

## **AJUNTAMENT PLE ORDINARI MARÇ**

- 1. Declaració Institucional de suport als dictàmens del Consell Consultiu de la gent gran del Baix Llobregat.**
- 2. Declaració Institucional amb motiu del Dia Internacional per a l'Eliminació de la Discriminació Racial 2022**
- 3. Aprovació, si escau, de l'acta número 2/22, corresponent a la sessió ordinària de data 16 de febrer de 2022.**
- 4. Informacions de l'Alcaldia.**

## **COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

- 5. Dictamen que proposa prendre en consideració la Memòria justificativa de l'exercici d'activitat econòmica de comercialització, producció, explotació, manteniment i serveis complementaris relacionats amb la generació pública d'energia.**

La Comissió designada pel Ple de l'Ajuntament per a la redacció de la Memòria justificativa ha conclòs els seus treballs i ha formulat el text que consta incorporat a l'expedient administratiu.

La Memòria incorpora el conjunt d'aspectes i elements que estableix la normativa reguladora i posa de relleu, com a conclusió final, que l'exercici de la iniciativa municipal és beneficiosa per a l'interès públic i general de la ciutadania d'Esplugues de Llobregat i també és beneficiosa per a la Hisenda municipal, en la mesura que comportarà, previsiblement, uns beneficis econòmics a curt termini que justifiquen sobradament la inversió a realitzar.

Per la qual cosa es proposa al Ple:

- Tenir per conclòs l'encàrrec efectuat a la Comissió d'estudi i per formulada la Memòria justificativa de l'exercici d'activitat econòmica.
- Prendre en consideració la Memòria justificativa formulada i sotmetre-la a informació pública per un període de trenta dies hàbils.
- Sol·licitar els informes preceptius sobre inexistència de duplicitats i sobre sostenibilitat financera a través de la Direcció General d'Administració Local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.

**6. Dictamen que proposa aprovar el Projecte bàsic de la FASE 2B del Nou Pediàtric Càncer Center de l'Hospital Sant Joan de Déu, per a la construcció de la passera sobre el carrer de Santa Rosa que unirà l'edifici del Pediàtric Càncer Center i l'edifici principal de l'Hospital de Sant Joan de Déu, situats a costats oposats del carrer.**

El 16 de febrer de 2022, el Ple va atorgar a l'ORDE HOSPITALARI DE SANT JOAN DE DÉU un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre un àmbit de 54m<sup>2</sup>, sobre el carrer Santa Rosa d'Esplugues de Llobregat, per a la construcció d'una passera per facilitar la circulació de persones entre l'actual Hospital de Sant Joan de Déu i el Pediatric Cancer Center.

La proposta que s'eleva al Ple és l'aprovació inicial del Projecte Bàsic de la FASE 2B del Nou Pediatric Cancer Center de l'Hospital Sant Joan de Déu, per a la construcció de la passera.

**7. Dictamen que proposa aprovar la cessió de la concessió administrativa d'ALMA AVA UTE; empresa adjudicatària de la concessió del terreny ubicat a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'aquesta ciutat, per a la construcció i funcionament d'un equipament destinat a ús sanitari, a ARTROSCOPIA GC, SL.**

El 19 de gener de 2022, el Ple va autoritzar a l'empresa adjudicatària de la concessió administrativa sobre el terreny ubicat a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, per a la construcció d'una clínica de tractament de patologies traumatològiques, que modifiqués la participació que tenien en la UTE els seus dos membres integrants, passant ARTROSCOPIA GC, SL, a ostentar una participació del 55%, i ALMA CHILE, SA, al 45%; de tal manera que la primera esdevingués membre amb participació majoritària a la UTE, com a pas previ necessari per poder

autoritzar la cessió, a l'empара de les determinacions dels plecs reguladors de la concessió.

Una vegada acreditada la formalització d'aquesta modificació, s'eleva al Ple la proposta d'autoritzar la cessió de la concessió administrativa a favor d'ARTROSCOPIA GC, SL.

**8. Dictamen que proposa aprovar la renúncia a exercir el dret de tanteig sobre la finca de resultat 101-1 del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA.**

SACRESA TERRENOS 2, SL, comunica fefaentment a l'Ajuntament la seva voluntat de vendre la quota indivisa de la qual n'és titular de la finca de resultat 101-1 del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial urbanístic del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, a dues societats, en tant que cotitular de la finca, i sol·licita que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat renunciï al dret de tanteig que concedeix l'article 552.4 del Codi Civil de Catalunya a favor dels cotitulars d'un bé en comunitat.

Analitzada la conveniència i oportunitat d'exercir aquest dret, es conclou en una Memòria justificativa que no és d'interès per a l'Ajuntament exercir el dret de tanteig en aquest cas. Per tant, aquesta és la proposta que s'eleva al Ple.

**9. Dictamen que proposa aprovar provisionalment la segona modificació del Pla especial d'equipaments del sector avinguda la Miranda, carrer Balmes i Via Augusta – The American School of Barcelona, promoguda per The American School of Barcelona.**

El 24 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el document, l'objecte del qual és, bàsicament, distribuir el sostre entre dos edificis de la parcel·la per poder fer un gimnàs, de manera que el sostre reduït en un edifici es trasllada a un altre, sense que la Modificació representi cap augment d'edificabilitat, ni d'ocupació, ni tampoc d'alumnes del centre, i el seu pla d'etapes.

Una vegada sotmès a informació pública, sense la presentació de cap al·legació; rebut informe favorable del Departament d'Educació, i vistos els informes favorables dels Serveis tècnics i jurídics municipals, s'eleva al Ple la proposta d'aprovar-lo provisionalment.

**10. Dictamen que proposa acceptar la renúncia de la plaça d'aparcament núm. 449 ubicada a la planta soterrani 3 de l'aparcament subterrani de vehicles de la Rambla Àngel Guimerà, de les titulars de la concessió administrativa.**

S'eleva al Ple la proposta d'acceptar la renúncia presentada per les dues cotitulars del dret d'ús de la plaça d'aparcament número 449 de l'aparcament de vehicles ubicat a la Rambla Àngel Guimerà, d'Esplugues de Llobregat, a l'empara de l'article 94 de la Llei de procediment administratiu.

**11. Dictamen que proposa l'aprovació de la distribució del resultat de l'explotació de l'aparcament de vehicles del complex poliesportiu de les Moreres.**

S'eleva al Ple la proposta de restar assabentada del resultat d'explotació de l'aparcament de Les Moreres referit als períodes 2019 i 2020 aportat per la Societat Municipal Mixta de Promoció y Gestión de Servicios de Esplugues, SA; aprovar la distribució del resultat positiu acumulat, i aprovar la liquidació de l'import corresponent a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en concepte de participació en el mencionat resultat d'explotació.

## **COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT**

**12. Dictamen que proposa l'aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança fiscal número 3 reguladora de l'impost sobre l'increment de terrenys de naturalesa urbana.**

En sessió de 19 de gener de 2022 el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre l'increment de terrenys de naturalesa urbana.

Durant el termini d'exposició pública de modificació de l'esmentada Ordenança fiscal núm. 3, es constata que existeix un problema d'aplicació pràctica de la bonificació prevista en l'article 6.3 de l'ordenança fiscal que afecta a les transmissions *mortis causa*.

El problema d'aplicació pràctica és el següent: el sistema de càlcul que té en compte el valor real de transmissió dels immobles no suporta correctament la bonificació del 95% *mortis causa* prevista actualment en l'article 6.3 de l'Ordenança fiscal núm. 3 per ser que el referit benefici fiscal té en compte exclusivament el valor cadastral.

En aquest sentit, es proposa esmenar l'article 6.3 per tal de mantenir la possibilitat que els i les contribuents puguin acollir-se a la bonificació del 95% de la quota amb motiu de transmissions *mortis causa*, tal com ho venien fent fins ara.

Igualment, s'acorda aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana, condicionant l'executivitat d'aquest acord a què no hagin estat presentades al·legacions durant el termini d'exposició pública.

### **13.Dictamen que proposa l'aprovació del Pla de mesures antifrau per a la gestió dels fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).**

L'Ajuntament de Esplugues va formalitzar el compromís de la institució municipal mitjançant Declaració Institucional adoptada per decisió unànime del Ple de la Corporació en sessió de data 19 de gener de 2022.

En execució de les previsions efectuades en aquesta Declaració Institucional, s'ha procedit a la redacció d'aquest Pla de mesures antifrau, que serà desplegat de confirmat amb el seves determinacions.

Es proposa:

Aprovar el Pla de mesures antifrau amb l'objectiu de donar compliment a les exigències comunitàries en matèria de prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i el conflicte d'interessos que es configura com a obligatori en l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, pel la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

### **14.Dictamen que proposa l'atorgament del dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat municipal de Can Vidalet (parada 6).**

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 21 de juliol de 2021 va aprovar el Dictamen que proposa l'aprovació del plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu sobre determinats espais del Mercat de Can Vidalet.

Presentada una oferta per a la parada 6 del nou Mercat Municipal de Can Vidalet

Es proposa atorgar el dret d'ús privatiu en règim de concessió administrativa sobre els espais que conformen la parada 6 del Mercat Municipal de Can Vidalet, a favor de la persona sol·licitant.

**15.Dictamen que proposa l'atorgament del dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat municipal de Can Vidalet (cambra frigorífica número 6).**

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 21 de juliol de 2021 va aprovar el Dictamen que proposa l'aprovació del plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu sobre determinats espais del Mercat de Can Vidalet.

Presentada una oferta per la cambra 6 del nou Mercat Municipal de Can Vidalet

Es proposa atorgar el dret d'ús privatiu en règim de concessió administrativa sobre els espais que conformen la cambra frigorífica núm. 6 del Mercat Municipal de Can Vidalet, a favor de la persona sol·licitant.