hemos visto donde está reflejado en el presupuesto. Por lo tanto al final, después de tantos años, cuesta creer que no se haya hecho, pues al final nadie confía, si nos remitimos a lo que ha ocurrido en los últimos tiempos, y en ese sentido, pues bueno, el Cuerpo de Bomberos está haciendo una huelga de horas extras porque ya no se fía, porque es su derecho a manifestación y porque quieren que finalmente sea una realidad y que la dotación llegue, porque es muy necesaria. Como digo, estamos trabajando en la misma línea en la Generalitat y, por tanto, nuestro voto es favorable.”

La senyora Díaz diu:

“Molt bé. Doncs, donar les gràcies, i per estalvi de temps ens ho estalviem els dos grups municipals que la subscriuïem, perquè ha pogut prosperar aquesta moció.”

Sotmesa a votació la moció, voten a favor l’alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Anna

Coll Zabala, Sr. Julián Carrasco González i Sr. Albert Comellas Novillo, és a dir dinou vots.

La moció s'aprova per unanimitat.

## **PRECS I PREGUNTES**

La senyora Díaz diu:

“Ara passem al següent punt de l'ordre del dia, que és l'apartat de precs i preguntes, i començaríem amb la ronda habitual que estableix el ROM, de menor a major representació, per poder formular-les. Senyor Comellas?”

El senyor Comellas diu:

“Gràcies, alcaldessa. Era per fer... repaso de puntos que teníamos pendientes, y las respuestas recibidas hasta ahora.

Desde hacía varios plenos hacía petición al concejal, o en general al gobierno, sobre los datos de contratación del centro comercial Finestrelles. Al final, esta tarde he recibido respuesta, que les traslado, según la cual, pues Alcampo sí que ha contratado a 122 personas de Esplugues, y del resto todavía se están recopilando datos, dos meses después de abrir el centro.

Sobre la petición que había hecho sobre los pliegos de contratación para una eventual contratación en servicios económicos, he recibido la respuesta de que el gobierno municipal considera que, de momento, no es necesaria la figura de un coordinador de ámbito de servicios económicos. El problema es que yo no había preguntado esto, yo había pedido la opinión sobre la elaboración de pliegos para que el futuro gobierno que salga de las elecciones de mayo, tenga a bien segregar estas dos funciones. No hacerlo ahora sino si el siguiente gobierno lo considera. Pero bueno... Por tanto, no es exactamente la respuesta a lo que yo preguntaba. No es la respuesta exactamente a lo que yo preguntaba. Sobre la tercera petición que tenía pendiente, que era sobre un letrado experto en aspectos penales para la Comisión de Buen Gobierno y Transparencia, bueno, habría pedido también su opinión al respecto para dar un aire más..., alguien con conocimiento penalista de estos aspectos. Veo que consideran que no es necesario. Bueno, yo creo que la formación siempre es necesaria, y si alguien considera que no la tiene, se le ha de dar, o se ha de recurrir a alguien que la tenga.

Tenía también una petición sobre la auditoria de gastos. Había pedido... La respuesta que he recibido es sobre el uso de subvenciones a los grupos municipales. El gobierno me remite al apartado 8 del código de buen gobierno en el que se especifica este aspecto. Yo en realidad había pedido otra cosa, como en alguno de los puntos anteriores. Yo había solicitado si tenemos ya un

dictamen del secretario municipal para soslayar el control del interventor del uso de esos fondos regulados precisamente por nuestro propio reglamento.

Según un presunto acuerdo de la junta de portavoces, sacado a colación en la Comisión de Transparencia y Buen Gobierno del pasado 25 de julio de 2017, se pretendía soslayar este control adjudicándose al Tribunal de Cuentas, y se estaba a la espera de un informe del secretario. Bueno, pues este informe parece que no existe.

El punto número 5 era respecto a una petición al concejal de movilidad sobre la reglamentación municipal de los patinetes eléctricos. El pasado pleno pedí su opinión al respecto, y bueno, el tema es que, a raíz de un hecho luctuoso acaecido en agosto, el concejal declaró que desde mayo ya trabajaba en esta reglamentación. Entonces, mi pregunta, que renuevo, o la formulo de una manera un poco diferente, a ver si se entiende mejor, es que me encantaría conocer el estado del desarrollo de dicha normativa, que teóricamente se está haciendo desde mayo.

El punto número 6 es sobre el centro comercial Finestrelles. Había pedido un poco de clarificación sobre los hechos que han envuelto la tormentosa inauguración del centro comercial hace dos meses. Entonces, renuevo la pregunta, a ver si se entiende mejor. A raíz de la inauguración, sin haber cumplido las condiciones de la licencia de obras, me encantaría conocer el grado de incumplimiento de la licencia de obras a día de hoy, porque hay aspectos que se han ido solucionando y hay otros que no, respecto a la licencia de obras original.

El punto número 7 es nuevo y entonces... Es sobre la incorporación al ROM del protocolo para la protección jurídica del personal de la corporación, y es que, como recordarán ustedes, a raíz de una agresión en Salt hace dos meses a una trabajadora de servicios sociales, se produjeron concentraciones de protesta, también en este ayuntamiento, que han dado su fruto. Felizmente, se ha llegado a un acuerdo para hacer un protocolo de la protección jurídica de los trabajadores del ayuntamiento. Me gustaría saber si dicho protocolo, negociado con los sindicatos, puede incorporarse al ROM. No si se va a hacer, si se puede.

Y mi octava petición es sobre una petición de copia de la respuesta dada sobre el uso de una zona de aparcamiento. Es a raíz de una pregunta por escrito el pasado pleno municipal, del Grupo Municipal de Iniciativa, sobre el uso presuntamente lícito de la zona entre el camí de Can Boixeres y el torrente Can Nyac. Supongo que ellos tienen respuesta, pero que yo sepa, el resto de concejales no la tenemos. Gracias.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, pel que vostè comenta ara, sí que sembla que com a mínim en alguna pregunta pot haver-hi alguna mala interpretació per part nostra del que vostè pretenia o quina resposta volia exactament.

En el cas de la contractació derivada de l'obertura del centre comercial, quan vostè va fer la pregunta –ho dic perquè les tenim recollides per escrit– en funció del que es va fer, vostè feia referència a les 800 persones que s'havien presentat a aquesta oferta, o que havien demanat aquesta oferta. Com que feia referència a les 800, per això li contestàvem que les 800 aquestes en concret són les que Alcampo havia demanat per fer la seva..., no? I per això li responíem d'Alcampo.

Però en qualsevol cas, sí que li donàvem la resposta sobre el que tenim de detall en el cas d'Alcampo, i quan diem que la resta l'estem recopilant, no és que no en tinguem cap més, però és que si no li aniríem donant de dos en dos, i preferíem tenir-les totes. I més enllà del coneixement que podem tenir des dels serveis d'Ocupació de l'ajuntament, el que sí que hem volgut, i en base al protocol que també vam signar en el seu dia, és que sigui el propi centre comercial el que ens faciliti el de totes les botigues, perquè nosaltres no hem gestionat totes, totes les ofertes. Eren 96 botigues en aquell moment, ara alguna més, i per tant, el que pretenen és obtenir el resultat de totes.

Per això, malgrat sí que l'oberta fa ara dos mesos, hi ha botigues que han obert recentment, que no estaven obertes, i esperem que en breu ens ho facilitin. Li dic perquè més enllà de la informació que tenim nosaltres li hem sol·licitat al propi centre, en base al protocol signat que ens ho facilitin ells directament, que serà el més fàcil.

Sobre els plecs de contractació, bé, potser és el seu parer. Nosaltres el que pensem és que si hi ha un nou govern i pensa que aquesta figura ha d'existir, bé, en el seu moment ja redactarà en el sentit que pensi que pot donar millor cobertura a les necessitats d'organització d'aquell govern, no?

Nosaltres entenem que ara no és necessari, per tant, no veiem sentit en què redactéssim uns plecs que en un futur govern, si es donés el cas que vostè planteja, doncs, podrien variar perquè la seva organització la pensessin d'una forma, no?

Per tant, entenem que no és necessari impulsar-ho ara, com a mínim en aquest govern. El futur govern, si així ho desitja, doncs ho podrà fer, evidentment.

Sobre el lletrat expert en aspectes legals a la Comissió de Bon Govern, com li dèiem a la resposta, nosaltres pensem que no és necessari, no perquè no hi hagi assessorament jurídic a la comissió, que sí que n'hi ha, no?, i a més, en aquest cas a través del secretari, que la seva formació en l'àmbit, jurídic en general però especialment administratiu, és força àmplia, i en la Comissió de Bon Govern ens pertoca aquesta.

En àmbit penal, per això li fèiem referència, en el cas que fos necessari, doncs, la pròpia comissió preveu l'assistència, si és necessari, d'experts en la matèria. Per tant, sempre tenim l'oportunitat de, quan es valori necessari, poder demanar

aquesta. Però més que res, volia fer referència a què tal com ha expressat, semblava que no n'hi havia i sí que hi ha assessorament jurídic, potser no expert en matèria penal, però torno a dir que si fos necessari, doncs, podríem demanar suport.

Sobre l'ús dels fons municipals, jo crec que aquí, o no ens hem entès o no ha quedat clar, una de les preguntes no havia quedat clares, perquè en tot cas, sobre la justificació d'aquests fons, doncs, el codi de bon govern ja especificava com s'havien de fer. I vostè feia referència a un acord de la junta de portaveus, jo aquí m'he perdut una mica perquè no hi ha un acord de junta de portaveus en aquesta matèria, s'ha parlat del tema però no hi ha un acord en aquest sentit, i tampoc em consta que a la Comissió de Bon Govern de la data a què vostè feia referència es demanés un informe al secretari al respecte. Per tant, per això ens genera algun dubte.

En tot cas, si li sembla podem aclarir després exactament què i mirem de donar resposta a la pregunta que vostè fa, no?

Sobre la reglamentació dels usos de patinets elèctrics, efectivament, jo li vaig dir que des del mes de maig s'estava treballant, li vaig dir " des del mes de maig s'està treballant en el marc de l'Àrea Metropolitana", i la participació de l'ajuntament en aquest impuls de l'Àrea metropolitana ha estat present per part dels tècnics municipals, i en algun cas també des de la vessant política.

El fet és que els treballs de l'Àrea Metropolitana van acabar i van fer unes recomanacions i fins i tot una proposta de redactat, i el compromís del govern és que durant el primer trimestre d'aquest any poguessin portar l'aprovació inicial al ple. Per tant, a molt trigar hauria de ser al ple de març. Esperem que pugui ser al de febrer, però a molt trigar en tot cas preveiem que sigui al ple de març.

Sobre la clarificació dels fets de la inauguració del centre comercial, bé, més que coses estranyes, es va donar una licitació que es dona altres vegades en altres llicències, eh? No és que sigui una cosa tan estranya. Però en qualsevol cas, si la seva pregunta és en quina situació està, o com estan les obres pendents, entenc, no?, doncs, li fem arribar per escrit millor, perquè així serà més clarificador, entenc, si li fem arribar per escrit.

I sobre el protocol de serveis socials, la veritat és que no sé si es pot incorporar. A la seva pregunta ho ha especificat, saber només si es pot, no diu que es faci. Doncs, farem les consultes pertinents per saber si es pot incorporar aquest protocol dintre del ROM, del Reglament Orgànic Municipal. (Remor de veus.) Ha demanat el parer al respecte, jo ho desconec i, per tant, li farem saber.

I sobre l'aparcament de Can Nyac, és veritat que el Grup d'Iniciativa va fer unes preguntes al voltant. Doncs, li hem fet arribar la resposta per escrit. Si vostè tenia interès, clar, nosaltres, quan un grup municipal fa unes preguntes, contestem aquell grup municipal perquè fa unes preguntes específiques, és a dir, no farà



preguntes generals sinó que el grup inclou diverses preguntes específiques. Jo, si el Grup Municipal d'Iniciativa no té cap inconvenient, nosaltres tampoc en tenim cap en traslladar a la resta de regidors, al senyor Comellas, la resposta. O si no, els podem facilitar una en termes generals. Ho dic perquè la seva era concreta, i més enllà de l'assumpte, doncs, incloïa en concret això, en concret això i en concret això. Però torno a dir, com que les preguntes les fa el Grup d'Iniciativa, li contestem al Grup d'Iniciativa.”

La senyora Millà diu:

“De fet, vam quedar que havien d'estar respostes el ple passat, i va dir que no les teníeu, i que en tot cas donaríeu resposta en aquest ple. Per això, nosaltres agrairíem que féssiu la resposta per a tothom.”

El senyor Sanz diu:

“Doncs...”

La senyora Díaz diu:

“Molt bé. Abans de passar la paraula al següent regidor, si en vol fer ús, només recordar que el protocol d'agressions a professionals, també de serveis socials, s'havia treballat especialment després de fer un estudi de riscos psicosocials i per tant, això forma part de la detecció d'una necessitat que teníem. Ho dic perquè jo realment m'he perdut el sentit que tindria incorporar aquest protocol al Reglament Orgànic Municipal, que el que fa és establir tota una sèrie de coses i ens dona pautes per al funcionament en general, eh?, no només com a plenari sinó en general, en el desenvolupament de les nostres tasques. Per tant a mi, si més no, se m'escapa el significat. Jo crec que... Bé, ja en parlarem, secretari...”

El senyor secretari diu:

“Únicament dir que, sense perjudici que l'ajuntament en algun moment consideri oportú establir una reglamentació, no un protocol, en aquest àmbit, no seria justament en el ROM sinó en el Reglament d'Organització i Funcionament, és organització i funcionament, o sigui, està limitat a això, eh? Per la seva finalitat, per les seves característiques, ve a ser el desplegament de reglament estatal, de Reglament d'Organització i Funcionament dels ens locals a cada corporació concreta, però no té a veure amb la matèria que tracta aquest protocol. Sistemàticament no tocaria en el ROM, una altra cosa és que a futur es considerés que hi hagués algun motiu per reglamentar, no només protocol·litzar sinó reglamentar aquesta matèria. Jo ara desconec si hi haurà la necessitat, i fins i tot la progressió que pugui tenir aquest tipus de protocols, i si realment en el futur serà necessari o no que tingui nivell de reglament, és a dir, norma jurídica, en comptes de programa d'actuació o d'intervenció que són els protocols, que són eines d'intervenció i no pas normes jurídiques. Gràcies.”

La senyora Díaz diu:

“Molt bé. Doncs, en aquest cas el Grup Municipal de Canviem declina fer ús de la paraula. El Grup Municipal de la CUP? Senyora Coll.”

La senyora Coll diu:

“Bé, fa un parell de setmanes, crec que va ser, ens vam assabentar per la premsa que es va haver d'evacuar el centre comercial per un incendi al quadre de llums. Estaria bé que se'ns donés la informació, sobretot tenint en compte que hi ha unes irregularitats evidents pel que fa a l'obertura d'aquest centre comercial.

I també, fa diversos plens que preguntem quan es convocarà la Comissió d'Habitatge, perquè creiem que és un dels problemes més greus que pateixen els veïns i veïnes d'Esplugues, que és l'accés a l'habitatge i encara no s'ha convocat, i això que fa com un any que s'està dient que es convocarà.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, el primer dir que, en tot cas, respecte al centre comercial, no hi ha irregularitats, el que va haver-hi, ja ho vam dir en el seu moment, és un expedient de disciplina urbanística obert al centre comercial, però això no vol dir que hi hagi irregularitats.

En qualsevol cas, sobre l'incendi al centre comercial, va ser, efectivament, un quadre de llums ubicat al pàrquing, a la planta menys 1, que donava subministrament a una de les botigues, i un cop fet l'anàlisi de la situació, va venir donat perquè quan ENDESA va donar la llum a aquest quadre, doncs, un dels borns no va quedar ben connectat, es va sobreescalfar per aquest motiu, i per tant, el quadre es va anar cremant, realment no tant amb flama, perquè va ser per escalfor, etcètera, però és veritat que amb el plàstic de seguida es produeix fum, i en un pàrquing encara es veu més, i això és el que es va produir.

Ràpidament van intervenir els cossos d'emergència –Bombers, Policia local, Mossos d'Esquadra, etcètera– de fet, els Bombers no van haver d'intervenir pràcticament en l'incendi perquè, torno a dir, estava reduït i limitat al quadre, però sí que després, evidentment, es van quedar durant un temps fins que es ventilés el fum i es garantissin les condicions, i de fet, si no recordo malament, una hora després el pàrquing tornava a restar obert. Per tant, una incidència que es podia haver produït en qualsevol lloc i, torno a dir, derivada d'un defecte en la connexió quan va venir ENDESA a donar llum en concret a aquell quadre, que corresponia a una botiga.

Per tant, bé, un incident que podia haver passat en qualsevol moment, però el que és cert és que els protocols de seguretat i avisos de cossos, etcètera, van funcionar tots correctament i, per tant, la incidència no va anar més enllà. Per sort, no va anar més enllà.

Sobre la Comissió d'Habitatge, que feia referència l'alcalde, no tant la Comissió d'Habitatge sinó la comissió destinada a elaborar el pla pel dret a l'habitatge, o l'actualització i renovació del pla vigent, doncs, en aquest sentit ja li vaig dir, de fet aquesta setmana vam fer una reunió amb l'equip que s'està encarregant de fer la diagnosi, que començava per la part de la diagnosi de la situació, i estaven cercant data ja per convocar-la, perquè precisament els treballs realitzats, que la primera part, torno a dir, és la diagnosi, doncs, a partir d'aquesta diagnosi podíem fer la primera trobada ja per començar a treballar en base als resultats, i d'aquí en endavant. Per tant, espero i confio que es pugui fer més d'hora que tard, però en teoria no hauria de trigar més d'un parell de setmanes que fiquéssim data i ho poguéssim convocar.”

La senyora Díaz diu:

“Senyor Siquier?”

El senyor Siquier diu:

“Sí. Una petita reiteració, perquè ha estat resposta ja pel regidor i tinent d'alcalde. Traslladar la preocupació de la ciutadania pel tema de la mobilitat de bicicletes, vehicles de roda petita i vehicles semblants per on pertoqui circular. Ja ens heu manifestat l'objectiu d'assolir sotmetre a aprovació al ple de març aquesta reglamentació. El prec que us faig és que donada la complexitat de la matèria, com abans puguem disposar d'aquest material, abans el podem analitzar amb més detall, tant si és en una junta de portaveus o quan ens ho pugueu fer arribar, perquè per la rellevància i la importància que té i la preocupació que comporta a la ciutadania, doncs, mereix ser analitzat amb molt de detall.”

La senyora Díaz diu:

“Molt bé, doncs, ara és el torn del Grup Municipal d'Iniciativa per Catalunya – Verds.”

La senyora Zafra diu:

“Bona tarda. Com ja hem parlat, a nosaltres ens agradaria que contestéssiu en ple, perquè consti en acta, les preguntes que es van entrar per registre el ple passat. I sobre la resposta que hem rebut per escrit ahir, volíem fer una pregunta. Quan ens contesteu, fem una pregunta. Gràcies.”

El senyor Sanz diu:

“A veure, si li sembla, com que el seu escrit té preguntes, és més llarg, si li sembla, faig només les preguntes. No? Ho dic perquè hi ha una exposició prèvia, i després passo a donar la resposta que havien donat. En aquest cas, el Grup d'Iniciativa, com bé diu, per escrit ens van fer arribar un seguit de preguntes en relació amb el garatge privat a l'aire lliure al camí de Can Boixeres. Torno a dir,

fan uns antecedents que obvio, i les preguntes en concret deien: «Sap la senyora alcaldessa del manifest incompliment per part de SEFAMIN de les llicències atorgades? Sap que la llicència d'ampliació prohibeix específicament l'ampliació de la zona d'aparcaments sense la llicència corresponent?»

La segona pregunta era: quants metres quadrats d'aparcament ocupa en aquests moments l'empresa concessionària, i quantes places de lloguer ofereix?

El punt 3: l'ampliació il·legal de terrenys afecta aquelles parcel·les que l'informe de la Generalitat corresponent a la llicència del 2000 deia explícitament que no es podien ocupar perquè estaven qualificats com a vials i zona verda.

El 4: és conscient la senyora alcaldessa que permeten una ocupació il·legal de terrenys, s'està donant un tracte de favor inadmissible a l'empresa SEFARMIN?

Cinc: des de quan té coneixement aquest ajuntament d'aquestes pràctiques il·legals?

I 6: què pensa fer per restablir la disciplina urbanística davant d'un cas greu d'ocupació il·legal de terrenys per a una activitat no autoritzada i prohibida expressament per l'ampliació de la llicència concedida al 2005?

Per tal de completar la informació, sol·licitaven un plànol dels terrenys ocupats actualment per les places d'aparcament (no s'escolta la gravació) i també la corresponent qualificació urbanística dels terrenys.

En qualsevol cas, la resposta que els hem adreçat i que ens demanen que llegim en el ple és, en resposta al seu escrit de 12 de desembre de 2018, amb registre d'entrada número tal, que formulaven aquestes qüestions, sobre el garatge privat a l'aire lliure al camí de Can Boixeres, els informem que amb data 13 de març de 2009, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques del Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament el pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat. Aquest document contenia, entre d'altres, l'Àrea de Can Cervera, dins del municipi d'Esplugues de Llobregat.

Paral·lelament, també amb data 13 de març de 2009, la Comissió d'Urbanisme de la direcció general d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament la modificació puntual del PGM, Pla General Metropolità, de canvi de classificació de sòl urbà a sòl no urbanitzable delimitat, per incorporar-lo a l'Àrea de Can Cervera, a desenvolupar pel Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat i del planejament derivat de l'Àrea de Can Cervera.

Amb data 29 de novembre de 2013 es va dictar sentència ferma per la secció tercera de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, pel qual es declara la nul·litat de l'Àrea de Can Cervera a Esplugues de Llobregat.

En resum, i des d'un punt de vista urbanístic, cal considerar que aquest àmbit anomenat Can Cervera està classificat de sòl urbanitzable delimitat, i una petita part està classificada de sòl urbà, zona de remodelació clau 14A. A data d'avui, aquesta zona de remodelació no s'ha desenvolupat mitjançant cap pla de reforma interior i, per tant, als efectes de l'article 53 del decret 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, aquests terrenys s'han d'entendre compresos en un sector del planejament urbanístic derivat, sense desenvolupar, per tant, no qualificats d'equipaments ni de zona verda en l'actualitat, ja que encara estan per desenvolupar, i només es poden autoritzar llicències provisionals, també anomenades «a precari».

Pel que fa a l'aparcament en qüestió, s'han tramitat diferents llicències. En la fase 1, en nom de SEFAMIN, que contemplava una superfície de 9.457 metres quadrats i un total de 45 places de camions i 23 de turismes, un total de 68 places. Aquest expedient va obtenir llicència provisional al setembre de l'any 2000.

La fase 2, a nom també de SEFAMIN, ampliant la superfície a 27.184 metres quadrats i un total de 148 places de camions i 84 turismes, un total de 232 places. Aquest expedient va obtenir llicència provisional al mes d'abril de 2005.

La fase 3, actualment en tramitació, a nom de MINDRI GRUP S.L., la superfície passa a ser de 29.498 metres quadrats per un total de 173 places de camions i 128 turismes i furgonetes, total, 301 places. Aquesta llicència es troba actualment en tràmit pendent de la revisió de la documentació i del corresponent informe tècnic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Específicament en relació amb les preguntes formulades pel seu grup municipal, pel que fa al punt 1, la pregunta número 1, manifestar que la totalitat de llicències d'activitats que es tramiten contenen un apartat genèric a manera de recordatori en què només s'autoritza l'activitat dins de l'àmbit determinat de la llicència, no pot ser d'altra manera. És a dir, el que es fa és recordar que com que s'ha autoritzat aquest àmbit, doncs només es pot utilitzar aquest àmbit. Per això diem que es fa de forma genèrica.

És evident que en tractar-se d'una activitat susceptible de ser admesa, mitjançant la tramitació d'expedients posteriors d'ampliació, poden autoritzar-se àmbits superiors. És a dir, en cada llicència s'estableix l'àmbit, però això no vol dir que vostè pugui sol·licitar una nova llicència d'ampliació, si es tramita i s'aprova finalment, doncs, evidentment s'amplia i només podran ocupar aquella igualment zona autoritzada en aquella llicència, no?

Pel que fa al punt 2, actualment l'aparcament ocupa 29.498 metres quadrats, que és el que preguntaven, el detall, per un total de 173 places de camions i 128 turismes i furgonetes, total, 301 places.

Pel que fa al punt 3, tot i que, efectivament, hi ha a l'expedient un informe de 24 de juliol de 2000 de la Generalitat, on es deia que no era possible ocupar els terrenys qualificats de zona verda. Posteriorment, però, la mateixa Generalitat informa favorablement l'ampliació, fase 2, en un informe del 19 de maig de 2005.

A més, tal i com ja s'ha explicat, amb la sentència de 29 de novembre de 2013 es va declarar la nul·litat de l'Àrea de Can Cervera a Esplugues de Llobregat i, per tant, els terrenys són sòl urbanitzable delimitat i no existeixen qualificacions diferenciades de sistemes d'equipaments o zona verda.

Pel que fa als punts 4, 5 i 6, cal destacar únicament que no es tracta d'una ocupació ni molt menys il·legal de terrenys, ni d'una activitat prohibida expressament, sinó, al contrari, d'una activitat autoritzada en dues fases, setembre de 2000 i abril de 2005, i una ampliació de la mateixa activitat en tràmit.”

La senyora Zafra diu:

“Nosaltres tenim una darrera pregunta al respecte, que és sobre la fase 3, que actualment està en tramitació. Si està en tramitació, poden fer ús de totes les places disponibles, encara que no s'hagi aprovat provisionalment? Gràcies.”

El senyor Sanz diu:

“Doncs, és una pregunta tècnica. Si em permeten, en faré referència als tècnics i hi donarem resposta.”

La senyora Díaz diu:

“Declina el Grup Municipal del Partit Popular fes ús de la paraula, per tant, passariem al Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya.”

La senyora Villena diu:

“Bé, és un suggeriment. Els veïns de Can Vidalet, per baixar al CAP o per baixar al mercat han de baixar moltes escales, o bé, quan està l'escala espatllada – l'escala mecànica espatllada– han de baixar moltes escales. Aleshores, normalment utilitzaven la rampa que hi havia entre el mercat de Can Vidalet, la rampa d'accés al mercat, i com que això està tancat, només queda un passadís entre la tanca i el mercat que sempre està en molt mal estat i que per això no l'utilitzava la gent habitualment, però segueix estant en mal estat. El suggeriment era per veure si es podia arreglar una mica, perquè si no, la gent ha de donar una bona volta, i hi ha gent que té les seves dificultats. És un suggeriment, arreglar la rampa petita que hi ha entre la tanca de les obres i el CAP.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, agafem el suggeriment, però també li dic que actualment està en aquesta situació, però és veritat que quan s’hagi d’iniciar l’obra del nou mercat de Can Vidalet, probablement serà una zona també que es tallarà per un tema de seguretat, eh?, per l’obra en construcció. Per tant, analitzarem si la millor alternativa és reparar-ho ara, perquè després es tanqui i tampoc es pugui accedir, o si podem buscar alguna altra solució, no?”

En el cas de l’escala mecànica, dir-los que ja vam dir que havíem renovat el contracte de manteniment i que, per tant, com que poden haver-hi aturades per vandalisme, etcètera, perquè hi ha un botó de stop al qual si li dones es para... (Veu de fons) Sí, per això vull dir que... I per tant, vam renovar el contracte que de forma telemàtica es pugui posar en marxa amb seguretat, i per tant, mirar que el temps de no funcionament sigui el mínim possible. Tot i així hem tingut algunes incidències i hem anat mirant de resoldre-les, però en tot cas agafem el suggeriment perquè certament facilita l’accessibilitat, no? Si podem fer-ho ho farem, però tenint en compte el tema de l’obra del mercat de Can Vidalet, i per tant, haurem d’analitzar si surt a compte o no.”

La senyora Díaz diu:

“Molt bé. Doncs amb això, ara sí que és el torn del Grup Municipal de Ciutadans.”

El senyor Roldán diu:

“Sí, mire, quería hacerle una pregunta al portavoz socialista, sobre todo un repaso sobre el pacto que hicimos con el Grupo Municipal Socialista y el Grupo Municipal de Ciudadanos, sobre los presupuestos de 2018. Eran doce puntos, recuerdo, y bien, la realidad es que hemos ido haciendo reuniones periódicas, se ha ido haciendo un seguimiento de todos ellos, pero bueno, nos gustaría repasar brevemente alguna duda o la información, tal cual sea en este momento, que sea a modo de reafirmar la intención política de finalizarlos, y también el compromiso en público, ¿no?, si más no.

Bueno, decía, la mayoría están hechos, algunos como la congelación del IBI, que ya es una realidad, o la modificación de la ordenanza del ADN, que permita identificar a los incívicos que dejan los excrementos de sus mascotas, de los perros, en las calles, etcétera. También, por ejemplo, la inversión en parques infantiles para hacerlos más inclusivos. Algunos están en proceso o a punto de, con presupuesto ya, si no me corrige, por ejemplo, la obra de Àngel Guimerà, la acera, que tiene que llegar hasta el final. También los túneles que son peatonales, que son tres en este caso, que cubren la autopista o la B-23.

Y, sobre todo, de los que tenemos menos información, o más desactualizada, digamos, son dos temas de movilidad. Uno, le hago memoria, era relativo a que las líneas de nuestro Esplubus, la EP1 y la EP2, queríamos que empalmaran con RENFE en l’Hospitalet, entonces, se había pedido un informe y en base a él teníamos que decidir, había una partida presupuestaria preparada para ese

asunto. Nos gustaría actualizar la información, a ver en qué situación se encuentra.

Y también había otro compromiso de actuación en la calle San Mateo, en base también a un estudio de movilidad, y a lo que nos comprometimos fue a actuar, una vez obtenidos esos datos del estudio de movilidad, y hacer algo que realmente cambiara o intentara cambiar la situación. Eso fue en aquel momento, ahora ya tenemos el centro comercial, que es una realidad. Supongo que los datos son más reales, por lo tanto, seguramente podemos hacer algo con mayor certeza o hacer un estudio más próximo a la realidad, ¿no? Pues también saber si tienen algún dato más, o cómo manejar esa situación.

Y luego, por último, había otro punto, si recuerda, que era un ingreso por la esclerosis múltiple. Decíamos, dábamos de referencia la FEM, que es la Federación de Esclerosis Múltiple, eran 2.000 euros. Era significativo, lo queríamos hacer el día del «Mulla't per l'esclerosi» en la piscina, no fue posible, y se dijo que se harían contactos con esta federación o con alguna asociación, si podía ser, a nivel de Cataluña o a nivel más local, de Esplugues, pues mejor, y tampoco tenemos más información de qué ha ocurrido con esa partida. Nos gustaría también actualizarla. Eso, por un lado.

Por otro lado, aprovechando que hoy hablamos de la dotación de los recursos, de cómo gestiona la Generalitat los Mossos d'Esquadra, nos gustaría también revisar, conocer, cuántas bajas hemos tenido en nuestro cuerpo de la Guardia Urbana por prejubilación, bajas no, cuántos números, cuántos agentes tenemos previsto que se vayan a acoger a esta prejubilación, cómo vamos a cubrir esas necesidades, y bueno, en definitiva, qué previsión hay de reposición de los agentes, de estas plazas, igual que del material y del equipamiento, a parte de lo que ya consta en el presupuesto. Muchas gracias.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, com que ha fet repàs de diferents temes, alguns feia referència a què ja estaven realitats, o com el cas de la vorera d'Àngel Guimerà s'està realitzant actualment. La millora dels túnels, doncs, ha de començar en breu, i en concret, els dos temes de mobilitat sobre la connexió amb RENFE de l'Hospitalet, amb la Rambla Just Oliveres amb l'EP1 i l'EP2, com ja vam anunciar, això és un servei, una concessió que atorga l'Àrea Metropolitana i que financem entre l'Àrea Metropolitana i l'ajuntament, i ja fa uns mesos que se li va demanar a l'Àrea Metropolitana una revisió del funcionament de les línies EP1 i EP2, així com del seus recorreguts, per intentar millorar, no únicament en la connexió amb RENFE sinó amb altres aspectes, per intentar millorar freqüències, millorar el servei, en el fons, a la ciutadania.

Ara fa una setmana aproximadament ens van passar un avançament dels treballs que havien fet, no era un treball definitiu però ens van passar un avançament. En aquest avançament és veritat que ja hem detectat que dels



requeriments que nosaltres, o de les variables que nosaltres havíem posat sobre la taula, hi ha algunes que no estan incorporades, i per tant, els hem fet retorn d'aquest avançament dient-los que cal incorporar alguns elements més. I dels que s'havien posat sobre la taula, torno a dir que no només era la connexió, no? En tot cas, si vol podem mirar aquest avançament, que és el que ens havien facilitat, però tenint en compte que ja els hem demanat que l'actualitzin.

I sobre el carrer Sant Mateu, efectivament, l'estudi de mobilitat de l'entorn del Pla Porta Barcelona, en el seu dia es va demanar una actualització i especialment se'ls va demanar un incís sobre quina situació, quina era la millor opció per al carrer Sant Mateu. És evident que no és un carrer que s'analitzi de forma aïllada, sinó que s'ha d'analitzar en el conjunt de tot l'espai.

En aquest estudi de mobilitat es feien diferents propostes de possibles solucions, però en qualsevol cas, és veritat que totes elles també anaven vinculades a una reforma de la plaça Elisabeth Eidenbenz, i també la reforma de l'avinguda Països Catalans, no? Són totes dues obres pendents que ha de realitzar la junta de compensació, i en qualsevol cas... Ho dic perquè aquesta anàlisi de mobilitat s'ha de vincular sempre a aquestes obres, és a dir, fer-ho de manera aïllada... Ho dic per fer-lo en aquests moments, no?, actualment actuar només sobre el carrer Sant Mateu, sense haver actuat a la plaça o a l'avinguda Països Catalans, tampoc ho resoldria. Em qualsevol cas també, si vol, podem mirar l'estudi de mobilitat i quins són els plantejaments que s'han fet al respecte.

I sobre el tema de l'aportació per a la Fundació d'Esclerosis Múltiple, en el seu moment, és veritat, no va ser possible. També és veritat que ens hem intentat posar en contacte i la veritat és que ens han dit: «Bé, és que ara això ja ha passat, el dia del mulla't, etcètera...», bé, una mica ens han posat algunes dificultats. Mirarem, com deia vostè, si és possible fer-ho a través d'alguna altra federació, fundació, o algun altre organisme. Ja que vam dotar el pressupost, evidentment es mirarà de fer-ho, o en qualsevol cas amb una altra acció.

I sobre les preguntes que feia, que em permeto recordar-li, no de la Guàrdia Urbana sinó de la Policia local, la Guàrdia Urbana aquí no existeix, l'alcaldeessa i regidora de l'àmbit de Seguretat li farà resposta.”

La senyora Díaz diu:

“Molt bé. M'imagino que es refereix, senyor Roldán, al reial decret que a partir d'ara permetrà aquesta jubilació ordinària però a una edat diferent a l'habitual, a una edat avançada. M'imagino que vostè també coneix perfectament que aquest reial decret el que estableix és que qui vulgui acollir-se a aquesta possibilitat de jubilar-se ordinàriament a una edat, torno a dir, abans dels 65 anys, ho hagi de notificar a la seva administració abans del 31 de gener. Per tant, a partir d'aquesta data nosaltres tindrem al informació exacta de quins agents es podrien acollir a fer aquesta jubilació, o es podria acollir al decret per poder jubilar-se abans dels 65 de manera ordinària.

El que sí sabem és que tenim set agents que al llarg de l'any 2019 ho podrien fer. El que desconeixem és si desitgen fer-ho, si desitgen acollir-se. Sabem que alguns ens han dit de manera extraoficial que sí que ho faran. També sabem d'algú que no ho farà tot i tenir la possibilitat i complir els requisits i, per tant el millor serà esperar a aquest 31 de gener per poder tenir la dada concreta.

En el nostre cas, com que ja teníem engegada una convocatòria per poder cobrir les vacants que s'haurien produït l'any 2018, la coordinadora general, que li podria explicar perquè, a més, ella és la responsable dels recursos humans i li podria explicar d'una manera molt més acurada a com jo ho faré ara, ella el que em va dir és que en tenir oberta una oferta d'ocupació pública, i tal com van redactar en el seu moment aquestes bases, nosaltres podríem incorporar aquelles vacants que es vagin produint, encara que en aquest moment no s'hagin produït de manera efectiva. Jo li explico, vostè entendrà, de manera col·loquial, però ella li podria explicar d'una manera molt més tècnica i molt més acurada, però això vol dir que en aquest moment nosaltres iniciarem un procés de selecció per a les tres vacants que ens van quedar al 2008, més les que es puguin produir al llarg de l'any, que coneixerem amb exactitud a partir del 31 de gener.

A banda, clar, nosaltres el que tenim previst és el que tenen previst la resta d'ajuntaments de Catalunya i d'Espanya perquè, com vostè sap, aquest és un real decret que no ens afecta exclusivament a nosaltres, sinó que afecta a tots els municipis i, per tant, nosaltres tenim previst els que tenen la resta, però sí que és cert que en el nostre cas tenim un procés en marxa amb el qual ja podríem de seguida afegir aquestes vacants. Jo crec que en aquest moment és el màxim ja que podem fer, una altra cosa és més complicat, i també expressar les dificultats que tots sabem i compartim, d'una normativa que ens beneficia com a administració, que beneficia les persones que s'hi poden acollir, que beneficia també la ciutat perquè això el que permetrà és un relleu generacional i sabem que els agents de policia, a partir dels 60 anys, no reuneixen les condicions físiques que poden tenir quan tenen 30 o 40, i per tant, era una petició, la de poder equiparar aquestes condicions a la de la resta de cossos de seguretat de l'Estat.

En aquests moments es recull d'aquesta manera per part del Govern de l'Estat, però també és veritat que en aquest moment, si més no aquests primers anys, és un repte, és un handicap per al nostre ajuntament i per a la resta. Especialment, no perquè tinguem un procés i puguem donar compliment o puguem cobrir aquestes vacants el més ràpidament, sinó perquè la formació d'un agent o d'una agent de policia requereix d'un cert temps, requereix d'uns mesos també a l'escola de Mollet del Vallès, a l'escola de formació, i per tant, és una..., com deia, direm un repte, és una oportunitat però també és un repte, és un petit handicap per poder cobrir com més aviat millor. Quan arribem al règim permanent, doncs, tornarà a passar el que fins ara ens passava: que segurament cada any, per raó de l'edat, teníem entre dos o tres vacants.

Molt bé, doncs, si no hi ha res més, donem per acabat aquest torn de precís i preguntes, i passariem a aquelles formulades per la ciutadania per escrit. Molt bona nit, secretari i interventor.

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les 19 hores i disset minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.

L'alcaldesa

El secretari

Pilar Díaz Romero

Pedro Carmona Pérez