

## **AJUNTAMENT PLE 17/19**

### **SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 20 DE NOVEMBRE DE 2019**

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores i dos minuts del dia 20 de novembre de 2019, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinentes i de les tinentes d'alcalde Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo i Sr. Oliver José Peña Estévez i dels regidors i regidores Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles.

El regidor Sr. Juan Carlos Sillero i Vera s'incorpora a les 18.24 hores i vota des del punt 5 de l'Ordre del dia en endavant.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Enllaç al vídeo de la sessió:

[https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1719\\_video\\_191120.mp4?session=8a8080856e186253016e359ff9520129](https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1719_video_191120.mp4?session=8a8080856e186253016e359ff9520129)

### **ACORD NÚMERO U.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DEL DIA INTERNACIONAL DE LA INFÀNCIA I EL 30è ANIVERSARI DE LA CONVENCIÓ SOBRE ELS DRETS DE LA INFÀNCIA.**

El 20 de novembre de 1989, el món va fer una promesa a la infància, fer del món un lloc millor per a cada nen o nena. El valor d'aquesta promesa, la Convenció sobre els Drets de la Infància, avui, trenta anys després d'haver estat realitzada, té més rellevància que mai.

Els desafiaments que enfronten els nens, nenes i adolescents avui dia són en molts aspectes més complexos que abans. Aquest panorama ens exigeix que, com la Convenció assenyala, els seus interessos tinguin una posició prioritària

quan prenguem decisions que els afecten, que treballem en comú per crear un entorn adequat, preparat per escoltar-los i tenir en compte les seves opinions, per donar-los una oportunitat justa per a cadascun d'ells i elles, perquè vegin realitzats els seus drets i, amb tot això, que gaudeixin d'una infància segura i feliç que els permeti desenvolupar totes les seves potencialitats.

Les ciutats i pobles han de ser llocs on els nens, nenes i adolescents se sentin segurs i valorats, on tinguin accés a serveis socials essencials de qualitat, on se sentin protegits, on la seva veu sigui escoltada i tinguin l'oportunitat de jugar i passar temps amb les seves famílies. Les ciutats i pobles juguen un paper primordial en la vida dels nens i nenes, perquè són el seu entorn més pròxim, en el qual viuen i han de poder gaudir dels seus drets. Aquest rol, derivat de la ratificació de la Convenció sobre els Drets de la Infància, comporta una responsabilitat que ha de ser presa de debò, amb voluntat política i accions concretes.

En 1996, UNICEF va llançar la iniciativa mundial de Ciutats Amigues de la Infància, juntament amb els governs locals, per respondre al desafiament de fer realitat els drets i millorar el benestar dels nens i les nenes en un món cada vegada més urbanitzat i descentralitzat. És l'estratègia per fer realitat en l'àmbit local la Convenció sobre els Drets de la Infància, i per fer-se realitat ha de comptar amb la col·laboració de tots els actors, públics, privats, locals, regionals i estatals. Tots ells han de coordinar-se per crear comunitats segures, inclusives i enfocades a respondre les necessitats i desafiaments de la infància i l'adolescència.

Amb motiu del 30è aniversari de la Convenció sobre els Drets de la Infància, el mes d'octubre passat es van reunir alcaldes i alcaldesses de tot el món en la primera Cimera Internacional de Ciutats Amigues de la Infància, organitzada per UNICEF i la ciutat de Colònia, a Alemanya. La cimera va finalitzar amb una Declaració d'Alcaldes i Alcaldesses en què s'assumeix el compromís amb la Convenció sobre els drets de la Infància i els seus 54 articles que reconeixen a les persones menors de 18 anys com a subjectes de dret, sense cap discriminació, vetllant pel seu interès superior i amb tot el dret a expressar les seves opinions.

Considerant que Esplugues de Llobregat compta amb el reconeixement com a Ciutat Amiga de la Infància des de l'any 2018, els grups polítics considerem rellevant en aquest 30è aniversari de la Convenció sobre els Drets de la Infància renovar el nostre compromís amb aquest marc de drets.

Per tot això, declarem que aquesta corporació se suma a la Declaració d'Alcaldes i Alcaldesses de Colònia i farà difusió dels compromisos amb la infància que aquesta assenyala.

## **ACORD NÚMERO DOS.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DEL DIA INTERNACIONAL PER A L'ELIMINACIÓ DE LA VIOLÈNCIA ENVERS LES DONES.**

D'uns anys ençà, les violències masclistes i, especialment les violències sexuals, s'han situat al centre de les notícies, les xarxes socials i, fins i tot, de les festes majors dels nostres pobles i ciutats. Aquestes violències contra les dones, tradicionalment invisibilitzades, han estat exposades públicament per les seves supervivents per denunciar un sistema patriarcal que ens oprimeix, ens silencia i ens mata. S'ha posat en evidència que el problema no són els espais públics, els locals d'oci o les festes populars, perquè aquestes violències masclistes també les patim als nostres llocs de feina i a casa.

Les violències contra les dones persisteixen any rere any, en una societat patriarcal que es resisteix a perdre un statu quo que situa les dones en una posició de desigualtat. Tot i això, les dones hem trencat el silenci i no farem ni un pas enrere. Diuen que una societat té els nivells de violència que pot tolerar i nosaltres hem dit prou. Ens hem alçat amb el crit de sororitat "jo sí que et crec, germana" perquè no hi ha cap altra resposta possible front aquest greu atac contra els Drets Humans.

Una agressió sexual a una dona no és un fet puntual, sinó una expressió més de l'estructura patriarcal, una agressió contra totes nosaltres, contra totes les dones. Aquesta violència funciona de forma al·ligonadora, ens socialitza en la por i ens llença un missatge ben clar, sobretot dirigit a les dones més joves: volen controlar i sotmetre la vida de les dones.

Les dones hem posat nom a unes violències sexuals fins ara naturalitzades i minimitzades, hem perdut la por a assenyalar i denunciar els agressors i volem situar al seu lloc la vergonya que suposa patir una agressió sexual, perquè ja no ens volem culpabilitzar més. Per això, hem treballat des de molts espais diferents: des dels moviments feministes, les associacions, les comissions de festes dels barris, les administracions públiques, i això també s'ha traslladat als carrers. Hem fet palès que una societat on les dones són agredides sexualment no garanteix els seus drets de ciutadania.

Encara avui es fa imprescindible seguir treballant conjuntament i coordinadament amb la implicació de totes les administracions i agents socials per l'erradicació de totes les violències masclistes i la reparació de totes les supervivents.

També cal reconèixer la lluita constant i incansable dels moviments feministes, que no han deixat de crear les contranarratives sobre la violència sexual que ens han permès posicionar-nos en un altre lloc davant d'unes agressions que ens volen infondre la por. Aquí, les dones joves han estat la punta de llança d'aquesta transformació. Elles són les protagonistes d'aquest punt d'inflexió, esdevenint la generació d'un canvi tan urgent com imprescindible.

Els moviments feministes han sortit al carrer dia rere dia i han cregut sempre en les supervivents. Han fet saber que el consentiment és un element central a l'hora d'entendre la sexualitat, que el consentiment és reversible i que cal renovar-lo, que només un sí és sí i que tot això és innegociable. També han denunciat una justícia patriarcal que reproduïx el sexisme en les seves sentències i deixa impunes als agressors.

Per últim, no volem acabar aquest manifest sense reconèixer la força, el coratge i la valentia de les dones, de les supervivents i de les que han estat assassinades, de les que han trencat el silenci i de les que lluiten dia a dia per fer-ho. Germanes, no esteu soles!

El moviment feminista és imparable i la nostra sororitat és la nostra força. Cridem juntes: si en toquen a una, ens toquen a totes!

### **ACORD NÚMERO TRES.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DEL DIA INTERNACIONAL DE LES CIUTATS EDUCADORES.**

Avui dia ningú qüestiona que les ciutats, grans i petites, són escenaris clau on els reptes que ha d'afrontar la humanitat impacten amb tota la seva complexitat. A les ciutats es manifesten molts dels problemes que desafien la nostra supervivència com a espècie, com la contaminació que incideix en el canvi climàtic o les desigualtats socials que afecten el desenvolupament del potencial de les persones, minvant les nostres opcions vitals i fent-nos, en conseqüència, col·lectivament més vulnerables.

Les Ciutats Educadores apostem per donar resposta a aquests reptes fent de l'educació una palanca de canvi imprescindible per crear contextos urbans més sostenibles, inclusivament, cohesionats i participatius. Estem compromesos amb una visió integral de l'educació al llarg i ample de la vida i amb maximitzar l'impacte educatiu de les nostres polítiques municipals, repensant la ciutat com un ecosistema educatiu inclusiu, dinàmic i en diàleg permanent amb les persones que hi viuen.

Les Ciutats Educadores som conscients que els reptes als quals ens enfrontem no poden abordar-se amb solucions unilaterals i simples, sinó que cal articular espais que acceptin la contradicció i que proposin processos de coneixement, diàleg i participació com la millor manera de conviure en i amb la incertesa pròpia de la nostra època, tal i com es manifesta al preàmbul de la Carta de Ciutats Educadores.

Per aquest motiu, el lema del Dia Internacional de la Ciutat Educadora d'enguany esdevé especialment rellevant: 'Ecoltar la ciutat per transformar-la'. Es tracta d'un camí de doble sentit que ha de ser transitat tant pels governs locals com per

tots els agents socials locals (societat civil organitzada, sector privat, ciutadania, etc.) en un procés amb retorn constant, participatiu i inclusiu.

En aquest sentit, com a administració més propera a la ciutadania, ens comprometem a establir i potenciar els diferents canals de comunicació i participació, amb l'objectiu d'avançar conjuntament cap a la construcció d'una Ciutat més Educadora centrada en les persones, que doni respostes innovadores i efectives als reptes del segle XXI.

Des d'Esplugues de Llobregat ens sumem a la celebració del Dia Internacional de la Ciutat Educadora i estem convençuts que apostar per l'escolta activa ens permet reforçar els vincles comunitaris, enfortir el sentiment de pertinença i assegurar que totes les parts, cadascuna des de les nostres respectives responsabilitats, contribuïm activament en la construcció de la Ciutat Educadora.

Ens comprometem decididament a 'Escoltar la ciutat per transformar-la', amb l'objectiu d'obrir espais de construcció democràtica i participativa que incorporin totes les veus i que ens permetin crear una ciutat que no deixi ningú enrere.

Amb motiu d'aquesta celebració, hem preparat de forma participativa un programa d'activitats amb el qual volem fer visible aquest compromís col·lectiu i compartir-lo amb tots els nostres conciutadans i conciutadanes.

Ens sumem a la celebració mundial del Dia Internacional de la Ciutat Educadora, amb la convicció que caminar de la mà de nombroses ciutats ens permet avançar amb pas ferm i fer sentir la nostra veu en favor d'aquest model de ciutat."

#### **ACORD NÚMERO QUATRE.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL PER FER FRONT A L'ESTIGMA I LA DISCRIMINACIÓ RELACIONATS AMB L'EPIDÈMIA DEL VIH/SIDA.**

Catalunya i les seves institucions són i han estat sempre al capdavant en la defensa dels drets sexuals i reproductius i en el treball per fer front a l'epidèmia del VIH/sida i l'estigma relacionat, com a eix de garantia social, dels drets i del desenvolupament de les persones.

Aquest compromís s'ha demostrat en l'Estatut d'autonomia de Catalunya del 2006; la Llei 5/2008, del 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista; la Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia; la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes i diverses resolucions en el marc dels drets sexuals i reproductius. La darrera, el passat juliol de 2015, va ser la Declaració en favor dels Drets Sexuals i Reproductius en el marc dels Objectius de Desenvolupament Sostenible.

Tanmateix, el punt culminant d'aquesta voluntat es va expressar en l'aprovació de *l'Acord nacional per a fer front a l'epidèmia del VIH a Catalunya i contra l'estigma relacionat*, el passat 6 de març de 2014 al Parlament de Catalunya, i de manera unànime entre tots els grups polítics.

L'Acord, que va ser impulsat de manera coordinada amb el teixit associatiu de Catalunya en l'àmbit del VIH/sida i, en concret, pel Comitè 1r de Desembre - Plataforma Unitària d'ONG-SIDA de Catalunya que aglutina 24 entitats de tot el territori català -, va suposar un fet històric i s'havia de materialitzar com un instrument de futur orientat a mantenir el lideratge de Catalunya respecte les polítiques de resposta a la pandèmia del VIH, a la vegada que garantia un model d'abordatge comunitari basat en l'expertesa, l'experiència i la qualitat.

Malgrat això, dos anys més tard de la seva aprovació, encara calen esforços per seguir impulsant-lo, especialment pel que fa referència al *Pacte Social contra la discriminació de les persones que viuen amb el VIH*, l'objectiu general del qual ha de ser eliminar l'estigma i la discriminació associada al VIH i a la sida a Catalunya.

Aquest pacte, segons l'Acord aprovat, ha d'incloure, com a mínim, fomentar un canvi en la imatge del VIH a la nostra societat i, per tant, afrontar la serofòbia; vigilar les situacions de discriminació; garantir l'accés igualitari a tots els serveis, prestacions i recursos; facilitar l'accés als drets sexuals i reproductius de les persones que viuen amb el VIH, i promoure i posar en pràctica la Recomanació 200 de l'Organització Internacional del Treball, sobre el VIH i la sida i el món del treball.

I és que, segons ONUSIDA (2001), l'estigma relacionat amb la infecció pel VIH podria ser l'obstacle més gran al qual s'han d'afrontar les persones, les comunitats, els polítics i els líders religiosos que treballen en la resposta al VIH. Un esforç important contra l'estigma no només millorarà la qualitat de vida de les persones infectades pel VIH i de les persones vulnerables a la infecció, sinó que ho farà a gran escala per fer front a l'epidèmia. Per aquest motiu, l'any 2015, la mateixa ONUSIDA va iniciar la campanya *Zero Discrimination Day*, amb la qual es reivindica, l'1 de març a nivell mundial, la necessitat de sensibilitzar en la defensa dels drets humans i en la necessitat d'acabar amb l'estigma i la discriminació relacionats al VIH.

Així doncs, la resposta a l'estigma i la discriminació relacionats al VIH requereix la implicació de tots els actors i agents possibles. En aquest sentit, els ens locals, dins del marc que els atribueix la Llei de salut pública 18/2009, poden oferir a la població intervencions que ajudin a incrementar el control sobre la seva salut i obtenir així estils de vida més saludables.

Per tot això l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat assumeix els següents:

## ACORDS:

1. Impulsar conjuntament amb el govern de la generalitat de Catalunya el Pacte social contra la discriminació de les persones que viuen amb VIH, on l'objectiu general d'aquest sigui eliminar l'estigma i la discriminació associada al VIH i a la sida a Catalunya. Contribuir, des dels ens locals, a participar-hi i desenvolupar-lo per tal que esdevingui una eina real des d'on els municipis i altres administracions puguin treballar contra l'estigma i la discriminació en el seu àmbit competencial
2. Prendre el compromís d'incloure missatges centrats en la no discriminació i la no estigmatització, i en favor dels drets humans, en totes aquelles accions que es duguin a terme al municipi en l'àmbit del VIH/sida.
3. Tenir present les necessitats de les persones que viuen amb el VIH en els serveis oferts a nivell municipal, vetllant perquè no es produeixin situacions de discriminació en el marc de les seves competències, així com en les empreses i organitzacions on el govern municipal hi tinguin representació.
4. Incorporar la data de l'1 de març, Dia per la Zero Discriminació, entre les diades commemoratives del municipi, com a compromís ferm per fer front a l'estigma i la discriminació relacionats al VIH/sida.
5. Sol·licitar als Departaments de Salut i Ensenyament a desenvolupar, conjuntament amb el municipi (en el marc dels Consorcis existents, si s'escau), accions i programes dirigits a la promoció de la salut sexual de manera integral als centres educatius, on es doni tota la informació adequada contra l'estigma i la discriminació relacionats al VIH/sida.
6. Agafar el compromís de col·laboració amb les entitats sense ànim de lucre que treballen en l'àmbit del VIH/sida a Catalunya des d'una perspectiva comunitària i, en concret, amb el Comitè 1r de Desembre com a plataforma unitària d'entitats en l'àmbit del VIH/sida a Catalunya, donant el suport necessari en la difusió de les seves tasques i activitats.
7. Informar d'aquesta Declaració al Govern de la Generalitat (conselleries de Salut, Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, Ensenyament i Presidència), als Grups Parlamentaris del Parlament de Catalunya, a la Federació de Municipis de Catalunya i a l'Associació Catalana de Municipis, i al Comitè 1r de Desembre, com a plataforma unitària d'ONG-SIDA de Catalunya.

**ACORD NÚMERO CINQ.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES NÚM. 15/19 I 16/19, CORRESPONENTS A LA SESSIONS EXTRAORDINÀRIA I ORDINÀRIA DE DATA 16 D'OCTUBRE DE 2019, RESPECTIVAMENT.**

Sotmeses a votació les actes, s'aproven amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a les sessions plenàries de data 16 d'octubre de 2019, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriuran al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i el Sr. Secretari.

**ACORD NÚMERO SIS.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.**

Enllaç al vídeo de la sessió:

[https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1719\\_video\\_191120.mp4?session=8a8080856e186253016e359ff9520129](https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1719_video_191120.mp4?session=8a8080856e186253016e359ff9520129)

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

**COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

**ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM 2 A LA UNITAT D'ACTUACIÓ DEL CARRER DEL CARME - AV. CORNELLÀ.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

**PRIMER.-** Vist el document de la Modificació del PGM 2 a la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, d'Esplugues de Llobregat, redactada pel senyor ...; d'ARKU3 Urban SLP, en representació del senyor ...; ALISEDA, SA, Societat Unipersonal, i la senyora ...;

**SEGON.-** Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, que estableix el següent:

**1. “Sol·licitud. Antecedents**

Per registre d'entrada del dia 11/11/2019 i amb número 2019/24496-E, el ..., en representació de ARKU3 Urban SLP, presenta a aquest Ajuntament el document de Modificació Puntual 2 del PGM en la Unitat d'Actuació del carrer del Carme –



Av. Cornellà, redactat per ell mateix per tal que es tramiti adequadament i s'aprovi inicialment.

Anteriorment, el registre d'entrada del dia 4/10/2019 i amb número 2019/21534-E, el Sr. ..., en representació de ARKU3 Urban SLP, havia presentat a aquest Ajuntament un document similar de Modificació Puntual 2 del PGM en la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, redactat per ell mateix. El document que ara es presenta, substitueix, a tots els efectes, aquest anteriorment presentat.

Anteriorment, per registre d'entrada del dia 28/06/2019 i amb número 2019/14860-E, el ..., en representació de ARKU3 Urban SLP, havia presentat un document similar, de Modificació Puntual 2 del PGM en la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, redactat pel mateix equip. El document que ara es presenta, substitueix, a tots els efectes, aquest anteriorment presentat i és el resultat de diverses reunions mantingudes entre la propietat, l'equip redactor del document i l'Ajuntament, així com també una reunió mantinguda amb la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya el dia 4 d'abril de 2019.

A manera d'antecedent, indicar també que, en data 3/7/2018 i amb número 2018/12320, el ..., en representació de ARKU3 Urban SLP i de ALISEDA S.A.U. va presentar un document amb objectius similars, de Modificació Puntual 2 del PGM en la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, redactat també pel mateix equip d'arquitectura. El document que ara es presenta, substitueix també, a tots els efectes, aquest anteriorment presentat.

El document presentat té, bàsicament, per objecte, la reordenació de la zona per tal d'afavorir el seu desenvolupament i garantir la seva viabilitat econòmica.

## **2. Àmbit d'Actuació. Planejament vigent**

El document que ara es presenta té com a àmbit d'actuació els mateixos terrenys que els compresos dins de la Unitat d'Actuació del Carrer del Carme – Av. de Cornellà que van ser objecte l'any 2008 de la Modificació Puntual del PGM en la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, redactat per l'equip d'arquitectes Batlle i Roig SL. En concret, aquesta Modificació Puntual va ser aprovada definitivament el 22 de juliol de 2008.

En concret, l'àmbit de la Modificació puntual de PGM inclou una superfície de 7.064'10 m<sup>2</sup> i té una forma irregular (veure plànols), limitant al nord –oest amb l'Av. De Cornellà, al nord-est pel carrer Francesc Lluell, al sud-est pel carrer de Miquel Quintana i al sud-oest pel límit del carrer del Carme i la reserva d'equipament del Mercat Municipal de La Plana.

Actualment, l'àmbit està ocupat, en part, per la "carpa" del mercat provisional (les obres del nou mercat es troben actualment en execució), un aparcament per vehicles a l'aire lliure i un habitatge unifamiliar en el seu extrem nord.

La propietat actualment està constituïda únicament per tres titulars: ALISEDA S.A.U. (45'65%), Ajuntament d'Esplugues (41'97%) i els Srs. ... (12'38%).

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent:

- Modificació Puntual del PGM per al desenvolupament de la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, aprovat definitivament en data 22 de juliol de 2008.

Globalment, la superfícies totals de l'àmbit de la Modificació Puntual del PGM vigent i el sostre adjudicat per la mateixa són les següents:

Sistema d'Espais Lliures, clau 6b): 2.218'44 m<sup>2</sup>

Sistema viari, clau 5: 3.766'42 m<sup>2</sup>

Zona Ord. Volumètrica, clau 18: 1.079'24 m<sup>2</sup>

Total Àmbit: 7.064'10 m<sup>2</sup>

Total sostre sector: 7.814'70 m<sup>2</sup>

### **3. Objecte del document. Descripció de la proposta**

La proposta que ara es presenta com a Modificació puntual 2 de PGM parteix de la base que l'actual ordenació establerta per la Modificació Puntual de PGM vigent no és viable, pels següents motius:

El planejament vigent preveu una ordenació en torre de 11 plantes i un voladiu de fins a 15m, la qual cosa representa uns sobre-costos constructius impossibles d'assumir.

El planejament vigent estableix la obligació de construir un aparcament de 600 places per donar compliment a la obligació d'una previsió de dues places d'aparcament per habitatge i la resta com a reserva dotacional lligada al futur Mercat, amb la condició que la part situada sota sòl públic s'explotés mitjançant una concessió administrativa. Aquesta construcció d'aquest número de places d'aparcament, que obliga a un tercer soterrani, en aquests moments, s'ha d'entendre com una càrrega econòmica inassumible (amb aquest nombre de places), donat que, en l'actualitat, no sembla haver una demanda real de places en l'entorn que justifiqui aquest número tan elevat ni un augment del preu de les mateixes. És important assenyalar que el Mercat en construcció de La Plana ja disposa del seu propi aparcament per clients i proveïdors.

La viabilitat de l'execució de la Unitat d'Actuació passa per un equilibri entre els drets i les obligacions que, en la situació actual no es produeix i no permet, per tant, l'execució de la mateixa.

Això no obstant, l'execució d'aquesta Unitat d'Actuació sembla molt necessària per a la ciutat, ja que permetrà completar la trama urbana en aquesta part central del municipi, especialment ara que es troba en desenvolupament molt avançat el sector anomenat ARE MONTESA al sud del sector de referència i que generarà un nou eix cívic al voltant del carrer del Carme, així com també en execució la construcció del nou Mercat de La Plana, adjacent a l'àmbit de la present Modificació.

Tenint en compte aquests antecedents, els objectius de la present Modificació Puntual del PGM, per tal d'afavorir el seu desenvolupament i garantir la seva viabilitat econòmica, són els següents:

- Ajustar la zonificació i els requeriments funcionals a base de criteris que justifiquin la seva viabilitat econòmica segons valors de càlcul actualitzats, amb una ordenació de l'edificació que permeti completar el teixit urbà del front del carrer del Carme, amb una anàlisi integral sobre la part d'edificació destinada a aparcament.

- Adaptar el planejament a les preexistències del lloc i al futur Mercat a construir en la parcel·la adjacent a l'àmbit de la Modificació Puntual del PGM, de manera que es potenciï la continuïtat de la rambla existent i entenent el seu darrer tram, fins l'Av. de Cornellà com una plaça al servei de l'equipament comercial i no com un eix de circulació viària.

- Respectar la proposta d'ordenació de l'edifici del nou Mercat Municipal, actualment en execució, d'acord amb el document de planejament aprovat definitivament l'octubre de 2007.

Pel que fa a l'àmbit de planejament, el document presentat manté el mateix àmbit, límits i superfícies que la Modificació Puntual de PGM vigent en l'actualitat.

### **Ordenació Alineacions**

Pel que fa a la ordenació dels volums a edificar, la Modificació de PGM presentada manté el sostre màxim definit pel planejament vigent, ampliant, però, la superfície destinada a zona d'aprofitament privat, de manera que la nova ordenació manté les zones edificables en continuïtat amb les illes residencials existents, permetent, d'aquesta manera, completar el teixit urbà en la illa situada més al sud de l'àmbit amb una alineació a vial més "oberta" que en planejament anterior, de manera que les edificacions resultants siguin més coherents des del punt de vista edificatori i de distribució interna (veure plànols d'ordenació del document de MdPGM).

Aquesta nova alineació millora la transició entre la secció proposada futura del carrer del Carme i la de l'Avinguda Isidre Martí, tal com es pot apreciar en el plànol adjunt.



Pel que fa a l'espai lliure i, donat que, tal com s'ha dit anteriorment, s'està construint el nou Mercat municipal, la present Modificació de PGM preveu donar continuïtat peatonal a la Rambla del Carme i generar una connexió transversal entre l'espai públic i el nou mercat, de manera que es generi una gran plaça en el centre de l'àmbit que permeti, a més, realitzar activitats relacionades amb l'equipament comercial, com ara mercat de pagès, mercat de Nadal, etc., creant una nova centralitat urbana, molt ben comunicada amb el transport urbà i especialment, amb el tramvia.

Aquesta nova plaça servirà, a més, d'element de transició entre les dues seccions viàries futures, la de la Rambla del carrer del Carme i la de tipus "bulevard" del carrer Isidre Martí, generant un nou pol de centralitat.

### Aparcament

Pel que fa a l'aparcament, tal com s'ha explicat anteriorment, el present document considera una excessiva càrrega econòmica la previsió del planejament vigent de construir 600 places en tres soterranis.

La proposta planteja que part de l'aparcament de les dues illes s'ubiqui sota la plaça pública (sistema general d'espais lliures), fet que comporta que s'haurà de realitzar en alguna de les modalitats de concessió que la normativa vigent admeti.

Pel que fa al número de places d'aparcament, a nivell orientatiu, i segons la proposta indicativa de l'edificació (plànol O.6a del document de MdPGM), s'obté un total de 400 places d'aparcament, 379 places corresponents a l'illa A (entre Francesc Llunell i Josep Miquel Quintana) i 21 places corresponents a l'illa B (entre Francesc Llunell i Av. de Cornellà).

### **Divisió Poligonal**

Igual que ja fa el planejament vigent, l'àmbit es divideix en dos polígons a edificar, donat que existeixen en el mateix dues situacions urbanístiques diferenciades:

- d'una banda, hi ha un habitatge unifamiliar situat a la part nord-est de l'àmbit, limitant amb l'Av. de Cornellà i per altra,
- hi ha els terrenys ocupats actualment per la "carpa" provisional del Mercat i l'aparcament a l'aire lliure, a la zona sud-est de l'àmbit. Aquest segon polígon (Polígon 1 en el document presentat) es desenvoluparà primer i es preveu més gran que el Polígon 2, ja que ha d'incloure pràcticament la totalitat de la cessió de vialitat del sector, per tal de permetre la connexió de la rambla del Carme i el futur nou Mercat i l'Av. Cornellà.

La cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic s'ha previst també en el Polígon 1, donat que serà el primer en desenvolupar-se. Això no obstant, el document justifica que els dos polígons estaran equilibrats pel que fa a les beneficis i càrregues del sector.

Aquesta divisió poligonal permetrà fraccionar el desenvolupament de l'àmbit en dues fases, adaptant-se a la realitat urbanística dels terrenys que el configuren i a les necessitats concretes de les diferents propietats que l'integren.



### **Ordenació Volumètrica**

El document que es presenta proposa una ordenació que recull les alçades de les edificacions existents a l'entorn, per tal de donar una imatge de continuïtat a la façana del carrer del Carme, permetent, a la vegada, una façana singular a la nova plaça del Mercat.

En concret, es preveu Pel que fa a la ordenació volumètrica, el document presentat preveu determinar un gàlib màxim de PB + 6 + àtic reulat pel Polígon 1 (amb alçades decreixents, però fins a PB+4 + Àtic reulat a la cantonada amb Francesc Llunell) i de PB + 5 + àtic reulat pel Polígon 2, en el ben entès que els àtics sempre es preveuen reculats 3m respecte l'alineació principal.

### **Edificabilitat**

Pel que fa al sostre màxim del sector, es manté respecte el planejament vigent, és a dir, 7.814'870m<sup>2</sup>, dividint-se respecte els dos polígons de la següent manera:

- Polígon 1: 6.761'51 m<sup>2</sup> (781'47 m<sup>2</sup>. corresponents al 10% de cessió d'aprof. urbanístic). – nombre màxim d'habitatges: 67 habitatges.
- Polígon 2: 1.053'19 m<sup>2</sup> – nombre màxim d'habitatges: 10 habitatges.

Pel que fa als usos, el document presentat permet l'ús residencial, l'hotel·ler, les oficines i el comercial.

### **Reserves Habitatge Protecció Pública**

Pel que fa a les reserves de sostre per habitatges de protecció, es manté la del planejament actual, de manera que es concreta de la següent manera:

- Habitatges de protecció de règim general (HPO): 533'47 m<sup>2</sup> de sostre.
- Habitatges de protecció de règim concertat (HPC): 266'74 m<sup>2</sup> de sostre.

Aquest sostre de Protecció pública correspon al que s'estableix en l'article 57.3 del TRLUC, que preveu la reserva del 30% de l'increment del sostre per habitatges de protecció, de manera que el 20% sigui per habitatges de protecció de règim general i el 10% per habitatges de preu concertat.

### **Cessions per a Sistemes Públics**

Pel que fa a les cessions per a sistemes públics, la MdPGM vigent estableix per a l'àmbit pendent d'urbanitzar de la Unitat d'Actuació un total de 5.984,86m<sup>2</sup> de superfície. Aquesta superfície es distribuïa entre el sistema viari bàsic (Clau 5) i el sistema general d'espais lliures (Clau 6b). És molt important assenyalar i destacar que uns 180m<sup>2</sup> de terrenys destinats a sistema viari, es veien afectats a nivell de vol per la part de l'edifici en voladís prevista en el planejament vigent (MdPGM).

La present proposta, com ja s'ha exposat en apartats anterior, suposa un ajust en la zonificació de l'àmbit de forma que es potencien els espais lliures per sobre del sistema viari, amb l'objectiu de crear una gran plaça davant del mercat i afavorir la transformació en eix cívic del carrer del Carme i l'avinguda Isidre Martí.

A part d'això, també s'amplia la superfície qualificada com a zona d'aprofitament Clau 18, per garantir la viabilitat de l'ordenació i compleció del teixit urbà de les illes de la part nord-est del carrer del Carme.

Tots aquests ajustos comporten, com es pot observar en el següent quadre, una disminució de la superfície total de cessions per a sistemes:

ZONIFICACIÓ	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MP	
Clau 5 - Sistema viari bàsic	3.766,42 m <sup>2</sup> s	53,32%	1.136.49 m <sup>2</sup> s	16.09%
Clau 6b - Sistema d'espais lliures	2.218,44 m <sup>2</sup> s	31,40%	4.310.04 m <sup>2</sup> s	61.01%
<b>TOTAL SISTEMES</b>	<b>5.984,86 m<sup>2</sup>s</b>	<b>84,72%</b>	<b>5.446,53 m<sup>2</sup>s</b>	<b>77,10%</b>

#### Superfície

Clau 18 - Zona ordenació volumètrica	1.079,24 m <sup>2</sup> s	15,28%	1.617,57 m <sup>2</sup> s	22,90%
<b>TOTAL ZONES</b>	<b>1.079,24 m<sup>2</sup>s</b>	<b>15,28%</b>	<b>1.617,57 m<sup>2</sup>s</b>	<b>22,90%</b>
<b>TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL</b>	<b>7.064,10 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.064,10 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,0%</b>

No obstant, cal remarcar que en la proposta es duplica, pràcticament, la superfície de cessions per al sistema general d'espais lliures, i únicament es redueix la superfície del sistema viari, tot garantint la correcta mobilitat en la zona, tal i com es justifica en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (Annex 3 del document presentat).

Per tant, degut a que a nivell de planejament general (TRLUC) només es regulen les cessions mínimes per a sistemes de zones verdes i equipaments, ja que són els que garanteixen unes condicions de qualitat de l'entorn urbà, i pel que fa al sistema viari únicament s'estableix que sigui el necessari per garantir una correcta mobilitat i accessibilitat de la zona, es pot acceptar la reducció del sistema viari proposat. A més, aquesta reducció del sistema viari suposa, de fet, una millora per al municipi, ja que comporta un increment de la superfície i funcionalitat dels espais lliures previstos (creant una gran plaça davant del nou mercat), i garanteix la consolidació de les illes de la part nord-est del carrer del Carme, oferint una nova façana al mercat i en el punt de connexió d'aquest carrer amb l'avinguda de Cornellà.

Des del punt de vista de l'interès públic, la Modificació es justifica sobradament, ja que resulta una adaptació del planejament a la realitat del desenvolupament de la ciutat d'Esplugues i d'acord amb la filosofia del PGM, permetent completar la trama urbana del sector i, a més, obtenir importants sistemes, especialment de Zona Verda urbanitzada, pel conjunt de la ciutat.

### **1. Informe Mediambiental**

La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl. Tots els sòls afectats per la Modificació Puntual del PGM tenen caràcter urbà i no tenen valors ambientals significatius. A més, l'impacte possible sobre el medi ambient tindrà caràcter positiu, ja que la transformació significarà un augment notable dels espais lliures disponibles respecte els del planejament vigent.

### **2. Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada**

El document presentat conté un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, d'acord amb el decret 344/2006 de 19 de setembre, de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

En aquest Estudi s'inclou també l'àmbit del Sector de l'ARE MONTESA, per tal de justificar que la proposta de Modificació del Sistema Viari plantejada funciona de forma coherent amb el planejament aprovat per aquest sector.

### **3. Memòria Social**

Com ja s'ha explicat anteriorment, i, d'acord amb l'article 57.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el document preveu reservar el següent sostre destinat a habitatges amb diferents règims de protecció.

En concret, es preveu el següent:

- Habitatges de protecció de règim general (HPO): 533'47 m2 de sostre (5 habitatges).
- Habitatges de protecció de règim concertat (HPC): 266'74 m2 de sostre (2 Habitatges).



#### **4. Gestió. Avaluació Econòmica**

El document defineix, tal com s'ha explicat anteriorment, dos polígons d'actuació per garantir els compromisos de cessió i urbanització. El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Caldrà redactar, per tant, un Projecte de Reparcel·lació que defineixi la cessió dels espais públics destinats a sistemes (vials, equipaments, espais lliures).

D'acord amb la Llei d'Urbanisme, els propietaris del sòl resten obligats a cedir a l'Administració actuant un 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic previst en la transformació proposada.

El document estableix un termini de 5 anys pel desenvolupament del Polígon 1 (en una única etapa) i de 15 anys pel Polígon 2 (també en una única etapa).

El document determina unes despeses d'urbanització totals aproximades d'uns 1.069.760€

#### **5. Valoració de la proposta**

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement la Modificació del PGM 2 a la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s'haurà d'obrir, en conseqüència, un període d'exposició pública de la documentació tècnica, durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.”

**TERCER.-** Vist l'informe tècnic favorable, amb condicions, emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient;

**QUART.-** Vist l'informe jurídic favorable emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que parcialment transcrit, estableix el següent:

“(…) ANÀLISI DE LA PROPOSTA I FONAMENTS DE DRET

Amb l'objectiu indicat, el document proposa, en primer lloc, ajustar la zonificació i els requeriments funcionals, amb una ordenació de l'edificació que permeti

completar el teixit urbà del front del carrer del Carme, amb una anàlisi integral sobre la part d'edificació destinada a aparcament.

En segon lloc, proposa adaptar el planejament a les preexistències del lloc i al futur Mercat, ara en construcció en la parcel·la adjacent, potenciant la continuïtat de la rambla existent i entenent el seu darrer tram, fins a l'avinguda de Cornellà, com una plaça al servei del Mercat, i no com un eix de circulació viària.

En tercer lloc, planteja respectar la proposta d'ordenació de l'edifici del nou Mercat Municipal, d'acord amb el document de planejament aprovat definitivament l'octubre de 2007.

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

No obstant això, l'article 101.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti, però que, tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

En compliment de l'article 97.1 de la Llei, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

La Norma estableix en quins casos s'ha de fer una valoració negativa sobre les propostes de modificació.

En aquest cas, el document conté una justificació de la conveniència de la modificació, que ha estat analitzada favorablement pels Serveis tècnics municipals en el seu informe. Cal entendre que sí es produeix una projecció adequada dels interessos públics des del moment en què, en coherència amb el model d'ordenació de la ciutat en aquest punt, amb el mercat municipal en execució, i la modificació del Pla director de l'ÀRE de Montesa, aprovada definitivament l'1 d'agost de 2019, mitjançant resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat, es projecta una reducció del sistema viari, en favor d'unes majors zones verdes i espais lliures per a ordenar una gran plaça davant del mercat que culmini la rambla verda que acaba connectant amb les zones verdes de l'ÀRE de Montesa.

Per altra banda, cal posar en relleu el fet que, si bé el planejament que es proposa modificar no ha estat executat, no concorren la resta de circumstàncies cumulatives que exigeix aquest precepte per tal de poder fer una valoració negativa de la proposta. I, en qualsevol cas, la proposta aporta coherència de l'ordenació amb l'entorn on es contextualitza, i proporciona una continuïtat amb el sòl urbà ja consolidat.

Tal i com indiquen els Serveis tècnics municipals en el seu informe, la reducció del sistema viari significa una millora per a la ciutat, atès que comporta un increment de la superfície i una millora de la funcionalitat dels espais lliures previstos, amb la creació d'una gran plaça davant del Mercat de la Plana, actualment en execució, i garanteix la consolidació de les illes de la part nord-est del carrer Carme, oferint una nova façana al mercat i en el punt de connexió d'aquest carrer amb l'avinguda de Cornellà. I, afegeixen, que aquesta Modificació puntual del Pla general metropolità resulta una adaptació del planejament a la realitat del desenvolupament de la ciutat d'Esplugues, i d'acord amb la filosofia del Pla general metropolità, que permetrà completar la trama urbana del sector i obtenir importants cessions de sistemes, especialment de zones verdes.

En tant que el document no planteja cap increment de sostre edificable, ni de la densitat, ni la intensitat dels usos, ni la seva transformació, no són aplicables els articles 99 i 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme. En qualsevol cas, tenint en compte que les determinacions del planejament urbanístic vigent daten de fa molt més de 5 anys, tampoc caldrà, en els termes de l'article 99.2, un informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directores.

En aquest cas, cal tenir present que la Modificació puntual del Pla general Metropolità és una modificació de planejament plurimunicipal. Per tant, en aplicació de l'article 96.a) de la Llei, en el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional. En aquest sentit, correspon adoptar els acords d'aprovació inicial i aprovació provisional a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En aquest cas, el document no proposa cap increment de sostre edificable, ni de la densitat, ni preveu cap transformació dels usos preexistents o incrementar la seva intensitat.

El document preveu una cessió d'aprofitament del 10%, que estava prevista en el document de la Modificació puntual del Pla general metropolità per al desenvolupament de la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, aprovada definitivament el 22 de juliol de 2008.

Pel que fa a les reserves de sostre per habitatges de protecció, el document també preveu les previstes al planejament actual, de manera que es preveu un sostre de 533,47m<sup>2</sup> per a habitatges de protecció de règim general (HPO), i un sostre de 266,74m<sup>2</sup> per a habitatges de protecció de règim concertat (HPC).

Els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatius a les modificacions dels instruments de planejament, estableixen quines són les determinacions i la documentació que han de contenir. D'acord amb l'article 118.4, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

En aquest cas, el document de MPGM de referència no està subjecte a avaluació ambiental, en els termes de l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, en tant en quant el seu àmbit d'aplicació afecta només terrenys classificats com a sòl urbà.

El document conté un estudi de mobilitat generada, en tant en quant planteja eliminar part de xarxa viària, en favor de sistemes de zones verdes, i la seva configuració com una gran plaça pública davant del Mercat de la Plana. Aquest estudi confirma la viabilitat de la mobilitat en aquest punt, malgrat la supressió d'aquest tram de viari.

L'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, detalla el procediment aplicable per a l'aprovació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats. Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà de posar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la

lleis d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, si s'escau, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. En aquest cas, caldrà sol·licitar informe a l'ATM.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

La competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità de referència correspon al Ple de l'Ajuntament, conforme el que s'estableix en l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'acord s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons disposa l'art. 47.2.11) de l'esmentada Llei.

## **CONCLUSIONS**

Tenint en compte que el document de Modificació del PGM 2 a la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, d'Esplugues de Llobregat, conté la documentació i les previsions exigides per la normativa aplicable, tal i com ha estat detallat en l'apartat de fonaments de dret d'aquest informe, i vistos els informes tècnics favorables, només resta concloure que s'informa favorablement l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general metropolità, i que correspon elevar aquest document al Ple de la Corporació per tal que acordi assumir com a pròpia la proposta, i la seva aprovació inicial.”

Per tot l'exposat,

**ES PROPOSA:**

**PRIMER.-** ASSUMIR com a pròpia la proposta de la Modificació del PGM 2 a la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, d'Esplugues de Llobregat, redactada per ARKU3 Urban, SLP, a l'empara de l'article 101.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**SEGON.-** APROVAR INICIALMENT la Modificació del PGM 2 a la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, d'Esplugues de Llobregat, amb les prescripcions indicades a l'informe emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, que caldrà incorporar al document que se sotmeti a aprovació provisional. Són les prescripcions següents:

2.1 Redacció d'un estudi de trànsit del sector que incorpori les dades de l'estudi de mobilitat generada de l'àrea residencial estratègica Montesa, aprovada definitivament l'1 d'agost de 2019, i les dades de mobilitat actuals (inclosos aforaments automàtics i/o manuals) dels següents eixos que són xarxa principal segons criteris tècnics (c/ Francesc Layret, c/ Bruc, c/ Carme, c/ 8 de Març, c/ Mestre Joan Corrales i c/ Vallerona – Pas del Sucre). Abans de l'inici de l'estudi, caldrà contactar amb els serveis tècnics municipals per tal de definir les diferents opcions de propostes.

Els serveis tècnics municipals facilitaran les dades de l'EAMG de l'ARE Montesa i dels aforaments automàtics realitzats en data octubre de 2019.

2.2 Redacció d'un estudi per a la implantació d'un carril bici de connexió a l'existent a l'avda. de Cornellà i el projectat en el c/ Sant Antoni Ma. Claret en l'ARE Montesa; amb l'estudi de la possibilitat de crear un estacionament en semibateria en el carrer Carme.

2.3 Completar la reserva total d'espais per la implantació de les places d'estacionament de bicicletes que estableix el Decret 344/2006; encara que inicialment s'accepti una implantació per fases, gradualment en funció de l'ús i ocupació dels mateixos aparcaments. Serà necessària la seva representació en plànol on es pugui interpretar correctament la reserva dels espais necessaris.

2.4 Les propostes relacionades amb la mobilitat que preveu Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada i les que es desprenguin dels dos estudis dels condicionants establerts hauran de veure's reflectits en la documentació urbanística en cas de ser necessari i en el projecte d'urbanització, amb la seva corresponent valoració econòmica.

Al pressupost de les obres d'urbanització s'ha incorporar i especificar els costos de les obres i altres qüestions que es deriven de l'execució de totes les mesures derivades de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

**TERCER.-** OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

**QUART.-** SOL·LICITAR informe a ATM, en els termes de l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**CINQUÈ.-** NOTIFICAR aquest acord als promotors i redactors del document.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir disset vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera i Sra. Marta Alarcón i Puerto, és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

### **ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE D'ÚS SOCIOCULTURAL I ESPORTIU EN L'ÀMBIT DEL BARRI DE CAN VIDALET.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

La Junta de Govern Local, per delegació expressa del Ple Municipal, en data 22 de desembre de 2017 va adjudicar el contracte d'execució de les obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet, d'aquesta població a l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSE, SA amb un import net de 4.880.890,53€, més 1.024.987,01€ en concepte d'IVA, en total 5.905.877,54€, IVA inclòs.

En data 5 de març de 2018 es va signar l'acta de comprovació del replanteig i autorització de l'inici de l'obra. El termini previst d'execució material es fixava en 14 mesos.

Per acord del Ple municipal en sessió ordinària de 17 d'octubre de 2018 es va aprovar la modificació d'aquest contracte com a conseqüència de les justificacions previstes a l'informe dels serveis tècnics municipals de data 11 d'octubre de 2018, el que comporta la necessitat d'ampliar el crèdit disponible per l'execució del contracte en 424.874,37€ (IVA inclòs) i que representa un augment net del 7,1940939813% establint la despesa total màxima d'aquest contracte en un import de 6.330.751,91€ (IVA inclòs).

Per acord del Ple municipal en sessió ordinària de 21 de març de 2019 es va aprovar la modificació d'aquest contracte i l'aprovació inicial de la modificació del seu projecte d'obres com a conseqüència de les justificacions previstes a l'informe dels serveis tècnics municipals de data 20 de març de 2019, el que comporta la necessitat d'ampliar el crèdit disponible per l'execució del contracte

en 1.224.249,19€ (IVA inclòs) i que representa un augment net del 19,34% establint la despesa total màxima d'aquest contracte en un import de 7.555.001,10€ (IVA inclòs), que suposa un augment total del contracte del 27,92% respecte el preu adjudicat inicialment.

Per acord del Ple municipal en sessió ordinària de 24 d'abril de 2019 es va aprovar una pròrroga de les obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet, fins el dia 30 de novembre de 2019.

En dates 9 d'octubre i 25 d'octubre de 2019, l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSE, SA, adjudicatària de les obres, ha presentat escrits demanant l'ampliació del termini d'execució de les obres fins el dia 31 de desembre de 2019 i 31 de gener de 2020, respectivament.

Segons informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 12 de novembre de 2019, en base a les manifestacions fetes per la Direcció Facultativa en el sentit d'informar favorablement l'ampliació dels terminis demanats amb la condició que l'empresa constructora no podrà demanar cap compensació de despeses (per costos directes ni indirectes) en virtut d'aquesta petició d'increment de termini.

Atès el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte i l'article 23 de Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i concordants del Reglament General de Contractes de l'Estat.

#### ES PROPOSA:

- 1.- Aprovar una pròrroga de les obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet, fins el dia 31 de gener de 2020.
- 2.- Notificar el present acord a l'adjudicatari, CONSTRUCTORA SAN JOSE, SA.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre i Sra. Claudia Acebrón Morales, és a dir onze vots. Voten en contra els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vuit vots. S'hi abstenen el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.



## **COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT**

### **ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ INICIAL DE LA CARTA DE SERVEI DEL CEMENTIRI MUNICIPAL.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va implantar i mantenir de forma sostinguda, des de fa més de vint anys i fins a l'actualitat un sistema de "Compromisos de servei", que ha estat àmpliament i reiteradament valorat de forma positiva. Aquest sistema és actualment accessible des del web municipal i també des del Portal de Transparència i des dels indicadors Infoparticipa.

Posteriorment, la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern va establir en el seu article 59 que "L'Administració pública ha de garantir que els serveis de la seva competència es presten en unes condicions mínimes i raonables de qualitat, i ha d'incloure cartes de servei en el marc regulador dels serveis públics bàsics", aquestes cartes han d'incloure el contingut mínim definit al mateix art. 59. És a dir, la Llei ha optat per un model diferent al dels compromisos de servei aplicat pel nostre Ajuntament, basat en el model de Cartes de servei a les que atorga, a més, naturalesa reglamentària i determina que el seu contingut és vinculant per a l'Administració i les persones usuàries, i pot ésser invocat en via de recurs o reclamació.

Mitjançant les Cartes de Serveis, adreçades a la ciutadania, entitats, professionals, empreses i organitzacions, es donen a conèixer l'objecte, les característiques i els aspectes dels diferents serveis municipals; així com els estàndards mínims de qualitat dels mateixos, en els termes establerts a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Les Cartes de Serveis faciliten el coneixement dels drets i obligacions de la ciutadania respecte el servei concret, donen transparència a la gestió, permetent conèixer el grau de compromís respecte a la qualitat en la prestació dels serveis i estableixen canals de comunicació i de participació de la ciutadania i s'articulen com un mitjà de comunicació, gestió i millora, i com un canal de participació i transparència de l'actuació pública.

Per aquest motiu els serveis municipals, malgrat el sistema inicialment implantat de compromisos de servei, han iniciat el procés de formulació i redacció de les Cartes de Servei dels diferents serveis municipals i, en especial, d'aquells que resulten de prestació obligatòria de conformitat amb el marc legal vigent.

Un dels serveis de prestació obligatòria per al municipi d'Esplugues de Llobregat, és el servei de cementiri i, en conseqüència s'ha procedit a la redacció de la Carta de Servei que s'incorpora com Annex I.

La Carta redactada incorpora tots elements exigits per l'apartat 1 de l'article 59 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre i consta a l'expedient administratiu l'informe favorable de l secretari de l'Ajuntament.

Per la qual cosa es proposa :

**Primer.-** Aprovar inicialment la Carta de Servei del Cementiri Municipal d'Esplugues de Llobregat redactada pels serveis municipals, el text de la qual s'incorpora com Annex I.

**Segon.-** Sotmetre a informació pública la Carta de Servei aprovada inicialment, mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per termini de trenta dies hàbils, als efectes de presentació d'al·legacions o reclamacions. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de l'última de les publicacions oficials assenyalades. Així mateix, es publicarà a la Revista Municipal El Pont, al web municipal a través del Portal de Transparència i del Punt d'accés a la participació en el procediment d'elaboració normativa, a efectes de públic coneixement i de formulació de les al·legacions i reclamacions que es considerin oportunes.

**Tercer.-** Les al·legacions i reclamacions que es presentin seran objecte d'informe pels serveis municipals corresponents i seran valorades i resoltes pel Ple de l'Ajuntament de forma simultània a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva de la Carta de servei en tràmit.

**Quart.-** Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap al·legació, l'acord d'aprovació inicial s'eleva a definitiu sense necessitat d'acord exprés però caldrà procedir a la publicació del text íntegre de la Carta de Servei.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

## **ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ INICIAL DE LA CARTA DE SERVEI DE PARC PÚBLIC.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va implantar i mantenir de forma sostinguda, des de fa més de vint anys i fins a l'actualitat un sistema de "Compromisos de servei", que ha estat àmpliament i reiteradament valorat de forma positiva. Aquest sistema és actualment accessible des del web municipal i també des del Portal de Transparència i des dels indicadors dels indicadors Infoparticipa.

Posteriorment, la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern va establir en el seu article 59 que "L'Administració pública ha de garantir que els serveis de la seva competència es presten en unes condicions mínimes i raonables de qualitat, i ha d'incloure cartes de servei en el marc regulador dels serveis públics bàsics", aquestes cartes han de incloure el contingut mínim definit al mateix art. 59. És a dir, la Llei ha optat per un model diferent al dels compromisos de servei aplicat pel nostre Ajuntament, basat en el model de Cartes de servei a les que atorga, a més, naturalesa reglamentària i determina que el seu contingut és vinculant per a l'Administració i les persones usuàries, i pot ésser invocat en via de recurs o reclamació.

Mitjançant les Cartes de Serveis, adreçades a la ciutadania, entitats, professionals, empreses i organitzacions, es donen a conèixer l'objecte, les característiques i els aspectes dels diferents serveis municipals; així com els estàndards mínims de qualitat dels mateixos, en els termes establerts a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Les Cartes de Serveis faciliten el coneixement dels drets i obligacions de la ciutadania respecte el servei concret, donen transparència a la gestió, permetent conèixer el grau de compromís respecte a la qualitat en la prestació dels serveis i estableixen canals de comunicació i de participació de la ciutadania i s'articulen com un mitjà de comunicació, gestió i millora, i com un canal de participació i transparència de l'actuació pública.

Per aquest motiu els serveis municipals, malgrat el sistema inicialment implantat de compromisos de servei, han iniciat el procés de formulació i redacció de les Cartes de Servei dels diferents serveis municipals i, en especial, d'aquells que resulten de prestació obligatòria de conformitat amb el marc legal vigent.

Un dels serveis de prestació obligatòria per al municipi d'Esplugues de Llobregat és el servei de Parc públic i, en conseqüència s'ha procedit a la redacció de la Carta de servei que s'incorpora com Annex I.

La Carta redactada incorpora tots elements exigits per l'apartat 1 de l'article 59 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre i consta a l'expedient administratiu l'informe favorable del secretari de l'Ajuntament.

Per la qual cosa es proposa:

**Primer.-** Aprovar inicialment la Carta de Servei de Parc públic d'Esplugues de Llobregat redactada pels serveis municipals, el text de la qual s'incorpora com Annex I.

**Segon.-** Sotmetre a informació pública la Carta de Servei aprovada inicialment mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per termini de trenta dies hàbils, als efectes de presentació d'al·legacions o reclamacions. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de l'última de les publicacions oficials assenyalades. Així mateix, es publicarà a la Revista Municipal El Pont, al web municipal a través del Portal de Transparència i del Punt d'accés a la participació en el procediment d'elaboració normativa, a efectes de públic coneixement i de formulació de les al·legacions i reclamacions que es considerin oportunes.

**Tercer.-** Les al·legacions i reclamacions que es presentin seran objecte d'informe pels serveis municipals corresponents i seran valorades i resoltes pel Ple de l'Ajuntament de forma simultània a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva de la Carta de servei en tràmit.

**Quart.-** Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap al·legació, l'acord d'aprovació inicial s'eleva a definitiu sense necessitat d'acord exprés però caldrà procedir a la publicació del text íntegre de la Carta de Servei.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

## **ACORD NÚMERO ONZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ INICIAL DE LA CARTA DE SERVEI D'ENLLUMENAT PÚBLIC.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va implantar i mantenir de forma sostinguda, des de fa més de vint anys i fins a l'actualitat un sistema de "Compromisos de servei", que ha estat àmpliament i reiteradament valorat de forma positiva. Aquest sistema és actualment accessible des del web municipal i també des del Portal de Transparència i des dels indicadors dels indicadors Infoparticipa.

Posteriorment, la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern va establir en el seu article 59 que "L'Administració pública ha de garantir que els serveis de la seva competència es presten en unes condicions mínimes i raonables de qualitat, i ha d'incloure cartes de servei en el marc regulador dels serveis públics bàsics", aquestes cartes han de incloure el contingut mínim definit al mateix art. 59. És a dir, la Llei ha optat per un model diferent al dels compromisos de servei aplicat pel nostre Ajuntament, basat en el model de Cartes de servei a les que atorga, a més, naturalesa reglamentària i determina que el seu contingut és vinculant per a l'Administració i les persones usuàries, i pot ésser invocat en via de recurs o reclamació.

Mitjançant les Cartes de Serveis, adreçades a la ciutadania, entitats, professionals, empreses i organitzacions, es donen a conèixer l'objecte, les característiques i els aspectes dels diferents serveis municipals; així com els estàndards mínims de qualitat dels mateixos, en els termes establerts a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Les Cartes de Serveis faciliten el coneixement dels drets i obligacions de la ciutadania respecte el servei concret, donen transparència a la gestió, permetent conèixer el grau de compromís respecte a la qualitat en la prestació dels serveis i estableixen canals de comunicació i de participació de la ciutadania i s'articulen com un mitjà de comunicació, gestió i millora, i com un canal de participació i transparència de l'actuació pública.

Per aquest motiu, els serveis municipals, malgrat el sistema inicialment implantat de compromisos de servei, han iniciat el procés de formulació i redacció de les Cartes de Servei dels diferents serveis municipals i, en especial, d'aquells que resulten de prestació obligatòria de conformitat amb el marc legal vigent.

Un dels serveis de prestació obligatòria per al municipi d'Esplugues de Llobregat és el servei d'enllumenat públic i, en conseqüència s'ha procedit a la redacció de la Carta de servei que s'incorpora com Annex I.

La Carta redactada incorpora tots elements exigits per l'apartat 1 de l'article 59 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre i consta a l'expedient administratiu l'informe favorable del secretari de l'Ajuntament.

Per la qual cosa es proposa:

**Primer.-** Aprovar inicialment la Carta de Servei de l'enllumenat públic d'Esplugues de Llobregat redactada pels serveis municipals el text de la qual s'incorpora com Annex I.

**Segon.-** Sotmetre a informació pública la carta de servei aprovada inicialment mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per termini de trenta dies hàbils, als efectes de presentació d'al·legacions o reclamacions. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de l'última de les publicacions oficials assenyalades. Així mateix, es publicarà a la Revista Municipal El Pont, al web municipal a través del Portal de Transparència i del Punt d'accés a la participació en el procediment d'elaboració normativa, a efectes de públic coneixement i de formulació de les al·legacions i reclamacions que es considerin oportunes.

**Tercer.-** Les al·legacions i reclamacions que es presentin seran objecte d'informe pels serveis municipals corresponents i seran valorades i resoltes pel Ple de l'Ajuntament de forma simultània a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva de la Carta de servei en tràmit.

**Quart.-** Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap al·legació, l'acord d'aprovació inicial s'eleva a definitiu sense necessitat d'acord exprés però caldrà procedir a la publicació del text íntegre de la Carta de servei.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

**ACORD NÚMERO DOTZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA FORMALITZACIÓ D'UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA NAU INDUSTRIAL UBICADA AL CARRER ÀNGEL GUIMERÀ, 187.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2008 es va acordar formalitzar, amb el Sr. ..., un contracte de lloguer relatiu a la nau industrial ubicada al carrer Àngel Guimerà d'Esplugues de Llobregat.

Aquest contracte s'ha anat prorrogant durant diferents anys, i el mateix està vigent fins el 31 de desembre de 2019. Durant els anys de durada del contracte, la renda mensual a satisfer pel mateix ha patit diverses fluctuacions, ateses diferents circumstàncies.

Ateses les necessitats municipals de continuar ocupant la nau de referència, en data 21 d'octubre de 2019, el Sr. ..., en representació del Sr. ..., efectua compareixença davant el Director de la Unitat de Gestió Patrimonial en la que explicita les seves condicions als efectes de mantenir, previ l'oportú procediment, la situació de lloguer de la nau indicada, concretant els següents punts:

- La redacció d'un nou contracte d'arrendament, adaptat a la Llei d'Arrendaments Urbans vigent, per un període de vigència de cinc anys, a comptar des de l'1 de gener de 2020.
- Que la quota mensual a pagar pel lloguer de la nau, durant aquest nou període de temps serà de 3.200 euros, més IVA.
- Arribat el 31 de desembre de 2024, el contracte de referència, es prorrogarà tàcitament per períodes anuals, amb un màxim de tres, si cap de les parts notifica a l'altra la voluntat de no prorrogar el contracte amb una anterioritat mínima de quatre mesos en el cas de l'arrendador o de dos mesos en el cas de l'arrendatari, si bé abans del 31 de juliol de l'any 2024 ambdues part, Ajuntament i propietat, arribaran a un acord sobre la renda mensual a satisfer, en el seu cas, els anys 2025, 2026 i 2027, en funció de l'evolució del mercat de lloguer per a naus industrials a la població, podent disminuir, incrementar o deixar igual la renda en funció de l'evolució esmentada.

Les necessitats de continuïtat en l'ocupació d'aquest espai provenen del fet que, en l'actualitat, la nau industrial es destina a magatzem de material, així com espai d'assaig i dinamització de diferents entitats culturals. Al respecte, consta a l'expedient informe emès per la Directora de Cultura on manifesta que es considera d'interès mantenir aquest espai als efectes assenyalats; i afegeix que aquesta utilització està vinculada a les activitats de caràcter bàsicament cultural que desenvolupen aquestes entitats, el foment de les quals coadjuva a

l'assoliment dels objectius que en matèria cultural té el propi Ajuntament d'Esplugues.

Per altra banda, i respecte el preu posposat (3.200 euros al mes, més IVA, que venen a ser 4 euros/m<sup>2</sup>), esmentar que realitzat un treball de prospecció immobiliària respecte naus industrials similars a la que ens ocupa, el preu proposat està dins del preu de mercat. En aquest mateix sentit s'expressa l'informe emès pel Director d'Urbanisme municipal, i que consta a l'expedient.

A tenor del que disposen els articles 28 i 29 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Vistos els antecedents i l'informe emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial, així com la fiscalització favorable de la Intervenció Municipal.

Es proposa al Ple municipal:

**Primer.-** Aprovar la formalització d'un nou contracte de lloguer relatiu la nau industrial ubicada al carrer Àngel Guimerà 187 d'Esplugues de Llobregat, amb efectes des de l'1 de gener de 2020 fins el 31 de desembre de 2024, prorrogables, procedint a la seva signatura.

**Segon.-** Aprovar l'autorització i disposició d'una despesa plurianual corresponent a la formalització d'un nou contracte de lloguer relatiu la nau industrial ubicada al carrer Àngel Guimerà 187 d'Esplugues de Llobregat, subscrit amb el Sr. ..., per un import total màxim de 192.000 euros, més 40.320 euros en concepte de IVA, i en total import del contracte 232.320 euros, IVA inclòs, sent la distribució de la despesa durant el període del contracte la següent:

- Any 2020 (1 de gener – 31 de desembre): 46.464 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 11.33300.20200 – Lloguer edificis.
- Any 2021 (1 de gener – 31 de desembre): 46.464 euros, IVA inclòs.
- Any 2022 (1 de gener – 31 de desembre): 46.464 euros, IVA inclòs.
- Any 2023 (1 de gener – 31 de desembre): 46.464 euros, IVA inclòs.
- Any 2024 (1 de gener – 31 de desembre): 46.464 euros, IVA inclòs.

L'aprovació de la despesa referida als anys 2020, 2021, 2022, 2023 i 2024 s'ha de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal dels anys corresponents, respectivament, amb caràcter definitiu.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón



Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

**ACORD NÚMERO TRETZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'ATORGAMENT DE DRETS D'ÚS PRIVATIU, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, SOBRE DETERMINATS ESPAIS DEL MERCAT MUNICIPAL DE CAN VIDALET.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues, en sessió de data 19 de desembre de 2018, va acordar, entre d'altres coses, declarar l'oportunitat i conveniència d'atorgar drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació de les parades que s'han de construir sobre la planta pis del nou edifici destinat a Mercat Municipal de Can Vidalet, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió; aprovar el Plec de condicions regulador de l'atorgament directe de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet i la seva correlativa exposició al públic; i sol·licitar oferta ajustada al plec de condicions de les persones titulars de drets concessionals procedents de l'antic Mercat de Can Vidalet que s'han mantingut en la plena titularitat dels seus drets i han donat compliment a les previsions dels acords aprovats en sessió plenària de data 20 de febrer de 2008.”

De conformitat amb el que s'estableix a la clàusula quarta del plec de condicions aprovat per l'Ajuntament, es va procedir a requerir a les persones titulars de drets concessionals sobre llocs de venda de l'antic Mercat de la Can Vidalet, als efectes previstos a la pròpia clàusula quarta i que són els següents:

1. Acreditin de la seva condició persones titulars de drets concessionals sobre llocs de venda de l'antic Mercat de Can Vidalet.
2. Aportin la documentació justificativa del manteniment seva personalitat i capacitat.
3. Manifestin l'acceptació íntegra del contingut dels presents plecs de condicions.

4. Aportin la documentació acreditativa d'estar al dia de les seves obligacions tributàries (Estat, Comunitat autònoma i administració local), i amb la Seguretat Social.

5. Formalitzin la seva oferta econòmica, que en cap cas podrà ser inferior a la determinada en el present plec de condicions.

6. Aportin la documentació justificativa d'haver efectuat els pagaments compromesos en document d'acord subscrit entre l'Ajuntament d'Esplugues de l'Associació de Venedors del Mercat Municipal de Can Vidalet i aprovat pel ple de l'Ajuntament en sessió de data 22 de febrer de 2008; o alternativament, realitzin el pagament en la forma prevista a la clàusula desena sisena d'aquest plec de condicions.

7. Dipositin la garantia per l'ocupació del domini públic, en la quantia establerta a la clàusula desena setena d'aquest plec de condicions.

En dates 21, 23, 28 de gener, i 4 de febrer de 2019 es va notificar de forma individualitzada a les 27 persones titulars de drets concessionals procedents de l'antic Mercat de Can Vidalet, l'inici de l'expedient i el requeriment indicat.

Durant el termini atorgat per a la presentació de les corresponents ofertes i aportació de documentació, la van presentar, total o parcialment un total de 25 persones titulars.

Iniciada la comprovació de les ofertes i documentació aportada, van ser detectades algunes deficiències en la documentació presentada, que es van considerar esmenables, raó per la qual es va procedir a requerir de manera individualitzada, les esmenes corresponents en cada cas; deixant constància a l'expedient dels requeriments efectuats i de les esmenes realitzades.

Comprovada la documentació dels extrems detallats als apartats 2,3,4,5 i 7 del plec de condicions, i fetes les comprovacions corresponents a l'annex V Oferta econòmica, vint-i-tres de les persones que han donat resposta al requeriment efectuat en execució de les previsions del plec de condicions, han aportat la documentació justificativa del manteniment de la seva personalitat i capacitat; han acceptat íntegrament el contingut del plecs de condicions; han aportat la documentació acreditativa d'estar al dia de les seves obligacions tributàries (Estat, Comunitat autònoma i administració local) i amb la Seguretat Social; han formalitzat la seva oferta econòmica en quantia adequada als plec de condicions; i han dipositat la garantia per l'ocupació del domini públic, en la quantia que en cada cas correspon.

Pel contrari dues de les persones requerides, com a titulars de drets concessionals de l'antic Mercat de Can Vidalet, no han complimentat adequadament els requeriments del plec de condicions; i així:

- La persona titular de les parades números 122 i 123 de l'antic Mercat de Can Vidalet, actualment parada 13 de les del mercat provisional, no ha presentat la documentació corresponent a la declaració responsable, la documentació acreditativa d'estar al dia de les seves obligacions tributàries (Estat, Comunitat autònoma i administració local), i amb la Seguretat Social ni ha formalitzat de la seva oferta econòmica.

- La persona titular de les parades números 129, 130 i 131, de l'antic Mercat de Can Vidalet, actualment parada número 24 de les del mercat provisional no ha presentat la documentació acreditativa d'estar al dia de les seves obligacions tributàries (Estat, Comunitat autònoma i administració local), i amb la Seguretat Social.

Finalment i en relació amb els extrems 1 i 6 la clàusula quarta dels plecs de condicions, que havien de ser comprovat pels propis serveis municipals, s'incorpora a l'expedient informe del secretari de la Corporació del que es desprèn que la totalitat de persones que han participat en el procediment obert, tenen la condició de persones titulars de drets concessionals sobre llocs de venda de l'antic Mercat de Can Vidalet i van efectuar l'aportació econòmica que en cada cas els hi corresponia.

A la vista del que s'ha indicat els serveis tècnics municipals han informat que:

1. Compleixen amb els requisits establerts al plec de condicions, les persones titulars de drets concessionals procedents de l'antic Mercat de La Plana que s'indiquen a la Taula I de l'informe tècnic incorporat a l'expedient administratiu.
2. No ha acreditat el compliment dels requisits establerts als plec de condicions, la persona titular de les parades números 122 i 123 de l'antic Mercat de Can Vidalet, actualment parada 13 de les del mercat provisional; i la persona titular de les parades números 129, 130 i 131, de l'antic Mercat de Can Vidalet, actualment parada número 24 de les del mercat provisional.
3. No han presentat complimentat el requeriment efectuat per l'Ajuntament d'Esplugues, en execució del plec de condicions, de les persones titulars de drets concessionals procedents de l'antic Mercat de Can Vidalet, que s'especifiquen a l'informe tècnic incorporat a l'expedient.

Per la qual cosa,

Es proposa:

**PRIMER.-** Declarar la validesa del procediment convocat, i ATORGAR els drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació de les parades que s'han de construir sobre la planta pis del nou edifici destinat a Mercat Municipal de Can Vidalet, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, a les persones titulars de

drets concessionals procedents de l'antic Mercat de Can Vidalet que han formulat oferta ajustada a les determinacions del plec de condicions i han acreditat el compliment de les condicions establertes.

La relació individualitzada de drets atorgats, amb indicació de la persona en favor de la que es realitza l'atorgament, s'incorpora al present acord com Annex I.

**SEGON.-** Declarar les ofertes formulades per la persona titular de les parades números 122 i 123 de l'antic Mercat de Can Vidalet, actualment parada 13 de les del mercat provisional, i la persona titular de les parades números 129, 130 i 131, de l'antic Mercat de Can Vidalet, actualment parada número 24 de les del mercat provisional, no ajustades a les determinacions i condicions establertes al plec de condicions pels motius expressats a la part expositiva d'aquesta resolució; i, en conseqüència, no atorgar al seu favor els drets d'ús privatiu als que optaven.

**TERCER.-** Declarar no presentades en el procediment obert el senyor ... i Banc Sabadell, atès que no han formulat cap oferta, per la qual cosa no han complimentat les determinacions i condicions establertes al plec de condicions; i, en conseqüència, no atorgar al seu favor el dret d'ús privatiu al que podien haver optat.

**QUART.-** Notificar la present resolució a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

**CINQUÈ.-** La concessió administrativa es formalitzarà en document administratiu en el termini de trenta dies hàbils següents a la data de notificació de la present resolució.

Quan, per causes imputables a l'adjudicatària no fos possible formalitzar la concessió, l'ajuntament acordarà la resolució de la mateixa, prèvia audiència de la persona interessada.

La persona adjudicatària podrà sol·licitar la formalització en document públic notarial, essent en aquest cas del seu càrrec la totalitat de les despeses que es puguin originar.

#### ANNEX I

Titular	Parada	Epígraf	Parada m2	Magatzem m2	Frigorífic m2	Total m2
...	1	Bar	12,95	21,00		23,45
...	2	Forn de pa	20,00	21,00		30,50
...	3	Carnisseria	10,80	21,00		21,30
...	4	Xarcuteria	9,50		2,00	10,50

...	5	Triperia	9,50		2,00	10,50
...	6	Xarcuteria	9,50			9,50
...	7	Cansaladeria	9,50	31,20	2,00	26,10
...	8	Polleria	9,50			9,50
...	9	Queviures	9,50			9,50
F.A. Fernandez Hermanos S.C.P.	10	Xarcuteria i polleria	28,45	100,00	8,00	82,45
...	11	Peix, marisc i congelats	19,00		6,20	22,10
...	12	Peix i marisc	14,25		6,00	17,25
...	14	Peix	9,50		2,50	10,75
...	15	Peix i marisc	4,80		3,00	6,30
...	16	Peix	9,50		5,50	12,25
...	17	Llegums i cereals	21,60	82,50	2,40	64,05
...	18	Polleria	17,24	40,00	2,00	38,24
...	19	Pesca salada i conserves	18,96	62,00	9,00	54,46
...	20	Xarcuteria	9,50		2,00	10,50
...	22	Carnisseria	9,50	21,00	4,00	22,00
...	23	Fruita i verdura	14,25	10,50	5,00	22,00
Tapa Apat 2014 S.C.P	25	Bar Kawana	21,80	21,00		32,30
Forn Pinyol SL	Ext-A	Forn de pa	105,00			105,00

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez

Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

**ACORD NÚMERO CATORZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'ATORGAMENT DE DRETS D'ÚS PRIVATIU, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, SOBRE DETERMINATS ESPAIS DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLANA.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues, en sessió de data 19 de desembre de 2018, va acordar, entre d'altres coses, declarar l'oportunitat i conveniència d'atorgar drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació de les parades que s'han de construir sobre la planta pis del nou edifici destinat a Mercat Municipal de La Plana, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió; aprovar el Plec de condicions regulador de l'atorgament directe de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de La Plana i la seva correlativa exposició al públic ...; i sol·licitar oferta ajustada al plec de condicions de les persones titulars de drets concessionals procedents de l'antic Mercat de La Plana que s'han mantingut en la plena titularitat dels seus drets i han donat compliment a les previsions dels acords aprovats en sessió plenària de data 9 de febrer de 2007.”

De conformitat amb el que s'estableix a la clàusula quarta del plec de condicions aprovat per l'Ajuntament, es va procedir a requerir a les persones titulars de drets concessionals sobre llocs de venda de l'antic Mercat de La Plana, als efectes previstos a la pròpia clàusula quarta i que són els següents:

1. Acreditin de la seva condició persones titulars de drets concessionals sobre llocs de venda de l'antic Mercat de la Plana.
2. Aportin la documentació justificativa del manteniment seva personalitat i capacitat.
3. Manifestin l'acceptació íntegra del contingut dels presents plecs de condicions.
4. Aportin la documentació acreditativa d'estar al dia de les seves obligacions tributàries (Estat, Comunitat autònoma i administració local), i amb la Seguretat Social.

5. Formalitzin la seva oferta econòmica, que en cap cas podrà ser inferior a la determinada en el present plec de condicions.

6. Aportin la documentació justificativa d'haver efectuat els pagaments compromesos en document d'acord subscrit entre l'Ajuntament d'Esplugues de l'Associació de Venedors del Mercat Municipal de La Plana i aprovat pel ple de l'Ajuntament en sessió de data 9 de febrer de 2007; o alternativament, realitzin el pagament en la forma prevista a la clàusula desena sisena d'aquest plec de condicions.

7. Dipositin la garantia per l'ocupació del domini públic, en la quantia establerta a la clàusula desena setena d'aquest plec de condicions.

En data 22 de gener de 2019 es va notificar de forma individualitzada a les 27 persones titulars de drets concessionals procedents de l'antic Mercat de La Plana, l'inici de l'expedient i el requeriment indicat.

Durant el termini atorgat per a la presentació de les corresponents ofertes i aportació de documentació, la van presentar, total o parcialment un total de 15 persones titulars.

Iniciada la comprovació de les ofertes i documentació aportada, van ser detectades algunes deficiències en la documentació presentada, que es van considerar esmenables, raó per la qual es va procedir a requerir de manera individualitzada les esmenes corresponents en cada cas; deixant constància a l'expedient dels requeriments efectuats i de les esmenes realitzades.

Comprovada la documentació dels extrems detallats als apartats 2,3,4,5 i 7 del plec de condicions, i fetes les comprovacions corresponents a l'annex V Oferta econòmica, catorze de les persones que han donat resposta al requeriment efectuat en execució de les previsions del plec de condicions, han aportat la documentació justificativa del manteniment de la seva personalitat i capacitat; han acceptat íntegrament el contingut del plecs de condicions; han aportat la documentació acreditativa d'estar al dia de les seves obligacions tributàries (Estat, Comunitat autònoma i administració local) i amb la Seguretat Social; han formalitzat la seva oferta econòmica en quantia adequada als plec de condicions; i han dipositat la garantia per l'ocupació del domini públic, en la quantia que en cada cas correspon.

Pel contrari una de les persones requerides, com a titular de drets concessionals de l'antic Mercat de La Plana no han complimentat adequadament els requeriments del plec de condicions; en concret la persona titular de les parades números 40 i 41 de l'antic Mercat de La Plana, actualment parada número 15 de les del mercat provisional, no ha presentat la documentació acreditativa d'estar al dia de les seves obligacions tributàries (Estat, Comunitat autònoma i administració local), i amb la Seguretat Social ni la formalització de la seva oferta

econòmica. Quant a la declaració responsable l'ha presentat fora de termini, el dia 11 de novembre.

En relació amb els extrems 1 i 6 la clàusula quarta dels plecs de condicions, que havien de ser comprovats pels propis serveis municipals, s'incorpora a l'expedient informe del secretari de la Corporació del que es desprèn que de les persones que han participat en els procediments oberts i que tenen la condició de persones titulars de drets concessionals sobre llocs de venda dels antics Mercats, únicament la persona titular de les parades números 40 i 41 de l'antic Mercat de La Plana de l'antic Mercat de La Plana no va efectuar l'aportació que li corresponia, ni ha efectuat el pagament corresponent en la forma establerta a la clàusula Desena sisena del plec de condicions.

A la vista del que s'ha indicat els serveis tècnics municipals han informat que:

1. Compleixen amb els requisits establerts al plec de condicions, les persones titulars de drets concessionals procedents de l'antic Mercat de La Plana que s'indiquen a la Taula I de l'informe tècnic incorporat a l'expedient administratiu.
2. No ha acreditat el compliment dels requisits establerts als plecs de condicions, la persona titular de les parades números 40 i 41 de l'antic Mercat de La Plana, actualment parada número 15 de les del mercat provisional,

Per la qual cosa,

Es proposa:

**PRIMER.-** Declarar la validesa del procediment convocat, i ATORGAR els drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació de les parades que s'han de construir sobre la planta pis del nou edifici destinat a Mercat Municipal de La Plana, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, a les persones titulars de drets concessionals procedents de l'antic Mercat de La Plana que han formulat oferta ajustada a les determinacions del plec de condicions i han acreditat el compliment de les condicions establertes.

La relació individualitzada de drets atorgats, amb indicació de la persona en favor de la que es realitza l'atorgament, s'incorpora al present acord com **Annex I**.

**SEGON.-** Declarar l'oferta formulada per la persona titular de les parades números 40 i 41 de l'antic Mercat de La Plana, actualment parada número 15 de les del mercat provisional, no ajustada a les determinacions i condicions establertes al plec de condicions pels motius expressats a la part expositiva de la present resolució; i, en conseqüència, no atorgar al seu favor el dret d'ús privatiu al que optava.



**TERCER.-** Notificar la present resolució a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

**QUART.-** La concessió administrativa es formalitzarà en document administratiu en el termini de trenta dies hàbils següents a la data de notificació de la present resolució.

Quan, per causes imputables a l'adjudicatària no fos possible formalitzar la concessió, l'ajuntament acordarà la resolució de la mateixa, prèvia audiència de la persona interessada.

La persona adjudicatària podrà sol·licitar la formalització en document públic notarial, essent en aquest cas del seu càrrec la totalitat de les despeses que es puguin originar.

### ANNEX I

Titular	Parada	Epígraf	Parada m2	Magatzem m2	Frigorífic m2	Total m2
...	2	Peix i marisc, fresc i cong.	41,50	44,80	21,00	74,40
...	3	Peix i marisc, fresc i cong.	25,20		5,15	27,78
...	4	Fruites i verdures	18,90		12,30	25,05
...	5	Embotits, formatges	22,50	66,60	2,90	57,25
...	6	Fruites i verdures	15,00	32,80	3,50	33,15
...	7	Carn i embotits	26,40	32,00	2,90	43,85
...	8	Llegums i cereals	16,00	45,50		38,75
...	9	Carnisseria	26,40		5,80	29,30
...	10	Bacallà, conserves	15,00	42,90	5,95	39,43
...	11	Cansaladeria i xarcuteria	15,00			15,00
...	12	Herbes i dietètica	7,50			7,50
...	13	Polleria i caça	22,50		2,90	23,95
...	14	Bar	15,00	30,90		30,45
...	16	Polleria i caça	15,00	35,00	35,00	50,00

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

**ACORD NÚMERO QUINZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ANNEX DE L'ORDENANÇA NÚM. 12 DELS PREUS PÚBLICS, AL SEU EPÍGRAF I. SERVEIS ESPORTIUS I EPÍGRAF II. INSTAL·LACIONS ESPORTIVES - APARTATS E) COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA I F) PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA PARC DELS TORRENTS.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Per part del Director del Servei d'Equipaments i Esports, s'ha presentat informe pel qual es formula una proposta de modificació de l' ANNEX A L'ORDENANÇA NÚM. 12 reguladora dels PREUS PÚBLICS, corresponent al Complex Esportiu Municipal La Plana, concretament dels regulats als epígrafs I.- SERVEIS ESPORTIUS i II.- INSTAL·LACIONS ESPORTIVES, en el seu apartat E) COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA i F) PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA PARC DELS TORRENTS.

Aquesta proposta de modificació de preus públics consisteix a aprovar, d'una banda, l'actualització de tots els preus públics dels serveis esportius segons l'IPC que publica al setembre de 2019 l'INE (0,1%), i d'altra, la modificació dels següents preus públics fins a un 2,1% per tal d'igualar o apropar el preu públic al preu contractual, poden diferenciar dos situacions:

b.1.) Preus públics de serveis que s'igualen al preu contractual:

- a. Abonament adult (1,5%)
- b. Abonament beneficiari (1,9%)
- c. Abonament infantil (5 a 15 anys) (2,1%)
- d. Abonament gent gran (2,1%)
- e. Abonament adult no resident (2,1%)
- f. Abonament beneficiari no resident (2,1 %)
- g. Curs de natació infantil (6 – 10 anys) 1 d/set. 45 min./sessió (1,9%)
- h. Curs de natació joves (11 – 15 anys) 1 d/set. 45 min./sessió (1,9%)

b.2.) Preus públics de serveis que s'apropen al preu contractual:

- i. Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) 1 d/set. 45 min/sessió (2,1%)
- j. Curs de natació per a nens petits (2-5 anys) 1 d/set. 45 min/sessió (2,1%)
- k. Curs natació escolar. Petits (3 – 5 anys) Escola pública pàrvuls (2,1%)
- l. Curs de natació escolar. Educació especial pública PROA (2,1 %)

D'altra banda, l'article 44 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals estableix que "L'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada" i el seu apartat 2 continua dient que "quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst en l'apartat anterior" i que "en aquests casos s'han de consignar en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant si n'hi ha".

Ates l'informe de Tresoreria i l'informe conjunt emès pel Secretari i Interventor de l'Ajuntament.

En virtut del que disposen els articles 41 a 47 de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, en relació amb els preus públics, es proposa al Ple Municipal, previ dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics, adopti acord en el sentit següent:

**PRIMER.-** Aprovar la modificació de diversos preus públics de l'annex a l'Ordenança núm. 12 i corresponents als epígrafs I.- SERVEIS ESPORTIUS i II.- INSTAL·LACIONS ESPORTIVES, als seus apartats E) Complex Esportiu Municipal La Plana i F) PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA PARC DELS TORRENTS, amb la transcripció de les modificacions que es detallen seguidament en **negreta**:

#### ANNEX A L'ORDENANÇA NÚM. 12 PREUS PÚBLICS

(A aquests preus se'ls aplicarà el règim d'IVA, que segons normativa vigent correspongui)

#### I.- SERVEIS ESPORTIUS

##### 1.- COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA

A aquests tarifes se'ls aplicarà el règim d'IVA que segons normativa vigent correspongui.

1. Preu d'abonament mensual:

TIPUS D'ABONAMENT	PREU (Euros)
Abonament Total adult (resident)	<b>39,95</b>
Abonament Total segon familiar (resident)	<b>30,78</b>
Abonament Total infantil familiar (5 a 15 anys)	<b>13,12</b>
Total infantil petit (0 a 4 anys)	Gratuït
Total infantil (5 a 15 anys)	<b>26,62</b>
Total per a la gent gran	<b>26,62</b>
Total per a persones amb discapacitats i persones que disposin del carnet rosa	<b>17,05</b>
Només piscina	<b>26,64</b>
Abonament jove (de 16 a 24 anys)	<b>26,79</b>
Abonament per a persones aturades de més de 25 anys, amb un temps mínim a l'atur de sis mesos i accés a la instal·lació en horari restringit (de 12 a 16 hores)	<b>26,79</b>
Total adult (No resident)	<b>43,87</b>
Total segon familiar (No resident)	<b>34,53</b>

- Els abonats al Complex esportiu municipal La Plana gaudiran d'un 30 % de descompte sobre el preu dels cursos i activitats esportives.

## 2. Preu d'inscripció per a nous abonats (MATRÍCULA):

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros)
Matrícula per a nous abonats adults.	<b>53,22</b>
Matrícula per a nous abonats segon Familiar adult.	<b>31,20</b>
Matrícula per a nous abonats. Família de 2 adults i tots ells menors de 15 anys.	<b>84,41</b>
Matrícula per a nous abonats infantil petit (0 a 4 anys)	Gratuït
Matrícula per a nous abonats Infantil . (5 a 15 anys)	<b>34,06</b>
Matrícula per a nous abonats gent gran i persones que disposin del carnet rosa.	<b>34,06</b>

Matrícula per a nous abonats, només piscina	<b>47,20</b>
Matrícula per a persones amb situació d'atur	Gratuït
Baixa temporal (quota de manteniment)	<b>8,62</b>

Els joves que acreditin disposar del Carnet Jove seran beneficiaris d'un descompte del 50 % sobre el preu de la matrícula.

## II.- INSTAL.LACIONS ESPORTIVES

(...)

### E). COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA

#### a) PROGRAMA DE NATACIÓ ESCOLAR: (preus trimestrals)

1.CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR (Escoles d' Esplugues)	PREU (Euros)
Petits ( 0 – 3 anys) – Escola bressol	<b>37,59</b>
Petits (3-5 anys) – Escola pública de pàrvuls	<b>33,34</b>
Grans (6-14 anys) – escola pública de primària	<b>23,92</b>
Educació Especial pública PROA	<b>33,34</b>
Petits (3-5 anys) – Escola privada de pàrvuls	<b>37,59</b>
Grans (6-14 anys) – escola privada de primària	<b>23,92</b>
Educació Especial privada	<b>37,59</b>

2.CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR (Escoles fora d'Esplugues )	PREU (Euros)
Petits (3-5 anys)	<b>41,00</b>
Grans (6-14 anys)	<b>26,20</b>
Educació Especial	<b>41,00</b>

#### b) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSIQUES.

Preus trimestrals per a ciutadans/es residents a Esplugues de Ll.

TIPUS de CURS	PERIODICITAT	PREU (Euros)
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 30 min.	1 dia / setmana	<b>32,51</b>
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	<b>52,80</b>
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	<b>52,80</b>
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	<b>95,12</b>
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	<b>43,82</b>
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) sessió de 45 min.	2 dia / setmana	<b>78,95</b>
Curs de natació joves ( 11 a 15 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	<b>43,82</b>
Curs de natació joves ( 11 a 15 anys) sessió de 45 min.	2 dia / setmana	<b>78,95</b>
Curs de natació per a gent gran sessió de 45 min.	2 dies /setmana	<b>47,85</b>
Curs de natació terapèutica sessió de 45 min	2 dies / setmana	<b>78,92</b>
Curs de gimnàstica correctiva sessió de 60 min	2 dies / setmana	<b>83,04</b>
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	1 dia / setmana	<b>43,85</b>
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	2 dia / setmana	<b>87,71</b>
Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults sessió de 45 min	2 dies / setmana	<b>64,16</b>
Curs de natació per a persones amb discapacitat – joves sessió de 45 min	2 dies / setmana	<b>74,92</b>
Curs de natació pre part i post part (preu mensual) sessió de 45 min	1 dia /setmana	<b>18,63</b>
Activitats musicals i dansa sessió de 60 min	2 dies/setmana	<b>37,59</b>
Tallers d'activitats puntuals (risoteràpia, abdominals hipopressius, esquena sana, etc...) sessió de 60 min	Sessió d'una hora	<b>8,50</b>
Activitats físiques infantils sessió de 60 min	2 dies /setmana	<b>37,59</b>
Tai – chi sessió de 60 min.	2 dies /setmana	<b>113,34</b>

c) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSQUES.

Preus trimestrals per a ciutadans/es No residents a Esplugues de Ll.

TIPUS de CURS	PERIODICITAT	PREU (Euros)
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 30 min	1 dia / setmana	<b>32,51</b>
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 45 min	1 dia / setmana	<b>56,95</b>
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	<b>56,95</b>
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) ) sessió de 45 min	2 dia / setmana	<b>95,12</b>
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) ) sessió de 45 min	1 dia / setmana	<b>43,85</b>
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	<b>78,95</b>
Curs de natació joves ( 11 a 15 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	<b>43,85</b>
Curs de natació joves ( 11 a 15 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	<b>78,95</b>
Curs de natació per a gent gran sessió de 45 min	2 dies /setmana	<b>47,85</b>
Curs de natació terapèutica sessió de 45 min	2 dies / setmana	<b>99,42</b>
Curs de gimnàstica correctiva sessió de 60 min	2 dies / setmana	<b>99,42</b>
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	1 dia / setmana	<b>43,85</b>
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	2 dia / setmana	<b>87,71</b>
Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults sessió de 45 min	2 dies / setmana	<b>64,16</b>
Curs de natació per a persones amb discapacitat – joves sessió de 45 min	2 dies / setmana	<b>74,92</b>
Curs de natació pre part i post part ( preu mensual) sessió de 45 min	1 dia /setmana	<b>18,63</b>
Activitats musicals i dansa sessió de 60 min	2 dies/setmana	<b>37,59</b>
Tallers d'activitats puntuals (risoteràpia, abdominals hipopressius, esquena sana, etc...) sessió de 60 min	Sessió d'una hora	<b>8,50</b>
Activitats físiques infantils sessió de 60 min	2 dies /setmana	<b>37,59</b>
Tai – chi sessió de 60 min.	2 dies /setmana	<b>113,34</b>

d.) ENTRADA PUNTUAL:

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros)
Entrada puntual d'adult	<b>8,99</b>

Entrada puntual Infantil / gent gran / Persones amb discapacitats	<b>5,97</b>
Minuts Menuts Municipal (sessió d'una hora)	<b>2,58</b>

e) SERVEI D'ENTRENADOR PERSONAL (preu mensual)

Servei esportiu	Modalitat	PREU (Euros)
Sessió 30'	Individual	<b>21,56</b>
	Duet	<b>29,57</b>
Sessió 60'	Individual	<b>36,96</b>
	Duet	<b>43,10</b>
Abonament 5 sessions 30'	Individual	<b>92,37</b>
	Duet	<b>121,93</b>
Abonament 5 sessions 60'	Individual	<b>158,90</b>
	Duet	<b>183,42</b>
Moviment i Salut (€/mes)	Individual	<b>9,88</b>

f.) SERVEIS MÈDICS

Servei esportiu	Modalitat	PREU (Euros)
Revisió Mèdica	1 visita	<b>34,81</b>
Tractaments de fisioteràpia (no abonat)	1 sessió	<b>36,32</b>
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	1 sessió	<b>23,52</b>
Tractaments de fisioteràpia (no abonat)	6 sessions	<b>154,24</b>
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	6 sessions	<b>102,83</b>
Massatge esportiu (no abonat)	1 sessió	<b>27,37</b>
Massatge esportiu (abonat)	1 sessió	<b>18,26</b>
Massatge esportiu (no abonat)	6 sessions	<b>135,79</b>
Massatge esportiu (abonat)	6 sessions	<b>90,52</b>



Assegurança mèdica individual	<b>8,40</b>
-------------------------------	-------------

g.) LLOGUER D'ESP AIS I TAQUILLES (preu mensual)

TIPUS D'ACTIVITAT	PREU (Euros)
Carrer Natació 1 hora (piscina 25 m.)	<b>24,01</b>
Taquilla Lloguer Trimestre	<b>24,64</b>

h.) CASALS ESPORTIUS

Tipus de curs	Modalitat	PREU (Euros)
Casals esportius – Servei esportiu	Preu dia/torn	<b>8,51</b>
	Preu dia/tot el casal	<b>7,03</b>
Casals esportius – Servei d'acollida	Preu dia/torn	<b>2,58</b>
	Preu dia esporàdic	<b>2,74</b>
	Preu dia/tot el casal	<b>2,21</b>
Casals esportius – Servei menjador ludoteca	Preu dia/torn	<b>8,86</b>
	Preu dia esporàdic	<b>9,27</b>
	Preu dia/tot el casal	<b>7,26</b>

i.) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSQUES INTENSIVS

TIPUS de CURS	Periodicitat	PREU (Euros)
Curs de natació per a petits (3-5 anys)	5 dies / setmana	<b>94,90</b>
Curs de natació infantil i per a adults	5 dies / setmana	<b>73,08</b>
Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults i joves	5 dies / setmana	<b>24,61</b>

j.) PISTES DE PÀDEL.

Tipus de servei	Periodicitat	PREU (Euros)
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Sessió d'1 hora	<b>19,51</b>
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Sessió d'1 hora	<b>32,51</b>
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	<b>88,10</b>
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	<b>146,83</b>
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	<b>156,05</b>
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	<b>260,09</b>
Cursos de pàdel per a abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	<b>28,63</b>
Cursos de pàdel per a NO abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	<b>47,72</b>
Cursos de pàdel per a abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	<b>52,60</b>
Cursos de pàdel per a NO abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	<b>87,68</b>
Lloguer de raquetes (1 h)	Sessió d'1 hora	<b>5,25</b>

k.) AULA DE FORMACIÓ ESPORTIVA.

Tipus de servei	Periodicitat	PREU (Euros)
Cursos de formació esportiva	2 Sessions per setmana	<b>20,97</b>
Cursos de formació esportiva	4 Sessions per setmana	<b>37,75</b>
Lloguer de l'aula de formació	1 sessió d'una hora	<b>41,95</b>
Lloguer de l'aula de formació	1 setmana (4 hores/dia)	<b>786,55</b>

F).- PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA PARC DELS TORRENTS

a. ABONAMENTS DE TEMPORADA

TIPUS DE QUOTA	Preu Públic (Euros)
Abonament de temporada petits (0 a 4 anys)	<b>gratuït</b>
Abonament de temporada infantil, pensionista, jubilat o persona amb discapacitat	<b>53,55</b>
Abonament de temporada adults	<b>87,54</b>
Abonament de temporada familiar	<b>185,65</b>
Abonament mensual infantil, pensionista, jubilat o persona amb diversitat funcional	<b>27,00</b>
Abonament mensual adult	<b>42,26</b>
Abonament mensual familiar	<b>93,26</b>
Abono 10 entrades infantil, pensionista, jubilat o persona amb diversitat funcional	<b>34,10</b>
Abono 10 entrades adult	<b>46,46</b>
<i>Entrada grups</i>	<b>1,20</b>
<i>Entrada grups – casals municipals</i>	<b>0,43</b>

#### b. ENTRADA PUNTUAL

ENTRADA PUNTUAL	EDATS	Preu Públic (Euros)
Entrada puntual en dia laborable	Adults	<b>4,65</b>
Entrada puntual en dia laborable	Infantils - Gent Gran – persones amb diversitat funcional – persona en situació d'atur – membre de família monoparental.	<b>3,39</b>
Entrada puntual en dia festiu	Adults	<b>5,69</b>
Entrada puntual en dia festiu	Infantils - Gent Gran – persones amb diversitat funcional – persona en situació d'atur – membre de família monoparental.	<b>4,17</b>

**SEGON.-** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, que entrarà en vigor en data d'1 de gener del 2020, podent les persones interessades interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala el mateix ordre de Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins del termini de dos mesos des del dia següent a la publicació, de conformitat amb el que estableixen els articles 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.b) i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir dinou vots. Voten en contra el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

**ACORD NÚMERO SETZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ INICIAL DEL PRESSUPOST GENERAL PER A L'EXERCICI ECONÒMIC DE 2020.**

Aquest punt es retira de l'Ordre del dia.

**ACORD NÚMERO DISSET.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA PLANTILLA I DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL PER A L'EXERCICI 2020.**

Aquest punt es retira de l'Ordre del dia.

**ACORD NÚMERO DIVUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA EL RECONeixEMENT DE COMPATIBILITAT A UNA FUNCIONÀRIA INTERINA PER IMPARTIR FORMACIÓ.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Atesa la sol·licitud de reconeixement de compatibilitat presentada per la coordinadora tècnica de Recursos Humans, ..., per a la col·laboració com a formadora per compte propi i de tercers, comproment-se a no modificar la seva jornada laboral i horari de treball i a no participar en assumptes en els quals puguin resultar afectats interessos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Atès l'informe emès per la Coordinadora general.

De conformitat amb els articles 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, i 50.9 del Reglament d'organització i funcionament, i amb l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, es proposa a l'ajuntament en Ple:

**Primer.-** Reconèixer a la funcionària interina ..., la compatibilitat per a la col·laboració com a formadora per compte propi i de tercers, comproment-se a no modificar la seva jornada laboral i horari de treball i a no participar en assumptes en els quals puguin resultar afectats interessos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

**Segon.-** Notificar l'acord adoptat a l'interessat als efectes oportuns.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir dinou vots. Voten en contra el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

#### **ACORD NÚMERO DINOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA EL RECONeixEMENT DE COMPATIBILITAT A UN FUNCIONARI INTERÍ PER IMPARTIR FORMACIÓ.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Atesa la sol·licitud de reconeixement de compatibilitat presentada pel tècnic de protecció civil, ..., per a la col·laboració com a formador de protecció civil a l'Escola de Bombers i Protecció Civil (EBPCC) de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, comproment-se a no modificar la seva jornada laboral i horari de treball i a no participar en assumptes en els quals puguin resultar afectats interessos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Atès l'informe emès per la coordinadora tècnica de Recursos Humans.

De conformitat amb els articles 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, i 50.9 del Reglament d'organització i funcionament, i amb l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, es proposa a l'ajuntament en Ple:

**Primer.-** Reconèixer al funcionari interí ..., la compatibilitat per a la col·laboració com a formador de protecció civil a l'Escola de Bombers i Protecció Civil (EBPCC) de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, comproment-se a no modificar la seva jornada laboral i horari de treball i a no participar en assumptes en els quals puguin resultar afectats interessos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

**Segon.-** Notificar l'acord adoptat a l'interessat als efectes oportuns.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir dinou vots. Voten en contra el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

#### **ACORD NÚMERO VINT.- DICTAMEN QUE PROPOSA EL RECONeixEMENT DE COMPATIBILITAT A UN FUNCIONARI PER IMPARTIR FORMACIÓ.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Atesa la sol·licitud de reconeixement de compatibilitat presentada per l'agent de la policia local, ..., per a la col·laboració com a formador de policies, comproment-se a no modificar la seva jornada laboral i horari de treball i a no participar en assumptes en els quals puguin resultar afectats interessos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Atès l'informe emès per la coordinadora tècnica de Recursos Humans.

De conformitat amb els articles 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, i 50.9 del Reglament d'organització i funcionament, i amb l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, es proposa a l'ajuntament en Ple:

**Primer.-** Reconèixer al funcionari agent de la policia local, ..., la compatibilitat per a la col·laboració com a formador de policies, comproment-se a no modificar la seva jornada laboral i horari de treball i a no participar en assumptes

en els quals puguin resultar afectats interessos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

**Segon.-** Notificar l'acord adoptat a l'interessat als efectes oportuns.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir dinou vots. Voten en contra el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

#### **ACORD NÚMERO VINT-I-U.- DICTAMEN QUE PROPOSA EL RECONeixEMENT DE COMPATIBILITAT A UNA FUNCIONÀRIA PER A L'EXERCICI D'UNA ACTIVITAT PRIVADA.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Vista la sol·licitud efectuada per part de la funcionària que ocupa el lloc de treball d'auxiliar administrativa, d'autorització de compatibilitat per exercir una activitat privada en el sector de l'oci i hostaleria.

Atesa la sol·licitud de reconeixement de compatibilitat presentada per l'auxiliar administrativa, ..., per exercir una activitat privada en el sector de l'oci i hostaleria, comproment-se a no modificar la seva jornada laboral i horari de treball i a no participar en assumptes en els quals puguin resultar afectats interessos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Atès l'informe emès per la coordinadora tècnica de Recursos Humans.

De conformitat amb els articles 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, i 50.9 del Reglament d'organització i funcionament, i amb l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, es proposa a l'ajuntament en Ple:

**Primer.-** Reconèixer a la funcionària ..., la compatibilitat per exercir una activitat privada en el sector de l'oci i hostaleria, comproment-se a no modificar la seva

jornada laboral i horari de treball i a no participar en assumptes en els quals puguin resultar afectats interessos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

**Segon.-** Notificar l'acord adoptat a l'interessada als efectes oportuns.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir dinou vots. Voten en contra el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

#### **ACORD NÚMERO VINT-I-DOS.- DICTAMEN QUE PROPOSA DONAR COMPTE DEL COMPLIMENT DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS CORRESPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE 2019.**

Dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

L'article 4 de la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostaria que defineix la sostenibilitat financera d'una administració pública, incorpora no solament el control del deute públic bancari sinó també el control del deute comercial.

Amb l'objectiu de controlar el deute amb els proveïdors i eradicar la morositat dels ens públics, la llei ha creat un instrument automàtic per que el seu seguiment permeti un control generalitzat que sigui públic, d'acord amb el principi de transparència, i comprensible per als ciutadans.

Amb aquest propòsit s'introdueix el concepte de període mitjà de pagament com a expressió del temps de pagament o del retard en el pagament del deute als proveïdors. La metodologia de càlcul del període mitjà de pagament va ser aprovada per Reial Decret 635/2014 de 25 de juliol.

El període mitjà de pagament de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el tercer trimestre de 2019 ha estat de: 26,69 dies.

Amb la nova metodologia de càlcul del PMP derivada del RD 1040/2017, de 22 de desembre, que modifica el RD 635/2014, des de la data de la recepció de la



factura en el registre comptable municipal i serà comunicat al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, segons disposa l'article 6.2 del Reial Decret 635/2014.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament es doni per assabentat dels període mitjà de pagament corresponent al tercer trimestre de 2019.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

**ACORD NÚMERO VINT-I-TRES.- DICTAMEN QUE PROPOSA DONAR COMPTE DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA SOBRE MOROSITAT CORRESPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE 2019.**

Dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

En compliment del que preveuen els articles 4 apartat 3) i 5 apartat 4) de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, que modifica la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials s'han elaborat per la intervenció i la tresoreria municipal l'informe de data 8 d'abril de 2019, que s'adjunta a aquest Dictamen, relatiu als terminis de pagament de les obligacions municipals i del nombre i quantia global de les obligacions pendents de pagament.

Segons el que s'ha exposat i amb les dades obtingudes de la comptabilitat municipal, la informació relativa a la morositat en el pagament a proveïdors és la següent:

- Període mitjà: 26,69 dies.
- Total nombre de pagaments realitzats al tercer trimestre: 1.208
- Total import de pagaments realitzats al tercer trimestre: 7.140.058,49 euros.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament es doni per assabentat de la informació relativa a la morositat en el pagament a proveïdors corresponent al tercer trimestre de 2019.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

**ACORD NÚMERO VINT-I-QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE L'EXERCICI ECONÒMIC DE 2019, A DATA DE 30 DE SETEMBRE DE 2019.**

Dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

En compliment del que preveu l'article 207 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i la regla 52 de la instrucció de comptabilitat local, aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, que textualment diu: " En cumplimiento de lo previsto en el art. 207 del TRLRHL, la Intervención u órgano de la entidad local que tenga atribuida la función de contabilidad elaborará la información de la ejecución de los presupuestos y del movimiento y la situación de la tesorería, que debe remitir al Pleno de la Corporación, por conducto de la Presidencia, en los plazos y con la periodicidad que el Pleno haya establecido", s'han confeccionat els quadres adjunts a aquest dictamen en els que es recullen els aspectes d'interès més significatiu i que fan referència bàsicament a:

- Execució de despeses i ingressos a 30 de setembre de 2019.
- Execució d'inversions a 30 de setembre de 2019.
- Execució pressupost exercicis tancats a 30 de setembre de 2019.
- Estat de Tresoreria a 30 de setembre de 2019.

Igualment i, en relació a l'estat d'execució del pressupost municipal a data a 30 de setembre de 2019, ha estat enviada al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas l'informació que consta en l'expedient, i que es la contemplada a l'Ordre HAP/2105/2012, de 1 d'octubre, que desenvolupa les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament que es doni per assabentat dels Estats d'Execució del pressupost municipal a data a 30 de setembre de 2019 i de l'enviament de la documentació reglamentària al "Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas", adjunta com annex en aquest dictamen.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

## **COMISSIÓ INFORMATIVA DE DRETS SOCIALS, CIVILS I CIUTADANIA**

### **ACORD NÚMERO VINT-I-CINC.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR, EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES, PROGRAMES SOCIALS I FORMENT DE LA CESSIÓ DELS HABITATGES.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania:

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions,

requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal, juntament amb el previst a la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de subvencions; al Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol, Reglament de la Llei general de subvencions, a la Instrucció de fiscalització i intervenció de despeses i ingressos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat exerceix competències en matèria de polítiques socials i d'habitatge al municipi i ha iniciat diverses accions, especialment en uns moments del cicle econòmic, davant de la forta problemàtica de les persones que es troben en situació de vulnerabilitat i d'emergència social per captar habitatges de lloguer assequible a la ciutat d'Esplugues de Llobregat, la qual cosa està provocant que les condicions d'allotjament de moltes llars empitjorin i pugués créixer el risc d'exclusió social residencial.

Per la seva part, l'entitat Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector és una entitat social sense ànim de lucre, constituïda segons la carta fundacional el 3 de desembre de 2014 amb la participació de la Taula d'entitats del Tercer Sector Social de Catalunya, i amb finalitats definides en l'article 5 dels Estatuts, com les següents: (i) És finalitat de la Fundació possibilitar l'accés a un habitatge digne a les persones més desfavorides, que les deslliuri de l'exclusió residencial, i que, alhora, puguin comptar amb un pla d'acompanyament social que faciliti la inclusió social; (ii) La Fundació té per finalitat donar una resposta conjunta de les entitats de la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya en l'àmbit de l'habitatge social a fi que persones que es troben en una situació de dificultat greu puguin disposar d'un habitatge digne, (iii) La fundació portarà a terme la seva finalitat en col·laboració amb les entitats socials i les administracions públiques. Aquesta col·laboració es fonamentarà en el desplegament d'un pla social personalitzat, segons les necessitats de les persones usuàries, proper i que actuï amb respecte per a les persones i tingui en consideració la seva dignitat humana i reforci la seva autonomia personal. La Fundació pretén ser, per tant, una eina a disposició dels projectes d'inclusió social de les entitats del tercer sector social i de les administracions públiques que requereixen d'habitatge per poder portar-se a terme.

Que Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector és una eina de gestió d'habitatges socials de lloguer posada a disposició de les administracions públiques per atendre demandes d'habitatge que desborden els parcs públics actuals. Té com objectiu cercar i obtenir habitatges de lloguer a preus molt baixos per poder destinar-los a persones o famílies en situació de dificultat greu d'accés a un habitatge o en risc d'exclusió residencial.

Que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector, consideren que en un moment com l'actual, de forta crisi social i econòmica, és imprescindible fomentar i potenciar el treball en xarxa per fer més efectiva la tasca d'inclusió social. I que amb aquest objectiu cal impulsar acords

de col·laboració entre administracions públiques i entitats, per a la realització d'accions que augmentin els recursos en l'àmbit de l'habitatge. També, que ajudin les administracions públiques a atendre amb més recursos la problemàtica social que genera la pèrdua de l'habitatge i les situacions de infrahabitatge de les famílies i persones individuals, i aconseguir així que hi destinin més recursos humans i econòmics, per tal de millorar l'eficàcia en la gestió del parc d'habitatges de lloguer social.

Que és d'interès de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat l'execució d'aquesta actuació, atès que la mobilització dels habitatges buits i atendre l'emergència habitacional es considera una acció de marcat interès públic perquè no només permet l'accés a l'habitatge a persones amb dificultat d'integració o en situació d'emergència habitacional, sinó que a més resol una situació anòmala en el cas d'habitatges buits tipificada expressament així en la vigent Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge.

En aquest marc d'actuació, cal destacar l'aprovació de la modificació pressupostària aprovada per acord plenari en la sessió ordinària de 24 de juliol de 2019, en la que s'establí una subvenció nominalista a favor de la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector en la gestió de la cessió d'habitatges promogut per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Atesa l'expertesa de la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector que ha quedat acreditada en la gestió de la subvenció atorgada per aquest Ajuntament a favor de la mateixa en pública concurrència per a l'execució del Programa de la mobilització dels habitatges buits per allotjar persones en risc d'exclusió residencial i per les característiques singulars que defineixen aquesta Fundació dins del Tercer Sector Social de Catalunya a la carta fundacional i als seus Estatuts, es considera l'oportunitat de subscriure aquest conveni relatiu al Programa de cessió d'habitatges per destinar a finalitats socials.

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovada per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest conveni comportarà una despesa de caràcter plurianual que haurà que restar subordinada al crèdit que, per a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos. Els crèdits que es preveuen per a cadascuna de les anualitats superen els percentatges que es determinen a l'apartat 3 del citat article 174, però atesa la naturalesa de la subvenció contemplada en el conveni en ordre a la necessitat de preveure una estabilitat en la disponibilitat dels habitatges buits per allotjar persones en risc d'exclusió residencial, que és l'objecte últim de la mateixa, es considera que ens trobem davant d'un supòsit excepcional dels contemplats a l'apartat 5 del propi article 174, que habiliten al Ple de la Corporació a ampliar els percentatges del precitat 174.3.

Vist l'informe emès per la Direcció del Servei de Drets Socials, en el qual es proposa acceptar la proposta de Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector i la

redacció d'un conveni de col·laboració, per les accions i imports en ells expressats.

Vist l'informe emès per la Intervenció Municipal.

Vista la regulació de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i a la Instrucció de fiscalització i intervenció de despeses i ingressos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i a les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

Es proposa al Ple:

**Primer.-** APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'entitat Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector, amb CIF G66428681, per un període de vigència de quatre anys per al desenvolupament de les accions recollides al mateix. El text íntegre del conveni consta incorporat a l'expedient administratiu.

**Segon.-** RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector, amb CIF G66428681, i ATORGAR una subvenció màxima de 516.806,59 euros, pel desenvolupament de les esmentades accions amb la distribució plurianual següent:

	<b>Aportació Ajuntament</b>
2020	149.910,98€
2021	121.850,88€
2022	122.626,67€
2023	122.418,06€
<b>TOTAL</b>	<b>516.806,59€</b>

**Tercer.-** DECLARAR el caràcter plurianual de la despesa que comportarà el conveni a formalitzar, aprovant expressament l'elevació dels percentatges contemplats a l'article 174.3 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, per considerar que concorre un supòsit excepcional dels regulats a l'apartat 5 del mateix article 174.

**Quart.-** CONDICIONAR l'efectivitat del present acord i la vigència del conveni a subscriure a l'aprovació definitiva del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2020 i a l'existència del corresponent crèdit pressupostari per a la citada anualitat. L'autorització i realització de la despesa de caràcter plurianual queda subordinada a l'existència de crèdit en els successius exercicis pressupostaris.

**Cinquè.-** ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària per la signatura del respectiu conveni i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

**Sisè.-** COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

**Setè.-** NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector.

**Vuitè.-** NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

## **MOCIONS**

### **MOCIÓ 14/19 DEL GRUP MUNICIPAL REPUBLICÀ DE SUPORT A LA CANDIDATURA DE LA SARDANA A LA LLISTA REPRESENTATIVA DEL PATRIMONI CULTURAL IMMATERIAL DE LA HUMANITAT DE LA UNESCO.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

Atesa la iniciativa de la Confederació Sardanista de Catalunya de presentar la candidatura de la sardana a la Llista Representativa del Patrimoni Cultural Immaterial de la Humanitat de la UNESCO.

Atès que la sardana encarna els valors de comunitat, de cohesió i d'igualtat, i és un símbol de la identitat catalana.

Atès que la sardana constitueix una tradició catalana ben arrelada a Esplugues, la qual aquest mes ha celebrat el XVI Aplec de la Sardana i on fins i tot hi ha una plaça dedicada al seu nom.

Atesa la importància del patrimoni cultural immaterial per al manteniment de la diversitat cultural i de la creativitat humana, així com per al desenvolupament sostenible.

Per tot això, el Grup Municipal Republicà (GMR), recollint la iniciativa de la Confederació Sardanista de Catalunya, proposa al Ple l'adopció del següents

## ACORDS:

1. Manifestem el nostre suport a la candidatura de la sardana a la Llista Representativa del Patrimoni Cultural Immaterial de la Humanitat de la UNESCO.
2. Comuniquem aquest suport a la Secció Sardanista de l'Avenç i a la Confederació Sardanista de Catalunya, impulsora de la iniciativa.
3. Autoritzem la Confederació Sardanista de Catalunya a fer públic aquest suport.

Sotmesa a votació la moció, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

## PRECS I PREGUNTES

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les dinou hores i cinquanta-quatre minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.

L'alcalde

El secretari

Pilar Díaz Romero

Pedro Carmona Pérez