

AJUNTAMENT PLE 10/20

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 21 D'OCTUBRE DE 2020

A les divuit hores i quatre minuts del dia 21 d'octubre de 2020, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinentes i de les tinentes d'alcalde Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo i Sr. Oliver José Peña Estévez i dels regidors i regidores Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles.

Atesa la situació d'emergència sanitària, la situació d'excepcionalitat provocada pel COVID-19, la necessitat de mantenir les mesures de prevenció de la salut i considerant la impossibilitat de mantenir la distància física en els espais destinats a la celebració de sessions dels òrgans col·legiats, la sessió es realitzarà de forma telemàtica, a l'empara i de conformitat amb el que determina la Disposició final segona del "Real Decreto Ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19".

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1020_video_201021.mp4?session=f808081738edce90174fd21a640009b

ACORD NÚMERO U.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, DE SUPORT AL SECTOR DE LA RESTAURACIÓ I DEMANANT MESURES COMPENSÀTORIES A LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

Atesa l'evolució de la situació sanitària i econòmica, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues acorda:

1r- Donar ple suport al col·lectiu de titulars de negocis de restauració, bars i restaurants, davant les mesures restrictives que impedeixen total o parcialment la seva activitat econòmica.

2n- Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a complementar amb noves mesures compensatòries el tancament i manca d'ingressos dels establiments. Sol·licitem que aquestes noves mesures siguin ajudes immediates a fons perdut i directament vinculades a poder pagar lloguer de locals, sous del personal contractat per tal d'evitar tancaments de negocis i empreses relacionades amb aquests sectors.

3r- Que dins del Pla de Reconstrucció municipal i atesa la situació sanitària i econòmica, es contemplin nous ajuts econòmics.

4t- Demanar al Govern de la Generalitat que en cas de preveure la necessitat d'aplicació de qualsevol nova mesura restrictiva a causa de l'emergència sanitària que patim i que afecti als sectors de la restauració, comerç i oci sigui abans del tot consensuada amb representants, associacions i sindicats afectats per garantir una correcta, efectiva, i proporcionada aplicació

5t- Donar compte d'aquest acord a tots i totes les titulars de negoci relacionat amb la restauració afectats per la mesura de tancament dels seus establiments, bars i restaurants, i a les entitats associatives en l'àmbit comercial, autònom i empresarial de la ciutat.

ACORD NÚMERO DOS.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 9/20 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 16 DE SETEMBRE DE 2020.

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 16 de setembre de 2020, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i el Sr. Secretari.

ACORD NÚMERO TRES.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1020_video_201021.mp4?session=f808081738edce90174fd21a640009b

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL DE CONCRECIÓ D'ÚS I ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LA PARCEL·LA SITUADA A L'AVINGUDA JACINT ESTEVA I FONTANET - CANTONADA CARRER D'AUGUST FONT I CARRERAS, REDACTAT PELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS I PROMOÏUT PER L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist el document del Pla especial de concreció d'ús i ordenació volumètrica de la parcel·la situada a l'avinguda Jacint Esteva i Fontanet - cantonada carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, promogut per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i redactat pels Serveis tècnics municipals.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, que estableix el què parcialment es transcriu a continuació:

“(…) 2. Planejament vigent

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent:

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1 / 2000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

Actualment, la totalitat de l'àmbit inclòs en la proposta de Pla Especial està qualificat com a Sistema d'Equipaments Comunitaris de Nova Creació – clau 7b.

No està assignat cap ús concret a aquesta parcel·la.

El document que es proposa aprovar provisionalment és molt similar al que es va aprovar inicialment en data 3 de juliol de 2020. Tanmateix, després de diferents consultes amb els Serveis Tècnics de la Direcció General d'Urbanisme

de la Generalitat de Catalunya s'ha modificat, a la normativa del Pla Especial, el criteri de càlcul del sostre del futur edifici, de manera que, tot i no modificant l'envolvent ni la volumetria proposada, es determina que les dependències situades sota rasant (en planta soterrani) no destinades a instal·lacions, magatzems i/o aparcament, computaran com a sostre de l'edifici, de manera que l'índex d'edificabilitat del document és una mica més elevat que el del document aprovat inicialment, tot i que, com ja s'ha explicat, no es modifica ni l'envolvent geomètrica ni la volumetria de l'edifici a construir, de manera que s'ha d'entendre una modificació no substancial i que afecta únicament al mètode de càlcul del sostre potencial.

No obstant això, s'adjunta a continuació un resum del document que es proposa a l'aprovació provisional:

3. Objecte del document

L'objecte del document presentat és fixar els paràmetres bàsics que han de permetre edificar la parcel·la en qüestió i concretar-ne l'ús, ja que l'Ajuntament d'Esplugues té la intenció de desenvolupar aquest sector i adequar el planejament per a la promoció futura d'un equipament sanitari-assistencial d'altres prestacions i alt contingut tecnològic.

4. Àmbit

La superfície de la parcel·la objecte del Pla Especial comprèn la totalitat de la parcel·la cadastral 3819804DF2831H000100, de propietat 100% de l'Ajuntament d'Esplugues i qualificada de Sistema d'Equipament Comunitari – clau 7b i d'una superfície de 3.786 m². segons cadastre.

El solar objecte del Pla Especial presenta façana continua a l'Avinguda de Jacint Esteva i Fontanet i al carrer d'August Font, amb forma sensiblement triangular i amb una topografia amb certa pendent vers el sud, ja que, en el punt mig del solar, entre els dos carrers hi ha un desnivell de gairebé 5 m.

L'entorn en el que es troba la parcel·la objecte del Pla Especial es tracta d'un entorn urbà molt desenvolupat i consolidat, i amb altres equipaments de ciutat molt propers, com ara la Residència ORPEA Ciutat Diagonal i l'Escola Alemanya a Barcelona, entre d'altres.

5. Descripció de la proposta

En l'actualitat, la parcel·la es troba sense edificar i la voluntat de l'Ajuntament és dedicar-la (mitjançant alguns tipus de concessió administrativa) a un Equipament Sanitari-Assistencial d'altres prestacions, que completi la oferta sanitària del municipi i pugui donar serveis a la resta d'àrea metropolitana.

Es proposa, per tant, que la parcel·la de referència, actualment sense ús determinat es dediqui a Equipament Sanitari-Assistencial, de caràcter públic o privat (en concessió administrativa).

La ordenació urbanística de l'edificació es concreta a la normativa i als plànols d'ordenació del document redactat i, en essència, es proposa un tipus d'ordenació segons volumetria específica amb ordenació flexible, per tal d'adequar la futura edificació a les necessitats funcionals de l'equipament concret. Es proposa que l'edificació futura tingui una alçada màxima de PB + 2 (15 m.), amb la possibilitat de construir una planta baixa més alta que contingui un altell per a serveis administratius i de direcció.

L'edificabilitat de la parcel·la es determinarà en funció de les necessitats concretes de l'equipament a construir i s'ha fixat en un índex màxim de 1'4 m²st/m²sòl.

És important assenyalar que, tot i que l'índex d'edificabilitat proposat es situa una mica per sobre de l'edificabilitat de l'entorn, es considera aquest índex l'adequat per un equipament sanitari d'altas prestacions com el que es pretén situar i amb el mínim programa funcional per a fer-lo viable.

És important recordar, en aquest sentit, el que determinen els articles 217.1 i 217.2 de les NN.UU. del PGM:

“L'edificació a les àrees d'equipament s'han d'ajustar a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals i a la integració al sector on s'ubiquin. Amb aquesta finalitat, cal determinar les diferents condicions urbanístiques en un Pla Especial

Quan falti Pla Especial, en sòl urbà, per a tot tipus d'equipament, ha de regir el tipus d'ordenació de la zona on se situa l'equipament o, si s'escau, de la zona contigua i s'han de respectar les condicions d'edificació vigents”.

L'índex d'edificabilitat determinat en el document, ha de permetre un sostre total (computable) d'uns 5.300 m², suficients per a poder desenvolupar un equipament sanitari de qualitat i amb instal·lacions tecnològiques i modernes.

És important assenyalar que, tal com ja s'ha explicat anteriorment, s'inclou en el càlcul de l'edificabilitat la part de la planta soterrada situada per sota del nivell de la planta baixa i que no es dediqui a instal·lacions, magatzems i aparcament, com ara serveis del propi hospital i que requereixin d'una il·luminació natural nul·la o escassa, com ara zones de diagnòstic per la imatge (radiografies, ecografies, TAC, etc), quiròfans ambulatoris, sales de cura, etc.

En concret, es preveu que l'equipament hospitalari disposi de quatre àrees diferenciades:

- Àrea Assistencial. Es considera necessari una zona de consultes externes d'uns 25-30 punts d'atenció, un bloc assistencial bàsic d'uns 50 llits i un bloc quirúrgic, total de 2-3 quiròfans.
- Àrea de Suport. Bloc de diagnòstic per la imatge, bloc de farmàcia, laboratoris, bloc de banc de sang.
- Àrea de Serveis Generals. Administració, Comptabilitat, Direcció, etc.
- Àrea d'Investigació. Sala de Conferències. Auditori.

És important assenyalar que el document que ara es tramita limita l'alçada del nou equipament sanitari-assistencial a PB +2 i s'obliga a la construcció de coberta plana per reduir l'impacte visual en l'entorn. En aquest sentit, cal destacar que les edificacions que es troben a l'entorn del nou equipament són de més alçada, ja que la Residència amb front al carrer August Font té una alçada de PB + 3, l'Escola Alemanya, que se situa al costat oposat de l'Av. Jacint Esteva i Fontanet té alçades en alguns blocs edificats de fins a PB + 4 i les edificacions de caràcter unifamiliar que hi ha col·lidant a la parcel·la que ara s'ordena presenten alçades de PB + 2 però se situen a una cota topogràfica força més elevada que la finca d'equipament, tal i com es pot apreciar al plànol topogràfic i a les fotografies que formen part del document.

El document proposa una ocupació per a la parcel·la del 60 % sobre rasant, ja que es considera que és l'adequada per aquest tipus d'equipament i permetrà unes àrees lliures necessàries per a plantejar jardins associats a l'equipament proposat de certa entitat lligats a l'entorn que l'envolta. Pel que fa a la ocupació sota rasant, el document preveu un percentatge del 100 % del terreny, amb l'objectiu de facilitar la construcció d'un ampli aparcament soterrat que doni servei al nou equipament

El document defineix els perímetres i perfils reguladors de l'edificació, de manera que la cota de referència de la planta baixa es situarà aproximadament al nivell + 136,00 m., donat que aquest nivell és el de l'accés natural des de l'Av. Jacint Esteva i Fontanet, façana principal del nou edifici.

A continuació es resumeixen les determinacions del present Pla Especial:

Usos Admesos.- Pel que fa als usos, el Pla Especial determina per a la parcel·la de referència, l'ús Sanitari – Assistencial, que podrà incloure centres públics o privats, en règim de concessió administrativa.

Edificabilitat.- La proposta del Pla Especial preveu un índex d'edificabilitat d'1,40 m²st/m²sòl..

Ocupació màxima.- Pel que fa a la ocupació, el Pla Especial preveu fixar la ocupació màxima en un 60 % del solar d'equipament, en construccions sobre rasant i del 100 % del terreny en construccions sota rasant, per facilitar la construcció d'un aparcament soterrat que doni servei al nou equipament.

Distàncies a lindars: s'estableix, respecte els lindars, una separació de 5 m. als lindars amb parcel·les particulars i 3 m. a la resta de lindars i façanes.

Pla d'Etapes – Estudi Econòmic:

El document no preveu l'establiment de cap Pla d'Etapes, ja que es tracta d'una previsió de futur, subjecte a concessió administrativa i, per tant, és difícil establir uns terminis concrets, tot i que la voluntat municipal és concretar l'equipament i l'edificació el més aviat possible.

Tampoc es preveu cap instrument de Gestió ni Estudi Econòmic, ja que la propietat és única i pública i no hi ha cap element d'urbanització pendent d'executar.

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada:

El present Pla Especial annexa un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada per a l'Equipament Sanitari projectat redactat per l'empresa DOYMO.

Aquest Estudi determina que el repartiment modal de les visites que rebrà, previsiblement el nou Hospital serà de un 60 % de desplaçaments en turisme, 10 % en taxi i 14 % en transport públic, mentre que, pel que fa als treballadors i treballadores del propi centre sanitari, el repartiment modal serà del 30 % en bicicleta o moto, el 25 % en transport públic i un 35 % amb turisme privat. Es calcula que els desplaçaments a peu seran aproximadament del 10 %.

Pel que fa a l'índex de saturació dels carrers de l'àmbit del nou equipament, només tindrà un augment significatiu el trànsit de l'Av. Jacint Esteve, que passarà a ser del 53 %, quan en l'actualitat és del 45 % (en qualsevol cas, sempre en la banda baixa de saturació).

L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada fa una sèrie de propostes que caldrà implementar conjuntament amb el nou edifici i que es resumeixen a continuació:

- Incrementar la il·luminació de l'entorn (per millorar la sensació de seguretat).
- Millorar l'accessibilitat de la vorera per millorar l'arribada de pacients i visitants al nou equipament sanitari caldrà arranjar la vorera de l'Av. Lluís Companys fins el pas de vianants de l'Avinguda Jacint Esteve, aprox. 150 m.
- Implantar un carril ciclable que millori l'accés a aquesta zona de la ciutat en bicicleta i també nous aparcaments per bicicleta (38 unitats).

- Millorar les parades de bus existents, construïnt “encaminadors” per a persones amb problemes visuals.
- Implantar reserves de taxi en l’entorn del nou equipament (mínim una reserva).
- Instal·lar punts de recàrrega elèctrica en l’aparcament a construir soterrat (4 unitats mínim).
- Realitzar la reserva de places de minusvàlids en l’aparcament a construir (mínim 4 places, situades a prop de les sortides i degudament senyalitzades).
- Reservar una part de l’aparcament per a realitzar maniobres de càrrega i descàrrega de mercaderies
- Implantar un espai dins la parcel·la per tal d’estacionar les ambulàncies i no ocupar espai de via pública.
- Realitzar un Pla de senyalització per a orientar els possibles clients/visites de l’hospital.
- Millorar la calçada de la rotonda de la Plaça Constitució (aproximadament 345 m²).

Tanmateix, l’informe favorable de data 10 de setembre de 2020 de l’Autoritat del Transport Metropolità estableix una sèrie de condicions que s’hauran de tenir en compte també en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui. Aquestes condicions es recullen a continuació:

- Caldrà ajustar o justificar el número de places d’aparcament per a turismes previstes, per evitar el sobredimensionament de l’aparcament.
- Caldrà incloure una mesura per tal de fomentar (o participar) en la realització de la xarxa ciclable prevista al PMUS d’Esplugues de Llobregat.
- Caldrà concretar les vies (50 Km/h) on es proposa adequar el pas dels ciclistes.
- Caldrà dotar econòmicament aquelles actuacions proposades o requerides per l’Estudi d’Avaluació de la Mobilitat Generada.
- Igualment, s’hauran de tenir en compte les recomanacions citades en l’informe de setembre de 2020 en relació a incrementar les quotes modals de transport públic en el cas dels treballadors del futur centre sanitari i dels modes

no motoritzats en el cas dels clients/visitants de l'equipament, així com també la que feia en relació a reservar un espai d'aparcament segur per a bicicletes i de VMP específic pels treballadors/es del nou equipament.

6. Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació provisional procedeix informar favorablement el document "Pla Especial de Concreció d'Ús i Ordenació Volumètrica de la parcel·la situada a l'Avinguda Jacint Esteva i Fontanet, cantonada carrer August Font i Carreras a Esplugues de Llobregat", donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, és coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació, tenint en compte en la redacció dels posteriors corresponents projectes constructius les condicions que s'estableixen en l'informe favorable de l'Autoritat del Transport Metropolità i les propostes incloses en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada que caldrà, igualment, implementar conjuntament amb el nou edifici d'equipament i que es recullen en el cos del present informe."

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat que, parcialment transcrit, estableix el següent:

"ANTECEDENTS

El 3 de juliol de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar APROVAR INICIALMENT el Pla especial de concreció d'ús i ordenació volumètrica de la parcel·la situada a l'avinguda Jacint Esteva i Fontanet-cantonada carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, promogut per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i redactat pels Serveis tècnics municipals; obrir un període d'informació pública d'un mes, i sol·licitar informe a les administracions afectades a raó de les seves competències.

El 7 de juliol de 2020, es va publicar el document a la web municipal, i el 14 de juliol al portal de la ciutadania, segons consta acreditat a l'expedient.

El 3 d'agost de 2020, es va publicar l'edicte corresponent a l'acord d'aprovació inicial al Periòdic i, el 7 d'agost de 2020, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Es va sol·licitar informe a l'Autoritat del Transport Metropolità i al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, a través de la plataforma EACAT i, el 10 de setembre de 2020, (Registre general d'entrada núm.E-2020/14359), l'ATM

tramet un informe favorable, amb condicions i recomanacions que caldrà tenir en compte en la redacció dels posteriors projectes constructius.

També s'ha sol·licitat informe del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. En el moment d'emissió del present informe no es disposa encara d'aquest informe.

El Secretari de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha expedit un certificat mitjançant el qual s'acredita que durant el període d'exposició pública del document del Pla especial no s'han presentat al·legacions.

Els Serveis tècnics municipals han emès un informe tècnic favorable sobre el document. En aquest informe posen de relleu el fet que el document que es proposa aprovar provisionalment, després de diferents consultes amb els Serveis Tècnics de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya s'ha modificat el criteri de càlcul del sostre del futur edifici, de manera que, tot i no modificant l'envolvent, ni la volumetria proposada, es determina que les dependències situades sota rasant (en planta soterrani) no destinades a instal·lacions, magatzems i/o aparcament, computaran com a sostre de l'edifici, de manera que l'índex d'edificabilitat del document és una mica més elevat que el del document aprovat inicialment.

Aquest informe, però, subratlla que no es modifica ni l'envolvent geomètrica ni la volumetria de l'edifici a construir, de manera que s'ha d'entendre una modificació no substancial i que afecta únicament al mètode de càlcul del sostre potencial.

(...) FONAMENTS DE DRET

L'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que, en desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials si són necessaris per a assolir determinats objectius, que enumera. Entre ells, en el seu apartat d), el desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.

D'acord amb l'article 69.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.

En aplicació de l'article 78 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la formulació dels plans especials urbanístics de desenvolupament correspon als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui, sens perjudici de la iniciativa privada d'acord amb el que disposa l'article 101.

L'article 93 del Reglament de la Llei d'urbanisme, menciona les determinacions que ha de contenir un pla especial. L'apartat 7 d'aquest precepte reglamentari estableix que els plans especials que tenen per objecte concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris poden establir, si s'escau, les condicions d'ordenació i edificació de l'equipament, com és el cas que ens ocupa.

El document que s'analitza no incorpora un informe ambiental, en tant en quant es tracta de terrenys classificats com a sòl urbà consolidat.

Sí incorpora un estudi de la mobilitat generada, en els termes del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, si bé aquest estudi podrà o haurà de ser ajustat en el moment en què es concreti l'equipament que s'implantarà finalment.

En virtut de l'article 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en la tramitació dels plans urbanístics, cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública i, si s'escau, d'audiència, en els casos taxats que estableix. Un d'ells, per la introducció de canvis substancials en el pla aprovat inicialment i exposat al públic.

Ara bé, el punt quart d'aquest precepte defineix què s'entén per canvi substancial en el planejament urbanístic derivat. Indica que s'entén que són canvis substancials els que donin lloc a un model d'ordenació diferent respecte a l'emplaçament dins l'àmbit de les zones i sistemes urbanístics.

Les alteracions que no comporten canvis substancials s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

L'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que, amb caràcter simultani a la informació pública, caldrà sol·licitar informe als organismes afectats a raó de les seves competències sectorials. En aquest cas, s'ha sol·licitat informe a l'ATM. El de l'ATM indica que hi ha certes condicions que caldrà tenir en compte en la redacció dels projectes constructius.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, redactada per l'apartat 1 de la disposició addicional novena del RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació de l'article 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del document d'anàlisi és la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

CONCLUSIONS

El document que se sotmet a aprovació provisional, per bé que conté un canvi, atès que s'ha modificat el criteri de càlcul del sostre del futur edifici, aquest canvi no s'ha de considerar un canvi substancial introduït al document que requereixi sotmetre'l a una nova exposició al públic, en els termes de l'article 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, atès que no es modifica l'envolvent, ni la volumetria proposada, i no proposa un model d'ordenació diferent respecte a l'emplaçament dins l'àmbit de les zones i sistemes urbanístics.

Per tot l'exposat, una vegada vist el document del Pla especial de concreció d'ús i ordenació volumètrica de la parcel·la situada a l'avinguda Jacint Esteva i

Fontanet - cantonada carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, i vistos els informes emesos, només resta concloure que s'informa favorablement el document, i que correspon elevar-lo al Ple de l'Ajuntament als efectes de la seva aprovació provisional, amb la condició que els projectes constructius de l'equipament hauran de tenir en compte les condicions i les recomanacions indicades per l'informe de l'ATM tramès el 10 de setembre de 2020, i per a la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità per a la seva aprovació definitiva.”

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT el Pla especial de concreció d'ús i ordenació volumètrica de la parcel·la situada a l'avinguda Jacint Esteva i Fontanet - cantonada carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, promogut per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i redactat pels Serveis tècnics municipals, amb la condició que els projectes constructius de l'equipament hauran d'incorporar les condicions i les recomanacions de l'informe de l'ATM tramès el 10 de setembre de 2020, i recollides a l'informe dels Serveis tècnics municipals transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- TRAMETRE aquest acord, i l'expedient administratiu complert, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir setze vots. Voten en contra els regidors i regidores Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas i Sr. Diego Rodríguez Triano, és a dir tres vots. S'hi abstenen el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva i, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO CINQ.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DEL PAVELLÓ ESPORTIU A

L'AVINGUDA PAÏSOS CATALANS, NÚMERO 50- FUNDACIÓ ESCOLES GARBÍ.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist el document del Text refós del Pla especial del pavelló esportiu a l'Avinguda Països Catalans, núm. 50- Fundació Escoles Garbí, presentat el 28 de juliol de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/12204-E);

Segon.- Vist l'informe tècnic favorable, amb condicions, emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, que estableix el següent:

“INFORME:

1. Sol·licitud. Antecedents.

Per registre d'entrada del dia 28/07/2020 i amb número 2020/12204-E, el Sr. Pedro Ayesta, en representació de la Fundació Escoles Garbí, presenta a aquest Ajuntament el document “Text Refós del Pla Especial de Pavelló Esportiu situat a a l'Av. Països Catalans, 50 d'Esplugues de Llobregat – Document per l'aprovació Definitiva” redactat per l'equip d'arquitectes Ayesta-Daban Arquitectura (representant: Pedro Ayesta Borràs, arquitecte), a efectes de la seva tramitació per aprovació definitiva.

És important assenyalar que, en data 15 de juny de 2018, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues va acordar aprovar inicialment el document presentat i que, en data 20 de març de 2019 el Ple de l'Ajuntament d'esplugues va aprovar, provisionalment, el document.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolita de Barcelona, en sessió de data 30 de juliol de 2019 va acordar aprovar definitivament el Pla Especial de referència, supeditant la publicació al DOGC i, per tant, també la seva executivitat fins la presentació d'un Text Refós que incorporés les següents prescripcions:

- Cal acreditar que la Fundació Escoles Garbí compta amb la titularitat dels terrenys de l'àmbit.
- Cal acreditar que la cessió de sòl destinada a l'eixamplament del carrer Sant Mateu ha estat formalment executada a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- Cal establir normativament el compromís d'executar les obres d'urbanització per l'adequació del carrer Sant Mateu amb la seva ampliació, a càrrec del promotor de l'actuació.

- Cal completar el document amb un plànol on es quantifiqui la superfície de sòl destinada pròpiament a equipament esportiu dins dels límits de la finca i la superfície de sòl de cessió que manté la qualificació d'equipament sense l'assignació d'ús.

El document que ara es presenta incorpora la documentació necessària per a justificar i acomplir les prescripcions esmentades.

En concret:

- En relació a l'acreditació que la Fundació Escoles Garbí compta amb la titularitat dels terrenys de l'àmbit, annexa al document s'aporta còpia simple informativa del Registre de la Propietat.
- En relació a l'acreditació que la cessió de sòl destinada a l'eixamplament del carrer Sant Mateu ha estat formalment executada a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat s'aporta Escripura notarial de segregació i cessió a l'Ajuntament d'Esplugues de la part destinada a vial (102'23 m2).
- En relació a la necessitat d'establir normativament el compromís d'executar les obres d'urbanització per l'adequació del carrer Sant Mateu amb la seva ampliació, a càrrec del promotor de l'actuació, el document ha modificat la normativa del mateix, incorporant un nou article, el núm. 10 que estableix aquest compromís.
- En relació a la necessitat de completar el document amb un plànol on es quantifiqui la superfície de sòl destinada pròpiament a equipament esportiu dins dels límits de la finca i la superfície de sòl de cessió que manté la qualificació d'equipament sense l'assignació d'ús, el document ha substituït el plànol O02 del Pla Especial aprovat provisionalment per dos plànols anomenats O02A i O02B on es quantifica exactament el terreny destinat pròpiament a equipament esportiu dins dels límits de la finca i la superfície de sòl de cessió que manté la qualificació d'equipament sense l'assignació d'ús.
- És important assenyalar que, per coherència amb aquestes dades de la superfície destinada pròpiament a és esportiu, el document també ha modificat, en el mateix sentit, els plànols O03, O0, O05, O06 i O07.

Per la resta, el document és exactament el mateix aprovat provisionalment. Tot i això, a continuació s'inclou un resum del mateix:

2. Planejament vigent

El Planejament vigent en l'àmbit del document del Pla Especial és el següent:

- Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.
- Actualment, la totalitat de l'àmbit inclòs en la proposta de Pla Especial està qualificat com a Sistema d'Equipaments Comunitaris de Nova Creació – clau 7b.

3. Objecte del document

L'objecte del document presentat és fixar els paràmetres bàsics que han de permetre la millora i ampliació de les instal·lacions actuals de les que disposa la Fundació d'Escoles Garbí en aquest sector de la ciutat i, en concret, edificar un Pavelló Poliesportiu cobert en aquesta parcel·la.

4. Àmbit

La superfície de la parcel·la objecte del "Pla Especial de Pavelló Esportiu situat a l'Av. Països Catalans, 50, d'Esplugues de Llobregat", compren la totalitat de la finca amb referència cadastral 4615801DF2841F0001FK qualificada de Sistema d'Equipament Comunitari – clau 7b i d'una superfície de 2.836'6 m². El Pla Especial destina a l'ús esportiu 2.734'37 m², destinant la resta, 102'23 m² a l'eixamplament de la vorera del carrer Sant Mateu.

Segons el document presentat, en l'actualitat la propietat és de la Fundació d'Escoles Garbí.

El solar objecte del Pla Especial presenta façana continua al carrer Sant Mateu i a la Plaça de Elisabeth Eindenbenz, amb una topografia gairebé plana en el sentit transversal (perpendicular al carrer) i amb una diferència de cotes d'uns 2'5 m. en el sentit longitudinal, amb pendent descendent cap a la parcel·la veïna ocupada per l'Escola Garbí.

L'entorn en el que es troba la parcel·la objecte del Pla Especial es tracta d'un entorn urbà consolidat (amb edificis de caràcter residencial i, sobretot, d'altres equipaments comunitaris, com ara Escoles, Institut i Clínica Privada) i amb tots els serveis urbans necessaris per a ser considerat sòl urbà consolidat.

5. Descripció de la proposta

En l'actualitat, la parcel·la es buida i desocupada.

L'Escola Garbí, en funcionament des de l'any 1963 i molt arrelada a la població d'Esplugues, veïna de la parcel·la objecte del Pla Especial entén que aquest solar representa una oportunitat per a completar la oferta educativa de la Fundació Escoles Garbí i construir un pavelló esportiu del que, actualment,

l'Escola no en disposa (disposa únicament de pistes a cel obert i d'una piscina coberta).

La Fundació considera molt necessari disposar d'un pavelló cobert per complementar l'oferta actual de l'Escola.

L'objecte del document presentat és fixar els paràmetres bàsics que han de permetre la construcció d'aquest Pavelló Poliesportiu. A continuació es detallen les determinacions del present Pla especial:

Usos Admesos.- Pel que fa als usos, el Pla Especial determina per a la parcel·la de referència, l'ús esportiu vinculat a l'equipament educatiu veí.

Edificabilitat.- La proposta de Pla Especial preveu un índex d'edificabilitat d'1'00 m²st/m²sòl., similar o inferior al de l'entorn immediat.

Ocupació màxima.- Pel que fa a la ocupació, el present Pla Especial preveu fixar la ocupació màxima en un 60 % del solar d'equipament en construccions sobre rasant i del 90 % del solar en possibles construccions sota rasant.

Perfil Regulador.- Pel que fa a l'alçada màxima, el Pla Especial determina una alçada màxima de 14 m., mesurat respecte de la cota + 102'65 del carrer Sant Mateu. Es determina una distància mínima de la nova edificació al front del carrer Sant Mateu de 1'60 m, per tal de permetre configurar una vorera més ampla (aprox 3'47- 3'50 m. en total). Respecte el llinar veí a la pròpia Escola Garbí (llindar est) es preveu que la nova edificació pugui construir-se sense deixar cap distància lliure (donat que l'edifici de l'Escola ja està separat de la llinda i, de fet, ja existeix un pas rodat que separarà les edificacions) i, respecte la resta de llindars, es grafien en el plànol O04, de manera que es determina una distància mínima, en el punt més desfavorable de 3'5 m.

Pel que fa als aspectes relacionats amb la mobilitat, és important assenyalar que el document preveu una zona de "desencotxament" a l'interior de la parcel·la, amb accés i sortida des del carrer Sant Mateu i una longitud aproximada de uns 125 m. lineals, de manera que les operacions de "descàrrega" d'alumnes a primera hora del matí i de "recollida" dels mateixos a la tarda es pugui realitzar majoritàriament a l'interior de la propietat de l'escola i no utilitzant el carrer.

També és important ressaltar que el Pla Especial preveu la instal·lació d'un total de 152 places d'aparcament per a bicicletes, en tres sectors diferents, tots ells a l'interior del solar de l'Escola i també un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics.

Pla d'Etapes – Estudi Econòmic:

El document preveu la realització de les obres de construcció del nou edifici en una única etapa i en un termini de 15 mesos, amb una inversió estimada de uns 1.500.000 € en total.

6. Valoració de la proposta

D'acord amb l'informe favorable de data 1/3/2019 emès per part de la Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat i el Director de Manteniment i Espai Públic de l'Ajuntament d'Esplugues es consideren vàlides les propostes contingudes en l'Estudi de Mobilitat Generada, però caldrà incorporar al document de Projecte d'Execució d'obres i d'Urbanització de l'entorn les següents condicions:

- Implantació de dues noves línies de transport discrecional que faciliti els desplaçaments de l'alumnat resident a Esplugues, Sant Joan Despí i Sant Just Desvern.
- Totes les propostes i mesures relacionades amb la mobilitat el document presentat s'han de veure reflectides en el projecte executiu d'obres d'urbanització de l'entorn, que s'haurà de redactar i s'haurà de comprovar la seva correcta inclusió de forma prèvia o simultània a l'aprovació del projecte executiu de les obres d'edificació.
- Caldrà incorporar i especificar els costos de les obres i altres qüestions que es deriven de l'execució de totes les mesures derivades de l'Estudi refós de mobilitat generada al pressupost de les obres d'urbanització de l'entorn.
- El promotor haurà de donar compte a l'ATM i Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per demostrar l'acompliment amb tots els condicionants indicats en respectius informes.
- Es proposa que l'accés per al desencotxament de vehicles dintre de la parcel·la de l'equipament preferentment estigui operatiu en la major brevetat.

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació definitiva procedeix informar favorablement el document "Text Refós del Pla Especial de Pavelló Esportiu situat a l'Av. Països Catalans, 50 d'Esplugues de Llobregat – Document per a l'aprovació definitiva", donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn i s'han acomplert les prescripcions acordades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolita de Barcelona, en sessió de data 30 de juliol de 2020."

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, els fonaments de dret i les conclusions del qual estableixen el següent:

“(…) FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 101.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable.

L'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que, en desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials si són necessaris per a assolir determinats objectius, que enumera.

L'article 93 del Reglament de la Llei d'urbanisme, menciona les determinacions que ha de contenir un pla especial, i l'article 94 determina la documentació necessària.

L'article 92 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'una figura del planejament urbanístic pot adoptar la resolució que escaigui d'entre les que preveu; aprovació pura i simple del planejament, o bé amb prescripcions de caràcter puntual que no exigeixin un nou tràmit d'informació pública; suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables, o la denegació de l'instrument.

En aquest cas, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità va acordar aprovar definitivament el document, però suspendre la seva executivitat fins que, mitjançant un text refós, s'incorporessin un seguit de prescripcions que indicava aquell acord.

D'acord amb aquest precepte, les esmenes han d'ésser introduïdes en el planejament urbanístic per l'organisme que n'hagi aprovat el tràmit anterior, el qual ha de presentar novament el document esmenat a l'aprovació definitiva de l'òrgan competent, després d'haver convocat, si ho determina l'acord de suspensió, i d'acord amb el què sigui establert per reglament, un nou tràmit d'informació pública. No és el cas que ens ocupa.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació de l'article 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del document d'anàlisi, i per a verificar el Text refós, és la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, i tenint en compte l'informe emès pels Serveis tècnics municipals indicat anteriorment, només resta concloure que s'informa favorablement el document del Text refós del Pla especial del Pavelló esportiu situat a l'avinguda Països Catalans, núm. 50, d'Esplugues de Llobregat, i que correspon elevar-lo al Ple de la Corporació, per a l'aprovació del Text refós, si bé amb el benentès que, tal i com recorda la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en el punt 4 del seu acord de 30 de juliol de 2019, *en els futurs projectes constructius i mesures de gestió que correspongui caldrà tenir en compte les condicions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de 2 d'abril de 2019, així com les recomanacions de l'informe de maig de 2017 emès pel mateix organisme.*"

Vista la normativa aplicable, el Pla especial d'anàlisi, i els informes indicats, es proposa al Ple l'adopció del següent:

A C O R D

PRIMER.- APROVAR el Text refós del Pla especial del pavelló esportiu a l'avinguda Països Catalans, núm. 50- Fundació Escoles Garbí, presentat el 28 de juliol de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/12204-E), promogut per la Fundació Escoles Garbí, amb el benentès que, tal i com indica la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en el punt 4 del seu acord de 30 de juliol de 2019, *en els futurs projectes constructius i mesures de gestió que correspongui caldrà tenir en compte les condicions de l'informe de*

l'Autoritat del Transport Metropolità de 2 d'abril de 2019, així com les recomanacions de l'informe de maig de 2017 emès pel mateix organisme.

SEGON.- TRAMETRE aquest acord i el document tècnic a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord al promotor.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir setze vots. Voten en contra els regidors i regidores Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas i Sr. Diego Rodríguez Triano, és a dir tres vots. S'hi abstenen el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva i, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT COL·LECTIU URBÀ DE VIATGERS ALS MUNICIPIS DE L'EIX LAUREÀ MIRÓ.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist el text del Conveni entre L'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la prestació del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers a diversos municipis de l'eix Laureà Miró;

SEGON.- Vist l'informe jurídic favorable emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

*“Una vegada vist el document relatiu a la proposta del **Conveni entre L'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la prestació del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers a diversos municipis de l'eix Laureà Miró**, cal fer les consideracions següents:*

El servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers en autobús, format per les línies EP1, EP2 i JM, va ser integrat en el servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers a Esplugues de Llobregat, Sant Just Desvern i Sant Feliu de Llobregat. Va ser adjudicat per acord del Consell Metropolità de l'EMT, de data 6 de novembre de 2008.

DESCRIPCIÓ DEL DOCUMENT:

Aquest Conveni té per objecte establir un marc formal de col·laboració entre les parts signants als efectes de definir les característiques del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers als municipis de l'Eix Laureà Miró, en allò que afecta al municipi d'Esplugues de Llobregat, amb la finalitat d'acordar i establir conjuntament el seu finançament, i fer el seguiment de la implantació i evolució del servei públic de transport col·lectiu urbà als municipis de l'Eix Laureà Miró, una vegada adjudicat el nou contracte de gestió.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona, en ús de les seves competències d'ordenació i gestió dels serveis de transport públic, va adjudicar, mitjançant acord del seu Consell Metropolità de 30 d'octubre de 2018, el contracte del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers als municipis de l'Eix Laureà Miró per un període de set anys, amb una possible pròrroga de fins a tres anys més. L'execució del nou contracte es va iniciar l'1 de març de 2019.

Atès que es preveu que, degut a les seves característiques, el servei serà deficitari, el dèficit anual que resulti de la liquidació anual aprovada per l'AMB i que sigui imputable a les línies EP1, EP2 i JM serà assumit per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, els quals es comprometen a finançar les aportacions econòmiques a l'empresa adjudicatària del servei per causa del dèficit ocasionat per les línies en els termes definits al conveni.

La forma de pagament es troba prevista a la clàusula tercera, apartat 4 del conveni. Aquesta preveu que l'aportació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat corresponent al període març-desembre de 2019 es farà efectiva dins de l'any 2020, prèvia justificació de la subvenció. L'import previst és de 242.903,43.-euros.

L'aportació corresponent a 2020 es farà efectiva dins de l'any 2020 mitjançant un únic pagament en concepte de bestreta. L'import previst per a l'any 2020 és de 292.475,16.-euros.

Per altra banda, preveu que, al mes de desembre de l'any precedent pel que fa a la resta d'annualitats, l'AMB comunicarà a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat l'import estimat dels pagaments anticipats que haurà d'abonar

mensualment a l'AMB per a l'exercici de què es tracti. L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat abonarà a l'AMB els imports resultants mitjançant transferència bancària al compte de l'AMB que es determini, que s'efectuarà dins dels 15 primers dies de cada mes.

Per a les diferents anualitats, el Conveni conté el quadre següent:

	Previsió aportació econòmica de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per al finançament del déficit de les línies EP1, EP2 i JM
2020	292.475,16 €
2021	293.469,58 €
2022	294.467,38 €
2023	295.468,57 €
2024	296.473,16 €
2025	297.481,17 €
Gener-febrer 2026	49.748,77 €

Es constituirà una Comissió de Seguiment, integrada per un màxim de dos representants de cadascun dels signants, que seran designats pels respectius òrgans de govern, ostentant la presidència un dels membres de l'AMB.

Aquest conveni tindrà una vigència de quatre anys. A la finalització d'aquest període inicial de vigència, les parts establiran una pròrroga, fins a la finalització del nou contracte del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers als municipis de l'eix Laureà Miró prevista per al 28 de febrer de 2026.

El clausulat del conveni preveu què fer en cas de necessitat de modificar-lo; quines seran les causes de resolució; quin és règim jurídic, les clàusules de transparència i els tribunals competents en cas de litigi.

FONAMENTS DE DRET

Les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

L'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, preveu que són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna.

L'article 109 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu el règim jurídic aplicable, establint que els convenis i els protocols tenen caràcter voluntari i s'han d'estipular en termes d'igualtat entre les parts, i en cap cas no els són aplicables les prerrogatives que la legislació de contractes del sector públic atribueix als òrgans de contractació.

En virtut de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes que preveu aquest article.

En el seu segon apartat s'indica que el municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en diverses matèries, que enumera. En l'apartat g), el transport col·lectiu urbà.

L'article 26 de la mateixa Llei preveu que els municipis de més de 50.000habitants han de prestar el servei de transport col·lectiu urbà de viatgers. Esplugues de Llobregat no té més de 50.000 habitants.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona té atribuïda, entre d'altres, la competència sobre els serveis de transport públic col·lectiu urbà de viatgers que discorren íntegrament pels municipis del seu àmbit territorial, entre els quals figura Esplugues de Llobregat, de conformitat amb l'article 14.B de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, aprovada pel Parlament de Catalunya el 27 de juliol del 2010.

L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que l'administració pública, en aplicació del principi de transparència, ha de fer pública la informació relativa, entre d'altres, als convenis.

Atès l'article 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local; l'article 144 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

L'òrgan competent per a aprovar aquest conveni és el Ple de l'Ajuntament.

D'acord amb l'article 21.1.a), és competència de l'alcaldeessa la representació de l'Ajuntament.

CONCLUSIONS

Tenint en compte que l'Àrea Metropolitana de Barcelona té atribuïda, entre d'altres, la competència sobre els serveis de transport públic col·lectiu urbà de viatgers que discorren íntegrament pels municipis del seu àmbit territorial, entre els quals figura Esplugues de Llobregat, cal entendre que la competència del municipi d'Esplugues de Llobregat per a la signatura d'aquest conveni prové de les atribucions que li proporcionen els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per a la gestió dels seus interessos, i per a contribuir en prestar serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

Una vegada vist el document del Conveni entre L'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la prestació del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers a diversos municipis de l'eix Laureà Miró, només resta concloure que s'informa favorablement perquè se sotmeti a l'aprovació pel Ple de l'Ajuntament.”

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR el Conveni entre L'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la prestació del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers a diversos municipis de l'eix Laureà Miró, el text íntegre del qual s'adjunta a aquest acord com a annex I.

SEGON.- APROVAR l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació, a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb CIF P-0800258-F, per un import de 242.903,43.-euros, en concepte de subvenció per cobrir el dèficit del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers corresponent al període març-desembre de l'exercici de 2019, a càrrec de la partida pressupostària 12 44110 47200 SUBVENCIÓ COBERTURA DÈFICIT TRANSPORT MUNICIPAL del pressupost vigent, prèvia justificació de la subvenció, en els termes previstos al Conveni aprovat en el punt precedent.

TERCER.- APROVAR l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació, a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb CIF P-0800258-F, per un import de 292.475,16.-euros, en concepte de bestreta de la subvenció per cobrir el dèficit del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers corresponent a l'exercici de 2020, a càrrec de la partida pressupostària 12 44110 47200 SUBVENCIÓ COBERTURA DÈFICIT TRANSPORT MUNICIPAL del pressupost vigent.

QUART.- FACULTAR a l'alcaldeessa per a la signatura del Conveni aprovat en el punt primer d'aquesta resolució, així com tota aquella documentació necessària per a l'execució d'aquest acord.

CINQUÈ.- En compliment a les determinacions de l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'autorització i realització de les despeses associades a aquest conveni se sotmetran a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos dels exercicis de vigència d'aquest conveni.

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i als Departaments municipals afectats per raó de les seves competències.

SETÈ.- SOTMETRE aquest document a la publicitat exigida per l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

CONVENI ENTRE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT COL·LECTIU URBÀ DE VIATGERS ALS MUNICIPIS DE L'EIX LAUREÀ MIRÓ

A Barcelona, a la data indicada a les signatures d'aquest conveni

REUNITS

D'una part l'Il·lm. Sr. Antoni Poveda Zapata com a Vicepresident de Mobilitat, Transport i Sostenibilitat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb NIF: ... i domicili al carrer 62, número 16-18, Zona Franca (08040) de Barcelona, assistit pel Secretari General senyor Marcel·lí Pons Duat.

D'altra, la Il·lma. Sra. Pilar Díaz Romero, com a Alcaldessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb NIF: ... i domicili a la Plaça Santa Magdalena, número 5-6, d'Esplugues de Llobregat (08950), Barcelona, assistida pel Secretari General d'aquest Ajuntament, el Sr. Pedro Carmona Pérez.

ACTUEN

El Sr. Antoni Poveda Zapata, en nom i representació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant AMB) com a Vicepresident de l'Àrea de Mobilitat, Transport i Sostenibilitat, en virtut del seu nomenament per la Presidència de l'AMB en data 1 d'agost de 2019 (BOPB del 7 d'agost de 2019) i facultat per a la signatura d'aquest conveni per l'acord del Consell Metropolità de data _____, assistit en aquest acte pel senyor Marcel·lí Pons Duat, secretari general de l'AMB, nomenat per decret de Presidència de data 26 de novembre de 2018, actuant en funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal preceptiu, segon l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local.

La Sra. Pilar Díaz Romero, com a Alcaldessa d'Esplugues de Llobregat, en virtut d'acord de nomenament del Ple de l'Ajuntament adoptat en sessió de 21 d'octubre de 2020, assistida pel Secretari General d'aquest Ajuntament, el senyor Pedro Carmona Pérez.

Ambdues parts es reconeixen representació i capacitat legal necessària per l'atorgament del present conveni i

MANIFESTEN

I.- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

- i. Que des de l'any 1993, l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), inicialment com a Entitat Metropolitana del Transport (EMT), i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat participen conjuntament en el finançament d'un servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers en autobús per facilitar la mobilitat dins d'aquest municipi i la relació amb altres municipis propers.

Aquest servei, format per les línies EP1, EP2 i JM, va ser integrat en el servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers a Esplugues de Llobregat, Sant Just Desvern i Sant Feliu de Llobregat, que va ser adjudicat per acord del Consell Metropolità de l'EMT, de data 6 de novembre de 2008.

- ii. Que l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha adjudicat, mitjançant acord del seu Consell Metropolità de data 30 d'octubre de 2018, el contracte del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers als municipis de l'Eix Laureà Miró, en el qual s'inclouen les línies EP1, EP2, JM i SJD (amb nom comercial E44) que afecten el municipi d'Esplugues de Llobregat. La prestació del contracte s'ha iniciat en data 1 de març de 2019.

II.- FINALITAT DEL CONVENI

- i. Que és voluntat de les parts seguir col·laborant per garantir la continuïtat d'un servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers en autobús per facilitar la mobilitat dins del municipi i de relació amb altres municipis propers i que, en conseqüència, cal formalitzar en un conveni l'expressió d'aquesta voluntat.

III.- FONAMENT LEGAL DE LES COMPETÈNCIES DE LES PARTS

- i. Que l'Àrea Metropolitana de Barcelona té atribuïda, entre d'altres, la competència sobre els serveis de transport públic col·lectiu urbà de viatgers que recorren íntegrament pels municipis del seu àmbit territorial, entre els quals figura Esplugues de Llobregat, de conformitat amb l'article 14.B de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, aprovada pel Parlament de Catalunya el 27 de juliol del 2010.
- ii. Que les Administracions Públiques poden subscriure convenis de col·laboració en el marc dels principis que han de presidir les relacions interadministratives, d'acord amb l'art. 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), l'art. 144 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC) i l'art. 140 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).

Amb la finalitat de formalitzar i establir les bases de col·laboració, les parts subscriuen el present conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte del present conveni és l'establiment d'un marc formal de col·laboració entre les parts signants als efectes de:

1. Definir les característiques del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers als municipis de l'Eix Laureà Miró, en allò que afecta al municipi d'Esplugues de Llobregat, amb la finalitat d'acordar i establir conjuntament el seu finançament.
2. Fer el seguiment de la implantació i evolució del servei públic de transport col·lectiu urbà als municipis de l'Eix Laureà Miró, una vegada adjudicat el nou contracte de gestió.

Segona.- Nou contracte de gestió del servei

- 1.- L'Àrea Metropolitana de Barcelona, en ús de les seves competències d'ordenació i gestió dels serveis de transport públic, ha adjudicat, mitjançant acord del seu Consell Metropolità de data 30 d'octubre de 2018, el contracte del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers als municipis de l'Eix Laureà Miró, per un període de set anys, amb una possible pròrroga de fins a tres anys més, havent-se iniciat l'execució del nou contracte l'1 de març de 2019.
- 2.- Les característiques bàsiques de les línies que afecten el municipi d'Esplugues de Llobregat (EP1, EP2, JM i SJD - amb nom comercial E44-) figuren a l'annex 1 del present conveni.
- 3.- L'AMB analitzarà la viabilitat de reestructurar les línies EP1 i EP2 per tal de millorar els recorreguts i d'acord amb les necessitats de la mobilitat, en un marc d'actuació que no comporti increment substancial de recursos.

Tercera.- Finançament del nou contracte de gestió del servei

Atès que es preveu que, degut a les seves característiques, el servei serà deficitari, el dèficit anual que resulti de la liquidació anual aprovada per l'AMB i que sigui imputable a les línies EP1, EP2 i JM serà assumit per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, els quals es comprometen a finançar les aportacions econòmiques a l'empresa adjudicatària del servei per causa del dèficit ocasionat per les línies en els termes següents:

1.- Distribució de l'aportació

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat finançarà:

- Una part del dèficit ocasionat per les línies EP1, EP2 i JM, que es calcularà a partir de l'aportació de l'Ajuntament corresponent al darrer any complet liquidat (2018) segons el contracte finalitzat el 28 de febrer de 2019, la qual s'actualitzarà anualment d'acord amb els índexs que figuren a l'annex 2.

- El 100%, llevat que es pacti un altre repartiment, del dèficit ocasionat per variacions i modificacions del servei base definit a l'annex instades per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, descomptat el cost derivat de l'eventual compra i finançament de material mòbil.

- El 100%, llevat que es pacti un altre repartiment, del dèficit ocasionat pels serveis puntuals que pugui demanar l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb motiu de millorar l'accés en transport públic en determinats esdeveniments que, com a serveis extraordinaris, no consten a l'annex.

L'AMB finançarà:

- El cost derivat de la compra i finançament del material mòbil, en tots els casos.
- La part restant del dèficit d'operació del servei.

2.- Import estimat de les aportacions municipals

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat participarà en el finançament del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers als municipis de l'Eix Laureà Miró des del seu inici el passat 1 de març de 2019. Així, d'acord amb els criteris expressats en l'apartat anterior i amb el procediment recollit a l'annex 2, l'import que li correspon fer efectiu a l'AMB és el següent:

	Aportació econòmica de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per al finançament del dèficit de les línies EP1, EP2 i JM
Març- desembre 2019	242.903,43 €

Per als anys següents, fins a la finalització del contracte, l'import de les aportacions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per al finançament del dèficit ocasionat per les línies EP1, EP2 i JM s'estimen en:

	Previsió aportació econòmica de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per al finançament del dèficit de les línies EP1, EP2 i JM
2020	292.475,16 €
2021	293.469,58 €
2022	294.467,38 €
2023	295.468,57 €
2024	296.473,16 €
2025	297.481,17 €
Gener-febrer 2026	49.748,77 €

El finançament del període comprès entre la finalització de la vigència del present conveni i el 28 de febrer de 2026 restarà condicionat a l'efectivitat de la pròrroga del conveni en els termes que s'estableixen en la clàusula setena.

En cas que la durada del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers als municipis de l'Eix Laureà Miró es prorrogués, d'acord amb el contracte, més enllà dels set primers anys, els imports de les aportacions econòmiques per a les anualitats restants s'establiria mitjançant un nou conveni.

3.- *Consignació pressupostària*

Als efectes de donar compliment a les determinacions de l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'autorització i realització de les despeses associades a aquest conveni se sotmetran a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos dels exercicis de vigència d'aquest conveni.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant l'aprovació i signatura d'aquest conveni, adquireix el compromís de dotar de crèdit pressupostari, pels imports de la seva aportació determinats al punt 2 de la present clàusula, els seus pressupostos dels anys 2019 a 2026, assumint aquesta aportació en la partida 12 44110 47200 SUBVENCIÓ COBERTURA DÈFICIT TRANSPORT MUNICIPAL o en la que l'Ajuntament decideixi i doti pressupostàriament en els exercicis posteriors.

4.- *Forma de pagament*

El pagament es farà de la forma següent:

- L'aportació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat corresponent al període març-desembre de 2019 es farà efectiva dins de l'any 2020, prèvia justificació de la subvenció.
- L'aportació corresponent a 2020 es farà efectiva dins de l'any 2020 mitjançant un únic pagament en concepte de bestreta.
- En el mes de desembre de l'any precedent pel que fa a la resta d'anualitats, l'AMB comunicarà a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat l'import estimat dels pagaments anticipats que haurà d'abonar mensualment a l'AMB per a l'exercici de què es tracti i que, a la seva vegada, l'AMB haurà de pagar a l'adjudicatari del servei.
- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat abonarà a l'AMB els imports resultants mitjançant transferència bancària al compte de l'AMB que es determini, que s'efectuarà dins dels 15 primers dies de cada mes.

5.- *Impagament*

En cas de manca de pagament per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat del compromís adquirit en la present clàusula, l'AMB podrà compensar els deutes de l'Ajuntament per aquest concepte, més els possibles perjudicis causats per retard en el pagament, amb les aportacions de l'AMB a l'Ajuntament per qualsevol altre concepte.

6.- Justificació de la subvenció

La justificació de la subvenció s'efectuarà, en els tres mesos de l'exercici següent, amb alguna de les següents modalitats:

- a) Compte justificativa amb aportació de justificants de despesa
El compte justificatiu ha de contenir la documentació següent:
- Memòria explicativa de l'acompliment del servei subvencionat, amb indicació dels resultats obtinguts
 - Memòria econòmica sobre el cost del servei, on consti:
 - Relació classificada de les despeses amb identificació del creditor, número de factura o document amb valor probatori i import, data d'emissió i la data de pagament
 - Factures o documents amb valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil i document acreditatiu de pagament
 - Relació detallada de la resta d'ingressos o subvencions que hagin finançat el servei amb indicació del seu import i procedència
- b) Justificació amb estats comptables, si es poden deduir directament dels estats financers la informació necessària per a determinar la quantia de la subvenció. Es remetrà una memòria explicativa de l'acompliment del servei subvencionat, amb indicació dels resultats obtinguts.

Quarta.- Modificació del servei

Les modificacions de les línies EP1, EP2, JM i SJD que es vulguin efectuar en el marc del contracte del servei requeriran l'acord previ de les entitats signants d'aquest conveni a través de la Comissió de Seguiment, i la corresponent modificació del conveni, si s'escau.

No obstant això, les modificacions no substancials relatives a itineraris, horaris i freqüències de les línies objecte del present conveni podran ser ajustades atenent les necessitats del servei sense necessitat de modificar el present conveni.

Cinquena.- Tribut Metropolità

A fi de fer possible la recaptació de l'actual Tribut Metropolità que li correspon executar a l'AMB per finançar la prestació dels seus serveis, i entre ells el servei de transport urbà metropolità, i tenint present que l'article 3 de l'Ordenança fiscal reguladora del Tribut Metropolità aquest "s'exigirà als mateixos subjectes passius i en els casos contemplats en la normativa reguladora de l'impost de béns immobles", l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat autoritzarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) a cedir la utilització de dades de l'IBI a l'AMB per confeccionar el padró del recàrrec de l'impost. També l'Ajuntament, per millorar la recaptació, podrà autoritzar l'ORGT a efectuar la gestió conjunta del Tribut Metropolità i de l'IBI.

Sisena.- Comissió de seguiment

Es constituirà una Comissió de Seguiment, integrada per un màxim de dos representants de cadascun dels signants, que seran designats pels respectius òrgans de govern, ostentant la presidència un dels membres de l'AMB. La Comissió es reunirà

com a mínim una vegada a l'any, o sempre que sigui sol·licitat per una de les parts, serà convocada pel seu president, i tindrà com a funcions:

- Fer el seguiment del servei durant el període del contracte.
- Estudiar millores del servei al llarg del contracte.
- Informar dels casos de controvèrsia o discrepància entre les parts sobre la interpretació, execució, compliment i efectes del present conveni de col·laboració, als òrgans de l'AMB i de l'Ajuntament amb potestat resolutòria.

Setena.- Vigència del Conveni

El present conveni tindrà una vigència de quatre anys. A la finalització d'aquest període inicial de vigència, les parts establiran una pròrroga del mateix fins a la finalització del nou contracte del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers als municipis de l'eix Laureà Miró el 28 de febrer de 2026.

Cas que, per motius sobrevinguts, la pròrroga del conveni no es formalitzi, l'Ajuntament es compromet a acordar mecanismes alternatius de finançament del servei que garanteixin l'equilibri econòmic del mateix.

Vuitena.- Modificació del conveni

Aquest acord de col·laboració podrà ser modificat per acord unànim de les parts signatàries. Tota modificació acordada es formalitzarà mitjançant l'aprovació i signatura de la corresponent addenda.

Novena.- Causes de resolució

Seràn causes de resolució del present conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la seva pròrroga.
- b) L'acord dels signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, es notificarà a la part incomplidora un requeriment per a que compleixi les obligacions incomplertes, atorgant un termini de dos mesos. Si un cop transcorregut el citat termini l'incompliment persistís, es notificarà a la part incomplidora la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.
- d) Les altres causes previstes en aquest conveni o en altres lleis.

L'incompliment o la resolució del present conveni donarà lloc a la liquidació del mateix amb determinació de les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.

Desena.- Resolució de controvèrsies

En el cas que es produís cap controvèrsia o discrepància entre les parts sobre la interpretació, execució, compliment i efectes del present conveni de col·laboració, aquestes seran informades per la Comissió de Seguiment que donarà compte als òrgans amb potestat resolutòria respectius, i de no arribar-se a un acord o solució acceptada per ambdues parts, la qüestió serà sotmesa a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Onzena.- Registre i publicació

L'AMB donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-lo, i n'impulsarà la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en nom de totes les parts signatàries.

Dotzena.- Règim jurídic

La naturalesa d'aquest Conveni és administrativa i es regeix per allò que disposa la normativa d'aplicació, i concretament pel Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els Capítols I i II del Títol IX de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

I en prova de conformitat les parts signen aquest acord mitjançant signatura digital, considerant-se la data d'aquest conveni la de la darrera signatura.

ANNEX 1

Descripció del Servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers als municipis de l'eix Laureà Miró.

Durada del contracte: 7 anys (1 de març de 2019 fins a 28 de febrer de 2026) més un possible pròrroga de tres anys més (fins 28 de febrer de 2029).

Línies: EP1, EP2, JM i SJD (nom comercial E44) incloses en el contracte.

Tarifes: seran títols de viatge vàlids el bitllet senzill, els títols integrats de l'Autoritat del Transport Metropolità i els títols socials vàlids a l'àmbit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, així com els que en el futur determinin l'AMB o l'ATM.

Finançament: dèficit de les línies EP1, EP2 i JM finançat entre l'AMB i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat conforme s'estableix en el present conveni.

Línia EP1

- **Calendari funcionament:** tots els dies de l'any
- **Interval de pas i expedicions diàries:**

	Interval de pas 2019 i següents	Expedicions diàries 2019 i següents
Dilluns a divendres feiners (excepte agost)	30'	32 sentit BCN 32 sentit Esplugues
Dilluns a divendres feiners (agost) i dissabtes no festius	30'	25 sentit BCN 26 sentit Esplugues
Diumenges i festius	45'	16 sentit BCN 17 sentit Esplugues

Línia EP2

- **Calendari funcionament:** dilluns a dissabtes no festius
- **Interval de pas i expedicions diàries:**

	Interval de pas 2019 i següents	Expedicions diàries 2019 i següents
Dilluns a divendres feiners (excepte agost)	30'	31 sentit La Miranda

		31 sentit St. Joan de Déu
Dilluns a divendres feiners (agost) i dissabtes no festius	30'	28 sentit La Miranda 28 sentit St. Joan de Déu

Línia JM

- **Calendari funcionament:** tots els dies de l'any
- **Intervals de pas i expedicions diàries:**

	Intervals de pas	Expedicions diàries
	2019 i següents	2019 i següents
Dilluns a divendres feiners (excepte agost)	15'	61 sentit BCN 60 sentit St. Just
Dilluns a divendres feiners (agost)	20'	46 sentit BCN 45 sentit St. Just
Dissabtes no festius	20'	37 sentit BCN 36 sentit St. Just
Diumenges i festius	30'	25 sentit BCN 24 sentit St. Just

Línia SJD/E44 (circular)

- **Calendari funcionament:** dilluns a divendres no festius, excepte mes d'agost.

- **Intervals de pas i expedicions diàries:**

	Intervals de pas 2019 i següents	Expedicions diàries 2019 i següents
Dilluns a divendres feiners (excepte agost)	30'	7

- **Itineraris EP1, EP2, JM i SJD: segons plànols**





AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 2

Aportació econòmica de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al dèficit ocasionat per les línies EP1, EP2 i JM durant 2018

Aportació 2018	286.414,58€
----------------	-------------

Índex d'actualització de les aportacions de l'Ajuntament

	Índex increment anual
2019	1,770%
2020 a 2026	0,340%

Estimació de l'aportació econòmica de l'Ajuntament al nou servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers als municipis de l'eix Laureà Miró

	Aportació econòmica Ajuntament Esplugues de Llobregat
2019 (març – desembre)	242.903,43 €
2020	292.475,16 €
2021	293.469,58 €
2022	294.467,38 €
2023	295.468,57 €
2024	296.473,16 €
2025	297.481,17 €
2026 (gener – febrer)	49.748,77 €

Aquesta estimació serà definitiva si no es produeixen variacions ni modificacions del servei base definit instades per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ni serveis puntuals sol·licitats per aquest Ajuntament, que no hi estan contemplats en el càlcul.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE GESTIÓ MUNICIPAL.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de 22 de desembre de 2017 va acordar declarar la validesa del acte licitador i adjudicar a l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. en UTE amb TALLER AURIA, S.C.C.L el contracte del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat per un import total net de 1.019.132,17€, més 166.041,28€ (IVA 10% 43.614,98€ i IVA 21% 122.426,31€), import total 1.185.173,45€, IVA inclòs.

Aquest acord va ser ratificat per acord del Ple municipal en sessió ordinària de dia 17 d'octubre de 2018.

En data 1 d'octubre de 2018 es formalitza aquest contracte amb la seva signatura per ambdues parts.

Per acord del Ple municipal en sessió ordinària de 18 de setembre de 2019 es va aprovar la modificació del preu del contracte del servei en relació a la despesa salarial real del personal adscrit a aquest contracte per un import anual de 26.242,20 euros, IVA inclòs (desestimant la petició respecte la modificació del contracte en relació a l'increment salarial com a conseqüència de l'aplicació del nou conveni col·lectiu).

En data 28 d'octubre de 2019 l'empresa adjudicatària del servei presenta recurs de reposició contra l'acord del Ple municipal de data 18 de setembre de 2019, referenciat en el punt anterior.

Segons l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 7 d'octubre de 2020, en data 7 de maig d'enguany es requereix a l'empresa adjudicatària documentació complementària a la presentada adjunta al recurs de reposició presentat per acreditar les manifestacions recollides en el recurs, donat que el cost salarial anual presentat no és representatiu del cost real del servei. Presentada la documentació requerida en data 20 de maig, segons informe dels serveis tècnics responsable del contracte es proposa estimar parcialment el recurs presentat en quant a la part corresponent a la diferència de costos salarials pel que fa referència als plusos no reconeguts per l'Ajuntament en la seva totalitat a l'acord del Ple municipal de 18 de setembre de 2019.

Revisada pels serveis tècnics municipals la documentació presentada per l'empresa adjudicatària es determina que existeix una diferència entre la massa salarial informada en el llistat de subrogació per l'anterior empresa contractista i la real massa salarial del vigent contracte en un import superior a 34.527,16 euros respecte al que es va reconèixer a l'acord del Ple municipal de 18 de setembre de 2019.

En relació als conceptes referits a la pujada de salaris corresponent a l'increment per aplicació del conveni col·lectiu d'aplicació i segons la Recomanació de la Junta Consultiva de contractació Pública de l'Estat, de 10 de desembre de 2018, als òrgans de contractació en relació amb les conseqüències de les alteracions sobrevingudes de les condicions salarials dels treballadors d'una empresa contractista de serveis per causa del canvi del conveni col·lectiu aplicable durant l'execució del contracte públic es conclou que la modificació dels costos laborals derivats de la signatura d'un nou conveni col·lectiu aplicable a un contractista és un risc propi del contracte públic de serveis que no justifica la modificació del contracte. Com a conseqüència de l'anterior, no es considera necessari que els òrgans de contractació adoptin mesura alguna davant d'aquesta circumstància.

Així doncs els serveis tècnics municipals proposen l'estimació parcial del recurs de reposició presentat per l'empresa adjudicatària i, per tant, la modificació del preu del contracte amb un increment per import de 34.527,16€, amb caràcter retroactiu des del dia 1 d'octubre de 2018, amb la següent distribució pressupostària anual:

- 2018: increment en 2.157,95 €
- 2019: increment en 8.631,79 €
- 2020: increment en 8.631,79 €
- 2021: increment en 8.631,79 €
- 2022: increment en 6.473,84 €

Igualment correspon desestimar la petició de modificació del contracte en relació a l'increment salarial com a conseqüència de l'aplicació del nou conveni col·lectiu.

Aquests fets comporten envers a la regulació de les modificacions contractuals previstes als articles 204 i 205 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic de conformitat amb la seva Disposició transitòria primera, per la qual el referit contracte és regirà per aquesta Llei en quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva modificació, duració i règim de pròrrogues, el següent:

- La modificació del preu del contracte relacionada amb l'increment de la massa salarial respecte a l'informat al llistat de subrogació facilitat per l'anterior empresa adjudicatària del servei (URBASER), el qual forma part dels plecs de condicions de l'actual contracte, es presenta com a una modificació contractual no prevista en els plecs de clàusules administratives particulars de conformitat amb l'article 205.2.b) de la Llei de contractes del

Sector Públic conseqüència directa d'una circumstància sobrevinguda en el moment actual i detectada una vegada iniciat el contracte, atès que la informació en matèria de costos de subrogació de personal adscrit al contracte ostentava la presumpció de veracitat al tenir l'anterior empresa adjudicatària l'obligació d'informar el cost real de la massa salarial adscrita al contracte de servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat. Per la qual cosa resultava del tot imprevisible el coneixement d'aquesta diferència salarial en el moment en què es va iniciar la licitació de l'actual contracte, donant així compliment a tots els requisits enumerats a l'article 205.2.b) de la Llei de contractes del Sector Públic, sense que en cap cas s'alteri la naturalesa global del contracte ni impliqui una alteració del preu del contracte en un import superior al 50% del preu inicial, IVA exclòs.

Així doncs, incorporant els imports relatius a les modificacions, el preu i les diferents anualitats del contracte de servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat es fixa de la següent forma:

- Preu del contracte actual: 4.859.012,51 € (IVA inclòs)
- Preu del contracte modificat: 4.893.539,67 € (IVA inclòs)
- Modificació: 34.527,16 € (IVA inclòs) (0,71%)

Respecte el finançament i facturació de la modificació de contracte es realitzarà d'acord al següent:

- Modificacions derivades de la massa salarial: partida 12-17100-22799
CONSERVACIO PARCS PÚBLICS

Exercici 2020. Amb la següent distribució:

	CONTRACTE	MOD. CONTR.	
PARTIDA CONSERVACIÓ PARCS PÚBLICS	1.216.127,39		1.235.548,92
Modificació salaris (MOD. CONTR2.)		19.421,53	

Exercici 2021. Amb la següent distribució:

	CONTRACTE	MOD. CONTR.	
PARTIDA CONSERVACIÓ PARCS PÚBLICS	1.216.127,39		1.224.759,18
Modificació salaris (MOD. CONTR2.)		8.631,79	

Exercici 2022. Amb la següent distribució:

	CONTRACTE	MOD. CONTR.	
PARTIDA CONSERVACIÓ PARCS PÚBLICS	896.778,06		903.251,90
Modificació salaris (MOD. CONTR2.)		6.473,84	

Per tot l'exposat es proposa al Ple municipal:

PRIMER.- Estimar parcialment el recurs de reposició interposat per l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, SL en UTE amb TALLER AURIA, SCCL contra l'acord del Ple municipal de 18 de setembre de 2018 pel qual s'aprovava la modificació del preu del contracte del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat en relació a la despesa salarial real del personal adscrit a aquest contracte per un import anual de 26.242,20 euros, IVA inclòs. I en conseqüència, desestimar la sol·licitud de modificació del contracte amb l'increment dels costos laborals derivats de l'aplicació d'un nou conveni col·lectiu aplicable a l'empresa.

SEGON.- Aprovar la modificació del preu del contracte del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat en relació a la despesa salarial real del personal adscrit a aquest contracte amb un increment total de 34.527,16€, amb caràcter retroactiu des del dia 1 d'octubre de 2018, que correspon a un import anual de 8.631,79 euros, distribuïts de la següent manera:

- 2018: increment en 2.157,95 €
- 2019: increment en 8.631,79 €
- 2020: increment en 8.631,79 €
- 2021: increment en 8.631,79 €
- 2022: increment en 6.473,84 €

TERCER.- Fixar el preu del contracte del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, en un import preu total net de 4.208.269,06 € més 685.270,61 € (IVA 10% per treballs de neteja, i IVA 21% per treballs de manteniment) import total 4.893.539,67 € IVA inclòs, el que suposa una modificació a l'alça de 34.527,16 € (IVA inclòs) que correspon a un 0,71 %.

QUART.- Aprovar les modificacions de les despeses autoritzades i disposades en els exercicis corresponents a càrrec de la partida 12-17100-22799 CONSERVACIO PARCS PÚBLICS, amb l'increment de cada anualitat pels següents imports:

Exercici 2020: 19.421,53 euros. Sent l'import total de l'exercici de 1.235.548,92 euros.

Exercici 2021: 8.631,79 euros. Sent l'import total de l'exercici de 1.224.759,18 euros.

Exercici 2022: 6.473,84 euros. Sent l'import total de l'exercici de 903.251,90 euros.

CINQUÉ- Manifestar a l'empresa adjudicatària MOIX, SERVEIS I OBRES, SL en UTE amb TALLER AURIA, SCCL, que haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal l'ampliació de la garantia definitiva del contracte per un import de 1.494,68 €, en el termini de 15 dies comptats des de la notificació del present acord i formalitzar l'ampliació del contracte en document administratiu.

Les garanties exigides es poden prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) A través de transferència bancària (fiança), mitjançant la carta de pagament que s'adjuntarà a la notificació del present acord. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat
- b) Mitjançant aval bancari, presentat amb la redacció que s'acompanyarà com a document adjunt a la notificació del present acord.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, presentat amb la redacció que s'acompanyarà com a document adjunt a la notificació del present acord, i essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb la còpia de l'acord.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 2020/2498, DE 25 DE SETEMBRE, PEL QUAL ES REBUTJA L'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ FINAL DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL CEM DE CAN VIDALET.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Per decret d'Alcaldia núm. 2020/2498 de data 25 de setembre de 2020 es va aprovar la resolució que es transcriu a continuació:

“En data 29 de juny de 2020 es formalitza l'acta de recepció de les obres adjudicades a l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA per a la construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet.

En data 4 d'agost de 2020 i número registre d'entrada 12.328, l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA presenta instància en la que sol·licita la “liquidació del projecte Bàsic i Executiu del Complex Sociocultural i Esportiu Can Vidalet. Expedient 2017/7/1384”. Amb aquesta instància s'adjunta documentació tècnica i la Certificació Final d'aquestes obres signada per aquesta empresa i la Direcció Facultativa de les obres per un import a favor de l'empresa contractista de 436.437,02 euros (IVA exclòs).

En data 18 de setembre de 2020 els serveis tècnics municipals, en execució de la seva funció de supervisió de l'execució d'aquestes obres, emeten informe posant de manifest la seva disconformitat a l'aprovació de la Certificació Final per l'import de 436.437,02 euros i pels conceptes que inclou. A continuació es transcriu l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

“INFORME:

1. Que els treballs referents a les obres ordinàries de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet, es van adjudicar a l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSE, SA. per l'import total de 7.780.376,10€, amb un import net de 6.430.062,89€, i una part d'IVA de 1.350.313,21€, que correspon a una baixa del 28,0249936625%.
2. Que un cop finalitzats els treballs i efectuada la recepció de les obres, s'han realitzat per part de la Direcció Facultativa els amidaments de l'obra realment executada i a tal efecte el contractista CONSTRUCTORA SAN JOSE, SA ha presentat el 4 d'agost de 2020 instància per mitjans electrònics, amb registre d'entrada 12.328, on sol·licita l'aprovació de la certificació final de l'obra per un total de 436.437,02€ (IVA exclòs).
3. Per part de la supervisió municipal de l'obra es manifesten discrepàncies en les partides relacionades amb la gestió de residus, concretament en la gestió de terres, el seu transport i la seva disposició controlada a instal·lació autoritzada de gestió de residus.
4. Les esmentades discrepàncies sorgeixen de la revisió de la documentació As Built aportada pel contractista CONSTRUCTORA SAN JOSE, SA en relació al volum de terres certificats i la seva disposició a instal·lació autoritzada de gestió de residus.
5. La disposició controlada de monodipòsit de terres la realitzen els gestors de residus. Per poder treballar com a gestor de residus es necessària una tramitació administrativa, gestionada per l'Agència de Residus de Catalunya, per obtenir en primer lloc l'autorització o la llicència ambiental i inscriure's com a gestor al Registre general de gestors de residus de Catalunya. Aquesta inscripció comporta l'atorgament d'un codi de gestor (Codi E) que s'haurà d'utilitzar en tots els tràmits relacionats amb residus.
6. En relació al comentat, en anterior punt, i revisats els certificats de terres aportats pel contractista CONSTRUCTORA SAN JOSE, SA en la documentació As Built s'observa:
 - 6.1. Que el sumatori del volum de terres justificats en certificats d'empreses és de 27.139,99 m³ (aplicant una densitat de 1,5 T/m³), front els 36.364,78 m³ que consten en la partida E2RA1200 de la certificació final de l'obra
 - 6.2. Únicament els certificats emesos per TORT SA i GESTORA DE RUNES de la CONSTRUCCIÓ detallen el codi de gestor i per tant es pot verificar que les terres s'han transportat i dipositat en instal·lació autoritzada de gestió de residus. El volum total de terres certificat és de 1.357,70 m³, aplicant una densitat de 1,5 T/m³.
 - 6.3. Els certificats de CANTERAS BERTA indiquen que adjunten còpia de la llicència ambiental, en la documentació presentada per CONSTRUCTORA SAN JOSE SA no hi consta l'esmentada còpia, com tampoc consta en el certificat el codi de gestor. Per tant fins no acreditar el codi de gestor no es poden certificar.
 - 6.4. A la resta de certificats de PROMOTORA MEDITERRANEA 2 SA i OBITRANS no hi consta el codi de gestor i per tant no es poden certificar.
7. El transport de terres a altres destins, dels quals no s'ha acreditat que són instal·lació autoritzada com a gestor de residus, ha estat una decisió unilateral del contractista CONSTRUCTORA SAN JOSE S.A. per la qual cosa es considera que els transport de les mateixes ha de ser assumits pel contractista.

8. En conseqüència, es proposa no aprovar la certificació final de l'obra presentada per CONSTRUCTORA SAN JOSE i requerir a la Direcció Facultativa que redacti una nova certificació final de l'obra en base als punts anteriors.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Conseqüentment, els Tècnics sota signants proposen a l'Ajuntament:

1. Comunicar al contractista CONSTRUCTORA SAN JOSE S.A. la no conformitat per part de l'Ajuntament de la certificació final de l'obra de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet, car hi ha discrepàncies en el volum de terres que s'ha transportat i la seva disposició controlada a gestor autoritzat.
2. Requerir a la Direcció Facultativa de l'Obra, Sr, Àlex Gallego i Sr. Fernando Benedicto que en el termini màxim d'1 mes emetin certificació final de l'obra de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet tenint en compte el volum real de terres transportats i depositats en instal·lació autoritzada de gestió de residus.”

Atès que l'òrgan competent per pronunciar-se sobre la Certificació Final de l'execució de les obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet, en aquest cas concret, és el Ple municipal, les sessions ordinàries del qual es celebren una vegada al mes, per donar compliment a la normativa en matèria de contractació que estableix que la Certificació Final ha de ser aprovada en el termini de tres mesos des de la data de l'acta de recepció de les obres, l'alcaldeessa assumeix la competència per a l'adopció d'aquest acord en aplicació de l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local. Igualment, aquest acord ha de ser ratificat pel Ple municipal a la primera sessió ordinària que se celebri.

Per tot l'exposat es resol:

- 1.- Rebutjar l'aprovació de la Certificació Final de l'execució de les obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet per import de 436.437,02 euros (IVA exclòs) presentada per l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSÉ , SA el dia 4 d'agost de 2020 i número registre d'entrada 12.328.
- 2.- Requerir a la Direcció Facultativa de les obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet per a què en el termini màxim d'1 mes emetin Certificació Final d'aquesta obra tenint en compte el volum real de terres transportats i dipositats en instal·lació autoritzada de gestió de residus.
- 3.- Notificar la present resolució a l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSÉ , SA i a la Direcció Facultativa de les obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet.

4.- Ratificar aquesta resolució pel Ple municipal a la primera sessió ordinària que se celebri.”

De conformitat amb l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local i punt 4 del Decret d'Alcaldia transcrit, es proposa al Ple municipal:

ÚNIC.- Ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 2020/2498 de data 25 de setembre de 2020 pel qual es resol rebutjar l'aprovació de la Certificació Final de l'execució de les obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet per import de 436.437,02 euros (IVA exclòs) presentada per l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSÉ , SA el dia 4 d'agost de 2020 i número registre d'entrada 12.328.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir vint vots. S'hi absté el regidor Sr. Marcos Sánchez Siles, és a un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 24, REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DEL DOMINI PÚBLIC DE L'ESPAI MUNICIPAL DE “LA BARONDA”.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Tenint en compte la proposta de modificació de l'ordenança fiscal núm. 24 per modificar la taxa regulada a l'article 5 en relació amb les oficines de l'espai municipal de "la Baronda" des de l'1 d'agost del 2020.

Considerant que la taxa per utilització privativa de les oficines de l'espai municipal "la Baronda" es va fixar prenent com a referència el valor que tindria al mercat la utilitat derivada de la utilització esmentada i que actualment el valor de mercat ha minorat - al menys a partir de l'1 d'agost del 2020- com a

conseqüència de la crisi excepcional que ha provocat la pandèmia per coronavirus.

Ates l'informe del Director del Servei d'Urbanisme.

Ates l'informe del conjunt favorable del Secretari, l'Interventor i de la Tresorera.

En virtut del que s'ha exposat, la Comissió Informativa, dictamina favorablement i eleva al Ple de l'Ajuntament la següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar amb caràcter provisional la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 24, ,reguladora de la TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DEL DOMINI PÚBLIC DE L'ESPAI MUNICIPAL DE "LA BARONDA", **incloent-hi la següent modificació** (en negreta el text modificat):

" (...)

Article 5. Quota tributària.

ESPAI	TAXA	IMPORT MENSUAL
Oficines planta	general	11,00 €/m² útil
Oficines soterrani	general	7,50 €/m² útil
Places aparcament	general	50 euros/plaça
	*reduïda	25 euros/plaça

**En el cas que la utilització sigui de la totalitat de les places assignades als Espais A i B (3 i 4 places respectivament) o de com a mínim 5 places d'aparcament en el cas de la resta d'espais.*

Disposició Transitòria.

La modificació aprovada pel Ple Municipal en sessió de _____ d'octubre de 2020 amb relació a la taxa per utilització d'oficines s'aplicarà a les liquidacions mensuals a partir de l'1 d'agost del 2020.

(...)"

SEGON.- Exposar al públic el present acord als llocs assenyalats a l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per un termini de 30 dies hàbils per tal que els interessats puguin examinar els expedients i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

TERCER.- En el supòsit que en el període d'exposició pública no es presentin reclamacions, aquest **acord provisional s'entendrà elevat automàticament a**

definitiu, procedint-se tot seguit a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província), en unió del text de la respectiva ordenança fiscal.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir catorze vots. Voten en contra els regidors i la regidora Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas i Sr. Diego Rodríguez Triano, és a dir tres vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera i Sra. Marta Alarcón i Puerto, és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 19, REGULADORA DE LA TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASSETS DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGES CINEMATogrÀFICS.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Tenint en compte la proposta de modificació de l'ordenança fiscal núm. 19 per establir la suspensió transitòria de la taxa del mercat de pagès del parc agrari del Baix Llobregat i la taxa de les parades de venda en zones exteriors als mercats municipals durant el període comprés entre el dia 14 de març fins al 31 d'agost del 2020 i reducció transitòria en un 75% la taxa durant el període compres entre el dia 1 de setembre i 31 de desembre del 2020 .

Considerant la justificació d'aquesta proposta, basada en les conseqüències derivades de la crisi excepcional que ha provocat el virus SARS-CoV-2 i que es detalla en la memòria d'alcaldia.

Ates l'informe conjunt favorable del Secretari, l'Interventor i de la Tresorera.

En virtut del que s'ha exposat, la Comissió Informativa, dictamina favorablement i eleva al Ple de l'Ajuntament la següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar amb caràcter provisional la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 19, reguladora de la TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGES CINEMATOGRÀFICS, **incloent-hi la següent modificació a la disposició transitòria** (en negreta el text modificat):

“ (...)

Disposició Transitòria.

Durant el període comprés entre el dia 14 de març fins al 31 d'agost del 2020, se suspèn l'aplicació de la taxa prevista a l'article 6.3 del mercat de pagès del parc agrari del Baix Llobregat i la taxa prevista a l'article 6.2.b) relativa a les parades de venda en zones exteriors als mercats municipals. Durant el període comprés entre el dia 1 de setembre i 31 de desembre del 2020 es reduiran aquestes dues taxes en un 75% de la quota.

(...)”

SEGON.- Exposar al públic el present acord als llocs assenyalats a l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per un termini de 30 dies hàbils per tal que els interessats puguin examinar els expedients i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

TERCER.- En el supòsit que en el període d'exposició pública no es presentin reclamacions, aquest **acord provisional s'entendrà elevat automàticament a definitiu**, procedint-se tot seguit a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província), en unió del text de la respectiva ordenança fiscal.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO ONCE.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 16, REGULADORA DE LA TAXA PER L'OCCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Dictamen que proposa la modificació de l'ordenança fiscal núm. 16 reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa .

Tenint en compte la proposta de modificació de l'ordenança fiscal núm. 16 per establir la suspensió transitòria de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa (terrasses) durant el període comprés entre el dia 14 de març fins al 31 de desembre del 2020.

Considerant la justificació d'aquesta proposta, basada en les conseqüències derivades de la crisi excepcional que ha provocat el virus SARS-CoV-2 i que es detalla en la memòria d'alcaldia.

Ates l'informe conjunt favorable del Secretari, l'Interventor i de la Tresorera.

En virtut del que s'ha exposat, la Comissió Informativa, dictamina favorablement i eleva al Ple de l'Ajuntament la següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar amb caràcter provisional la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, incloent-hi la següent modificació a la disposició transitòria (en negreta el text modificat):

“(…)

Disposició Transitòria

Durant el període comprés entre el dia 14 de març fins al 31 de desembre del 2020, no serà d'aplicació la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.

(…)”

SEGON.- Exposar al públic el present acord als llocs assenyalats a l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per un termini de 30 dies hàbils per tal que els interessats puguin examinar els expedients i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

TERCER.- En el supòsit que en el període d'exposició pública no es presentin reclamacions, aquest acord provisional s'entendrà elevat automàticament a definitiu, procedint-se tot seguit a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província), en unió del text de la respectiva ordenança fiscal.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO DOTZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 14, REGULADORA DE LA TAXA PER LA INSTAL·LACIÓ DE QUIOSCOS EN LA VIA PÚBLICA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Tenint en compte la proposta de modificació de l'ordenança fiscal núm. 14 per establir la suspensió transitòria de la taxa per instal·lació de quioscos pel període comprés entre el dia 14 de març fins al 31 de desembre del 2020.

Considerant la justificació d'aquesta proposta, basada en les conseqüències derivades de la crisi excepcional que ha provocat el virus SARS-CoV-2 i que es detalla en la memòria d'alcaldia.

Ates l'informe conjunt favorable del Secretari, l'Interventor i de la Tresorera.

En virtut del que s'ha exposat, la Comissió Informativa, dictamina favorablement i eleva al Ple de l'Ajuntament la següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar amb caràcter provisional la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la instal·lació de quioscos en la via pública. **incloent-hi la següent disposició transitòria** (en negreta el text modificat):

“(…)

Disposició Transitòria.

Durant el període comprés entre el dia 14 de març fins al 31 de desembre del 2020, no serà d'aplicació la taxa per la instal·lació de quioscos en la via pública.

(…)”

SEGON.- Exposar al públic el present acord als llocs assenyalats a l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per un termini de 30 dies hàbils per tal que els interessats puguin examinar els expedients i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

TERCER.- En el supòsit que en el període d'exposició pública no es presentin reclamacions, aquest **acord provisional s'entendrà elevat automàticament a definitiu**, procedint-se tot seguit a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província), en unió del text de la respectiva ordenança fiscal.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO TRETZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ANNEX A L'ORDENANÇA NÚMERO 12, REGULADORA DE PREUS PÚBLICS XXIII.- ESPAIS COWORKING.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Tenint en compte la proposta de modificació de l'ANNEX a l'ordenança núm. 12 per establir la suspensió transitòria del preu públic per utilització dels espais coworking per mesos durant el període comprés entre el dia 14 de març fins al 31 d'agost del 2020.

Considerant la justificació d'aquesta proposta, basada en les conseqüències derivades de la crisi excepcional que ha provocat el virus SARS-CoV-2 i que es detalla en la memòria d'alcaldia.

Ates l'informe conjunt favorable del Secretari, l'Interventor i de la Tresorera.

En virtut del que s'ha exposat, la Comissió Informativa, dictamina favorablement i eleva al Ple de l'Ajuntament la següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar amb caràcter provisional la modificació de l'Annex a Ordenança núm. 12, reguladora de preus públics, concretament a l'epígraf XXIII.- ESPAIS COWORKING 1. UTILITZACIÓ DE L'ESPAI **incloent-hi la següent disposició** (en cursiva i vermell el text modificat):

“(…)

XXIII.- ESPAIS COWORKING

1. UTILITZACIÓ DE L'ESPAI

A) Per mesos

Període d'utilització: MENSUAL	Jornada completa 40 hores setmanals	Mitja jornada 20 hores setmanals
I. Primer any	60€	35 €
II. Segon any	75€	44€
III. Tercer any	90€	53€
IV. Pròrroga d'ús: quart any i següents	108€	64€

Durant el període comprés entre el dia 14 de març fins al 31 d'agost del 2020 no serà d'aplicació el preu públic per UTILITZACIÓ DE L'ESPAI per mesos.

(…)”

SEGON.- Exposar al públic el present acord als llocs assenyalats a l'article 17

del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per un termini de 30 dies hàbils per tal que els interessats puguin examinar els expedients i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

TERCER.- En el supòsit que en el període d'exposició pública no es presentin reclamacions, aquest **acord provisional s'entendrà elevat automàticament a definitiu**, procedint-se tot seguit a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província), en unió del text de la respectiva ordenança fiscal.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

MOCIONS

ACORD NÚMERO CATORZE.- MOCIÓ 16/20 DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSC PER A L'ADHESIÓ AL PACTE DE TEGUISE CONTRA EL MALTRACTAMENT ANIMAL I PER SEGUIR FENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT UN MUNICIPI JUST I RESPECTUÓS AMB ELS ANIMALS.

El Grup Municipal Esplugues en Comú Podem subscriu la moció.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

La mort violenta d'un gos a Tegui (Lanzarote), a qui van emmordassar fins a asfixiar-lo, ha donat lloc a nombrosos moviments per a la protecció animal. Un d'aquests, és el Pacte de Tegui, subscrit pel PSC, que vol unir el teixit social animalista, la societat civil, polítics i polítiques contra el maltractament animal.

És intolerable que es maltractin éssers amb sentiments i consciència i cal fer tot el possible per arribar als zero casos de maltractament. Entre d'altres, el pacte concreta mesures a adoptar com la modificació de les lleis estatals per a prevenir

casos de crueltat mitjançant la sensibilització; castigar els casos de maltractament quan la prevenció no hagi estat efectiva; promoure una legislació autonòmica que fomenti la convivència responsable amb els animals, i promoure la formació dels treballadors i treballadores públics per a l'aplicació de la normativa.

Per aconseguir aquests objectius, es proposen mesures legals per elevar el nivell de protecció dels animals, com ara la reforma del Codi penal per a l'enduriment de les penes o l'aprovació d'una llei marc de protecció animal. I en l'aspecte educatiu, es demana que es treballi de forma interdisciplinària en la protecció animal i la convivència responsable dins del currículum escolar obligatori.

A banda dels maltractaments, es produeixen un bon nombre d'abandonaments i cal treballar per reduir-los. Segons l'últim estudi publicat per la Fundació Affinity, el 2018 es van abandonar o es van perdre més de 138.000 gossos i gats a tot l'Estat, representant un perill per a ells mateixos i per a les persones. A més, gestionar aquests abandonaments genera una important despesa pública. Des de la mateixa fundació es destaca la importància de l'educació de la ciutadania en tot allò que suposa cuidar amb responsabilitat els animals de companyia, com a pilar fonamental per evitar l'abandonament a mitjà i llarg termini.

Per la seva banda, La Real Sociedad Canina de España (RSCE) ha denunciat que durant l'inici de la desescalada ha augmentat un 25% l'abandonament de gossos. L'entitat ha indicat en un comunicat que el passat mes de maig es van abandonar uns 2.000 cans a tot el país, dates que coincideixen amb l'inici de la desescalada i de l'estiu.

També hi ha molta feina a fer en l'àmbit de l'adopció. Hi ha una manca d'informació sobre els beneficis de conviure amb un animal. Està demostrat que a més de fer companyia, aporten benestar, felicitat i seguretat, milloren la salut mental, ajuden a fer exercici físic o fins i tot salven vides. També hi ha una falsa creença que els animals de les protectoras estan malalts o s'eduquen amb més dificultat i que, per tant, és preferible triar un animal d'una botiga en detriment de les adopcions.

En l'àmbit de la salut animal, hi ha un gran desconeixement dels múltiples avantatges que comporta esterilitzar un animal, com ara la prolongació de la vida animal; la disminució o eliminació del risc de contraure determinades malalties, com càncer d'ovari o càncer testicular; la millora del comportament, ja que s'eviten els marcatges o els miols en època de zel, o un control poblacional, evitant, per exemple, així la sobrepoblació (una gata, per exemple, pot tenir entre 15 i 20 gats a l'any i la majoria d'aquests moren en accidents, per inanició o per condicions climatològiques adverses).

Per treballar tots aquests àmbits aquesta legislatura s'ha creat una nova regidoria de Benestar Animal on es treballa de manera molt activa polítiques envers al benestar dels animals i la conscienciació de les persones.

Amb el Pacte de Teguise veiem la necessitat de reafirmar el nostre compromís amb el Benestar Animal. Per tot això, el grup municipal socialista a l'ajuntament d'Esplugues proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

1. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al Pacte de Teguise contra el maltractament animal, amb l'objectiu de seguir treballant per evitar maltractaments i abandonaments i fomenti les adopcions i la salut dels animals, en col·laboració amb les entitats animalistes. Aquest compromís es veurà reflectit en la creació d'un protocol contra el maltractament i contra l'abandonament animal.
2. Declarar la ciutat d'Esplugues "Municipi Amic Dels Animals" i donar difusió d'aquest fet als canals institucionals.
3. Instar el Govern d'Espanya a modificar les lleis necessàries per a prevenir els casos de crueltat contra els animals, fomentant l'educació en l'empatia i la cultura de la pau i que s'aprovi una Llei Marc de Protecció Animal aplicable a tot l'Estat, que obligui a augmentar els estàndards de protecció.
4. Instar el Govern d'Espanya a modificar el Codi Penal i les lleis necessàries per a endurir les penes en casos d'especial crueltat.
5. Demanar al Govern de l'Estat i al Govern de la Generalitat que augmentin els recursos destinats als ajuntaments per a desenvolupar polítiques de benestar animal i protecció de la fauna.
6. Treballar conjuntament amb les administracions i organismes competents per millorar i facilitar l'accessibilitat dels animals als transports públics.
7. Adquirir el compromís per realitzar noves campanyes institucionals de sensibilització contra el maltractament, l'abandonament, el foment de l'adopció i la salut animal, tenint cura del llenguatge emprat a qualsevol comunicació relacionada, sent aquest respectuós en favor del benestar animal. Entre d'altres, s'impulsaran campanyes com xerrades als centres educatius, centres de gent gran i associacions; divulgació de fullets informatius en col·laboració amb els centres veterinaris de la ciutat per conscienciar la població de importància de la identificació obligatòria, els avantatges de l'esterilització, el foment de l'adopció en detriment de la compra, recomanacions per viatjar amb animals, campanyes per censar i xipar els animals, consells per protegir-los de la calor, etc.
8. A més en coordinació amb les diferents àrees i amb la finalitat de ser un municipi més respectuós amb els animals, també es realitzaran campanyes entre els comerços per rebre de forma amistosa als animals de família, lliurant un certificat acreditatiu d'establiment "Amic dels animals" i un distintiu perquè puguin

posar-se en els seus aparadors, així com les normes per als i les propietàries dels animals. Acció que millorarà la convivència entre els animals i la ciutadania d'Esplugues.

9. Impulsar la creació d'una guia tècnica d'inspecció de Benestar Animal per tal de que els i les treballadores públiques prenguin consciència i sàpiguen com identificar la salut d'un animal i com procedir en cas de maltractament o abandonament.

10. Traslladar aquests acords a la Fundació Franz Weber impulsora del Pacte de Teguse.

Sotmesa a votació la moció, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

La moció s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO QUINZE.- MOCIÓ 17/20 DEL GRUP MUNICIPAL REPUBLICÀ DE SUPORT A LA VINT-I-QUATRENA EDICIÓ DEL CORRELLINGUA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

La normalització plena de la llengua catalana és una tasca que requereix l'esforç de tothom, ja que només d'aquesta manera podrem garantir que el català sigui una llengua viva i amb futur en un món cada cop més globalitzat. Per aquest motiu, des de la Coordinadora d'Associacions per la llengua catalana (CAL) volen donar-hi un nou impuls per mitjà de la 24a edició del Correllingua, tot reivindicant l'ús de la llengua catalana com un element integrador que permet que una societat plural com la catalana generi una identitat col·lectiva, promovent activitats al voltant de l'ús de la llengua i la cohesió social arreu del territori de parla catalana.

Atesa la necessitat d'assolir la plena normalització del català arreu del territori i convertir-la en la llengua vehicular i comuna de la nostra societat i en l'element d'integració de les persones nouvingudes,

Atesa la necessitat de treballar perquè el català sigui un element integrador que permeti que una societat plural com la catalana generi una identitat col·lectiva,

Atesa la celebració dels 24 anys de la iniciativa cívica del Correllengua gràcies al suport d'ajuntaments, consells comarcals, associacions i societat civil en general,

Atesa la reivindicació de la figura de Josep Carner que impulsa el Correllengua 2020 en motiu del 50è aniversari de la seva mort, per retre homenatge a l'autor i posar en valor la seva obra,

Atesa la voluntat de la Coordinadora d'Associacions per llengua catalana (CAL), organitzadora del Correllengua, de ratificar i augmentar aquest suport i arribar a tots els municipis i comarques de parla catalana,

Atès el compromís amb la llengua catalana que sempre ha caracteritzat Esplugues de Llobregat,

Per tot això, el Grup Municipal Republicà proposa al Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat l'adopció dels següents

ACORDS:

1- Donar suport al Correllengua 2020 com a instrument reivindicatiu de la societat a favor de la plena normalització en l'ús social de la llengua arreu dels territoris de parla catalana i a favor de la seva unitat.

2- Donar suport a la CAL Esplugues a organitzar el Correllengua i aportar la infraestructura i l'ajuda necessàries per al bon desenvolupament de les activitats programades.

3- Fer pública aquesta iniciativa i estendre-la a tots els àmbits que siguin propis d'aquest corporació.

4- Donar suport a les iniciatives de voluntariat promogudes per la CAL i encaminades a facilitar l'apropiació i l'ús del català oral entre persones i col·lectius, especialment entre la població nouvinguda.

5- Fer arribar aquest acord a la seu nacional de la Coordinadora d'Associacions per la Llegua catalana (CAL).

Sotmesa a votació la moció, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González,

Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir divuit vots. Voten en contra els regidors i regidora Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas i Sr. Diego Rodríguez Triano, és a dir tres vots.

La moció s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO SETZE.- MOCIÓ 18/20 DEL GRUP MUNICIPAL ESPLUGUES EN COMÚ PODEM SOBRE LA CREACIÓ D'UNA COMISSIÓ DE TREBALL MUNICIPAL PER A L'ESTUDI DEL MERCAT DE LLOGUER D'HABITATGE I LA DEMANDA HABITACIONAL A LA CIUTAT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

El Grup Municipal Republicà subscriu la moció.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

L'actual pandèmia mundial ha posat al punt de mira la situació dels lloguers a tot Catalunya. Són molts els canvis que s'estan produint en l'àmbit del lloguer: l'increment de demanda a zones rurals, la baixada relativa de preus a l'Àrea Metropolitana de Barcelona per la reducció dràstica del turisme, el canvi de preferències de la població a l'hora de buscar habitatge, l'augment de renúncies dels contractes abans del seu venciment, entre d'altres.

A Catalunya i a la resta de l'Estat l'existència de la crisi d'habitatge és un fet i és quelcom que porta sacsejant la població des del 2008. En els últims 5 anys el preu del lloguer ha augmentat 30 cops més que el que ho han fet els salaris dels treballadors i treballadores segons dades de l'Institut Nacional d'Estadística. L'informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya realitzat l'any 2019 per la Generalitat de Catalunya mostra com el preu de lloguer mitjà al Baix Llobregat és de 786,32 euros al mes, un 5,4% més que l'any anterior. La renda mitjana neta anual en el 2019 segons l'IDESCAT és de 13.527 euros (entre 12 son 1127,25 euros al mes) per persona a Catalunya, sent de les comunitats autònomes que més porció de sou dels ciutadans i ciutadanes utilitza pel pagament del lloguer.

L'habitatge és un dels deures pendents en el futur de les polítiques públiques. El 9 de setembre d'aquest any es va aprovar un avenç important en aquest àmbit al Parlament de Catalunya gràcies a la iniciativa de més de 4.000 entitats socials: la Llei de Regulació del Preu dels Lloguers. La llei aprovada es basa en un seguit de mesures per a limitar l'increment del preu dels contractes d'arrendament, incentivar l'habitatge protegit i establir una relació d'augment de preu d'acord amb l'índex estipulat per l'Administració.

Les dades publicades actualment sobre la situació del lloguer per organismes públics com la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona, el Síndic de Greuges de Catalunya, la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social o l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, entre d'altres, mostren dades concretes de Catalunya i/o de Barcelona, però hi ha poca informació sobre la situació habitacional a la ciutat d'Esplugues de Llobregat.

Esplugues de Llobregat és una ciutat situada a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i per tant un municipi que rep tot un seguit d'influències de la ciutat de Barcelona: augment de preus, rebuda de les persones expulsades per la impossibilitat de pagar el lloguer a la ciutat, entre d'altres.

La falta d'informació en alguns àmbits del sector de l'habitatge que tenim al municipi (com la situació de demanda i oferta d'aquest, les possibilitats de llogar, la quantitat de pisos buits o la manca de capacitat per poder pagar el lloguer a la ciutat) produeix que les polítiques d'habitatge no es puguin efectuar de forma actualitzada. A més, amb els efectes de la COVID-19 (entre els quals es troba l'augment d'atur, el tancament de negocis, l'increment de demanda d'ajudes als serveis socials), es fa més necessari conèixer la situació i circumstàncies en les que es troba l'àmbit habitacional.

Atès que la crisi d'habitatge és quelcom que des de 2008 afecta cada cop a més famílies del país i per tant, també a famílies de la nostra ciutat.

Atès que el dret a l'habitatge constitueix un dret humà fonamental i un bé de primera necessitat.

Atès que en aquest mes de setembre s'ha aprovat la Llei de Regulació de Preus de Lloguer al Parlament de Catalunya constituint un precedent de futures polítiques públiques en matèria d'habitatge.

Atès que la ciutat d'Esplugues de Llobregat és un municipi inclòs dins la declaració transitòria d'àrees amb mercat d'habitatge tens, segons la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge.

Atès que aquesta regulació de preus aprovada afecta tota l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per haver estat durant els últims cinc anys la zona més perjudicada per l'augment continu dels preus de lloguer.

Atès que les polítiques en matèria d'habitatge han anat en la direcció de liberalitzar el sòl, oferir privilegis fiscals als fons d'inversió privats, i fins ara no ha existit una regulació efectiva en el mercat de l'habitatge.

Atès que la pandèmia actual ha posat en relleu les mancances de la nostra població per poder pagar un lloguer amb un preu just i es preveu que pugui haver-hi un greu problema residencial i possible allau de desnonaments per impossibilitat de pagar el lloguer.

Atès que la pandèmia actual provoca i provocarà efectes econòmics, socials i laborals en la nostra ciutat i que seran precises polítiques públiques adaptades a la nova situació.

Atès que hi ha una manca d'informació sobre l'estat del mercat de lloguer a la ciutat d'Esplugues de Llobregat i per tant hi ha dificultats per identificar els escenaris en el que es troba la ciutadania.

Atès que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha de ser garant de solucions davant de la crisi habitacional que pateix i patirà la ciutadania d'Esplugues de Llobregat, ja sigui a través de polítiques públiques locals o exigint a les Administracions competents en matèria d'habitatge.

Esplugues en Comú Podem, proposa al Ple de l'Ajuntament l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Crear una comissió de treball en el marc de l'elaboració del pla d'habitatge social municipal, amb la participació de representants dels grups polítics, tècniques municipals, i representants d'entitats locals relacionades amb la matèria, per estudiar el mercat de lloguer i la demanda habitacional a la ciutat d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Donar compte al ple del dictamen elaborat per la comissió i fer públic i accessible l'anàlisi elaborat per a que la ciutadania d'Esplugues de Llobregat, fent ús dels principis de transparència i participació pública, pugui estar-ne informada.

TERCER.- Utilitzar l'anàlisi elaborat per la comissió de treball com a instrument per a la continuació dels treballs d'elaboració del Pla d'Habitatge Social Municipal i de les futures polítiques públiques d'habitatge en el municipi.

QUART.- Iniciar els tràmits per la pròrroga que la llei contempla per mantenir Esplugues com a d'àrea amb mercat d'habitatge tens, per continuar podent aplicar la llei.

CINQUÈ. Un cop elaborat el Pla d'Habitatge Social Municipal, engegar i posar en marxa una Taula local de l'Habitatge de caràcter permanent, formada pels representats polítics, les tècniques municipals, i les entitats locals que treballen en l'àmbit de l'habitatge, tal i com va ser acordat a l'anterior legislatura.

SISÈ. Traslladar aquest acord al Consell de Cohesió Social, a les entitats locals que treballen en l'àmbit de l'habitatge, als Sindicats més representatius de la

comarca , al Govern de l'Estat, al Govern de la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya.

Sotmesa a votació la moció, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto i Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir disset vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir quatre vots.

La moció s'aprova per majoria absoluta.

PRECS I PREGUNTES

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1020_video_201021.mp4?session=f808081738edce90174fd21a640009b

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les vint hores i deu minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.

L'alcalde

El secretari

Pilar Díaz Romero

Pedro Carmona Pérez