

12, Octubre de 2017

**MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CIUTADANS (Cs) A
L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES EN DEFENSA DELS VEÏNS
AFECTATS PER OCUPACIONS ESPECULATIVES I
INCÍVIQUES**

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

AJ. D'ESPLUGUES DE
LLOBREGAT
REGISTRE CENTRAL
13/10/2017 08:42
ENTRADA Nº: 2017/18615

Tots els grups que conformem l'Ajuntament d'Esplugues, en diverses ocasions des de l'inici del mandat, hem mostrat el seu suport a les persones i famílies afectades pels desnonaments. Aquest suport s'ha concretat en diverses propostes: proveir d'habitatge a famílies i persones en situació de dificultat financera aguda; aplicació de la llei 24/2015 de pobresa energètica i habitatge, etc.

La llei 24/2015, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, va ser aprovada pel Parlament el 23 de juliol. Tots els partits de l'hemicicle van votar-hi a favor per unanimitat, i aquell dia tothom va coincidir a assenyalar que es tractava d'una jornada "històrica". Més tard el TC va suspendre parcialment la llei sorgida de la ILP Habitatge i només deixa vigent la part de pobresa energètica i les obligacions que recauen en l'administració.

Amb tot el Govern de la Generalitat de Catalunya no està aplicant la part no suspesa i està deixant desemparats a tots aquells que necessiten l'ajuda de l'administració.

Des dels ajuntaments s'han desplegat un ampli ventall de mesures, com a resposta política i municipal per intentar pal·liar la gravetat de la crisi que encara estem patint. Una resposta adequada a una preocupació social real.

Malauradament, encara existeix la preocupació social al voltant dels desnonaments per motius socials i a l'ombra d'aquestes necessitats han aparegut persones que ocupen habitatges propietat de persones físiques i jurídiques amb finalitats lucratives.

Aquestes persones o màfies entren en els pisos, hi canvien el pany i tot seguit cedeixen l'espai a canvi de diners. Al mateix temps, i dintre del paquet de serveis para-immobiliaris, aquests grups manipulen les escomeses de llum i d'electricitat. És evident que operacions d'aquesta mena, ni són el fruit de la necessitat, ni s'improvisen.

És freqüent que aquestes ocupacions tinguin lloc en immobles propietat de persones jurídiques (grans tenidors) les quals, en ser mers tenidors de propietats, però sense cap tipus de vincle amb l'entorn, es despreocupen dels efectes de la situació generada. Aquesta actitud de deixadesa palesa una forma de negligència

Ajuntament d' Esplugues de Llobregat

Grup Municipal de Ciutadans – Partit de la Ciutadania

Grupo Municipal de Ciudadanos – Partido de la Ciudadanía

deliberada pels efectes calamitosos sobre la convivència que genera en el seu entorn. Si aquests grans tenidors d'immobles no actuen amb diligència i denuncien les ocupacions dels seus immobles, el problema sofreix una cronificació i recau de ple sobre els veïns i de retruc sobre el barri i la ciutat, en el seu conjunt. Això és el que ja està passant en alguns barris de Catalunya, concretament a Can Vidalet a Esplugues també, segons hem pogut constatar.

Els medis humans i materials que la ciutat ha de dedicar a resoldre els conflictes generats per la desídia dels grans tenidors suposen una despesa que paguem entre tots i que, per desgràcia, no es pot facturar als responsables últims d'aquesta situació.

Finalment, un altre dels perjudicats són els petits propietaris que de vegades reserven els pisos per a quan als fills o altres familiars els arribi l'edat d'emancipar-se, els utilitzen com una futura fon d'ingressos per la seva jubilació o bé en aplicació de la seva llibertat d'inversió i que en l'entremig veuen els seus habitatges ocupats per xarxes organitzades que es lucren d'aquesta situació.

Aquesta situació té molts perjudicats:

En primer lloc, la comunitat de propietaris on es troben els ocupants, els quals no se senten part de l'espai que ocupen; no contribueixen al sosteniment de les despeses comunitàries; i sovint fan malbé el mobiliari comú (bústies, portes, ascensors...) i posen en perill la seguretat de la resta de veïns en manipular les escomeses.

En segon lloc, creen problemes de convivència amb els veïns de la zona afectada i, per extensió, a la mateixa ciutat, ja que els pisos ocupats no ho han estat per motius socials de necessitat, sinó merament especulatiu.

En tercer lloc, els petits propietaris, als quals el manquen els recursos legals o la potència econòmica suficient per portar a judici les situacions d'ocupació il·legal dels habitatges per part de xarxes organitzades que ho fan amb caràcter lucratiu.

En quart lloc, el possible ús dels habitatges ocupats per a utilització amb fins delictius, com terrorisme, tràfic de drogues i tracta d'éssers humans.

És per tot l'anterior, amb l'objectiu d'evitar la usurpació d'habitatges ocupats il·legalment el Grup Municipal de Ciutadans (Cs) a l'Ajuntament d'Esplugues, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents,

ACORDS

Primer.- Manifestar el suport i els medis legals en disposició de l'Ajuntament d'Esplugues a les comunitats de veïns i als veïns de la ciutat que sofreixen els perjudicis de l'ocupació il·legal mitjançant l'especulació realitzada per màfies, que s'aprofiten de la situació de precarietat d'algunes famílies.

Ajuntament d' Esplugues de Llobregat
Grup Municipal de Ciutadans – Partit de la Ciutadania
Grupo Municipal de Ciudadanos – Partido de la Ciudadanía

Segon.- Sol·licitar a la Generalitat de Catalunya l'aprovació de normes per posar en marxa un protocol de comunicació, perquè els grans tenidors que tinguin constància que les seves propietats han estat ocupades per grups organitzats prenguin amb celeritat les mesures legals oportunes, per denunciar-ne l'ocupació i coordinin les seves accions legals, amb total transparència, amb els serveis municipals.

Tercer.- Que els Mossos d'Esquadra i la Policia Municipal de cada municipi mitjançant la Taula de Seguretat posin en comú aquells casos que tinguin constància i treballin de manera conjunta en la investigació, intervenció i valoració per evitar delictes de venda de claus d'habitatges i, que informin exhaustivament, al Consell Municipal de Seguretat Ciutadana Municipal.

Quart.- Instar l'aplicació de la Llei 18/2007 en aquells casos en què es constati manifesta inacció per part dels grans tenidors d'habitatges pel que fa al manteniment i cura dels immobles de la seva propietat o es constati manca de diligència a l'hora de denunciar-ne ocupacions.

Cinquè.- El suport de l'Ajuntament d'Esplugues per reformar la Llei d'Enjudiciament Civil, la Llei d'Enjudiciament Criminal i el Codi Penal, en aquest últim cas amb la finalitat d'endurir les penes previstes a fi de garantir que els autors del delictes d'usurpació que compleixen el seu càstig, dissuadir a uns altres de cometre el mateix delictes "i impedir la proliferació d'organitzacions criminals que obtenen lucre de l'activitat il·legal de l'ocupació".

Sisè.- Donar trasllat d'aquests acords a las Cortes Generales, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya i fer difusió pels medis municipals d'aquesta Declaració Política.



Esplugues, 12 de octubre de 2017

Julio Roldán Moreno

Regidor i Portaveu del Grup Municipal de Ciutadans (Cs) a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.