

AJUNTAMENT PLE ORDINARI FEBRER

- 1. Aprovació, si escau, de les actes núm. 14/16, corresponent a la sessió ordinària de data 21 de desembre de 2016 i núm. 1/17, corresponent a la sessió ordinària de data 18 de gener de 2017.**
- 2. Informacions de l'Alcaldia.**

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

- 3. Dictamen que proposa l'aprovació dels plecs de clàusules administratives, i de prescripcions tècniques, per a l'atorgament d'una concessió administrativa per a un dret d'ús privatiu sobre un espai de l'edifici a construir per al Mercat de Can Vidalet, amb destí a supermercat, i sobre l'aparcament en soterrani.**
- 4. Dictamen que proposa l'aprovació dels plecs de clàusules administratives, i de prescripcions tècniques, per a l'atorgament d'una concessió administrativa per a un dret d'ús privatiu sobre un espai de l'edifici a construir per al Mercat de La Plana, amb destí a supermercat, i sobre l'aparcament en soterrani.**

Resum conjunt dels punts 3 i 4:

Pel que fa als dos dictàmens que es presenten al Ple, relatius als mercats de Can Vidalet i de La Plana, subratllar que es plantegen com a dues concessions administratives diferents, però amb idèntic plantejament, que s'atorgaran a una empresa concessionària, o dues de diferents, perquè, sobre terrenys de titularitat municipal, i de domini públic, construeixin un edifici que tindrà un destí, en part a Mercat tradicional, en part a supermercat, i en part a aparcament.

Aquestes dues concessions se circumscriuran, exclusivament, als espais físics dels edificis a construir sobre les finques indicades que es destinaran a supermercat, i a aparcament en soterrani.

No és objecte d'aquestes concessions, per tant, l'espai de l'edificació que es destinarà al Mercat Municipal de Can Vidalet, o al de La Plana, i el concessionari no intervindrà, llavors, en la gestió del Mercat pròpiament dit.

A canvi de la construcció de l'immoble, l'empresa o empreses adjudicatàries gaudiran de l'ús privatiu de part d'aquests immobles, durant 50 anys, per al desenvolupament de l'activitat de supermercat, i l'aparcament.

Els Serveis Tècnics municipals han redactat un plec de clàusules administratiu i un plec de clàusules de prescripcions tècniques, per a cadascun dels Mercats, que estableixen la regulació i les condicions tècniques per a l'atorgament d'aquestes dues concessions.

En aquesta sessió es proposa l'aprovació dels plecs i l'inici del procediment de contractació corresponent.

5. Dictamen que proposa l'aprovació provisional de la Modificació del Pla especial d'equipaments sector avinguda la Miranda, carrer Jaume Balmes i Via Augusta- The American School of Barcelona.

El 16 de desembre de 2016, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment la Modificació del Pla especial d'equipaments del sector avinguda la Miranda, carrer Jaume Balmes i Via Augusta- The American School of Barcelona, promoguda per The American School of Barcelona.

L'objecte del document és la millora i ampliació de les instal·lacions actuals de l'American School of Barcelona, atès que, actualment, part de l'activitat escolar es desenvolupa en mòduls prefabricats, i modificar el planejament vigent per poder ajustar les necessitats d'espai per a un auditori, un poliesportiu, i una cuina i menjador adequats.

Aquest document s'ha sotmès a informació pública, i s'ha demanat informe a l'ATM, com a organisme afectat a raó de les seves competències.

No hi ha hagut al·legacions, i l'informe de l'ATM ha estat favorable.

Seguint el procediment, la proposta que s'eleva al Ple és la d'aprovar el document provisionalment.

6. Dictamen que proposa l'aprovació d'una ampliació de l'estacionament regulat al sector de Finestrelles.

El 19 de desembre de 2012, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues va declarar la conveniència i oportunitat d'implantar un nou sector d'estacionament regulat a l'àmbit del barri de Finestrelles, d'Esplugues i, en conseqüència, aprovar la seva creació, en les modalitats de zona blava i àrea verda, en els termes d'una proposta formulada pel Consell d'Administració de la Societat Mixta de Promoció i Gestió de Serveis d'Esplugues, S.A. (Progeser). Aquestes previsions van ser modificades puntualment l'any 2013.

En aquests moments, en què s'estan ultimant obres d'urbanització i s'obriran carrers nous a Finestrelles nord i al Pla Porta Barcelona, Progeser ha fet una nova proposta d'ampliar la zona d'estacionament regulat, la qual es proposa aprovar, amb les condicions indicades pels Serveis Tècnics Municipals.

7. Dictamen que proposa la resolució del concurs de subvencions adreçat a la mobilització d'habitatges buits per a destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial.

Amb la finalitat de fomentar la mobilització d'habitatges buits per destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial, el Ple Municipal, en sessió de data 19 d'octubre de 2016, va aprovar les bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions a la mobilització d'habitatges buits per destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial, i va acordar la convocatòria corresponent.

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, només l'ha presentat l'entitat Fundació Privada Habitat 3 Tercer Sector Social.

Comprovada la documentació presentada, els expedients han estat informats pels serveis tècnics municipals i sotmesos a proposta de la Comissió Qualificadora.

Es proposa al Ple:

Aprovar la concessió de la subvenció, en el marc de la convocatòria de les Bases específiques de l'atorgament de subvencions a la mobilització d'habitatges buits per destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial, a l'entitat Fundació Privada Habitat 3 Tercer Sector Social per un import màxim anual de 50.000 € durant els exercicis 2017, 2018 i 2019.

8. Dictamen que proposa l'autorització de l'alienació d'un habitatge amb protecció oficial de règim general d'aquesta població.

En vista de la sol·licitud formulada i comprovat que la persona que es proposa com a adquirent reuneix els requisits legalment establerts per les disposicions vigents, i que ha acceptat formalment el reconeixement a favor de l'Ajuntament d'Esplugues d'un dret preferent de tempteig i retracte a partir de la formalització de la compravenda de l'habitatge de referència, de la mateixa naturalesa que els requerits per l'Ajuntament en les operacions de venda d'aquest tipus d'habitatge.

Es proposa al Ple:

Autoritzar l'alienació de l'habitatge amb protecció oficial de règim general emplaçat a la plaça Oleguer Junyent núm. 5 i la plaça d'aparcament vinculada.

9. Dictamen relatiu al contracte de gestió del servei públic de deixalleria mancomunat entre els municipis de Sant Joan Despí i d'Esplugues de Llobregat.

En relació a la gestió del servei públic de la deixalleria de forma mancomunada entre els Ajuntaments d'Esplugues de Llobregat i Sant Joan Despí, aquest últim va aprovar per acord de la seva Junta de Govern Local de data 19 de desembre de 2016 la continuïtat, per raons d'interès públic, per un període de sis mesos a partir de la data de finalització de la seva vigència i fins el dia 30 de juny de 2017, del contracte de gestió del servei públic formalitzat pels ajuntaments de Sant Joan Despí i Esplugues de Llobregat amb la societat mercantil Solucions Integrals per als Residus, SA (SIRESA), per a la gestió en la modalitat de concessió del servei públic de deixalleria mancomunada.

Per aquest raó, es considera oportú proposar al Ple de l'Ajuntament ratificar l'acord de l'Ajuntament de Sant Joan Despí pel qual s'aprova la pròrroga del contracte del servei públic de la deixalleria mancomunada entre els dos municipis adjudicat a l'empresa Solucions Integrals per als Residus, SA (SIRESA).

10. Dictamen que proposa aprovar la modificació del contracte de concessió del servei de recollida de residus sòlids urbans, neteja viària i reg de l'arbrat vial d'Esplugues de Llobregat.

Els Serveis Tècnics Municipals han proposat en el seu informe, que consta a l'expedient, aprovar la modificació i continuïtat del contracte de concessió del servei integral de recollida de residus sòlids urbans, neteja viària i reg de l'arbrat vial fins a l'adjudicació de

la nova licitació del servei o com a màxim fins a un any, de conformitat amb els plecs de condicions aprovats i en les mateixes condicions del contracte vigent.

Es proposa en resum al Ple:

Declarar la conveniència i oportunitat per a l'interès públic de modificar el contracte de concessió del servei integral de recollida de residus sòlids urbans, neteja viària i reg de l'arbrat vial que comporta la seva continuïtat fins a l'adjudicació de la nova licitació d'aquest servei o com a màxim fins a un any, pel període comprès entre l'1 de març de 2017 i el 31 de gener de 2018, en les condicions expressades i aprovar el preu del contracte pel període esmentat per un import màxim total de 2.789.033,61 €, IVA inclòs, així com la despesa, amb càrrec a les partides corresponents del pressupost municipal de 2017 i de 2018.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

11. Dictamen que proposa la modificació de la plantilla municipal i relació de llocs de treball 2017.

La Junta de Govern Local, en data 3/9/16, va declarar en situació de jubilació voluntària el metge d'Empresa, de la plantilla de funcionaris, plaça vinculada al lloc de treball de director/a del Servei de Prevenció de Riscos i Salut Laboral, amb efectes d'1 de març de 2017.

En la Junta de Govern Local del 10/2/17 està previst declarar en situació de jubilació forçosa per edat la tècnica d'Administració General, també de la plantilla de funcionaris, plaça vinculada al lloc de treball de director/a de Tresoreria i Hisenda, amb efectes 28 de febrer de 2017.

La plantilla del personal laboral compta amb tres places, actualment vacants, de subaltern/a i, amb la finalitat de mantenir l'homogeneïtat amb les restants places que corresponen a la plantilla de funcionaris, es proposa la seva modificació.

Tanmateix, existeix una plaça vacant de tresorer/a, vinculada a un lloc de treball de la mateixa denominació, però amb una descripció de treball que no recull les tasques derivades de l'esmentada plaça.

Per tot això, s'eleva al Ple la proposta de modificació de la plantilla municipal, de les descripcions i respectives valoracions, així com de la relació de llocs de treball, per fer les adaptacions esmentades:

Primer.- PLANTILLA:

- a) Transformar una plaça de metge d'Empresa en una plaça de tècnic/a de Gestió de les Persones, nivell A2, de la plantilla de personal funcionari.
- b) Amortitzar la plaça de tècnic/a d'Administració General de la plantilla de personal funcionari.
- c) Transformar tres places de subaltern/a de la plantilla del personal laboral en sengles places de subaltern/a, però a la plantilla de personal funcionari.

Segon.- RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL:

- a) Transformar el lloc de treball de director del Servei de Prevenció de Riscos i Salut Laboral (G 13) en un lloc de coordinador/a tècnic/a de Recursos Humans (G 12).
- b) Amortitzar el lloc de treball de director/a de Tresoreria i Hisenda.
- c) Modificar la descripció i valoració del lloc de treball de tresorer/a al (G 15).

12.Dictamen que proposa l'aprovació de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa per a les visites a museus i altres llocs o centres anàlegs.

Es proposa establir la taxa per a les visites guiades i tallers als Museus Can Tinturé i "La Rajoleta" d'una hora i mitja de durada, per a grups de fins a 25 persones per un import de:

DIES LABORABLES : Horari diürn: 80€

DISABTES I FESTIUS : Horari diürn: 100€

TOTS ELS DIES : Horari nocturn: 105€

13.Dictamen que proposa l'aprovació de la modificació d'un preu públic, inclòs a l'Ordenança núm. 12, reguladora de preus públics.

Es proposa fixar el preu de venda, per cada reproducció de "rajola" del catàleg de la fabrica Pujol i Bausis en 16,53€ (IVA no inclòs) en lloc de 12,71 €, per tal de cobrir el seu cost.

14.Dictamen que proposa donar compte del període mitjà de pagament a proveïdors corresponent al quart trimestre de 2016.

El període mitjà de pagament a proveïdors, calculat segons la metodologia establerta pel Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, ha estat durant el quart trimestre de 2016 de -2,37 dies. Aquest indicador equival a un període de pagament de 27,63 dies, des de la data de la recepció de la factura en el registre comptable municipal.

15.Dictamen que proposa donar compte de l'informe d'Intervenció i de Tresoreria relatiu al compliment de la normativa sobre morositat en el pagament a proveïdors durant el quart trimestre de 2016.

Per donar compliment a la normativa en vigor es dona compte al Ple de l'Ajuntament de la informació següent:

Informe de 27 de gener de 2017, relatiu a l'acompliment dels terminis previstos per al pagament de les obligacions municipals, del qual bàsicament es desprèn:

El total de pagaments de factures o d'altres documents durant el quart trimestre de 2016 ha estat de 2.569, per un import total de 3.984.768,26 €

El període mitjà de pagament ha estat de 29,34 dies des de la data de presentació de les factures al registre.

COMISSIÓ INFORMATIVA D'ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA

16.Dictamen que proposa la substitució de diferents noms de carrers del municipi, en compliment de la Llei de la Memòria Històrica.

El Ple de l'Ajuntament, en data 18/11/15, va aprovar canviar el nom dels carrers que porten nom de persones relacionades amb la dictadura franquista. En execució d'aquest acord es va crear una Comissió de Coordinació en relació amb el conjunt d'actuacions administratives necessàries per modificar el nom dels carrers en els termes descrits.

Des de la primera reunió, la Comissió de Coordinació s'ha anat reunint successivament segons la periodicitat de reunions acordada, i fruit d'aquestes reunions tenim un primer informe amb propostes d'actuació en aquesta matèria.

Es proposa al Ple:

- Aprovar l'informe emès en data 5/12/16 per la Comissió per a la substitució de noms de carrers segons la Llei de la Memòria Històrica.
- Ordenar l'impuls de l'expedient per a la substitució dels noms dels següents carrers:

1. Avinguda del Doctor Josep Maria Pouplana
2. Carrer d'Anton Fortuny
3. Carrer Melchor Llavínés Roca
4. Carrer Cayetano Faura
5. Plaça Josep Català i Soler
6. Carrer Doctor Manel Riera

Per a la determinació dels nous noms se seguiran els criteris proposats per la Comissió a l'informe aprovat a l'acord primer de la present resolució.

- Obrir procés participatiu, per un termini de tres mesos, comptats des de l'obertura del mateix en el portal web municipal, als efectes de presentació de propostes de noves denominacions respecte els carrers indicats.

Les propostes s'hauran d'ajustar als criteris abans esmentats.

- Ordenar als serveis municipals la modificació de la placa identificativa del Passatge Joan Brillas, als efectes d'incorporar les dates del seu naixement i mort (1846–1911).
- Traslladar aquesta resolució a la Comissió de Coordinació, als efectes de què continuï amb el desenvolupament de les seves funcions.
- Donar trasllat de la present resolució en la forma prevista a l'informe aprovat.

MOCIONS

2/17.- Moció del grup municipal C's de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per la no adhesió a la Federació de Municipis de Catalunya.

S'annexa moció.

3/17.- Moció del grup municipal ERC-GxE de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per la protecció, dinamització i renovació dels sistema d'espais de publicitat reservats a les entitats d'Esplugues.

S'annexa moció.

4/17.- Moció dels grups municipals PSC, ERC-GxE, ICV-MES-AS, PDECAT i CE de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a proposta de la Unió de Pagesos davant la necessitat de renovar el contracte de la societat amb la pagesia.

S'annexa moció.

5/17.- Moció dels grups municipals PSC, C's, ERC-GxE, PP, ICV-MES-AS, PEDECAT i CE de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en relació al suport del món local Català a la Campanya Casa Nostra és Casa Vostra.

S'annexa moció.