

AJUNTAMENT PLE 19/19

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 18 DE DESEMBRE DE 2019

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores i dos minuts del dia 18 de desembre de 2019, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinentes i de les tinentes d'alcalde Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo i Sr. Oliver José Peña Estévez i dels regidors i regidores Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles.

La regidora Sra. Claudia Acebrón Morales s'incorpora a les 18,17 hores i vota des del punt número 4 en endavant.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1919_video_191218.mp4?session=8a8080856e186253016ef017aa4505aa

ACORD NÚMERO U.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL PER A L'ELIMINACIÓ DE L'ANOMENADA TAXA ROSA I PER A LA BONIFICACIÓ DE PRODUCTES D'HIGIENE FEMENINA.

L'anomenada Taxa Rosa és l'import que paguen exclusivament les dones per productes que són etiquetats com a femenins. És a dir, és el diferencial de preu que les dones paguen pel mateix producte, i que suposa una discriminació de gènere. Aquests productes no suposen cap diferència substantiva en la seva "versió" femenina versus la masculina. D'exemples en podem trobar molts, com les fulles d'afaitar (les que van destinades a les dones solen ser més cares que les d'home, tot i que són pràcticament iguals), també els xampús, les cremes...

En alguns països europeus, el fet que un producte estigui dirigit principalment al públic femení pot fer augmentar-ne el preu entre un 20 i un 50%, encara que el producte tingui les mateixes característiques que el corresponent masculí.

Alguns estudis, com ara els realitzats per FACUA (Consumidores en acció), consideren que aquesta pràctica suposa una vulneració dels drets dels consumidors i que poden suposar una pràctica de publicitat enganyosa, en el marc de l'article 5 de la Llei de competència deslleial. També poden suposar una vulneració dels drets de les dones en el marc de la llei d'igualtat efectiva entre dones i homes.

Paral·lelament, en matèria impositiva, els productes d'higiene femenina estan gravats amb el 10% d'IVA a l'Estat espanyol. Les copes menstruals, compreses, tampons i protectors íntims són i haurien de ser considerats com a productes de primera necessitat, i obtenir un tipus d'IVA del 4%. En l'última pujada impositiva, el juliol de 2012, van deixar de ser considerats objectes de luxe. Aquests productes van passar de tenir vinculat un tipus general d'IVA (que pujava del 18% al 21%), a un tipus reduït (que pujava del 8% al 10%). Però aquest fet, malauradament, va ser aprofitat pels fabricants d'aquests productes, així com per les distribuïdores i comercialitzadores, per apujar-ne els preus de venda al públic.

La rebaixa del tipus impositiu d'aquests productes és una reivindicació històrica del moviment feminista, que ha estat traduïda en propostes polítiques en diverses ocasions, tal com va fer Esquerra Republicana al Congrés de Diputats, presentant una proposta de resolució el setembre del 2016. Malgrat és la Unió Europea qui té la potestat i marca quins són els productes d'IVA súper-reduït, ni la Comissió Europea ni el Govern Espanyol, tot i anunciar-ho en diverses ocasions, han realitzat la rebaixa de l'impost d'aquests productes que tothom considera que haurien de ser estipulats com de primera necessitat, però que no es taxen com a tal.

Per tot això, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat assumeix els següents:

ACORDS:

Primer.- Instar el Govern Espanyol i la Comissió Europea per a la reducció de l'IVA de productes d'higiene femenina, tot considerant-los productes de primera necessitat i aplicant-los l'IVA súper-reduït.

Segon.- Instar el Govern Espanyol que revisi i sancioni, si s'escau, en el marc de la Llei de la Competència Deslleial, aquells productes que no suposen cap diferència substantiva en la seva versió femenina enfront la masculina i, en canvi, pateixen un recàrrec en el preu en ser considerats productes femenins.

Tercer.- Traslladar aquests acords al Congrés dels Diputats, al Govern Espanyol i a la Comissió Europea.

ACORD NÚMERO DOS.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES NÚMEROS 17/19 I 18/19 CORRESPONENTS A LA SESSIÓ ORDINÀRIA I A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DATES 20 I 26 DE NOVEMBRE DE 2019, RESPECTIVAMENT.

Sotmeses a votació les actes, s'aproven amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a les sessions plenàries de dates 20 i 26 de novembre de 2019, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriuran al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i el Sr. Secretari.

ACORD NÚMERO TRES.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1919_video_191218.mp4?session=8a8080856e186253016ef017aa4505aa

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'ACORD DE NOMENAMENT DE REPRESENTANTS DE LA CORPORACIÓ EN ÒRGANS COL·LEGIATS QUE SIGUIN DE LA COMPETÈNCIA DEL PLE.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 3 de juliol de 2019, va aprovar a l'objecte de donar compliment al que disposen els articles 38 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i 15 del Reglament Orgànic Municipal, entre d'altres, el següent: "Nomenar com a representant d'aquest Ajuntament en l'Assemblea general del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, a la Sra. Pilar Díaz Romero".

Atès que els Estatuts del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola estableixen en l'article 9, punt 3, que les entitats consorciades designaran lliurement un titular i un suplent en representació seva.

Així mateix resulta necessari designar la representació de l'Ajuntament en el nou Consell de la Formació Professional del Baix Llobregat.

Per la qual cosa es proposa al Ple:

Primer.- Designar com a representant suplent en l'Assemblea general del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, el Sr. Eduard Sanz Garcia 1er tinent d'Alcaldia.

Segon.- Designar representants en el Consell de la Formació Professional del Baix Llobregat: titular la Sra. Montserrat Pérez Escobar, Regidora delegada d'Educació i suplent la Sra. Montserrat Zamora Angulo, 3a tinent d'Alcaldia.

Tercer.- Notificar la present resolució a les persones interessades, així com als ens corresponents, pel seu coneixement i efectes.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir setze vots. S'hi abstenen els regidors i les regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera i Sra. Marta Alarcón i Puerto, és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO CINQ.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ D'ÀMBIT DISCONTINU DE LA PLAÇA DE SANTA MAGDALENA I DEL PARC DELS TORRENTS.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist el document del Text refós de la Modificació Puntual del Pla general metropolità en l'Àmbit discontinu de la Plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents, redactat per l'equip BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP, per encàrrec de l'Ajuntament.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, que parcialment transcrit, estableix el següent:

“(…) En data 15 de novembre de 2019 la Comissió Territorial d’Urbanisme va acordar emtre informe sobre l’aprovació definitiva de la Modificació Puntual de PGM i en va suspendre la seva publicació i executivitat fins la presentació i aprovació d’un Text Refós que incorpori les següents prescripcions:

- Cal delimitar el corresponent polígon amb l’objecte d’obtenir de forma gratuïta els sols qualificats com a Parcs i jardins Urbans, clau 6b, en el subàmbit de la Parròquia de Santa Magdalena o bé aportar un document acreditatiu de la cessió anticipada d’aquests terrenys.
- Cal corregir l’errada material en relació amb la superfície del polígon 1, tot comptabilitzant els sòls de cessió d’equipament públics, tal i com es descriu en la part valorativa del corresponent informe.

El document presentat té, bàsicament, per objecte, la reordenació de les parcel·les existents a la Plaça Santa Magdalena, mantenint el sostre edificable atorgat pel PGM, millorar la imatge del conjunt i ampliar el sòl previst per a equipaments públics a l’entorn de l’actual edifici de l’Ajuntament, de manera coherent amb l’entorn construït de la ciutat.

En relació amb la documentació aprovada provisionalment, el document que ara es tramita com a Text Refós és bàsicament el mateix, amb l’afegit de la següent documentació, en resposta i compliment de les prescripcions de l’acord de la Comissió Territorial d’Urbanisme de data 15 de novembre de 2019:

- S’ha delimitat un nou Polígon (Polígon 4) en el subàmbit de la Parròquia de Santa Magdalena, incorporant la seva descripció en els articles 9 i 15 de les NN.UU. i afegint un nou plànol amb la definició d’aquest Polígon, el O.3b.
- S’ha corregit l’errada (apareixia una superfície de 296 m² en lloc de 293 m² en la part qualificada d’equipament, clau 7b) i s’ha especificat aquesta superfície en la memòria, especialment en els articles 9 i 13 de les NN.UU i en la taula descriptiva del plànol O.3a. La superfície total de sòl del Polígon 1 és així de 1.293m² (incloent la part qualificada de Sistema per la present Modificació de PGM). És important assenyalar que en la part valorativa de l’informe de 15 de novembre de 2019 de la Comissió Territorial d’Urbanisme es fa referència (per error) al polígon 2, que no inclou cap sòl qualificat de Sistema d’Equipament.

A continuació, tot i que el document presentat té les mateixes característiques i paràmetres que l’aprovat provisionalment, es fa un resum de les seves principals característiques:

Àmbit d’Actuació. Planejament vigent

L’àmbit de planejament abasta tres subàmbits discontinus, tots ells situats en el nucli antic de la població i que, en total, sumen 6.863m².

El primer subàmbit es compon de dos emplaçaments diferenciats: d'una banda, el conjunt format per pràcticament la totalitat de les finques qualificades de zona de nucli antic que configuren la façana de la plaça de Santa Magdalena - concretament el números 9, del 12 al 23 i part de la finca situada en el núm. 8, així com un fragment de la pròpia plaça, on existeix actualment l'accés rodat i la zona de càrrega i descàrrega. La seva superfície és de 2.891m². i, d'altra, el camí situat al darrera de les finques esmentades que pertany al Parc dels Torrents. Té una superfície de 1.599m².

El segon és el terreny situat darrera de la Parròquia de Santa Magdalena, amb front al Parc dels Torrents, i té una superfície de 288m².

El tercer és part de la finca amb adreça carrer de l'Església núm. 82 interior, situada al centre de l'illa conformada pels carrers de Laureà Miró, de l'Església i de Montserrat. Té una superfície de 2.085m².

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent:

El Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976.

La Modificació puntual de les normes urbanístiques i ordenances metropolitanes d'edificació del Pla General Metropolità en relació amb la limitació del nombre màxim d'habitatges en zones qualificades amb claus 12 i 13b a Esplugues de Llobregat aprovada definitivament el 17 de març de 2010.

Àmbit Plaça de Santa Magdalena – Parc dels Torrents

Qualificacions urbanístiques:

Zona de nucli antic, clau 12 (alineació de vial, profunditat edificable de 21,40 m i PB+4PP): 1.852m². Edificabilitat màxima: 7.935m².

Sistema d'espais lliures públics, clau 6b: 1.852 m².

Pel que fa al règim de propietat, es tracta d'una sèrie de parcel·les de diferents propietaris (14 propietats en total). En el document hi ha una relació completa dels mateixos. És importa assenyalar que 5 de les parcel·les incloses en l'àmbit són de propietat municipal.

Àmbit Parròquia de Santa Magdalena

Qualificació urbanística:

Sistema d'espais lliures públics (clau 6b).

Estructura de la propietat:

Es tracta d'un fragment de la finca situada a la plaça del Pare Miquel d'Esplugues, 2 amb referència cadastral 3914423DF2831D, propietat de la Parròquia de Santa Magdalena.

Àmbit carrer de l'Església, 82 interior

Qualificació urbanística:

Zona de verd privat protegit (clau 8a).

Estructura de la propietat: Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Es tracta d'un fragment de la finca de propietat municipal situada al carrer de l'Església, 82 interior, amb referència cadastral 3814152DF2831D.

Taula resum de les qualificacions del planejament vigent:

	6b	Total sistemes	8a	12	Total zones	TOTAL
1 Plaça de Santa Magdalena – Parc dels Torrents	1.852 m ²	1.852 m²	0 m ²	2.638 m ²	2.638 m²	4.490 m²
2 Parròquia de Santa Magdalena	288 m ²	288 m²	0 m ²	0 m ²	0 m²	288 m²
3 Finca municipal carrer de l'Església, 82 interior	0 m ²	0 m²	2.085 m ²	0 m ²	2.085 m²	2.085 m²
Total	2.140 m²	2.140 m²	2.085 m ²	2.638 m ²	4.723 m²	6.863M2

Objecte del document. Descripció de la proposta

El document presentat té, bàsicament, per objecte, la reordenació de les parcel·les existents a la Plaça Santa Magdalena, mantenint el sostre edificable atorgat pel PGM, millorar la imatge del conjunt, ampliar el sòl previst per a equipaments públics a l'entorn de l'actual edifici de l'Ajuntament, de manera coherent amb l'entorn construït de la ciutat. El document també proposa l'ampliació de les instal·lacions de la parròquia de Santa Magdalena, reforçant el mur posterior de l'edifici de l'església, sense malmetre el conjunt actual.

El Pla General Metropolità qualifica l'àmbit edificable de la plaça Santa Magdalena d'Esplugues de zona de casc antic, clau 12, estableix una fondària edificable de 21,40 m i una alçada reguladora de PB+4PP. El Pla General Metropolità va qualificar la plaça de Sistema d'Espais Lliures públics – clau 6b i, per tant, les finques no tenen, ara per ara, front amb una via urbanitzada, cosa que podria donar problemes a l'hora de donar-los la consideració de solar, malgrat la seva consolidació evident i la història com a parcel·les urbanes.

El Pla General proposa una ordenació que no té en consideració l'interès del conjunt edificat de la plaça de Santa Magdalena. Proposa una alçada de PB+4PP que trenca amb l'harmonia actual. Tampoc té en consideració l'impacte de les mitgeres de l'edificació existent a la plaça de Santa Magdalena, 10-11, de PB+9PP, edifici anterior a la data d'aprovació del Pla General.

És importa assenyalar la presència en el front de la plaça d'un d'arquitectura noucentista, la casa anomenada Lluís Giral i Rovira, situada al número 20, de finals del segle XIX i reformada l'any 1928, obra de l'arquitecte Nicolau M. Rubió i Tudurí.

Pel que fa a l'espai del Parc que connecta amb la Placa de Santa Magdalena és un carrer urbanitzat que ens condueix a una petita bossa d'aparcament situada darrera la Casa Consistorial, a partir de la qual comença el camí (amb característiques d'una via de parc urbà) situat darrera les finques de la plaça. La superfície del vial i de l'aparcament que actualment ja està urbanitzada amb calçada i voreres i que no es pot considerar estrictament zona verda és de uns 1.226 m².

Pel que fa a l'àmbit de la Parròquia, situat al nord de la Plaça Santa Magdalena, és important ressaltar que el conjunt parroquial està qualificat de zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 15 i el Pla General Metropolità estableix que mentre no es redacti un Pla especial, s'admeten obres d'ampliació que hauran de respectar l'ocupació preexistent amb possibilitat d'augment a planta baixa fins a un 10%.

D'altra banda, la Parròquia té un jardí posterior que el Pla qualifica d'espais lliures públics – clau 6b perquè confronta amb el Parc dels Torrents però només una part d'aquest pati és topogràficament apta per ampliar el Parc. En els darrers anys s'ha detectat que el mur posterior de l'Església que confronta amb aquest espai tendeix a obrir-se (presenta importants esquerdes) i fora bo construir algun element per estabilitzar-lo, tipus contrafort.

Per altra banda, la parròquia té necessitat d'ampliar les seves instal·lacions per construir un local destinat a magatzem del Banc d'Aliments.

Pel que fa a l'àmbit del carrer de l'Església, 82, es tracta d'una finca municipal connectada al Parc dels Torrents i que actualment ja es fa servir, en part, com a part del Parc malgrat que la seva qualificació no sigui la corresponent a espais lliures públics.

Es tracta d'una gran terrassa plana amb vegetació ja formada i que pot ser un pas previ a tenir una connexió amb el Passatge del Baix Lloc i un nou accés al conjunt del Parc dels Torrents.

Com a resum, els objectius del document es poden concretar en les següents accions:

Àmbit Plaça de Santa Magdalena - Parc dels Torrents:

- Que les finques situades a la plaça de Santa Magdalena afrontin amb la via pública.
- Mantenir façana de PB+2, protegir el conjunt urbà i els elements d'interès.
- Conservar i restaurar la façana de la casa situada al número 20.
- Mantenir el sostre edificable atorgat pel PGM.
- Millorar la imatge del conjunt.
- Ampliar el sòl previst per a equipaments públics a l'entorn de l'actual edifici de l'Ajuntament.
- Millorar la urbanització de la part posterior que afronta al Parc.

Àmbit Parròquia de Santa Magdalena:

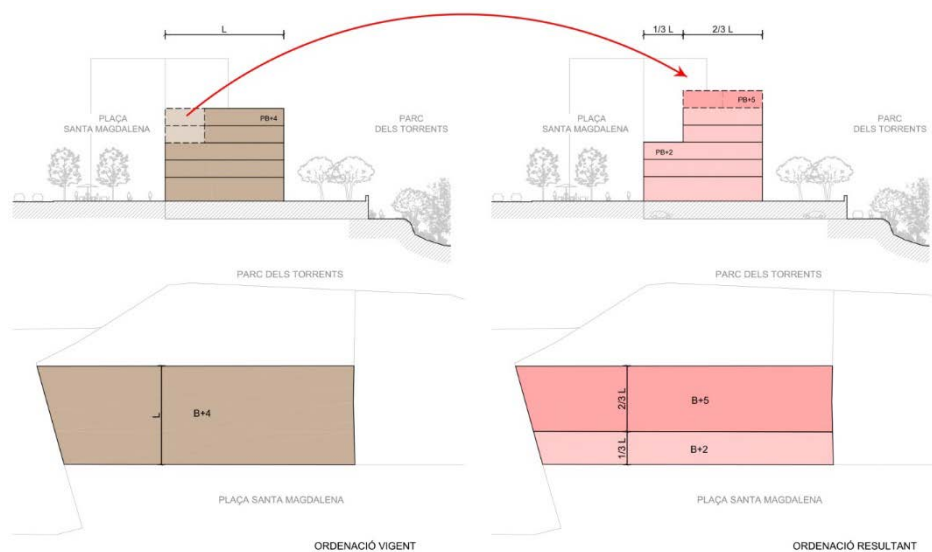
- Ampliar les instal·lacions de la Parròquia de Santa Magdalena reforçant el mur posterior sense malmetre el conjunt actual.
- Adquirir gratuïtament part de l'espai qualificat d'espais lliures públics que topogràficament sigui adequat per ampliar el Parc dels Torrents.

Àmbit Finca carrer de l'Església, 82 interior:

- Reconèixer i fixar l'ús de parc públic de la finca.

La proposta es concreta, amb l'objectiu de mantenir la imatge de la plaça i millorar l'impacte de les mitgeres de l'edifici situat al número 10-11 en les propostes següents:

- Una nova ordenació volumètrica de la zona 12 que manté el sostre edificable però redueix l'àmbit qualificat de casc antic i amplia la zona d'equipaments públics.
- Aquesta nova ordenació proposa una nova alineació obligatòria de la plaça de PB+2PP i tres plantes superiors reculades a 1/3 de la profunditat màxima edificable, que manté el sostre edificable del PGM vigent.



- Qualificar d'equipament públic les finques situades als números 8 i 9 de la plaça i traslladar el seu sostre al costat de l'altra mitgera del número 10-11, amb una ordenació que sense modificar el sostre del PGM vigent, el situa dins d'un gàlib màxim amb una alineació obligatòria de la plaça de PB+6PP i una profunditat edificable màxima de 29,80 metres.
- Qualificar de vial – clau 5 - el camí situat a la façana oposada de les finques de la plaça.
- Per tal que les finques de la plaça afrontin a una via, es proposa qualificar de vial públic una petita part de la plaça de Santa Magdalena i, l'espai urbanitzat com a vial, l'aparcament i el camí posterior que pertany al Parc dels Torrents. De fet, la major part d'aquesta superfície ja és un vial i un aparcament urbanitzats amb calçada i vorera pavimentades.
- L'accés de vehicles a les finques es realitzarà obligatòriament per l'àmbit qualificat de vial. D'aquesta forma, la plaça de Santa Magdalena guanyarà espai per a vianants, les plantes baixes quedaran alliberades per a usos comercials i es millorarà la qualitat de la plaça de la Vila.
- L'ampliació del sistema d'equipaments públics permetrà la futura ampliació de la seu municipal i el tractament de l'altra paret mitgera de la finca 10-11 (que es podrà detallar mitjançant el corresponent Pla Especial).
- Es delimiten quatre polígons d'actuació i la finca del número 23 queda exclosa de la delimitació poligonal, ja que, aquesta finca té l'edificació en bon estat i l'accés de vehicles consolidat des de la mateixa plaça i és ja edificable de manera independent. Els quatre polígons són els següents:

- Polígon d'actuació 1: Es qualifiquen les finques de propietat municipal, situades als números 8 i 9, de Sistema d'Equipaments i es trasllada la seva edificabilitat a la resta del polígon amb la finalitat d' adossar una edificació de més alçada, en alineació de la plaça i amb més profunditat, a la paret mitgera del número 10-11. S'estableix que la finca resultant edificable qualificada de zona 12-SM serà una parcel·la única amb façana a la via pública situada a la banda del Parc i un únic accés de vehicles.

Es fixa la seva edificabilitat màxima en 3.705 m², que resulta de la suma de la edificabilitats actuals (PGM vigent) de les finques qualificades de zona 12 i situades als núm. 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16 i 17 de la plaça de Santa Magdalena. Aquest polígon tindrà com a obligació cedir a l'Ajuntament el sòl qualificat d'Equipaments comunitaris, clau 7b i la urbanització del vial i adequació de l'entorn del Parc.

- Polígon d'actuació 2: S'agrupen les finques situades en els números 20, 21 i 22 de la plaça Santa Magdalena La finca resultant qualificada de zona 12-SM serà una parcel·la única amb façana a la via pública situada a l'extrem de la plaça i un únic accés de vehicles. Cal conservar la façana de l'edifici situat al número 20.

Es fixa la seva edificabilitat en 1.850 m². Aquest polígon tindrà com a obligació la millora dels paviments del vial i de la vorera adjacent del carrer Laureà Miró.

- Polígon d'actuació 3: S'agrupen les finques situades en els números 18 i 19 de la plaça Santa Magdalena. La finca resultant qualificada de zona 12-SM serà una parcel·la única amb façana a la via pública situada a la banda del Parc i un únic accés de vehicles.

Es fixa la seva edificabilitat en 1.045 m². Aquest polígon tindrà com a obligació la urbanització del vial i adequació de l'entorn del Parc, a la part posterior de les finques. Aquest Polígon es podrà ajuntar amb el Polígon d'actuació 1 o amb el Polígon d'actuació 2, o bé es podrà desenvolupar independentment. Si ho fa amb el primer, caldrà que facin conjuntament les obres d'urbanització del vial posterior, almenys les del Polígon 1; si ho fa amb el segon, caldrà que participi amb les obligacions del Polígon 2; i, si ho fa independentment, caldrà que realitzi les obligacions pròpies del Polígon 3 i, si es desenvolupa abans que el Polígon 1, caldrà que executi les obres del vial posterior incloses en aquest.

- Polígon d'actuació 4: Es tracta de la finca propietat de la Parròquia, que el document proposa qualificar, en part, de zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 15.

Cal assenyalar que la present Modificació del PGM no augmenta l'edificabilitat d'aquesta finca, sinó que amplia la superfície sobre la que la Parròquia pot materialitzar el seu creixement, dret ja atorgat pel planejament vigent.

El document determina, dins del polígon 4 que s'haurà de cedir de forma gratuïta la part de finca qualificada per la Modificació de PGM de Sistema d'Espai Lliure (55 m²).

Taula resum de la qualificacions proposades

	5	6b	7b	Total sist.	12	15	Total zones	TOTAL
1 Plaça de Santa Magdalena – Parc dels Torrents	1.852 m ²	0 m ²	296 m ²	2.148 m²	2.342 m ²	0 m ²	2.342 m²	4.490 m²
2 Parròquia de Santa Magdalena	0 m ²	55 m ²	0 m ²	55 m²	0 m ²	233 m ²	233 m²	288 m²
3 Finca municipal carrer de l'Església, 82 interior	0 m ²	2.085 m ²	0 m ²	2.085 m²	0 m ²	0 m ²	0 m²	2.085 m²
Total	1.852 m²	2.140 m²	296 m²	4.288 m²	2.342 m ²	233 m ²	2.575 m²	6.863 m²

Com es pot veure, es manté la superfície de 2.140 m² qualificada d'espais lliures públics, clau 6b, del planejament vigent; s'amplia en total, 2.148 m² la superfície total destinada a sistemes; es redueix en la mateixa proporció la superfície total del sòl destinada a zones.

Des del punt de vista de l'interès públic, la Modificació es justifica sobradament, ja que un dels objectius del document és el manteniment de la imatge del conjunt i la preservació de les façanes d'interès, la preservació de la plaça per a l'ús ciutadà donant alternatives per a l'accés de vehicles a les finques privades menys invasives de la mateixa plaça, ampliar la reserva prevista d'equipaments públics i millorar l'accessibilitat al Parc dels Torrents.

La proposta no comporta creixement i no altera la classificació del sòl. Els canvis de qualificació que es produeixen, no tenen efectes significatius sobre el medi ambient sinó al contrari, es destina a Parc un espai natural, a vial uns espais que ja tenen aquesta consideració i, d'altra banda, es preserven els valors històrics i paisatgístics de la plaça de Santa Magdalena.

Informe Mediambiental

La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una

modificació en la classificació del sòl. Tots els sòls afectats per la Modificació Puntual del PGM tenen caràcter urbà i no tenen valors ambientals significatius.

A més, l'impacte possible sobre el medi ambient tindrà caràcter positiu, ja que la transformació significarà un augment dels espais lliures disponibles i una millor connexió entre els espais naturals del Parc dels Torrents i el seu entorn immediat.

Tanmateix, el document que es tramita inclou un apartat en el que s'analitzen els aspectes mediambientals dels tres subàmbits inclosos en la Modificació de PGM i una justificació de la funcionalitat de les zones verdes proposades, així com de la seva avaluació quantitativa i qualitativa.

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

Els objectius d'aquesta modificació del PGM, no inclouen nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, a que fa referència l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, ni cap altre dels projectes enumerats a l'apartat 3 de l'article esmentat.

Per això no és necessària l'avaluació de la mobilitat generada establerta en l'esmentat text legal.

Gestió. Avaluació Econòmica

El document defineix, tal com s'ha indicat, quatre polígons d'actuació per garantir els compromisos de cessió i urbanització. El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Caldrà redactar, per tant, un Projecte de Reparcel·lació que concreti el repartiment de beneficis i càrregues dels diferents subàmbits.

L'operació és viable econòmicament, ja que, segons el document, els ingressos previstos per la venda del producte immobiliari poden compensar la quantia de les càrregues urbanístiques i els beneficis que s'exigeix a una promoció.

En aquest cas, les actuacions previstes no comporten un increment d'aprofitament i els propietaris, únicament han de fer front a una petita càrrega d'urbanització del vial que els hi atorgarà la condició de solar.

La Modificació de PGM no comporta canvis del rendiment econòmic ja que no hi ha increment de sostre edificable i la repercussió de les obres d'urbanització és molt petita.

Les actuacions previstes tenen poc impacte en les finances públiques. No es modifica el cost de manteniment del Parc perquè tal i com s'ha explicat, els espais que s'incorporen ja formen part del Parc i s'utilitzen com a espai lliure

públic amb la única excepció dels 55 m2 de la Parròquia que suposarà un increment molt baix del cost de manteniment.

El document estableix un termini de 4 anys pel desenvolupament del sector.

Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació procedeix informar favorablement el document "Text Refós de la Modificació Puntual del PGM en l'Àmbit discontinu de la Plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents", donat que s'ajusta a les prescripcions que, en data 15 de novembre de 2019 va determinar la Comissió Territorial d'urbanisme i està, a més, suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació."

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que parcialment transcrit, estableix el següent:

"(...) FONAMENTS DE DRET

Són d'aplicació els articles 96 i 85 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En virtut de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i certes particularitats que determina, entre elles que, les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98.

D'acord amb l'article 98.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat 1, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

En aquest cas, la Comissió Territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità ha suspès el tràmit previst a l'article 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, perquè s'esmeni el document abans d'emetre l'informe previ que estableix aquest precepte. Les

esmenes han d'ésser introduïdes en el planejament urbanístic per l'organisme que n'hagi aprovat el tràmit anterior, el qual ha de presentar novament el document esmenat a l'aprovació definitiva de l'òrgan competent.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

La competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità de referència correspon al Ple de l'Ajuntament, conforme el que s'estableix en l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'acord s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons disposa l'art. 47.2.11) de la Llei esmentada.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, tenint en compte que ha estat presentat el document de Text refós que conté les determinacions exigides per la Comissió Territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità, en el seu acord de 15 de novembre de 2019, i que ha estat informat favorablement pels Serveis tècnics municipals, només resta concloure que s'informa favorablement, i que correspon sotmetre al Ple de la Corporació la proposta de verificar el Text refós de referència, als efectes que, a continuació, sigui tramès a la Comissió Territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità perquè emeti l'informe indicat a l'article 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i elevi el document al conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat per a la seva aprovació definitiva.”

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR EL TEXT REFÓS de la Modificació Puntual del Pla general metropolità en l'Àmbit discontinu de la Plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents, redactada per **BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP**, per encàrrec de l'Ajuntament.

SEGON.- TRAMETRE aquest acord, i l'expedient administratiu complert, a la Comissió Territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità, als efectes de la seva aprovació en els termes de l'article 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo

López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT SUD DEL BARRI DE CAN CLOTA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist el document del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de can Clota Sud, a Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, que parcialment transcrit, estableix el següent:

“(...) Aquest document es va aprovar provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'Esplugues en data 24 d'abril de 2019.

En data 4 d'octubre de 2019 la Comissió Territorial d'Urbanisme va acordar l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual de PGM i en va suspendre la seva publicació i executivitat fins la presentació i aprovació d'un Text Refós que incorpori les següents prescripcions:

- Cal incorporar una fitxa normativa del polígon que en fixi la seva delimitació, obligacions i objectius.
- Cal completar el document amb una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació justificant en termes comparatius la rendibilitat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació d'acord amb l'article 99.1.c del TRLLU.
- Cal donar compliment a l'informe de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial en relació a l'electricitat tot incorporant al document el traçat de les xarxes d'energia elèctrica; i cal tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità en el projecte constructiu o mesures de gestió que correspongui.

El document presentat té, bàsicament, per objecte, la reordenació de les parcel·les industrials situades al sud del barri de Can Clota on s'ubiquen els laboratoris CETIR i l'antiga indústria farmacèutica Bristol-Myers Squibb amb l'objectiu de mantenir part de l'edificació existent i transformar una part assignant usos residencials més coherents amb l'entorn construït de la ciutat.

En relació amb la documentació aprovada provisionalment, el document que ara es tramita com a Text Refós és exactament el mateix, amb l'afegit de la següent documentació, en resposta i compliment de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 4 d'octubre de 2019:

- S'ha afegit la fitxa normativa del polígon com a plànol 13 i les referències corresponents al punt 16 de la memòria i a l'article 10 de la normativa.
- S'ha incorporat el punt 19 a la memòria, de manera que es completa l'estudi econòmic, comparant la rendibilitat amb l'ordenació vigent i amb la nova proposada.
- S'ha incorporat el plànol núm. 7 amb el traçat de la xarxa de servei existent d'electricitat i el plànol núm. 14 amb la xarxa de servei d'electricitat proposat, tal i com es determinava a l'informe de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial.

A continuació, tot i que el document presentat té les mateixes característiques i paràmetres que l'aprovat provisionalment, es fa un resum de les seves principals característiques:

Àmbit d'Actuació. Planejament vigent

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent:

Subàmbit CREACIONES BRATMA 90, SL (antiga fàbrica Bristol-Myers Squibb, actualment construïda i sense ús):

Zona Industrial, clau 22a:	7.031 m2
<hr/>	
Total Subàmbit:	7.031 m2
Subàmbit "CETIR" – BRATMA I, COMUNIDAD DE BIENES CREACIONES (CETIR – FABRICA ROCADOR), actualment construïda i dedicada, bàsicament, a usos industrials – laboratoris mèdics):	

Zona Industrial, clau 22a:	5.735 m2
Sistema d'Espais Lliures, clau 6c):	1.536 m2
Sistema viari, clau 5:	1.315 m2
<hr/>	
Total Subàmbit:	8.586 m2

Globalment, la superfícies totals de l'àmbit de Modificació Puntual del PGM són, per tant, les següents:

Zona Industrial, clau 22a:	12.766 m2
----------------------------	-----------

Sistema d'Espais Lliures, clau 6c): 1.536 m2
Sistema viari, clau 5: 1.315 m2

Total Àmbit: 15.617 m2

Propietat: Pel que fa a la propietat del sector, el document que ara s'informa conté un quadre amb l'estructura de la propietat a data de redacció del document i també en els darrers 5 anys, tal com estableix l'article 99.1 del Decret 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Actualment hi ha 3 finques privades (de diferents propietaris) i dues finques de propietat pública.

Objecte del document. Descripció de la proposta

El document presentat té, bàsicament, per objecte, tal com ja s'ha explicat anteriorment, la reordenació de les parcel·les industrials situades al sud del barri de Can Clota on s'ubiquen els laboratoris CETIR i l'antiga indústria farmacèutica Bristol-Myers Squibb amb l'objectiu de mantenir part de l'edificació existent i transformar una part assignant usos residencials, més coherents amb l'entorn construït de la ciutat.

La proposta manté l'ús industrial de l'actual fàbrica Rocador i el seu entorn. Aquest edifici, obra de l'arquitecte Clement Maynés, es troba inclòs en el Catàleg d'Edificacions Historico-artístiques i Conjunts Paisatgístics, aprovat definitivament el 29 de juliol de 1985 i, actualment, en ell, se situen els laboratoris del GRUP MEDIC CETIR.

La present Modificació Puntual del PGM proposa transformar la resta de terrenys de caràcter industrial no utilitzats pels laboratoris en Zona subjecta a Ordenació Volumètrica, clau 18, així com també situar una peça amb aquesta qualificació a l'extrem sud de l'àmbit, a la cantonada del carrer del Pas del Sucre amb el de Josep Anselm Clavé.

La concentració de l'edificació en els punts assenyalats permet la creació d'un nou espai lliure al nord de l'àmbit, entre la fàbrica Rocador i l'edifici de l'Associació Cultural Andalusà d'Esplugues (ja fora de l'àmbit de la Modificació). A més, aquest nou espai lliure es completa amb una zona també qualificada de Sistema d'espais Lliures, cap el sud, seguint la traça del Torrent d'en Farré que permet connectar aquesta zona amb el Parc dels Torrents cap el nord i, en un futur, vers el Parc de Can Buixeres, cap el sud.

La Modificació de PGM preveu també una ampliació del carrer de l'Oriol, passant d'una amplada actual de 9 m. a una amplada futura de 18 m., la qual cosa permetrà també una millor connexió d'aquesta zona amb el Parc de la Solidaritat, a l'Est de l'àmbit de la Modificació.

El sostre destinat a habitatge lliure es distribueix en tres unitats d'edificació:

- Dues unitats més grans que es proposen com a "final" del barri de Can Clota, amb alçades i tipologies similars a la resta del barri, però en ordenació oberta, per facilitar la transició entre les illes tancades del nord de l'àmbit i l'equipament (Escola Prat de la Riba) situat al sud del mateix.

- Una unitat més petita, amb tipologia de "torre" situada a l'extrem sud de l'àmbit i que té la voluntat de resultar un element singular en un punt notable de la ciutat (confluència del carrer Josep Anselm Clavé i del Pas del Sucre).

El sostre destinat a habitatge de protecció es situa en una única unitat, a l'est de l'àmbit de la Modificació, a la cantonada dels carrers d'Oriol i de la Lleialtat, de forma conjunta amb la reserva de sols per Sistema d'Equipament, de manera que es pugui executar de forma conjunta per part de l'Administració, si així convé.

És important assenyalar que la peça destinat a Equipament permet complementar el CEIP existent (Escola Prat de la Riba) o bé configurar-se com una instal·lació independent, reforçant la connexió entre el carrer Josep Anselm Clavé i el Parc de la Solidaritat.

Des del punt de vista de l'interès públic, la Modificació es justifica sobradament, ja que resulta una adaptació del planejament a la realitat del desenvolupament de la ciutat d'Esplugues i d'acord amb la filosofia del PGM, permetent completar la trama urbana del sector sud del barri de Can Clota i, a més, obtenir importants sistemes, tant de Zona Verda com d'Equipaments, pel conjunt de la ciutat.

La Modificació Puntual del PGM permet, a més, donar solució a un solar de caràcter industrial que ha estat molts anys sense ús, amb els problemes que això comporta, ampliar el carrer de l'Oriol i millorar, per tant, la connexió est-oest del barri i també mantenir en ús l'edifici utilitzat pel GRUP MEDIC CETIR i assegurar la seva continuïtat, fent-lo compatible amb el desenvolupament de l'entorn. La Modificació que ara es tramita reconeix aquesta situació, mantenint la qualificació de Zona Industrial, clau 22a, però restringint els usos al de laboratori mèdic, adient a l'entorn.

Pel que fa a les grans xifres, el document que ara es presenta proposa mantenir el coeficient d'edificabilitat de 2 m²st/m²sòl en aquelles porcions de terrenys qualificades de Zona Industrial i aplicar un coeficient de 1'2 m²st/m²sòl en aquelles porcions de terreny qualificades de Zona subjecte a Ordenació Volumètrica, clau 18.

En concret, el document presentat proposa els següents sostres:

Subàmbit CREACIONES BRATMA 90, SL (antiga fàbrica Bristol-Myers Squibb, actualment sense ús):

Zona Industrial, clau 22a (es transforma completa): $7.031 \text{ m}^2 \times 1'2 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sòl} = 8.437 \text{ m}^2$

Subàmbit CETIR (actualment usos industrials – laboratoris mèdics):

Zona Industrial, clau 22a (porció que es manté): 2.800 m^2 (índex $2 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sòl}$ es manté)

Zona Industrial, clau 22a (es transforma completa): $2.935 \text{ m}^2 \times 1'2 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sòl} = 3.522'00 \text{ m}^2$

Sistema d'Espais Lliures, clau 6c) (part privada): $496 \text{ m}^2 \times 1'2 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sòl} = 595'40 \text{ m}^2$

Sistema viari, clau 5 part privada): $663 \text{ m}^2 \times 1'2 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sòl} = 795'60 \text{ m}^2$

Total Sostre Residencial Subàmbit: 4.913'00 m²

Resum d'edificabilitats proposades:

Subàmbit CREACIONES BRATMA 90 SL: $8.437'00 \text{ m}^2$

Subàmbit CETIR: $4.913'00 \text{ m}^2$

Total Àmbit: $13.350'00 \text{ m}^2$

S'obtenen, per altra banda, les següents superfícies de Sistemes:

Sistema d'Espais Lliures, clau 6b/6c): $3.613'0 \text{ m}^2$

Sistema d'Equipaments públics, clau 7a): $1.001'0 \text{ m}^2$

Sistema viari, clau 5: $2.051'0 \text{ m}^2$

Total Sistemes Àmbit: 6.665'0 m²

Com ja s'ha explicat anteriorment, el document de Modificació Puntual proposa tres unitats d'edificació d'habitatge, una d'elles d'Habitatge de Protecció únicament, que es defineixen en el plànol normatiu 11.

El sostre assignat a cadascuna de les Unitats és el següent:

UE-1 (pública): 2.670 m^2 (HPO)

UE-2 (privada): 3.439 m^2 (lliure) + 491 m^2 (HPC)

UE-3 (privada): 5.906 m^2 (lliure) + 844 m^2 (HPC)

TOTAL: 2.670 m^2 (HPO) + 1.335 m^2 (HPC) + 9.345 m^2 (lliure) = 13.350 m^2

Condicions general de les edificacions a construir:

- Cadascuna de les unitats d'edificació definides es desenvoluparan amb un projecte d'edificació únic.
- Cadascuna de les unitats d'edificació definides tindrà, com a màxim, un accés rodat a l'aparcament i constituirà una única parcel·la.
- Els paràmetres es determinen en els plànols normatius del Document. L'alçada reguladora per a la UE-2 és de PB + 7 màxim. L'alçada reguladora per a la UE-3 és de PB+4 màxim. L'alçada reguladora per a la UE-1 és de PB+5 màxim. En el cas de la unitat UE-Rocador (industrial) l'alçada màxima es fixa en PB+3, permetent la seva ampliació amb materials lleugers per a reduir l'impacte sobre l'edifici existent.

- Les cobertes de les edificacions seran planes i només s'admetrà per damunt de l'alçada reguladora els elements descrits en l'article 239 de les NN.UU. del PGM.

- El sòl privat que no estigui ocupat per edificació, es podrà fer servir com a jardí comunitari o privat.

Justificació del compliment dels estàndards:

Des d'un punt de vista de reserva de sistemes, la proposta presentada aconsegueix amb el determina el Decret 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, ja que reserva un mínim de 22'5 m² de sistemes d'espais lliures i equipaments (dels quals 15 m² han de ser espais lliures) per cada 100 m² de sostre d'habitatge.

Donat que l'edificabilitat total proposada és de 13.350 m², la reserva d'espais lliures i equipament ha de ser com a mínim de $13.350 \times 22'5 \text{ m}^2/100\text{m}^2 = 3.004 \text{ m}^2$ (dels quals 2.003 han de ser espais lliures).

Aquestes reserves, sumades a les ja qualificades de sistemes pel planejament vigent, donen el següent resultat:

Sistema Espais Lliures: $2.003 \text{ m}^2 + 1.608 \text{ m}^2$ (planejament vigent) = 3.611 m^2
Sistema d'Equipaments: $1.001 \text{ m}^2 = 1.001 \text{ m}^2$

El Document presentat de Modificació Puntual de PGM determina una superfície de Espais Lliures de 3.613 m², de manera que aconsegueix, amb un petit excés, les determinacions de la Llei d'Urbanisme. Igualment, pel conjunt de superfícies de Sistema d'Espais Lliures i Equipaments, determina una superfície global de 4.614 m², de manera que aconsegueix, també amb un petit excés, les determinacions de la Llei d'Urbanisme.

Informe Mediambiental

La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl. Tots els sòls afectats per la Modificació Puntual del PGM tenen caràcter urbà i no tenen valors ambientals significatius.

A més, l'impacte possible sobre el medi ambient tindrà caràcter positiu, ja que la transformació significarà un augment notable dels espais lliures disponibles i la millor connexió entre els espais naturals del Parc dels Torrents i del Parc de la Solidaritat.

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

El document presentat conté un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, d'acord amb el decret 344/2006 de 19 de setembre, de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

La conclusió de l'esmentat Estudi és que la transformació proposada, donat l'abast reduït de l'àmbit i el tipus de transformació, tindrà una incidència molt minsa en la xarxa de transport general i tendirà cap a la reducció del nombre de viatges realitzats respecte el planejament vigent (que preveu, en el seu conjunt, edificabilitats més altes). La bona connectivitat viària i de transport públic en el sector podrà absorbir la nova demanda prevista que, a més, serà més adequada amb la xarxa existent, donat el nou seu caràcter residencial. Pel que fa a les connexions per a vianants i ciclistes, la transformació proposada i la creació de nous espais lliures millorarà aquestes connexions.

En data 15 de gener de 2018 es va emetre informe sobre l'Estudi de Mobilitat Generada per part de la Coordinadora Tècnica de l'Espai Públic i Mobilitat i el Director de Manteniment i Espai Públic. L'esmentat informe és favorable, amb condicions (s'han explicat anteriorment).

Tanmateix, en data 18 de febrer de 2019, l'Autoritat del Transport Metropolità ha emes un informe favorable en relació al document aprovat inicialment, afegint una sèrie de condicions i recomanacions al mateix.

Memòria Social

Com ja s'ha explicat anteriorment, i, d'acord amb l'article 57.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el document preveu reservar un 30 % del sostre per a habitatges amb diferents règims de protecció.

En concret, es preveu el següent:

HPC (10%):	1.335 m2 (17 habitatges)
HPO (20 %):	2.670 m2 (33 habitatges)
Hab. Lliures (70%):	9.345 m2 (116 habitatges)
<hr/>	
Total àmbit:	13.350 m2 (166 habitatges)

Gestió. Avaluació Econòmica

El document defineix un únic polígon d'actuació per garantir els compromisos de cessió i urbanització. El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Caldrà redactar, per tant, un Projecte de Reparcel·lació que defineixi la cessió dels espais públics destinats a sistemes (vials, equipaments, espais lliures).

D'acord amb la Llei d'Urbanisme, els propietaris del sòl resten obligats a cedir a l'Administració actuant un 10 % de l'increment de l'aprofitament urbanístic previst en la transformació proposada.

El document estableix un termini de 5 anys pel desenvolupament del sector.
El document determina unes despeses d'urbanització totals aproximades d'uns 2.128.786€

Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació del Text Refós de la Modificació Puntual del PGM a l'Àmbit Sud del Barri de Can Clota procedeix informar favorablement el mateix, donat que s'ajusta a les prescripcions que, en data 4 d'octubre de 2019 va determinar la Comissió Territorial d'Urbanisme i està, a més, suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació.”

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que parcialment transcrit, estableix el següent:

"(...) FONAMENTS DE DRET

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

Són d'aplicació els articles 96 i 85 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En aplicació de l'article 92 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'una figura del planejament urbanístic pot adoptar la resolució que escaigui d'entre les quals es troba la suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables.

Els acords de suspensió i de denegació adoptats per l'Administració de la Generalitat només es poden fonamentar en els motius d'interès supramunicipal, de legalitat i de racionalitat urbanística que especifiquen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 87, a banda de la ponderació, respecte a la classificació del sòl, de la transcendència dels règims especials de protecció derivats del planejament territorial o de la legislació sectorial.

Les esmenes han d'ésser introduïdes en el planejament urbanístic per l'organisme que n'hagi aprovat el tràmit anterior, el qual ha de presentar novament el document esmenat a l'aprovació definitiva de l'òrgan competent.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, redactada per l'apartat 1 de la disposició addicional novena del RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general, i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació i compliment de l'article 79 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques l'aprovació definitiva dels plans i els programes urbanístics plurimunicipals, en determinats supòsits, entre els quals si algun dels municipis que hi siguin compresos té més de 100.000 habitants, com és el cas del Pla general metropolità, previ informe de la comissió territorial d'urbanisme corresponent, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos. En aquest cas, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, tenint en compte que el document de Text refós conté les determinacions exigides per la Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat, de 16 d'abril de 2019, s'informa favorablement el document per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació.”

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR EL TEXT REFÓS de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de can Clota Sud, a Esplugues de Llobregat.

SEGON.- TRAMETRE aquest acord, i l'expedient administratiu complert, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a l'emissió de l'informe previ a la seva aprovació definitiva pel conseller de Territori i Sostenibilitat.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir divuit vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas i Sr. Diego Rodríguez Triano, és a dir tres vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE D'ÚS SOCIOCULTURAL I ESPORTIU EN L'ÀMBIT DEL BARRI DE CAN VIDALET.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

La Junta de Govern Local, per delegació expressa del Ple Municipal, en data 22 de desembre de 2017 va adjudicar el contracte d'execució de les obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet, d'aquesta població a l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. amb un import net de 4.880.890,53€, més 1.024.987,01€ en concepte d'IVA, en total 5.905.877,54€, IVA inclòs.

En data 5 de març de 2018 es va signar l'acta de comprovació del replanteig i autorització de l'inici de l'obra.

Per acord del Ple municipal en sessió ordinària de 17 d'octubre de 2018 es va aprovar la modificació del contracte d'obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet, adjudicat a l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. (NIF A-36006666), com a conseqüència de les justificacions previstes a l'informe dels serveis tècnics municipals de data 11 d'octubre de 2018, el que comporta la necessitat d'ampliar el crèdit disponible per l'execució del contracte en 424.874,37€ (IVA inclòs) i que representa un augment net del 7,1940939813% establint la despesa total màxima d'aquest contracte en un import de 6.330.751,91€ (IVA inclòs)

Per acord del Ple municipal en sessió ordinària de 20 de març de 2019 es va aprovar la modificació del projecte i el contracte d'obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet, adjudicat a l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. (NIF A-36006666), com a

conseqüència de les justificacions previstes a l'informe dels serveis tècnics municipals emès en data 20 de març de 2019, el que comporta la necessitat d'ampliar el crèdit disponible per l'execució del contracte en 1.224.249,19€ (IVA inclòs) i que representa un augment net del 19,34% respecte el preu resultant de la darrera modificació, establint la despesa total màxima d'aquest contracte en un import de 7.555.001,10€ (IVA inclòs), que suposa un augment total del contracte del 27,92% respecte el preu adjudicat inicialment.

Segons informe dels serveis tècnics de data 12 de desembre de 2019 es posa de manifest les següents circumstàncies durant l'execució d'aquest contracte. En aquest sentit indiquen que en el marc de les obres de construcció del Complex Sociocultural Esportiu CAN VIDALET, actualment en execució, ha estat necessari ordenar per part de la Direcció Facultativa, un seguit d'actuacions no previstes en el projecte aprovat que ha comportat la redacció d'un projecte modificat en el qual s'han incorporat la descripció de les unitats d'obres no previstes en el projecte adjudicat, i que a criteri de la Direcció Facultativa han motivat la redacció del Projecte Modificat.

En aquest document tècnic de Projecte Modificat es motiven i justifiquen les modificacions que han suposat la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte. Aquestes es limiten a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que les ha fet necessàries, i, que en termes generals, han estat les següents:

1. Incorporació/substitució de noves unitats amb l'objecte de complimentar els requeriments de bombers per motiu de seguretat, en relació amb els recorreguts d'evacuació i sectors d'incendi.
2. Incorporació/substitució de noves unitats per garantir la coherència constructiva i la seguretat estructural.
3. Incorporació/substitució puntual de noves partides a proposta del futur òrgan gestor amb l'objecte de millorar la gestió i la conducció de l'equipament.
4. Incorporació/substitució de noves partides a proposta de la DF, amb l'objecte de millorar la gestió i la conducció de l'equipament, així com les tasques de manteniment.
5. Incorporació/modificació de partides degut a errors o omissions en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques degut bàsicament als reajustaments en el replanteig de l'obra.

De forma resumida, la incidència pressupostària el Projecte Modificat que es proposa per a la seva aprovació és la següent:

1. Noves partides, que representen un increment del + 4,84% sobre el contracte vigent.

2. S'han actualitzat en la seva totalitat els amidaments dels projectes modificats, que han representat un estalvi del - 1,41% sobre el contracte vigent.

3. S'han actualitzat parcialment els amidaments del projecte inicial, que representen un estalvi del - 0,45% sobre el contracte vigent.

Totes aquestes partides comporten un increment del 31,74% respecte del preu d'adjudicació, resultant un augment del valor del contracte de 225.375,00€ (IVA inclòs).

Així doncs, el contracte d'obra modificat ascendeix a la quantitat de:

- Pressupost net del contracte modificat (sense IVA): 6.430.062,89€
- IVA: 1.350.313,21€
- Pressupost total del contracte modificat: 7.780.376,10€

A l'expedient administratiu s'han incorporat les formalitzacions de les diferents actes de preus contradictoris entre la Direcció Facultativa (Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'Obra) i l'empresa adjudicatària de conformitat amb l'article 234.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Ates el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte i l'article 213 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i concordants del Reglament General de Contractes de l'Estat, i l'article 9.1 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig que preveu la possibilitat de modificar un contracte quan sigui necessari realitzar prestacions addicionals que únicament pugui portar a terme el contractista per raons econòmiques o tècniques o perquè una nova adjudicació pugui generar inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Administració. En qualsevol cas, el límit màxim global d'una modificació per aquesta causa serà del 50% del valor inicial del contracte. Segons els serveis tècnics municipals, la justificació d'adjudicar aquestes modificacions al propi contractista de l'obra principal, de conformitat a les condicions previstes a l'article 9.1 del Decret Llei 3/2016 és la impossibilitat material de què les noves partides d'obra, generades mitjançant els preus contradictoris anteriors, siguin executades per una altra empresa sense que s'afecti al normal i eficient desenvolupament de l'execució de l'obra principal.

De conformitat amb el que disposa la clàusula 37 del Plec de Condicions Administratives Particulars reguladores del contracte els arts. 107, 210 i 219 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en els mateixos, l'òrgan de contractació, ostenta, entre d'altres, la prerrogativa de modificar els contractes per raons d'interès públic sempre que siguin degudes a necessitats noves o causes imprevistes, justificant-ho degudament en l'expedient.

ES PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte modificat per a l'execució de les obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet, amb un pressupost total d'execució de 10.809.830,37€, IVA inclòs, desglossat en un preu net de 8.933.744,11€ i un IVA de 1.876.086,26€ redactat per l'arquitecte Sr. Àlex Gallego i Urbano. Aquest import no inclou el percentatge de baixa ofertat per l'empresa adjudicatària.

SEGON.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte modificat pel termini de trenta dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

TERCER.- Aprovar els preus contradictoris previstos en les actes signades entre la Direcció Facultativa (Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'Obra) i l'empresa adjudicatària en relació a les noves partides d'obra i els increments d'amidaments en l'execució de les obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet, que comporten un increment econòmic de l'execució d'aquesta obra per import de 225.375,00 € (IVA inclòs).

QUART.- Aprovar la modificació del contracte d'obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet, adjudicat a l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. (NIF A-36006666), com a conseqüència de les justificacions previstes a l'informe dels serveis tècnics municipals emès en data 12 de desembre de 2019, el que comporta la necessitat d'ampliar el crèdit disponible per l'execució del contracte en 225.375,00 € (IVA inclòs) i que representa un augment net del 2,98% respecte el preu resultant de la darrera modificació, establint la despesa total màxima d'aquest contracte en un import de 7.780.376,10€ (IVA inclòs), que suposa un augment total del contracte del 31,74% respecte el preu adjudicat inicialment.

CINQUÈ.- Aprovar el reajustament de les anualitats pressupostades per aquest contracte per un import de 4.480.152,14€ IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 12 34200 62200 2017 2 INVER 6 Projecte CEM CAN VIDALET, del pressupost 2019.

SISÈ.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de 225.375,00 € a favor de la empresa CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. (NIF A-36006666) amb càrrec a la partida pressupostària 12 34200 62200 2017 2 INVER 6 Projecte CEM CAN VIDALET de l'exercici pressupostari del 2019.

SETÈ.- Manifestar a l'empresa adjudicatària CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. (NIF A-36006666), que haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal l'ampliació de la garantia definitiva del contracte per un import de 18.626,03€, en el termini de 15 dies comptats des de la notificació del present acord i formalitzar la modificació del contracte en document administratiu.

Les garanties exigides en poden prestar-se en alguna de les següents formes:

a) A través de transferència bancària (fiança), mitjançant la carta de pagament que s'adjuntarà a la notificació del present acord. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic:

tresoreria@esplugues.cat.

b) Mitjançant aval bancari, presentat amb la redacció que s'acompanyarà com a document adjunt a la notificació del present acord.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, presentat amb la redacció que s'acompanyarà com a document adjunt a la notificació del present acord, i essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb la còpia de l'acord.

VUITÈ- Condicionar els anteriors acords a l'aprovació definitiva del projecte.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre i Sra. Claudia Acebrón Morales, és a dir onze vots. Voten en contra els regidors i les regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir deu vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE LA DEIXALLERIA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de 26 de gener de 2018 va acordar declarar la validesa del acte licitador i adjudicar a l'empresa SOLIDANÇA TREBALL EI, SL (NIF B-64266281) la gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic de la deixalleria mancomunada de la Font Santa, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i Sant Joan Despí per import anual de 83.602,35€ (sense IVA) i una aportació municipal anual amb un import total 7.354,82€, (sense IVA), de conformitat amb els plecs de clàusules particulars econòmic-administratives i tècniques que han regit en la contractació i l'oferta presentada, imputable al pressupost vigent en cada exercici de cadascun dels Ajuntaments amb el següent percentatge:

- Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 57'55%, sent un import de 4.232,70 euros, amb càrrec a la partida 12 16210 22799 corresponent al pressupost municipal en vigor.

- Ajuntament de Sant Joan Despí: 42'45%, sent un import de 3.122,12 euros.

En data 1 de febrer de 2018 comença la vigència d'aquest contracte

L'empresa adjudicatària presenta instància en data 18 de gener de 2019 en la qual posa de manifest una diferència entre la massa salarial en matèria de personal que va informar l'anterior empresa adjudicatària del servei en el llistat de subrogació en el moment de convocar la licitació i la massa salarial real que tenien els treballadors adscrits al contracte. En aquest sentit, l'empresa adjudicatària reclama per aquest fet, juntament amb la presentació de la documentació acreditativa, l'increment de l'aportació municipal en un import total de 10.635,98 euros.

Segons els serveis tècnic municipals, aquestes diferències salarials es deuen a què en els mesos en els que s'estava produint la licitació del servei, un dels dos treballadors va canviar de categoria professional i per tant, es va veure augmentat el seu sou nominal.

Revisada pels serveis tècnics municipals la documentació presentada per l'empresa adjudicatària es determina que existeix un error en la configuració de les despeses pels sous de l'any 2018, degut a què l'empresa va tenir en compte per a la realització dels seus càlculs un any tipus, però al iniciar-se el contracte en el mes de febrer de 2018, aquesta empresa no va haver d'assumir la totalitat de les pagues extraordinàries que varen ser liquidades per l'empresa sortint. Una vegada refet el càlcul, el deute per l'any 2018 que reclama l'empresa

adjudicatària SOLIDANÇA TREBALL EI, SL seria de 4.431,59 euros (sense IVA); mantenint-se per l'any 2019 l'import de 10.635,98 que reclama aquesta empresa.

En relació als fets anteriors, el plec de clàusules administratives particulars que regulen el contracte tipifica els casos en els quals és possible la revisió de l'aportació municipal per tal de poder mantenir l'equilibri econòmic de la concessió, sempre respectant el principi de trasllat del risc operacional cap al concessionari. En aquest sentit, s'enumeren les causes que, en cas que el balanç econòmic es situï en import negatiu per sota de l'aportació municipal, podrien suposar que el concessionari sol·licités la revisió de l'aportació municipal, entre les quals, es preveu un augment dels costos de personal relacionats amb l'aplicació de nous convenis sectorials o nova legislació d'obligat compliment.

Segons els serveis tècnics municipals, es donen les dues circumstàncies manifestades anteriorment: (i) vist que l'empresa, via els informes que presenta mensualment a l'ajuntament, presenta un balanç econòmic negatiu per la gestió del servei; (ii) que els plecs del servei preveuen que en aquests casos es pugui revisar l'aportació municipal.

Per la qual cosa, els serveis tècnics municipals proposen revisar l'aportació municipal per garantir l'equilibri econòmic de la concessió del servei de la deixalleria en la part corresponent a l'increment del cost en matèria de retribució salarial del personal adscrit al contracte com a conseqüència de la diferència que existeix respecte la massa salarial que va informar l'anterior empresa contractista del servei, prèvia a la subrogació del personal, i que no es va contemplar en la determinació del preu del nou contracte per manca d'aquesta informació per part de l'òrgan de contractació, en els següents termes:

1. Realitzar un únic pagament referit a les aportacions municipals de les anualitats 2018 i 2019:

2018 (11 mesos): 4.431,59€ (sense IVA)

2019 (12 mesos): 10.635,98€ (sense IVA)

TOTAL: 15.067,57€ (sense IVA)

Els imports a ser facturats a cada un dels dos ajuntaments correspon a:

- Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 57,55% (8.671,39€ sense IVA)

- Ajuntament de Sant Joan Despí : 42,45% (6.396,18€ sense IVA)

2. Modificació de l'aportació municipal per l'exercici 2020, incrementant l'aportació municipal inicial (7.354,82 euros) en un import de 10.635,62 euros, sent un total de 17.990,80 euros, amb la següent distribució municipal:

- Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 57,55% (10.353,71€ sense IVA)

- Ajuntament de Sant Joan Despí: 42,45% (7.637,09€ sense IVA)

Per tot això, correspondria estimar parcialment la petició de revisió de l'aportació municipal en relació a l'increment del cost en matèria de retribució salarial del personal adscrit al contracte com a conseqüència de la diferència que existeix respecte la massa salarial que va informar l'anterior empresa contractista del servei, prèvia a la subrogació del personal, i que no es va contemplar en la determinació del preu del nou contracte per manca d'aquesta informació per part de l'òrgan de contractació. Tanmateix, l'increment de l'aportació municipal sol·licitada no correspon exactament a la que correspondria per a l'exercici 2018 (4.431,59 euros), segons l'indicat a l'informe tècnic; en canvi sí s'estima correcte l'import de 10.635,98 euros per a una anualitat tipus com la del exercici 2019 i següents de la vigència del contracte.

Aquests fets comporten envers a la regulació de les modificacions contractuals previstes als articles 204 i 205 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic de conformitat amb la seva Disposició transitòria primera, per la qual el referit contracte és regirà per aquesta Llei en quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva modificació, duració i règim de pròrrogues, el següent:

- La modificació de l'aportació municipal per garantir el manteniment de l'equilibri econòmic en els termes previstos en els plecs de clàusules administratives particulars relacionada amb l'increment de la massa salarial respecte a l'informat al llistat de subrogació facilitat per l'anterior empresa adjudicatària del servei (SIRESA), el qual forma part dels plecs de condicions de l'actual contracte, es presenta com a una modificació contractual prevista en els plecs de clàusules administratives particulars de conformitat amb l'article 204 de la Llei de contractes del Sector Públic, en consonància amb l'article 290 de la mateixa llei i la clàusula 6a del plec de clàusules administratives particulars; a més de considerar-se d'una circumstància sobrevinguda en el moment actual i detectada una vegada iniciat el contracte, atès que la informació en matèria de costos de subrogació de personal adscrit al contracte ostentava la presumpció de veracitat al tenir l'anterior empresa adjudicatària l'obligació d'informar el cost real de la massa salarial adscrita al contracte de la deixalleria. Per la qual cosa resultava del tot imprevisible el coneixement d'aquesta diferència salarial en el moment en què es va iniciar la licitació de l'actual contracte, sense que en cap cas s'alteri la naturalesa global del contracte.

Per tot l'exposat es proposa al Ple municipal:

PRIMER.- Estimar parcialment la petició formulada per l'empresa SOLIDANÇA TREBALL EI, S.L. (NIF B-64266281) en relació a l'increment de l'aportació municipal pel manteniment de l'equilibri econòmic del contracte per a la gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic de la deixalleria mancomunada de la Font Santa, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i Sant Joan Despí.

SEGON.- Aprovar la modificació contractual prevista en els plecs de clàusules administratives particulars en relació a la modificació de l'aportació municipal del contracte per a la gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic de la deixalleria mancomunada de la Font Santa, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i Sant Joan Despí adjudicat a favor de l'empresa SOLIDANÇA TREBALL EI, S.L. (CIF B-64266281) en un increment anual tipus de 10.635,62 euros (sense IVA), que sumats a l'import fixat inicialment com a aportació municipal de 7.354,82 euros (sense IVA), determina una aportació municipal total per import de 17.990,80 euros (sense IVA), amb la següent distribució municipal:

- Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 57,55% (10.353,71€ sense IVA)
- Ajuntament de Sant Joan Despí: 42,45% (7.637,09€ sense IVA)

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa dels exercicis corresponents i imputables al pressupost vigent en cada exercici de cadascun dels Ajuntaments amb la següent distribució anual:

- Anualitat 2019: import de 15.067,57 euros (sense IVA), amb el següent percentatge de participació:

Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 57,55%: 8.671,39€ sense IVA
Ajuntament de Sant Joan Despí: 42,45%: 6.396,18€ sense IVA

- Anualitat 2020: import de 10.635,62 euros (sense IVA), amb el següent percentatge de participació:

Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 57,55%: 6.120,80€ sense IVA
Ajuntament de Sant Joan Despí: 42,45%: 4.514,82€ sense IVA

Aquesta despesa estarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el exercici 2020.

QUART.- Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la seva ratificació per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, que inclourà la corresponent aprovació i disposició de la despesa compromesa.

CINQUÈ.- Publicar el present acord al perfil del contractant municipal i donar trasllat d'aquest acord a l'Ajuntament de Sant Joan Despí

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra.

Dolores Castro Leiva, és a dir disset vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA REQUERIR AL GRUP MUNICIPAL DE LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR, MANDAT 2015-2019, L'APORTACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DELS IMPORTS REBUTS EN CONCEPTE D'ASSIGNACIONS PER AL SEU FUNCIONAMENT.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Durant el mandat 2015-2019, es va constituir el Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular, en endavant GM de la CUP, a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, del qual vàreu ser membre i portaveu.

Durant aquest període, i de conformitat amb l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 15 de juliol de 2015, el GM de la CUP va rebre diferents imports en concepte d'assignació per al funcionament del grup.

El Codi de Bon Govern de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat estableix, al seu punt Vuitè, les "Mesures de Bon Govern en la gestió de les assignacions als Grups Municipals", i determina expressament que:

"g) Finalitzat el mandat de les persones electes i conclosa per tant la vigència dels grups municipals constituïts durant el mandat corresponent, s'aportarà a l'òrgan plenari la comptabilitat tancada a la data de finalització del mandat, així com la liquidació corresponent. Els imports econòmics aportats per l'Ajuntament que no hagin estat aplicats durant la vigència del grup municipal seran reingressats a les arques públiques. L'aportació de la comptabilitat, de la liquidació i, en el seu cas, l'ingrés dels imports no aplicats, es realitzarà abans del dia anterior a la data de presa de possessió del nou consistori resultant del procés electoral corresponent.

h) Les persones membres de cada grup municipal són responsables solidàries del compliment de les obligacions derivades de l'aplicació de les disposicions anteriors. La responsabilitat de la presentació davant el Ple de la Corporació del conjunt de documentació que s'especifica en els apartats anteriors serà assumida per la persona portaveu del grup municipal corresponent."

Havent transcorregut més de dos mesos des de la finalització del mandat municipal 2015-2019, sense que consti en aquest Ajuntament la presentació per part del GM de la CUP de la comptabilitat tancada a la data de finalització del mandat, ni de la liquidació corresponent; i recaient la responsabilitat del compliment de les obligacions indicades sobre la persona membre i, en aquest cas, portaveu del GM de la CUP.

Es proposa al Ple,

Primer.- Requerir la senyora Anna Coll Zabala als efectes que en el termini de quinze dies hàbils, comptats des de la notificació del present escrit, aporti la comptabilitat tancada a la data de finalització del mandat, així com la liquidació corresponent, de la totalitat d'importos que en concepte d'assignacions per al funcionament del Grup Municipal de la CUP va rebre aquest grup durant el mandat 2015-2019, per a la seva elevació a l'òrgan plenari de l'Ajuntament, en els termes establerts al Codi de Bon Govern de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Segon.- Notificar la present resolució la senyora Anna Coll Zabala.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir disset vots. Voten en contra els regidors i les regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera i Sra. Marta Alarcón i Puerto, és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA DESIGNACIÓ DE PERSONES ASSESSORES PERMANENTS DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL CODI DE BON GOVERN.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

El Codi de Bon Govern de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, estableix en el seu apartat desè, la creació d'una Comissió de seguiment que estarà formada per l'Alcaldesa, que podrà delegar en el regidor responsable de transparència i

bon govern i per una persona electa en representació de cadascun dels grups polítics municipals.

El Codi preveu també que la Comissió estarà assessorada, de forma permanent, per una persona experta en matèria de transparència i bon govern, procedent de l'àmbit acadèmic i una persona experta en matèria de transparència i bon govern procedent de l'administració autonòmica o supramunicipal. Les persones que hagin d'actuar com assessores permanents de la Comissió seran designades per acord del Ple de la Corporació, adoptat per majoria absoluta.

Amb aquesta finalitat es van efectuar, en el mandat passat, diverses consultes amb l'àmbit acadèmic i en l'àmbit de l'administració pública i va es considerar oportú efectuar la següent designació:

- Persona procedent de l'àmbit acadèmic: Sr. Pedro Molina Rodríguez-Navas, Professor associat del Departament de Periodisme i Ciències de la Comunicació de la UAB, Doctor per la Universitat Autònoma de Barcelona, Programa de doctorat en Ciències de la Comunicació (2006), Llicenciat en Geografia i Història, especialitat Història Contemporània per la Universitat de Barcelona.
- Persona procedent de l'administració autonòmica o supramunicipal: Sra. María José Palacio Buisán, Cap del servei de secretaria de la Diputació de Barcelona, Llicenciada en Dret per la Universitat de Barcelona.

Constituït el Consistori del present mandat 2019-2023 i essent procedent impulsar la celebració de les sessions corresponents de la Comissió de seguiment, resulta necessari formular una proposta de designació de les persones assessores permanents de la Comissió.

Per la qual cosa, i valorant positivament la participació de les persones designades com assessores en el funcionament de la Comissió, es considera convenient que la nova designació pugui recaure en les mateixes persones.

Per la qual cosa, es proposa el Ple,

Primer.- Designar persones assessores permanents de la Comissió de seguiment del Codi de Bon Govern de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat:

- La Sra. María José Palacio Buisán, Cap del servei de secretaria de la Diputació de Barcelona, Llicenciada en Dret per la Universitat de Barcelona.
- El Sr. Pedro Molina Rodríguez-Navas, Professor associat del Departament de Periodisme i Ciències de la Comunicació de la UAB, Doctor per la Universitat Autònoma de Barcelona, Programa de doctorat en Ciències de la Comunicació (2006), Llicenciat en Geografia i Història, especialitat Història Contemporània per la Universitat de Barcelona.

Segon.- Notificar la present resolució a les persones designades pel seu coneixement i efectes.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO ONZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA PER A L'ACTUALITZACIÓ DELS PREUS PÚBLICS DE LA DEIXALLERIA MANCOMUNADA FONTSANTA PER A L'ANY 2020.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

En data 17 de maig de 2017 els ajuntaments de Sant Joan Despí i d'Esplugues de Llobregat van formalitzar un conveni de Col·laboració per a la prestació del servei públic de deixalleria mancomunada.

La prestació d'aquest servei es porta a terme per l'Àrea Metropolitana de Barcelona que presta la gestió logística, consistent en fer-se càrrec dels residus recepcionats a la deixalleria per al seu tractament i/o eliminació i pels ajuntaments que presten la gestió local de la deixalleria, consistent en fer-se càrrec a tots els efectes de la seva operació i manteniment, de conformitat amb les Bases del Conveni de col·laboració per a la gestió local i logística de les deixalleries metropolitanes aprovades per la Junta de Govern de l'EMSHTR el 28 d'octubre del 2010 i l'acord de la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 6 de novembre de 2013 d'aplicació del Conveni marc de deixalleries i establiment de preus a repercutir als ajuntaments.

La Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en sessió de data 22 d'octubre de 2019 va adoptar un acord d'actualització dels preus establerts com a referència a l'annex III de les bases de col·laboració del Conveni entre l'AMB i els ajuntaments metropolitans per a la gestió local i logística de les deixalleries metropolitanes, segons l'informe emès per la Direcció de Serveis de Prevenció i

Gestió de Residus, com a proposta de preus a aplicar per a l'any 2020, segons la taula incorporada a l'acord esmentat.

Els Serveis Tècnics Municipals han emès informe favorable en el qual posen de manifest la necessitat de procedir a l'actualització dels preus públics de la deixalleria mancomunada de la Font Santa, gestionada pels ajuntaments Sant Joan Despí i Esplugues de Llobregat, igual que la resta de deixalleries metropolitanas, per tal de poder fer front a les despeses derivades de l'aplicació del Conveni marc de l'AMB i per poder mantenir el concepte de xarxa metropolitana de deixalleries i l'equilibri de fluxos de residus.

El gestor de la deixalleria, Solidança, mitjançant contracte de concessió de serveis, realitza el cobrament dels preus públics i el comptabilitza com a ingrés en el balanç de compte d'exploració.

L'actualització de preus que proposa l'AMB afecta a les tipologies de residus especials següents:

Tipologies amb increment de preus:

Cosmètics.
Envasos a pressió i extintors.
Mercuri.
Productes comburents.
Reactius de laboratori i PNI.
Cintes de casset i VHS.
Plàstic dur no envàs.
Porexpan.

Tipologia amb decrement de preu:

Vidre pla.

Nova incorporació:

Plàstic film.

L'AMB també proposa aplicar als pneumàtics de particulars un preu públic de 5 €/unitat.

Atès el que disposen els articles 44 a 47 i 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, d'aprovació del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

ES PROPOSA:

PRIMER.- Es proposa aprovar provisionalment l'adhesió als preus públics aprovats per l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la xarxa de deixalleries metropolitanas, concretament, per aplicar a la deixalleria mancomunada de la Font Santa

gestionada conjuntament pels ajuntaments de Sant Joan Despí i d'Esplugues de Llobregat, segons la taula de preus incorporada a l'acord de la Junta de Govern de l'AMB de data 22 d'octubre de 2019, la qual s'inclou a la proposta d'acord en negreta, i que regiran en aquest municipi a partir de la publicació del text íntegre dels mateixos al B.O.P. fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresses.

PREUS PÚBLICS DEIXALLERIA MANCOMUNADA FONTSANTA:

PREU PÚBLIC PROPOSAT €/tona SENSE IVA	Proposta AMB 2020 €/tona (sense IVA)		LÍMITS ENTRADA DIÀRIA	
RESIDUS ESPECIALS	Particulars	Comerciants i petits industrials	Particulars	Comerciants i petits industrials
Absorbents	Gratuït fins al límit d'entrada	480	2 kg	10 kg
Àcids		440	2 kg	10 kg
Aerosols i esprais		1.100	5 kg	10 kg
Bases		400	2 kg	10 kg
Bateries		Gratuït	30 kg	30 kg
Bombones butà (Repsol)		Gratuït	3 ut	3 ut
Bombones butà (Butsir i càmping gas)		90	3 ut	3 ut
Cosmètics		360	5 kg	20 kg
Dissolvents (acetona, alcohol o aiguarràs)		270	5 kg	20 kg
Dissolvents halogenats		Gratuït fins al límit d'entrada	890	5 kg
Envasos contaminats	390		2 kg	10 kg
Envasos a pressió i extintors	690		2 ut	4 ut
Fibrociment i amiant	No admès		75 kg plaques, 85 kg tubs, 100 kg dipòsits o jardineres*	No admès
Filtres olis i altres metalls contaminats	320		5 kg	10 kg
Fitosanitaris	2.200		5 kg	10 kg
Fluorescents i llums de mercuri	Gratuït		10 ut	50 ut
Mercuri	16.400		100 g	100 g
Neveres i aparells de fred amb gasos refrigerants	Gratuït		1 ut	2 ut
Olis no regenerables	310		2 kg	10 kg
Piles i acumuladors	Gratuït	5 kg	10 kg	
Pneumàtics	5 €/ut	No admès	4 ut/any	No admès
Productes comburents		3.040	2 kg	10 kg

Radiografies	Gratuït fins al límit d'entrada	Gratuït	5 kg	10 kg
Reactius de laboratori i PNI		2.520	2 kg	10 kg
Sòlids/pastosos: pintures, vernissos, coles		410	20 kg	50 kg
Toner i cartutxos de tinta		250	5 kg	10 kg
ALTRES RESIDUS				
Cintes de casset i VHS	Gratuït fins al límit d'entrada	365	20 Kg	200 Kg
Fusta neta		60	500 kg	2.000 kg
Matalassos		340	2 ut	5 ut
Plàstic dur no envàs		112	500 kg	2000 kg
Plàstic film		112		
Porexpan		112	1 m ³	1 m ³
Rebuig no recuperable i/o no separat		220	500 kg	2.000 kg
Restes vegetal		60	500 kg	2.000 kg
Terres i runes		30	500 kg	2.000 kg
Tèxtil		220	100 kg	500 kg
Vidre armat i/o barrejat		35	500 kg	2.000 kg
Vidre pla		0	500 kg	2.000 kg

PREU PÚBLIC PROPOSAT €/tona SENSE IVA	Proposta AMB 2020 €/tona (sense IVA)		LÍMITS ENTRADA DIÀRIA	
	Particulars	Comerciants i petits industrials	Particulars	Comerciants i petits industrials
SUBPRODUCTE I RESIDUS SENSE DESPESA REPERCUTIBLE				
Aparells elèctrics i informàtica no inclosos en altres grups		Gratuït	5 ut	5 ut
Cables		Gratuït	500 kg	2.000 kg
Càpsules de dosi única		Gratuït	500 kg	2.000 kg
Cartró i paper		Gratuït	500 kg	2.000 kg
CD I DVD		Gratuït	20 kg	200 kg
Electrodomèstics línia blanca		Gratuït	2 ut	5 ut
Envasos amb Punt Verd de SIG		Gratuït	500 kg	2.000 kg
Envasos vidre		Gratuït	500 kg	2.000 kg
Metalls		Gratuït	500 kg	2.000 kg
Olis lubricants		Gratuït	5 kg	20 kg
Olis vegetals no contaminats		Gratuït	5 kg	20 kg
Televisors i monitors		Gratuït	2 ut	5 ut

Aquests preus públics quedaran incorporats a l'epígraf XXV de l'Annex a l'Ordenança número 12 reguladora dels preus públics.

SEGON.- Exposar al públic l'acord i els preus precedents durant un termini de trenta dies, mitjançant la publicació d'anuncis en el Tauler virtual d'edictes de la Corporació, al Butlletí Oficial de la Província. Durant l'esmentat termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període indicat sense que s'hagi formulat cap reclamació, l'acord d'aprovació esdevindrà definitivament adoptat sense necessitat d'acord exprés.

TERCER.- L'acord elevat a definitiu, cas de no haver-se produït reclamacions, es publicarà al Butlletí Oficial de la Província així com el text íntegre dels preus públics aprovats els quals entraran en vigor l'endemà de la seva publicació i regiran fins que s'acordi la seva modificació o derogació.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO DOTZE.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DEL PLA ANUAL DE CONTROL FINANCER.

Dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

El Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, on s'atribueixen i reforcen les funcions de control intern de la Intervenció municipal. L'article 31 estableix que l'interventor haurà d'elaborar un Pla Anual de Control Financer que recollirà les actuacions de control permanent i auditoria pública a realitzar durant l'exercici.

El Pla Anual de Control Financer inclourà totes aquelles actuacions la realització per l'òrgan interventor derivi d'una obligació legal i les que anualment es seleccionin sobre la base d'una anàlisi de riscos consistent amb els objectius que es pretenguin aconseguir, les prioritats establertes per a cada exercici i els mitjans disponibles.

Atenent a aquest precepte la Intervenció de l'Ajuntament ha procedit a l'elaboració del Pla Anual de Control financer per a l'exercici 2019-2020, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 424/2017.

Atès l'informe emès per la Intervenció Municipal.

L'art. 31.3 del Reial Decret 424/2017 de 8 d'abril estableix que el Pla Anual de Control Financer serà remès a efectes informatius al Ple.

En virtut de l'anteriorment exposat, es proposa al Ple:

PRIMER.- Donar compte del Pla Anual de Control Financer que recollirà les actuacions de control permanent i auditoria pública a realitzar durant l'exercici.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

MOCIONS

ACORD NÚMERO TRETZE.- MOCIÓ 15/19 DEL GRUP MUNICIPAL DE CIUTADANS DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT PER A LA REPROVACIÓ I DIMISSIÓ DE L'ACTUAL SÍNDIC DE GREUGES.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Cataluña es lamentablemente la comunidad autónoma española que tiene las peores listas de espera sanitarias. A los recortes en gasto sanitario durante la crisis económica cabe añadir el constante empeoramiento en la atención sanitaria que ha caracterizado a los últimos años. De hecho, el progresivo aumento de las listas de espera de atención sanitaria ni siquiera ha ido acompañado de un plan de reversión de la situación.

La lamentable situación de las listas de espera sanitarias en Cataluña comporta un grave detrimento del bienestar y la protección de la salud de los ciudadanos, bienes y derechos reconocidos en nuestra Constitución y Estatuto de Autonomía.

Uno de los principios generales de la atención sanitaria pública es su extensión al conjunto de toda la población española, debiendo regirse el acceso a las prestaciones sanitarias en condiciones de igualdad efectiva. Además, las políticas públicas de salud deberán estar orientadas a la superación de los desequilibrios territoriales y sociales.

Por todo ello, resultan especialmente agraviantes, divisorias e incitadoras de falsos e imaginarios agravios las siguientes declaraciones del Sr. Rafael Ribó: "uno de los déficits que tiene la sanidad pública en Cataluña es que tiene un sobrecoste con la gente que viene de fuera de Cataluña a intervenir".

Estas declaraciones son especialmente graves viniendo de un comisionado del Parlamento de Cataluña que es generosamente retribuido para supuestamente defender los derechos de los ciudadanos, vengan de donde vengan, en Cataluña ante los agravios de las administraciones locales y autonómicas. Y más, teniendo en cuenta el actual contexto político marcado por el desprecio y la desconsideración de la mera condición de ser ciudadano, con independencia de su origen o cualquier otra circunstancia injustificada, para el reconocimiento y la efectividad de los derechos.

Solamente por este tipo de declaraciones, el Sr. Ribó debería dimitir inmediatamente, atajando de esa manera la pérdida de dignidad y honor de la institución pública de la Sindicatura de Greuges.

Entre otras cuestiones, el Síndic de Greuges ha actuado con una clara deslealtad hacia todos los catalanes, a modo de ejemplo:

- Podría haber paralizado, y no lo hizo, la tramitación de las leyes de "desconexión" de los días 6 y 7 de septiembre de 2017, que pretendían privarnos de los derechos fundamentales recogidos en la Constitución y en el Estatuto de Autonomía de Cataluña y que culminó con el golpe a la democracia de los partidos separatistas, pues el Síndic tiene la facultad de llevar cualquier norma que afecte a los derechos y libertades de los ciudadanos al Consell de Garanties Estatutaries, lo cual impidieron forzosamente los partidos separatistas durante esas jornadas .

- Se conoció que habría aceptado un regalo valorado en 40.000 euros, que le hizo un empresario imputado por la trama corrupta del 3%, consistente en un viaje en jet privado y en unas entradas en zona VIP para ver la final de la Champions League de 2015 en Berlín. Este hecho ha merecido un reproche político y ha sido denunciado por Ciutadans ante la Oficina Antifraude de Cataluña (O.A.C.), puesto que puede suponer un delito de "cohecho impropio", previsto en el art. 422 del Código Penal.

- No ha actuado con la debida neutralidad e imparcialidad que se le presume al cargo de Síndic de Greuges. Ha actuado bajo el mandato de los partidos separatistas, especialmente a partir de 2017, cuando confeccionó informes de parte sobre el 1 de octubre o sobre la aplicación del art. 155 CE, pero ignoró las amenazas a líderes constitucionalistas o agresiones físicas a personas afiliadas a partidos no separatistas, ataques a sedes de partidos políticos, y así un largo número de hechos que no ha investigado. Incluso, el Síndic estuvo el día 26 de octubre de 2017 reunido en el Palau de la Generalitat con los ya condenados por sedición y malversación en el conclave que decidió imponer por

encima de cualquier legalidad democrática vigente la forzada y unilateral declaración de independencia de Cataluña del resto de España.

- Le caducó el mandato el pasado 1 de marzo de 2019, después de 15 años en el cargo, y sigue en el cargo con la finalidad de servir a los intereses de los partidos que dan apoyo al gobierno de la Generalitat.

La falta de transparencia y el deficiente ejercicio del cargo, por parte del Sr. Ribó, motivó que en enero de 2019, el Grupo Parlamentario de Ciutadans en el Parlament de Catalunya, instase la modificación de la Ley 24/2009, de 23 de diciembre, del Síndic de Greuges con la finalidad de limitar el mandato de 9 a 6 años, y que este no fuese renovable, además, que el Síndic de Greuges tampoco haya tenido ninguna vinculación política los últimos 5 años anteriores a su candidatura y que en caso de extinción del mandato, tendrá que abandonar el cargo, asumiéndolo en funciones su adjunto.

Ante esa falta de compromiso y responsabilidad con los valores y principios que debería promover desde su cargo y la prolongada caducidad de su mandato, el Grupo Municipal de Ciutadans (Cs) insta al Ayuntamiento de Esplugues a la adopción de los siguientes acuerdos:

1. Por todos los hechos anteriormente expuestos que demuestran un ejercicio desleal y partidista de su cargo, acordar la reprobación de Rafael Ribó i Massó, Síndic de Greuges de Catalunya en funciones, por el pleno del Ayuntamiento de Esplugues.
2. Manifiesta que, ante los hechos anteriormente expuestos y de cara a salvaguardar la dignidad de la institución de la Sindicatura de Greuges de Catalunya, el Sr. Rafael Ribó i Massó debería haber dimitido ya de su cargo.
3. Trasladar este acuerdo a la institución del Síndic de Greuges, a la mesa y a los grupos parlamentarios del Parlament de Catalunya.

Sotmesa a votació la moció, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir disset vots. Voten en contra els regidors Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera i Sra. Marta Alarcón i Puerto, és a dir quatre vots.

La moció s'aprova per majoria absoluta.

PRECS I PREGUNTES

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1919_video_191218.mp4?session=8a8080856e186253016ef017aa4505aa

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les dinou hores i vint-i sis minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.

L'alcaldesa

El secretari

Pilar Díaz Romero

Pedro Carmona Pérez