

AJUNTAMENT PLE ORDINARI DESEMBRE

ORDRE DEL DIA

3.- Dictamen proposant el nomenament de representant de l'Ajuntament al Consell Escolar de l'IES Joaquim Blume.

A l'efecte de cobrir la vacant derivada del cessament del Sr. Juan Domingo Rodríguez Reyes, es proposa designar al Sr. Manuel Toscano Rodríguez.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

4.- Dictamen proposant l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança general sobre convivència ciutadana, amb relació a la convivència amb els porcs senglars o qualsevol altre mamífer en estat salvatge, a petició del Consorci del Parc de Collserola.

Segons indica el Consorci del Parc de Collserola, la població del porc senglar ha augmentat de manera significativa els últims anys a Collserola. Aquest increment ha anat acompanyat d'un augment de danys a l'agricultura i als jardins de propietats privades del Parc, així com de les incursions en zones urbanes dels municipis de la serra.

Per tal de donar resposta a aquesta problemàtica, els serveis tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola han adoptat un seguit de mesures i actuacions, adreçades a limitar el perill que el senglar pugui representar per a la ciutadania mitjançant la promoció del control de la població, adreçant-se a la Generalitat de Catalunya, en tant que organisme competent en la matèria.

Així mateix, ha cregut també necessari proposar la incorporació a les ordenances municipals dels nou ajuntaments que són dins l'àmbit del Parc d'una regulació específica, amb facultats sancionadores, que permetin corregir actuacions no adequades pel que fa a la convivència amb els porcs senglars o qualsevol altre mamífer en estat salvatge.

A la vista de la proposta efectuada, des dels serveis municipals s'ha elaborat una proposta de modificació de l'Ordenança de convivència ciutadana que consisteix en l'afegit d'una disposició addicional que integri de forma específica la regulació proposada pel Consorci, per bé que ajustada a l'estructura i sistemàtica de l'Ordenança municipal.

És per això que es proposa al Ple,

- Aprovar inicialment la modificació puntual de l'Ordenança indicada.
- Sotmetre la modificació al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes, als efectes de presentació de les al·legacions i/o suggeriments que es considerin adients.

5.- Dictamen proposant la cessió de la zona de seguretat del municipi d'Esplugues de Llobregat al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola per un període de 5 anys, d'acord amb l'article 13 de la Llei 1/1970, de 4 d'abril, de caça.

El Consorci del Parc considera necessària l'actuació conjunta i mancomunada dels municipis que formen part del mateix, en la gestió de les zones de seguretat, amb la finalitat de coordinar les mesures de control de la població de porcs senglars i permetre que sigui el Consorci qui s'adreci a la Generalitat de Catalunya per tal d'incrementar les actuacions de control d'aquests animals.

Per aquest motiu el Consorci ha sol·licitat dels diferents Ajuntaments l'adopció d'acords de cessió de la gestió de la zona de seguretat, per un termini de cinc anys, d'acord amb el que s'estableix a l'article 13 de la Llei 1/1970, de 4 d'abril de caça.

És per això que es proposa al Ple aprovar la cessió de la gestió sol·licitada.

6.- Dictamen proposant l'aprovació d'una pròrroga de dos anys del contracte de gestió en règim de concessió administrativa del servei públic de deixalleria mancomunat entre els municipis de Sant Joan Despí i Esplugues de Llobregat.

La gestió del servei públic de deixalleria, s'està desenvolupant en l'actualitat mitjançant concessió administrativa amb l'empresa Solucions Integrals per als Residus, S.A. (SIRESA) que és una societat participada al 100% per TERSA, empresa pública participada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

De conformitat amb el plec de condicions establert, el termini de vigència inicialment previst és de 6 anys, prorrogable per dos anys més.

A la vista de la correcta gestió del servei durant el període inicial de vigència, considerant que l'empresa concessionària, ha prestat la seva conformitat amb la pròrroga del contracte i ha realitzat una oferta de millores del servei a desenvolupar durant la potencial pròrroga del termini de vigència. I considerant així mateix, que la gestió de l'empresa contractista ha facilitat la reducció dels costos de funcionament a suportar per les administracions adjudicats, es

considera oportú proposar al Ple de l'Ajuntament, bàsicament, l'aprovació de la vigència d'aquest contracte, per un termini de dos anys.

7.- Dictamen proposant l'aprovació de la revisió de preus del contracte del servei de conservació i manteniment de les zones verdes de la població.

De conformitat amb el que s'estableix al plec de condicions regulador d'aquest contracte, els serveis municipals han informat sobre la procedència de revisar els preus corresponents,

Per la qual cosa es proposa al Ple:

Aprovar el coeficient de revisió per a l'exercici contractual d'1 de setembre 2013 a agost 2014 i d'1 de setembre 2014 a 31 de desembre de 2014, d'acord amb la fórmula polinòmica establerta.

Abonar al contractista l'augment experimentat pel contracte en el període d'1 de setembre de 2013 al 31 de desembre de 2014, referència corresponent a un total de 17.780,84 €, IVA inclòs.

Fixar el preu de la contracta per al període 1 de setembre de 2014 a 31 d'agost de 2015, en 1.110.324,28 anuals, € IVA inclòs.

8.- Dictamen proposant conferir facultats a Alcaldia en aquelles operacions jurídiques referides als drets de tempteig i de retracte sobre els habitatges de la promoció Pep Ventura.

De conformitat amb els acords establerts entre l'Ajuntament d'Esplugues i l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl (IMPSOL), l'Ajuntament va impulsar el procediment d'adjudicació dels 17 habitatges amb protecció oficial en règim general mitjançant venda, corresponents a la promoció Pep Ventura.

Les bases que regulaven aquest procediment d'adjudicació preveien la constitució a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat d'un dret de tempteig i retracte amb una sèrie de requisits, els quals s'han de traslladar a cadascuna de les escriptures de compravenda dels habitatges de l'esmentada promoció.

Per formalitzar l'establiment d'aquest dret, al moment d'atorgament de la corresponent escriptura pública, és requisit indispensable la seva acceptació per part de l'Ajuntament .

Per la qual cosa, es proposa al Ple:

- Conferir facultats a Alcaldia per tal de fer totes aquelles operacions jurídiques que s'estimin adients en exercici de les clàusules de bases i convocatòries per a l'adjudicació d'habitatges de protecció oficial de la promoció Pep Ventura, com ara l'acceptació, ratificació, constitució, posterior formalització en escriptures públiques i sol·licitud d'inscripció, referides a drets de tempteig i retracte convencionals.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

9.- Dictamen proposant donar compte dels decrets d'Alcaldia en matèria de personal.

1.- DECRET 2481:

Per Decret d'Alcaldia es va resoldre la contractació laboral temporal, per un període de 3 mesos, d'una tècnica de Museus, amb efectes des del 10 de novembre, ja que una de les dues tècniques de Museus amb què compta la plantilla està de baixa per incapacitat temporal, que es preveu de llarga durada.

Davant la urgència de la substitució, el Servei de Gestió de les Persones va realitzar una entrevista personal a quatre candidats, a partir dels *currículums vitae* amb què comptava el Servei de Patrimoni Cultural.

Durant aquests 3 mesos s'iniciarà el procés de selecció obert per a una cobertura interina de més llarga durada, ja que es preveu la baixa de la segona de les dues tècniques de Museus amb què compta la plantilla.

2.- DECRET 2528:

Per Decret de l'Alcaldia es va resoldre la contractació per a la provisió temporal urgent d'una vacant de la plantilla de personal laboral d'un tècnic informàtic de sistemes, amb efectes des del 10 de novembre de l'any en curs, a proposta del Tribunal Qualificador del procés selectiu convocat a aquest efecte.

3.- DECRET 2527:

Per Decret de l'Alcaldia es va resoldre el nomenament interí d'una auxiliar d'Administració General de la plantilla de funcionaris, amb efectes des del 17 de novembre de l'any en curs, adscrita al lloc de treball d'informadora, atesa la vacant produïda per l'adscripció d'una altra auxiliar al lloc de gestor/a de Comerç.

La persona contractada ocupava un lloc preferent per ordre de puntuació a la borsa de treball formalitzada al seu dia.

4.- DECRET 2576:

Per Decret de l'Alcaldia es va resoldre el nomenament interí d'un subaltern de la plantilla del personal funcionari, amb efectes des del 19 de novembre de l'any en curs, per tal de cobrir una vacant a l'edifici Puig Coca, en torn de tarda, que actualment teníem coberta amb personal d'un Pla d'Ocupació, el qual va finalitzar el dia 18 de novembre.

La persona contractada ocupava el primer lloc a la borsa de treball del procés de selecció portat a terme recentment per cobrir necessitats temporals de recursos humans en la Unitat Operativa de Serveis Subalterns.

10.- Dictamen proposant l'aprovació de constitució d'un aval a favor de l'Agència Tributària per compte de Tobaga, S.A., com a garantia en el recurs econòmic administratiu interposat contra liquidació per concepte d'IVA, derivada de l'adquisició per l'Ajuntament de terrenys actualment integrats al Parc dels Torrents.

Com és conegut, per haver estat objecte de diferents debats i resolucions en aquest plenari, el nostre Ajuntament manté, des de fa temps, un important litigi en relació amb una liquidació en concepte l'IVA que l'Agència Tributària de l'Estat considera aplicable a una expropiació forçosa d'uns terrenys qualificats com a zona verda i situats al Torrent d'en Farré. Liquidació que des del nostre punt de vista no s'ajunta a la normativa vigent.

Per mantenir la posició municipal i per suspendre l'executivitat de la liquidació, ens hem vist obligats a garantir el possible pagament pel cas que finalment els tribunals no donessin la raó a l'Ajuntament.

Amb aquesta finalitat hem proposat, successivament, a l'Agència Tributària diverses garanties, en primer lloc, els ingressos municipals procedents del propi Estat, a través de la Participació en els Ingressos de l'Estat i, en segon lloc, l'aportació d'un bé patrimonial consistent en un aprofitament urbanístic de titularitat municipal.

L'Agència Tributària no ha acceptat la primera de les garanties i va considerar insuficient el valor de la segona de les garanties aportades. A la vista d'aquesta última consideració, des de l'Ajuntament d'Esplugues, en temps i forma hàbil, es va procedir a la formulació de les corresponents al·legacions.

A la vista de les circumstàncies descrites i davant de la imminència de resolució

de l'Agència Tributària desestimària de les al·legacions formulades, s'estima procedent impulsar la concertació d'aval bancari per import suficient per donar plena cobertura a les exigències de l'Agència Tributària, en cas que es materialitzi la denegació de les al·legacions formulades.

Per la qual cosa es proposa al Ple, bàsicament el següent:

- 1.- Constituir un aval a favor de l'Agència Tributària per compte de TOBAGA, S.A, com a garantia del pagament del deute tributari.
2. Autoritzar la formalització d'una línia d'aval amb una entitat financera fins a un import màxim de 3.200.000 euros.
3. Delegar en l'Alcaldia l'aprovació de les condicions de l'operació financera d'aval a concertar amb l'entitat bancària corresponent.
4. Facultar la Sra. Alcaldessa per a la formalització del contracte d'aval amb l'entitat bancària.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS A LES PERSONES

11.- Dictamen proposant l'aprovació de la convocatòria d'ajuts municipals a Projectes de desenvolupament en els països del sud i brigadistes, any 2015.

En data 18 d'abril de 2012 l'Ajuntament va aprovar el Pla director de cooperació al desenvolupament (2012-2015), el qual contenia les condicions i procediment sobre els ajuts municipals a projectes de desenvolupament en els països del sud i brigadistes.

Havent quedat acordades les dates de presentació d'aquests ajuts per a l'any 2015 en reunió del Consell de Cooperació al Desenvolupament, amb data 27 de novembre de 2014.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament:

- Sotmetre la convocatòria d'ajuts 2015 per a projectes de desenvolupament en els països del sud i brigadistes a informació pública per un període de vint dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al tauler d'anuncis de la Corporació i als mitjans de comunicació locals que es considerin oportuns.

En el cas que es presentin al·legacions, hauran de ser resoltes expressament, cosa que implicaria la suspensió automàtica del procediment de concurs.

- Obrir, simultàniament a l'anterior termini, un termini per a la presentació de sol·licituds per a l'atorgament d'ajuts municipals per a projectes de desenvolupament en els països del sud i brigadistes, corresponents a l'any 2015, per al període comprès entre la data de publicació i el 27 de febrer de 2015.

12.- Dictamen proposant la modificació de l'acord relatiu a l'aportació a Projectes locals en matèria de cooperació al desenvolupament, any 2014 (acord de Ple amb data 18 de juny de 2014).

El Ple ordinari, amb data 18 de juny de 2014, va resoldre el concurs de subvencions en matèria de Cooperació al Desenvolupament, any 2014.

Entre els projectes subvencionats, es troba el projecte "Café, cacao y cítricos bajo los árboles de los campesinos del Valle del río Yacuambi (Cafcacit-Zamora), Ecuador", presentat per l'entitat CREU ROJA A ESPLUGUES – SANT JUST, subvencionat amb un import de 8.000 euros.

El punt sisè de l'acord ordena transferir diferents quantitats econòmiques a les contraparts que s'indiquen com a beneficiàries finals dels projectes de cooperació aprovats. En el cas de l'entitat CREU ROJA A ESPLUGUES – SANT JUST, les dades que consten en aquest apartat són les relatives a la CREU ROJA EQUATORIANA a Quito.

Amb data 27 de novembre de 2014, l'entitat CREU ROJA A ESPLUGUES – SANT JUST presenta una instància sol·licitant el pagament directe de la subvenció a la CREU ROJA A ESPLUGUES – SANT JUST, explicant que l'ajut es gestiona administrativament i comptablement des de Catalunya, i que el pagament a la contrapart es va fer de forma fraccionada, conforme van avançant en les diferents fases del projecte. Si es produís un pagament directe total de la subvenció a la contrapart, perdrien aquest control sobre la subvenció i la seva futura justificació.

La quantitat econòmica encara no estava transferida, ja que l'entitat tenia pendent de justificar l'aportació rebuda l'any 2012, justificació que va ser aprovada mitjançant acord de la Junta de Govern Local amb data 21 de novembre de 2014.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament:

- Modificar l'acord plenari, amb data 18 de juny de 2014, relatiu a l'aportació a projectes locals en matèria de cooperació al desenvolupament, any 2014, i modificar-ne l'apartat sisè, en el sentit que

la quantitat atorgada (8.000 euros) a l'entitat CREU ROJA A ESPLUGUES – SANT JUST per al desenvolupament del projecte “Café, cacao y cítricos bajo los árboles de los campesinos del Valle del río Yacuambi (Cafcacit-Zamora), Ecuador”, sigui transferida al compte bancari de la mateixa entitat sol·licitant, i no a la contrapart d'aquest projecte.

13.- Dictamen proposant la pròrroga del servei d'atenció domiciliària.

La Junta de Govern Local de data 4 de juny de 2010 va adjudicar el contracte del servei d'atenció domiciliària del municipi d'Esplugues de Llobregat a l'empresa CLECE, S.A. per un import anual màxim de 499.690 euros i pels següents preus hora:

- Hora de servei d'atenció domiciliària: 15,90 euros, IVA inclòs.
- Hora de servei d'auxiliar de la llar: 13,00 euros IVA inclòs.

El contracte s'adjudica per un període inicial de dos anys, a comptar des de l'1 de juliol de 2012, amb possibilitat de pròrrogues anuals del mateix. En aquest sentit, mitjançant acords de la Junta de Govern Local de dates 29 de juny de 2012 i 28 de juny de 2013, s'acorden pròrrogues anuals d'aquest contracte.

Així mateix, els preus d'aquest contracte s'han anat actualitzant periòdicament, mitjançant acords de la Junta de Govern Local de dates 16 de setembre de 2011, 21 de juny de 2013 i 18 d'octubre de 2013.

Per últim, en data 18 de juny de 2014 el Ple municipal va acordar la pròrroga del contracte per al període necessari fins a tenir adjudicat un nou contracte, període que arribaria, com a màxim, fins el 31 de desembre de 2014, per un import màxim de 270.763,59 euros, IVA inclòs (246.148,72 euros, més 24.614,87 euros en concepte d'IVA), i pels preus/hora següents:

- Hora de servei d'atenció domiciliària: 17,07 euros, IVA inclòs.
- Hora de servei d'auxiliar de la llar: 13,96 euros, IVA inclòs.

Existeixen dificultats tècniques quant a la valoració dels projectes presentats dins l'expedient de contractació impulsat, dificultats que estan dilatant la tramitació de l'expedient i en base a les quals s'ha adreçat requeriment a totes les empreses presentades dins la licitació, per tal que aclareixin i concretin determinats aspectes de les seves propostes tècniques.

El nou contracte no estarà adjudicat a data 1 de gener de 2015, com estava previst inicialment, resultant necessari, per motius d'interès públic, no interrompre la prestació d'aquest servei, existint conformitat amb l'actual adjudicatària per tal de prorrogar el contracte en les mateixes condicions econòmiques que les actuals.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament:

- Prorrogar des de l'1 de gener de 2015 i per al període necessari fins a tenir adjudicat un nou contracte, el contracte del servei d'atenció domiciliària del municipi d'Esplugues de Llobregat, subscrit amb l'empresa CLECE S.A., període que arribarà, com a màxim, fins al 30 de juny de 2015, per un import màxim de 270.763,59 euros, IVA inclòs (246.148,72 euros, més 24.614,87 euros en concepte d'IVA), i pels preus/hora següents:
 - Hora de servei d'atenció domiciliària: 17,07 euros, IVA inclòs.
 - Hora de servei d'auxiliar de la llar: 13,96 euros, IVA inclòs.

14.- Dictamen relatiu al contracte de lloguer formalitzat amb la Sra.M.M.F.C., referent a un habitatge de protecció oficial de promoció pública situat al carrer Cedres.

El Ple municipal de data 21 de juliol de 2006 va adjudicar a la Sra. M.M.F.C. el lloguer d'un habitatge de protecció oficial de promoció pública situat al carrer Cedres.

Aquest contracte ha estat prorrogat en tres ocasions, per períodes bianuals, mitjançant acords del Ple municipal. Mitjançant acord del Ple municipal de data 15 d'octubre de 2014 es va acordar prorrogar per dos mesos més, i de forma cautelar, el contracte de referència, a l'efecte d'esbrinar tota la informació necessària per acreditar o no el compliment dels requisits que possibilitarien o no la pròrroga. Amb això, el contracte finalitza en data 24 de desembre de 2014.

Amb la informació que consta actualment a l'expedient es constata que:

- ✓ La Sra. M.M.F.C. supera el límit d'ingressos previstos als plecs de condicions reguladors del règim d'arrendament d'aquest pis.
- ✓ La Sra. M.M.F.C. no es troba al corrent de pagament de les mensualitats del lloguer.
- ✓ La Sra. M.M.F.C. no es troba al corrent de pagament de les quotes mensuals de la comunitat de propietaris.
- ✓ S'està incomplint la clàusula quinzena del contracte, que estableix que *"la llogatera queda obligada a observar les normes de convivència i policia urbana"*.

Vist l'informe tècnic emès per la Directora del Servei d'Acció Social, on s'esmenta que *"en cas que es decideixi no renovar l'adjudicació d'aquesta*

vivenda es prioritzarà amb la Sra. M.M.F.C. la recerca activa d'un altre habitatge adequat a la seva capacitat econòmica i els ingressos de que disposa, atorgant suport econòmic en cas que sigui necessari.”

Es proposa al Ple de l'Ajuntament:

- Rescindir el contracte de lloguer formalitzat amb la Sra. M.M.F.C. relatiu a un habitatge de protecció oficial de promoció pública situat al carrer Cedres, en la data de finalització de la pròrroga actual, atorgant a la Sra. M.M.F.C. un termini de dos mesos per deixar lliure, de forma voluntària, el pis de referència, termini que començarà a comptar a partir del moment de notificació del present acord.

MOCIONS

30/14.- Moció dels grups municipals de PSC, ICV-EUiA, CIU, ERC-Re-GpE i Regidor no adscrit en relació a la querella presentada per la Fiscalia General de l'Estat contra el President i altres membres del Govern de la Generalitat de Catalunya

S'annexa moció.