

## AJUNTAMENT PLE 11/21

### SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 20 D'OCTUBRE DE 2021

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores i tres minuts del dia 20 d'octubre de 2021, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinentes i de les tinentes d'alcalde Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo i Sr. Oliver José Peña Estévez i dels regidors i regidores Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Clàudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles.

Atesa la concurrència d'una situació excepcional de greu risc col·lectiu derivada de l'emergència sanitària provocada per la pandèmia de la COVID-19, la sessió d'aquest òrgan col·legiat es realitzarà de forma telemàtica, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Enllaç al vídeo de la sessió:

[https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1121\\_video\\_211020.mp4?session=f8080817a7f9335017bee43a9af00d9](https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1121_video_211020.mp4?session=f8080817a7f9335017bee43a9af00d9)

### **ACORD NÚMERO U.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL PER DEMANAR L'APROVACIÓ D'UN NOU CONTRACTE PROGRAMA 2022-2025.**

La llei 12/2007 de serveis socials, marca un abans i un després en la configuració de l'estat del benestar de Catalunya. Amb l'establiment del dret universal i subjectiu d'accés als serveis socials, la societat catalana manifestava d'una manera unànime la voluntat de consolidar un quart pilar d'intervenció pública social dotat del mateix rang i solidesa que els sistemes de salut, educació i pensions.

L'objectiu de la llei 12/2007 era iniciar un procés transitori mitjançant el qual s'anés consolidant el nou model de serveis socials a Catalunya. Els instruments essencials sobre el que s'articulava el procés de consolidació eren: garantir els drets als serveis, la planificació, la coordinació i col·laboració interadministratives, incorporar la participació activa, la creació d'una cartera de serveis socials i la creació d'una xarxa de serveis socials d'atenció pública. D'aquesta manera, i després d'un procés transitori, s'establí el Contracte Programa entre les entitats locals i la Generalitat de Catalunya.

El contracte programa és una eina de gestió que tenia per objectiu establir una relació equilibrada entre la Generalitat de Catalunya i el món local, caracteritzada per la corresponsabilitat entre els ens públics en la gestió, la prestació i la implementació dels serveis socials al territori, mitjançant accions, obligacions i competències per ambdues parts. Promouen la coordinació, la cooperació i la col·laboració en matèria de serveis socials, programes relatius al benestar social, acció comunitària i polítiques d'igualtat i drets de ciutadania. El contracte programa és l'acord entre el Departament i els ens locals quant a la prestació i el finançament dels serveis socials i estableix els eixos estratègics, els objectius generals, les actuacions, els mecanismes d'avaluació i el finançament que permetin una major eficiència i eficàcia en la gestió dels serveis.

El contracte programa 2016-2019 va ser l'últim aprovat per la Generalitat de Catalunya, després d'acumular l'endarreriment i l'infrafinançament de les legislatures passades, amb fortes retallades socials.

Malauradament, durant aquests anys calia haver desplegat noves fitxes per avançar en polítiques de lluita contra la pobresa severa i el sensellarisme, facilitar i accelerar la renda garantida i ampliar la inversió en equipaments socials i residencials per a la població en situació de vulnerabilitat o dependència. Però mentre es multiplicaven les necessitats socials, la complexitat en l'atenció a les famílies, els reptes d'acollida a persones refugiades i l'envelliment de la població, les polítiques de la Generalitat han estat molt insuficients. En canvi els Ajuntaments hem entomat l'urgent reforç dels serveis socials, innovant en polítiques comunitàries i atenció suplint molts casos la manca de cobertura de drets per part dels sistemes social i salut d'altres administracions.

Menció a part mereixen els pocs recursos destinats per part de la Generalitat de Catalunya, per a garantir els drets i per augmentar la protecció de la infància a Catalunya, un dels col·lectius més vulnerables de la nostra societat. Una situació que la COVID-19 ha empitjorat i a la que cal fer front des d'un augment de recursos humans, econòmics i de programes específics per a garantir que cap infant resti desprotegit.

Ara, a més els ajuntaments hem de fer front a les conseqüències de les crisis sanitària, social i econòmica provocada per la COVID-19 amb un contracte programa caducat des del 2019 i que no contempla el nou escenari. Tot i les

aportacions extraordinàries d'entitats locals com les Diputacions o l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i les addendes extraordinàries del Departament vinculades directament a la pandèmia i per els anys 2020 i 2021 que en alguns casos han estat molt difícil justificar perquè no s'aproximaven a la realitat de cada municipi, els ens locals estem fent un sobreesforç financer davant la incertesa constant de la Generalitat sobre el finançament i els acords, tot i que les competències en matèria de serveis socials i de protecció a les famílies són seves.

Aquesta pandèmia està agreujant les situacions ja existents abans de desigualtat, precarietat i pobresa. Amb una quarta part de la població en situació de pobresa i exclusió social, el sistema de prestacions per desocupació i les prestacions econòmiques no donen la resposta adequada a les necessitats de les persones.

Tot i la situació viscuda des de l'entrada en vigor de l'estat d'alarma el passat 14 de març de 2020, el contracte programa segueix sense una nova aprovació, i ha estat prorrogat els anys 2020 i 2021, afegint algunes addendes insuficients per pal·liar els efectes ocasionats per la pandèmia a les famílies. Unes actuacions que, en molts casos, anaven precedides per obligacions dictades per la pròpia Generalitat de Catalunya amb un compromís de pagament que no s'han vist acompanyades per la minsa quantitat econòmica d'aquestes addendes i que s'han pogut realitzar per la professionalitat i l'esforç de les professionals dels Serveis Socials i per el finançament extraordinari dels ens locals. Ens trobem, doncs, amb un contracte programa prorrogat, esgotat, i que no respon als problemes que moltes catalanes i catalans estan patint.

Recentment, la Generalitat de Catalunya i les entitats municipalistes (FMC i ACM) han creat una taula tècnica per estudiar, validar i actualitzar les fitxes de les actuacions que haurà d'incloure el nou contracte programa, amb l'objectiu que el mateix entri en vigor al 2022 amb una durada de 4 anys.

En un moment on les necessitats socials creixen, on són més diverses i on els Ajuntaments realitzen l'atenció social bàsica davant la pobresa, dependència, habitatge, atur, violències de gènere, malestar emocional ... es fa més imprescindible que mai augmentar els recursos a una atenció primària més polivalent, amb més professionals especialitzats als serveis socials, augmentant serveis i la intervenció comunitària i integrada.

A la vegada, per poder consolidar aquesta quarta pota de l'Estat del benestar, és cabdal que el sistema de serveis socials sigui homogeni al territori (com ho és el sistema de salut), i això requereix que la Generalitat ofereixi les eines instrumentals, econòmiques i d'estructura, i no només les de planificació i coordinació a tots els municipis.

Per tot plegat i per tal d'assegurar la millora del finançament dels serveis socials municipals a través del contracte programa 2022-2025, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues

ACORDA:

**PRIMER.-** Sol·licitar al govern de la Generalitat de Catalunya la redacció, negociació i signatura urgent dels nous contractes programa 2022-2025 ampliant el finançament d'acord amb els costos reals, millorant els preus i mòduls segons els convenis laborals i ampliant la cobertura dels serveis d'acord amb les necessitats de Catalunya i atenent la diversitat territorial en indicadors de vulnerabilitat.

**SEGON.-** Sol·licitar al govern de la Generalitat de Catalunya la renovació i actualització de la Cartera de serveis socials per donar resposta a noves necessitats socials.

**TERCER.-** Instar les entitats municipalistes i al Govern de la Generalitat de Catalunya a crear una taula política, amb la participació de tots els partits polítics amb representació al Parlament de Catalunya, per acordar el nou contracte programa i el seu finançament.

**QUART.-** Sol·licitar al govern de la Generalitat que es garanteixi la suficiència econòmica dels contractes programa per donar resposta a les necessitats dels serveis ja inclosos i a incloure l'increment de serveis d'acord amb els criteris de població, vulnerabilitat i serveis especialitzats.

**CINQUÈ.-** Preveure la dotació econòmica suficient per a complir immediatament les ràtios de professionals d'acord amb la llei de serveis socials, especialment en el cas dels Equips Bàsics d'Atenció Primària d'aquells ajuntaments i ens supramunicipals que encara no les hagin assolit, a incorporar i reconèixer diferents perfils professionals en l'atenció bàsica i adequar aquesta a una nou Mapa de Serveis Socials i a les necessitats de recursos professionals d'altres legislacions posteriors.

**SISÈ.-** Sol·licitar a la Diputació de Barcelona la coordinació d'un estudi, amb la col·laboració d'Ajuntaments i Col·legis professionals de treballadors/es i educadors/es socials, per determinar el compliment de les actuacions de suport i seguiment previstes per la Llei de Serveis Socials i conèixer la situació real en termes de riscos i efectes dels professionals socials i les mesures adoptades per les administracions per prevenir-los i millorar l'atenció a les persones.

**SETÈ.-** Traslladar els presents acords al departament de Drets Socials, als grups polítics del Parlament de Catalunya, a les entitats municipalistes de Catalunya i a la Taula d'entitats del Tercer Sector Social de Catalunya i als respectius Col·legis Professionals dels Treballadors i Treballadores dels Serveis Socials municipals.

## **ACORD NÚMERO DOS.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL SOBRE L'IMPULS I MILLORA DEL SISTEMA DE FORMACIÓ PROFESSIONAL A CATALUNYA.**

Un dels valors de la Formació Professional és la ràpida inserció en el món laboral; sis de cada deu titulats en Formació Professional aconseguen una feina en el termini dels primers nou mesos. Les estadístiques demostren que les persones graduades en Formació Professional tenen una taxa d'atur relativament més baixa entre la població de 16 a 24 anys.

D'altra banda, la Formació Professional Dual ha estat un clar exemple d'èxit en un bon nombre de països, facilitant que les empreses puguin comptar amb treballadors i treballadores qualificats, formats a partir de les pròpies necessitats, consolidant futures relacions laborals, i demostrant que l'esforç formatiu es gratifica amb ocupacions de qualitat i de llarga durada.

No n'hi ha prou amb dir que es dona suport a la Formació Professional; cal analitzar les tendències de mercat de treball, realitzar la correcta difusió dels graus disponibles i els de nova creació en funció de les demandes dels alumnes i, sobretot, dotar pressupostàriament, de forma inequívoca i suficient, a la Formació Professional i en concret a la Dual.

El darrer període de preinscripció i matriculació ha posat de manifest un problema de planificació, de prospecció i de gestió ineficient de la Formació Professional a Catalunya, després d'anys en què no s'han donat els passos necessaris des del govern de la Generalitat per desplegar la Llei 10/2015, del 19 de juny, de formació i qualificació professionals.

L'augment de la demanda en els estudis de Formació Professional i la tardana reacció del Departament d'Educació ha fet evident la seva manca de previsió i de prospecció. Com a resultat, aproximadament 20.000 joves d'arreu del territori estaven sense plaça assignada al mes d'agost, i només amb l'alternativa de cursar uns estudis no desitjats.

La societat necessita una ciutadania amb formació especialitzada i amb les competències adequades per a la seva inserció al món laboral. La Unió Europea ha advertit dels riscos que comporta l'abandonament escolar prematur i ha instat als diferents països a prendre mesures d'acompanyament i orientació per evitar-lo, especialment durant les transicions educatives. En aquest sentit, la UE va proposar, com un objectiu a treballar, la reducció de l'abandonament escolar prematur i situar-ho en un mínim del 10% (a Catalunya se situa per sobre del 17% en dades pre pandèmia).

La realitat actual ens marca unes dades gens menyspreables: una taxa d'atur juvenil del 38% i un 14% de població de 15 a 24 anys que ni estudia ni treballa.

Donat aquest punt de partida, és especialment preocupant que el risc d'abandonament en el primer curs de Cicles Formatius de Grau Mitjà (CFGM) és superior al 40%, que podria veure's agreujat si els alumnes no aconseguen plaça en els estudis desitjats o han de cursar-los a distància. Aquesta darrera opció ha estat una de les solucions que ha donat el Govern per l'augment, no previst, de demanda d'aquest curs: cursar els estudis de formació professional a l'Institut Obert de Catalunya (l'IOC), juntament amb l'augment de més de 4.000 places i l'obertura de 8 nous grups en aquells cicles més demandats, a banda de permetre ràtios de 33 alumnes per aula en temps de pandèmia. Mesures a curt termini que són una resposta ràpida a una demanda no prevista, sense contemplar la mirada de futur que la FP necessita.

El món local també està treballant, de manera activa, per millorar la formació professional al seu territori des de la proximitat, tot i que el Departament d'Educació no conta amb ells per a la planificació de nous cicles formatius. La creació de Consells de la Formació Professional a municipis com a Barcelona, El Prat, Rubí o Terrassa, així com la creació d'altres Consells de la Formació Professional d'àmbit territorial com el del Baix Llobregat o el Vallès Oriental són eines imprescindibles per fomentar la Formació Professional i millorar-ne la seva qualitat.

En aquests moments, la manca de recursos no pot ser una excusa per justificar els dèficits de l'oferta de places d'FP atès que l'Estat ha transferit 2.160 M€ a Catalunya provinents de fons europeus que, principalment, van destinats a educació.

Per tots aquests motius, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat insta al govern de la Generalitat de Catalunya a assolir els següents acords:

1. Fer públic el mapa de l'oferta de cicles formatius (CCFF) a tota Catalunya. Elaborar un mapa de necessitats formatives al territori en col·laboració amb els agents socials i econòmics i el Consell d'FP de la comarca, tenint en compte la perspectiva de gènere i la orientació que es realitza als instituts i altres centres formatius, tot prioritant la creació de places a les comarques amb més dèficit de provisió
2. Treballar una correcta planificació de cara al proper curs escolar. Apostar clarament per la presencialitat i reduir de forma significativa les ràtios a les aules per millorar la qualitat dels cicles formatius, preveient l'increment de professionals i equipaments necessaris arreu del territori. També incrementar l'oferta pública de cicles formatius de forma que aquesta permeti cobrir les necessitats sectorials i dels territoris, tot garantint plaça al conjunt d'alumnat que ho sol·liciti.
3. Reforçar el suport als docents i als professionals del sistema educatiu establint plans i programes de formació permanent del professorat. Fer extensiva aquesta

formació als tutors-formadors d'empreses, en cooperació amb les organitzacions del sector.

4. Incrementar la inversió en el manteniment dels centres educatius que realitzen cicles formatius, especialment en materials, maquinària tecnicocientífica i equipaments diversos. També en adaptació de les aules, els tallers i laboratoris dels centres que imparteixen FP.

5. Elaborar un Pla contra l'abandonament escolar prematur, especialment en els cicles formatius de grau mitjà, per tal de reduir les taxes d'abandonament escolar prematur, impulsant un pla i mesures innovadores de suport a la continuïtat educativa dels col·lectius en risc, fomentant la flexibilitat entre etapes i habilitant itineraris i trajectòries que es converteixin en segones o noves oportunitats per a l'alumnat.

6. Establir un sistema de beques integral i equitatiu que contempli les necessitats i les despeses de l'estudiant de formació professional, aportant fons propis com a Generalitat que complementin i facin augmentar els fons de la convocatòria estatal del Ministeri que aviat serà traspassada a Catalunya.

7. Impulsar la col·laboració amb el Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC) i amb els centres de Formació Professional amb l'objectiu de realitzar actuacions conjuntes que contribueixin a la formació, la requalificació i la millora de la qualificació professional de les persones joves del nostre municipi.

8. Potenciar l'orientació professional com a servei públic d'acompanyament en el disseny d'itineraris formatius i professionalitzadors.

9. Millorar el servei d'informació i orientació al llarg de la vida posant la persona en el centre del sistema de formació i qualificacions professionals, promovent punts d'informació autoritzats o acreditats de manera equilibrada a nivell territorial i/o sectorial, i en col·laboració amb els Departaments corresponents.

10. Intensificar els estudis STEM entre els i les joves, amb accions positives per superar l'amplia bretxa de gènere existent. Realitzar, en un termini de sis mesos, una anàlisi de les necessitats de perfils professionals indispensables en base als programes que es preveu impulsar a partir dels projectes aprovats en el programa Next Generation.

11. Incentivar, assessorar i promoure la corresponsabilitat i la col·laboració de centres formatius, empreses, PIMES, micropimes, associacions empresarials, cambres de comerç i altres agents socials territorials com a pilar fonamental per a una formació professional dual d'excel·lència.

12. Incrementar progressivament l'oferta de PFI (Programes de Formació i Inserció) al nostre municipi.

13. Traslladar aquests acords a la Mesa del Parlament de Catalunya, a la Conselleria d'Educació, a les entitats municipalistes de la FMC i l'ACM, als centres de Formació Professional del municipi i a les entitats sindicals i empresarials del municipi.

**ACORD NÚMERO TRES.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 10/21 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 15 DE SETEMBRE DE 2021.**

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 15 de setembre de 2021, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i el Sr. Secretari.

**ACORD NÚMERO QUATRE.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.**

Enllaç al vídeo de la sessió:

[https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1121\\_video\\_211020.mp4?session=f8080817a7f9335017bee43a9af00d9](https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1121_video_211020.mp4?session=f8080817a7f9335017bee43a9af00d9)

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

**COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

**ACORD NÚMERO CINQ.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE L'INICI DEL PROCEDIMENT I DEL PLEC DE CONDICIONS REGULADOR DE L'ATORGAMENT D'UN DRET D'ÚS PRIVATIU PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA D'UNA PORCIÓ DE DOMINI PÚBLIC SOBRE EL CARRER SANTA ROSA D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Assumpte: Incoació procediment atorgament concessió administrativa directa per a la utilització privativa d'una porció de domini públic, sobre el carrer Santa Rosa,



d'Esplugues de Llobregat, per a la instal·lació d'una passera de connexió de l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, amb el pediàtric Càncer Center.

**PRIMER.-** Vist que el 2 d'agost de 2021, (RGE núm. 2021/16929), l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu presenta una instància mitjançant la qual sol·licita l'atorgament directe d'una concessió administrativa per a construir una passera que connecti per sobre de part del carrer Santa Rosa, d'Esplugues de Llobregat, el nou equipament sanitari identificat com a Pediàtric Càncer Center, amb l'actual Hospital de Sant Joan de Déu.

**SEGON.-** Vista la Memòria justificativa sobre l'oportunitat de l'atorgament directe d'una concessió administrativa per a la construcció d'una passera sobre sòl de domini públic que uneixi l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, amb el Pediàtric Càncer Center.

**TERCER.-** Vist l'informe tècnic sobre la valoració del bé de domini públic ocupat, emès pel Director del Servei d'Urbanisme;

**QUART.-** Vist el Plec de condicions regulador d'una concessió administrativa per a la utilització privativa d'un bé de domini públic de titularitat municipal, sobre el carrer Santa Rosa, d'Esplugues de Llobregat, per a la instal·lació d'una passera de connexió de l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, amb el Pediàtric Càncer Center, per adjudicació directa.

**CINQUÈ.-** Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

#### **"FETS**

El 2 d'agost de 2021, (RGE núm. 2021/16929), l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu presenta una instància mitjançant la qual sol·licita l'atorgament directe d'una concessió administrativa per a construir una passera que connecti per sobre de part del carrer Santa Rosa, d'Esplugues de Llobregat, el nou equipament sanitari identificat com a Pediàtric Càncer Center, amb l'actual Hospital de Sant Joan de Déu. Adjunt a aquest escrit, presenta una Memòria justificativa de l'adjudicació directa de la concessió administrativa, la qual inclou documentació gràfica.

En la documentació presentada s'indica que l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu és una institució religiosa inscrita al Registre d'Entitats Religioses del Ministeri de Justícia, amb el número 006880. En aquest sentit, una comunitat religiosa reconeguda legalment.

En aquest document es justifica que l'Hospital de Sant Joan de Déu va impulsar la creació d'un nou equipament sanitari per al tractament i investigació del càncer pediàtric que va propiciar la tramitació de la Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i antic Edifici

Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa, 39-57, d'Esplugues de Llobregat.

Aquest nou equipament se suma a les instal·lacions que ja té l'Hospital, i aquesta passera de connexió ve motivada per la necessitat de realitzar gran quantitat de desplaçaments diaris entre els dos edificis per tal de realitzar nombroses activitats, com proves diagnòstiques; intervencions quirúrgiques d'alta complexitat; accés a serveis d'hoteleria i subministraments generals, com la farmàcia, i accés a la unitat de cures intensives, que actualment es troben en les dependències de l'Hospital ja existent.

En cas de no existir aquesta connexió, caldria realitzar els desplaçaments entre els dos edificis mitjançant ambulàncies o vehicles de transport rodat per viari públic.

En virtut d'aquestes premisses, l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu sol·licita que la concessió administrativa sigui d'atorgament directe, a l'empara de l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en tant que es tracta d'una comunitat religiosa reconeguda legalment, i que l'ús de la concessió serà exclusivament per a implantar la passera, l'objecte de la qual és contribuir a la prestació del servei hospitalari, amb funció d'interès i servei públic, i que les circumstàncies excepcionals de la configuració de la passera, que connectaria dos edificis de l'Hospital, fa que l'explotador d'aquesta només podria ser l'Hospital.

L'objecte de la concessió administrativa, d'atorgament directe, seria, per tant, la utilització privativa d'una porció de domini públic, sobre el carrer Santa Rosa, d'Esplugues de Llobregat, per a la instal·lació d'una passera elevada situada a un mínim de 6metres d'alçada per facilitar la circulació de persones entre les dues finques dedicades a equipament sanitari. D'una banda, l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, i, de l'altra, el Pediàtric Càncer Center.

Concretament, sobre aquest vial s'ha identificat un àmbit de 54m<sup>2</sup> (4,5m d'amplada, per 12m de llargada).

Per tant, cal destacar que la solució de la passera ja està prevista a la Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i antic Edifici Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa, 39-57, d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament el 5 d'octubre de 2020, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

Aquest planejament qualifica el planejament vigent com a sistema viari, i equipament clau 5/7a.

Consta a l'expedient la Memòria justificativa de l'oportunitat de l'atorgament directe d'una concessió administrativa per a la construcció d'una passera sobre

sòl de domini públic que uneixi l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, amb el Pediàtric Càncer Center, subscrita per la Presidència i direcció de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, que conclou que concorren raons i circumstàncies que justifiquen l'oportunitat i conveniència de l'atorgament d'una concessió administrativa directa en aquest cas.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe tècnic de valoració del domini públic ocupat, que indica que el viari del carrer de Santa Rosa no es veurà afectat per la instal·lació de la passera elevada per sobre d'aquest.

#### **ELS PLECS REGULADORS DE LA CONCESSIÓ:**

El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals preveu la necessitat d'establir, i aprovar, un plec de condicions amb les clàusules mínimes que estableix l'article 62, i aquelles que es considerin necessàries, atenent al cas concret, que reguli l'objecte, obres que poguessin resultar necessàries, termini de vigència, i en definitiva tots i cadascun dels aspectes de la concessió des del seu inici i fins a la reversió del domini públic, una vegada hagi transcorregut el període de vigència de la concessió.

El plec de condicions que s'analitza recull tots els aspectes detallats a l'article 62 del Reglament; com l'objecte; les obres i les instal·lacions que s'han de realitzar; el termini d'utilització de 50 anys; els deures i les facultats del concessionari; la referència la fet que no s'atorgarà cap subvenció; el cànon; l'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i les obres que s'hi construeixin; la garantia; les sancions per infraccions a les obligacions concretes, i l'obligació del concessionari de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament, a part d'aquelles que s'han considerat oportunes d'acord amb l'especificitat del cas.

#### **FONAMENTS DE DRET**

Els béns de domini públic, de conformitat amb allò que disposen els articles 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals, poden ser objecte d'ús privatiu, definit com aquell que consisteix en l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o, fins i tot exclouï, la utilització per part d'altres possibles interessats. Si aquest ús privatiu comporta la transformació del domini públic, restarà subjecte a concessió administrativa.

En els mateixos termes es va establir posteriorment a l'article 218.4 de Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En el cas que en ocupa, ens troben davant d'un ús privatiu que comporta transformació i, en conseqüència, ha d'ajustar-se al règim propi de les concessions demaniales.

En virtut de l'article 59 del Reglament de patrimoni dels ens locals, tota petició d'ús privatiu de béns de domini públic que el transformi ha de ser resolta en el termini de 6mesos.

També són d'aplicació els articles 93 i concordants de la Llei 33/2003, de l'Estat, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, identificats a la disposició final segona d'aquesta norma. D'acord amb l'article 2.2 d'aquesta Llei, les seves determinacions seran aplicables a les entitats de l'Administració local els articles o parts d'aquests enumerats a la disposició final segona.

De conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, (precepte de caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició final segona de la Llei), l'atorgament de les concessions sobre domini públic s'efectuarà pel règim de concurrència, a excepció dels casos previstos a l'article 137.4, que permet que aquest atorgament sigui directe.

L'article 137 de la Llei de patrimoni de les administracions públiques fa referència a les formes d'alienació dels béns immobles, en relació amb les quals estableix que haurà de ser mitjançant subhasta, concurs o adjudicació directa.

L'apartat 4 d'aquest precepte és el què fa expressa referència a la possibilitat d'optar per una adjudicació directa, si concorren determinats supòsits, que enumera.

"4. Se podrá acordar la adjudicación directa en los siguientes supuestos:

a) Cuando el adquirente sea otra Administración pública o, en general, cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público.

A estos efectos, se entenderá por persona jurídica de derecho privado perteneciente al sector público la sociedad mercantil en cuyo capital sea mayoritaria la participación directa o indirecta de una o varias Administraciones públicas o personas jurídicas de Derecho público.

b) Cuando el adquirente sea una entidad sin ánimo de lucro, declarada de utilidad pública, o una iglesia, confesión o comunidad religiosa legalmente reconocida.

c) Quando el inmueble resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o a la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en los párrafos a) y b).

d) Cuando fuera declarada desierta la subasta o concurso promovidos para la enajenación o éstos resultasen fallidos como consecuencia del incumplimiento de sus obligaciones por parte del adjudicatario, siempre que no hubiese transcurrido más de un año desde la celebración de los mismos. En este caso, las condiciones de la

enajenación no podrán ser inferiores de las anunciadas previamente o de aquellas en que se hubiese producido la adjudicación.

e) Cuando se trate de solares que por su forma o pequeña extensión resulten inedificables y la venta se realice a un propietario colindante.

f) Cuando se trate de fincas rústicas que no lleguen a constituir una superficie económicamente explotable o no sean susceptibles de prestar una utilidad acorde con su naturaleza, y la venta se efectúe a un propietario colindante.

g) Cuando la titularidad del bien o derecho corresponda a dos o más propietarios y la venta se efectúe a favor de uno o más copropietarios.

h) Cuando la venta se efectúe a favor de quien ostente un derecho de adquisición preferente reconocido por disposición legal.

i) Cuando por razones excepcionales se considere conveniente efectuar la venta a favor del ocupante del inmueble.”

Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis previstos a l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals.

La concessió s'atorga per un termini de 50 anys.

El plec de condicions s'exposarà al públic pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació d'anuncis al tauler de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província. Simultàniament, se sol·licitarà oferta ajustada al plec de condicions de l'empresa titular dominical dels terrenys sobre els que s'ha d'executar la major edificació de la qual formarà part la construcció de titularitat municipal necessària per a l'execució l'aparcament, en la forma establerta en el plec de condicions que s'aprova.

A la vista de la documentació i oferta aportada, es procedirà a l'adjudicació de la concessió administrativa per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

En aplicació de l'article 221 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els acords relatius a les concessions sobre béns de domini públic de més de cinc anys i de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i també els referents a les cessions d'aprofitaments de béns comunals, han d'ésser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple de la corporació.

## **Conclusions**

La premissa de partida en aquest cas és el fet que el planejament urbanístic aplicable a la finca objecte d'anàlisi permet la construcció de la passera que ha

d'unir l'actual edifici de l'Hospital de Sant Joan de Déu i el nou equipament destinat al Pediàtric Càncer Center.

En segon terme, assenyalar que amb la petició formulada el 2 d'agost de 2021, (RGE núm. 2021/16929), l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu, s'ha presentat una memòria explicativa de la utilització de l'espai i els seus fins, ajustats a les determinacions ja previstes al planejament urbanístic aplicable.

En tercer lloc, que l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu és una comunitat religiosa reconeguda legalment, la qual cosa, en termes de l'article 93 de la Llei de Patrimoni de les administracions públiques, admet la possibilitat d'atorgar una concessió administrativa directa.

En quart lloc, que l'objecte de la passera elevada; que no interfereix en el normal funcionament del carrer Santa Rosa, és contribuir a la prestació del servei hospitalari, amb funció d'interès i servei públic, evitant, així, haver de fer desplaçaments dels pacients entre ambdós edificis per a la realització de proves; intervencions quirúrgiques, etc, a través del viari públic mitjançant ambulàncies.

Finalment, que, les circumstàncies excepcionals de la configuració de la passera, que connectaria dos edificis de l'Hospital, fa que l'explotador d'aquesta només podria ser l'Hospital.

Per tot l'exposat, i vista la Memòria justificativa de l'oportunitat i conveniència d'iniciar aquest procediment per a l'atorgament d'una concessió administrativa directa, subscripta per la direcció de l'Àrea, només resta concloure que s'informa favorablement l'inici del procediment per a l'atorgament directe de la concessió administrativa a favor de l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu, per a la construcció d'una passera elevada per sobre d'una porció de 54m<sup>2</sup> del carrer de Santa Rosa, en els termes previstos als plecs redactats a l'efecte."

Per tot això,

ES PROPOSA:

**PRIMER.-** DECLARAR l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, sobre un àmbit de 54m<sup>2</sup>, sobre el carrer Santa Rosa d'Esplugues de Llobregat, per a la construcció d'una passera, de 4'5m. d'amplada x 12 m. de longitud, elevada a un mínim de 6metres d'alçada sobre el carrer, per facilitar la circulació de persones entre dues finques dedicades a equipament sanitari; l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, i el Pediàtric Càncer Center, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, una vegada vista la petició única presentada el 2 d'agost de 2021, (RGE núm. 2021/16929), per l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu.

**SEGON.-** APROVAR el plec de condicions regulador de la concessió administrativa indicada en el punt precedent.

**TERCER.-** EXPOSAR al públic el plec de condicions pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un edicte al tauler de la Corporació, a la web municipal, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

**QUART.-** SOL·LICITAR oferta ajustada al plec de condicions de l'empresa titular dominical de la finca confrontant a la zona verda objecte d'aquesta concessió.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

**ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA FUNDACIÓ FÉLIX LLOBET I NICOLAU, LA FUNDACIÓ PRIVADA CASAL DELS AVIS D'ESPLUGUES, L'ORDE HOSPITALARI DE SANT JOAN DE DÉU I L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Assumpte: Aprovació del Conveni de col·laboració entre la FUNDACIÓ FÉLIX LLOBET I NICOLAU, la FUNDACIÓ PRIVADA CASAL DELS AVIS D'ESPLUGUES, L'ORDE HOSPITALARI DE SANT JOAN DE DÉU, I L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

**PRIMER.-** Vista la minuta del Conveni de col·laboració entre la FUNDACIÓ FÉLIX LLOBET I NICOLAU, la FUNDACIÓ PRIVADA CASAL DELS AVIS D'ESPLUGUES, L'ORDE HOSPITALARI DE SANT JOAN DE DÉU, I L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT;

**SEGON.-** Vist l'informe tècnic jurídic favorable emès pels Serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“Vista la minuta del Conveni de col·laboració entre la FUNDACIÓ FÈLIX LLOBET I NICOLAU, la FUNDACIÓ PRIVADA CASAL DELS AVIS D'ESPLUGUES, L'ORDE HOSPITALARI DE SANT JOAN DE DÉU, I L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, cal assenyalar el següent:

## **FETS**

- El 13 de desembre de 2002, es va formalitzar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la Fundació Fèlix Llobet i Nicolau i el Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya, amb l'objecte d'articular la cessió, per part de l'Ajuntament i de forma indefinida, d'una finca de titularitat municipal a la Fundació amb destinació a la construcció i posada en funcionament d'un equipament residencial per a gent gran, en la modalitat de Residència Assistida i Llar Residència.

- En execució de les previsions previstes al Conveni, es va tramitar i aprovar el Pla Especial de concreció d'ús i ordenació volumètrica de la parcel·la situada entre l'Avinguda Lluís Companys i el carrer Raval, del municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, el 20 d'octubre de 2005. Aquest Pla especial va concretar l'ús, els paràmetres de l'edificació, i la titularitat privada de l'equipament.

Els terrenys objecte del conveni estan classificats com a sòl urbà consolidat i qualificats com a equipament comunitari de nova creació a nivell local (Clau 7b) i protecció de sistemes (Clau 9).

Aquest és, a hores d'ara, el planejament urbanístic vigent d'aplicació.

- La cessió d'ús es va formalitzar en escriptura pública davant el Notari d'Esplugues de Llobregat, senyor ..., el 20 de febrer de 2007.

- La Fundació Fèlix Llobet i Nicolau va construir un equipament residencial per a gent gran sobre les finques objecte de la cessió d'ús.

- El 30 de juliol de 2009, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la Fundació Fèlix Llobet i Nicolau i la Fundació privada Casal dels Avis d'Esplugues van subscriure un nou Conveni que tenia per objecte articular la cessió per part de la Fundació Fèlix Llobet i Nicolau del dret d'explotació i gestió de l'equipament, amb caràcter gratuït i per un període de 99 anys, a la Fundació privada Casal dels Avis d'Esplugues.

- Després de les actuacions descrites es va procedir a l'agrupació de les porcions de terreny objecte de cessió d'ús i a la declaració de l'obra nova formalitzada en escriptura autoritzada el 14 de desembre de 2010 per la notaria d'Esplugues de Llobregat senyora ...



Es va generar la Finca 28861, amb IDUFIR: 08076000477656, i Referència Cadastral: 7317605DF2831H0001IO

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és titular de la finca registral 28861, per agrupació de terrenys, segons consta a la inscripció 1a, foli 204 del tom 2659, llibre 641.

Sobre la finca existeix una edificació de la que és titular la Fundació Fèlix Llobet Nicolau.

- A efectes patrimonials la finca registral 28861 té el caràcter de bé patrimonial, sobre el que recau el dret d'ús que s'ha descrit anteriorment en favor de la Fundació.

- Ara bé, l'edifici construït no va exhaurir l'edificabilitat establerta amb aquesta finalitat pel Pla especial vigent, i la resta de les edificacions i usos previstos pel Pla especial vigent no han estat desenvolupats fins a la data, i no existeix previsió de la seva realització per part de la Fundació.

- En aquest context, l'Orde Hospitalària Germans de Sant Joan de Déu, el 14 d'abril de 2021, ha manifestat a l'Ajuntament que necessita un terreny on poder implantar un EQUIPAMENT SANITARI ASSISTENCIAL per a un CENTRE ASSISTENCIAL PER A FAMÍLIES, que consisteix en un equipament sanitari assistencial el destí del qual seria poder allotjar de forma temporal als pacients de tractaments de llarga durada tractats a l'Hospital de Sant Joan de Déu, i els seus familiars, en els períodes de temps en què, malgrat seguir necessitant un tractament, i necessitant poder estar a prop del propi Hospital, no requereixen estar ingressats a l'Hospital de forma permanent.

L'Orde justifica els efectes beneficiosos que un Centre assistencial d'aquestes característiques comportaria per al benestar anímic i terapèutic de pacients, i els efectes beneficiosos directes també per als familiars convivents amb els pacients.

- L'Ajuntament, a la vista de la naturalesa d'equipament comunitari de l'ús sanitari assistencial que es planteja a la proposta formulada l'Orde, considera oportú i adequat impulsar els expedients necessaris per avaluar i confirmar l'existència d'interès general en el desenvolupament d'un equipament comunitari com l'exposat, i realitzar els ajustos necessaris en el Pla especial vigent, així com les corresponents actuacions patrimonials per fer, amb major eficiència, l'adscripció a l'interès públic de la porció de terreny no utilitzada.

Dins, per tant, d'aquest context, es planteja aquest conveni de col·laboració, l'objecte del qual és establir la col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la Fundació Fèlix Llobet i Nicolau i l'Orde Hospitalari Germans de Sant Joan de Déu, adreçada a la preparació, redacció i desenvolupament dels instruments de planejament, i en el seu cas, de gestió i execució d'una

modificació del Pla especial de concreció d'ús i ordenació volumètrica de la parcel·la situada entre l'Avinguda Lluís Companys i el carrer Raval, del municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 20 d'octubre de 2005.

D'aquesta manera, l'Ordre Hospitalària haurà de presentar davant l'Ajuntament, una proposta de modificació del Pla especial que ajusti els usos vigents per a admetre l'ús sanitari assistencial per a pacients infantils i famílies; estableixi els paràmetres de l'edificació, etc.; sol·liciti formalment de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la cessió d'ús de la parcel·la sobre la que la modificació del Pla espacial hagi concretat el nou ús sanitari assistencial; i construeixi, doti i posi en marxa l'equipament sanitari assistencial per a pacients infantils i famílies en els termes i amb les característiques definides al seu pla funcional i de conformitat amb el que es determini a la modificació del Pla Especial. Tot, al seu càrrec.

La Fundació Fèlix Llobet i Nicolau i la Fundació Privada Casal dels Avis d'Esplugues assumeixen, en l'àmbit dels seus respectius drets i facultats, acceptar i formalitzar la reversió a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de la porció de terreny de la finca registral 28861 que, de conformitat amb el que s'estableixi a la modificació del Pla especial, hagi de ser destinada al nou ús sanitari assistencial per a pacients infants i famílies, i que no ha estat destinada fins al moment a la resta d'equipaments que en un inici es va establir que es destinaria l'espai.

I, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, assumeix els compromisos d'avaluar la proposta de modificació del Pla especial de concreció d'ús i ordenació volumètrica de la parcel·la situada entre l'Avinguda Lluís Companys i el carrer Raval que aporti l'Orde i impulsar la seva tramitació; acceptar i formalitzar la reversió de la porció de terreny de la finca registral 28861 que, de conformitat amb el què s'estableixi a la modificació del Pla Especial, hagi de ser destinada al nou ús sanitari assistencial per a pacients infants i famílies; destinar de forma efectiva la porció de terreny revertida a l'ús que estableixi la modificació del Pla especial, i a avaluar i resoldre, previ el procediment legalment establert, la sol·licitud que formuli l'Orde en relació amb la cessió d'ús de la parcel·la sobre la qual la modificació del Pla espacial hagi concretat el nou ús sanitari assistencial per a pacients infantils i famílies.

## **FONAMENTS DE DRET**

Vista la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

L'article 111 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que cada administració, organisme o entitat pública que subscriu un conveni o un protocol ha de seguir prèviament el procediment establert per la normativa que els sigui aplicable.

En aquest sentit, en aplicació i compliment de l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei

d'urbanisme, els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixen, s'han de sotmetre a la informació pública corresponent i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats.

Els convenis urbanístics han d'especificar en una clàusula les obligacions de publicitat a què estan sotmesos per al coneixement de les parts signatàries.

D'acord amb l'article 25 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els convenis urbanístics tenen naturalesa jurícoadministrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

L'aprovació, formalització i execució dels convenis urbanístics se subjecta a la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriuin.

Els convenis urbanístics es perfeccionen i obliguen exclusivament a les parts, d'acord amb llur contingut, des de llur aprovació per l'òrgan competent de l'administració o entitat pública que els subscriu.

L'article 26 del mateix text reglamentari preveu que l'acord d'aprovació dels convenis urbanístics ha de ser publicat al butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent a llur aprovació.

Les entitats públiques que subscriuin convenis urbanístics han de garantir llur consulta pública i han de facilitar-ne còpies a qui les sol·liciti.

Els convenis urbanístics que es refereixin a instruments de planejament o gestió que han de ser objecte d'aprovació, modificació o revisió, han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament o gestió des de l'inici del procediment corresponent o des de la seva formalització, si aquesta es produeix un cop iniciat el procediment.

Així mateix, el text íntegre del conveni serà objecte de remissió al Departament de la Vicepresidència i Polítiques Digitals i Territori, en el termini d'un mes des de llur aprovació, perquè sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

El conveni subscrit serà incorporat al Portal de Transparència de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en aplicació del que disposa la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern i la resta de normativa de desenvolupament de la mateixa.

Vistos els articles 212 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest conveni de col·laboració és el Ple, tenint en compte que podrà comportar l'aprovació d'un instrument de planejament derivat, i una cessió d'un bé immoble patrimonial l'aprovació del qual és competència del Ple.

## CONCLUSIONS

Tenint en compte que la Fundació Fèlix Llobet i Nicolau no ha destinat la totalitat dels terrenys objecte de cessió a totes les finalitats a què s'havia de destinar en un inici, i que l'Ordre de Sant Joan de Déu ha manifestat tenir necessitat de poder destinar un espai a un equipament que proporcioni una assistència a pacients i familiars que requereix d'una proximitat a l'Hospital, sense que aquest fet impliqui ingrés hospitalari, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat planteja en aquest conveni assumir com a compromís poder estudiar la viabilitat del planejament de promoció privada que presenti, amb l'objecte de poder encabir-hi aquest equipament, i tramitar els procediments necessaris a nivell patrimonial per fer-ho possible.

Els compromisos assolits per l'Ajuntament no prejutgen les seves futures resolucions dels òrgans competents per raó de la matèria, ni limiten les competències públiques que ostenta l'Ajuntament en matèria de planejament urbanístic i patrimoni municipal, les quals no són objecte de transacció.

El contingut del conveni s'ajusta formalment a les determinacions de l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement el Conveni de col·laboració entre la FUNDACIÓ FÉLIX LLOBET I NICOLAU, la FUNDACIÓ PRIVADA CASAL DELS AVIS D'ESPLUGUES, L'ORDE HOSPITALARI DE SANT JOAN DE DÉU, I L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT."

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

**PRIMER.-** APROVAR el Conveni de col·laboració entre la FUNDACIÓ FÉLIX LLOBET I NICOLAU, la FUNDACIÓ PRIVADA CASAL DELS AVIS D'ESPLUGUES, L'ORDE HOSPITALARI DE SANT JOAN DE DÉU, I L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, el text del qual s'adjunta com a annex a aquest acord.

**SEGON.-** SOTMETRE el Conveni a informació pública, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província de Barcelona, i al web municipal, pel termini d'un mes, en compliment de l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i podrà ser objecte de consulta un cop aprovat, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. El conveni formalitzat

haurà de formar part de la modificació del Pla especial que es tramiti, si és el cas.

**TERCER.-** FACULTAR a l'alcaldeessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la signatura del conveni, i de quanta documentació sigui necessària per a l'executivitat d'aquest acord.

**QUART.-** NOTIFICAR aquest acord a la FUNDACIÓ FÉLIX LLOBET I NICOLAU; a la FUNDACIÓ PRIVADA CASAL DELS AVIS D'ESPLUGUES, i a L'ORDE HOSPITALARI DE SANT JOAN DE DÉU.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

## **COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT**

### **ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2, REGULADORA DE L'IMPOST DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Es formula proposta de modificació de l'ordenança fiscal en el següent sentit:

- A l'article 5, s'inclou una bonificació pels vehicles clàssics del 100% de la quota íntegra.
- L'article 8è apartat 2, es redacta de nou per tal d'adequar-lo al redactat de l'article 99.1 del TRLRHL, atès que no s'ha de presentar una autoliquidació de l'impost en cas que es reformi un vehicle de manera que s'alteri la seva classificació.
- De l'article 8è apartat 4 es suprimeix la referència al moment en què l'Ajuntament realitzarà la comunicació dels impagats de l'IVTM a la DGT.
- A l'article 10è apartat 5 s'adequa el redactat a la modificació de l'article 8.4

de l'ordenança.

Tenint en compte que les bonificacions sobre la quota de l'IVTM que es proposaren modificar es regulen a l'art. 95.6 TRLRHL i són potestatives.

Vist l'informe de Tresoreria.

Vist l'informe conjunt emès per la Secretaria i la Intervenció Municipal.

En virtut del que s'ha exposat, la Comissió Informativa, dictamina favorablement i eleva al Ple de l'Ajuntament la següent

## **PROPOSTA D'ACORD**

**PRIMER.-** Aprovar amb caràcter provisional la modificació de l'article 4.1.g) i article 5.1.b) i c), de l'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2, reguladora de l'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA, amb la transcripció de les modificacions en negreta:

(...)

### **Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable**

*1. Les bonificacions previstes en aquest article s'hauran de sol·licitar per les persones interessades. Per a tenir efectes en el mateix exercici el termini de sol·licitud finalitzarà el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades amb posterioritat tindran efectes a l'exercici següent excepte en les altes de vehicles per nova matriculació en que s'aplicarà la bonificació en el mateix exercici, si es demana en el moment de realitzar l'autoliquidació i fins a la seva revisió.*

*a) S'estableix una bonificació del 100 % de la quota per els vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1.247/1995, de 14 de juliol. El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.*

*b) S'estableix una bonificació del 75% de la quota corresponent als vehicles elèctrics purs, durant un període de 10 anys des de la data de la matriculació. S'haurà d'acreditar el tipus de vehicle amb la corresponent fitxa tècnica.*

*c) S'estableix una bonificació del 40% de la quota corresponent als vehicles híbrids, elèctrics d'autonomia estesa i vehicles que utilitzin com a combustible gas natural comprimit, gas liquat, hidrogen, biogàs o GLP que siguin Euro V o superior, durant un període de 5 anys a partir de la data de matriculació. S'haurà d'acreditar el tipus de vehicle amb la fitxa tècnica corresponent.*

**d) Los vehicles amb una antiguitat mínima de 30 anys (vehicles clàssics)**

**gaudeixen de la bonificació del 100% de la quota íntegra.**

**d.1. Te la consideració de vehicle clàssic el que compleix tots els següents requisits:**

- a) Tenen una antiguitat mínima de 30 anys en la data de meritament.**
- b) El tipus específic, definit en la legislació nacional o comunitària corresponent, s'ha deixat de produir.**
- c) El seu estat de manteniment es correcte des de un punt de vista històric, es manté en el seu estat original y no s'han modificat de forma substancial les característiques tècniques dels seus components principals.**

**d.2. Per gaudir de la bonificació, el o la contribuent ha d'aportar un certificat de idoneïtat emes pel club o associació automobilística corresponent. Per obtenir el certificat el o la contribuent ha d'aportar al club o associació la documentació següent:**

- Permís de circulació del vehicle, a menys que el vehicle no disposi d'aquest permís por estar exposat en un museu.**
- Fotografies actuals del exterior, del interior i del motor del vehicle.**
- Document acreditatiu de l'acompliment dels requisits del apartat d.1, signat per la persona del club o associació que sigui responsable de la inspecció ocular mencionada. Aquest certificat de idoneïtat l'ha de validar la Federació Catalana de Vehicles Històrics amb caràcter previ a la presentació a l'Administració tributaria. El certificat te una validesa de 10 anys si no hi ha canvi de titularitat del vehicle, supòsit en el qual l'ha de renovar la nova persona titular.**

**El certificat d'idoneïtat s'ajustarà al model aprovat per la Agència Tributària de Catalunya.**

**(...)**

#### **Article 8.- Règim de declaració i d'ingrés**

**1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figuri aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.**

**2. En les primeres adquisicions de vehicles l'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, que s'haurà d'acreditar, davant la Prefectura de Trànsit, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle.**

**Igualment, s'exigirà l'impost en aquest règim en el supòsit de rehabilitació d'un vehicle quan aquesta es realitzi en exercicis posteriors al de tramitació de la corresponent baixa.**

3. *Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant a l'oficina gestora o en una entitat bancària col·laboradora.*

*En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'hagi fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de l'autoliquidació.*

**4. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle, el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit, excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació anterior, l'Ajuntament comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de cada exercici.**

(...)

#### **Article 10.- Gestió per delegació**

1. *Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.*

2. *La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics, en aquests cas, des de la web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.*

3. *L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.*

*Cas de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.*

*En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributaria les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.*

4. *Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no*



*és correcta, es procedirà de la següent manera:*

*a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.*

*b) Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.*

**5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit per mitjans telemàtics, els rebuts impagats de cada exercici.**

*6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró li comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.*

*Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.*

*7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.*

*(...)*

**SEGON.-** Exposar al públic el present acord als llocs assenyalats a l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per un termini de 30 dies hàbils per tal que els interessats puguin examinar els expedients i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

**TERCER.-** En el supòsit que en el període d'exposició pública no es presentin reclamacions, aquest acord provisional s'entendrà elevat automàticament a definitiu, procedint-se tot seguit a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província ), en unió del text de la respectiva ordenança fiscal.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo

López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir disset vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto i Sr. Roger Martínez Dias, és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

### **ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Amb la finalitat de mantenir globalment l'equilibri financer de l'Ajuntament i de proveir la Corporació dels recursos materials suficients per a la prestació dels corresponents serveis municipals, es proposa la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

Es proposa modificar el tipus de gravamen de béns urbans per l'any 2021, i es proposa aprovar un nou tipus de gravamen del 0,672 per cent, que substituirà l'actual del 0,653 per cent.

De conformitat amb la Disposició addicional tretzena del TRLHL, on s'estableix que en aquells municipis en què sigui aplicable el que preveu l'article 32.2 del Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, el termini per aprovar i publicar el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles s'amplia fins a l'1 de març de l'exercici en què s'apliqui el corresponent coeficient.

Vista la memòria de l'Alcaldia i els informes emesos pel Secretari i Interventor.

Atès el que disposen l'article 74 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, en relació a l'Impost sobre Béns Immobles.

**PRIMER.-** Aprovar les modificacions de l'Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre Béns Urbans, el text refós de la qual es transcriu pel principi de transparència i es fan constar, en negreta, les modificacions (que afecten als articles 7.2 i 7.3) així com la disposició final:

*“ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4. IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES*

## **Article 1.- Fet imposable**

1. *El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:*

- a) *D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.*
- b) *D'un dret real de superfície.*
- c) *D'un dret real d'usdefruit.*
- d) *Del dret de propietat.*

2. *La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.*

*Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.*

3. *Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.*

4. *No estan subjectes a l'impost:*

a) *Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.*

b) *Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:*

- *Els de domini públic afectes a ús públic.*
- *Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.*

## **Article 2.- Subjectes passius**

1. *Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.*

*En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.*

*2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.*

*Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.*

*Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet*

*3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituïu del fet imposable.*

*Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegué més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.*

*No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.*

*No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior a 10 €, mínim establert als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.*

*Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.*

*En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.*

*Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.*

*4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.*

*5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.*

### **Article 3.- Responsables i successors**

*1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General, aprovada per la Diputació de Barcelona.*

*2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.*

*3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General, aprovada per la Diputació de Barcelona.*

*4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).*

*Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de*

*l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.*

*5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.*

*L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.*

*6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.*

#### **Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa**

*1. Gaudiran d'exempció els següents béns:*

*a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.*

*b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.*

*c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.*

*d) Els de la Creu Roja Espanyola.*

*e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.*

*f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.*

*g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.*

*h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.*

*i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.*

*Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.*

*j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRLHL.*

*k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost sobre Societats.*

*L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les entitats sense fins lucratives comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.*

*Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratives, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.*

*2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:*

*a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.*

*La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.*

*b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.*

## **Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable**

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 10 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius de l'impost que ostentin la condició de titulars de família nombrosa, reconeguda per la Generalitat de Catalunya i que estiguin empadronats a Esplugues en el moment del meritament del tribut, gaudiran d'una bonificació respecte aquells béns immobles que constitueixin el seu domicili habitual, sempre que el seu valor cadastral sigui inferior a 99.407 euros, amb els percentatges següents:

a) Amb 3 fills o 2 fills si un fill té la condició legal de discapacitat, i a la resta de famílies nombroses de categoria general, excepte les contemplades en l'apartat b): Bonificació del 15 % de la quota.

b) Amb 4 fills o 3 fills si un fill té la condició legal de discapacitat: Bonificació del 20 % de la quota.

c) Amb 5 fills o més, o 4 fills si un fill té la condició legal de discapacitat i a la resta de famílies nombroses de categoria especial : Bonificació del 25 % de la quota.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

## **Article 6.- Base imposable i base liquidable**

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.



3. *La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Economicoadministratiu Regional de Catalunya.*

4. *L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.*

5. *En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.*

6. *Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.*

*Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.*

7. *La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.*

*El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.*

8. *El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:*

a) *Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.*

b) *Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.*

*En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.*

c) *Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.*

d) *El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.*

e) *El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastral resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.*

*El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.*

*En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.*

9. *En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.*

10. *Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.*

11. *En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.*

*Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.*

12. *La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduïnt la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.*

#### **Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec**

1. *La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.*

**2. El tipus de gravamen serà el 0,672 per cent quan es tracti de béns urbans i el 1,01 per cent quan es tracti de béns rústics.**

**3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,672 per cent.**

4. *La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.*

#### **Article 8.- Normes de gestió**

1. *Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:*

1.1. *Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.*

1.2. *La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).*

*Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.*

## *2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:*

*2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.*

*L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.*

*2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.*

*Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:*

*a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.*

*b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.*

*c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres, aportant fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.*

*d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.*

*e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.*

*f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.*

*g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats*

documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

*h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.*

### *2.3 Titulars de família nombrosa.*

*Per gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:*

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per la Generalitat de Catalunya.*
- Còpia del rebut anual de l'IBI o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.*

*La condició d'empadronament serà verificada per l'ajuntament, qui emetrà el corresponent informe o certificació per tal que consti a l'expedient.*

*Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.*

*Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'ajuntament. La bonificació sol·licitada amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost.*

*En el cas de rebuts de venciment periòdic, la sol·licitud es podrà presentar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró corresponent.*

### **Article 9.- Període impositiu i acreditament de l'impost**

- 1. El període impositiu és l'any natural.*
- 2. L'impost es merita el primer dia de l'any.*
- 3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.*

*Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.*

*Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.*

*4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.*

#### **Article 10.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds**

*1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, de conformitat amb la normativa cadastral.*

*2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:*

*a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.*

*b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.*

*c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.*

*d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.*

*e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.*

*f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.*

*g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.*

*3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent qui, figurant com a titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.*

*4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.*

*5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:*

*a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.*

*b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.*

*6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.*

### **Article 11.- Règim de liquidació**

*1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.*

*2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.*

*3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.*

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

#### **Article 12.- Règim d'ingrés**

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre terminis. Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

#### **Article 13.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost**



1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

#### **Article 14.- Actuacions per delegació**

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

*Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors*

*Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.*

*Disposició transitòria.- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança*

1. *Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.*

2. *Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.*

*Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.*

#### *Disposició final*

*Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el.....  
**entrarà en vigor en data... amb efectes d'1 de gener de 2019.** Continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents. “*

**SEGON.-** Exposar al públic l'acord mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'anuncis virtual de l'Ajuntament (web: <http://www.esplugues.cat>) i en un diari dels de major difusió de la província, durant un termini de trenta dies, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

**TERCER.-** Publicar en el Butlletí Oficial de la Província l'acord definitiu que, una vegada transcorregut el període d'exposició pública, procedeixi adoptar, i el text de les modificacions d'aquesta Ordenança fiscal.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre i Sra. Claudia Acebrón Morales, és a dir onze vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva,

és a dir nou vots. Vota en contra el regidor Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

### **ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 21, REGULADORA DE LA TAXA PER OCUPACIONS DEL SUBSOL, EL SÒL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és titular en ple domini d'infraestructures de telecomunicacions instal·lades al subsol de diverses vies públiques de municipi susceptibles de ser utilitzades per a la instal·lació de fibra òptica destinada a suportar la distribució i comercialització de serveis de telecomunicacions.

L'article 30 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions (LGTel) disposa que *"los operadores tendrán derecho, en los términos de este capítulo, a la ocupación del dominio público en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate (...)"*, i que aquest reconeixement genèric, precisa d'autorització d'ocupació concreta del domini públic, atorgada per l'Administració titular.

Aquest precepte estableix que els titulars del domini públic han de garantir l'accés a tots els operadors, en condicions neutrals, transparents, equitatives i no discriminatòries, sense que en cap cas es puguin establir drets preferents o exclusius, tot prohibint de forma expressa l'atorgament del dret d'ús del domini públic per a la instal·lació o explotació d'una xarxa mitjançant procediments de licitació.

L'article 37 LGTel disposa que les administracions públiques titulars d'infraestructures susceptibles ser utilitzades per al desplegament de xarxes públiques de comunicacions electròniques han de facilitar l'accés a aquestes infraestructures en condicions objectives, de transparència i no discriminació als operadors que instal·lin o explotin xarxes públiques de comunicacions electròniques i que en cap cas es poden establir drets preferents o exclusius, tot prohibint de forma expressa que l'accés a aquestes infraestructures s'atorgui mitjançant procediments de licitació.

D'aquest mateix art. 37 es desprèn que les administracions públiques titulars de les infraestructures tindran dret a establir lliurement les compensacions econòmiques que corresponguin.

Als efectes de determinar adequadament l'import d'aquestes compensacions econòmiques, s'ha emès informe per part del Departament de Tecnologia i Innovació Tecnològica i s'ha elaborat el corresponent estudi de econòmic.

De conformitat amb el que disposa l'article 20.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, el fet imposable de les taxes està constituït per:

A) Per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local (...).

S'incorporen a l'expedient l'informe conjunt emès pel Secretari i l'Interventor de l'Ajuntament.

En virtut del que s'ha exposat, es proposa:

**PRIMER.-** Aprovar amb caràcter provisional la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la "TAXA PER OCUPACIONS DEL SUBSOL, EL SÒL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA", als efectes d'incorporar al seu article 6. **Quota tributària**, el següent:

**"C) Aprofitament especial de les infraestructures de telecomunicacions de la xarxa de vies públiques de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la instal·lació de cablejat de fibra òptica:**

- 1. Tarifa per l'ocupació d'un conductor de 0,40 mm (per metre lineal i any) : 0,53 €**
- 2. Tarifa per l'ocupació de pericons (per pericó i any) 12,84 €/any."**

**SEGON.-** Exposar al públic el present acord als llocs assenyalats a l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per un termini de 30 dies hàbils per tal que les persones interessades puguin examinar els expedients i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

**TERCER.-** En el supòsit que en el període d'exposició pública no es presentin reclamacions, aquest acord provisional s'entendrà elevat automàticament a definitiu, procedint-se tot seguit a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, en unió del text de la respectiva ordenança fiscal.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón

Morales, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir disset vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto i Sr. Roger Martínez Dias, és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

### **ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA RECTIFICACIÓ D'UN ERROR MATERIAL EN L'ACORD D'APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2020.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 15 de setembre de 2021, va aprovar el dictamen els acords del qual es transcriuen a continuació:

“1).- Aprovar el compte general d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici econòmic de 2020.

2).- Abonar el resultat de l'exercici 2020 equivalent a 9.262.703,72 € amb càrrec al compte 120 “Resultats d'exercicis anteriors”.

3).- Mantenir els mateixos criteris ja aprovats per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de setembre de 2018, pel que fa a dotació anual a l'amortització i quantificació del percentatge del 2% de les obligacions reconegudes en l'exercici, per a l'estimació del llindar de materialitat específica per tal d'avaluar la importància relativa de les incidències detectades en l'aplicació de les regles o normes pressupostàries i comptables aplicables a aquest Ajuntament.”

S'ha constatat l'existència d'un error material en la quantificació de la variació de la provisió de saldos de dubtós cobrament, per la qual cosa procedeix la rectificació del punt número 2 abans transcrit, que ha de redactar-se amb el següent literal:

Abonar el resultat de l'exercici 2020 equivalent a 6.766.268,20 € amb càrrec al compte 120 “Resultats d'exercicis anteriors”

Per tot allò anteriorment exposat, es proposa:

1).- Aprovar la rectificació de l'error material en la quantificació de la variació de la provisió de saldos de dubtós cobrament, per la qual cosa el punt número 2 de

l'acord del Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 15 de setembre de 2021, quedarà redactat de la següent forma:

Abonar el resultat de l'exercici 2020 equivalent a 6.766.268,20 € amb càrrec al compte 120 "Resultats d'exercicis anteriors".

2).- Procedir a la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona als efectes oportuns.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir disset vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto i Sr. Roger Martínez Dias, és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

## MOCIONS

**ACORD NÚMERO ONZE.- MOCIÓ 23/21 DEL GRUP MUNICIPAL D'ESPLUGUES EN COMÚ PODEM PER DEMANAR L'APROVACIÓ D'UN NOU CONTRACTE PROGRAMA 2022-2025.**

La moció es transforma en Declaració Institucional.

**ACORD NÚMERO DOTZE.- MOCIÓ 24/21 DEL GRUP MUNICIPAL REPUBLICÀ PER A LA CONFECCIÓ, EDICIÓ I PUBLICACIÓ D'UN NOMENCLÀTOR VIARI I DE TOPONÍMIA MENOR DEL MUNICIPI.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

Atès que la major part del municipi d'Esplugues de Llobregat ha estat urbanitzat durant l'última centúria i això ha comportat una multiplicitat de carrers, places, parcs, avingudes, nuclis, barris, parròquies, zones, descampats, etc. cadascun d'ells amb un o a vegades fins i tot amb diversos noms.

Atès que el municipi d'Esplugues de Llobregat té i conserva, tant en la part urbanitzada com en la part sense urbanitzar, tota la toponímia menor vinculada a masies, cases, camins, torrents, turons, rieres i altres accidents geogràfics.

Atès que molts d'aquests topònims han canviat o evolucionat al llarg del temps.

Atès que tenim constància de l'existència de zones o barris d'Esplugues que havien existit i van desaparèixer, però dels quals encara n'existeix memòria toponímica.

Atès que alguns dels topònims d'Esplugues no estan encara adaptats a la normativa lingüística de la llengua catalana.

Atès que la toponímia és una riquesa patrimonial de qualsevol comunitat humana.

Atès que la manera convencional que tenim per a la preservació d'aquest tipus de patrimoni és la confecció de nomenclàtors.

Per tot això, el Grup Municipal Republicà proposa al Ple l'adopció dels següents

#### ACORDS

**Primer.-** El govern municipal assumirà l'elaboració d'un nomenclàtor exhaustiu i detallat, i amb dades de GEO localització, de tota la toponímia menor del nostre municipi així com dels noms viaris actuals i antics, i de les zones urbanes ja desaparegudes. Aquest treball es desenvoluparà en el moment en què la disponibilitat de recursos tècnics i humans així ho permetin.

**Segon.-** Seguint l'estratègia de digitalització i gestió de dades que l'ajuntament ja ha engegat, un cop aquest nomenclàtor estigui elaborat, es publicarà en format digital i de manera accessible perquè tothom el pugui consultar de forma gratuïta.

**Tercer.-** La propera vegada que es reuneixi la comissió de nomenclàtor, s'aprofitarà l'avinentsa per adaptar a la normativa de la llengua catalana, en totes les comunicacions on sigui necessari, tots els topònims no adaptats que puguin ser identificats.

**Quart.-** Es farà difusió pública d'aquests acords a través de tots els mitjans de comunicació municipals.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta



Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

La moció s'aprova per unanimitat.

**ACORD NÚMERO TRETZE.- MOCIÓ 25/21 DEL GRUP MUNICIPAL CIUTADANS ESPLUGUES PER AL FOMENT DE LA FORMACIÓ PROFESSIONAL I LA FORMACIÓ DUAL AL MUNICIPI.**

La moció es transforma en Declaració Institucional.

**ACORD NÚMERO CATORZE.- MOCIÓ 26/21 DEL GRUP MUNICIPAL PSC SOBRE L'IMPULS I MILLORA DEL SISTEMA DE FORMACIÓ PROFESSIONAL A CATALUNYA.**

La moció es transforma en Declaració Institucional.

**ACORD NÚMERO QUINZE.- MOCIÓ 27/21 DELS GRUPS MUNICIPALS PSC I EECF PER RECLAMAR LA LABORALITAT I LA MILLORA DE LES CONDICIONS LABORALS DELS REPARTIDORS I REPARTIDORES DE PLATAFORMES.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

Atès que la gran majoria d'empreses de plataforma està cercant la manera de continuar perpetrant la precarietat laboral i el frau, contractant en frau de llei a uns pocs treballadors i treballadores a través d'empreses d'ETT, empreses de logística o promovent la creació de cooperatives. Avui dia, la major part dels repartidors i repartidores continuen treballant com a falsos i falses autònomes, sense saber si seran o no contractats. A més, són molts i moltes les persones treballadores que han vist com l'empresa de plataforma els ha desconnectat de l'app o han vist reduïts els seus ingressos, que ja eren escassos.

Atès que cal tenir en compte que el risc d'accidents en aquest sector laboral és força elevat i alguns d'ells fins i tot han estat accidents mortals. La resposta de les empreses de plataforma sol ser la desvinculació total, argumentant que no existeix una relació laboral, la qual cosa contrasta amb sentència del Tribunal Suprem (STS 2924/2020) que declara com a laboral la relació entre un repartidor i l'empresa de plataforma Glovo.

Atès que a més d'això, i tal com s'ha denunciat repetidament, les situacions d'assetjament sexual són habituals en aquest sector laboral, i tenen una important incidència entre les dones repartidores. L'organització de la feina, el funcionament de la plataforma i la manca de protocols de prevenció contra l'assetjament sexual provoquen que les dones estiguin exposades a situacions de risc, com per exemple, que la persona que fa la comanda sàpiga que qui li porta és una dona i no un home perquè ha pogut veure la seva fotografia a través de la plataforma. En aquest sentit, són varies les repartidores que denunciïn haver rebut propostes sexuals i coaccions amb les puntuacions per part dels clients.

Atès que d'altra banda, un nombre important de repartidors han denunciat la manca d'accés a lavabos, la inexistència de llocs de descans en els quals poder menjar, la necessitat que l'empresa els proporcioni aigua per beure, espais on guardar els seus objectes personals i endolls on carregar les bateries de les bicicletes. Aquestes empreses fins i tot els deneguen l'accés als lavabos de les seves oficines i locals, i la possibilitat d'agafar aigua.

Atès que la manca d'accés a banys està generant una situació d'enorme preocupació i patiment entre el col·lectiu, ja que no disposen de llocs on realitzar les seves necessitats. Cal tenir en compte que aquesta problemàtica afecta de manera especialment greu a les dones treballadores, que no poden accedir a espais d'higiene durant el període menstrual. Així mateix, la manca de lavabos i espais d'espera de les comandes està generant que els repartidors i repartidores hagin d'esperar l'arribada de comandes en bancs, voreres, parades d'autobús, etc. Aquesta situació està generant creixents problemes de convivència amb alguns veïns i veïnes, que els increpen sense saber que no són constantment al carrer per voluntat pròpia sinó per indicació de l'empresa.

Atès que la gran majoria d'empreses de plataforma digital no compleixen tampoc amb les mesures d'higiene que requereix l'actual situació de pandèmia, de forma que no posen al servei de la plantilla cap lloc on rentar-se les mans ni faciliten gel hidroalcohòlic, ni cap altra mesura. D'altra banda, des del començament de l'últim toc de queda, diverses persones treballadores han estat multades per la policia local de la localitat en la qual treballen, ja que la majoria d'empreses de repartiment continuen funcionant després de l'horari d'inici del toc de queda i no es fan responsables de les sancions interposades als seus treballadors i treballadores.

Per tot això, donem suport a les reivindicacions i millores laborals que els repartidors i repartidores de plataformes exigeixen, i demanem a les empreses del sector i a la Generalitat de Catalunya, que assumeixin les següents peticions, respectivament:

1. Contractar directament els repartidors i les repartidores i que cessin les contractacions en frau de llei a través d'empreses de treball temporal (ETT) i/o de logística.

2. Reconèixer als repartidors i repartidores l'antiguitat en les contractacions que ja tenien treballant a l'empresa en situació de falsos autònoms.
3. Cessar immediatament la pràctica per la qual molts treballadors i treballadores que passen a ser contractats, són acomiadats durant el període de prova, tot i fer diversos anys que reparteixen per a l'empresa.
4. Reconèixer els descansos que estableix la llei a les persones repartidores i que les empreses de plataforma abonin la part econòmica pel desgast del vehicle, la benzina, el telèfon, la connexió a la xarxa o la roba de treball.
5. Habilitar immediatament lavabos, fonts d'aigua i taquilles per a les seves repartidores i repartidors.
6. Proporcionar informació sobre normativa i seguretat viària i sobre prevenció de riscos laborals i seguretat i salut laboral als seus treballadors i treballadores.
7. Disposar de protocols de prevenció contra l'assetjament sexual per a les treballadores de repartiment.
8. Instar el govern de la Generalitat de Catalunya a fer efectiu el compliment de el Reial decret llei 9/2021, d'11 de maig, pel qual es modifica el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, per garantir els drets laborals dels treballadors dedicats al repartiment en l'àmbit de plataformes digitals (també coneguda com la "Llei Rider").
9. Donar trasllat d'aquests acords als sindicats majoritaris a la comarca del Baix Llobregat i al govern de la Generalitat de Catalunya.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir disset vots. Voten en contra la regidora Sra. Gemma García Cejas i els regidors Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir tres vots. S'hi absté el regidor Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir un vot.

La moció s'aprova per majoria absoluta.

## **ACORD NÚMERO SETZE.- MOCIÓ 28/21 DEL GRUP MUNICIPAL POPULAR PER A LA MILLORA DE LA SEGURETAT CIUTADANA, LA CONVIVÈNCIA I LA LLUITA CONTRA ELS INCÍVICS EN ESPLUGUES.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

### **EXPOSICIÓ DE MOTIVOS**

El Ministerio del Interior, a través de su Oficina de Balances e Informes, publica periódicamente el denominado “Balance de Criminalidad” en el que se publican las estadísticas oficiales de Infracciones Penales Registradas en las CCAA, Provincias, Islas, Capitales y Municipios con población superior a 20.000 habitantes.

En el año 2019 las infracciones penales aumentaron un 3,3% en el conjunto de España y un 3,7% en el conjunto de Cataluña. En Esplugues de Llobregat las infracciones penales aumentaron en ese mismo periodo en un 32,5%.

En el año 2020 las infracciones penales descendieron un 19,4% en el conjunto de España, un 27,9% en el conjunto de Cataluña. En Esplugues de Llobregat las infracciones penales aumentaron en ese mismo periodo en un 3,9%.

En el primer semestre del año 2021 las infracciones penales aumentaron un 11,7% en el conjunto de España, un 5,7% en el conjunto de Cataluña. En Esplugues de Llobregat las infracciones penales aumentaron en ese mismo periodo en un 36,1%.

Se puede concluir que, a raíz de los datos contenedores en los informes oficiales del Ministerio del Interior, es un hecho que en los últimos años los robos con fuerza en domicilios; los robos con violencia e intimidación o los hurtos han aumentado en nuestra ciudad, generando preocupación e inseguridad en nuestros vecinos.

Durante los últimos años es un hecho que las actitudes incívicas y poco solidarias de algunos vecinos de la ciudad han perjudicado y perjudican a un gran número de vecinos que en muchas ocasiones tienen la sensación que hay campo de mejora en cuanto a la seguridad en Esplugues.

Es por lo antedicho que el Grupo Municipal Popular propone al Pleno del Ayuntamiento de Esplugues la adopción de los siguientes

**ACUERDOS:**

**PRIMERO:** Mostrar nuestra repulsa y condena ante los delitos relacionados en los Informes del Ministerio del Interior, y mostrar nuestro apoyo y solidaridad con los afectados.

**SEGUNDO:** Crear una comisión de estudio en la que se encuentren representados todos los Grupos Municipales, Gobierno Municipal de Esplugues, Policía Local y sindicatos a fin y efecto de estudiar y diagnosticar en el plazo máximo de 3 meses los principales problemas y focos de inseguridad ciudadana en la Ciudad.

**TERCERO:** Estudiar la idoneidad de implementar dos Subsedes de la Policía Local en la Ciudad de Esplugues para abordar de una manera más cercana e inmediata los problemas de inseguridad, incivismo y convivencia que las estadísticas oficiales señalan en Esplugues.

**CUARTO:** Estudiar la idoneidad de ampliar la plantilla de la Policía Local de Esplugues, así como la creación de la Unidad de Acción Directa (UAD) de la Policía Local como unidad específica para la lucha contra el incivismo, la ocupación ilegal y conflictiva y la delincuencia reincidente.

**QUINTO:** Realizar un estudio para dotar a la Policía Local de medios materiales adecuados a su actividad (medios materiales, movilidad), así como los medios necesarios para la formación especializada, continua y para la dirección y el mando, fomentado su participación en jornadas y congresos especializados.

**SEXTO:** Estudiar la idoneidad de reformar la Ordenanza Municipal de Convivencia Ciudadana del Ayuntamiento de Esplugues a fin y efecto de endurecer el régimen sancionador previsto en los apartados 16, 20, 23, 27, 31, 35, 39, 43, 46, 50, 54, 58, 62, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82 y 91.”

Sotmès a votació el dictamen, vota a favor el regidor Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir un vot. Voten en contra l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir disset vots. S'hi abstenen la regidora Sra. Gemma García Cejas i els regidors Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir tres vots.

La moció es rebutja per majoria absoluta.

## PRECS I PREGUNTES

Enllaç al vídeo de la sessió:

[https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1121\\_video\\_211020.mp4?session=f8080817a7f9335017bee43a9af00d9](https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1121_video_211020.mp4?session=f8080817a7f9335017bee43a9af00d9)

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les vint hores i quaranta minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.