

## **Resposta a la Ciutadania del PSC al Ple de 19/5/10**

### **PREGUNTA PEL PLE DE MAIG: PER L'EQUIP DE GOVERN i PER L'OPOSICIÓ**

#### **EXPOSICIÓ DE FETS:**

Fa més de 6 mesos es va fer una pregunta al ple de la situació de Can Cadena que està sense sostre. Aquest estat és molt deplorable. Es que la volen deixar caure¿?

#### **SOL-LICITUD QUE FORMULA:**

**Resposta urgent i solució d'aquest problema. La masia de Can Cadena és Patrimoni del poble.**

La resposta que vaig donar en el seu dia, aniria en la mateixa línia. S'està redactant un projecte tècnic de rehabilitació, i a l'expedient administratiu consta un certificat de solidesa de l'edificació subscrit pel tècnic competent en aquesta matèria. El termini per aportar aquest projecte de rehabilitació finalitzaria el 27 d'octubre.

Per altra banda, es va fer un reportatge fotogràfic després de la desocupació d'aquesta casa, i la veritat és que el reportatge fotogràfic de l'estat era impressionant.

### **PREGUNTA PEL PARTIT SOCIALISTA i PER L'OPOSICIÓ**

#### **EXPOSICIÓ DE FETS:**

En data 30/04/2010 i amb número de registre 2010 00005965, se'ls hi va demanar la documentació necessària per validar "Llicència d'Obres" i "Inici d'Obra a l'Hospital de Sant Joan de Déu". Han passat els dies i aquesta documentació encara no ha sigut entregada a l'Associació de Veïns de Finestrelles.

#### **SOL-LICITUD QUE FORMULA:**

L'entrega immediata d'aquesta documentació i saber si volen o no voler fer-ho. És que esperen que les obres finalitzin perquè d'aquesta manera es treuen un "mort de sobre" perquè una vegada feta, la història no anirà cap enrere.

Senyors de l'oposició, tenen aquesta documentació que demanem, l'Ajuntament els hi ha entregat.

## **Si no és així, què pensen fer?**

En relació a aquesta actuació sí que el president de l'associació de veïns, es va posar en contacte amb mi personalment i hi ha hagut informació ràpida, hi ha hagut reunions amb el departament d'Urbanisme, amb els tècnics de disciplina urbanística que són els que van elaborar els informes tècnics que portaven a la concessió de la llicència.

S'ha pogut triar la documentació que es volia. El darrer requeriment que se'm va fer a mi va ser el de donar un projecte complet del que teníem, que jo vaig entregar també al president de l'associació de veïns la setmana passada, crec que va ser el dijous, aprofitant que hi havia un debat a l'associació de veïns de Finestrelles.

Hem anat i hem fet visites "in situ" sobre la situació. Els tècnics han anat a requeriment cadascuna de les vegades que s'ha anunciat que hi havia algun problema o alguna possible deficiència estructural. Jo he complert absolutament amb el meu compromís de posar-me en contacte amb una de les persones afectades que a més estava molt angoixada, fins que ella mateixa em va dir que a partir d'un moment determinat em posés en contacte o que totes les qüestions relatives a aquesta actuació les canalitzés jo mateix a través del president de l'associació de veïns. Hem fet totes les gestions hagudes i per haver.

La nostra actuació ha estat impecable, perquè hem atès a tothom en tot moment. Ara bé, el que sí queda clar és que Sant Joan de Déu té un dret a una llicència a què nosaltres no ens podem negar, si hi haguessin motius pels quals poguéssim denegar l'autorització de la llicència ja hagués estat denegada, però no n'hi ha cap, i això ho hem repetit d'una manera continuada. Per tant, en aquests moments la situació és la que és, Sant Joan de Déu ens ha fet arribar un escrit que és al que feia referència la Sra. Puertas, dient que ells no tenen un altre espai on col·locar aquests dipòsits, i que compleixen amb tota la normativa, tant a nivell urbanístic com a nivell de mesures de seguretat, i pel que fa a les exigències del departament d'Indústria de la Generalitat, i que per tant ells pensaven col·locar els dipòsits en aquell lloc.

És un dret que tenen, nosaltres hem intervingut, i... *(se sent una veu de fons)*, perdoni, jo estic parlant de temes absolutament jurídics. Una cosa és el que vostès desitjarien, i una altra cosa és la legislació que empara actuacions que també generen drets, en aquest cas per a l'Hospital de San Joan de Déu, i la situació és aquesta, i amb això dono per resposta la seva pregunta.

La resta de preguntes del Sr. Jordi Raventós. "1) Pensa fer alguna cosa l'Ajuntament..."

### **1.- Pensa fer alguna cosa l'Ajuntament perquè pisos buits de propietat privada els posin a lloguer?. Què pensa fer?**

Aquesta competència és del departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, hi ha una sèrie de mesures que es resumeixen en

una convocatòria del 2010, de la qual quan acabi el ple jo li entregaré un petit resum que he tret d'internet.

El nostre ajuntament no té previst, justament per raons del règim de competències, fins el moment, implantar cap actuació en aquest sentit. No obstant, està prevista la col·laboració amb la Generalitat mitjançant l'Oficina Municipal de l'Habitatge, que està en fase de creació, previ a la formalització dels convenis corresponents amb el departament de Medi Ambient i Habitatge.

## **2.- Podem tenir accés al catàleg de pisos buits?.**

No disposem fins el moment d'un catàleg de pisos buits, nosaltres només podem disposar d'una relació d'habitatges on no hi consta ningú empadronat.

## **3.- Un conegut diu que ell era a la llista d'espera per a l'adquisició d'un pis de protecció i que a persones que eren a la mateixa llista però darrera d'ell, ja els han ofert algun pis i fins i tot ja els ha estat concedit. És possible això?. S'ha fet tot amb transparència?. Com es pot aconseguir la llista d'espera i a qui han estat adjudicats els pisos?.**

De llistes d'espera es van formar tantes com modalitats dels habitatges, que es van incloure en el sorteig efectuat en el seu dia, i en els casos en què ha estat necessari recórrer a persones d'aquestes llistes doncs s'ha recorregut.

No obstant això que vostè diu, nosaltres no tenim cap mena de constància que ningú no hagi estat avisat ni que ningú hagi passat per davant de ningú. En aquest sentit els agrairíem, si coneixen a aquesta persona, primer que ens facilitessin el nom i un domicili o un telèfon de contacte perquè ens agradaria esbrinar realment quina és la situació i com ha pogut passar això, si és que realment ha passat.

Una altra pregunta de la Sra. Elisabet Millà que diu:

## **1.- Què se sap de l'ex cap de policia?.**

Bé, està en situació d'incapacitat absoluta, i per tant en aquests moments, ja ho vam comentar, no hi ha relació laboral amb l'Ajuntament.

## **Ja se li ha fet el judici?. Quina ha estat la sentència?. Si no s'ha fet per quan està previst?. Hi ha possibilitats que es reincorpori a Esplugues?.**

Sobre el tema del judici i la sentència, això competeix absolutament a l'àmbit de la seva esfera privada, i per tant nosaltres no sabem ni si s'ha fet el judici, ni quina ha estat la sentència, sincerament. I sobre les possibilitats que es reincorpori a Esplugues, en les circumstàncies actuals, doncs, no és possible.

## **2.- El Consell de Ciutat farà debats sobre temes urbanístics?.**

El Consell de Ciutat farà debats sobre temes estratègics de ciutat i entre ells el desenvolupament urbà, que fan referència a les transformacions de les ciutats, i si això implica alguna mena de planejament urbanístic, s'inclourà en els debats.

## **3.- Quin percentatge es descomptarà dels sous dels polítics arrel de les mesures proposades des de l'Estat?. Quin % es descomptarà dels sous dels funcionaris municipals?. Quin dels càrrecs de confiança i alts sous municipals?.**

Estem a l'espera, ja ho hem comentat abans, de les mesures que dicti el govern central, i en conseqüència de les del govern de la Generalitat, per estudiar-les i aplicar les mesures que haguem d'aplicar. A partir del 21 de maig començarem a estudiar quines són aquestes mesures que dictarà el govern central amb exactitud.

## **L'Ajuntament prendrà altres mesures per fer front a la crisi?. Quines?.**

Ja fa dos anys que estem prenent mesures pel que fa a la crisi. Els pressupostos del 2009 i el 2010 són pressupostos continguts i austers, i aquestes han sigut dues de les característiques imperants durant aquests anys.

## **La crisi afectarà a les obres que estan en marxa com ara Les Moreres, els mercats i l'Auditori?.**

Avui per avui, no, però no podem avançar res en aquest sentit, hem de veure com evoluciona la situació.

La Sra. Teresa Carbonell fa una pregunta:

## **1.- Com és que s'han eliminat les urgències nocturnes de l'ambulatori Lluís Millet?.**

És evident que l'hospital propicia un millor servei d'urgències mèdiques, i el que s'ha fet és un reajustament dels serveis d'urgències de l'ambulatori del carrer Lluís Millet. Es mantenen les urgències diürnes, i les de cap de setmana les 24 hores. Pensem, en aquest cas, que el servei que presta l'hospital és molt millor en cas d'urgència al que pugui prestar l'ambulatori. A més a més, a través del 061 en cas de malaltia o d'alguna indisposició orienten en aquest sentit si desplaçar-se a un centre o a un altre.

## **2.- Com és que s'ha fet sense avisar a la població?. Hi ha gent que se n'assabenta el dia que per la nit es presenten al CAP i ho troben tancat. Com és que no se n'ha fet difusió essent aquest un tema molt important?.**

La notícia es va publicar a *El Pont* de març de 2010.

**3.- Farà l'Ajuntament alguna acció per forçar que es reobri el CAP per la nit?. No creuen que així aviat es col·lapsarà l'Hospital?.**

És evident que l'hospital no es col·lapsarà, perquè quan sigui una urgència ambulatoria de fet qui l'atendrà serà el metge de capçalera, i l'hospital segur que no es col·lapsarà, per les urgències que volguessin anar a l'ambulatori del CAP de Lluís Millet.

**4.- L'Hospital nou absorbirà l'ambulatori que s'havia de fer a Can Clota?.**

La resposta contundent és "no".

La Sra. Alcaldessa diu:

"Bé, ara sí, hem respost les preguntes entrades per escrit al registre, i per tant passaríem a les orals, en primer lloc els presidents o presidentes, en aquest cas veig que hi ha dos presidents, que els dos han demanat la paraula, d'associacions de veïns. Bé, com el que primer en aixecar el dit ha sigut el president de l'associació de veïns del Centre, doncs ara, per un període de tres minuts tindrà la paraula, i a continuació el president de l'associació de veïns de Finestrelles. Sr. Álvarez?"

**El Sr. Álvarez diu:**

"Bé, jo el primer, se sent?, el primer que volia dir en nom del president de l'associació de veïns i tots els components de la junta és felicitar la nostra excompañya Isabel Molina per la seva designació com a regidora de l'Ajuntament d'Esplugues. La felicitem de tot cor, i dic que és excompañya perquè com és lògic s'ha donat de baixa de la junta de l'associació.

La segona és que l'associació de veïns no ha manifestat mai que no estigués assabentada de les obres que es volen fer al casal Brillas. El que l'associació de veïns li va dir al Sr. Figueras la setmana passada que em va trucar a casa, em va dir: "Ja saps que dimecres es fa al ple l'aprovació?", i vaig dir: "No, no ho sabia." Això és el que li vaig dir. L'endemà vaig trucar al Sr. Enric, al Lluís Ortega i al Sr. Figueras mateix, que va estar a l'associació i em van informar, em van informar en part, perquè jo no sabia fins avui que s'havia guanyat un metro més de jardí, en detriment del pati interior dels particulars.

L'associació de veïns no té ningú qualificat per jutjar si les obres són legals o il·legals, per a això tenim a l'equip de govern i tenim al representant de l'Ajuntament a l'oposició, perquè vigilin l'ordenament i vigilin el compliment de les ordenances. El que sí és que l'associació de veïns li ha manifestat a algun veí és que estarà sempre al costat dels veïns afectats davant de l'empresa constructora, perquè rebin el que els hi toca legalment. No tinc res més a dir.

El Sr. Giner diu:

“Perdó, Sr. Álvarez, prenc nota del tema de com posar-nos en contacte abans d'alguna qüestió que afecti el barri immediatament, abans de cada Ple. Vam parlar per telèfon, vam comentar que no hi havia cap modificació substancial, vam parlar abastament en el seu moment del contingut del planejament, sé que vostè va fer-ho també amb tots els portaveus, i es va poder copsar l'opinió de cadascun d'ells.

**El Sr. Felipe diu:**

**“Muchas gracias Sra. Alcaldesa, buenas noches. En primer lugar decirle al Sr. Enrique Giner la historia de las obras de San Juan de Dios. Yo me presento aquí antes, cuando se empiezan a mover las obras, a pedir los planos, me llevo los planos necesarios, y la sorpresa es que no estaban, no tenían permiso de obras, se paran las obras. Posteriormente tenemos una reunión con la Sra. Carmen Castellví, con Eulalia y conmigo, y la siguiente reunión es con el notario, en la cual ustedes no aceptan que esté el notario.**

**No ha habido más reunión entre usted y yo. Hemos tenido alguna conversación por teléfono donde le he pedido por favor los planos completos, y usted muy amablemente el otro día los subió a la asociación de vecinos. Punto pelota.**

**Segundo, por el tema que es más importante, el tema del ruido de San Juan de Dios. En el año 2002 presentamos por primera vez una queja sobre los ruidos de San Juan de Dios. Después se han ido haciendo quejas, creo que fue en el 2006 o 2007 cuando nos hacen unas medidas, se hacen unas medidas resultando que el número de decibelios que dan las medidas son superiores a lo que marca la ley.**

**A partir de este punto nada de nada. San Juan de Dios dice que ha gastado 100.000 euros en solucionar el problema. En una reunión que mantuvimos con San Juan de Dios le pedimos que nos dijese en qué habían gastado o qué habían hecho, que nos dijese. No saben, no contestan. Les dijimos si tenían un plan de actuación para eliminar los ruidos. Tampoco responden, y si lo tienen, no nos lo daban.**

**Entonces, los ruidos se han incrementado en el momento en que San Juan de Dios ha colocado un compactador de basura algo horroroso, algo horroroso que esta mañana a las 6 y cuarto de la mañana aquello era enorme, ha despertado a todos los vecinos del barrio, ha salido un vecino, ha llamado a la policía local, ha venido la policía local, se ha presentado una denuncia, y ahora cada día habrá más denuncias. El caso es que San Juan de Dios no quiere saber nada, palabras textuales de San Juan de Dios, en casa nuestra hacemos lo que nosotros queremos, y lo que el Ayuntamiento nos deja hacer. Esas son las palabras.**

**Entonces, la situación actual, para que estén informados, mañana se marcha una familia de la calle Santa Rosa a vivir a Galicia durante tres**

meses porque no soportan más los ruidos. Hay una familia que están tomando medicamentos para poder descansar por las noches. Hay una embarazada que está sufriendo los ruidos y pedirá daños y perjuicios, y otras personas han tenido que trasladar los dormitorios a la zona montaña porque no pueden dormir.

Dicho esto, de verdad que es muy triste y muy lamentable que tengamos que ir por los tribunales como así lo vamos a hacer. Entonces los malos de la película serán los vecinos que no soportan el ruido que hace San Juan de Dios, y los buenos serán San Juan de Dios, los señores de San Juan de Dios, que yo les diría que sitio tienen para poner el compactador, y poner lo que quieran, porque tienen mucha superficie, y si no que se lo pongan los monjes entre los colchones, jolín, más claro el agua. No sé por qué no encuentran un sitio en San Juan de Dios para colocar lo que molesta a los vecinos.

Le diré una palabra, eso..., se me ha terminado el tiempo, pues tenía que decirle muchas cosas, solamente pido que si van a seguir los ruidos, le pediría a la oposición, a los grupos de la oposición, si van a apoyar a los vecinos en los tribunales con la denuncia que se va a presentar.

Pel que fa a la pregunta del Sr. Paco Felipe, el que sí li puc dir i estarem d'acord és que he atès totes les trucades que vostè ha fet, i per tant hem estat en contacte en tot allò que ha estat possible.

Respecte del tema del soroll del compactador, és evident que si Sant Joan de Déu té dret urbanístic a una llicència, també ha de complir la legalitat, en el sentit que si fa molèsties fora d'hores, si el nivell de soroll és superior al que marca la llei, haurà de prendre les mesures correctores adients. Jo això vaig trametre-ho en el seu moment, va haver-hi una junta de portaveus on es va també parlar d'aquest tema, vaig trametre-ho al departament d'activitats, i sé que s'ha fet una inspecció i han mantingut una reunió amb el tècnic de Sant Joan de Déu. Seguiré el tema d'una manera personal, i evidentment ja pot comptar amb què, de la mateixa manera que diem que té dret a una llicència urbanística per a la col·locació d'aquests dipòsits, també ha de respectar el descans dels veïns i cenyir-se a uns horaris i a un nivell de sorolls o decibels que sigui el que marca la legalitat vigent.

**La Sra. Roig diu:**

**“Val, sí, jo també. A veure, la formularé en castellà perquè aquest senyor és castellà. “¿Tiene previsto el Ayuntamiento solicitar al hospital de San Juan de Dios un análisis de los diversos ruidos con sus riesgos que generan sus diversas fuentes? Extractores de humo, máquinas de aire acondicionado, ventilación, y las presumibles fuentes que se van a sumar a las actuales de operativa de carga por camión cisterna de depósito de CO2 líquido, disparos de las válvulas de seguridad de los mencionados depósitos, ruidos en las estaciones transformadoras de 30 kilovatios. ¿Qué piensan hacer para respetar las normativas de ruidos de una zona**

**de uso residencial, y que en estos momentos y menos en el futuro no van a cumplir la normativa?”**

**I voldria afegir que fa dos anys, l'Ajuntament va reunir totes les associacions, entre elles la d'Esplugues, per fer-nos la presentació d'ampliació de l'hospital de Sant Joan de Déu, i el senyor director, molt amablement, va apel·lar a la nostra sensibilitat, en aquest cas la sensibilitat del barri de Finestrelles, a tenir paciència amb tots els problemes ocasionats durant la seva instal·lació fins ara.**

**Penso que en tenim molta, de sensibilitat, i que respectem tremendament l'hospital de Sant Joan de Déu per la feina que fa, però que l'hospital no ens respecta a nosaltres com a veïns que som. Només això.”**

La resta de les preguntes, a la Sra. Núria Roig li agrairia que em donés una còpia d'aquest escrit, perquè evidentment, si hi ha sorolls i hi ha una denúncia nosaltres prendrem les accions que calguin.

**El Sr. Raventós diu:**

**“Jo tinc dues preguntes, una és que la setmana passada es va parlar del dret a decidir a dalt, a Finestrelles, perquè no hi havia un local al centre del poble disponible. Un sols hi va deixar. Llavors la meva pregunta és, com que aquí arriba a més gent tot el que es parla en el ple, encara que sigui la segona part, m'agradaria que cada partit polític digués quina opinió té del dret a decidir, una mica un petit resum del que va dir cada partit allà, perquè així tingués més difusió. Això seria la primera pregunta.**

**I la segona pregunta és: els locals públics em sembla que té dret tothom a fer-los servir, tant entitats com persones, ni que sigui pagant un lloguer. Llavors jo pregunto per què se'ls hi nega el dret a utilitzar locals a la gent que està muntant tot això, a la plataforma, o és que és una plataforma il·legal, no ho sé, no vaig entendre-ho, per això m'agradaria preguntar-ho al ple, com és que no es deixen aquests locals públics, que fins i tot es pot deixar a una persona, si no estan ocupats, pagant el corresponent lloguer, com sigui, per què no es deixen?”**

**El Sr. Giner diu:**

**“Van quedar molt clares les postures en el debat. Nosaltres, vam manifestar el nostre màxim respecte a aquesta iniciativa ciutadana, però també vam dir que nosaltres no la compartíem, i no la compartíem perquè no és competència municipal donar aquest suport, ni organitzar ni donar suport a aquesta mena de consultes, i després també vam dir que hi havia problemes molt greus al país en aquest moment, problemes dels quals no podíem distreure l'atenció, i que feia falta la unitat de la societat civil per fer front a ells, parlo del tema de la crisi i parlo de la situació de l'Estatut, i l'impàs a què ens ha portat el Tribunal Constitucional.**



*(Se sent de fons el Sr. Raventós que parla sense micròfon)*

Miri, jo ja li vaig comentar també en el mateix debat que hi havia una sentència, vostè va escoltar-ho clarament, de la primera de les consultes, concretament a Arenys de Munt, on s'invalidava un acord de l'Ajuntament on es prestaven, es deixaven aquests locals. Vaig comentar també en aquest sentit que això anava en contra de l'ordenament jurídic vigent, i que l'Ajuntament no deixaria els locals municipals.

**La Sra. Herranz diu:**

**“A veure, jo faré dues preguntes. Hi ha una zona de Finestrelles que no té cloaques, i es fan servir pous cecs. Els pous cecs van ser construïts entre els anys 1927 i 1935. Amb les noves tecnologies, les rentadores, rentaplats i dutxes, els pous s'omplen de seguida i tiren les aigües al carrer, que això és d'un país tercermundista. Els dies que coincideix amb més consum d'aigua i les terres estan saturades, el carrer és un riu d'aigua bruta i de porqueria, merda, en clar i català, val? Les preguntes són: és cert que els pous cecs estan prohibits per la comunitat Europea, amb la finalitat de no contaminar el subsòl? És cert que l'Ajuntament d'Esplugues té premis sobre el Medi Ambient i presumeix de sanitat? És cert que aquest ajuntament fa una campanya de mosquits tigre? Jo crec que amb la porqueria que baixa per aquest riu, més que tigres seran elefants. Podria aquest ajuntament fer unes cloaques provisionals per solucionar aquest problema?”**

**Segona pregunta. M'agradaria que el Sr. Giner em confirmés si aquest ajuntament disposa de les tecnologies actuals per a la comunicació entre funcionaris i polítics, com pot ser, no sé, el telèfon, el telèfon mòbil, correu electrònic i altres eines que hi ha. Si la resposta és afirmativa, com suposo que serà, em pot dir per què encara no hem tingut resposta a la nostra petició de fa quasi un mes per què el *jefe* de la policia local, amb el concejal o sense de barri, ens és igual, pugui a Finestrelles per mirar de solucionar els temes que tenim de circulació, aparcament i altres? No necessitem que vinguin els Mossos d'Esquadra, no és un problema de seguretat. És tan difícil que el Sr. Leiva i el Sr. Cervera es posin d'acord i concretin una data? És tan senzill com obrir les agendes i veure quin dia tenen lliure, o com que és Finestrelles doncs bé, si passa, passa, i si no passa, no passa?”**

La Sra. Núria Roig, perdó, la Sra. Eulàlia, dues preguntes. Miri, els pous cecs i la normativa europea no la conec en aquests moments i no li puc concretar. Esbrinarem el què, i si existeix jo li facilitaré, ho mirarem. I pel que respecta a aquesta data de reunió entre el regidor de barri, el Sr. Cervera, i el director de la policia local, el Sr. Leyva, hi ha una data i sembla ser que ja l'han tancada entre ells, i suposo que en breu els hi podran comunicar a vostès.

**La Sra. Carbonell diu:**

**“Una. Se sent, no? A veure, jo em refereixo al punt 9 de l’ordre del dia, en què s’ha parlat que es va fer un estudi que va estar encarregat a la Diputació sobre patrimoni. Recordo aquest tema, i crec que aquest estudi el van signar dues persones, si no recordo malament. Voldria saber el nom de les persones que van signar aquest estudi.**

**I després voldria saber el nom de quines seran les persones que formaran aquesta comissió de Patrimoni i de Paisatge Urbà.”**

Pel que fa a les preguntes de la Sra. Carbonell sobre l’inventari, la comissió de la Diputació, molt breument, va estar dirigida per la Sra. Raquel Lacuesta, tècnica de la Diputació i experta en aquests temes de patrimoni, i també per Mercè Vidal i dos arquitectes, dos arquitectes d’un grup del Col·legi d’Arquitectes que es dediquen o especialistes en aquestes qüestions. Un d’ells, recordo de memòria el nom, es deia Cuspineda, i l’altre no recordo el nom, ara, li podria facilitar. I de memòria, la composició de Patrimoni i Paisatge Urbà la presideix l’Alcaldessa, i també altres membres són el director de l’àrea de Serveis Territorials, de Medi Ambient i Serveis Territorials, la responsable de patrimoni de l’Ajuntament...

*(Se sent una veu de fons)*

Jo li donaré, si li sembla. Perfecte.

*(Se sent una veu de fons)*