

AJUNTAMENT PLE ORDINARI ABRIL

- 1. Declaració Institucional de suport al projecte de Ciutats Defensores dels Drets Humans 2023.**
- 2. Aprovació, si escau, de l'acta número 4/23, corresponent a la sessió ordinària de data 15 de març de 2023.**
- 3. Informacions de l'Alcaldia.**

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

- 4. Dictamen que proposa l'aprovació del conveni amb la cooperativa d'habitatges Llar Unió Catalònia, SCCL, per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial de règim general al municipi.**

L'objecte del Conveni és regular com es produirà la transmissió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL; que és una cooperativa d'habitatges d'iniciativa social, sense afany de lucre, i que disposa de l'homologació de promotor social d'habitatge atorgada per l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, de l'aprofitament patrimonial d'una finca situada al barri de Can Clota Sud, i d'una finca ubicada a l'ARE de Montesa, per tal que hi construeixi habitatges de protecció oficial de règim general.

Es proposa al Ple la seva aprovació.

- 5. Dictamen que proposa l'aprovació de l'inici de l'expedient i del plec de clàusules regulador d'una concessió administrativa demanial d'un terreny de titularitat municipal situat a l'avinguda d'Ahrensburg, número 30-38, per a la construcció i funcionament d'un equipament per a la implantació d'una àrea d'alta especialització en neurociències.**

L'Orde Hospitalària de Sant Joan de Déu sol·licita l'atorgament directe d'una concessió administrativa a l'Hospital de Sant Joan de Déu, sobre el terreny situat a l'avinguda d'Ahrensburg, núm. 30-38, amb el carrer de Casal de Sant Jordi, d'aquesta ciutat, qualificat com a sistema d'equipament comunitari, clau 7b, per a la construcció d'un equipament per a la implantació d'una àrea d'alta especialització en neurociències, per al desenvolupament de diferents

dispositius i plataformes per abordar les problemàtiques que presenta l'atenció de pacients pediàtrics amb malalties minoritàries, i les seves famílies (projecte "ÚNICAS").

Es proposa al Ple l'aprovació de l'inici de l'expedient per a l'atorgament d'una concessió administrativa, vista la Memòria justificativa, i aprovar els plecs reguladors de la concessió.

6. Dictamen que proposa l'aprovació provisional del Pla especial d'equipaments per a la construcció d'una residència assistida per a gent gran a la cantonada dels carrers Àngel Guimerà, Josep Argemí i Gaspar Fàbregas.

El 30 de setembre de 2022, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va aprovar inicialment el Pla Especial d'Equipaments per a la construcció d'una Residència Assistida per a Gent Gran de referència, promogut per THOR PRIVATE EQUITY SPAIN, SL, amb unes observacions que calia incorporar al document que se sotmetés a aprovació provisional.

La promotora ha aportat un document esmenat; s'han rebut informes favorables de l'ATM, del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i Direcció General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana i, després del període d'informació pública, no s'han presentat al·legacions.

Es proposa al Ple la seva aprovació provisional.

7. Dictamen que proposa ordenar a la Sociedad municipal mixta de promoción y gestión de servicios de Esplugues de Llobregat, SA (PROGESER) l'explotació de diverses places d'estacionament.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és propietari en ple domini de diverses places d'estacionament situades a les plantes destinades a estacionament soterrani de diferents immobles.

Aquestes places, que tenen el caràcter de béns patrimonials, no tenen en l'actualitat cap ús, ja sigui per haver estat objecte d'oferta de venda en règim de pública concurrència sense que s'hagi presentat cap oferta, ja sigui per tractar-se de places vinculades a habitatges d'inserció en relació amb les quals no es donen les circumstàncies per al seu lloguer a les persones usuàries d'aquests habitatges.

Analitzades les alternatives per fer efectiu el seu ús, es proposa vincular-les al servei integral d'aparcaments que gestiona en l'actualitat la "Sociedad municipal mixta (PROGESER)", la qual cosa permetrà mantenir les places en la propietat municipal, detectar l'existència efectiva de demanda i, en definitiva, explotar-les en condicions de mercat.

Per la qual cosa, i resumidament, es proposa al Ple:

- Adscriure temporalment al servei integral d'aparcament les places disgregades de la via pública de titularitat municipal que consten a l'expedient.
- Ordenar a la Sociedad municipal la realització de la totalitat d'actuacions necessàries per a l'explotació de les places d'aparcament disgregades de la via pública relacionades al punt primer, de conformitat amb el règim d'ús i condicions que costen a text de la proposta d'acord.

8. Dictamen que proposa la modificació del contracte del servei de neteja i desinfecció dels edificis, dependències i locals municipals.

Els serveis tècnics municipals responsables del contracte del servei neteja i desinfecció dels edificis, dependències i locals municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, proposen modificar aquest contracte com a conseqüència de l'adquisició, per part de l'Ajuntament, de nous espais o edificis municipals o bé, davant la necessitat d'incrementar les hores de prestació del servei de neteja a edificis ja existents, on l'activitat o freqüència del seu ús s'ha vist incrementada durant aquest exercici 2023.

Amb l'execució d'aquestes modificacions es fixa el preu del contracte d'aquest servei en un import total de 5.117.954,58 €, IVA inclòs, la qual cosa suposa una modificació a l'alça de 119.251,72 € (IVA inclòs), que representa un 2,38 % respecte al preu d'adjudicació.

Per tant, s'eleva a la consideració d'aquest Ple l'acord d'aprovació de la modificació del contracte de servei de neteja i desinfecció dels edificis, dependències i locals municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL.

9. Dictamen que proposa l'aprovació del text refós de la MPGM en l'àmbit de la finca qualificada d'equipament comunitari clau 7b al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA.

El 15 de febrer de 2023, el Ple de l'Ajuntament va aprovar provisionalment la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit de la finca qualificada d'equipament comunitari clau 7b, al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, a la cantonada de l'avinguda d'Ahrensburg i el carrer Casal de Sant Jordi, d'aquesta ciutat.

Aquest document va ser transmès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Es proposa al Ple aprovar un Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità mencionada, que incorpora una única observació indicada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

10. Dictamen que proposa l'aprovació d'un expedient de reconeixement extra-judicial.

Reconèixer les obligacions derivades de les despeses realitzades en passats exercicis econòmics per un import de 28.593,42€ i imputar les esmentades obligacions a les partides pressupostàries corresponents de l'estat de despeses del pressupost vigent.

La totalitat de la despesa reconeguda és la següent:

- 2.192,48 € corresponents a 5 factures de despeses realitzades en passats exercicis econòmics i que no van ser aprovades en l'exercici 2022 per ser despeses de l'exercici 2021.
- 26.400,94 € corresponents a 17 factures de despeses realitzades en l'exercici 2022 sense la tramitació corresponent.

11. Dictamen que dona compte del Pla Pressupostari dels expedients dels exercicis 2024-2026.

Es proposa donar compte del Pla pressupostari dels exercicis 2024 a 2026 aprovat per la JGL de sessió ordinària de data 17 de març de 2023.

El Pla Pressupostari conté l'escenari d'evolució dels ingressos i despeses compatibles amb el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i regla de despesa.

La previsió inicial de l'estat d'ingressos del pressupost 2024 respecte l'estimació de l'import de drets reconeguts de l'exercici 2023 presenta una disminució percentual del 7,2% en l'àmbit dels ingressos corrents; mentre que per als exercicis 2025 a 2026 la taxa de variació de la previsió inicial és del 4,15% al 2025 i 3,83% al 2026, ambdues en positiu.

Els ingressos de capital no es contemplen en el Pla ja que, si es produeixen, incrementaran la capacitat d'inversió municipal sense alterar el compliment de les regles fiscals.

Els ingressos financers per a la concertació de noves operacions de préstec per finançar inversions es preveuen de la mateixa quantia que les amortitzacions

dels préstecs actualment vigents, amb l'objectiu de mantenir el mateix volum d'endeutament.

En l'aplicació de les hipòtesis exposades, els ingressos totals previstos en l'exercici 2024 disminuirien en 9,86% en relació amb els estimats per al 2023, en l'exercici 2025 s'incrementarien un 4,39% i en 2026 s'incrementarien un 3,76%.

Pel que fa a la despesa corrent, la previsió de la taxa de variació dels crèdits inicials estimats és del 12,09% respecte les estimacions de les obligacions reconegudes netes de 2023. Per als exercicis 2025 i 2026, les estimacions dels crèdits inicials presenten una taxa de variació del 3,89% al 2025 i 3,90% al 2026 respecte les de l'exercici precedent.

Les despeses d'inversions, fonamentalment finançades amb nous préstecs, ascendiran a 2,2 milions el 2024, a 2,4 milions el 2025 i a 2,4 milions el 2026.

Les despeses financeres derivades dels quadres d'amortització vigents en cada exercici ascendeixen a 2,2 milions en l'exercici 2024 i 2,4 milions al 2025 i 2026.

12.Dictamen que dona compte del període mitjà de pagament del 1r trimestre exercici 2023.

Es dona compte al Ple de l'Ajuntament que es compleix amb la normativa sobre període mitjà de pagament a proveïdors, ja que durant el primer trimestre de 2023 ha estat de 15,06 dies.

13.Dictamen que dona compte de l'informe d'intervenció i tresoreria, relatiu al compliment de la normativa sobre morositat en el pagament a proveïdors durant el 1r trimestre exercici 2023.

D'acord amb la normativa que estableix les mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, es dona compte al Ple de l'Ajuntament que es compleix amb els terminis sobre morositat en el pagament a proveïdors, destacant les següents dades:

- Període mitjà: 37,30 dies.
- Total nombre de pagaments realitzats al primer trimestre: 1.717
- Total import de pagaments realitzats al primer trimestre: 4.292.846,17 €

14.Dictamen que dona compte del decret de l'Alcaldia núm. 2023/1287 de 29 de març.

Donar compte del Decret de l'Alcaldia núm. 2023/1287 de 29 de març, pel qual es va aplicar la modificació de l'article 24.2 de la Llei 16/1991 de les Polícies Locals a la plantilla aprovada recentment, consistent en què les places d'agent o caporal de la Policia Local es modifiquen, passant del grup de classificació C2 al grup de classificació C1.

Aquesta modificació no suposa cap augment d'efectius ni cap increment retributiu o de despesa, atès que els Agents i Caporals del Cos de la Policia Local ja tenen les seves retribucions distribuïdes com a C1, inclosos els triennis, segons acord de data 17 d'octubre de 2012.

15.Dictamen que proposa la declaració d'extinció dels drets concessionals atorgats sobre vint parades de l'antic mercat municipal de Can Vidalet.

En data 20/03/2023 es van iniciar expedients de declaració d'extinció dels drets concessionals de 20 parades de la carpa provisional de l'antic Mercat Municipal de Can Vidalet, atès que el dia 28/1/23 van finalitzar les activitats comercials que es desenvolupaven a la mencionada carpa.

Es proposa al Ple: Declarar l'extinció de les concessions administratives sobre les següents parades de la Carpa de l'antic Mercat Municipal de Can Vidalet: P1 /P3 /P4 /P5 /P7 /P8 /P9 /P10 /P11 /P12 /P13 /P17 /P18 /P19 /P21 /P22 /P23 /P24 /P25 /EXT-A

16.Dictamen que proposa l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del mercat municipal de Can Vidalet (cambra frigorífica E).

Atorgar el dret d'ús privatiu en règim de concessió administrativa sobre els espais que conformen la cambra frigorífica E del Nou Mercat Municipal de Can Vidalet.

17.Dictamen que proposa l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del mercat municipal de Can Vidalet (cambra frigorífica F).

Atorgar el dret d'ús privatiu en règim de concessió administrativa sobre els espais que conformen la cambra frigorífica F del Nou Mercat Municipal de Can Vidalet.

18.Dictamen que proposa l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del mercat municipal de Can Vidalet (cambra frigorífica I).

Atorgar el dret d'ús privatiu en règim de concessió administrativa sobre els espais que conformen la cambra frigorífica I del Nou Mercat Municipal de Can Vidalet.

19. Dictamen que proposa l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del mercat municipal de Can Vidalet (magatzem M6).

Atorgar el dret d'ús privatiu en règim de concessió administrativa sobre els espais que conformen el magatzem M6 del Nou Mercat Municipal de Can Vidalet.

MOCIONS

4/23.- Moció del Grup Municipal Republicà en suport al Manifest per un moviment ecolingüista.

(S'annexa moció).

5/23.- Moció del Grup Municipal PSC per establir mesures correctores urgents a la sequera i per un nou cicle de l'aigua resilient al canvi climàtic.

(S'annexa moció).