

AJUNTAMENT PLE 13/17

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 20 DE DESEMBRE DE 2017

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores del dia vint de desembre de dos mil disset, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinentes i de les tinentes d'alcalde, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo i Sr. Fco. Javier Giménez González i dels regidors i regidores Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Herminia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Albert Comellas Novillo, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sr. Julián Carrasco González i Sra. Laura Benito Llenas.

No assisteix la regidora Sra. Anna Coll Zabala.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

La senyora Díaz diu:

"Bona tarda. Donem inici al ple ordinari d'aquest ajuntament, avui dimecres dia 20 de desembre, a les 18:00 hores, a fi i efecte de tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ACORD NÚMERO U.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES NÚM. 11/17, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 15 DE NOVEMBRE DE 2017 I NÚM. 12/17, CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DATA 22 DE NOVEMBRE DE 2017.

El primer punt és aprovació, si escau, de les actes número 11/17, corresponent a la sessió ordinària de data 15 de novembre de 2017, i número 12/17, corresponent a la sessió extraordinària de data 22 de novembre de 2017."

El senyor Carrasco diu:

“Bona tarda. A favor.”

El senyor Siquier diu:

“Sí, s’aprova.”

La senyora Zafra diu:

“Hi votem a favor. Bona tarda.”

El senyor Sánchez diu:

“Hola, bona tarda. Nosaltres hi votem a favor també.”

El senyor Torras diu:

“Bona tarda. Des del Grup Municipal d’Esquerra Republicana – Gent per Esplugues voldríem recordar, abans de començar, que mentre nosaltres som aquí, celebrant aquest ple, l’Oriol Junqueras, el Joaquim Forn, el Jordi Sánchez i el Jordi Cuixart són a la presó. Hi votem a favor.”

El senyor Roldán diu:

“Bona tarda. El Grup Municipal Ciutadans d’Esplugues hi vota a favor.”

El senyor Sanz diu:

“Bona tarda. El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmeses a votació les actes, s’aproven amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 15 de novembre de 2017 i a la sessió plenària extraordinària de data 22 de novembre de 2017, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l’article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d’abril, municipal i de règim local de Catalunya i l’article 110 del Reglament d’organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d’actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

ACORD NÚMERO DOS.- INFORMACIONS DE L’ALCALDIA.

La senyora Díaz diu:

“El punt 2, informacions de l’Alcaldia. En aquest cas no en tenim. Potser a la propera sí que tindrem la informació d’alguns campionats d’Espanya d’hivern, del club de natació, en el que sembla ser que una de les nostres nedadores ha

revalidat el seu títol de campiona de Catalunya i, per tant, quan tinguem més informació la donarem, ja en el ple de gener, tot i que això ja s'ha produït.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO TRES.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA 3a MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS DEL SECTOR DELIMITAT PER L'AVINGUDA ISIDRE MARTÍ I CARRER LLUÍS MILLET, DR. RAMON TURRÓ I JOSEP RODOREDA, D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

El punt 3, que és un punt que pertany a la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat, és el dictamen que proposa l'aprovació provisional de la tercera modificació del Pla especial d'equipaments del sector delimitat per l'avinguda d'Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, d'Esplugues de Llobregat.

En aquest cas, el document de la tercera modificació d'aquest Pla especial, promoguda per la Fundació Privada Casal dels Avis, va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local el dia 22 de setembre de 2017. L'objecte d'aquest document és adaptar els paràmetres urbanístics del Pla especial vigent a les noves necessitats de l'equipament de residència geriàtrica, sobretot quant a adaptació de l'immoble als requeriments de la nova normativa sectorial aplicable en matèria d'accessibilitat.

Ara, en aquest moment, tenint en compte que el document va ser objecte d'un informe tècnic favorable dels nostres serveis tècnics, previ a l'aprovació inicial, i que ha estat sotmès a informació pública i no s'ha presentat cap al·legació, ara es proposa al ple de l'ajuntament la seva aprovació provisional per poder ser enviat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità, perquè es pugui produir l'aprovació definitiva.”

Se sotmet a exàmen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat:

Vist el document de la 3a Modificació del Pla especial d'equipaments del sector delimitat per l'avinguda Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, d'Esplugues de Llobregat;

Vist l'informe emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"Antecedents

El 22 de setembre de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar inicialment la 3a Modificació del Pla especial d'equipaments del sector delimitat per l'avinguda Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, d'Esplugues de Llobregat, i obrir un període d'informació pública, d'un mes, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

El 28 de setembre de 2017, es va publicar el document a la pàgina web municipal.

El 2 d'octubre de 2017, es va publicar l'edicte corresponent a aquest acord al diari El Periódico, i el 31 d'octubre de 2017, al Butlletí oficial de la província de Barcelona.

Per altra banda, entre el 4 i el 6 d'octubre de 2017, les persones interessades van rebre les notificacions de l'acord mencionat, segons consta acreditat a l'expedient.

L'1 de desembre de 2017, el Secretari de la Corporació ha expedit un certificat mitjançant el qual acredita que, durant el període d'informació pública, no s'han presentat al·legacions.

Àmbit d'actuació i objecte

L'àmbit d'actuació d'aquest document abasta la totalitat de l'illa delimitada per l'avinguda Isidre Martí, el carrer Lluís Millet, el carrer Dr. Ramon Turró i el carrer Josep Rodoreda, d'Esplugues de Llobregat, amb una superfície de 2.246,19m², i qualificada pel planejament urbanístic aplicable com a sistema d'equipaments comunitaris, clau 7b.

L'àmbit pertany a tres propietaris: la Fundació Fèlix Llobet i Nicolau, en una superfície de 1.559,48m²; 410,71m² a Javier Nebrera González i 221,41m² a Ana Hernández Camprecios.

Per altra banda, hi ha una part qualificada com a viari, clau 5, que ja és propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a conseqüència d'una recent expropiació.

Segons indiquen els Serveis tècnics municipals, una part important de la finca de la Residència i d'un altre propietari es troben afectats per ampliació del sistema viari, de manera que, una vegada comptabilitzada aquesta afectació per ampliació de vials, la superfície total de l'àmbit qualificada com a sistema d'equipament és de 1.781'51m².

L'objecte del document és adaptar els paràmetres urbanístics del Pla especial vigent a les noves necessitats de l'equipament, sobretot quant a adaptació de

l'immoble als requeriments de la nova normativa sectorial aplicable en matèria d'accessibilitat.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 101.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable.

L'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que, en desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials si són necessaris per a assolir determinats objectius, que enumera.

L'article 93 del Reglament de la Llei d'urbanisme, menciona les determinacions que ha de contenir un pla especial, i l'article 94 determina la documentació necessària, que serà la documentació escrita i gràfica adequada a la seva naturalesa i finalitat.

En virtut de l'article 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent. En aquest cas, el document no ho aporta, per tractar-se d'un document l'àmbit del qual és sòl urbà consolidat, i no és preceptiu que incorpori un estudi de mobilitat.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial, a informació pública per un període d'un mes, i a aprovació provisional per part de l'Ajuntament.

En virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, redactada per l'apartat 1 de la disposició addicional novena del RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general, i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació de l'article 80 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del document d'anàlisi és la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

Conclusions

Tenint en compte que el document va ser objecte d'un informe tècnic favorable dels Serveis tècnics municipals, previ a l'aprovació inicial, i que ha estat sotmès a informació pública i no s'ha presentat cap al·legació, només resta concloure que s'informa favorablement el document de **la 3a Modificació del Pla especial d'equipaments del sector delimitat per l'avinguda Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, d'Esplugues de Llobregat**, i que correspon elevar-lo al Ple de l'Ajuntament, per a la seva aprovació provisional."

Vista la normativa aplicable, el document d'anàlisi, i l'informe indicat.

Es proposa al Ple municipal:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la 3a Modificació del Pla especial d'equipaments del sector delimitat per l'avinguda Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, d'Esplugues de Llobregat, promoguda per la Fundació Privada Casal dels Avis d'Esplugues.

SEGON.- TRAMETRE aquest acord, l'expedient administratiu complet, i 2 exemplars del document tècnic a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord al promotor.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Carrasco diu:

“Sí, Canviem Esplugues, a favor.”

El senyor Siquier diu:

“Hi votem a favor.”

La senyora Zafra diu:

“A favor.”

El senyor Sánchez diu:

“Hi votem a favor.”

El senyor Torras diu:

“Nosaltres ens hi abstenim.”

El senyor Roldán diu:

“El Grupo Municipal Ciudadanos Esplugues vota a favor.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Albert Comellas Novillo, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno i Sr. Julián Carrasco González, és a dir, diset vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Oriol Torras i Planas i la Sra. Hermínia Villena i Collado, és a dir, dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ, PER A L'ÚS D'APARCAMENT AL SUBSÒL DE DETERMINADES ZONES VERDES DEL MUNICIPI.

La senyora Díaz diu:

“El punt 4, el dictamen que proposa l’aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General Metropolità per a l’ús d’aparcament al subsòl de zones verdes a Esplugues de Llobregat, redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

En aquest cas, el ple ordinari d’octubre va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General Metropolità per a l’ús d’aparcament al subsòl de zones verdes a la nostra ciutat, promoguda per l’ajuntament i redactada pels Serveis Tècnics Municipals, i en aquell moment es va obrir un període d’informació pública d’un mes.

Aquesta proposta recordem que preveu desenvolupar la construcció de nous aparcaments municipals sota sòl de domini públic en el subsòl de zones verdes que el document enumera i detalla, per compensar aquells sectors de la ciutat ja consolidats, amb un dèficit d’aparcament públic. Tenint en compte que aquest document ha estat sotmès a informació pública i que no s’ha presentat cap al·legació, ara, en aquest moment, es proposa al ple de l’ajuntament la seva aprovació provisional per a la seva tramesa a la Comissió Territorial d’Urbanisme de l’àmbit metropolità, i així que es pugui efectuar la seva aprovació definitiva.”

Se sotmet a exàmen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat:

Vist el document de la Modificació puntual del Pla general metropolità per a l’ús d’aparcament al subsòl de zones verdes, a Esplugues de Llobregat, promoguda per l’Ajuntament d’Esplugues de Llobregat, i redactada pels Serveis tècnics municipals;

Vist l’informe tècnic jurídic emès pels Serveis tècnics municipals de l’Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“Antecedents

El 18 d’octubre de 2017, el Ple de l’Ajuntament d’Esplugues de Llobregat va acordar aprovar inicialment la **Modificació puntual del Pla general metropolità per a l’ús d’aparcament al subsòl de zones verdes**, a Esplugues de Llobregat, promoguda per l’Ajuntament d’Esplugues de Llobregat, i redactada pels Serveis tècnics municipals, i obrir un període d’informació pública d’un mes.

El 25 d’octubre de 2017, l’edicte corresponent a aquest acord va ser publicat al diari El Periódico, i el 3 de novembre de 2017, al Butlletí oficial de la província de Barcelona. El 16 de novembre de 2017 es va publicar el document al web municipal, segons consta acreditat a l’expedient.

El 4 de desembre de 2017, el Secretari de la Corporació ha expedit un certificat mitjançant el qual acredita que, durant el període d’exposició al públic, no s’han presentat al·legacions.

Objecte del document

Davant la problemàtica sorgida per la creixent mobilitat de persones, vehicles i mercaderies i els problemes que se'n deriven, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat pretén establir una planificació que pugui resoldre la manca d'estacionament detectada en determinades zones de la ciutat, per a la qual cosa, mitjançant aquest document, es proposa facilitar la construcció de nous aparcaments municipals sota sòl de domini públic, qualificats com a zones verdes.

La modificació proposa un canvi de qualificació d'aquestes parcel·les introduint el concepte d'usos dominants i compatibles en aquestes zones verdes i establint la possibilitat de qualificar amb una doble clau 6/5, aquelles zones verdes on es preveu la coexistència de dos usos diferents en un mateix terreny qualificat com a sistema, assignant l'ús de zona verda al sòl situat en un nivell topogràfic superior, i l'ús d'aparcament públic al subsòl, garantint en tot moment la seva compatibilitat, amb l'enjardinament i arbratge en condicions de la zona verda superior, per tal que el nou ús del subsòl no alteri la funció d'aquests espais lliures destinats a l'esbarjo, lleure i repòs dels ciutadans, ni el seu valor mediambiental.

Àmbit

Per a poder dur a terme aquestes actuacions, s'han detectat diversos emplaçaments ubicats en diferents llocs del municipi, els quals es troben enumerats i descrits al punt 1.2 de la Memòria justificativa de la Modificació.

D'aquesta manera, l'àmbit de la modificació del PGM es localitza concretament en 14 parcel·les situades de forma discontinua, repartides dins el sòl classificat com a sòl urbà, i qualificades com a Parcs urbans, claus 6a, 6b i 6c, amb una superfície total de 62.649m².

Planejament vigent

El Pla general metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i publicat el 19 de juliol de 1976.

Anàlisi de la proposta

L'àmbit de la modificació és un àmbit discontinu que afecta 11 porcions de sòl. La modificació proposa un canvi de qualificació d'aquestes parcel·les introduint la clau 6/5, que preveu la coexistència de dos usos diferents en un mateix terreny qualificat com a sistema parc urbà, assignant l'ús de zones verdes (claus 6a, 6b i 6c) al sòl situat en un nivell topogràfic superior, i l'ús d'aparcament públic al subsòl.

Aquesta proposta preveu desenvolupar la construcció de nous aparcaments municipals sota sòl de domini públic, en el subsòl de zones verdes, per compensar aquells sectors de la ciutat ja consolidats, amb dèficit d'aparcament públic.

Cal subratllar en aquest punt el fet que en les parcel·les que conformen l'àmbit de modificació **no hi ha disminució del sòl públic destinat a espais lliures** segons el PGM actualment vigent. Tan sols es preveu la coexistència dels usos de sistema de parcs i jardins en superfície, amb l'ús d'aparcament al subsòl.

La modificació garantirà l'enjardinament i l'arbratge de la superfície, de forma que el forjat superior deixarà fins la rasant definitiva de l'espai lliure espai suficient per ubicar un gruix mínim de terres d'1m. Al mateix temps, el forjat superior garantirà una sobrecàrrega d'ús mínima de 2000 kg/m².

El document posa en valor que es tracta d'una actuació ajustada al principi de desenvolupament sostenible, fomentant un ús racional del sòl, amb la reutilització de sòls urbans, per comptes de preveure un consum de nou sòl.

Canvi introduït d'ofici

Cal posar en relleu en aquest punt el fet que en el document s'han exclòs dos dels emplaçaments proposats en el document sotmès a aprovació inicial. Es tracta de les peces núm. 12 i 13 del document aprovat inicialment, corresponent als àmbits següents:

- Àmbit 12 – Front Camí de Can Boixeres tram I. Formada per una finca de figura irregular, classificada com a sòl urbà amb clau 6c. Està situada al sud de la trama urbana, en façana als carrers de Sant Salvador, de Vic i Pas del sucre – Camí de Can Boixeres. Ocupa una superfície de 4.662m². Actualment ocupada en part per un aparcament en superfície.
- Àmbit 13 – Front Camí de Can Boixeres tram II. Formada per una finca de figura irregular, classificada com a sòl urbà amb clau 6c. Està situada al sud de la trama urbana, en façana als carrers de Vic, de la Verge de Guadalupe i Pas del Sucre – Camí de Can Boixeres. Ocupa una superfície de 9.456m². Actualment ocupada en part per un aparcament en superfície.

La raó per excloure-les és perquè es troben ubicades en un àmbit que està pendent de desenvolupament urbanístic (Can Cervera – La Clota) i, per tant, es considera més coherent deixar que sigui el desenvolupament propi d'aquest àmbit el que decideixi l'ús a què es pugui destinar el seu subsòl.

Val a dir que aquesta modificació del document, respecte del què es va sotmetre a aprovació inicial, no es considera en cap cas substancial, a la llum de l'article 122.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el

Reglament de la Llei d'urbanisme, en tant en quant no s'estan adoptant nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori, o respecte a la classificació del sòl.

Per tant, en aquest sentit, únicament cal mencionar-lo.

Fonaments de dret

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directors.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial, a informació pública per un període d'un mes, i a aprovació provisional per part de l'Ajuntament.

En virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, redactada per l'apartat 1 de la disposició addicional novena del RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general, i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació de l'article 80 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del document d'anàlisi és la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

Conclusions

Pel que fa a les determinacions de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal incidir en el fet que la figura que s'analitza es correspon amb una modificació de planejament general d'un pla plurimunicipal; com és el Pla general metropolità, si bé la incidència territorial resta circumscrita únicament al terme d'Esplugues de Llobregat, de tal manera que correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

Pel que fa als espais lliures, indicar que les peces amb aquesta qualificació incloses en l'àmbit d'actuació no experimenten cap modificació en quant a les seves característiques quantitatives ni qualitatives. L'objecte d'aquest document és efectuar un ús racional del sòl urbà del municipi per a fer compatibles dos usos; el de zones verdes en superfície, i d'aparcament en subsòl, que en cap cas generarà cap detriment per a la funcionalitat ni la qualitat de les zones verdes de la superfície. Uns terrenys que, a més a més, en qualsevol cas, restaran de titularitat pública.

Per tant, per tot l'exposat, vist el document, que no s'han presentat al·legacions, i tenint en compte que el canvi introduït no constitueix cap canvi substancial que requereixi tornar a sotmetre a informació pública el document, només resta concloure que **s'informa favorablement** per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació provisional."

Vista la normativa aplicable, el document d'anàlisi, i l'informe indicat.

Es proposa al Ple municipal:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació puntual del Pla general metropolità per a l'ús d'aparcament al subsòl de zones verdes, a Esplugues de Llobregat, promoguda per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i redactada pels Serveis tècnics municipals.

SEGON.- TRAMETRE aquest acord, l'expedient administratiu complet, i 2 exemplars del document tècnic a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord al promotor.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Carrasco diu:

“Sí, Canviem Esplugues votaremos favorablemente el dictamen.”

El senyor Siquier diu:

“El votem favorablement.”

La senyora Zafra diu:

“Hi votem a favor.”

El senyor Sánchez diu:

“Hi votem a favor.”

La senyora Villena diu:

“Nosaltres ens hi abstenim.”

El senyor Roldán diu:

“El Grup Municipal Ciutadans Esplugues mantenint criteri vota favorablement.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Albert Comellas Novillo, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno i Sr. Julián Carrasco González, és a dir, diset vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Oriol Torras i Planas i la Sra. Hermínia Villena i Collado, és a dir, dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO CINCO.- DICTAMEN QUE PROPOSA REQUERIR LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA I RESTA DE DOCUMENTACIÓ, EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE LA GESTIÓ, MITJANÇANT CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, DEL SERVEI PÚBLIC DE LA DEIXALLERIA MANCOMUNADA DE LA FONTSANTA (ESPLUGUES DE LLOBREGAT – SANT JOAN DESPÍ).

La Sra. Díaz diu:

“El punt 5 és el dictamen que proposa requerir la constitució de la garantia definitiva i resta de documentació en relació amb el contracte de la gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic de la deixalleria mancomunada de la Font Santa, que recordem que és un servei mancomanat amb l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

El ple del 21 de juny de 2017 va aprovar l'expedient de contractació de la gestió, mitjançant concessió administrativa, d'aquest servei públic entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Ajuntament de Sant Joan Despí. Presentades dues piques, els informes tècnics de valoració i la mesa de contractació indiquen que l'oferta més avantatjosa és la presentada per SOLIDANÇA TREBALL EI, S.L., i, per tant, en aquest moment es proposa al ple requerir a aquesta empresa perquè presenti la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i també la documentació que acrediti la capacitat i solvència exigida i dipositi en la Tresoreria municipal la garantia definitiva.”

Se sotmet a exàmen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat:

L'Ajuntament Ple en sessió del dia 21 de juny de 2017 va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert tramitació ordinària, i els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius a la gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic de la deixalleria mancomunada de la Font Santa, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i Sant Joan Despí, amb un pressupost màxim total de licitació de 272.511,45 euros, dels quals 176.242,59 euros corresponen a ingressos per preus públics, 52.500 euros a la venda de subproductes i 43.768,86 euros a l'aportació municipal.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de piques i segons consta en certificació expedida pel Sr. Secretari de la Corporació s'han presentat les piques següents: SOLIDANÇA TREBALL EI, S.L. i SERVITRANSFER, S.L.

Efectuats els actes d'obertura del sobre número dos i del sobre número tres, respectivament, i a tenor de la puntuació obtinguda per les empreses respecte cadascun d'aquests sobres, tal i com consta a l'expedient, el licitador que més puntuació han obtingut sumant la puntuació dels tres sobres ha estat:

SOLIDANÇA TREBALL EI, S.L., amb una oferta econòmica presentada per import anual de 83.602,35 € (sense IVA) i una aportació municipal anual amb un import total 7.354,82€, (sense IVA) com la més convenient per l'Ajuntament, el que representa una baixa del 49,59 % sobre la aportació municipal de licitació (14.589.62 €).

Vistos els antecedents, la proposta de la mesa de contractació, de l'informe del Director de Manteniment i Espai Públic i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Es proposa al Ple municipal:

Únic.- Requerir a l'empresa SOLIDANÇA TREBALL EI, S.L., per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributaries i amb la seguretat social i la documentació que acrediti la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de condicions econòmiques administratives, i dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de 4.180,12 € en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte per executar la gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic de la deixalleria mancomunada de la Fontsanta, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i Sant Joan Despí.

Transcorregut aquest termini sense que SOLIDANÇA TREBALL EI, S.L., acrediti la constitució de la fiança definitiva i presentació de la documentació requerida, es considerarà que el licitador ha retirat la seva oferta.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

- a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.
- b) Aval bancari: Segons el model d'aval establert reglamentàriament que s'adjunta. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Carrasco diu:

“Sí. Como dijimos el otro día en la comisión, esta empresa había tenido una serie de problemas laborales, que en todo caso habría que tener en cuenta

para hacer un seguimiento, tanto el ayuntamiento de Sant Joan Despí como nosotros, para ver si hacen las cosas bien, y en todo caso si lo hacen bien no hay ningún problema. Es una empresa que se dedica al tercer sector, todos la conocemos, e indudablemente está haciendo un trabajo con gente desfavorecida, e indudablemente votaremos que sí, pero sobre todo tened en cuenta lo que decía anteriormente.”

El senyor Siquier diu:

“El Partit Demòcrata hi vota a favor.”

La senyora Zafra diu:

“Des d’Iniciativa, com que la gestió passa a mans d’una empresa del tercer sector, hi votem a favor.”

El senyor Sánchez diu:

“Hi votem favorablement.”

La senyora Villena diu:

“Des d’Esquerra hi votem a favor sempre i quan es garanteixi que el personal substitut i de nova contractació tingui les mateixes condicions que el personal laboral subrogat en el contracte.”

El senyor Roldán diu:

“Bien. Desde el Grupo Municipal de Esplugues no tenemos dudas de que se van a cumplir los convenios colectivos en contratación, y que se (no s’escolta la gravació), y en ese sentido nuestro voto es favorable.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, en aquest sentit només aclarir, per una banda, que evidentment hi ha una subrogació del personal i, per tant, com que hi ha una subrogació del personal és amb les mateixes condicions laborals que tenen fins ara, i amb tots els acords presos en aquesta matèria fins aquest moment. I en tot cas, ho fem de forma habitual però si s’escau, especialment a l’inici del contracte, també estarem vetllant perquè les condicions es compleixin, tot i que, per descomptat, el contracte ja ho preveu, però si s’escau estarem amatents per si de cas.

El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, s’aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents, és a dir, per unanimitat.

ACORD NUMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER PER A JOVES, AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

La senyora Díaz diu:

“El punt 6 és el dictamen que proposa la modificació puntual del reglament d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer per a joves, al municipi d'Esplugues de Llobregat.

En aquest cas, alguns dels contractes d'arrendament estan propers a finalitzar el seu termini màxim de vigència de vuit anys previst en el reglament. Tanmateix, alguna de les persones ocupants ha manifestat que ha adquirit un altre habitatge mitjançant la signatura de contractes privats de compravenda o contracte d'arres, en els quals es preveu una data d'entrega efectiva i material d'aquest nou habitatge posterior a la de la finalització del contracte d'arrendament, per la qual cosa ha sol·licitat la possibilitat de mantenir el contracte d'arrendament fins que puguin fer efectiu el seu trasllat al nou habitatge.

La redacció vigent del reglament no contempla aquesta possibilitat, és a dir, la possibilitat d'una pròrroga excepcional davant circumstàncies sobrevingudes, tot i que aquesta pròrroga no desvirtuaria la finalitat última d'aquests habitatges en règim de lloguer per a joves, que ha estat oferir una oportunitat a les persones adjudicatàries de poder independitzar-se i, amb posterioritat, poder accedir a altres habitatges segons les seves necessitats personals.

És per això que ara es proposa al ple l'aprovació inicial d'una modificació puntual del reglament regulador, en el sentit d'atorgar una pròrroga excepcional, per un període màxim de sis mesos, a aquelles persones arrendatàries que acreditin estar en disposició d'accedir a un altre habitatge en aquest període addicional. La proposta de modificació serà objecte d'exposició al públic, per termini d'un mes a efectes de formulació d'al·legacions o reclamacions, i restarà aprovada definitivament en cas que aquestes, les al·legacions, aquestes possibles al·legacions, no es presentessin.”

Se sotmet a exàmen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat:

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va impulsar la promoció, construcció i adjudicació d'habitatges de protecció oficial destinats al lloguer, mitjançant contracte de concessió d'obra pública amb la societat adjudicatària VISOREN RENTA, S.L.

La regulació de l'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer per a joves va ser establerta en el Reglament d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer per a joves, al municipi d'Esplugues de Llobregat, el qual va ser aprovat de forma definitiva per acord del Ple municipals en sessió ordinària del dia 20 d'abril de 2007. Així mateix, el text íntegre del Reglament es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 113 de 11 de maig de 2.007 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4892 de 28 de maig de 2007.

Per acord del Ple municipal en sessió ordinària de dia 17 de juliol de 2013 es va aprovar inicialment la modificació puntual del Reglament d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer per a joves al municipi d'Esplugues de Llobregat en la seva Clàusula Vigèsima punt 4 i publicat l'anunci d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2013.

En l'actualitat es dona la circumstància que alguns dels contractes d'arrendament estan propers a exhaurir el seu termini màxim de vigència de vuit anys previst en la Clàusula Vigèsima del Reglament. Tanmateix, alguna de les persones ocupants han manifestat que han adquirit un altre habitatge mitjançant la signatura de contractes privats de compravenda o contracte d'arres en els quals es preveu una data d'entrega efectiva i material d'aquest nou habitatge posterior a la de la finalització del contracte d'arrendament vigent. Per la qual cosa han sol·licitat la possibilitat de mantenir el contracte d'arrendament fins que puguin fer efectiu el seu trasllat al nou habitatge.

La redacció vigent del Reglament no contempla la possibilitat d'una pròrroga excepcional davant aquestes circumstàncies, tot i que aquesta pròrroga no desvirtuaria la finalitat última d'aquests habitatges en règim de lloguer per a joves que ha estat oferir una oportunitat a les persones adjudicatàries de poder independitzar-se i, amb posterioritat, poder accedir a altres habitatges segons les seves necessitats personals.

Per d'adaptar el Reglament vigent caldria modificar puntualment la redacció de la clàusula Vigèsima afegint un punt cinquè amb la següent redacció:

“5.- De forma excepcional i abans de la data de finalització del contracte d'arrendament, la persona arrendatària podrà sol·licitar la pròrroga del contracte per un període màxim de sis mesos si acredita que en aquest període de sis mesos addicionals es troba en condicions d'accedir a un altre habitatge. Aquest període addicional quedarà determinat segons la documentació presentada.

Per acreditar aquesta circumstància, la persona arrendatària haurà de presentar la següent documentació:

- a. Si es tracta de l'adquisició d'un habitatge de compravenda, s'haurà de presentar contracte privat de compravenda o contracte*

d'arres en el qual es determini una data d'entrega de l'habitatge dintre d'aquest període de sis mesos de pròrroga excepcional.

- b. En cas que es tracti d'un habitatge en règim d'arrendament, s'haurà de presentar document privat de reserva, precontracte d'arrendament o títol similar en el que consti una data de disposició de l'habitatge que estigui inclosa dintre del període dels sis mesos de pròrroga excepcional.*

Aquest període màxim de sis mesos addicionals serà improrrogable a tots els efectes. L'administració podrà sol·licitar qualsevol documentació addicional per a comprovar i revisar la documentació inicialment presentada.”

Es proposa al Ple municipal:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Reglament d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer per a joves, al municipi d'Esplugues de Llobregat, afegint un punt 5 en la seva Clàusula Vigèsima amb la següent redacció:

“5.- De forma excepcional i abans de la data de finalització del contracte d'arrendament, la persona arrendatària podrà sol·licitar la pròrroga del contracte per un període màxim de sis mesos si acredita que en aquest període de sis mesos addicionals es troba en condicions d'accedir a un altre habitatge. Aquest període addicional quedarà determinat segons la documentació presentada.

Per acreditar aquesta circumstància, la persona arrendatària haurà de presentar la següent documentació:

- a. Si es tracta de l'adquisició d'un habitatge de compravenda, s'haurà de presentar contracte privat de compravenda o contracte d'arres en el qual es determini una data d'entrega de l'habitatge dintre d'aquest període de sis mesos de pròrroga excepcional.*
- b. En cas que es tracti d'un habitatge en règim d'arrendament, s'haurà de presentar document privat de reserva, precontracte d'arrendament o títol similar en el que consti una data de disposició de l'habitatge que estigui inclosa dintre del període dels sis mesos de pròrroga excepcional.*

Aquest període màxim de sis mesos addicionals serà improrrogable a tots els efectes. L'administració podrà sol·licitar qualsevol documentació addicional per a comprovar i revisar la documentació inicialment presentada.”

Segon.- Sotmetre l'acord d'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i el Tauler Virtual d'Anuncis de la Corporació, a l'efecte que les persones interessades puguin presentar les al·legacions i reclamacions que considerin convenientes. El

termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de l'última de les publicacions oficials assenyalades.

Tercer.- Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap al·legació, l'acord s'eleva a definitiu sense necessitat d'acord exprés però caldrà procedir a la publicació del text íntegre de l'ordenança als efectes d'efectivitat.

A les 18'10 hores s'incorpora al Saló de sessions la regidora Sra. Laura Benito Llenas que intervé i vota des del punt número sis de l'ordre del dia en endavant.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

La senyora Benito diu:

“Sí, bona tarda. Pido disculpas porque estoy con gripe y hasta hace poco estaba con bastante fiebre. Sí, a favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Canviem Esplugues votamos a favor.”

El senyor Siquier diu:

“El Partit Demòcrata hi vota a favor.”

La senyora Zafra diu:

“Iniciativa Esplugues hi votem a favor.”

El senyor Sánchez diu:

“Votamos a favor.”

El senyor Torras diu:

“També a favor, i volem remarcar que és un bon exemple, l'oportunitat de demostrar que l'Administració a vegades també sap ser flexible en situacions excepcionals.”

El senyor Roldán diu:

“Desde el Grupo Municipal de Ciudadanos Esplugues también damos valor, primero a la unanimidad conseguida en un tema tan sensible, a pesar de que es una prórroga de otra prórroga, después de ocho años, pero sí que valoramos que la Administración sea flexible en casos extremos, es de lo que se trata, y en se sentido nuestro voto es favorable.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents, és a dir, per unanimitat.

ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'AUTORITZACIÓ DE LA TRANSMISSIÓ D'UN HABITATGE DE PROMOCIÓ PÚBLICA DEL CARRER PUBILLA CASAS.

La senyora Díaz diu:

“El punt número 7 és el dictamen que proposa l'autorització de l'alienació d'un habitatge de promoció municipal de Can Vidalet.

En aquest cas, estudiada la sol·licitud formulada i comprovat que la persona que es proposa com a adquirent reuneix els requisits legalment establerts per les disposicions vigents, i que ha acceptat formalment el reconeixement a favor del nostre ajuntament d'un dret preferent de tempteig i retracte a partir de la formalització de la compravenda de l'habitatge, de la mateixa naturalesa que els requerits per l'ajuntament en les operacions de venda d'aquest tipus d'habitatge, ara proposem al ple autoritzar l'alienació de l'habitatge de promoció municipal emplaçat al carrer Pubilla Casas, número 10-12, i la plaça d'aparcament vinculada al mateix.”

Se sotmet a exàmen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat:

El dia 28 de novembre de 2017 i amb número d'entrada 21.480, el Sr. Oscar Recuero Cobos notifica de forma fefaent la seva intenció d'alienar l'habitatge de promoció municipal del carrer Pubilla Casas núm. 10-12 i la plaça d'aparcament núm. 10 vinculada, del qual és propietari, als Srs. Noemí Rufo Domínguez i Francisco Aguayo Ordoñez, a efectes de donar compliment al previst a l'escriptura notarial de compravenda en relació a l'exercici del dret preferent de tempteig i retracte a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. El preu de transmissió de l'habitatge el pacten en 118.752,15 euros, distribuïts en 105.523,29 euros l'habitatge i 13.228,86 euros la plaça d'aparcament.

Vist l'informe jurídic en relació a la petició d'autorització d'alienació de l'esmentat habitatge.

Vist que els Srs. Noemí Rufo Domínguez i Francisco Aguayo Ordoñez, consten inscrits en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial d'Esplugues de Llobregat i compleixen els requisits econòmics d'accedir als habitatges amb protecció oficial de règim general.

Vista la compareixença dels Srs. Noemí Rufo Domínguez i Francisco Aguayo Ordoñez davant el Secretari de l'ajuntament de dia 7 de desembre de 2017, mitjançant la qual reconeixen de forma gratuïta a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat un dret preferent de tempteig i retracte a partir de la formalització de la compravenda de l'habitatge esmentat. Aquest dret preferent de tempteig i retracte constarà expressament en el títol de compravenda i s'inscriurà en el Registre de la Propietat, amb les següents característiques:

- a) La seva duració serà indefinida per a la primera transmissió i de deu anys per a les segones i ulteriors transmissions, prorrogables per períodes de deu anys per acord de les parts.
- b) Tenen caràcter real.
- c) El Dret de Tempteig haurà d'exercitar-se en el termini dels seixanta dies següents a la notificació fefaent que el transmissent efectui a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. En aquesta notificació s'hauran de constar les condicions de la venda, el preu de la mateixa establert de conformitat amb l'estipulació 15, apartat c) del Plec de condicions que regulen l'adjudicació dels habitatges del PEMU de Can Vidalet indicant, el nom, el cognom i domicili del tercer adquirent.
Es pacta expressament com a requisit per inscriure la transmissió ulterior d'aquestes finques, la constància d'aquesta notificació fefaent.
- d) El Dret de Retracte es regirà pel disposat en l'article 568-15 de la Llei 5/2006, de 10 de maig.
- e) Es sol·licita la inscripció registral dels esmentats drets.
- f) L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, podrà rescindir el contracte de compravenda en cas d'incompliment per part de la part compradora les obligacions que s'estableixen el plec de condicions.

Vist que el preu d'alienació d'aquest habitatge s'estableix segons els preus màxims de venda per metre quadrat útil de superfície que es determini per la Generalitat de Catalunya, pels habitatges declarats protegits de règim general, vigent pel exercici en el qual es produeixi l'alienació (1.940,48€/m² superfície útil).

Es proposa al Ple municipal:

Primer.- Autoritzar al Sr. Oscar Recuero Cobos l'alineació del habitatge de promoció municipal de la seva propietat emplaçat al carrer Pubilla Casas núm. 10-12 i la plaça d'aparcament núm. 10 a la qual es vincula, a favor dels Srs. Noemí Rufo Domínguez i Francisco Aguayo Ordoñez, pel preu de 118.752,15 euros, distribuïts en 105.523,29 euros l'habitatge i 13.228,86 euros la plaça d'aparcament.

Segon.- Condicionar l'autorització d'alienació a la constitució en escriptura pública del reconeixement gratuït a favor de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat del dret preferent de tempteig i retracte amb les característiques previstes en el present acord i de conformitat amb la compareixença dels Srs. Noemí Rufo Domínguez i Francisco Aguayo Ordoñez davant el Secretari de l'ajuntament del dia 7 de desembre de 2017.

Tercer.- La part venedora, o en el seu cas la part compradora, ha de notificar de forma fefaent a l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat la data, lloc i notari en el qual es formalitzarà la compravenda, als efectes de què pugui comparèixer el representat de l'Ajuntament, qui procedirà a la comprovació de l'efectiu establiment del dret preferent de tempteig i retracte, i procedirà a la seva acceptació. Aquesta notificació es produirà amb una anticipació mínima de 10 dies hàbils.

Quart.- Conferir facultats a l'Alcaldia per tal de realitzar totes aquelles operacions jurídiques que s'estimin adients referides a les previsions del present acord.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

La senyora Benito diu:

“A favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Desde Canviem Esplugues nos gustaría decir que últimamente están apareciendo, casi en cada pleno, de alguna forma algún piso de este tipo, de compraventa. Nosotros somos preferentes para el *tempteig* y el *retracte*, está claro, y esta vivienda no sé si costaba..., no llegaba a 120.000 euros, y en el pleno del otro día, en la pregunta que hice sobre el tema de Hábitat 3, resulta que tenemos un convenio de colaboración con ellos, tienen dificultades en encontrar viviendas, este convenio nos va a costar unos 150.000 euros de aquí al 19, este piso valía menos de 120, por lo tanto, si vemos que tenemos tantas dificultades en encontrar vivienda, a lo mejor sería posible que todos estos pisos que vayan saliendo los pudiéramos ir comprando, ¿no? Sería un patrimonio para el ayuntamiento, y en todo caso serían viviendas que están en Esplugues, y en este caso de Hábitat 3, que ha conseguido tres pisos en Esplugues y uno en Cornellá. Entendemos que sería una medida para poder acceder a estos pisos y en un tiempo prudencial podríamos tener un aumento en la bolsa de viviendas del ayuntamiento. No obstante, puesto que esto es una compraventa entre particulares, votaremos que sí.”

El senyor Siquier diu:

“El Partit Demòcrata hi vota a favor.”

La senyora Zafra diu:

“Hi votem a favor.”

El senyor Sánchez diu:

“Hi votem a favor.”

El senyor Torras diu:

“A favor.”

El senyor Roldán diu:

“Ciudadanos Esplugues vota a favor.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents, és a dir, per unanimitat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA DETERMINACIÓ DE LA COMPENSACIÓ DE LES OBRES PÚBLIQUES PER A LA REHABILITACIÓ, CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'OBRA PÚBLICA DE L'EDIFICI LA BARONDA.

La senyora Díaz diu:

“Ja dins la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics, tenim els punts 8, 9, 10 i 11, que si els sembla bé faria l'explicació conjunta, ja que tots ells tenen un nexa, sense que això vagi en detriment que vostès puguin votar de forma diferenciada en els quatre punts.

Com deia, aquests quatre punts, com que estan molt relacionats entre sí, aquesta explicació és la següent: l'any 2006 es va procedir a la formalització d'aquesta contracte i la concessionària va realitzar de forma efectiva les obres compromeses i va iniciar la seva explotació. Prèvia la declaració en situació de

conkurs voluntari de creditors, es va procedir a l'obertura de la fase de liquidació de la concessionària amb efectes 21 de gener de 2016.

Davant aquesta situació, l'ajuntament es va veure obligat de declarar extingit el contracte i a iniciar el procediment per concretar els efectes de l'extinció, de conformitat amb el que s'estableix en la legislació vigent. El que comporta, entre d'altres coses, la necessitat de determinar la compensació que correspon abonar per raó de les inversions realitzades per l'execució de les obres, descomptant l'amortització, les deficiències observades i altres conceptes aplicables, entre els quals es troba els propis riscos i ventura dels contractistes.

A la vista de l'informe tècnic incorporat a l'expedient, aquest import suma 7.100.000 euros. Aquest import es destinarà, en primer lloc, a atendre els crèdits hipotecaris que van finançar la major part de les obres. La resta haurà de ser lliurada a l'Administració concursal als efectes que pugui atendre els crèdits contra la massa de la liquidació. I en concret, si pormenoritzem aquesta quantitat sobre la base dels acords assolits amb les entitats de crèdit afectades, es destinaran 3 milions i mig d'euros als crèdits de la SAREB, i 3 milions al crèdit de CaixaBank. Aquests pagaments comportaran la cancel·lació de les garanties hipotecàries i la total liquidació dels drets de les entitats indicades. L'acord amb l'Administració concursal restarà condicionada a l'aprovació pel Jutjat Mercantil que instrueix el procediment de liquidació de la concessionària, que esperem, doncs, que pugui obtenir aquesta autorització definitiva i per tant, tancar en els termes que els acabo d'explicar, la compensació d'aquestes indemnitzacions.”

Se sotmet a exàmen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics:

Primer.- En data 3 de juliol de 2006 es va procedir a la formalització i constitució de la concessió d'obres públiques per a la rehabilitació, construcció i explotació de l'obra pública de l'Edifici La Baronda, sobre una porció de la finca de propietat municipal situada al carrer de la Riba núm. 36.

L'atorgament, formalització i constitució es va realitzar a favor de l'empresa BARONDA FUTUR, S.L., prèvia la instrucció i seguiment del procediment administratiu i de contractació establert a les disposicions legals vigents i de conformitat amb les determinacions dels plecs de condicions econòmiques i administratives aprovats, els quals constitueixen llei de contracte.

L'obra pública objecte del contracte es correspon amb el sòl i construccions de la finca inscrita en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat com a Finca Registral número 27.787, en el tom 2.596, llibre 601, foli 192, inscripció primera.

Segon.- En data 17 de juliol de 2014 l'empresa concessionària va ser declarada en situació de concurs voluntari de creditors, en virtut d'Auto dictat

pel Jutjat Mercantil número 4 de Barcelona, en el Procediment de Concurs Voluntari de Creditors número 490/2014-J. Finalment, i prèvies diverses actuacions, s'ha procedit a l'obertura de la fase de liquidació de l'empresa concessionària amb efectes del dia 21 de gener de 2016.

Tercer.- Coneguda la situació d'obertura del procediment de liquidació, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en sessió del Ple de la Corporació de data 17 de febrer de 2016, i de conformitat amb el que s'estableix als articles 264 i concordants de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, text refós aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, en la redacció donada per la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques (LCAP), va acordar, entre d'altres coses, el següent:

1. Declarar extingit el contracte de concessió d'obra pública realitzat en una porció de la finca de propietat municipal situada al carrer de la Riba, núm. 36, d'Esplugues de Llobregat, per a la rehabilitació, construcció i explotació de l'Edifici La Baronda, com a conseqüència de l'obertura de la fase de liquidació de la societat mercantil BARONDA FUTUR S.L., circumstància que comporta la seva dissolució de ple dret.
2. Declarar que procedeix la reversió a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat dels terrenys, béns, obres i instal·lacions existents sobre la finca sobre la que es va constituir la concessió i que formen part d'aquesta, lliure de càrregues, gravàmens i ocupants.
3. Iniciar procediment per concretar els efectes de l'extinció del contracte d'obra pública, de conformitat amb el que s'estableix en la legislació que resulti d'aplicació i, especialment, de conformitat amb les determinacions dels articles 26 i 27 del plec de condicions econòmiques i administratives que constitueixen llei del contracte formalitzat.
4. Manifestar expressament que l'adopció dels acords de declaració de l'extinció del contracte i de la correlativa reversió, es realitzen "ope legis", i sense que això comporti acceptació alguna de la sol·licitud d'indemnització efectuada per l'Administració concursal.
5. Ordenar als serveis tècnics municipals la realització, prèvies les comprovacions oportunes, d'informe relatiu a la integritat dels béns i instal·lacions objecte de reversió, així com del seu estat de conservació, manteniment i ús. La primera comprovació es realitzarà simultàniament amb l'acta de reversió.

Quart.- En compliment de les determinacions del Ple de la Corporació, els serveis municipals han impulsat les actuacions necessàries per determinar els efectes de la resolució de la concessió d'obres públiques, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 266 de la Llei de contractes de les Administracions públiques, text refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, en la redacció donada per la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques; i de conformitat també amb les

determinacions dels articles 26 i 27 del plec de condicions econòmiques i administratives que constitueixen llei del contracte formalitzat.

Amb aquesta finalitat, els serveis tècnics han procedit, en primer lloc, a la verificació de l'estat general de conservació, manteniment i ús de l'edifici La Baronda i de les seves instal·lacions.

L'informe corresponent ha estat emès, previ el corresponent encàrrec, per l'empresa especialitzada Auding Intraesa en data 15 d'abril de 2016. L'informe emès posa de relleu que l'immoble objecte de la concessió ha patit des de la seva construcció i fins al moment de l'extinció de la concessió d'obres públiques, un conjunt de desperfectes, manques de manteniment i altres deficiències que han repercutir negativament en el seu estat de conservació. El cost de les despeses necessàries per restablir la integritat dels béns i instal·lacions objecte de reversió, en degudes condicions de manteniment i ús es concreta en un import de 538.648,06 €.

En segon lloc, els serveis tècnics i jurídics han formulat informes en els quals concreten l'import a què fa referència l'article 266.1 de la LCAP. Per a la determinació d'aquest import s'ha pres en consideració el cost d'execució de les obres, sobre la base del pressupost d'execució material de les obres de construcció de l'edifici de La Baronda, incorporat al Projecte Bàsic d'execució de la rehabilitació i reforma de l'edifici La Baronda, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 17 de novembre de 2016; el grau d'amortització de la inversió efectuada, en funció del temps transcorregut des del moment de l'inici del termini concessional, en relació amb el període de vigència de la concessió establert en quaranta anys; el cost de les despeses necessàries per restablir la integritat dels béns i instal·lacions objecte de reversió, en degudes condicions de manteniment i ús, inclosió feta de les que han estat necessàries per a la determinació d'aquest cost; així com l'import de les obligacions pendents d'assolir per l'empresa concessionària en compliment de la seva oferta.

No han estat considerats imports i/o conceptes que, per la seva naturalesa, s'integren en el risc i ventura propi de les empreses concessionàries, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 220.2 de la LCAP, en virtut del qual la construcció i l'explotació de les obres públiques objecte de concessió s'efectuaran a risc i ventura de l'empresa concessionària, qui assumirà els riscos econòmics de la seva execució i explotació. En el mateix sentit, el Plec de condicions econòmiques – administratives que regulaven la concessió atorgada per l'Ajuntament establia que el contracte s'entén a risc i ventura de l'empresa adjudicatària.

Sobre la base dels elements indicats, els informes emesos pels serveis municipals determinen que l'import que l'administració ha d'abonar a l'empresa concessionària per raó de l'execució de les obres de construcció de l'edifici La Baronda és de 7.100.000,00 €.

Cinquè.- Quant al pagament de l'import indicat, estableix l'article 266.1, últim paràgraf, de la LCAP, que en el cas que l'empresa concessionària hagués comptat entre els seus recursos amb finançament de tercers, només se li abonarà el sobrant després de solucionar les obligacions contraetes amb aquells.

Consta a l'expedient administratiu que l'empresa concessionària va comptar, als efectes de realitzar les obres de construcció de l'edifici La Baronda, de recursos procedents d'entitats bancàries, mitjançant hipoteques constituïdes sobre la concessió atorgada, realitzades prèvia autorització aprovada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en sessió plenària de data 18 de juliol de 2007.

Per la qual cosa, i de conformitat amb el que s'estableix als articles 266 i concordants de la Llei de contractes de les Administracions públiques, text refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, en la redacció donada per la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques; i de conformitat també amb les determinacions dels articles 26 i 27 del plec de condicions econòmiques i administratives que constitueixen l'lei del contracte formalitzat.

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar l'import que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat haurà d'abonar a l'empresa Baronda Futur, S.L. i C.I.F. núm. B-63.897.466, com a conseqüència de la resolució del contracte formalitzat en data 3 de juliol de 2006, en virtut del qual es va procedir a la constitució de la concessió d'obres públiques per a la rehabilitació, construcció i explotació de l'obra pública de l'Edifici La Baronda, sobre una porció de la finca de propietat municipal situada al carrer de la Riba núm. 36. Aquest import, sobre la base del que s'ha explicitat a la part expositiva, és de **7.100.000,00€**

Segon.- Autoritzar una despesa per import 7.100.000,00€, en concepte d'indemnització i liquidació de les inversions efectuades per raó de l'execució de les obres de construcció i adquisició de béns necessaris per a l'explotació de la concessió d'obres públiques per a la rehabilitació, construcció i explotació de l'obra pública de l'Edifici La Baronda, sobre una porció de la finca de propietat municipal situada al carrer de la Riba núm. 36, a càrrec de la partida 119200027000 del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2017.

Tercer.- L'import aprovat s'aplicarà, en primer lloc, a solucionar les obligacions contraetes per l'empresa concessionària amb les entitats bancàries que van aportar recursos per al finançament de la construcció de l'edificació objecte de la concessió d'obres públiques, mitjançant hipoteques constituïdes sobre la concessió atorgada.

Quart.- Una vegada solucionades les obligacions concretes per l'empresa concessionària amb les entitats bancàries que van aportar recursos per al finançament de la construcció de l'edificació objecte de la concessió d'obres públiques, mitjançant hipoteques constituïdes sobre la concessió atorgada, s'abonarà la quantia sobrant al Sr. LUIS GARCÍA FERNÁNDEZ, (LUGAR ABOGADOS & ASOCIADOS, S.L.P.), en la seva condició d'Administració Concursal de la mercantil BARONDA FUTUR, S.L., que l'haurà d'aplicar com sigui procedent en dret, en el procediment de liquidació que s'instrueix davant el Jutjat Mercantil número 4 de Barcelona.

Cinquè.- Notificar la present resolució al Sr. LUIS GARCÍA FERNÁNDEZ, (LUGAR ABOGADOS & ASOCIADOS, S.L.P.), en la seva condició d'Administració Concursal de BARONDA FUTUR, S.L..

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

La senyora Benito diu:

“Bueno, después de haber escuchado las explicaciones que se dieron en la comisión, considero que se ha llegado a un buen acuerdo, dentro de las posibilidades de los márgenes que había, y bueno, por lo tanto, voy a votar a favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Desde Canviem Esplugues votaremos a favor los cuatro puntos.”

El senyor Siquier diu:

“Des del Partit Demòcrata hem estat interessats ja, des de l'època de CIU, a normalitzar la situació d'ús i explotació d'aquest espai, de l'espai Baronda. Arribat aquest punt, ens és satisfactori el procés de recuperació d'aquest espai Baronda, i la negociació que s'ha fet amb l'Administració concursal i amb totes les parts al respecte són coherents amb la línia que hem anat mantenint fins ara, ens és satisfactòria també la recuperació de l'espai Baronda per a la ciutat, espai administratiu i espai d'ús privatiu per coordinar l'efecte públic i privat, per ajudar a mantenir l'equilibri de l'edifici, i també ens és satisfactori per l'ús i recuperació funcional de l'espai Baronda, d'acord al marc legal existent. És per tot això que hi votarem a favor.”

La senyora Zafra diu:

“En tot moment l'equip de govern ha explicat que és el millor acord possible al que es podia arribar, llavors, ens ho haurem de creure i el nostre vot és abstenció als quatre punts.”

El senyor Sánchez diu:

“La posició del Partit Popular sobre aquests assumptes crec que és meridianament clara, ens hem manifestat en reiterades ocasions sobre el nostre punt de vista en aquest tema. En qualsevol cas, considerem que aquests dictàmens posen punt i final a aquest malson per a la corporació, per a l'ajuntament, considerem que és un bon acord, ens felicitem, i òbviament hi votem a favor.”

El senyor Torras diu:

“Bé. Des del Grup Municipal d'Esquerra Republicana entenem que amb aquests punts avui s'acaba un serial que a Esplugues ha durat molts anys, més de vint. És el serial de La Baronda, i ja avanço que votarem que sí als quatre punts, però també voldríem dir que no estem contents, perquè per a nosaltres aquest és un final necessari però no és el final desitjat. Tenim clar que això no és una remunicipalització, que el que aquí es va concessionar en el seu dia no va ser l'edifici sinó la gestió de l'edifici, i que les parets, el totxo, han estat sempre propietat de l'ajuntament, per tant, en el moment que la concessió s'extingeix perquè les empreses concessionàries van fer aigües, l'edifici no es que retorni a mans municipals, sinó que no havien marxat mai. Per tant, hi havia dues opcions en aquest punt, que era tornar a concessionar-ho, era una opció, i esperar que algú s'hi interessés, o quedar-se a l'edifici i fer-ne ús. La primera opció en cap moment es va tenir en compte i s'ha pres la segona opció. Nosaltres, dintre d'aquestes dues raons, no tenim raons per pensar que no sigui la que més convé a Esplugues en aquest moment, precisament perquè hi ha certa disponibilitat econòmica.

I encara que sembli una broma de mal gust, entenem que vistes les circumstàncies, 7.100.000 pot arribar a ser considerat un bon preu, sobretot si es compara amb les estimacions d'un judici que podia durar dècades, i al qual s'hagués arribat irremediament, però no ho és tenint en compte que si ens haguéssim esperat trenta anys i la concessió no s'hagués extingit, hagués sortit gratuït. Per tant, no estem segurs que sigui un bon preu, tot i que entenem que és un final necessari.

Però siguem clars, tornem a estar en un cas pervers del sistema, i la perversió del sistema és que les concessions públiques d'aquest país socialitzen el deute, privatitzen la riquesa i reparteixen el risc amb la tècnica del ventilador, que és escampar-ho, com el cas de les autopistes de Madrid, com el cas Castor i com tants i tants altres casos, si la concessió va bé, el concessionari es fa d'or, però si no va bé, paguem entre tots les factures, i nosaltres estem ja ben tips d'aquesta cançó.

A part d'això, La Baronda ha estat durant tot aquest temps un exemple de com no s'han de gestionar les qüestions urbanístiques en un ajuntament. des del principi s'ha fet tot sota mil sospites i ha costat molts diners i maldecaps. Ja es va pagar l'expropiació quan en teoria l'ajuntament no es reconeixia a sí mateix com a generador del sobrecost de la reforma, es va modificar dues vegades el

Pla General Metropolità, del torrent i del Caufec, per fer-ho legal, afavorint l'empresa privada i privatitzant la gestió d'un espai que era públic.

També s'ha de dir que a més, mai es va arribar a acabar l'obra, de fet, encara no és accessible amb l'ascensor que havia de donar accés des de la plaça Catalunya, i amb problemes amb el mur de gabions sobre el límit del torrent, que el nostre antecessor, el Jordi Figueras, no es va cansar mai de denunciar, i sense acabar d'aclarir encara qui té la culpa, i això sense comptar la inversió que s'ha hagut de fer ara per fer-se càrrec de l'edifici, perquè tampoc no estava tot en ordre en el moment de rebre'l.

I més enllà de La Baronda en sí, que entenem que avui ja enterrem aquest tema, hi ha una qüestió més de fons que és una de les qüestions que més ens separa amb aquest govern municipal, perquè resulta que hi ha algunes empreses relacionades amb Esplugues que al llarg dels últims anys han costat molts milions d'euros a la ciutadania, i sempre són les mateixes. Hi ha hagut dèficit, hi ha hagut desviacions pressupostàries, hi ha hagut projectes mal elaborats, hi ha hagut males praxis en la gestió de l'urbanisme, tant des d'un punt de vista tècnic com polític, i aquestes situacions les continuarem arrossegant encara durant molts anys.

Només per posar tres exemples, cal recordar l'auditori, les desviacions pressupostàries de Les Moreres, les expropiacions forçoses d'Isidre Martí o Laureà Miró, etcètera, i tots aquests diners, que sempre resulta que són inevitables, i nosaltres ens ho creiem, són diners, per això, que no aniran a acció social, que no aniran a les nostres escoles, que no aniran a les entitats i no aniran als col·lectius més necessitats. Aquest ajuntament porta l'urbanisme d'aquesta ciutat amb una filosofia que, per dir-ho suau, sigui pel que sigui, poques vegades beneficia la població i sempre hi ha alguna empresa que surt guanyant. El que al principi sembla un bon tracte, no sé com ho fem però al final sempre acaba sortint car, i sempre resulta que l'ajuntament no té mai la culpa, mai ningú assumeix responsabilitats, sempre són situacions inevitables, però sempre acabem pagant i sempre hi ha algú que acaba sucant.

Aquesta vegada, a més, ens dol en l'ànima que qui s'acaba emportant més de 3 milions dels espluguins, malgrat la quitança que ja ha acceptat, és la SAREB, que és l'anomenat banc dolent, que ja ha costat 2.000 milions d'euros als ciutadans, i que és l'exemple d'això que dèiem: la mala gestió política i econòmica, i un despropòsit en tota regla. Entenem, però, que com ja hem dit al principi, aquesta operació avui, tot i que cara, era l'única possible arribats a aquest punt, i entenem que finalment, i encara que indirectament, també beneficia d'alguna manera la ciutadania, perquè podia ser molt pitjor, i acaba d'aquesta manera aquest malson, com ha dit el portaveu del PP també, de La Baronda.

Esperem que s'aprengui dels errors del passat i que d'aquest desembutxacament de 7 milions d'euros signifiqui la fi d'un cicle urbanístic a la

nostra ciutat i l'inici d'una nova etapa en què l'interès de la ciutadania sigui la guia a l'hora de prendre decisions d'aquest tipus. Hi votem favorablement.”

El senyor Roldán diu:

“Bien. Desde el Grupo Municipal Ciudadanos Esplugues varias consideraciones. En primer lugar, nosotros no votamos por actos de fe, acostumbramos a evaluar dictámenes y valoraciones, y en base a los datos pues nos posicionamos, y en ese sentido este acuerdo nos parece una buena negociación, un buen acuerdo, teniendo en cuenta la (no s'escolta la gravació) del inmueble, que le viene dado al ayuntamiento en esta liquidación si finalmente el juzgado así lo aprueba, y en ese sentido es lo que se vota estrictamente en el dictamen de hoy, y nuestro voto ya adelanto que es favorable.

En cuanto al resto de consideraciones, que se evalúan poco, pues bueno, nosotros no lo vemos igual que otros grupos municipales, pensamos que la colaboración publicoprivada es beneficiosa y puede llegar a hacer, a ocasionar, digamos, oportunidades que de otra forma no sería posible, lo vemos ventajoso y vemos que es una buena fórmula para el crecimiento y para el desarrollo de nuestra ciudad. Repito, nuestro voto es favorable.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, jo intentaré endreçar una mica les explicacions però em costarà una mica perquè especialment el portaveu d'Esquerra Republicana ha dit moltes coses, i voldria contestar algunes d'elles, però... M'ho he anat apuntat i espero que quedi endreçat, però sí que voldria començar per dir una cosa: no és cap malson, el tema de La Baronda. Ho dic perquè ho hem dit en més d'una ocasió. Una altra cosa és que l'empresa adjudicatària en el seu moment ha tingut algunes dificultats, que hem tingut algun procediment judicial al voltant, certament, però en qualsevol cas, tant en el tema de l'IVA com en el tema del planejament, etcètera, sentències judicials han donat la raó a l'ajuntament, no?

Això no vol dir que algú no pugui intentar defensar els seus drets i presentar un recurs contra l'ajuntament, això és una cosa habitual que ens passa, i no en aquest cas sinó en d'altres, però això no treu que l'ajuntament, quan ho va dissenyar i ho va planificar estava completament convençut que això era un procediment, no només legal, per descomptat que complia amb totes les legalitats vigents, sinó adequat, i que era una forma que hem vingut fent servir en altres ocasions per obtenir, en aquest cas, una obra a través d'aquesta concessió.

Tant és així que ja ho hem dit diverses vegades, és que no és el cas d'Esplugues, és que és la Ciutat de la Justícia, és que és el centre comercial de les Arenes, és que hi ha altres llocs que tenien la mateixa tipologia. D'aquí probablement també esdevé que haguem tingut una sentència favorable que ens deia: «Escolti, el que havien fet estava bé.» Vull dir, hi ha sentència

favorable que a més fins i tot fa èmfasi en dir: «A més a més, el planejament i el que estaven fent vostès és del tot correcte, eh?» Vull dir, no s'amoïnin, que tampoc no li preguntàvem al jutge. Però fins i tot el jutge fa èmfasi i diu: «A més a més, és que estava ben fet.»

Per tant, això que vostès qualifiquen de malson, probablement ve derivat de, sí, els litigis que hem hagut de tenir i del que s'ha produït en tot aquest procés, fins arribar al concurs i liquidació de l'empresa concessionària, però tot això evidentment no ha estat ni voluntat de l'ajuntament, ni en tot cas ho hem provocat quan vam començar amb aquesta concessió, sinó que simplement, com deia, per una qüestió sobrevinguda, com aquesta final, que és la que tractem en aquests quatre punts avui, en l'ordre del dia del ple, sobrevinguda perquè l'empresa concessionària entra en concurs i liquidació i, per tant, nosaltres el que hem de fer és afrontar aquesta situació.

Per cert, una situació que no haguéssim volgut, una situació en la que nosaltres comptàvem que hi havia una concessió a quaranta anys, i quan s'acabés la concessió, com bé deia el portaveu d'Esquerra Republicana, un edifici que sempre ha estat nostre, que el que hi havia és una concessió per a l'explotació, l'edifici sempre ha estat nostre, que finalment hagués revertit també la seva explotació i utilització directament a l'ajuntament. I faig èmfasi en aquestes sentències a favor. De fet, si hagués estat una remunicipalització, que no ho és, si hagués estat una remunicipalització probablement ens hagués costat molts més diners, perquè hauríem d'haver pagat en tot cas el valor sencer, i no aquesta part.

I sí, probablement en trenta anys hagués estat un cost, com deia, a zero per a l'ajuntament, però no es pot reduir a dir això, que ara ens consta uns diners quan ens havia de costar zero. Sí, però és que rebem això trenta anys abans, eh? Han passat deu i ho rebem trenta anys abans. Per tant, la llei, i aquí fins i tot podria compartir una mica l'argument del portaveu d'Esquerra Republicana, que aquest tema de les concessions i de socialitzar, en aquest cas les pèrdues, probablement podem estar d'acord, però al cap i a la fi, la normativa el que diu és que en cas de liquidació de l'empresa que té la concessió, la concessió reverteix a l'ajuntament i l'ajuntament ha de compensar. I el que estem fixant ara i el que intentem fixar és quina és aquesta compensació.

I aquesta compensació entenem que no és, ni molt menys, un mal acord, perquè al cap i a la fi, torno a dir, certament podia haver tingut un resultat a zero però trenta anys després, rebent trenta anys abans, i evidentment adquirim..., o l'autorització plena d'aquest immoble trenta anys abans, i això és el que en definitiva estem, amb aquests acords, compensant.

Feia referència també a la modificació del planejament per fer-ho legal. Insisteixo, la sentència judicial diu que era perfectament legal, per tant, no vam fer una modificació del planejament per fer-ho legal, no? El que vam prendre, i vam decidir-ho així, són precaucions perquè poguéssim estalviar problemes, però mai hem dubtat, o mai hem tingut el dubte, com a mínim aquest grup

municipal, que les coses s'havien fet correctament, i finalment, com deia, hi ha una sentència que ens dóna la raó al respecte, no?

I sobre la relació..., vostè feia referència a altres projectes també, de l'ajuntament –auditori, Moreres, etcètera– i costos d'empreses, jo és un tema que, i ho repeteixo moltes vegades, que, evidentment, més enllà del posicionament polític de cada grup, el que sí que ens agradaria és que intentéssim ser rigorosos, i quan diem que el projecte de Les Moreres ha tingut una desviació i que ens ha costat més diners, vull recordar que el projecte de Les Moreres, el cost final de l'obra de Les Moreres va ser el de licitació, val?, el de licitació.

Per tant, sí que és veritat que... Bé, va ser el de licitació. Ho dic perquè algunes vegades jo he sentit que Les Moreres havia costat 25 milions d'euros, i això és fals –això és fals. Això ho han publicat alguns grups municipals en el seu butlletí, i jo no sé d'on treuen aquests números, no? Per tant, el que sí que demano és una mica de rigor en aquests aspectes, no?

O la qüestió de l'auditori. La qüestió de l'auditori, que és ben sabut per tothom, en un context determinat de crisi, etcètera, és veritat que no ho podem afrontar, però aquí no hi ha hagut res més que això, que hem hagut d'aturar una obra per un context de crisi determinat, i a partir d'aquí saben que tenim la voluntat i la vocació de reprendre. Per tant, jo crec que aquest ànim de sospita amb relació a algunes empreses en concret, o projectes determinats, jo crec que s'ha d'esvair totalment, no?

Em recordava l'alcaldeessa precisament a més que, en el cas de Les Moreres, per exemple, hi havia un desacord en la part de liquidació del final de l'obra, i precisament acabem de tenir una sentència també favorable a l'ajuntament, en la qual, si no recordo malament 700.000 euros que reclamava en aquest cas FCC, la sentència ha estat favorable a l'ajuntament i ha dit que la liquidació que havia fet l'ajuntament era correcta, precisament perquè nosaltres el que dèiem és que se'ns intentaven facturar una sèrie d'elements que no havien de facturar, i finalment amb la sentència també estem d'acord.

Jo el que crec és que hauríem de distingir entre tot allò que són procediments urbanístics, concessions d'obres, fer construccions d'equipaments, que evidentment tenen un cost d'inversió significatiu, i el que pugui haver-hi associat a aquests processos, d'empreses que vulguin reclamar o fer... Bé, però hem de distingir les coses, perquè ells tenen el seu dret a fer-ho i això no vol dir que nosaltres no tinguem raó, i això sembla que es converteixi en un *lío*. No, no té per què ser un *lío*, nosaltres hem de defensar els interessos dels ciutadans i ciutadanes d'Esplugues, la bona gestió dels recursos municipals i, efectivament, fer un seguiment d'aquestes obres i control exhaustiu, però no pensem que perquè algú reclama alguna cosa converteix tot el procediment en una cosa incorrecta, no ben feta, eh? Bé, malauradament aquestes coses passen. Jo voldria aclarir això.

I torno una mica, ja per acabar... Bé, abans volia comentar una cosa més. Feien referència a la SAREB en aquest cas, que se li paguen uns diners. Això hi ha formes de veure-ho. És evident que en aquest cas, per fer aquesta concessió, l'adjudicatari (no s'escolta la gravació) futur va demanar una sèrie d'hipoteques sobre la concessió, que a més van ser aprovades en el ple de l'ajuntament, la possibilitat de fer-les, i és evident que la llei també diu que en aquests casos de liquidació hi ha uns creditors preferencials que són els que han de cobrar, més enllà de si és la SAREB o fos una altra entitat financera, com podia haver estat qualsevol altra.

En qualsevol cas, penso que també hi ha una altra forma de mirar-ho, no? Al final, l'ajuntament rebrà en aquest cas un immoble que probablement està valorat en un import molt més significatiu del que finalment pagarem com a compensació, i torno a dir que el rebem trenta anys abans. Per tant, hi insisteixo, tornant al principi, entenc que no podem parlar d'un malson, sí que podem parlar, si volen, d'un procediment que ha tingut diferents reclamacions en la seva tramitació, i que jo crec que hem afrontat de forma correcta.

Dit això, no voldria acabar sense dir-los que agraïm també la seva entesa de tot el procediment, malgrat els arguments o discrepàncies en algun punt, perquè, efectivament, si que era un tema delicat important, eh?, i, per tant... Perquè són diners i és significatiu. Per tant, agrair en aquest sentit també la voluntat de tots els grups municipals d'entendre la situació, i que d'alguna forma l'havíem de resoldre, i el que sí que esperem és que un cop passat aquest punt, no haguem de tornar a parlar de La Baronda, sinó que sigui, efectivament, un immoble titular municipal i que exerceixi com a tal i funcioni de la forma correcta. Dit això, el Grup Municipal Socialista vota a favor dels punts 8, 9, 10 i 11."

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Albert Comellas Novillo, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sr. Julián Carrasco González i Sra. Laura Benito Lenas, és a dir, divuit vots. S'hi abstenen les regidores Sra. Elisabet Millà Salinas i Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, és a dir, dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ D'ACORD AMB LA SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.

Se sotmet a exàmen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics.

Primer.- En data 3 de juliol de 2006 es va procedir a la formalització i constitució de la concessió d'obres públiques per a la rehabilitació, construcció i explotació de l'obra pública de l'Edifici La Baronda, sobre una porció de la finca de propietat municipal situada al carrer de la Riba núm. 36.

L'atorgament, formalització i constitució es va realitzar a favor de l'empresa BARONDA FUTUR, S.L., prèvia la instrucció i seguiment del procediment administratiu i de contractació establert a les disposicions legals vigents i de conformitat amb les determinacions dels plecs de condicions econòmiques i administratives aprovats, els quals constitueixen llei de contracte.

L'obra pública objecte del contracte es correspon amb el sòl i construccions de la finca inscrita en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat com a Finca Registral número 27.787, en el tom 2.596, llibre 601, foli 192, inscripció primera.

Segon.- En data 17 de juliol de 2014 l'empresa concessionària va ser declarada en situació de concurs voluntari de creditors, en virtut d'Auto dictat pel Jutjat Mercantil número 4 de Barcelona, en el Procediment de Concurs Voluntari de Creditors número 490/2014-J. Finalment, i prèvies diverses actuacions, s'ha procedit a l'obertura de la fase de liquidació de l'empresa concessionària amb efectes del dia 21 de gener de 2016.

Tercer.- Coneguda la situació d'obertura del procediment de liquidació, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en sessió del Ple de la Corporació de data 17 de febrer de 2016, i de conformitat amb el que s'estableix als articles 264 i concordants de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, text refós aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, en la redacció donada per la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques (LCAP), va acordar, entre d'altres coses, el següent:

1. Declarar extingit el contracte de concessió d'obra pública realitzat en una porció de la finca de propietat municipal situada al carrer de la Riba, núm. 36, d'Esplugues de Llobregat, per a la rehabilitació, construcció i explotació de l'Edifici La Baronda, com a conseqüència de l'obertura de la fase de liquidació de la societat mercantil BARONDA FUTUR S.L., circumstància que comporta la seva dissolució de ple dret.
2. Declarar que procedeix la reversió a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat dels terrenys, béns, obres i instal·lacions existents sobre la finca sobre la que es va constituir la concessió i que formen part d'aquesta, lliure de càrregues, gravàmens i ocupants.
3. Iniciar procediment per concretar els efectes de l'extinció del contracte d'obra pública, de conformitat amb el que s'estableix en la legislació que

resulti d'aplicació i, especialment, de conformitat amb les determinacions dels articles 26 i 27 del plec de condicions econòmiques i administratives que constitueixen l'lei del contracte formalitzat.

4. Manifestar expressament que l'adopció dels acords de declaració de l'extinció del contracte i de la correlativa reversió, es realitzen "ope legis", i sense que això comporti acceptació alguna de la sol·licitud d'indemnització efectuada per l'Administració concursal.
5. Ordenar als serveis tècnics municipals la realització, prèvies les comprovacions oportunes, d'informe relatiu a la integritat dels béns i instal·lacions objecte de reversió, així com del seu estat de conservació, manteniment i ús. La primera comprovació es realitzarà simultàniament amb l'acta de reversió.

Quart.- Consta a l'expedient administratiu que l'empresa concessionària va comptar, als efectes de realitzar les obres de construcció de l'edifici La Baronda, de recursos procedents d'entitats bancàries, mitjançant hipoteques constituïdes sobre la concessió atorgada, realitzades prèvia autorització aprovada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en sessió plenària de data 18 de juliol de 2007.

En concret, la concessionària va subscriure amb Caja de Ahorros y Monte Piedad de Madrid, Caja de Ahorros de Navarra i Caja de Ahorros de Galicia un préstec amb garantia hipotecària mitjançant escriptura de préstec amb garantia hipotecària atorgada en data 2 d'agost de 2007, davant el Notari de Barcelona, D. José Luis Gómez Díez, amb el número 1.788 del seu protocol (en endavant, el "Préstec").

El Préstec amb les seves garanties va ser objecte de transmissió por NCG Banco, S.A., en la proporció d'una tercera part indivisa que a aquesta entitat corresponia, i per Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, avui Bankia S.A., en la proporció d'una tercera part indivisa que a aquesta entitat corresponia, a la "SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, S.A." (en endavant, "SAREB"), en data 21 de desembre de 2012, mitjançant un contracte de transmissió de actius elevat a públic en escriptura atorgada davant el Notari de Madrid, D. Ignacio Solís Villa, amb el número 756 de seu protocol. En compliment de la Disposició Addicional Octava de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, el Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria decidí, amb caràcter d'acte administratiu degut, que determinats actius de NCG Banco, S.A. i de Bankia S.A., entre ells el Préstec, fossin transmesos obligatòriament a la SAREB.

Estableix l'article 266.1, últim paràgraf, de la Llei de contractes de les Administracions públiques, text refós aprovat per Reial Decreto Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, en la redacció donada per la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques, que en el cas que l'empresa concessionària hagués comptat entre els seus recursos amb

finançament de tercers, només se li abonarà el sobrant després de solucionar les obligacions concretes amb aquells.

És per això, que l'Ajuntament està interessat, en la forma i en la quantia que després es dirà, en resoldre les obligacions derivades del Préstec, per la qual cosa, i amb el consentiment de la prestatària, ha arribat a un acord amb SAREB, en virtut del qual l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat pagarà la quantitat de 3.500.000,00 € i SAREB atorgarà mitjançant escriptura pública, carta de pagament del préstec i liquidació en la forma més àmplia que càpiga en Dret, per l'import total del deute; i com a conseqüència del pagament detallat, SAREB accepta cancel·lar la Hipoteca constituïda al seu favor en garantia de les obligacions derivades del Préstec.

Aquest acord consta degudament detallat a la minuta que s'incorpora com Annex a la present resolució.

Per la qual cosa, i de conformitat amb el que s'estableix als articles 266 i concordants de la Llei de contractes de les Administracions públiques, text refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, en la redacció donada per la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques; i de conformitat també amb les determinacions dels articles 26 i 27 del plec de condicions econòmiques i administratives que constitueixen l'lei del contracte formalitzat,

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar l'acord assolit amb la "SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, S.A.", en virtut del qual l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat pagarà la quantitat de 3.500.000,00 € i SAREB atorgarà mitjançant escriptura pública carta de pagament del Préstec i liquidació en la forma més àmplia que càpiga en Dret, per l'import total del deute; i com a conseqüència d'aquest pagament SAREB accepta cancel·lar la Hipoteca constituïda al seu favor en garantia de les obligacions derivades del préstec.

Segon.- Aprovar el text del document en que es formalitzarà l'acord assolit i que s'incorpora com Annex al present acord.

Tercer.- Disposar una despesa i reconèixer una obligació per import de 3.500.000,00€, a favor de la "SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, S.A." amb C.I.F. núm. A-86.602.158, a càrrec de la partida 119200027000 del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2017, en concepte de pagament del préstec hipotecari, descrit a la part expositiva de la present resolució.

L'abonament es farà efectiu simultàniament a la formalització del document aprovat al punt Segon de la present resolució.

Quart.- Facultar, tan àmpliament, com sigui possible en Dret a la Sra. Alcaldessa, als efectes de procedir a la formalització del document d'acord aprovat, així com per a la realització d'aquelles variacions o modificacions en el text aprovat, de caràcter no substancial, que poguessin resultar necessàries per assolir la formalització de l'acord entre l'Ajuntament d'Esplugues i la "SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, S.A."

Cinquè.- Notificar la present resolució a la "SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, S.A." i al Sr. LUIS GARCÍA FERNÁNDEZ, (LUGAR ABOGADOS & ASOCIADOS, S.L.P.), en la seva condició d'Administració Concursal de BARONDA FUTUR, S.L..

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Albert Comellas Novillo, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sr. Julián Carrasco González i Sra. Laura Benito Lenas, és a dir, divuit vots. S'hi abstenen les regidores Sra. Elisabet Millà Salinas i Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, és a dir, dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ D'ACORD AMB CAIXABANK, S.A.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics:

Primer.- En data 3 de juliol de 2006 es va procedir a la formalització i constitució de la concessió d'obres públiques per a la rehabilitació, construcció i explotació de l'obra pública de l'Edifici La Baronda, sobre una porció de la finca de propietat municipal situada al carrer de la Riba núm. 36.

L'atorgament, formalització i constitució es va realitzar a favor de l'empresa BARONDA FUTUR, S.L., prèvia la instrucció i seguiment del procediment administratiu i de contractació, establert a les disposicions legals vigents i de conformitat amb les determinacions dels plecs de condicions econòmiques i administratives aprovats, els quals constitueixen llei de contracte.

L'obra pública objecte del contracte es correspon amb el sòl i construccions de la finca inscrita en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat com a Finca Registral número 27.787, en el tom 2.596, llibre 601, foli 192, inscripció primera.

Segon.- En data 17 de juliol de 2014 l'empresa concessionària va ser declarada en situació de concurs voluntari de creditors, en virtut d'Auto dictat pel Jutjat Mercantil número 4 de Barcelona, en el Procediment de Concurs Voluntari de Creditors número 490/2014-J. Finalment, i prèvies diverses actuacions, s'ha procedit a l'obertura de la fase de liquidació de l'empresa concessionària amb efectes del dia 21 de gener de 2016.

Tercer.- Coneguda la situació d'obertura del procediment de liquidació, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en sessió del Ple de la Corporació de data 17 de febrer de 2016, i de conformitat amb el que s'estableix als articles 264 i concordants de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, text refós aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, en la redacció donada per la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques (LCAP), va acordar, entre d'altres coses, el següent:

1. Declarar extingit el contracte de concessió d'obra pública realitzat en una porció de la finca de propietat municipal situada al carrer de la Riba, núm. 36, d'Esplugues de Llobregat, per a la rehabilitació, construcció i explotació de l'Edifici La Baronda, com a conseqüència de l'obertura de la fase de liquidació de la societat mercantil BARONDA FUTUR S.L., circumstància que comporta la seva dissolució de ple dret.
2. Declarar que procedeix la reversió a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat dels terrenys, béns, obres i instal·lacions existents sobre la finca sobre la qual es va constituir la concessió i que formen part d'aquesta, lliure de càrregues, gravàmens i ocupants.
3. Iniciar procediment per concretar els efectes de l'extinció del contracte d'obra pública, de conformitat amb el que s'estableix en la legislació que resulti d'aplicació i, especialment, de conformitat amb les determinacions dels articles 26 i 27 del plec de condicions econòmiques i administratives que constitueixen llei del contracte formalitzat.
4. Manifestar expressament que l'adopció dels acords de declaració de l'extinció del contracte i de la correlativa reversió, es realitzen "ope legis", i sense que això comporti acceptació alguna de la sol·licitud d'indemnització efectuada per l'Administració concursal.
5. Ordenar els serveis tècnics municipals la realització, prèvies les comprovacions oportunes, d'informe relatiu a la integritat dels béns i instal·lacions objecte de reversió, així com del seu estat de conservació, manteniment i ús. La primera comprovació es realitzarà simultàniament amb l'acta de reversió.

Quart.- Consta a l'expedient administratiu que l'empresa concessionària va comptar, als efectes de realitzar les obres de construcció de l'edifici La Baronda, de recursos procedents d'entitats bancàries, mitjançant hipoteca constituïda sobre la concessió atorgada, realitzades prèvia autorització aprovada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en sessió plenària de data 18 de juliol de 2007.

En concret la concessionària va subscriure amb Caja de Ahorros y Monte Piedad de Madrid, Caja de Ahorros de Navarra y Caja de Ahorros de Galicia un préstec sindicat amb garantia hipotecària mitjançant escriptura atorgada en data 2 d'agost de 2007 davant el Notari de Barcelona, D. José Luis Gómez Díez, amb el número 1.788 del seu protocol (en endavant, el "Préstec").

Posteriorment CaixaBank, S.A. va succeir a Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra en la seva posició en el Préstec hipotecari com a conseqüència de (i) la segregació de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra a Banca Cívica de la seva activitat financera (operació inscrita al Registre Mercantil de Sevilla el 28 de juny de 2011, i (ii) la posterior fusió per absorció de banca Cívica, S.A., per CaixaBank, S.A., operació inscrita al Registre Mercantil de Barcelona el 3 d'agost de 2012.

Estableix l'article 266.1, últim paràgraf, de la Llei de contractes de les Administracions públiques, text refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, en la redacció donada per la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques, que en el cas que l'empresa concessionària hagués comptat entre els seus recursos amb finançament de tercers, només se li abonarà el sobrant després de solucionar les obligacions concretes amb aquells.

És per això que l'Ajuntament està interessat, en la forma i en la quantia que després es dirà, en resoldre les obligacions derivades del Préstec, per la qual cosa, i amb el consentiment de la prestatària, ha arribat a un acord amb CaixaBank, en virtut del qual l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat pagarà la quantitat de 3.000.000,00 € i CaixaBank atorgarà mitjançant escriptura pública carta de pagament del préstec i liquidació en la forma més àmplia que càpiga en Dret, per l'import total del deute; i com a conseqüència del pagament detallat, CaixaBank accepta cancel·lar la hipoteca constituïda al seu favor en garantia de les obligacions derivades del Préstec.

Aquest acord consta degudament detallat a la minuta que s'incorpora com annex al present acord.

Per la qual cosa, i de conformitat amb el que s'estableix als articles 266 i concordants de la Llei de contractes de les Administracions públiques, text refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, en la redacció donada per la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques; i de conformitat també amb les determinacions

dels articles 26 i 27 del plec de condicions econòmiques i administratives que constitueixen l'lei del contracte formalitzat.

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar l'acord assolit amb CaixaBank S.A., en virtut del qual l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat pagarà la quantitat de 3.000.000,00 € i CaixaBank S.A. atorgarà mitjançant escriptura pública carta de pagament del Préstec i liquidació en la forma més àmplia que càpiga en Dret; i com a conseqüència, CaixaBank S.A. accepta cancel·lar la hipoteca constituïda al seu favor en garantia de les obligacions derivades del Préstec.

Segon.- Aprovar el text del document en què es formalitzarà l'acord assolit i que s'incorpora com annex al present acord.

Tercer.- Disposar una despesa i reconèixer una obligació per import de 3.000.000,00 €, a favor de CaixaBank S.A. amb N.I.F. A-08663619, a càrrec de la partida 119200027000 del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2017, en concepte de pagament del Préstec hipotecari, descrit a la part expositiva de la present resolució.

L'ordre d'abonament es farà efectiva el dia 21 de desembre del 2017 a través de transferència, mitjançant petició a La Caixa Centre d'Institucions de Barcelona.

Quart.- Facultar, tan àmpliament, com sigui possible en Dret a la Sra. Alcaldessa, als efectes de procedir a la formalització del document d'acord aprovat, així com per a la realització d'aquelles variacions o modificacions en el text aprovat, de caràcter no substancial, que poguessin resultar necessàries per assolir la formalització de l'acord entre l'Ajuntament d'Esplugues i la "CaixaBank S.A."

Cinquè.- Notificar la present resolució a "CaixaBank S.A." i al Sr. LUIS GARCÍA FERNÁNDEZ, (LUGAR ABOGADOS & ASOCIADOS, S.L.P.), en la seva condició d'Administració Concursal de BARONDA FUTUR, S.L..

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Albert Comellas Novillo, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sr. Julián Carrasco González i Sra. Laura Benito Lenas, és a dir, divuit vots. S'hi abstenen les

regidores Sra. Elisabet Millà Salinas i Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, és a dir, dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO ONZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ D'ACORD AMB L'ADMINISTRACIÓ CONCURSAL DE BARONDA FUTUR S.L.

Se sotmet a exàmen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics:

Primer.- En data 3 de juliol de 2006 es va procedir a la formalització i constitució de la concessió d'obres públiques per a la rehabilitació, construcció i explotació de l'obra pública de l'Edifici La Baronda, sobre una porció de la finca de propietat municipal situada al carrer de la Riba núm. 36.

L'atorgament, formalització i constitució es va realitzar a favor de l'empresa BARONDA FUTUR, S.L., prèvia la instrucció i seguiment del procediment administratiu i de contractació establert a les disposicions legals vigents i de conformitat amb les determinacions dels plecs de condicions econòmiques i administratives aprovats, els quals constitueixen llei de contracte.

L'obra pública objecte del contracte es correspon amb el sòl i construccions de la finca inscrita en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat com a Finca Registral número 27.787, en el tom 2.596, llibre 601, foli 192, inscripció primera.

Segon.- En data 17 de juliol de 2014 l'empresa concessionària va ser declarada en situació de concurs voluntari de creditors, en virtut d'Auto dictat pel Jutjat Mercantil número 4 de Barcelona, en el Procediment de Concurs Voluntari de Creditors número 490/2014-J. Finalment, i prèvies diverses actuacions, s'ha procedit a l'obertura de la fase de liquidació de l'empresa concessionària amb efectes del dia 21 de gener de 2016.

Tercer.- Coneguda la situació d'obertura del procediment de liquidació, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en sessió del Ple de la Corporació de data 17 de febrer de 2016, i de conformitat amb el que s'estableix als articles 264 i concordants de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, text refós aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, en la redacció donada per la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques (LCAP), va acordar, entre d'altres coses, el següent:

1. Declarar extingit el contracte de concessió d'obra pública realitzat en una porció de la finca de propietat municipal situada al carrer de la Riba,

- núm. 36, d'Esplugues de Llobregat, per a la rehabilitació, construcció i explotació de l'Edifici La Baronda, com a conseqüència de l'obertura de la fase de liquidació de la societat mercantil BARONDA FUTUR S.L., circumstància que comporta la seva dissolució de ple dret.
2. Declarar que procedeix la reversió a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat dels terrenys, béns, obres i instal·lacions existents sobre la finca sobre la que es va constituir la concessió i que formen part d'aquesta, lliure de càrregues, gravàmens i ocupants.
 3. Iniciar procediment per concretar els efectes de l'extinció del contracte d'obra pública, de conformitat amb el que s'estableix en la legislació que resulti d'aplicació i, especialment, de conformitat amb les determinacions dels articles 26 i 27 del plec de condicions econòmiques i administratives que constitueixen l'lei del contracte formalitzat.
 4. Manifestar expressament que l'adopció dels acords de declaració de l'extinció del contracte i de la correlativa reversió, es realitzen "ope legis", i sense que això comporti acceptació alguna de la sol·licitud d'indemnització efectuada per l'Administració concursal.
 5. Ordenar els serveis tècnics municipals la realització, prèvies les comprovacions oportunes, d'informe relatiu a la integritat dels béns i instal·lacions objecte de reversió, així com del seu estat de conservació, manteniment i ús. La primera comprovació es realitzarà simultàniament amb l'acta de reversió.

Quart.- En compliment de les determinacions del Ple de la Corporació, els serveis municipals han impulsat les actuacions necessàries per determinar els efectes de la resolució de la concessió d'obres públiques, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 266 de la Llei de contractes de les Administracions públiques, text refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, en la redacció donada per la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques; i de conformitat també amb les determinacions dels articles 26 i 27 del plec de condicions econòmiques i administratives que constitueixen l'lei del contracte formalitzat.

Amb aquesta finalitat, els serveis tècnics han procedit, en primer lloc, a la verificació de l'estat general de conservació, manteniment i ús de l'edifici La Baronda i de les seves instal·lacions.

L'informe corresponent ha estat emès, previ el corresponent encàrrec, per l'empresa especialitzada Auding Intraesa en data 15 d'abril de 2016. L'informe emès posa de relleu que l'immoble objecte de la concessió ha patit des de la seva construcció i fins al moment de l'extinció de la concessió d'obres públiques, un conjunt de desperfectes, manques de manteniment i altres deficiències que han repercutit negativament en el seu estat de conservació. El cost de les despeses necessàries per restablir la integritat dels béns i instal·lacions objecte de reversió, en degudes condicions de manteniment i ús es concreta en un import de 538.648,06 €.

En segon lloc, els serveis tècnics i jurídics han formulat informes en els que concreten l'import a què fa referència l'article 266.1 de la LCAP. Per a la determinació d'aquest import s'ha pres en consideració el cost d'execució de les obres, sobre la base del pressupost d'execució material de les obres de construcció de l'edifici de La Baronda, incorporat al Projecte Bàsic d'execució de la rehabilitació i reforma de l'edifici La Baronda, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 17 de novembre de 2016; el grau d'amortització de la inversió efectuada, en funció del temps que transcorregut des del moment de l'inici del termini concessional, en relació amb el període de vigència de la concessió establert en quaranta anys; el cost de les despeses necessàries per restablir la integritat dels béns i instal·lacions objecte de reversió, en degudes condicions de manteniment i ús, inclosió feta de les quals han estat necessàries per a la determinació d'aquest cost; així com l'import de les obligacions pendents d'assolir per l'empresa concessionària en compliment de la seva oferta.

No han estat considerats imports i/o conceptes que, per la seva naturalesa, s'integren en el risc i ventura propi de les empreses concessionàries, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 220.2 de la LCAP, en virtut del qual la construcció i l'explotació de les obres públiques objecte de concessió s'efectuaran a risc i ventura de l'empresa concessionària, qui assumirà els riscos econòmics de la seva execució i explotació. En el mateix sentit, el Plec de condicions econòmiques – administratives que regulaven la concessió atorgada per l'Ajuntament establí que el contracte s'entén a risc i ventura de l'empresa adjudicatària.

Sobre la base dels elements indicats, els informes emesos pels serveis municipals determinen que l'import que l'administració ha d'abonar a l'empresa concessionària per raó de l'execució de les obres de construcció de l'edifici La Baronda és de 7.100.000,00 €.

Cinquè.- Quant al pagament de l'import indicat, estableix l'article 266.1, últim paràgraf, de la LCAP, que en el cas que l'empresa concessionària hagués comptat entre els seus recursos amb finançament de tercers, només se li abonarà el sobrant després de solucionar les obligacions concretes amb aquells.

Consta a l'expedient administratiu que l'empresa concessionària va comptar, als efectes de realitzar les obres de construcció de l'edifici La Baronda, de recursos procedents d'entitats bancàries, mitjançant hipoteques constituïdes sobre la concessió atorgada, realitzades prèvia autorització aprovada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en sessió plenària de data 18 de juliol de 2007.

Sisè.- Pels motius manifestats als apartats anteriors i de conformitat amb el que s'estableix als articles 266 i concordants de la Llei de contractes de les Administracions públiques, text refós aprovat per Reial Decret Legislatiu

2/2000, de 16 de juny, en la redacció donada per la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques; i de conformitat també amb les determinacions dels articles 26 i 27 del plec de condicions econòmiques i administratives que constitueixen llei del contracte formalitzat, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en sessió de data 20 de desembre de 2017, ha adoptat tres acords que consten incorporats al corresponent expedient administratiu, en virtut dels quals i en allò que és fonamental, es va acordar el següent:

1.- Aprovar l'import que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat haurà d'abonar a l'empresa Baronda Futur, com a conseqüència de la resolució del contracte formalitzat en data 3 de juliol de 2006, en virtut del qual es va procedir a la constitució de la concessió d'obres públiques per a la rehabilitació, construcció i explotació de l'obra pública de l'Edifici La Baronda, sobre una porció de la finca de propietat municipal situada al carrer de la Riba núm. 36. Aquest import, sobre la base del que s'ha explicat a la part expositiva, és de **7.100.000,00 €**

2.- Aplicar l'import aprovat, en primer lloc, a solucionar les obligacions concretes per l'empresa concessionària amb les entitats bancàries que van aportar recursos per al finançament de la construcció de l'edificació objecte de la concessió d'obres públiques, mitjançant hipoteques constituïdes sobre la concessió atorgada.

3.- Una vegada solucionades les obligacions concretes per l'empresa concessionària amb les entitats bancàries que van aportar recursos per al finançament de la construcció de l'edificació objecte de la concessió d'obres públiques, mitjançant hipoteques constituïdes sobre la concessió atorgada, s'abonarà la quantia sobrant al Sr. LUIS GARCÍA FERNÁNDEZ, (LUGAR ABOGADOS & ASOCIADOS, S.L.P.), en la seva condició d'Administració Concursal de la mercantil BARONDA FUTUR, S.L., que l'haurà d'aplicar com sigui procedent en dret, en el procediment de liquidació que s'instrueix davant el Jutjat Mercantil número 4 de Barcelona.

4.- Aprovar l'acord assolit amb la "**SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, S.A.**", en virtut del qual l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat pagarà la quantitat de **3.500.000,00 €** i SAREB atorgarà mitjançant escriptura pública carta de pagament del préstec i liquidació en la forma més àmplia que càpiga en Dret; i com a conseqüència, SAREB accepta cancel·lar la hipoteca constituïda al seu favor en garantia de les obligacions derivades del préstec.

5.- Aprovar l'acord assolit amb CaixaBank S.A., en virtut del qual l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat pagarà la quantitat de **3.000.000,00 €** i CaixaBank S.A. atorgarà mitjançant escriptura pública carta de pagament del préstec i liquidació en la forma més àmplia que càpiga en Dret; i com a conseqüència del pagament detallat, CaixaBank accepta cancel·lar la hipoteca constituïda al seu favor en garantia de les obligacions derivades del préstec.

Per la qual cosa, i de conformitat amb el que s'estableix als articles 266 i concordants de la Llei de contractes de les Administracions públiques, text refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, en la redacció donada per la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques; i de conformitat també amb les determinacions dels articles 26 i 27 del plec de condicions econòmiques i administratives que constitueixen llei del contracte formalitzat.

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar l'acord assolit amb l' **ADMINISTRACIÓ CONCURSAL DE BARONDA FUTUR S.L.**, en virtut del qual l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat abonarà a BARONDA FUTUR, S.L., la quantitat de 600.000,00 € (SIS-CENTS MIL EUROS), en concepte de sobrant de la indemnització i liquidació de les inversions efectuades per raó de l'execució de les obres de construcció i adquisició de béns necessaris per a l'explotació de la concessió d'obres públiques per a la rehabilitació, construcció i explotació de l'obra pública de l'Edifici La Baronda, sobre una porció de la finca de propietat municipal situada al carrer de la Riba núm. 36.

Segon.- Disposar una despesa i reconèixer una obligació per import de 600.000,00 €, a favor de **BARONDA FUTUR S.L. i C.I.F. núm. B-63.897.466**, en concepte de sobrant de la indemnització i liquidació de les inversions efectuades per raó de l'execució de les obres de construcció e adquisició de béns necessaris per a l'explotació de la concessió d'obres públiques per a la rehabilitació, construcció i explotació de l'obra pública de l'Edifici La Baronda, a càrrec de la partida 119200027000 del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2017; que es farà efectiva mitjançant transferència en compte intervingut per l'Administració concursal en l'entitat BANTIERRA.

Tercer.- Aprovar el text del document en què es formalitzarà l'acord assolit i que s'incorpora com annex al present acord.

Quart.- Per a la seva efectivitat, l'acord assolit entre l'Ajuntament d'Esplugues i l'Administració Consursal de Baronda Futur, S.A., serà objecte de homologació judicial davant el Jutjat Mercantil núm. 4 de Barcelona.

Cinquè.- Facultar, tan àmpliament com sigui possible en Dret, a la Sra. Alcaldessa, als efectes de procedir a la formalització del document, d'acord aprovat, així com per a la realització d'aquelles variacions o modificacions en el text aprovat, de caràcter no substancial, que poguessin resultar necessàries per assolir la formalització de l'acord entre l'Ajuntament d'Esplugues i la Administració Concursal de BARONDA FUTUR, S.L..

Sisè.- Notificar la present resolució al Sr. LUIS GARCÍA FERNÁNDEZ, (LUGAR ABOGADOS & ASOCIADOS, S.L.P.), en la seva condició d'Administració Concursal de BARONDA FUTUR, S.L..

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Albert Comellas Novillo, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sr. Julián Carrasco González i Sra. Laura Benito Lenas, és a dir, divuit vots. S'hi abstenen les regidores Sra. Elisabet Millà Salinas i Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, és a dir, dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DOTZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA DONAR COMPTE D'UN DECRET DE L'ALCALDIA EN MATÈRIA DE PERSONAL.

La senyora Díaz diu:

"El punt número 12 és el dictamen que proposa donar compte d'un decret d'Alcaldia en matèria de personal.

En aquest cas és el decret número 2017/2.551, de 24 de novembre, pel qual es va resoldre el nomenament interí amb caràcter d'urgència d'una persona en categoria de lletrada, en substitució del titular de la plaça, que es troba actualment en situació de comissió de serveis a l'Ajuntament d'Abrera.

Això és un donar compte, per tant, no hem de votar. Miro els diferents regidors i regidores per si necessiten algun aclariment. Entenc que no és així...

El Ple de l'Ajuntament es dóna per assabentat.

ACORD NÚMERO TRETZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7, REGULADORA DE LA TAXA PER LA RETIRADA I CUSTODIA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA PER A L'EXERCICI 2018.

... per tant, passem al punt 13, el dictamen que proposa l'aprovació de la modificació de l'Ordenança fiscal número 7, reguladora de la taxa per la

retirada i custòdia de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.

En aquest cas simplement es tracta d'una modificació molt puntual d'ampliació de l'horari nocturn de 6 a 8 del matí, per tal d'adequar les taxes amb la facturació real que tenim del servei de grua, ja que l'import de la facturació del servei fins a les 8 del matí és superior a la diürna."

Se sotmet a exàmen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics:

Per part del Director del Servei de la Policia Local, s'ha presentat una proposta de modificació de l'Ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la "Taxa per retirada i custòdia de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública", per a l'exercici 2018.

A l'esmenta't informe es posa de manifest la conveniència de modificar l'horari de 6 h. a 8 h. del matí com a horari nocturn per poder adequar les taxes actuals d'acord amb la facturació del servei de grua.

Vistos els informes emesos pel Secretari i Interventor.

Atès el que disposen els articles 15 i següents del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març,

Atès el que disposen els articles 17 i següents de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, previ dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics,

Es proposa al Ple de l'Ajuntament:

PRIMER.- Aprovar la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per retirada i custòdia de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública", el text refós de la qual es transcriu pel principi de transparència i es fan constar en negreta les modificacions, que afecten a l'article 5. Tarifes i a la disposició final.

"ORDENANÇA FISCAL NUM. 7

TAXA PER RETIRADA I CUSTÒDIA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA.

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la Taxa per retirada i custòdia de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació dels serveis de retirada i custòdia de vehicles, en els casos següents:

- a) Quan el vehicle, el propietari del qual no hagi pogut ser localitzat, present símptomes evidents d'abandonament.
- b) Quan el vehicle es trobi estacionat abusivament a la via pública, entrebancant el trànsit o tràfic i infringint el Codi de circulació.

Article 3. Obligació de contribuir

L'obligació de contribuir neix per la prestació efectiva del servei de retirada, prestat degudament, ordenat per l'autoritat competent, o bé pel fet de romandre un vehicle custodiat en el dipòsit municipal habilitat amb aquesta finalitat.

Article 4. Subjectes passius

Son subjectes passius de la taxa els propietaris i subsidiàriament els que acreditin títol justificatiu del legítim ús o possessió del vehicle, restant obligats a satisfer les tarifes que s'assenyalen a l'article següent amb independència de la multa que els correspongui per la infracció comesa.

Article 5. Tarifes

A) TAXA RETIRADA DE VEHICLES :

1. Per cada servei de retirada en dia feiner (de dilluns a divendres) i horari diürn (a partir de les 8 h i fins a les 21h), per vehicle de fins a 1.500 Kg. (Turismes o motocicletes)	93€
2. Per cada servei de retirada en horari nocturn (a partir de les 21h i fins a les 8h) i en dissabte o dia festiu, per vehicle de fins a 1.500 Kg. (Turismes o motocicletes)	124€

3. Per cada servei de retirada en dia feiner (de dilluns a divendres) i horari diürn (a partir de les 8h i fins a les 21h, per vehicle de més de 1.500 Kg fins a 2.000 Kg. (Vehicles 4x4 i mono volums)	124€
4. Per cada servei de retirada en horari nocturn (a partir de les 21h i fins a les 8h) i en dissabte o dia festiu, per vehicle de més de 1.500 Kg fins A 2000 Kg. (vehicles 4x4 i mono volums)	164€
5. Per cada servei de retirada en horari nocturn (a partir de les 21h i fins a les 8h) i en dissabte o dia festiu, per vehicle tipus furgoneta de fins a 2.000 Kg.	218€
6. Per cada servei de retirada en dia feiner (de dilluns a divendres) i horari diürn (a partir de les 8h i fins a les 21h), per vehicle tipus furgoneta de més de 2.000Kg fins a 3.500Kg.	170€
7. Per cada servei de retirada en horari nocturn (a partir de les 21h i fins a les 8h) i en dissabte o dia festiu, per vehicle tipus furgoneta de més de 2.000Kg fins a 3.500Kg.	254€
8. Per cada servei de retirada en dia feiner (de dilluns a divendres) i horari diürn (a partir de les 8h i fins a les 21h), per vehicle tipus camió, autocar o similar de fins a 5.000 Kg.	205€
9. Per cada servei de retirada en horari nocturn (a partir de les 21h i fins a les 8h) i en dissabte o dia festiu, per vehicle tipus camió, autocar o similar fins a 5.000Kg.	309€
10. Per cada servei de retirada en dia feiner (de dilluns a divendres) i horari diürn (a partir de les 8h i fins a les 21h), per vehicle tipus camió, autocar o similar de més de 5.000Kg fins a 8.000Kg	230€
11. Per cada servei de retirada en horari nocturn (a partir de les 21h i fins a les 8h) i en dissabte o dia festiu,), per vehicle tipus camió, autocar o similar de més de 5.000Kg fins a 8.000Kg	345€

12. Per cada servei de retirada en dia feiner (de dilluns a divendres) i horari diürn (a partir de les 8 h fins les 21 h) de vehicle tipus furgoneta de fins a 2.000 kg.	145€
--	------

13. En cas de comparèixer la persona conductora o titular del vehicle, una vegada iniciada l'activitat de retirada, sempre que no s'hagi produït materialment l'enganxament del Vehicle a la grua que haurà de fer la retirada, l'import de la taxa restarà fixat en el cinquanta per cent de la quantitat corresponent.

Si l'enganxament del vehicle s'ha materialitzat, encara que comparegui la persona conductora o propietària del vehicle, s'aplicarà íntegrament la tarifa que pertoqui, segons es disposa en els apartats anteriors d'aquest mateix article.

14. Per cada servei de retirada de vehicle de característiques especials i pes superior als indicats en els punts anteriors, l'import de la taxa serà equivalent al cost efectiu del servei.

B) TAXA ESTADA I CUSTÒDIA DE VEHICLES EN LLOC HABILITAT A L'EFECTE.

1. La taxa importarà 10,30 euros, per dia o fracció d'estada, per vehicle.

C) En cas de robatori del vehicle, degudament acreditat, el propietari solament haurà de satisfer la taxa pel servei de custòdia pels dies transcorreguts des de la notificació en la qual se li comunica que el vehicle es troba a les dependències municipals, fins el dia en el qual es produeix la retirada i lliurament del vehicle.

Article 6. Normes de gestió i recaptació

El pagament de la taxa s'exigirà una vegada prestat el servei. L'import de la taxa es farà efectiu a l'oficina corresponent contra el lliurament del corresponent comprovant de pagament.

Els ingressos recaptats s'ingressaran i liquidaran diàriament a la Tresoreria municipal.

Article 7. Infraccions i sancions

En tot el que fa referència a la qualificació d'infraccions i sancions, s'actuarà d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal general de gestió, recaptació i inspecció aprovada per l'Ajuntament.

DISPOSICIÓ FINAL Aquesta Ordenança Fiscal va ser aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 29 d'octubre de 1998 i començà a regir el dia 1 de gener de 1999. L'última modificació ha estat aprovada pel Ple Municipal en data (...) i regirà a partir de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, mantenint-se vigent fins la seva modificació o derogació expressa.”

SEGON.- Exposar al públic l'acord mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'anuncis virtual de l'Ajuntament (web: <http://www.esplugues.cat>) i en un diari dels de major difusió de la província, durant un termini de trenta dies, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

TERCER.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província l'acord definitiu que, una vegada transcorregut el període d'exposició pública, procedeixi adoptar, i el text de les modificacions d'aquesta Ordenança fiscal.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

La senyora Benito diu:

“A favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Sí. Entendemos que las tasas son para pagar el servicio, por lo tanto, votaremos a favor.”

El senyor Siquier diu:

“També hi votem a favor.”

La senyora Zafra diu:

“Hi votem a favor.”

El senyor Sánchez diu:

“Hi votem a favor.”

El senyor Torras diu:

“També, a favor.”

El senyor Roldán diu:

“Ciudadans Esplugues hi vota favorablement.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents, és a dir, per unanimitat.

ACORD NÚMERO CATORZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA INSTRUCCIÓ DE FISCALITZACIÓ LIMITADA PRÈVIA DE DESPESES I INGRESSOS.

La senyora Díaz diu:

“El punt 14 és el dictamen que proposa l'aprovació de la instrucció de fiscalització limitada prèvia de despeses i ingressos.

Es proposa en aquest cas aprovar aquesta instrucció de fiscalització i intervenció de despeses i ingressos de l'ajuntament, ajustada al Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic local, configurant un nou model de control de l'activitat econòmica municipal més àgil, transparent i adaptat a la tramitació d'expedients per mitjans electrònics.

Per tant, ara es proposa poder implantar aquest sistema de fiscalització i d'intervenció prèvia limitada, complementada amb una fase posterior de fiscalització plena, mitjançant l'aplicació de tècniques de mostreig i auditoria en el sentit que els vam explicar en la comissió informativa.”

Se sotmet a exàmen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics:

Considerant la necessitat d'implantar un procediment de fiscalització i intervenció limitada prèvia en determinades despeses i ingressos obtinguts per aquesta Corporació, així com la regulació de la fiscalització i intervenció plena posterior, com a conseqüència del creixent volum d'expedients tramitats derivats de variacions normatives en diferents lleis i per l'aprovació del Reial Decret 424/2017, de 18 d'abril, que desenvolupa el règim de control intern en les entitats del sector públic.

Tenint en compte que aquestes novetats i variacions normatives afecten directament a la gestió de les entitats locals i en virtut dels principis d'eficàcia i eficiència en la gestió administrativa, s'estima necessària l'adopció d'una Instrucció per acordar de forma clara l'abast de la funció fiscalitzadora i Interventora.

Atès el que estableix l'art. 219.1 del TRLHL, així com l'establert en l'art. 17 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, que textualment assenyala:

"No estaran sotmesos a la fiscalització prèvia prevista a l'article 7.1. a): a) Les despeses de material no inventariable. b) Els contractes menors. c) Les despeses de caràcter periòdic i altres de tracte successiu, una vegada fiscalitzada la despesa corresponent al període inicial de l'acte o contracte del qual derivin o les seves modificacions. d) Les despeses menors de 3.005,06 euros que, d'acord amb la normativa vigent, es facin efectius a través del sistema de bestretes de caixa fixa."

Atès el que estableix l'art. 219.2 del TRLHL, així com l'establert en l'art. 13.1 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, que textualment assenyala:

"Amb l'informe previ de l'òrgan interventor i a proposta del president, el Ple de l'entitat local pot acordar el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia. "

Atès el que disposen els articles 17 i següents de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, previ dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics,

Es proposa al Ple de l'Ajuntament:

PRIMER.- Aprovació de la instauració a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat del procediment de fiscalització i intervenció prèvia limitada de Despeses i Ingressos municipals i la seva posterior fiscalització plena per Tècniques de Mostreig i auditoria, en virtut de l'article 219 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

SEGON.- Aprovar, en conseqüència, la Instrucció de fiscalització i Intervenció de Despeses i Ingressos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que s'annexa a l'Expedient.

TERCER.- Que la referida Instrucció sigui objecte de publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província, entrant en vigor un cop hagi transcorregut el termini establert a l'article 65.2 de la Llei 7 / 1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

ANNEX

INSTRUCCIÓ DE FISCALITZACIÓ I INTERVENCIÓ DE DESPESES I INGRESSOS DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

REGLA 1: Objecte.

L'objecte de la present Instrucció és determinar les normes de realització del procediment de fiscalització i intervenció limitada prèvia de tota despesa i ingrés de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, així com la regulació de la fiscalització plena posterior, perquè aquests dos tipus de fiscalització s'exerceixin ordenadament, sota els principis de racionalitat i celeritat, a fi que la Intervenció Municipal exerceixi la seva funció d'una manera adequada, i pugui facilitar als òrgans de govern municipals, una informació precisa, garantint que els acords s'adopten de conformitat amb la normativa legal.

REGLA 2: Ingressos.

2.1 La fiscalització prèvia dels drets queda substituïda per la inherent a la nota d'intervenció en comptabilitat i per actuacions de comprovació posteriors mitjançant la utilització de tècniques de mostreig o auditoria (arts. 219.4 del TRLHL i art. 9 del RD 424/2017 -o RCI-).

2.2. En cas d'alienacions patrimonials, es comprovarà, així mateix, la disponibilitat del recurs.

2.3. La substitució de la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la Tresoreria de l'entitat local pel control inherent a la nota d'intervenció en comptabilitat i el control posterior no arribarà a la fiscalització dels actes d'ordenació i pagament material derivats de devolucions d'ingressos indeguts (Art. 9 del RD 424/2017).

2.4. En el cas que en l'exercici de la funció interventora l'òrgan interventor es manifestés en desacord amb el fons o amb la forma dels actes, documents o expedients examinats i la disconformitat es refereixi al reconeixement o liquidació de drets a favor de les entitats locals o els seus organismes autònoms, així com a l'anul·lació de drets, l'oposició es formalitzarà en nota d'objecció que en cap cas suspendrà la tramitació de l'expedient. (Art. 9 del RD 424/2017).

REGLA 3. Fiscalització posterior de drets.

El control posterior dels drets i ingressos de la Tresoreria de l'entitat local s'efectuarà mitjançant l'exercici del control financer.

REGLA 4: Despeses amb fiscalització i intervenció limitada prèvia.

Els tipus de despeses sotmeses al règim de fiscalització limitada prèvia seran les següents:

- a) Despeses de personal.
- b) Contractes.
- c) Contractes patrimonials i béns demaniaus.

d) Reclamacions per responsabilitat patrimonial.

e) Subvencions.

f) Convenis de col·laboració.

g) Expedients urbanístics.

h) Devolució/reintegrament d'ingressos.

REGLA 5: Extremes de general comprovació en despeses.

5.1. La fiscalització i intervenció prèvia limitada de despeses o obligacions incloses en la present Instrucció, subjectes a funció interventora, es realitzarà mitjançant la comprovació dels requisits següents: (art. 219 TRLHL i art. 13 RD 424/2017)

a) Existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa o obligació que es proposi contraure.

En els casos en què el crèdit pressupostari doni cobertura a despeses amb finançament afectat es comprovarà que els recursos que els financen són executius, acreditant-se amb l'existència de documents fefaents que acreditin la seva efectivitat.

Quan es tracti de contraure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el que preceptua l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

S'entén que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la tresoreria de l'entitat local que compleixin els requisits dels articles 172 i 176 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

b) Que les obligacions o despeses es generen per òrgan competent. En tot cas es comprovarà la competència de l'òrgan de contractació o que concedeix la subvenció quan aquest òrgan no tingui atribuïda la facultat per a l'aprovació de les despeses de què es tracti.

c) Que els expedients de compromís de despesa responen a les despeses aprovades i, en el seu cas, fiscalitzats favorablement.

d) En els expedients de reconeixement d'obligacions, que corresponen a despeses aprovades i compromeses i, si escau, fiscalitzats favorablement.

En el cas que hi hagi designació d'Interventor per a la comprovació material de la inversió, que s'hi hagi produït la intervenció de la comprovació material i el seu caràcter favorable.

e) En els expedients declarats urgents, excepte que així ho indiqui la norma, s'inclourà la corresponent declaració a la proposta amb informe que ho justifiqui.

f) Aquells extrems addicionals que, atenent la naturalesa dels diferents actes, documents o expedients i donada la seva transcendència en el procés de gestió, es contenen en la present Instrucció.

En aquest sentit, es consideren transcendents els fixats en l'Acord del Consell de Ministres vigent respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics (actualment es consideren, en tot cas, extrems transcendents, i per tant bàsics, els establerts en la RESOLUCIÓ de 2 de JUNY de 2008 de la IGAE, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres de 30 de maig de 2008, per la qual es dóna aplicació a la previsió dels arts. 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, modificada i actualitzada per Resolució de 4 de juliol de 2011).

Les obligacions o despeses sotmeses a la fiscalització limitada a què es refereix l'art. 13.2 del Reial Decret 424/2017, seran objecte d'una altra plena amb posterioritat. Aquestes actuacions es duran a terme en el marc de les actuacions del control financer que es planifiquin en els termes recollits en el títol III del Reial Decret 424/2017.

Quan dels informes de fiscalització es dedueix que s'han omès requisits o tràmits que siguin essencials o que la continuació de la gestió administrativa pogués causar pèrdues econòmiques a la Tresoreria municipal o a un tercer, es procedirà a l'examen exhaustiu de l'expedient i si, segons el parer l'interventor, es donen les esmentades circumstàncies, hi haurà d'actuar d'acord amb el que preceptuen els articles 215 i següents del Text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

5.2. Comprovació material de la inversió:

5.2.1 La intervenció de la comprovació material de la inversió es realitzarà, en tot cas, amb la concurrència del representant de la Intervenció General i, si s'escau, de l'assessor designat, a l'acte de comprovació de la inversió de que es tracti. La responsabilitat del representant de la Intervenció General i, si s'escau, de l'assessor designat, es valorarà de forma proporcional als mitjans personals i materials disponibles per a efectuar l'acte de comprovació. Aquesta responsabilitat no abastarà a aquells defectes o faltes d'adequació de la inversió realitzada que no donin lloc a resultat tangible, susceptible de comprovació, o a aquells vicis o elements ocults, impossibles de detectar en el moment d'efectuar la comprovació material de la inversió.

En els supòsits en els que no s'hagi designat assessor tècnic, per no considerar-ho necessari o resultar impossible, la responsabilitat exigible al representant designat quedarà limitada als aspectes i deficiències que es

puguin detectar atenent a la diligència mitjana exigida als professionals de l'Administració que no requereixen una qualificació tècnica en un sector específic objecte de la inversió per al desenvolupament de les funcions assignades al seu lloc de treball.

5.2.2. La intervenció de la comprovació material de la inversió té per objecte verificar l'adequació o correspondència de les obres, subministraments i serveis realitzats amb les condicions generals i particulars establertes en el projecte d'obres, plecs o documentació equivalent del contracte o encàrrec inicial, o en les millores ofertes per l'adjudicatari i acceptades per l'òrgan de contractació, així com les modificacions degudament aprovades.

5.2.3. El representant de la Intervenció es pronunciarà sobre el resultat de la comprovació material d'alguna de les formes següents que s'haurà de fer constar expressament en l'acta de recepció o informe annex a l'acta:

a) Favorable: quan les obres, subministraments o serveis es trobin en bon estat i d'acord amb les prescripcions tècniques previstes en el contracte o encàrrec, així com, si s'escau, en les millores ofertes per l'adjudicatari i acceptades per l'òrgan de contractació o en les modificacions degudament aprovades.

b) Favorable amb observacions: quan les obres, subministraments o serveis es trobin en bon estat i d'acord amb les prescripcions tècniques previstes en el contracte o encàrrec, així com, si s'escau, en les millores ofertes per l'adjudicatari i acceptades per l'òrgan de contractació o en les modificacions degudament aprovades, no sent necessari un nou acte de recepció, però es formulin observacions motivades per:

1. Diferències entre el que realment s'ha executat i el que s'ha aprovat en el contracte objecte de recepció, que no siguin significatives i no requereixin una modificació contractual.

2. Deficiències, incorreccions o aspectes a millorar en la documentació integrant de l'expedient.

3. En general, aquells altres aspectes detectats en la intervenció de la comprovació material de la inversió que no suposin estar davant d'una execució defectuosa de la prestació.

c) Desfavorable: quan les obres, subministraments o serveis no es trobin en bon estat o no s'ajustin a les prescripcions tècniques previstes en el contracte o encàrrec, així com, si s'escau, en les millores ofertes per l'adjudicatari i acceptades per l'òrgan de contractació o en les modificacions degudament aprovades. Són supòsits que comporten una opinió desfavorable:

1. Elements o aspectes no executats o executats incorrectament, susceptibles d'esmena.

2. Modificacions del contracte o encàrrec executades però no aprovades (excepte quan es tracti de diferències d'amidaments que no suposin increment de despesa de més del 10% del preu primitiu del contracte).

3. Treballs o prestacions total o parcialment rebuts i distribuïts (absència material d'aquests).

4. Ocupació efectiva de les obres o posada en funcionament per al seu ús públic abans de la recepció amb la presència del representant de la Intervenció.

5. Elements o aspectes no executats o executats incorrectament, no susceptibles d'esmena o no esmenats en el termini atorgat al contractista.

Les deficiències apreciades, les mesures a adoptar i el termini per a esmenar-les s'hauran de fer constar a l'acta de recepció, o en informe annex a l'acta.

Un cop exhaurit el termini d'esmena es farà un nou acte de recepció.

Quan les deficiències siguin les enumerades a l'apartat 2, caldrà incoar el corresponent expedient per a convalidar les modificacions, amb caràcter previ al nou acte de recepció.

Quan es tracti de les deficiències enumerades als apartats 3 i 4 la Intervenció emetrà informe.

Quan les deficiències siguin les enumerades a l'apartat 5, es deixarà constància a l'acta de recepció de les deficiències observades i de les mesures que es contemplen per als casos d'execució defectuosa en la normativa de contractació o de l'encàrrec.

REGLA 6: Extrems addicionals de comprovació dels expedients de Despeses de personal.

6.1 En les propostes d'aprovació d'una convocatòria per a provisió de places i/o llocs vacants.

- Informe acreditatiu, emès pel Departament de gestió de les Persones, de les places de la plantilla i/o dels llocs de treball de la RLLT aprovada pel Plenari als que correspon la proposta. S'hi haurà d'indicar la situació en que es troba la plaça i/o lloc de treball i detallar les retribucions corresponents al, grup i subgrup i al complement de destinació i complement específic assignats pel Plenari.

- Informe emès per òrgan competent, sobre el compliment de les limitacions de la taxa de reposició d'efectius que sigui vigent, amb detall del saldo de la reposició d'efectius al que s'arribaria amb l'aprovació de la proposta.

- Informe del Departament de gestió de les Persones sobre l'adequació dels requisits de titulació en relació a les característiques de la plaça i/o el lloc de treball i publicitat de la corresponent convocatòria.

6.2 En les propostes de nomenament de funcionaris, contractació de personal laboral o incorporació de funcionaris en comissió de serveis.

- Informe Departament de gestió de les Persones sobre l'adequació del contracte o nomenament, a la normativa vigent, especificant-ne el precepte aplicable i la modalitat específica.

- Quan la proposta de contractació o nomenament no correspongui a la resolució d'una convocatòria específica prèvia, caldrà que incorpori els requisits detallats en els punts de l'apartat 6.1 (anterior) i s'informi sobre l'adequació de les retribucions al Conveni o Acord vigent.

- Informe del Departament de gestió de les Persones en relació a que la persona que es proposa acredita estar en possessió de la titulació i de les condicions específiques exigibles pel lloc de treball.

- Informe Departament de gestió de les Persones, sobre el compliment del requisit de publicitat i del resultat del procés de selecció, detallant la legislació que li sigui aplicable.

- Acta del tribunal seleccionador i proposta de nomenament.

- En el cas personal laboral l'informe es pronuncia conforme la durada acumulada de les contractacions efectuades a l'interessat/da s'ajusten a la legalitat vigent

6.3 Nomenament de Personal Eventual

- Figura informe del Departament de gestió de les Persones de l'adequació del contracte o nomenament, a la normativa vigent.

- S'especifica el precepte aplicable i la modalitat específica.

- La proposta preveu que la persona nomenada cessarà automàticament en el moment que cessi l'òrgan que l'ha nomenat.

- S'informa sobre l'adequació de les retribucions al Conveni o Acord vigent .

- Informe expedit pel Departament de gestió de les Persones acreditatiu de que el personal eventual està aprovat pel Plenari municipal.

6.4 Comissió de serveis

- Informe del Departament de gestió de les Persones sobre l'adequació de la comissió a la normativa vigent i pronunciant-se sobre la temporalitat legalment permesa.
- Informe justificatiu de les necessitats d'efectuar una comissió de serveis, conformat pel Departament de gestió de les Persones.
- S'informa sobre l'adequació de les retribucions al Conveni o Acord vigent.
- Informe acreditatiu, expedit pel Departament de gestió de les Persones de les places de la plantilla i/o llocs de treball aprovat pel Plenari.
- S'indica la situació de la plaça i/o lloc de treball i detall de les retribucions corresponents al, grup i subgrup i complements.

6.5. Proposta de nomenament de funcionaris interins.

6.5.1 Existència de places vacants quan no sigui possible la cobertura per funcionaris de carrera

Informe favorable de l'òrgan interessat amb el vist-i plau del Departament de gestió de les Persones en relació a la necessitat i urgència del nomenament.

- Informe favorable del Departament de gestió de les Persones sobre l'adequació del nomenament a la normativa vigent.
- Informe en relació al fet que la proposta del nomenament correspon a la borsa resultant de convocatòria pública específica vigent o Informe favorable del Departament de gestió de les Persones en relació a que la selecció s'ha fet donant compliment als principis d'igualtat mèrit i capacitat
- Informe favorable sobre l'adequació de les retribucions al conveni o normativa vigent.
- Informe emès pel Departament de gestió de les Persones de les places o de la plantilla i/o llocs de treball aprovat.

6.5.2 Substitució transitòria dels titulars

- Informe favorable de l'òrgan interessat amb el vist-i plau del Departament de gestió de les Persones en relació a la necessitat i urgència del nomenament.
- Informe favorable del Departament de gestió de les Persones sobre l'adequació del nomenament a la normativa vigent.
- Informe en relació al fet que la proposta del nomenament correspon a la borsa resultant de convocatòria pública específica vigent o Informe favorable del Departament de gestió de les Persones en relació a que la selecció s'ha fet donant compliment als principis d'igualtat mèrit i capacitat

- Informe favorable sobre l'adequació de les retribucions al conveni o normativa vigent.

6.5.3 Execució de programes de caràcter temporal

- Informe favorable de l'òrgan interessat amb el vist-i plau del Departament de gestió de les Persones en relació a la necessitat i urgència del nomenament.

- Informe favorable del Departament de gestió de les Persones sobre l'adequació del nomenament a la normativa vigent.

- Informe en relació al fet que la proposta del nomenament correspon a la borsa resultant de convocatòria pública específica vigent o Informe favorable del Departament de gestió de les Persones en relació a que la selecció s'ha fet donant compliment als principis d'igualtat mèrit i capacitat.

- Informe favorable sobre l'adequació de les retribucions al conveni o normativa vigent.

- Informe del Departament gestor justificant la creació del programa de caràcter temporal i d'insuficiència de mitjans conformat per la regidoria de l'àrea i conformat pel Departament de gestió de les Persones.

6.5.4 Excés o acumulació de tasques

- Informe favorable de l'òrgan interessat amb el vist-i plau del Departament de gestió de les Persones en relació a la necessitat i urgència del nomenament.

- Informe favorable del Departament de gestió de les Persones sobre l'adequació del nomenament a la normativa vigent.

- Informe en relació al fet que la proposta del nomenament correspon a la borsa resultant de convocatòria pública específica vigent o Informe favorable del Departament de gestió de les Persones en relació a que la selecció s'ha fet donant compliment als principis d'igualtat mèrit i capacitat

- Informe favorable sobre l'adequació de les retribucions al conveni o normativa vigent.

- Informe Departament gestor conformat pel Departament de gestió de les Persones justificant l'acumulació de tasques de caràcter extraordinari.

- Informe Departament gestor conformat pel Departament de gestió de les Persones justificant que no es poden dur a terme amb els mitjans humans que disposa.

- Informe emès el Departament de gestió de les Persones en relació a la durada màxima permesa.

6.6 Acords no singularitzat anteriorment, incloses les modificacions de plantilla i Relació de llocs de treball.

- Informe sobre el compliment de les limitacions de taxa de reposició d'efectius vigent, si escau.
- Informe jurídic emès sobre pel Servei de Recursos Humans sobre el contingut de la proposta.

6.7 Modificació de jornada.

- Si el compromís de despesa supera el propi exercici pressupostari es demanarà Informe projecció despesa, en exercicis posteriors.
- Informe favorable sobre l'adequació de les retribucions al conveni o normativa vigent
- Informe favorable òrgan interessat amb vistiplau del Departament de gestió de les Persones en relació a la necessitat de la modificació de la jornada
- Informe favorable del Servei Departament de gestió de les Persones sobre l'adequació de la modificació a la normativa vigent
- Informe Departament de gestió de les Persones sobre l'adequació de la modificació jornada a les places de la plantilla i/o llocs de treball aprovats pel Ple.

6.8 Propostes d'aprovació de retribucions variables per abonar en la nòmina del mes.

6.8.1 Gratificacions per treballs extraordinaris

- Relacions acreditatives dels treballs efectivament realitzats fora de la jornada habitual de treball conformades pels respectius caps de servei.
- Proposta resum signada per la persona responsable del Departament de gestió de les Persones.

6.8.2 Productivitat i altres plusos aprovats pel Plenari

- Relacions acreditatives dels corresponents elements objectius que justifiquen el meritament de la productivitat o plus, conformades per la persona responsable del Departament de gestió de les Persones.
- Proposta resum signada per la persona responsable del Departament de gestió de les Persones.

6.8.3 Altres productivitats

- Proposta d'assignació a cada empleat signada per la persona responsable del Departament de gestió de les Persones, amb justificació de l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès i la iniciativa amb què el funcionari exerceix la seva feina (art.171 del D 214/1990).

- Proposta resum signada pel Departament de gestió de les Persones.

6.8.4 Despeses de formació

- Proposta resum signada pel Departament de gestió de les Persones.

- Informe justificatiu de l'import proposat, emès pel Departament gestor i conformat pel Departament de gestió de les Persones.

6.8.5 Indemnitzacions per assistència a tribunals d'oposicions

- Proposta resum signada per la persona responsable del Departament de gestió de les Persones.

6.8.6 Dietes per desplaçaments

- Proposta resum signada pel Departament de gestió de les Persones

6.8.7 Altres indemnitzacions (despeses de renovació del carnet de conduir, per exemple)

- Justificants de les despeses suportades per cada empleat conformada per la persona responsable del Departament de gestió de les Persones.

- Proposta resum signada per la persona responsable del Departament de gestió de les Persones.

6.8.8 Altres conceptes variables a incorporar en nòmina

- Justificació del meritament de la retribució que es proposa a cada empleat, conformada per la persona responsable del Departament de gestió de les Persones i per la regidora de la seva àrea, si s'escau.

- Informe del Departament de gestió de les Persones sobre l'acord o conveni en que es fonamenta el meritament de la retribució que es proposa.

- Proposta resum signada pel Departament de gestió de les Persones.

6.9 Nòmines de retribucions de Personal i incorporació:

- Nòmines i estats justificatius, signats per la persona responsable del Departament de gestió de les Persones.

- En el cas de les de caràcter ordinari de període mensual, comprovació aritmètica que es realitzarà efectuant el quadre del total de la nòmina amb el

que resulti del mes anterior, més la suma algebraica de les variacions incloses en la nòmina del mes corrent

6.10. Variacions en nòmina:

6.10.1.-Altes:

6.10.1.1.- Membres electes de l'Ajuntament

- Còpia de l'acord de nomenament de l'alcalde/ssa i restants membres en el que haurà de constar clarament qui desenvoluparà les seves responsabilitats administratives en règim de dedicació exclusiva o parcial (art. 13 ROF).

- Diligència de la corresponent presa de possessió.

- Informe del Departament de gestió de les Persones conforme s'ha efectuat l'alta a la Seguretat Social.

- Imputació a les aplicacions pressupostàries prèviament informades.

6.10.1.2.- Personal eventual:

- Informe del Departament de gestió de les Persones conforme s'ha efectuat l'acord de nomenament, la presa de possessió i s'ha aportat a l'expedient fotocòpia del DNI (anvers i revers) i fotocòpia de l'alta a la Seguretat Social.

- Verificació de que les retribucions estan d'acord amb el grup i/o lloc de treball.

- Imputació a les aplicacions pressupostàries prèviament informades.

6.10. 1.3.- Personal funcionari de nou ingrés:

- Informe del Departament de gestió de les Persones conforme s'ha efectuat l'acord de nomenament, la presa de possessió i s'ha aportat a l'expedient fotocòpia del DNI (anvers i revers) i fotocòpia de l'alta a la Seguretat Social.

- Verificació de que les retribucions estan d'acord amb el grup i lloc de treball.

- Imputació a les aplicacions pressupostàries prèviament informades

6.10.1.4.-Personal laboral fix de nou ingrés:

- Informe del Departament de gestió de les Persones conforme s'ha efectuat l'acord de nomenament, signat el contracte de treball i s'ha aportat a l'expedient fotocòpia del DNI (anvers i revers) i fotocòpia de l'alta a la Seguretat Social.

- Verificació de que les retribucions estan d'acord amb el grup i lloc de treball.

- Imputació a les aplicacions pressupostàries prèviament informades

6.10.2.-Baixes:

- Acord o resolució, en els següents casos:
- Acomiadament o suspensió d'ocupació disciplinaris.
- Rescissió del contracte o cessament del nomenament interí per no superar el període de prova.
- Suspensió temporal del contracte per mutu acord.
- Pas a la situació d'excedència, serveis especials, comissió de serveis o situació de serveis en altres administracions.
- Renúncia a la condició de funcionari.
- Jubilació.
- Incorporació o reincorporació del titular del lloc de treball o de la plaça, en els casos dels funcionaris interins.
- Serà suficient amb la diligència expedida pel Departament de gestió de les Persones, acreditativa de la causa de la baixa, en els següents casos:
- Acabament del temps estipulat al contracte laboral o al nomenament de funcionari interí.
- Incorporació o reincorporació del titular del lloc de treball en els casos dels contractes d'interinitat.
- Finalització del període màxim de prestació d'IT.
- Cessament voluntari de Personal laboral.
- Defunció del treballador o del funcionari.
- Fotocòpia de la baixa en el règim de la Seguretat Social.

No obstant pel que fa als documents d'alta i baixa a la seguretat social es podrà comprovar mitjançant relació diligenciada pel Departament de gestió de les Persones respecte de les baixes produïdes en el mes anterior al de la nòmina que es fiscalitza.

6.10.3.-Retribucions variables

- Resolució de l'òrgan competent.
- Correspondència amb els imports informats i fiscalitzats.

6.10.4. Triennis reconeixement de serveis previs i altres

- Informe del Departament de gestió de les Persones conforme l'antiguitat reconeguda s'ajusta a la categoria corresponent en el moment del meritament.
- Informe del Departament de gestió de les Persones conforme l'import del trienni s'ajusta a la legislació vigent.

6.10.5 Bestretes ordinàries/import màxim segons conveni / Acord Vigent

- Informe favorable del Departament de gestió de les Persones conforme la bestreta respon a necessitats econòmiques urgents i imprevistes.
- Informe emès pel Departament de gestió de les Persones conforme l'import de la bestreta no excedeix de l'import previst al conveni/ acord vigent, en el cas d'haver alguna bestreta pendent de devolució, l' import inicial d'aquesta més la nova petició de bestreta no podrà superar la quantitat màxima atorgable segons conveni/acord vigent.
- Informe favorable del Departament de gestió de les Persones conforme la devolució s'efectua dins el termini previst al conveni Laboral o Acord sobre condicions de Treball.
- Informe favorable del Departament de gestió de les Persones conforme la bestreta no s'atorga amb carència de devolució i aquesta es fa en quotes mensuals iguals i correlatives

REGLA 7: Extrems addicionals de comprovació dels expedients de CONTRACTES:

Els apartats que expressament estableixin com normativa la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic –LCSP-, únicament seran aplicables a partir de la seva entrada en vigor, és a dir, a partir del 9 de març del 2018.

7.1 Aprovació de la despesa:

- Quan s'utilitzin plec-tipus de clàusules administratives, que existeixi constància que el contracte a celebrar és de naturalesa anàloga a l'informat jurídicament.
- Plec de clàusules administratives particulars i està informat jurídicament o subscrit per tècnic jurídic.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Ordre d'inici de l'expedient motivant la necessitat. Justificació de la necessitat i idoneïtat de la contractació, en especial: la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, de la idoneïtat de l'objecte i contingut a satisfer i de que s'ha deixat constància d'aquests extrems en la documentació preparatòria.

- Informe jurídic sobre el procediment establert, els criteris d'adjudicació, la capacitat, la determinació de l'objecte del contracte així com la naturalesa d'aquest.

Adicionalment:

- Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el negociat, comprovar que concorren les circumstàncies els supòsits previstos a la normativa contractual per la utilització d'aquest procediment.

- Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el diàleg competitiu verificar que es compleixen els supòsits d'aplicació.

- Quan es proposi com a procediment d'adjudicació mitjançant subhasta electrònica: verificar que els criteris d'adjudicació es basin en modificacions referides al preu o a requisit quantificables susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges (Art. 143 LCSP).

- Per contractes de caràcter social, ètics, mediambiental o d'altre ordre que es compleixen les condicions (Art.202 LCSP).

- Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableixi que l'adjudicació s'efectuarà utilitzat una pluralitat de criteris basats en la millor relació qualitat preu (que atengui la millor relació cost-eficàcia). En el cas que s'utilitzi un sol criteri haurà d'estar relacionat amb els costos, poden ser el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida (Art. 145 LCSP).

- Que l'expedient es refereix a la totalitat de l'objecte del contracte sens perjudici del previst als apartats 3 i 7 de l'article 99 de la LCSP pels contractes adjudicats per lots: (Art. 116.4, a) LCSP):

- Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho prevegi s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant la seva divisió en lots.

- Que en els contractes a adjudicar per lots, excepte que s'estableixi un altre previsió en el plec, cada lot constituirà un contracte, excepte en els casos que es presentin ofertes integradores, en les que totes les ofertes constituiran un contracte

- Quan es prevegi en el PLCAP la possibilitat de modificar el contracte en els termes de la LCSP, verificar que s'expressa el percentatge del preu del contracte al que com a màxim poden afectar les modificacions (Art. 204 LCSP).

- Compliment dels requisits de revisió de preus. Compliment dels requeriments de la Llei 2/2015, de desindexació de l'economia espanyola les previsions del Decret 5/2017, de 3 de febrer, de desenvolupament de la Llei 2/2015.

- En els expedients declarats urgents, excepte que així ho indiqui la norma, s'inclourà la declaració a la proposta i informe justificatiu.
- En els casos de tramitació anticipada de l'expedient: Informe jurídic en relació a compliment dels requisits establerts.
- Classificació exigida als participants. Es manté sols per contractes d'obres de més de 500.000€ (Art. 116.4, b) i 77 1.a) LCSP).
- Criteris de solvència tècnica i professional.
- Informe sobre el compliment dels requeriments respecte de: pressupost base de licitació i del valor estimat i el preu estimat del contracte (Art. 116.4 d) i Art. 100, 101 i.2 de la LCSP 102 de la LCSP).
- La justificació de la durada del contracte d'acord amb la LCSP, incloses les pròrrogues i que no es preveu pròrroga tàcita. Que la pròrroga serà obligatòria pel contractista excepte que el contracte prevegi expressament el contrari, sense que es pugui admetre el consentiment tàcit de les parts. El preu total o valor estimat del contracte ha de contemplar les pròrrogues.

Que es respecten els terminis dels contractes que en cas dels contractes de serveis, són de 5 anys, incloent les possibles pròrrogues, Si s'escau, que es justifica a l'expedient que superi aquest termini d'acord amb l'excepció prevista pels casos que així ho exigeixi el període de recuperació de les inversions directament relacionades amb el contracte i sempre que no siguin susceptibles de ser utilitzades en l'activitat productiva de l'empresari i que el cost de les amortitzacions sigui rellevant per la prestació del servei (Art. 116 LCSP).

- Informe de valoració de les repercussions del contracte als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de la LOEPSF (DA 3.3 de la LCSP).

7.1.1. Obres (a més)

- Projecte degudament aprovat, informat i, si resulta preceptiu, supervisat. O bé se sotmet a aprovació simultània el projecte, informat i supervisat, condicionant-ne l'adjudicació a l'aprovació definitiva del mateix
- Acta de replanteig previ i acta de disponibilitat dels terrenys, signada pel tècnic redactor del projecte i conformat pel tècnic municipal competent

7.1.2 En contractes de serveis (a més)

- Informe d'insuficiència de mitjans.
- Que existeix plec de condicions tècniques del servei.

- Que l'objecte del contracte està perfectament definit i permeti la comprovació de l'exacte compliment de les obligacions per part del contractista.

-Que la durada s'ajusti al previst a la LCSP (Art. 29.4 LCSP)

7.1.3 Gestió de serveis públics (a més)- desapareix amb l'entrada en vigor LCSP-.

- Acord d'establiment del servei determinant-se com a sistema de gestió indirecta. Plec de clàusules administratives particulars que fixi.

- Les condicions de prestació del servei i, si s'escau, les tarifes a abonar pels usuaris, procediments de revisió.

- El cànon a satisfer a l'Administració o s'esmenta la seva improcedència.

7.1.4 Per contractes de subministraments

- Que existeix plec de condicions tècniques del subministrament.

7.1.5 Per contractes de concessió d'obra pública

- Que existeix avantprojecte de construcció i explotació de l'obra si procedeix

- Que existeix projecte degudament aprovat, informat i, si resulta preceptiu, supervisat. i si no resulta procedent per raó de la quantia, que a l'expedient s'incorpora pronunciament expès de que les obres del projecte no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

-Que existeix acta de replanteig previ i de disponibilitat dels terrenys, signada pel tècnic redactor del projecte i conformat pel tècnic municipal competent.

7.1.6 Per contractes de concessió de serveis (a partir de l'entrada en vigor LCSP)

- Que existeix estudi de viabilitat o, en el seu cas, estudi de viabilitat econòmico-financera (art 285.2 LCSP).

- Que s'ha transferit al concessionari del risc operacional.

- Les tarifes que hauran d'abonar els usuaris, els procediments per a la seva revisió, i el cànon o participació que s'haurà de satisfer a l'Administració o s'esmenta la seva improcedència.

7.2 Compromís de la despesa:

7.2.1. Adjudicació

- Quan no s'adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada per la Mesa, que existeix decisió motivada de l'òrgan de contractació.
- Quan es declari l'existència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats, que existeix constància de la sol.licitud de la informació als licitadors suposadament compresos en aquesta i l'informe del servei tècnic.
- Quan el procediment requereixi negociació, que existeix constància a l'expedient de les invitacions cursades, de els ofertes rebudes i dels raons per a la seva acceptació o rebuig aplicades per l'òrgan de contractació. També es verificarà el compliment dels requisits de publicitat.
- Quan es proposi la celebració d'un contracte amb preus provisionals de conformitat amb la LCSP, que es detalli en la proposta d'adjudicació els extrems continguts en les lletres a, b, c de l'art 102.7 LCSP.
- Que s'acrediti la constitució de la garantia definitiva.
- Certificat del licitador proposat acreditatiu de trobar-se al corrent de les obligacions fiscals. A més, el licitador proposat presenta la documentació exigida en els plecs de clàusules. Presentació de la corresponent fitxa de proveïdors (fitxa bancària) en el cas que no estigui donat d'alta en el Registre de proveïdors de l'Ajuntament.

En el cas de contracte d'obres (a més)

- En el cas de tramitació simultània del projecte amb la licitació:
- que s'ha procedit a l'anunci de licitació i exposició pública del projecte

7.2.2. Fiscalització prèvia a la formalització.

Per contractes susceptible del recurs especial en matèria de contractació verificar si s'ha presentat recurs i en cas afirmatiu que hagi recaigut resolució expressa de l'òrgan de contractació.

7.3 Modificats

- Informe emès per Secretaria i, si s'escau, el dictamen de la Comissió Jurídica Assessoradora.
- Que la proposta comptempla el reajust de la garantia definitiva.
- Si la modificació del contracte es troba prevista als plecs o a l'anunci de licitació caldrà Informe favorable de Contractació pronunciant-se que no supera el % del preu del contracte al que, com a màxim, pot afectar

- Si la modificació del contracte no es troba prevista als plecs o a l'anunci de licitació caldrà Informe tècnic justificatiu dels extrems previstos a l'art. 107 del TRLCSP o 205 de la LCSP.

7.3.1 Únicament en obres

- Modificats previstos a l'art 234.4 TRLCSP (tramitació d'un modificat que exigeixi la suspensió de l'execució de les obres):
 - L'existència de proposta tècnica motivada del director facultatiu de l'obra
 - Que l'import previst no supera el 10% del preu primitiu del contracte
 - S'acredita l'audiència al contractista

7.4 Obres accessòries o complementàries

- Projecte degudament aprovat, informat i, si resulta preceptiu, supervisat.
- Acta de replanteig previ i acta de disponibilitat dels terrenys
 - Informe emès per la Secretaria general o per qui hagi delegat
 - Informe en relació a les circumstàncies imprevistes que motiven l'obra i que són necessàries per executar l'obra tal i com estava descrita en el projecte sense modificar-la
 - Quan es proposi l'adjudicació al mateix contractista de l'obra principal, que no es supera el límit del 50 por 100 del preu primitiu del contracte.
 - La proposta contempla el reajustament de la garantia definitiva.

7.5 Reajust anualitats

- En el cas que sigui una obra cofinançada es demanarà informe del Dept. gestor en relació al manteniment de les condicions i termini de justificació.
 - Informe jurídic
 - Informe tècnic justificatiu del reajust
 - Conformitat del contractista
 - S'ha donat audiència al contractista motivant l'excepció

7.6. Revisions de preus:

- Informe jurídic favorable o proposta on es manifesti expressament el sentit favorable a la revisió

- Que es donen els requisits previstos a l'article 89 i ss. del TRLCSP i 103 de la LCSP.

7.7. Reconeixement de l'obligació:

- Conformitat dels serveis corresponents.
- Factura per l'empresa adjudicatària.

7.7.1 Abonaments a compte:

- En el primer, que s'ha constituït la garantia si s'escau .
- En cas de bestretes comprovar que aquesta possibilitat estava prevista al plec i s'ha prestat la garantia exigida
- Factura per l'empresa adjudicatària

7.7.2 En obres:

7.7.2.1. En certificacions (general)

- Factura per l'empresa adjudicatària
- Certificació original d'obra, amb relació valorada, autoritzada pel director d'obra.
- Conformitat pels serveis tècnics municipal corresponents
- S'incorpora referència comptable.

7.7.2.2 En la primera certificació

S'incorpora referència comptable

- Factura per l'empresa adjudicatària
- Certificació original d'obra, amb relació valorada, autoritzada pel director d'obra.
- Conformitat pels serveis tècnics municipal corresponents
- Contracte

7.7.2.3 En modificats

- Resolució d'adjudicació
- Acta de comprovació del replanteig

-Document acreditatiu del reajustament de la garantia

-Certificació original d'obra, amb relació valorada, autoritzada pel director d'obra.

7.7.2.4 Certificació final

- S'incorpora referència comptable.

- Factura per l'empresa adjudicatària.

- Certificació original d'obra, amb relació valorada, autoritzada pel director d'obra.

- Conformitat pels serveis tècnics municipal corresponents.

- Acta de conformitat de recepció de l'obra conformada pel Departament Tècnic.

7.7.2.5 Certificació única

-S'incorpora referència comptable.

- Factura per l'empresa adjudicatària.

- Certificació original d'obra, amb relació valorada, autoritzada pel director d'obra.

- Conformitat pels serveis tècnics municipal corresponents.

- Acta de conformitat de recepció de l'obra conformada pel Departament tècnic.

- Contracte.

7.8 Pròrroga del contracte:

- Que està prevista al plec de clàusules administratives particulars.

- Que, si s'escau, no es superen els límits de durada previstos al plec de clàusules administratives particulars.

- Informe favorable a la pròrroga emès pel servei interessat.

7.9 Pagament d'interessos de demora i de la indemnització pels costos de cobrament:

- Informe de Secretaria o serveis jurídics.

7.10 Indemnitzacions a favor del contractista:

- Informe de Secretaria o serveis jurídics.
- informe tècnic.

7.11 Resolució del contracte

- Informe de Secretaria o serveis jurídics.
- Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, si s'escau.
- En els contractes de gestió de serveis públics (amb la LCSP desapareix):
 - Informe favorable al preu de les obres i instal·lacions que executades pel contractista hagin de passar a propietat de l'Administració, tenint en compte el seu estat i temps restant per la reversió.

7.12 Devolució de la fiança o cancel·lació de l'aval

- Informe del Servei sobre compliment de les obligacions del contracte i possibles responsabilitats que poguessin exigir-se al contractista.
- Informe de tresoreria que acrediti la constitució de la fiança pel contractista i que no hagi estat retornada.

7.13 Cessió de contractes

- Documentació signada per l'adjudicatari conforme efectua la cessió del contracte a un tercer
- Informe pronunciant-se en el sentit de que les qualitats tècniques o personals del cedent no han estat determinants per a l'adjudicació del contracte pronunciant-se en el sentit de que s'ha executat mínim el 20% de l'import del contracte o s'ha explotat 1/5 part del termini de durada en contractes de gestió de servei públic, en el cas de que no sigui així es comprovarà si l'adjudicatari es troba en concurs.
- Informe pronunciant-se en el sentit de que el cessionari té la capacitat, solvència/classificació exigida en el plec que regeixen el contracte i no es troba incurs en causa de prohibició per a contractar.

REGLA 8: Extrems addicionals de comprovació dels expedients de Subvencions .

8.1. Subvencions a concedir en règim de concurrència competitiva.

8.1.1. Aprovació bases reguladores

- Les bases reguladores informades per la Secretaria o tècnic jurídic.

8.1.2 Autorització de la despesa. Convocatòria Subvencions.

- L'informe del departament comprèn l'aprovació de la despesa, de les bases específiques (salvat que s'hagin aprovat prèviament) i obertura de la convocatòria.
- Les bases i aquestes han estat aprovades, publicades i fiscalitzades prèviament o bé que figura a l'expedient un esborrany de bases específiques que es proposen aprovar, condicionant-se en aquest cas la convocatòria a l'aprovació definitiva de les bases.
- Informe jurídic respecte de la convocatòria

8.1.3 Compromís de despesa. Atorgament subvenció

- Documentació acreditativa d'haver-se procedit a la publicació de les bases i/o convocatòria en temps i forma
- Proposta justificada d'atorgament de les subvencions per l'òrgan competent, prèviament dictaminada si procedís
- Informe del departament gestor/instructor sobre l'adequació de la proposta a la convocatòria aprovada, així com que els beneficiaris compleixen tots els requisits exigits.
- Document/acta de la comissió avaluadora, si fos exigible.
- Documentació acreditativa vigent conforme el proposat/s beneficiari/s es troba al corrent de les seves obligacions fiscals.
- Informe segons el qual el/s Beneficiari/s no té pendent de justificar o reintegrar cap subvenció anterior atorgada per l'Ajuntament, havent transcorregut el termini per fer-ho.

8.1.4 Atorgament i pagament de subvencions massives

- Informe Departament gestor amb l'aprovació de despesa, de les bases específiques i obertura de convocatòria, salvat que s'hagin aprovat prèviament.
- Documentació conforme el proposat/s es troba al corrent de les obligacions fiscals.
- Compliment dels requisits establerts a les bases.
- Cap dels beneficiaris es troba incursos en prohibició per rebre subvenció

8.1.5 Atorgament i reconeixement de l'obligació simultània

- Documentació conforme el proposat/s es troba al corrent de les obligacions fiscals.

- Documentació acreditativa d'haver-se procedit a la publicació de les bases i/o convocatòria en temps i forma.
- Proposta justificada d'atorgament de les subvencions per l'òrgan competent, prèviament dictaminada si procedís.
- Informe del departament gestor/instructor sobre l'adequació de la proposta a la convocatòria aprovada Informe del departament sobre el compliment dels requisits exigits als beneficiaris.
- És exigible l'acta de la comissió avaluadora: S'aporta l'acta.
- Informe segons el qual el Beneficiari no té pendent de justificar o reintegrar cap subvenció anterior atorgada per l'Ajuntament.
- Si existeix bestretes es comprovarà a més que:
 - S'ha previst expressament tal possibilitat a les bases/convocatòria/conveni/resolució.
 - S'ha dipositat la garantia que, si s'escau, s'hagués fixat com a exigible a les base

8.2 Subvencions directes

8.2 .1 Atorgament de la subvenció. Fase Autorització i Disposició de la Despesa (AD)

- Informe en relació a la inclusió de la subvenció com a nominativa al pressupost, o bé en relació a la concurrència de les circumstàncies de l'art. 22.2. b o 22.2.c de la LGS
- Informe jurídic en relació al conveni o resolució que es proposa adoptar.
- Documentació acreditativa vigent conforme el proposat/s beneficiari/s es troba al corrent de les seves obligacions fiscals.
- Informe segons el qual el Beneficiari no té pendent de justificar o reintegrar cap subvenció anterior atorgada per l'Ajuntament, havent transcorregut el termini per fer-ho.

8.2.2 Atorgament i reconeixement de l'obligació simultània

- Documentació conforme el proposat es troba al corrent de les obligacions fiscals.
- Informe comptabilitat sobre inclusió de la subvenció com nominativa al pressupost.

- Informe del departament gestor sobre concurrència circumstàncies art. 22.2b o 22.2c LGS.
- Informe s/ el qual el Beneficiari no te pendent de justificar o reintegrar cap subvenció anterior atorgada per l'Ajuntament.
- Informe jurídic en relació al conveni o resolució que es proposa adoptar.
- Si existeix bestretes es comprovarà a més que:
 - S'ha previst expressament tal possibilitat a les bases/ convocatòria/conveni/resolució
 - S'ha dipositat la garantia que, si s'escau, s'hagués fixat com a exigible a les base

8.3 Reconeixement de l'obligació (Concurrència competitiva i directes)

- Si existeix bestretes es comprovarà a més que:
 - S'ha previst expressament tal possibilitat a les bases/ convocatòria/conveni/resolució - S'ha dipositat la garantia que, si s'escau, s'hagués fixat com a exigible a les bases
 - En el cas que es proposin pagaments parcials, per a cada pagament es comprovarà, a més dels extrems anteriorment assenyalats per a les bestretes, que:
 - S'aporta la justificació requerida a les bases/ convocatòria/conveni/resolució, a nom de l'entitat subvencionada i en proporció a l'establert a les bases.
 - Documentació conforme el proposat/s es troba al corrent de les obligacions fiscals.
 - En cas d'abonament total o últim pagament, es comprovarà a més que:
 - S'aporta la justificació requerida a les bases/ convocatòria/conveni/resolució a nom de l'entitat subvencionada i en proporció a l'establert a les bases.
 - Consta a l'expedient informe de l'òrgan concedent, o de l'entitat col·laboradora si existeix, (art. 32 LGS) acreditatiu d'haver-se comprovat l'adequada justificació de la subvenció, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determini la concessió o gaudi de la subvenció.

REGLA 9. Extrems addicionals de comprovació dels expedients de Convenis de col·laboració

9.1 Aprovació del conveni

- Informe jurídic en relació al contingut del conveni.
- En el cas que no sigui Administració pública es demanarà informe del departament sobre si la documentació que aporta el proposat es troba al corrent de les obligacions fiscals.
- Informe del Departament en el cas que de la proposta es generen obligacions econòmiques, dineràries o en espècie, a càrrec de l'Ajuntament.

9.2 Modificacions:

- Informe jurídic sobre el text de la modificació.

9.3 Pròrroga del conveni

- Que està prevista al conveni.
- Informe jurídic.

9.4 Reconeixement de l'obligació:

- Certificació expedida per l'òrgan previst pel conveni de col·laboració, acreditativa del compliment dels requisits establerts en el mateix per realitzar el pagament.

REGLA 10. Extrems addicionals de comprovació dels expedients de Contractes patrimonials.

10.1. Contractes patrimonials i bens demanials.

10.1.1 Expedient inicial. Aprovació de la despesa

7.10.01 En el cas d'adquisicions oneroses, es comprovarà:

- Plec de clàusules administratives particulars signat pel departament gestor amb la conformitat jurídica del mateix.
- Informe jurídic.
- Valoració pericial dels serveis tècnics municipals .

10.1.2 En el cas d'adquisició directa (a més):

- Memòria justificativa de l'adquisició directa.
- Informe favorable previ del Departament competent o bé ha transcorregut el termini previst legalment.

10.1.3 En els casos de béns de valor històric- artístic, es requereixi informe de l'òrgan autonòmic competent.

10.1.4 En el cas d'adquisició de valors mobiliaris, es comprovarà a més, que figura a l'expedient informe previ del Departament competent.

10.2 En el cas d'adquisicions a títol gratuït es comprovarà:

- Existeix informe jurídic
- Certificat registral/declaració jurada que acredita la no existència de càrregues i gravàmens.
- Valoració pericial dels serveis tècnics municipals, en la que s'acrediti que suma de les càrregues i gravàmens és inferior al valor del bé.

10.3 Compromís de despesa

10.3.1 En les adquisicions oneroses:

- Que el proposat adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions fiscals.
- Que s'han donat els requisits de publicitat i concurrència legalment establerts, llevat d'adquisició directa.

10.3.2 En les gratuïtes

- Cap extrem adicional.

10.2 Arrendament de béns patrimonials

10.2.1 Expedient inicial.

- Certificat d'inscripció del bé en l'inventari municipal com a bé patrimonial.
- Valoració pericial respecte del preu de l'arrendament.
- Informe motivat sobre les circumstàncies socials previstes legalment pel que fa a la prevalença de la rendibilitat social, si s'escau.
- Plec de clàusules administratives particulars signat pel departament gestor amb la conformitat jurídica del mateix.
- Informe jurídic.

10.2.2. Adjudicació de l'arrendament.

- Es comprovarà que el proposat adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions fiscals.
- Es comprovarà que s'han donat els requisits de publicitat i concurrència legalment establerts.

10.3. Arrendament de béns de particulars.

10.3.1 Expedient inicial.

- Documentació acreditativa registral de la titularitat del bé a nom del propietari .
- Figura valoració pericial respecte del preu de l'arrendament .
- Plec de clàusules administratives particulars signat pel departament gestor amb la conformitat jurídica del mateix.
- Informe jurídic.
- En el cas d'adquisició directa/negociat a més:
- Memòria justificativa de l'arrendament directe.

10.3.2 Compromís de despesa

- Que el proposat adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions fiscals.
- Que s'han donat els requisits de publicitat i concurrència legalment establerts, llevat contractació directa/negociat directa.

10.3.3 Reconeixement de l'obligació

- Conformitat dels serveis competents amb la prestació realitzada.
- Que l'arrendador apporti factura.
- Comprovar que el document comptable porta la retenció d'IRPF, si s'escau.

10.4 Cessions d'ús a precari

- Que el subjecte en favor del qual es preveu la cessió és una altra administració o entitat públic o bé una entitat privada sense ànim de lucre.
- Que l'acord de cessió determina la finalitat concreta a què l'entitat o institució beneficiària ha de destinar el bé.
- Que l'informe del departament gestor es pronuncia respecte de la finalitat pública o interès social del destí del bé, i la concurrència de l'efectiva precarietat de la cessió.

10.5 Alienació de béns immobles

10.5.1 Expedient inicial.

- Certificat d'inscripció del bé en l'inventari municipal com a bé patrimonial.

- Valoració pericial prèvia del bé efectuada pels serveis tècnics municipals.
- Informe previ del Departament competent de la Generalitat si el valor excedeix del 25% dels recursos ordinaris o ha transcorregut el termini de 30 dies des de la seva sol·licitud. Si el valor no excedeix del 25% dels recursos ordinaris es preveu la dació de compte al Departament competent de la Generalitat abans de la resolució definitiva
- Plec de condicions administratives particulars signat pel departament gestor i conformat pels serveis jurídics.
- Informe emès pels serveis jurídics.
- Informe emès per la Intervenció General en relació a l'import dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació.
- El procediment d'adjudicació utilitzat és la subhasta o bé tractant-se d'adjudicació directa, consta a l'expedient l'informe emès pel Departament competent de la Generalitat o s'acredita que han transcorregut 30 dies des de la seva sol·licitud sense que s'hagi rebut el mateix.
- En els casos de béns de valor històric- artístic, es requereixi informe/comunicació de l'òrgan autonòmic competent.
- En el cas d'alienació de valors mobiliaris, es comprovarà a més, que figura a l'expedient informe previ del Departament competent de la Generalitat.

10.5.2. Adjudicació

- En cas de subhasta o concurs, es comprovarà que s'ha procedit a la informació pública de l'anunci de venda
- Informe tècnic sobre les ofertes presentades.
- Que, si s'ha constituït Mesa, figuren a l'expedient les actes.
- Documentació acreditativa conforme l'adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions fiscals.
- Que s'ha constituït la garantia definitiva salvat que s'hagués previst al plec la seva innecessarietat.

10.6. Venda parcel·les sobreres

- Informe tècnic sobre la qualificació de la parcel·la com a sobrera d'acord amb el previst a l'article 12 del RPEL.
- Valoració de la parcel·la en el que es motivi el just preu.

- Informe tècnic justificatiu de l'adequació de la proposta d'adjudicació als confrontants concurrents.

10.7 Venda efectes no utilitzables

- Informe jurídic sobre la declaració del bé com a no utilitzable.
- Informe tècnic sobre la seva valoració.

10.8 Permuta de béns immobles

10.8.1 Permuta de béns immobles General

- Certificació segons la qual el bé figura inscrit a l'inventari municipal com a bé patrimonial.
- Memòria justificativa en relació a la necessitat i conveniència de la permuta .
- Valoració tècnica dels immobles a permutar i equivalència de valor.
- Si la diferència de valors excedeix del 100% (art. 47 RPEL) del valor més baix, es comprovarà l'existència d'informe del Departament competent de la Generalitat o bé que han transcorregut 30 dies des de la seva sol·licitud.
- Informe dels serveis Jurídics sobre el contracte de permuta.
- Es comprovarà que el proposat adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions fiscals.

10.8.2 Permuta de bens futurs

- Informe Departament sobre si el proposat/s es troba al corrent de les obligacions fiscals.
- Memòria justificativa en relació a la necessitat i conveniència de la permuta.
- Valoració tècnica dels immobles a permutar i equivalència de valor.
- Si la diferència de valors excedeix del 100% (art. 47 RPEL) del valor més baix, es comprovarà l'existència d'informe del Departament competent de la Generalitat o bé que han transcorregut 30 dies des de la seva sol·licitud.
- Informe dels serveis Jurídics sobre el contracte de permuta.
- Documentació justificativa de la titularitat del bé del particular, lliure de càrregues i gravàmens.
- Informe justificatiu de la presumpció d'existència del bé futur.

- La proposta/conveni fixa termini per consumir el contracte, sense responsabilitat per l'Ajuntament en el supòsit de no consumir-se.

10.9 Cessió gratuïta

- Que el subjecte a qui es proposa efectuar la cessió és una Administració Pública o bé una entitat pública o privada sense ànim de lucre amb destí social del bé .

- Memòria que es manifesti en relació a:

- la finalitat de la cessió.

- que la mateixa es fa en benefici de la població de l'ens local.

- justificació que la finalitat no es pot assolir mantenint l'ens local el domini o condomini del bé ni constituint sobre aquest cap dret real.

- Dictamen subscrit per tècnic municipal que acrediti que el bé no està comprés en cap pla d'ordenació reforma o adaptació que el faci necessari a l'ens local.

- Que s'ha sotmès l'expedient a informació pública per termini mínim legalment establert.

- Que la proposta d'acord de cessió preveu expressament la reversió automàtic en cas de no destinació del bé a l'ús previst i durant el termini legalment establert.

- Cas de no tractar-se d'una Administració Pública, es comprovarà que el proposat adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions fiscals.

10.10 Utilització de Bens Demanials

10.10.1 Aprovació inici expedient

- Plec econòmic administratiu particular subscrit per tècnic jurídic.

- Figura a l'expedient informe emès per la Secretaria general o per qui hagi delegat

- Figura a l'expedient informe sobre els criteris d'adjudicació

- Figura a l'expedient estudi econòmic emès per pressupostos i comptabilitat en relació al tipus mínim de licitació

- Es proposa com a procediment d'adjudicació el directe si es així, es comprova que concorren les circumstàncies previstes a la LPAP.

- Figura autorització prèvia d'una altra Administració Pública, si s'escau .

10.10.2 Adjudicació

- Si s'ha constituït Mesa de contractació es comprovarà que figuren a l'expedient les actes signades i la proposta si s'adjudica d'acord amb la proposta formulada per la Mesa.
- S'exigeix garantia definitiva es comprovarà que ha estat dipositada.
- Que es troba al corrent de les seves obligacions fiscals.
- Document conforme el proposat adjudicatari presenta la documentació exigida en els plec de clàusules.

10.10.3 Pròrroques

- Està prevista al plec de clàusules administratives particulars.
- Se superen els límits de durada previstos al plec de clàusules administratives particulars.
- Informe favorable a la pròrroga

10.10.4 Traspàs concessions demaniales:

- Figura a l'expedient informe jurídic favorable que es pronuncia sobre:
- Que es mantenen les condicions essencials subjectives i objectives.
- Que la concessió no es troba incursa en causa de resolució.

10.11 Alteració de la qualificació jurídica dels béns.

- Memòria acreditativa de l'oportunitat del canvi d'afectació.
- Figura a l'expedient informe emès per la Secretaria general o per qui hagi delegat .
- Si s'ha sotmès a Informació pública prèvia en el cas que no sigui així es demanarà: Informe conforme el bé de domini públic durant 25 anys no s'ha utilitzat d'acord amb l'afectació prevista.

REGLA 11. Extrems addicionals de comprovació dels expedients de RECLAMACIONS PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL.

11.1. Expedient inicial.

- Informe del responsable del servei el funcionament del qual hagi ocasionat la presumpta lesió indemnitzable.

- Justificant de la notificació a la companyia asseguradora de la reclamació, si aquesta supera l'import de la franquícia.
- Valoració econòmica del dany causat.
- Informe jurídic.
- Que per al cas que la indemnització proposada sigui igual o superior a 50.000 € existeix dictamen previ de la Comissió Jurídica Assessora.

REGLA 12. Extrems addicionals de comprovació dels expedients URBANÍSTICS

12.1 Convenis urbanístics

12.1.1 Aprovació conveni

- Informe jurídic favorable al contingut del conveni.
- Informe tècnic municipal favorable a les contrapartides, si s'escau.

12.1.2. Reconeixement de l'obligació

- Informe del departament gestor sobre el compliment del conveni.

12.1.3 Ordenació del pagament

- Cap extrem addicional.

12.2 Ocupació directa

12.2.1 Aprovació de l'expedient. Autorització de la despesa

- Informe dels serveis tècnics sobre l'aprovació definitiva del planejament o bé del polígon d'actuació urbanística a fi de que es pugui concretar l'àmbit de la reparcel·lació en el quals els propietaris han de fer efectius els seus drets i obligacions.
- Relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'ocupació, amb descripció dels aspectes materials i jurídics dels béns i drets de necessària ocupació.
- La relació de béns i drets conté la determinació provisional dels aprofitaments urbanístics que s'atribueix als propietaris objecte d'ocupació .
- Es quantifiquen els imports de les indemnitzacions que si s'escau corresponguin per raó de l'ocupació directa i no s'inclou el valor del sòl.

12.2.2 Aprovació definitiva. Compromís de despesa

- Certificació de l'acord d'aprovació de l'ocupació directa.
- Constància a l'expedient d'haver practicat l'anotació marginal al Registre de la Propietat

12.2.3. El pagament de l'ocupació directa es farà a través de pagaments a justificar.

- A la justificació a més es comprovarà: Certificat d'aprofitament urbanístic atribuït.
- Que s'ha aixecat l'acta o que es proposa simultàniament al pagament.

12.3 Expropiacions forçoses

12.3.1 Incoació de l'expropiació. Aprovació de la despesa.

- Declaració d'utilitat pública o interès social i de la necessitat d'ocupació dels béns o drets afectats.
- Si es tracta de taxació conjunta, es comprovarà que figura a l'expedient el projecte d'expropiació.
- Si es tracta d'expedients individualitzats es comprovarà que figura a l'expedient la relació de béns i drets afectats concreta i individualitzada .

12.3.2 Determinació del Just preu per mutu acord

- Informe emès pels serveis tècnics municipals en relació al preu
- Que l'acord d'adquisició constitueix una partida alçada per tots els conceptes.

12.3.3 Pagament o consignació del preu just

- Que el preu a abonar coincideix amb el just preu
- Resolució del Jurat d'Expropiació on es fixi el preu just o òrgan jurisdiccional competent on es fixi el preu just
- Que aquest no excedeix del preu autoritzat o, en cas d'excedir, s'incorpora a l'expedient retenció de crèdit per la diferència

12.3.4 Pagament d'interessos per demora

L'informe proposta del departament gestor on s'indiquin el dies a quo i el dies ad quem, els càlculs efectuats i percentatges aplicats i la seva procedència per causa imputable a l'administració

12.4 Recepcions d'obres d'urbanització

- Informes favorables dels serveis tècnics corresponents a l'obra o instal·lació la recepció de la qual es proposa.
- Informe sobre el cost de manteniment de les instal·lacions a rebre.
- Valoració econòmica dels serveis a cedir

12.5. Acceptació de cessions de terrenys obligatòries i gratuïtes

- Oferiment de cessió gratuït i lliure de gravàmens efectuat pel propietari i demés titulars de drets reals.
- Informe favorable a l'acceptació de la cessió efectuat pels serveis tècnics municipals.
- Nota simple informativa de domini i càrregues expedida pel Registre de la Propietat conforme el cedent és el propietari de la finca i aquesta es troba lliure de càrregues i gravàmens.

12.6 - Reparcel·lacions

12.6.1. Aprovació inicial.

- Informe dels serveis tècnics municipals favorable al contingut del projecte de reparcel·lació
- Compte de liquidació provisional que especifica la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per les despeses d'urbanització i altres despeses del projecte.
- Que en el compte de liquidació provisional l'Ajuntament no participa en els costos de la reparcel·lació

12.6.2. Aprovació definitiva

- Certificació de l'acreditació de l'exposició pública i notificació individualitzada.
- Que la proposta contempla l' anotació registral corresponent.

12.6.3. Actualització del compte de liquidació provisional

- Informe emès pels serveis tècnics municipals en relació a l'actualització i la inclusió de les noves despeses al compte.

12.6.4. Compte de liquidació definitiva

- Certificats de final d'obra de les obres i serveis compresos en el projecte (Informes del cost final efectiu)

- Informe en el sentit que s'han incorporat al compte la totalitat dels costos de l'obra urbanitzadors així com els errors i omissions que s'haguessin pogut produir en el compte de liquidació provisional

- Que la proposta contempla el tràmit procedimental de l'art. 162.4 Reglament TRLUC

12.7. Condició d'administració actuant

- L'ens té la condició d'entitat urbanística especial d'acord amb el previst a la legislació urbanística,

- És una societat de capital íntegrament públic local i ho preveuen els seus estatuts.

- La proposta atorga la condició d'administració actuant a l'entitat urbanística especial.

- Sotmet la condició d'administració actuant a la publicitat requerida per a l'executivitat de l'instrument de planejament o gestió.

- Les atribucions atorgades a l'entitat urbanística s'ajusten al que preveu la legislació urbanística.

REGLA 13. Extrems addicionals de comprovació en la DEVOLUCIÓ/REINTEGRAMENT D'INGRESSOS.

13.1 Reintegrament ingresos.

- Informe del departament, favorable a la devolució/reintegrament.

- Document comptable (carta de pagament) de l'ingrés efectuat o informe de Tresoreria que ho justifiqui.

- En el cas que no sigui Administració Pública, Informe del Departament gestor sobre si el proposat es troba al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament.

- Si s'incorpora la proposta favorable del departament i a més l'informe jurídic o documentació equivalent explícitament favorable .

13.2. Devolució d'ingressos.

- Informe del departament, favorable a la devolució en el que a més consti que l'ingrés s'ha efectuat.

- En el cas que no sigui Administració Pública, acreditació de que el proposat/s es troba al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament.

REGLA 14. Reconeixement de les obligacions i de la intervenció formal i material del pagament (19, 21 i 23 del RCI).

14.1. Les verificacions a efectuar són de caràcter simultània i plena. :

14.1.1 Intervenció de la liquidació de la despesa o reconeixement de l'obligació.

A més del que disposa l'article 13 del RCI que regula el règim de fiscalització i intervenció prèvia de requisits bàsics, es comprovarà:

- Que les obligacions responen a despeses aprovades, i si s'escau, fiscalitzades favorablement, excepte el cas d'actes simultanis d'aprovació de la despesa i reconeixement de l'obligació (ADO).
- Que els documents justificatius de l'obligació s'ajusten a les disposicions legals i reglamentàries que resultin d'aplicació, en tot cas constarà a la documentació: la identificació del creditor, import exacte de l'obligació, les prestacions, serveis o altres causes de les que es deriva l'obligació del pagament.
- Que s'ha comprovat materialment, quan procedeixi, l'efectiva i conforma realització de l'obra, servei subministrament o despesa, i que ha estat realitzada, si s'escau, aquesta comprovació.

14.1.2 Intervenció formal del pagament.

Es sotmeten a intervenció formal de l'ordenació del pagament els actes pels quals s'ordenen pagaments a càrrec de la Tresoreria municipal. La intervenció verificarà:

- La competència de l'òrgan per ordenar el pagament (alcalde o en qui delegui).
- Que s'ajusten a l'acte del reconeixement de l'obligació.
- Que s'ajusten al pla de disposició de fons, en el seu cas.
- Si existeixen retencions judicials o compensacions de deutes del creditor, s'acreditaran les minoracions de pagament mitjançant els acords que les disposen, abastant la intervenció formal de l'ordenació del pagament aquests acords de minoració.

14.1.3 Intervenció material del pagament

Estaran subjectes a intervenció formal del pagament l'execució de les ordre de pagament que tinguin per objecte:

- Complir, directament, les obligacions de la Tresoreria.

- Situar fons a disposició de caixers i agents facultats legalment per realitzar pagaments a creditors.
- Instrumentar moviments de fons i valors entre comptes de la Tresoreria.

La verificació inclourà la comprovació de la competència de l'òrgan per a la realització del pagament, la correcta identitat del perceptor i de l'import degudament reconegut.

L'òrgan interventor, en el cas de disconformitat quan a la identitat del preceptor, o la quantia del pagament, formularà reparament motivat i per escrit. Mentre que quan els trobi correctes signarà els documents que autoritzin la sortida de fons i valors.

FISCALITZACIÓ PLENA POSTERIOR MITJANÇANT TÈCNIQUES DE MOSTREIG I AUDITORIA

NORMES GENERALS PER A LA FISCALITZACIÓ PLENA D'INGRÉS I DESPESES

REGLA 15: Fiscalització posterior plena.

15.1. Tots els expedients objecte de fiscalització prèvia limitada a què fa referència i desenvolupa en els títols anteriors de la present Instrucció, seran objecte d'una posterior plena mitjançant l'aplicació de les tècniques de mostreig i auditoria que es desenvolupen en el present títol.

15.2. La fiscalització plena arribarà als actes i documents que donin lloc al reconeixement i liquidació de despeses o obligacions de contingut econòmic, els pagaments i a la inversió i aplicació, en general, dels cabals públics.

15.3. La fiscalització plena es farà per mostreig, i la mostra s'obté de les relacions comptables processades a través de mitjans informàtics.

15.4. La fiscalització es realitzarà per exercici vençut. En cap moment es pot endarrerir la fiscalització prèvia dels expedients que es tramitin per les Àrees administratives, per dedicar els recursos humans i els mitjans tècnics a la fiscalització plena.

15.5. Finalitzat l'exercici, l'òrgan interventor ha d'elaborar un informe comprensiu dels treballs realitzats i dels resultats de la fiscalització.

15.6. La fiscalització plena comprendrà tots aquells elements que es considerin rellevants per la intervenció, això no obstant, com a mínim, deuen comprendre els extrems que a continuació es relacionen.

REGLA 16. FISCALITZACIÓ PLENA POSTERIOR DE DESPESES DE PERSONAL:

16.1: Nòmines

- Adequació del lloc de treball al que regula la relació de llocs de treball.
- Inclusió del lloc de treball en la Plantilla Pressupostària.
- La quantia de Sou Base i Triennis es corresponen amb el que estableix la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any en curs.
- La valoració econòmica del C. Destinació correspon amb el que regula la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any en curs i nivell assignat en la Relació de Llocs de Treball, i s'inclou dins de l'interval que per al grup estableix l'Art . 3 del RD 861/1986, de 25 d'abril.
- El complement específic és l'establert i aprovat mitjançant la Relació de Llocs de Treball.
- La deducció practicada per bestretes al personal és correcta d'acord amb la informació confrontada i d'acord amb el que estableix l'Acord Regulador de les condicions per al personal funcionari. (El nostre acord)
- La quantia referent a Gratificació és correcta d'acord amb la Acord de les Condicions de Treball del Personal .
- El complement de malaltia es meritara en funció del nombre de dies reflectit en el comunicat de baixa presentat Departament de gestió de les Persones.
- Indemnització per acomiadament. S'analitzarà la seva procedència d'acord amb la legislació vigent.
- Retenció I.R.P.F. Comprovat segons la situació personal i familiar d'acord amb la Llei 40/98 de 9 de desembre i normativa de desenvolupament.
- Retencions judicials. Comprovat d'acord amb la sentència o interlocutòria judicial.
- Quotes sindicals. Comprovat acord al certificat emès pel Departament de gestió de les Persones.

16.2: Oferta d'Ocupació Pública

- Verificar que ha estat aprovada per òrgan competent.
- Que les places que s'inclouen estan dotades pressupostàriament. Que ha estat publicada dins el primer mes a partir de l'entrada en vigor del pressupost, en el Butlletí de l'Estat o en el de la Comunitat Autònoma i en el de la província, d'acord amb el que preveu el RD 781/86.

16.3: Plantilla de Personal

Anàlisi dels requeriments legals de publicitat i remissió

16.4: Accés / Cessament de Personal Laboral i Funcionaris

- Per a una mostra representativa, a partir de totes les altes de personal produïdes en l'exercici, i a partir dels qüestionaris oportuns, revisar:
 - Procés selectiu de personal funcionari i laboral fix.
 - Procés selectiu de personal laboral temporal i personal interí.
 - Seleccions cursada mitjançant altres sistemes de provisió.
- Per a la mostra anterior, obtenir els respectius Expedients Personals i verificar que s'inclou la informació sobre la tramitació d'altres i baixes (si escau) a la Seguretat Social.

16.5: Personal Eventual

Verificar els següents punts.

- Que els llocs figuren en la Relació de Llocs de Treball.
- Que el nombre, les característiques bàsiques i les retribucions han estat determinades pel Ple, a principi de mandat o bé en l'aprovació del pressupost, o bé en modificacions operades a l'efecte.
- Que ha estat nomenat per l'alcaldia.

16.6: Comissions de Serveis

Per a una mostra representativa del personal en situació de Comissió de Serveis produïda durant l'exercici, verificar:

- Que hi ha Decret .
- Comprovar:
 - a) Suficient acreditació de la urgència.
 - b) No s'acredita la cobertura del lloc amb caràcter definitiu.
 - c) La titulació del nomenat en comissió de serveis és adequada a la configuració del lloc.

16.7: Jubilacions

16.7.1. Per a una mostra representativa del personal que causi jubilació durant l'exercici, verificar:

- Que hi ha sol·licitud i que aquesta es troba degudament signada per l'interessat (excepte en el cas de jubilació forçosa).
- Existència de Decret de resolució per part de la Presidència.
- En els casos de pròrroga de servei actiu per a l'obtenció del mínim de serveis computables a efectes de seguretat social, verificar que existeix Decret d'aprovació de la pròrroga.
- En cas de no complir el mínim de 30 anys de servei actiu, comprovar que hi ha acord o resolució de jubilació anticipada per part de l'INSS.
- En cas de superar els 65 anys d'edat i no haver-se declarat d'ofici jubilació forçosa, comprovar que es tracta d'un supòsit de prolongació voluntària de permanència en servei actiu, màxim fins als 70 anys d'edat.
- Contractació efectuada per a casos de jubilació anticipada de laborals de 64 anys.

16.7.2. En els casos de jubilació anticipada, produïts en l'exercici i inclosos en la mostra anterior, comprovar que s'ajusta al que regula legalment al respecte.

16.8: Dietes i Despeses de Locomoció de Personal Laboral i Funcionaris

- Que hi ha crèdit adequat i suficient.
- Que hi ha sol·licitud per part de l'interessat.
- Que aquesta ha estat degudament autoritzada pel responsable administratiu i el Diputat Delegat.
- Que la meritació de les indemnitzacions i els seus imports es corresponen amb el que estableix la normativa vigent i disposicions reguladores.
- Que hi ha Decret .

16.9: Bestretes Reintegrables

- Existència de l'Acta de la Comissió de Control de Bestretes Reintegrables on aparegui reflectit el nom del beneficiari.
- Que no es superi el límit màxim quantitatiu regulat en els Acord Regulator de les Condicions de Treball del Personal .
- Que no es superi el termini màxim i mínim de reintegrament establert en els Acords Reguladors de les Condicions de Treball del Personal Funcionari, el Conveni Col·lectiu del Personal Laboral i en el Reglament de la Comissió de Control de Bestretes Reintegrables i normes.

- Que es compleixi el període de carència, en el seu cas.

16.10: Assistència a tribunals

- Que la quantia de les indemnitzacions per l'assistència a tribunals coincideix amb el que regula la normativa aplicable.
- Comprovació de si s'ha efectuat la retenció IRPF d'acord amb el que regula la normativa aplicable.
- Que els imports retribuïts han estat degudament suportats mitjançant el Decret.

16.11: Bestretes de Caixa Fixa

- Aprovació per part de l'òrgan competent.
- Existència de crèdit adequat i suficient.
- Mòdel de sol·licitud o justificació correctament emplenat.
- Les despeses són dels capítols establerts en les Bases d'Execució del Pressupost.
- Que l'aplicació pressupostària sigui adequada a la naturalesa de l'operació.
- Que es compleixen els requisits establerts per la normativa aplicable i els continguts en les Bases d'Execució del Pressupost pel que fa als límits quantitius.
- Existència de compte restringit a favor dels habilitats en el cas que sigui obligatòria i acreditació de la tramitació del corresponent moviment intern de Tresoreria.
- Comprovar que les factures i / o tiquets justificatius presentats compleixen el que amb els requisits establerts a la normativa vigent.
- Existència de document comptable acreditatiu en el cas d'haver-se efectuat reintegrament del sobrant.
- Comprovar que la suma de la quantitat justificada, el sobrant reintegrat i el saldo bancari coincideix amb el total de la Bestreta de Caixa Fixa constituït.

16.12: Pagaments a justificar

- Aprovació per part de l'òrgan competent.
- Existència de crèdit adequat i suficient.
- Model de sol·licitud o justificació correctament emplenat.

- Que l'aplicació pressupostària sigui adequada a la naturalesa de l'operació.
- Que es compleixen els requisits establerts per la normativa aplicable i els continguts en les Bases d'Execució del Pressupost pel que fa als límits quantitatius
- Existència de compte restringit a favor dels habilitats en el cas que sigui obligatòria i acreditació de la tramitació del corresponent moviment intern de Tresoreria.
- Comprovar que les factures i / o tiquets justificatius presentats compleixen el que amb els requisits establerts a la normativa vigent.
- Existència de document comptable acreditatiu en el cas d'haver-se efectuat el reintegrament del sobrant.
- Comprovar que la suma de la quantitat justificada i el sobrant reintegrat coincideix amb la quantitat pendent de justificar.

REGLA 17. FISCALITZACIÓ PLENA POSTERIOR DE DESPESES CORRENTS:

17.1: Contractes .

7.1.1 QÜESTIONS PROCEDIMENTALS PRÈVIES

- Compliment dels requeriments de publicitat que estableix la normativa.
- Presentació d'ofertes dins el termini que s'estableix a la normativa i plec de clàusules.
- Constitució de les garanties provisionals, si escau, per la part dels licitadors.
- Existència de fiscalització prèvia.

7.1.2 ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ

- Capacitat i solvència del contractista.
- Informe de la Mesa de contractació, si escau.
- Existència, si escau, d'informes tècnics que motivadament fonamentin l'adjudicació.
- Acord d'adjudicació dictat per l'òrgan competent.
- Comunicació als licitadors de l'adjudicació.
- Devolució de la garantia provisional als licitadors que no han resultat adjudicataris.

- Constitució de garantia definitiva per part del licitador que ha resultat adjudicatari, excepte quan aquesta sigui dispensada.
- Formalització del contracte en document administratiu en el termini de 30 dies des de el següent a la notificació de l'adjudicació.
- Compliment de les obligacions fiscals.

17.1.3 CONTINGUT DEL CONTRACTE

- Identificació en el document atorgat d'òrgan de contractació, referència de la seva competència, capacitat, preu cert i règim de pagaments, terminis totals o parcials d'execució, termini de garantia, garantia i, si escau complementària, variants, revisió de preus, penalitats, conformitat del contractista als Plecs i submissió a la legislació vigent i al Plec de Clàusules Administratives Generals.

17.1.4 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

- Existència de fiscalització prèvia de la modificació.
- Formalització de la modificació en document administratiu.
- Reajustament de la garantia.
- Reajustament del termini d'adjudicació.

17.1.5 PRORROQUES DEL TERMINI DE VIGÈNCIA

- Aprovació per l'òrgan competent.
- Conformitat del contractista.
- Reconeixement exprés en els Plecs de Clàusules i respecte als principis generals de contractació.

17.1.7 REVISIÓ DE PREUS

- Transcurs del termini d'1 any des de l'adjudicació.
- Execució almenys d'un 20% de l'import

17.1.8 ACABAMENT ANORMAL

- Informe que assevere la seva procedència.
- Acord de resolució per òrgan competent.
- Audiència al contractista.
- Comunicació a l'òrgan consultiu en el seu cas.

17.2: Contracte Menor

- Exigència de capacitat d'obrar del contractista i de comptar amb l'habilitació professional necessària per l'objecte del contracte .
- La durada no pot ser superior a un any i no pot ser objecte de pròrroga.

Seràn aplicables a partir de la entrada en vigor de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic –LCSP- (a partir del 9 de març del 2018) els següents:

- La publicació en el perfil del contractant es fa amb caràcter trimestral, ordenats per identitat de l' adjudicatari, amb el següent contingut mínim: objecte, durada, import adjudicació IVA inclòs. (art. 63.4, 118.4, 54.5 LCSP).

Únicament estan exclosos de publicació en el perfil del contractant aquells contractes de valor inferior a 5.000€ sempre que el sistema de pagament sigui el de bestreta de caixa fixa. Així mateix s'estableix un règim especial la remissió al Tribunal de Comptes quan el seu import és inferior a 5.000€

- La LCSP preveu l'obertura d'un expedient de contractació que ha de contenir els següents elements:
 - Informe de l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.
 - Aprovació de la despesa i la factura corresponent
 - Pels contractes d'obres, s'ha d'afegir el pressupost o el projecte
 - S'ha de justificar que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de contractació.
 - S'ha de justificar que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin les xifres indicades (art. 118.3). exclosos els supòsits de l'art. 168 a) 2º LCSP.

17.3: Tributs

- Aprovació per part de l'òrgan competent.
- Existència de crèdit adequat i suficient.
- Existència de conformitat per part del responsable administratiu.
- Informe de Patrimoni.
- Anàlisi de la legalitat de la liquidació practicada.

17.4: Arrendaments

- Existència de contracte degudament adjudicat i vigència d'aquest.
- Que els imports satisfets són correctes segons els pactes contractuals assolits.
- Que es practiquen les retencions a compte que procedeixin segons la normativa reguladora, així com repercussió dels impostos legals.
- Per als casos d'adjudicació o pròrrogues, observança de la seva adequació

REGLA 18. FISCALITZACIÓ PLENA POSTERIOR TRANSFERÈNCIES CORRENTS:

18.1: Convocatòries

18.1.1 Verificar que l'expedient d'aprovació de bases i convocatòria, conté:

- Bases de la Convocatòria.
- Proposta
- Document RC.
- Acord de Resolució.
- Còpia del BOP de la publicació de les Bases.
- Fiscalització prèvia efectuada

18.1.2. Bases de convocatòria:

- Comprovar que s'ajusten als principis de concurrència, objectivitat i publicitat, amb especial atenció a:
 - Percentatge màxim subvencionable sobre el cost total previst de l'actuació.
 - Termini de convocatòria.
 - Requisits de les sol·licituds.
 - Requisits dels beneficiaris.
 - Tipus de convocatòria: Oberta-Tancada
 - Existència de criteris de selecció objectius i mesurables.
 - Quina publicitat s'ha donat a la convocatòria.
 - Compliment dels terminis de publicitat.
 - Termini de presentació dels justificants.

- Exigència de justificació de no disposar d'una altra subvenció per a l'actuació, en cas contrari, detallar.
- Exigència de justificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscal.
- Comprovar que les Bases estableixen la regulació oportuna per comprovar el destí de les subvencions.
- Comprovació substantiva del compliment dels requeriments que explicita la normativa.

18.1.3 Processos de selecció. Sol·licituds acceptades.

Per a les sol·licituds acceptades, obtingudes de la mostra de subvencions, que pertanyin a aquesta convocatòria i, en tot cas per a un mínim del 50% de les mateixes comprovar:

a. Que reuneixen els requisits establerts en les Bases de la Convocatòria:

- Import.
- Requisits de l'entitat.
- Objecte.
- Límit quantitatiu.
- Decret i notificació.
- Comptabilització de D o A, si escau.
- Revisar la baremació de les Bases i la seva raonabilitat.

b. Que compleixen els requisits d'aportació de documentació, comprovant la bondat dels documents.

c. Que l'Entitat no és deutora de l'Ajuntament.

d. Compliment de la situació de corrent respecte de les obligacions fiscals.

18.1.4 Processos de selecció. Sol·licituds denegades.

Per a totes les sol·licituds rebutjades dels expedients de les convocatòries revisats, comprovar:

- Que hi ha dictamen de l'òrgan de selecció.
- Que es correspon amb els criteris de baremació.

18.2: Conveni

- Que ha estat objecte de fiscalització prèvia.
- Que les clàusules del Conveni contempnen els apartats següents:
 - Activitat subvencionada i anualitat, si escau.
 - Persones o Entitats beneficiàries.
 - Percentatge màxim subvencionable respecte del cost total previst.
 - Termini per a l'execució de l'activitat subvencionada i per a la presentació de justificants, així com a forma de justificació.
 - Obligació del beneficiari de facilitar informació requerida .
 - Situació de corrent amb les obligacions fiscals.
 - Termini de durada.
 - Aplicació pressupostària que suporta el compromís de caràcter econòmic.
- Que els tràmits per a la seva formalització comporten l'adequat registre comptable de les operacions amb càrrec al pressupost de despeses (atenent la naturalesa monetària o no monetària de les aportacions). RC / A / AD.
- Verificar que està motivada l'absència de concurrència.
- Per als casos que existeixi finançament afectat, la fiscalització posterior es completarà amb l'anàlisi de la mateixa .
- Establiment dels compromisos que assumeixen les parts signants.

18.3: Concessió directa

A partir de les subvencions de concessió directa concedides, revisar:

- Activitat subvencionada i anualitat.
- Persones o entitats beneficiàries.
- Termini d'execució de l'activitat subvencionada i presentació de justificants.
- Obligació del beneficiari de facilitar la informació requerida.
- Alta de tercers.

18.4: Nominatives i aportacions

- Obligació del beneficiari de facilitar la informació requerida .

-Termini per a l'execució de l'actuació subvencionada i per a la presentació de justificants.

-Per a aquelles subvencions nominatives motivades per compromisos Estatutaris a entitats fora del sector públic, sol·licitar els Comptes Anuals i informe d'auditoria, si existeix, i comprovar que d'elles es desprèn la correcta destinació, d'acord amb la finalitat dels ajuts rebuts.

18.5: Finançament afectat

-Cal verificar la realització de totes i cadascuna de les operacions que es fan necessàries segons el projecte de despesa amb finançament afectat.

-Analitzar si la fitxa del projecte és conforme a les disposicions incloses en el conveni, acord regulador o normativa específica reguladora.

-Anàlisi de les desviacions de finançament des del punt de vista legal.

- Cal verificar que les justificacions han estat presentades davant l'òrgan concedent en temps i forma, d'acord amb la normativa pròpia de la subvenció o conveni.

- Descriure i avaluar els mecanismes dels centres gestors per garantir el compliment dels terminis per justificar les subvencions i per gestionar el cobrament.

REGLA 19. FISCALITZACIÓ PLENA POSTERIOR EN MATÈRIA DE BÉNS:

19.1: Adquisició

19.1.1 QÜESTIONS PROCEDIMENTALS PRÈVIES

- Compliment dels requeriments de publicitat que estableix la normativa.

- Presentació d'ofertes dins el termini que s'estableix a la normativa i plec de clàusules.

- Constitució de les garanties provisionals, si escau, per la part dels licitadors.

- Existència de fiscalització prèvia.

- Informe de Secretària General.

19.1.2 ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ

- Informe de la Mesa de contractació, si escau.

- Existència, si escau, d'informes tècnics que motivadament fonamentin l'adjudicació.

- Acord d'adjudicació dictat per l'òrgan competent.
- Comunicació als licitadors de l'adjudicació.
- Devolució de la garantia provisional als licitadors que no han resultat adjudicataris.
- Constitució de garantia definitiva per part del licitador que ha resultat adjudicatari.
- Capacitat i solvència del contractista.
- Formalització del contracte en document administratiu en el termini de 30 dies des del següent a la notificació de l'adjudicació.
- Compliment de les obligacions fiscals.

19.1.3 CONTINGUT DEL CONTRACTE

- Identificació en el document atorgat d'òrgan de contractació, referència de la seva competència, capacitat, preu cert i règim de pagaments, terminis totals o parcials d'execució, termini de garantia, garantia i en el seu cas complementària, variants, revisió de preus, penalitats, conformitat del contractista als Plecs i submissió a la legislació vigent i al Plec de Clàusules Administratives Generals.

19.1.4 ALTRES QÜESTIONS

- Inscripció en l'Inventari.
- Inscripció en el Registre.
- Taxació del bé o dret.

19.2: Arrendaments

19.2.1 QÜESTIONS PROCEDIMENTALS PRÈVIES

- Compliment dels requeriments de publicitat que estableix la normativa.
- Presentació d'ofertes dins el termini que s'estableix a la normativa i plec de clàusules.
- Constitució de les garanties provisionals, si escau, per la part dels licitadors.
- Existència de fiscalització prèvia.
- Informe tècnic de valoració.

19.2.2 ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ

- Informe de la Mesa de contractació, si escau.
- Existència, si escau, d'informes tècnics que motivadament fonamentin l'adjudicació.
- Acord d'adjudicació dictat per l'òrgan competent.
- Comunicació als licitadors de l'adjudicació.
- Devolució de la garantia provisional als licitadors que no han resultat adjudicataris.
- Constitució de garantia definitiva per part del licitador que ha resultat adjudicatari.
- Capacitat i solvència del contractista.
- Formalització del contracte en document administratiu en el termini de 30 dies des del següent a la notificació de l'adjudicació.
- Compliment de les obligacions fiscals.

19.2.3 CONTINGUT DEL CONTRACTE

- Identificació en el document atorgat d'òrgan de contractació, referència de la seva competència, capacitat, preu cert i règim de pagaments, terminis totals o parcials d'execució, termini de garantia, garantia i en el seu cas complementària, variants, revisió de preus, penalitats, conformitat del contractista als Plecs i submissió a la legislació vigent i al Plec de Clàusules Administratives Generals

19.3: Permuta

- Certificació del Registre de la Propietat.
- Informe del Servei Jurídic.
- Compliment de les condicions establertes per a l'ajornament del cobrament del preu, si s'escau.
- Repercussió, si escau, de l'IVA corresponent a l'operació.
- Certificació de la inscripció i baixa dels béns en l'Inventari.
- Inscripció del bé en el Registre de la Propietat.
- Informe de l'òrgan competent d'acord amb la legislació sobre Patrimoni Històric i Artístic, si escau.

19.4: Alienació

19.4.1 QÜESTIONS PROCEDIMENTALS PRÈVIES

- Compliment dels requeriments de publicitat que estableix la normativa.
- Presentació d'ofertes dins el termini que s'estableix a la normativa i plec de clàusules.
- Constitució de les garanties provisionals, si escau, per la part dels licitadors.
- Existència de fiscalització prèvia.
- Informe de Secretària General.

19.4.2 ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ

- Informe de la Mesa de contractació, si escau.
- Existència, si escau, d'informes tècnics que motivadament fonamentin l'adjudicació.
- Acord d'adjudicació dictat per l'òrgan competent.
- Comunicació als licitadors de l'adjudicació.
- Devolució de la garantia provisional als licitadors que no han resultat adjudicataris.
- Constitució de garantia definitiva per part del licitador que ha resultat adjudicatari.
- Capacitat i solvència del contractista.
- Formalització del contracte en document administratiu en el termini de 30 dies des del següent a la notificació de l'adjudicació.
- Compliment de les obligacions fiscals.

19.4.3 CONTINGUT DEL CONTRACTE

- Identificació en el document atorgat d'òrgan de contractació, referència de la seva competència, capacitat, preu cert i règim de pagaments, terminis totals o parcials d'execució, termini de garantia, garantia i en el seu cas complementària, variants, revisió de preus, penalitats, conformitat del contractista als Plecs i submissió a la legislació vigent i al Plec de Clàusules Administratives Generals.

19.4.4 QÜESTIONS ESPECÍFIQUES

- Certificació del Registre de la Propietat.

- Informe del Servei Jurídic.
- Compliment de les condicions establertes per l'ajornament del cobrament del preu, si s'escau.
- Repercussió, si escau, de l'IVA corresponent a l'operació.
- Certificació de la inscripció i baixa dels béns en l'Inventari .
- Inscripció del bé en el Registre de la Propietat.
- Informe del Departament de la Generalitat competent d'acord amb la legislació sobre Patrimoni Històric i Artístic, si escau.

19.5: Cessió

- Certificació del Registre de la Propietat.
- Informe del Servei Jurídic.
- Compliment de les condicions establertes per a l'ajornament del cobrament del preu, si s'escau.
- Informació Pública per termini no inferior a 15 dies.
- Certificació de la inscripció i baixa dels béns en l'Inventari.
- Inscripció del bé en el Registre de la Propietat, com bé patrimonial.
- Inscripció de la cessió en el Registre de la Propietat.

REGLA 20. FISCALITZACIÓ PLENA POSTERIOR EN ALTRES PAGAMENTS:

20.1: Ordres de Pagament

- Comprovació de la procedència dels descomptes practicats.
- Comprovació de la relació de causalitat entre el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament, amb l'objectiu d'identificar possibles pagaments duplicats o excessius.

20.2: Realització del Pagament

- Comprovació de les dades del tercer i el número de compte associat.
- Comprovació de la relació de causalitat amb el reconeixement de la obligació i l'ordenació de pagament, amb l'objectiu d'identificar possibles pagaments duplicats o excessius.

REGLA 21: Sol·licitud de documentació.

Les diferents Àrees Administratives que integren l'Administració municipal, i que es troben subjectes a fiscalització, estan obligats a remetre a la Intervenció General, en el termini de deu dies hàbils, els expedients i requisits documentals que els hagin requerit, així com els antecedents necessaris per a l'exercici de la funció interventora a través de tècniques d'auditoria, referent a la gestió, liquidació i recaptació dels ingressos municipals, o bé a qualsevol tipus de despesa en qualsevol de les seves fases.

La informació es facilitarà en relacions el format i contingut de les quals es determinarà, en cada cas, per la pròpia Intervenció, d'acord amb els responsables afectats.

REGLA 22: Fiscalització.

La Intervenció, a partir de la recepció de la documentació, realitzarà els processos següents:

- Anàlisi exhaustiva dels actes, expedients o documents que van donar lloc a la resolució.
- Quan de l'examen practicat, es dedueixen defectes de forma o de fons, es formalitzarà per escrit l'oportuna nota d'objecció, en la qual es reflectiran els preceptes infringits, segons el parer de la Intervenció, es concedirà un termini de 10 dies hàbils perquè es presentin les al·legacions oportunes.
- Una vegada rebudes les al·legacions, si n'hi ha, la Intervenció emetrà informe definitiu, del qual donarà compte a l'Alcalde/ssa i al/la responsable de la tramitació de l'expedient fiscalitzat.
- Devolució al servei corresponent dels expedients integrants de la mostra seleccionada, que seran diligenciats amb la llegenda "Intervenció per mostreig", acompanyada de "Intervingut i conforme", o bé, si escau, de "Intervingut amb objeccions".

Disposició Addicional

La Intervenció podrà desglossar, adaptar, modificar o completar els expedients i extrems de comprovació previstos en aquesta Instrucció, sense que aquestes actuacions comportin l'exclusió d'expedients inclosos en la fiscalització i intervenció limitada prèvia, ni l'exclusió dels extrems indicats a les lletres a) i b) del punt segon de l'article 219 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i de l'article 13 del RD 424/2017. De totes les modificacions produïdes, en virtut de la present delegació es donarà compte al plenari al menys una vegada a l'any.

Disposició final. Entrada en vigor.

La present Instrucció serà objecte de publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, entrant en vigor una vegada hagi transcorregut el termini establert en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

La senyora Benito diu:

“A favor.”

El senyor Carrasco diu:

“A favor.”

El senyor Siquier diu:

“Hi votem favorablement.”

La senyora Zafra diu:

“A favor.”

El senyor Sánchez diu:

“A favor.”

El senyor Torras diu:

“A favor també.”

El senyor Roldán diu:

“El Grupo Municipal Ciudadanos Esplugues vota a favor.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents, és a dir, per unanimitat.

COMISSIÓ INFORMATIVA D'ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA

ACORD NÚMERO QUINZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ I PRÒRROGA DEL CONVENI SUBSCRIT AMB LA FUNDACIÓ PRIVADA ASPROSEAT PROA ESPLUGUES, RELATIU A LA INTEGRACIÓ SOCIOLABORAL DE PERSONES AMB DISCAPACITAT PSÍQUICA.

La senyora Díaz diu:

“El punt número 15, a la Comissió Informativa d'Acció Social i Ciutadania, el dictamen que proposa la modificació i pròrroga del conveni subscrit amb la Fundació Privada Asproseat Proa Esplugues, relatiu a la integració sociolaboral de persones amb discapacitat psíquica.

L'Ajuntament d'Esplugues i la fundació tenen formalitzat des de l'any 2001 un conveni per a la realització d'un projecte d'integració sociolaboral de persones amb discapacitat psíquica. Actualment aquest conveni contempla la realització de tasques relacionades amb el manteniment de les zones verdes, manteniment de la pintura del mobiliari urbà i serveis de suport que es realitzen a la unitat tècnica de serveis subalterns, així com altres serveis de destrucció de documents.

Cal ampliar aquest conveni per tal de donar cabuda a les hores realitzades l'any 2017 respecte al servei de suport a la unitat tècnica de serveis subalterns, incrementant aquesta subvenció en 27.225 euros, que corresponen a 2.500 hores laborables que han fet de més. El conveni actual finalitza amb data 31 de desembre de 2017, i ja amb data 10 de novembre de 2017 la directora de la fundació va demanar la pròrroga del conveni, la qual ha estat informada favorablement pels diferents tècnics municipals.

Per tant, després de totes aquestes explicacions, què és el que avui proposem al ple? D'una banda, modificar el conveni incrementant les hores de consergeria dins del període actual en 2.500 hores de servei laborable, la qual cosa suposa un increment de 27.225 euros amb relació a la subvenció actual del conveni. I també prorrogar fins el 31 de desembre de 2018 el conveni actual, establint que la subvenció pel període comprés de l'1 de gener de 2018 al 31 de desembre de 2018 és de 179.411,74 euros, d'acord amb el següent desglossament:

Pel que fa als treballs manteniment de les zones verdes i tasques de manteniment de la pintura del mobiliari urbà, 102.668,63 euros, IVA inclòs;

Serveis de suport que es realitzen a la Unitat Tècnica de Serveis Subalterns, 75.493,11 euros, IVA inclòs;

I pel que fa a altres serveis de destrucció de documents, 1.250 euros, IVA inclòs.”

Se sotmet a exàmen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa d'Acció Social i Ciutadania:

En data 1 d'agost de 2001 l'Ajuntament d'Esplugues i la Fundació Privada Proa van subscriure un conveni per a la realització d'un projecte d'integració socio-laboral de persones amb discapacitat psíquica mitjançant el manteniment de les zones verdes, realitzant treball productiu en entorn obert, de manteniment de la jardineria de zones verdes situades en escoles i instituts públics i poliesportius d'Esplugues de Llobregat relacionades en l'annex del conveni, contemplant-se, entre d'altres extrems, l'aportació d'una subvenció de l'Ajuntament per l'import total del projecte.

Mitjançant acord plenari de data 22 d'abril de 2009 es van introduir canvis a l'esmentat conveni, en concret:

- Dins les tasques de manteniment de zones verdes, es va eliminar el manteniment del poliesportiu de Les Moreres (en obres), i es va afegir el manteniment de jardineria en el talús del camp de futbol Salt del Pi, patis posteriors de la Biblioteca Pare Miquel i Casal de les Dones de La Plana, així com la part corresponent a l'Ajuntament d'Esplugues de la deixalleria mancomunada amb l'Ajuntament de Sant Joan Despí.
- Es van incorporar tasques de manteniment de la pintura del mobiliari urbà.

Per altra banda, mitjançant nou acord plenari de data 20 de juliol de 2011 es van introduir més canvis a l'esmentat conveni, en concret, es van incorporar tasques de consergeria i de destrucció de documentació, definint diferents preus unitaris per cadascuna d'aquestes dos categories.

Així mateix, mitjançant acord plenari de data 21 de maig de 2014 es va aprovar, en l'àmbit de les competències municipals, la modificació dels estatuts de la Fundació Privada Proa, que contemplaven, entre d'altres coses, l'acord del Patronat de la Fundació on s'establia una nova denominació de la mateixa, que a partir d'aquell moment passava a anomenar-se Fundació Privada Asproseat Proa Esplugues.

Aquest conveni s'ha anat prorrogant any rere any. L'última pròrroga del conveni (fins el 31 de desembre de 2017) es va acordar mitjançant acord de Ple de data 21 de desembre de 2016. La subvenció pel període comprés entre l'1 de gener de 2017 al 31 de desembre de 2017 va quedar fixada en 148.721,17 euros, més 31.231,44 euros en concepte d'IVA (179.952,61 euros, IVA inclòs), d'acord amb el següent desglossament:

- Treballs manteniment de les zones verdes i tasques de manteniment de la pintura del mobiliari urbà: 102.668,63 € IVA inclòs.
- Serveis de suport que es realitzen a la unitat tècnica de serveis subalterns: 76.033,98 € IVA inclòs.
- Altres serveis de destrucció de documents: 1.250 € IVA inclòs.

En data 10 de novembre de 2017, la Directora de la Fundació Privada Asproseat Proa Esplugues demana la pròrroga del conveni, la qual és informada favorablement per diferents tècnics municipals.

Vist l'informe emès pel Servei de Manteniment i Espai Públic, on indica que es proposa la renovació del conveni per un import anual de 102.668,63 euros, IVA inclòs.

Vist l'informe emès pel Coordinador de la Unitat Tècnica de Serveis Subalterns, on indica que la necessitat d'hores per l'any 2018 és de 6.599 hores de servei laborable i 250 hores de servei festives, i on esmenta, per altra banda, la necessitat d'ampliar les hores per donar cabuda a les hores reals realitzades l'any 2017, en els següents termes:

“Al llarg de l'any 2017 s'han incrementat els serveis de suport a la unitat, tal i com es descriuen seguidament, i que suposaran un increment total de 2500 hores per a l'exercici del 2017.

- Centre de Formació d'Adults Eugeni d'Ors i poliesportiu 700 hores
- Centre Socio Cultural Molí-Cadí 700 hores
- Poliesportiu Can Vidalet 540 hores
- Casals d'avis 540 hores
- Activitats dinamització gent gran 20 hores

Es proposa modificar el conveni vigent, la part de suport a la unitat tècnica de serveis subalterns, quedant com segueix, amb càrrec a la partida corresponent del pressupost 2017.

TIPUS SERVEI	QUANTITAT	PREU UNITARI	TOTAL	21 % IVA	TOTAL IVA INCLÒS
LABORABLE	2500 h	9 €	22.500,00 €	4.725,00 €	27.225,00 €
				TOTAL	27.225,00 €

Vist l'informe emès per la Coordinadora Tècnica de l'Arxiu Municipal, on esmenta que actualment només continuen fent-se tasques de destrucció de documents.

En atenció a la voluntat municipal d'afavorir la integració del col·lectiu de persones que treballen dins la Fundació Privada Asproseat Proa Esplugues, al fet que l'Ajuntament, en aquelles activitats que sent transcendents no tenen caràcter estructural, vol continuar comptant amb la col·laboració d'aquestes persones, fet que millora, per una banda, la prestació del servei, i afavoreix, per altra banda, la integració d'aquestes persones.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament:

PRIMER.- Modificar el conveni subscrit amb la Fundació Privada Asproseat Proa Esplugues, amb NIF G-61766986, per a la realització d'un projecte d'integració socio-laboral de persones amb discapacitat psíquica, incrementant les hores de consergeria dins el període actual en 2.500 hores de servei laborable.

SEGON.- Incrementar en 27.225 euros la subvenció actual del conveni, en atenció a l'ampliació del pressupost destinat als treballs de suport a la unitat tècnica de serveis subalterns, autoritzant i disposant una despesa per import de 27.225 euros, a favor de la Fundació Privada Asproseat Proa Esplugues, amb NIF G-61766986, a càrrec de la partida 11.92000.48000 del pressupost municipal en vigor.

TERCER.- Prorrogar fins el 31 de desembre de 2018 el conveni actual, establint que la subvenció pel període comprés entre l'1 de gener de 2018 al 31 de desembre de 2018 és de 148.274,17 euros, més 31.137,57 euros en concepte d'IVA (179.411,74 euros, IVA inclòs), d'acord amb el següent desglossament:

- Treballs manteniment de les zones verdes i tasques de manteniment de la pintura del mobiliari urbà: 102.668,63 € IVA inclòs.

- Serveis de suport que es realitzen a la unitat tècnica de serveis subalterns: 75.493,11 € IVA inclòs.
- Altres serveis de destrucció de documents: 1.250 € IVA inclòs.

Respecte la subvenció anual del conveni, 179.411,74 euros, la distribució de la despesa serà la següent:

- 102.668,63 euros a càrrec de la partida 12.17100.48000.
- 76.743,11 euros a càrrec de la partida 11.92000.48000

Els anteriors acords es sotmeten a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per l'any 2018, amb caràcter definitiu.

Obert el debate, es produeixen les següents intervencions

La senyora Benito diu:

“A favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Canviem Esplugues votamos favorablemente.”

El senyor Siquier diu:

“El Partit Demòcrata hi vota favorablement.”

La senyora Zafra diu:

“Hi votem a favor.”

El senyor Sánchez diu:

“Hi votem a favor.”

El senyor Torras diu:

“També a favor.”

El senyor Roldán diu:

“Ciudadanos Esplugues vota a favor.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, s’aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents, és a dir, per unanimitat.

PRECS I PREGUNTES

La senyora Díaz diu:

“El punt següent és l’apartat de precs i preguntes, i, per tant, amb l’ordre habitual establert pel ROM, començaríem per la senyora Benito.”

La senyora Benito diu:

“Ninguna pregunta. Simplemente desearles a todos unas felices fiestas, a todos nuestros vecinos y nuestras vecinas, y mucha suerte a todos los grupos políticos que se presentan a las elecciones de mañana.”

El senyor Carrasco diu:

“Sí, en nombre de Canviem Esplugues también felicitar a todo el consistorio, a los trabajadores del ayuntamiento, a la gente, aunque hoy no hay mucha, pero a los que están aquí, y en todo caso ha sido un año complejo, complicado, y descansemos unos días y en enero volvemos a la carga, porque la vida sigue y la pelea seguirá.”

El senyor Siquier diu:

“Bé, des del Partit Demòcrata també reiterar aquestes felicitacions i manifestos de suport a tota la corporació, treballadors i equip polític, i també recordar, i m’agradaria que quedés palesat, doncs, la nostra més sincera solidaritat i escalf als empresonats del Govern de Catalunya i de la societat civil, i a les famílies, les seves famílies, que en aquests propers dies festius els trobaran molt a faltar.”

La senyora Zafra diu:

“Iniciativa volem desitjar a tothom unes bones festes, i esperem que el 2018 sigui molt millor que el 2017.”

El senyor Sánchez diu:

“Por nuestra parte poco más añadir. Feliz Navidad a todos y nos vemos el año que viene.”

El senyor Torras diu:

“Bé, nosaltres tenim una pregunta. La pregunta és la següent. Diu: «El mes de maig passat, l'ajuntament anunciava la posada en funcionament del Servei d'Atenció Integral LGTBI. És un servei pioner a la comarca, i un dels primers de la xarxa SAI impulsada per la Generalitat, amb l'acord i el treball dels municipis.

Ens consta que aquest acord incloïa un suport econòmic, en el marc d'un contracte programa de l'ajuntament amb el Departament de Treball, Afers Socials i Família de la Generalitat. El servei s'ha posat en marxa aquest novembre, sis mesos després de signar el conveni. Felicitem, per tant, la iniciativa, tot i que ens preocupa que el servei només s'obri un dia de la setmana i no consti enlloc el logo de la xarxa SAI, tenint en compte que som un dels primers quinze municipis que donen aquest servei. I que a més a més no l'hem sabut trobar al web de l'ajuntament, per allò que el que no es veu no existeix, i sí que ens consta que apareix al web de la Generalitat. Ho hem trobat en una notícia del web de l'ajuntament, però no com a informació.

La pregunta és doble: d'una banda, ens preguntem com han d'accedir al servei les persones usuàries si no s'anuncia enlloc, i la segona pregunta o segona part seria per què s'han trigat sis mesos a desenvolupar aquest servei. I bon Nadal a tothom també.”

La senyora Zamora diu:

“Bona tarda. Les persones usuàries, qui vulgui utilitzar aquest servei truca igualment a qualsevol telèfon del punt d'informació a la ciutadania i li donaran hora per al servei. A mi m'estranya que no estigui al web. Igualment ho comprovarem, perquè hem estat canviant temes d'informació que hi havia al web i demés, però en teoria jo crec que sí que hi ha informació, però en tot cas ho esbrinem.

El tema dels sis mesos va ser perquè sí que és veritat que al maig ho vam anunciar, però fins el setembre no va haver-hi, crec, el contracte-programa, la persona que portava tota aquesta informació del servei havíem de formar-la amb personal de la Generalitat, i fins el novembre no va poder ser. Això més o menys va ser així. Igualment ja li donaré exactament amb més detall tot, però més o menys va ser així.”

El senyor Roldán diu:

“Bé, des del Grup Municipal Ciutadans Esplugues no tenim cap pregunta, i també desitgem un bon Nadal a tothom. No farem cap reflexió política en un dia de màxim respecte com és el dia de reflexió, i això, repetim, bon Nadal a tothom i bona entrada d'any.”

La senyora Díaz diu:

“Clar, és que això no és un torn, no ens havia de preguntar. Ara és el moment de les preguntes que han entrat per registre. En tenim una i, per tant, ara es farà la lectura i es donarà resposta. Exactament el mateix a l'interventor i el secretari de l'ajuntament, molt bon Nadal.”

El senyor Sanz diu:

“Doncs, entrada per registre municipal hi ha una pregunta per a aquesta sessió plenària de la senyora María Jesús Sinfreu, que pregunta quan s'eliminaran totes les barreres arquitectòniques a la ciutat d'Esplugues per facilitar l'accessibilitat de les persones amb diversitat funcional.

Doncs, l'Ajuntament d'Esplugues ja fa temps que treballa en l'eliminació d'aquestes barreres arquitectòniques i la millora de l'accessibilitat a l'espai públic, com deia, des de fa força anys, i evidentment són contemplades en totes les actuacions de nova urbanització, reorganització de l'espai públic quan s'hi intervé, per fer-lo completament accessible. A banda, en el Pla de millora de barris, també es van millorar els guals per a vianants, intentant adaptar la ciutat a aquestes necessitats. Tot i que, evidentment, queda feina per fer, només cal que pensin que a Esplugues hi ha més de vint quilòmetres de carrers i, per tant, és difícil, com demana la senyora Sinfreu, fixar i dir una data en la qual estarem adaptats completament.

Ara bé, hem fet passes importants també, com és el Pla de mobilitat urbana i sostenible, que entre un dels seus objectius prioritaris fixa la mobilitat a peu, i aquí podrà veure que es determinen línies d'actuació concretes com l'eixamplament de voreres, cobriment d'escocells, urbanitzacions o canvis d'ubicació de mobiliari per garantir l'accessibilitat també a totes aquestes persones amb diversitat funcional. Millora de guals, com deia, accessibilitat a través de la B-23, o els temps de verd dels passos de vianants en el creuament del tramvia, no?

I evidentment, com deia, s'han de fer moltes actuacions en la via pública de reforma de vials que, evidentment, també s'han convertit en accessibles en aquestes reformes, per posar alguns exemples carrer Molí, Pubilla Casas, Ricard Güell, Doctor Riera, Vicenç Bou, Eduard Toldrà, Avinguda del Torrent, per destacar alguns d'ells. Per tant, dir-li que evidentment és quelcom que no té pausa, que ho anem fent constantment i tots els anys, però que és difícil fixar quan podrà estar totalment adaptada, tot i que evidentment aquest objectiu el compartim, i haurà de ser el més aviat possible.”

La Sra. Díaz diu:

Conclós l'ordre del dia i el torn de precis i preguntes, només resta desitjar a tothom un bon Nadal. S'aixeca la sessió.”

Dit això, ara sí podem acomiadar l'interventor i el secretari, i podem donar pas, primer a les preguntes entrades per registre en temps i en forma, per donar resposta –bona nit– i a continuació passaríem a aquelles que es formulen per part de la ciutadania que avui és present al ple.”

I sense més assumptes a tractar, la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les divuit hores i quaranta-set minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.

L'alcaldessa

El secretari

Pilar Díaz Romero

Pedro Carmona Pérez