

AJUNTAMENT PLE ORDINARI DESEMBRE

- 1. Aprovació, si escau, de les actes núm. 11/17, corresponent a la sessió ordinària de data 15 de novembre de 2017 i núm. 12/17, corresponent a la sessió extraordinària de data 22 de novembre de 2017.**
- 2. Informacions d'Alcaldia.**

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

- 3. Dictamen que proposa l'aprovació provisional de la 3a Modificació del Pla especial d'equipaments del sector delimitat per l'Avinguda Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, d'Esplugues de Llobregat.**

El document de la 3a Modificació del Pla especial d'equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, d'Esplugues de Llobregat, promoguda per la Fundació Privada Casal dels Avis d'Esplugues, va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, el 22 de setembre de 2017.

L'objecte del document és adaptar els paràmetres urbanístics del Pla especial vigent a les noves necessitats de l'equipament de Residència geriàtrica, sobretot quant a adaptació de l'immoble als requeriments de la nova normativa sectorial aplicable en matèria d'accessibilitat.

Tenint en compte que el document va ser objecte d'un informe tècnic favorable dels Serveis tècnics municipals, previ a l'aprovació inicial, i que ha estat sotmès a informació pública i no s'ha presentat cap al·legació, es proposa al Ple de l'Ajuntament la seva aprovació provisional, i posterior tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità per a la seva aprovació definitiva.

4. Dictamen que proposa l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General Metropolità, per a l'ús d'aparcament al subsòl de zones verdes a Esplugues de Llobregat, redactat pels serveis tècnics municipals.

El 18 d'octubre de 2017, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'ús d'aparcament al subsòl de zones verdes, a Esplugues de Llobregat, promoguda per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i redactada pels Serveis tècnics municipals, i obrir un període d'informació pública d'un mes.

Aquesta proposta preveu desenvolupar la construcció de nous aparcaments municipals sota sòl de domini públic, en el subsòl de zones verdes que el document enumera i detalla, per compensar aquells sectors de la ciutat ja consolidats, amb dèficit d'aparcament públic.

Tenint en compte que el document ha estat sotmès a informació pública, i no s'ha presentat cap al·legació, es proposa al Ple de l'Ajuntament la seva aprovació provisional, i posterior tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità per a la seva aprovació definitiva.

5. Dictamen que proposa requerir la constitució de la garantia definitiva i resta de documentació, en relació amb el contracte de la gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic de la deixalleria mancomunada de la Font Santa (Esplugues de Llobregat – Sant Joan Despí)

El Ple del 21 de juny de 2017 va aprovar l'expedient de contractació de la gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic de la deixalleria mancomunada de la Font Santa, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i Sant Joan Despí.

Presentades dues pliques, els informes tècnics de valoració i la mesa de contractació indiquen que l'oferta més avantatjosa és la presentada per SOLIDANÇA TREBALL EI, S.L.

Es proposa al Ple:

Requerir aquesta empresa perquè presenti la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i la documentació que acrediti la capacitat i solvència exigida, i dipositi en la Tresoreria municipal la garantia definitiva.

6. Dictamen que proposa la modificació puntual del reglament d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer per a joves, al municipi d'Esplugues de Llobregat.

Alguns dels contractes d'arrendament estan propers a finalitzar el seu termini màxim de vigència de vuit anys previst al Reglament. Tanmateix, alguna de les persones ocupants ha manifestat que ha adquirit un altre habitatge mitjançant la signatura de contractes privats de compravenda o contracte d'arres en els quals es preveu una data d'entrega efectiva i material d'aquest nou habitatge posterior a la de la finalització del contracte d'arrendament. Per la qual cosa ha sol·licitat la possibilitat de mantenir el contracte d'arrendament fins que puguin fer efectiu el seu trasllat al nou habitatge.

La redacció vigent del Reglament no contempla la possibilitat d'una pròrroga excepcional davant aquestes circumstàncies, tot i que aquesta pròrroga no desvirtuaria la finalitat última d'aquests habitatges en règim de lloguer per a joves que ha estat oferir una oportunitat a les persones adjudicatàries de poder independitzar-se i, amb posterioritat, poder accedir a altres habitatges segons les seves necessitats personals.

Es proposa al Ple:

L'aprovació inicial d'una modificació puntual del reglament regulador, en el sentit d'atorgar una pròrroga excepcional per un període màxim de sis mesos a aquelles persones arrendatàries que acreditin estar en disposició d'accedir a un altre habitatge en aquest període addicional. La proposta de modificació serà objecte d'exposició al públic, per termini d'un mes a efectes de formulació d'al·legacions o reclamacions, restant aprovat definitivament, en cas que aquestes no es presentessin.

7. Dictamen que proposa l'autorització de l'alienació d'un habitatge de promoció municipal de Can Vidalet.

En vista de la sol·licitud formulada i comprovat que la persona que es proposa com a adquirent reuneix els requisits legalment establerts per les disposicions vigents, i que ha acceptat formalment el reconeixement a favor de l'Ajuntament d'Esplugues d'un dret preferent de tempteig i retracte a partir de la formalització de la compravenda de l'habitatge de referència, de la mateixa naturalesa que els requerits per l'Ajuntament en les operacions de venda d'aquest tipus d'habitatge.

Es proposa al Ple:

Autoritzar l'alienació de l'habitatge de promoció municipal emplaçat al carrer Pubilla Casas núm. 10-12 i la plaça d'aparcament vinculada.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

- 8. Dictamen que proposa la determinació de la compensació de les obres públiques per a la rehabilitació, construcció i explotació de l'obra pública de l'edifici la Baronda**
- 9. Dictamen que proposa l'aprovació d'acord amb la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.**
- 10. Dictamen que proposa l'aprovació d'acord Caixabank, S.A.**
- 11. Dictamen que proposa l'aprovació d'acord amb l'administració concursal de Baronda Futur, S.L.**

Aquests 4 punts estan molt relacionats entre sí, per la qual cosa procedirem a fer un resum conjunt:

L'any 2006 es va procedir a la formalització d'aquesta contracte i la concessionària va realitzar de forma efectiva les obres compromeses i va iniciar la seva explotació.

Prèvia la declaració en situació de concurs voluntari de creditors, es va procedir a l'obertura de la fase de liquidació de la concessionària amb efectes del dia 21 de gener de 2016.

Davant aquesta situació, l'Ajuntament es va veure obligat de declarar extingit el contracte i a iniciar el procediment per concretar els efectes de l'extinció, de conformitat amb el que s'estableix en la legislació vigent. el que comporta, entre d'altres coses la necessitat de determinar la compensació que correspon abonar per raó de les inversions realitzades per l'execució de les obres, descomptant l'amortització, les deficiències observades, i altres conceptes aplicables, entre els que es troba el propi rics i ventura del contractista.

A la vista de l'informe tècnic incorporat a l'expedient, l'import és de 7.100.000,00 €

Aquest import es destinarà, en primer lloc, a atendre els crèdits hipotecaris que van finançar la major part de les obres. La resta s'haurà lliurar a l'Administració Concursal als efectes de que pugui atendre els crèdits contra la massa de la liquidació.

En concret, i sobre la base dels acords assolits amb les entitats de crèdit afectades, es destinaran 3.500.000,00€ als crèdits de la SAREB i 3.000.000,00€ al crèdit de CaixaBank. Aquests pagaments comportaran la cancel·lació de les garanties hipotecàries i la total liquidació dels drets de les entitats indicades.

L'acord amb l'administració concursal restarà condicionada a l'aprovació pel Jutjat Mercantil que instrueix el procediment de liquidació de la concessionària.

12.Dictamen que proposa donar compte d'un Decret de l'Alcaldia en matèria de personal

Donar compte del Decret de l'Alcaldia núm. 2017/2551 de 24 de novembre, pel qual es va resoldre el nomenament interí, amb caràcter d'urgència, d'una persona en categoria de lletrada, en substitució del titular de la plaça, que es troba actualment en situació de comissió de serveis a l'Ajuntament d'Abreva.

13.Dictamen que proposa l'aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per la retirada i custòdia de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.

Es proposa l'ampliació de l'horari nocturn de 6,00 h a 8,00 h del matí per tal d'adequar les taxes amb la facturació del servei de grua, ja que l'import de la facturació del servei fins a les 8,00 h del matí és superior a la diürna.

14.Dictamen que proposa l'aprovació de la Instrucció de fiscalització limitada prèvia de despeses i ingressos.

Es proposa l'aprovació de la instrucció de fiscalització i intervenció de despeses i ingressos de l'Ajuntament, ajustada al Reial Decret 424/2017 de 28 d'abril, que regula el Règim Jurídic del control intern de les Entitats del Sector Públic Local, configurant un nou model de control de l'Activitat Econòmica Municipal més àgil, transparent i adaptat a la tramitació d'expedients per mitjans electrònics.

Es proposa la implantació d'un sistema de fiscalització i intervenció prèvia limitada, complementada amb una fase posterior de fiscalització plena mitjançant l'aplicació de tècniques de mostreig i auditoria.

COMISSIÓ INFORMATIVA D'ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA

15.Dictamen que proposa la modificació i pròrroga del conveni subscrit amb la Fundació Privada Asproseat Proa Esplugues, relatiu a la integració sociolaboral de persones amb discapacitat psíquica.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Fundació privada Asproseat Proa Esplugues (anteriorment Fundació Privada Proa) tenen formalitzat des de l'any 2001 un conveni per a la realització d'un projecte d'integració sociolaboral de persones amb discapacitat psíquica.

Actualment aquest conveni contempla la realització de tasques relacionades amb el manteniment de les zones verdes, manteniment de la pintura del mobiliari urbà i serveis de suport que es realitzen a la Unitat Tècnica de Serveis Subalterns, així com altres serveis de destrucció de documents.

Cal ampliar el conveni actual per tal de donar cabuda a les hores reals realitzades l'any 2017 respecte el servei de suport a la Unitat Tècnica de Serveis Subalterns, incrementant la subvenció en 27.225 € (corresponents a 2.500 hores laborables més).

El conveni actual finalitza en data 31 de desembre de 2017. En data 10 de novembre de 2017, la Directora de la Fundació Privada Asproseat Proa Esplugues ha demanat la pròrroga del conveni, la qual ha estat informada favorablement pels diferents tècnics municipals.

Es proposa al Ple:

- Modificar el conveni incrementant les hores de consergeria dins el període actual en 2.500 hores de servei laborable, la qual cosa suposa un increment de 27.225 € respecte la subvenció actual del conveni.
- Prorrogar fins el 31 de desembre de 2018 el conveni actual, establint que la subvenció pel període comprés de l'1 de gener de 2018 al 31 de desembre de 2018 és de 179.411,74 €, d'acord amb el següent desglossament:
 - Treballs manteniment de les zones verdes i tasques de manteniment de la pintura del mobiliari urbà: 102.668,63 €, IVA inclòs.
 - Serveis de suport que es realitzen a la Unitat Tècnica de Serveis Subalterns: 75.493,11 €, IVA inclòs.
 - Altres serveis de destrucció de documents: 1.250 €, IVA inclòs.