

RESUM PLE ORDINARI JULIOL

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

3.- Dictamen proposant l'autorització de l'alienació de l'habitatge amb protecció oficial situat a la plaça Oleguer Junyent núm. 6, 4t 1a, d'aquesta població.

Havent estat formulada sol·licitud de venda d'un habitatge amb protecció oficial de règim general de la plaça Oleguer Junyent núm.6, 4t 1a, i plaça d'aparcament vinculada per la seva actual propietària, en favor de persona degudament inscrita en el Registre Municipal de Sol·licitants i una vegada acreditat a l'expedient que:

- La persona que sol·licita la venda es troba en una de les situacions contemplades en la normativa, per poder-la realitzar i ha fet devolució dels beneficis atorgats en el seu moment per l'administració de l'Estat.
- La Generalitat de Catalunya no s'oposa a l'alienació i no exercirà el seu dret de tempteig.
- La persona que es proposa com a adquirent està degudament inscrita al registre de sol·licitants d'habitatge d'HPO, d'Esplugues de Llobregat i ha fet declaració expressa de reconèixer de forma gratuïta a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat un dret preferent de tempteig i retracte a partir de la formalització de la compravenda de l'habitatge esmentat.
- El preu de venda s'ajusta als mòduls establerts per la Generalitat de Catalunya.

Es proposa al Ple, el següent:

Primer.- Autoritzar la venda de l'habitatge i plaça d'aparcament indicats pel preu de 146.894,39€

Segon.- Condicionar l'autorització d'alienació a la constitució en escriptura pública del reconeixement gratuït a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat del dret preferent de tempteig i retracte.

4.- Dictamen proposant la modificació puntual del Reglament d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer per a joves, al municipi d'Esplugues de Llobregat.

Per facilitar una millor adaptació a les necessitats de les unitats familiars llogateres dels habitatges d'HPO per a joves, derivades de l'augment o reducció d'aquestes unitats familiars, sorgits amb posterioritat a formalització dels contractes de lloguer, s'estima oportú, que quan es donin aquestes

circumstàncies, i prèvia l'oportuna sol·licitud, es pugui accedir de forma preferent a aquells habitatges de lloguer que hagin quedat buits i que siguin de superfície i nombre d'habitacions més adequades a les noves necessitats familiars.

Aquest canvi no comportaria increment del termini de vigència del contracte, i en cas d'existir més d'una sol·licitud l'adjudicació es realitzaria per rigorós ordre de data de presentació de la sol·licitud de canvi d'habitatge de lloguer.

Per aquesta raó es proposa al Ple l'aprovació inicial d'una modificació puntual del reglament regulador, en el sentit expressat. La proposta de modificació serà objecte d'exposició al públic, per termini d'un mes a efectes de formulació d'al·legacions o reclamacions, restant aprovat definitivament, en cas que aquestes no es presentessin.

5.- Dictamen proposant declarar desert el procediment obert convocat per adjudicar una concessió administrativa per a l'ús privatiu d'una porció de l'edifici destinat a Complex Esportiu Municipal Les Moreres, per tal de destinar-la a la instal·lació i explotació d'un bar-restaurant.

Una vegada examinada l'única oferta presentada en aquesta licitació per la Mesa de contractació, aquesta ha considerat que no han quedat acreditats els requisits establerts als articles 19 i 20 dels plecs de condicions jurídiques, econòmiques i tècniques aprovats i, en conseqüència, ha proposat no admetre la plica presentada, declarar deserta la licitació, elevant aquesta proposta al Ple de l'Ajuntament.

Per la qual cosa es proposa al Ple:

- 1.- No admetre la plica presentada, i declarar desert el procediment de referència.
- 2.- Procedir a la devolució de la fiança provisional dipositada.

6.- Dictamen proposant declarar l'oportunitat i conveniència de procedir a l'atorgament de la concessió administrativa per a la utilització privativa d'una porció de domini públic, situada al carrer Baronessa de Maldà, d'Esplugues de Llobregat, per a la instal·lació d'una passera per facilitar la circulació de persones entre dues finques de titularitat privada; aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació de la concessió i el plec de condicions regulador de la mateixa.

Aquesta empresa ha demanat, prèvia la tramitació corresponent, la concessió d'un dret d'ús privatiu, consistent en la construcció d'una passarel·la elevada, de 33 metres quadrats, de connexió entre dos edificis, sobre el vol del carrer Baronessa de Maldà, 73 i 76, d'Esplugues de Llobregat.

La proposta i iniciativa contribueix a la consolidació d'una activitat econòmica en el municipi sense que, d'altra banda, resulti perjudicial per a l'interès públic.

Per aquesta raó s'ha considerat oportú impulsar el procediment legalment establert, de forma que una vegada conclòs es puguin valorar adequadament tots els elements concurrents i resoldre sobre la concessió sol·licitada.

Per la qual cosa es proposa al Ple, el següent:

1.- Admetre a tràmit la sol·licitud de l'empresa LABORATORIO ALDO UNIÓN, S.A. i declarar l'oportunitat i conveniència de procedir a l'atorgament de la concessió administrativa per a la utilització privativa d'una porció de domini públic, sol·licitada.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, per a l'adjudicació de la concessió administrativa, així com el plec de condicions regulador, que serà objecte d'exposició pública en els termes legals establerts

3.- Simultàniament, sol·licitar a l'empresa LABORATORIO ALDO UNIÓN, S.A. la corresponent oferta que haurà de presentar, com a màxim, fins el dia 15 d'octubre de 2013, en la forma establerta en el plec de condicions aprovat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

7.- Dictamen proposant l'aprovació d'un expedient de modificació de crèdits del Pressupost Municipal en vigor.

La proposta de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor que es presenta a l'aprovació del Ple municipal afecta a despesa ordinària i d'inversió, i es finança per la modalitat de transferència de crèdit entre partides.

Va encaminada únicament, pel que fa referència a despesa ordinària, a reestructurar el crèdit assignat a les partides destinades al contracte de neteja d'edificis administratius, escolars, esportius i culturals per tal d'adaptar-lo a l'última modificació del contracte, que no afecta al seu preu total però sí a la redistribució del serveis que es presten a cada edifici.

També es modifica el crèdit destinat a "conservació vies públiques" per tal de poder atendre despeses imprevistes que han anat sorgint en el decurs de l'exercici. El suplement de crèdit d'aquesta partida es finança amb la baixa del crèdit d'altres partides que s'estima es poden ajustar.

Pel que fa referència a les inversions es dota del crèdit necessari a la partida destinada a "expropiacions" per tal d'iniciar els tràmits encaminats a l'expropiació de un tram de terrenys situats al carrer Carme, propietat de Promociones Ruve, S.A.

També s'incrementa el crèdit destinat a material inventariable i informàtic per tal de poder contemplar necessitats sorgides amb posterioritat a l'aprovació del pressupost.

Els suplementes de crèdit d'inversió que es proposen es financien amb transferències de crèdit negatives de la partida "millora de barris" que s'estima es poden ajustar.

8.- Dictamen proposant donar compte de l'estat d'execució del Pressupost Municipal de l'exercici econòmic de 2013, a data 30 de juny de 2013.

Per tal de donar compliment a la normativa en vigor es dóna compte al Ple de l'Ajuntament de la informació continguda en els estats comptables següents, a data 30 de juny de 2013:

Previsió definitiva del pressupost.

Les modificacions de crèdit efectuades sumen un total de 209.387,88€ desglossades de la següent manera:

- Incorporació de romanents: 20.000,00€
- Generació de crèdits per ingressos finalistes: 24.464,28€
- Ampliació de partides vinculades a ingressos: 164.923,60€
- Transferències entre partides (altes i baixes): 463.651,82€

Execució de despeses i ingressos.

- S'ha liquidat un percentatge del 92,27% dels ingressos pressupostats, dels quals s'ha recaptat un percentatge del 49,71 %.
- S'ha reconegut un percentatge d'obligacions del 40,61% respecte a les pressupostades, de les quals s'ha pagat el 89,95 %.

Execució inversions.

- S'ha reconegut un percentatge del 5,85% respecte a les pressupostades, de les quals s'ha pagat un 94,69%.

Execució pressupost exercicis tancats.

- Les obligacions pendents de pagament procedents d'exercicis tancats representen un percentatge del 19,08% respecte a les pendents a 1 de gener de 2013.
- Els drets reconeguts pendents de recaptat d'exercicis tancats representen un percentatge del 90,63% respecte als pendents a 1 de gener de 2013.

Tresoreria.

- Les existències de tresoreria, a 30 de juny de 2013, sumen la quantitat de 7.659.680,68€, que representa un augment de 1.390.448,88€ en relació a l'existència a caixa l'1 de gener de 2013.

9.- Dictamen proposant donar compte de l'informe d'Intervenció i Tresoreria sobre període d'aprovació i pagament de factures i certificacions d'obres corresponent al segon trimestre de 2013. f

Per tal de donar compliment a la normativa en vigor es dóna compte al Ple de l'Ajuntament de la següent informació:

Informe, a data 30 de juny de 2013, relatiu a l'acompliment dels terminis previstos per al pagament de les obligacions municipals i del número i quantia global de les obligacions pendents de pagament del qual bàsicament es desprèn:

- El total de factures pagades durant el 2n trimestre ha estat de 1052 per un import total de 2.965.329,52€, de les quals el 53,61% s'han pagat en el termini de 30 dies; el 72,53% en el termini de 40 dies, i el 91,44% en el termini de 60 dies.

Informe sobre relació de factures anotades en el registre de factures de l'Ajuntament i que, a data 30 de juny de 2013, encara no han estat reconegudes, del qual es desprèn que en aquesta data es troben 4 factures sense comptabilitzar, per falta d'informe de conformitat, per valor de 581,17€.

10.- Dictamen proposant l'aprovació de la transformació d'una plaça de la plantilla de personal laboral.

Als efectes d'accedir a la jubilació parcial sol·licitada per una treballadora del Servei d'Atenció a la Ciutadania és necessari fer un contracte de relleu amb una persona de la mateixa categoria professional, com a condició que estableix l'ordenament jurídic.

La plaça corresponent a aquesta persona és la que tenia a la seva ocupació anterior (conserge), raó per la qual es proposa la seva transformació, per així poder contractar un/a auxiliar administratiu, que és la categoria que correspon als informadors/es del Servei d'Atenció a la Ciutadania.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS A LES PERSONES

11.- Dictamen proposant la pròrroga del contracte de gestió del servei públic de la llar d'infants municipal Montesa.

La Junta de Govern Local de data 27 de juliol de 2006 va adjudicar el contracte de referència a la FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA "INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI" (FUNDACIÓ PERE TARRÉS) per al període comprés entre l'1 de setembre de 2006 fins al 31 d'agost de 2010.

El contracte s'ha anat prorrogant, de conformitat amb les previsions legals vigents, fins el curs actual, 2012-2013, on l'aportació municipal màxima del contracte va quedar fixada en 76.776,48€

En data 2 de juliol de 2013, la FUNDACIÓ PERE TARRÉS ha presentat instància manifestant el seu interès en prorrogar la vigència del contracte. Al respecte, la Coordinadora Tècnica d'Educació ha emès informe efectuant proposta de pròrroga del contracte fins al 31 d'agost de 2014.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament:

- Prorrogar el contracte per al període comprés entre l'1 de setembre de 2013 fins el 31 d'agost de 2014, per un import anual màxim de 76.776,48€, dels quals 25.592,16€ aniran a càrrec del pressupost municipal en vigor i 51.184,32€ a càrrec del pressupost municipal de l'any 2014.

12.- Dictamen proposant la pròrroga del conveni amb la Parròquia de Santa Magdalena per a l'any 2013.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 16 de Juny de 1993, va aprovar un conveni de col·laboració amb la Parròquia de Santa Magdalena, d'aquesta localitat, pel qual l'Ajuntament era autoritzat a utilitzar dos locals ubicats a la Plaça de Santa Magdalena, per a la prestació de serveis municipals, atorgant així mateix una subvenció a l'esmentada Parròquia per cooperar en la consecució de les seves finalitats.

Atesa la satisfacció de les dues parts amb la col·laboració formalitzada, es considera d'interès per a la Corporació continuar prorrogant la vigència del conveni l'any 2013.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament:

- Ratificar la continuïtat del conveni de col·laboració amb la Parròquia de Santa Magdalena i que es prorrogui per un any més.
- Aprovar una despesa per import de 12.600€ a favor de la PARROQUIA SANTA MAGDALENA en concepte de pròrroga de l'esmentat conveni, ordenant el seu pagament.

COMISSIÓ D'ESTUDI SOBRE EL PROCÉS D'ELABORACIÓ DEL PROJECTE, APROVACIÓ, LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ, EXECUCIÓ I SEGUIMENT DE LES OBRES DEL PAVELLÓ I APARCAMENT DE LES MORERES.

13.- Presa en consideració de les conclusions elaborades per la Comissió, en relació amb l'esmentat procés.

MOCIONS

20/13.- Moció del grup municipal d'ERC-Re-GpE-AM en defensa d'un model econòmic sostenible comarcal.

S'adjunta moció.

21/13.- Moció del grup municipal del PSC de suport als clubs i entitats esportives catalanes davant l'acció d'Inspecció de Treball.

S'adjunta moció.

22/13.- Moció del grup municipal d'ICV-EUiA reclamant la continuïtat del programa "Cap nen sense saber nedar".

S'adjunta moció.

23/13.- Moció dels grups municipals de CiU, ICV-EUiA i ERC-Re-GpE-AM per pagar els impostos a l'Agència Tributària Catalana.

S'adjunta moció.

24/13.- Moció dels grups municipals d'ICV-EUiA i ERC-Re-GpE-AM per la retirada dels projectes d'àrees residencials estratègiques a Esplugues.

S'adjunta moció.

25/13.- Moció dels grups municipals de CiU, ICV-EUiA i ERC-Re-GpE-AM d'adhesió al Pacte nacional pel dret a decidir.

S'adjunta moció.

PROPOSICIONS REGLAMENT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

8/13.- Proposició ciutadana de la Candidatura d'Unitat Popular perquè l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es declari a favor de la querella contra els crims del franquisme.

S'adjunta proposició ciutadana.

9/13.- Proposició ciutadana de la Candidatura d'Unitat Popular perquè l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat declari el municipi zona lliure "fracking".

S'adjunta proposició ciutadana.

10/13.- Proposició ciutadana de l'Associació Àgora d'Esplugues perquè l'Ajuntament d'Esplugues consideri la creació d'uns camins de salut dins la nostra població i, per tant, que aquesta passi a formar part del grup de municipis per caminar que es promocionen a la plana web del programa PAFES.

S'adjunta proposició ciutadana.