

AJUNTAMENT PLE EXTRAORDINARI GENER

1. Dictamen que proposa la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

El municipi d'Esplugues ha estat inclòs en la relació de municipis en què s'ha d'aplicar el coeficient d'actualització dels valors cadastrals, segons disposa l'Ordre HAC/994/2018, de 17 de setembre.

Al Butlletí Oficial de l'Estat de 29 de desembre de 2018 s'ha publicat el Reial decret llei 27/2018, pel qual s'adopten mesures en matèria tributària i cadastral. Aquest text legal fixa els coeficients d'actualització dels valors cadastrals per a l'exercici 2019 i estableix que al municipi d'Esplugues li correspon un coeficient d'actualització de l'1,03.

Amb l'objectiu de corregir l'efecte d'aquesta actualització i no incrementar la pressió fiscal per aquest tribut, es proposa reduir el tipus de gravamen de béns urbans per a l'any 2019. En concret es proposa aprovar un nou tipus de gravamen del 0,653 %, que substituirà l'actual del 0,672 %.

També, amb la finalitat de no perjudicar les famílies nombroses que poden gaudir d'una bonificació en aquest impost, cal adequar i actualitzar l'import del valor cadastral establert com a límit per poder gaudir de la bonificació fiscal esmentada. Actualment, a més dels requisits d'empadronament i de tractar-se del domicili habitual, el valor cadastral haurà de ser inferior a 99.407 €.

En conseqüència, es proposa modificar l'Ordenança Fiscal núm.4, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles en aquest sentit.