

AJUNTAMENT PLE 9/18

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 17 D'OCTUBRE DE 2018

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores del dia 17 d'octubre de dos mil divuit, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinents i de les tinents d'alcalde, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo i Sr. Fco. Javier Giménez González i dels regidors i regidores Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Anna Coll Zabala, Sr. Julián Carrasco González, Sra. Laura Benito Llenas i Sr. Albert Comellas Novillo.

Excusa la seva assistència el regidor Sr. Marcos Sánchez Siles.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

La senyora Díaz diu:

"Bona tarda. Donem inici al Ple ordinari d'aquest ajuntament, avui dimecres dia 17 d'octubre, a fi i efecte de tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

ACORD NÚMERO U.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 8/18, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 19 DE SETEMBRE DE 2018.

El primer punt d'aquest ordre del dia és l'aprovació, si escau, de l'acta núm. 8/18, corresponent a la sessió ordinària de data 19 de setembre de 2018."

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Bon vespre, alcaldessa. Bon vespre, els perseguits són persones..., per llurs idees o accions polítiques. Hi voto a favor.”

La senyora Benito diu:

“Buenas tardes. A favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Bona tarda. A favor.”

La senyora Coll diu:

“Bona tarda. Votarem a favor.”

El senyor Siquier diu:

“Molt bona tarda. Des del Grup Municipal del PDeCAT, votem a favor.”

La senyora Zafra diu:

“Molt bona tarda. Des d’Iniciativa, votem a favor.”

La senyora Haro diu:

“Bona tarda a tothom. El Partit Popular hi vota a favor.”

El senyor Torras diu:

“Bona tarda a tothom. Des del Grup Municipal d’Esquerra Republicana - Gent per Esplugues voldríem recordar una vegada més que mentre nosaltres som aquí celebrant aquest Ple l’Estat espanyol té 9 ostatges polítics retinguts i privats de llibertat en presons catalanes. Concretament, són Jordi Sànchez i el president d’Òmnium Jordi Cuixart, que avui fa un any i un dia que hi són; el president d’Esquerra Republicana, Oriol Junqueras, i el Joaquim Forn, que fa 349 dies, i la catorzena presidenta del Parlament de Catalunya, la Carme Forcadell, el Raül Romeva, la Dolors Bassa, el Jordi Turull i el Josep Rull, que hi porten 239 dies.

També volem recordar que els funcionaris de la justícia treballen per garantir l’estat de dret a tot Europa i els animem que facin la seva feina, ja que aquestes nou persones, i les que són a l’exili, entre les quals també hi ha el nostre veí, l’Adrià Carrasco, estan acusades de delictes molt greus que, d’entrada, nosaltres estem convençuts que no han comès, però el més important és que de moment ningú ha estat capaç de demostrar.

Votem que sí.”

El senyor Roldán diu:

“Molt bona tarda a tothom. Des del Grup Municipal Ciutadans d'Esplugues votem a favor.”

El senyor Sanz diu:

“Bona tarda. El Grup Municipal Socialista vota a favor.”

Sotmesa a votació l'acta s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 19 de setembre, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals. Es transcriurà al llibre d'actes i s'autoritzarà amb les signatures de la Sra. alcaldessa i del Sr. Secretari.

ACORD NÚMERO DOS.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.

La senyora Díaz diu:

“El segon punt de l'ordre del dia són informacions de l'alcaldia. En aquest sentit, primer informar que hem enviat condol a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i al Govern de les illes Balears per transmetre el nostre més sentit condol. Ho hem fet en nom de tot el consistori, perquè no tinc cap mena de dubte que així era, als familiars i a les persones amigues de les víctimes mortals a conseqüència de les devastadores inundacions de Sant Llorenç des Cardassar i a tot el llevant de Mallorca. I, en aquest sentit, també hem expressat la nostra solidaritat amb totes les persones afectades i damnificades per aquesta tragèdia i ens hem posat a la seva disposició.

Passant a un altre apartat dins les informacions de l'alcaldia, aquestes tenen a veure, com habitualment, amb l'àmbit de l'esport, en què també hem tingut unes fites esportives molt destacables. I intento resumir-les.

La primera d'elles van ser el Special Olympics, celebrats a Andorra i a la Seu d'Urgell, on van participar a l'esport de la petanca els i les següents esportistes del Club Endavant de la Fundació Finestrelles, que, a més a més, van obtenir medalla. Pel que fa a la categoria o a la medalla d'or, la Ma. Ángeles Trigueros, el Fernando Rodríguez de Guzmán i la Raia Bhoanere van guanyar, com deia, aquesta medalla d'or, i medalla de plata, d'argent, la Valeriana García, la Teresa Lloveras i el Javier Ruiz.

Pel que fa als Jocs Olímpics de la Joventut, també tenim representants allà, que en aquest moment s'estan celebrant a Buenos Aires, a Argentina, i hi estan participant les següents esportistes, que formen part dels equips de les entitats esportives locals. D'una banda, l'Alba Petisco, que representa també o entrena al Club Gimnàstica Artística Esplugues Les Moreres. Ella, a banda de guanyar la medalla d'or a la competició mixta per equips, també va aconseguir en la competició individual l'onzena posició en la classificació general, molt notable. L'Ana Muniesa, de la Penya Esplugues de Futbol Sala, precisament en aquest moment, ara, està jugant per poder obtenir la medalla de bronze a la competició de futbol sala. Es juga avui a les 20.30 h i, per tant, aprofitem per desitjar-li també èxits en aquesta final. La Júlia Márquez i la Carla Solana, que són del Club de Bàsquet Nou Esplugues, també han participat en l'esport de o la disciplina de bàsquet.

Ja sortint del que són aquests Jocs Olímpics de la Joventut però continuant amb l'esport, a la Gala de les Estrelles, la Berta Velasco i la Marta de los Riscos, totes dues del Penya Esplugues de Futbol Sala, van ser reconegudes en aquesta gala. En concret, la Federació Catalana de Futbol va reconèixer com a millor jugadora de futbol sala de la temporada 2017-2018 la jugadora de l'equip sènior del Penya Esplugues de Futbol Sala, que és la Berta Velasco, i en el cas de la Marta de los Riscos, com a jugadora del sènior del Penya Esplugues de Futbol Sala ha estat una de les tres finalistes. Per tant, hem tingut tres finalistes, i una d'elles s'ha emportat aquest reconeixement.

Bé, doncs, animem els esportistes i les esportistes, en aquest cas, la majoria dones, esportistes joves i dones, que continuïn amb aquesta trajectòria i, sobretot, no només amb els èxits esportius, sinó que aquests èxits esportius es puguin traduir també en una vida plena de valors i plena també d'èxits en una altra banda.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO TRES.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT INDUSTRIAL DEL GALL.

ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT INDUSTRIAL DE MONTESA.

ACORD NÚMERO CINQ.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT INDUSTRIAL DE LA PLANA.

Un cop acabades aquestes informacions de l'alcaldia, passem a la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat. I els proposo poder fer l'explicació conjunta dels punts 3, 4 i 5, sense que això vagi en detriment que vostès puguin votar de manera diferent cadascun d'aquests punts. Però són tres punts que tenen a veure amb la modificació puntual del Pla general metropolità a un àmbit industrial. En concret, al punt 3, el dictamen que proposa l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit industrial del Gall. Al punt 4 parlem del mateix però a l'àmbit industrial de Montesa i al punt 5 exactament el mateix però a l'àmbit industrial de La Plana.

Molt resumidament, perquè a més aquest és un tema que coneixen bé, perquè era un dels punts inclosos dintre del Pacte per reactivar l'economia i crear ocupació de qualitat i, per tant, aquestes modificacions que nosaltres ara aquí proposem al Ple, tot i que són tres documents, un document per a cadascun dels punts que es porten a aprovació del Ple, comparteixen plantejament i objectius per tal de preservar i potenciar el caràcter industrial dels àmbits industrials del Gall, Montesa i La Plana, atesa l'excel·lència de la seva posició urbana i la seva escassa extensió. Són polígons, segurament, únics i diferents al que podem trobar no només a l'àrea metropolitana sinó a la regió metropolitana de Barcelona. I, en aquest cas, és molt important defensar-los de possibles transformacions no desitjades, com les transformacions per implantar usos residencials o altres usos que es consideren impropis per a aquests espais.

Plantegen, aquestes modificacions, que l'àmbit pugui satisfer amb solvència els requeriments que són propis de les noves activitats industrials d'avui dia i, si pot ser, no només de les actuals, sinó de les futures, amb la millora de l'espai públic destinat a les mobilitats, la millor utilització del parcel·lari i de l'edificació existent i l'adequació dels usos admesos.

En aquest moment, el que estem proposant al Ple és la seva aprovació inicial. Saben perfectament que això el que vol dir és que si s'aprova pel Ple en breu passarà a una exposició pública, tindrem un temps també, per tant, per a al·legacions i presentacions i, si no al·legacions, doncs, comentaris, millores, fins i tot, d'aquelles activitats que es troben erradicades en aquests espais, en aquests polígons. I tot això ens ha de permetre modernitzar, d'una manera definitiva uns polígons que, com dèiem, segurament són únics però que en aquest moment el que necessiten és repensar-se en funció de la indústria actual i, hi insisteixo, sobretot de la indústria futura que ha de venir.

Només recordar una cosa que he dit com molt de passada però crec que és important: si avui estem aquí, entre altres coses, és perquè tothom va acordar i va signar el Pacte per reactivar l'economia i crear ocupació de qualitat. Ens vam posar d'acord en 73 mesures, una de les quals era la modernització dels nostres

polígons. En aquest sentit, doncs, hi vam donar un impuls important, ens vam posar d'acord, vam veure clar que calia aquesta modernització.

Aquesta és la proposta que el personal tècnic..., tot i que sempre, evidentment, hi ha un accent polític del que es pot fer, però bàsicament són les propostes de protecció dels polígons que ens han fet persones podem dir de manera molt col·loquial que en saben molt, que treballen molt, que han treballat molt aquest tema, que el coneixen d'altres municipis de l'àrea metropolitana. Són personal expert que ens han proposat des de la mateixa àrea metropolitana, sumat, evidentment, a tot el *know-how* que tenen els nostres professionals de la casa.

De manera que jo avui –ho he d'expressar d'aquesta manera– em sento contenta de portar a aprovació aquest punt aquí. Crec que és..., són, perquè són tres, no és, són dels dictàmens més importants –n'hi ha d'altres però–, dels més importants que al llarg d'aquest mandat hem aconseguit treballar i, per tant, a l'espera que el Ple li pugui donar la seva aprovació, pugui començar a caminar, es faci aquesta exposició pública, comenci també el període d'al·legacions, es pugui conversar –permetin-me que ho digui– amb el territori, o amb les activitats industrials o amb les empreses que tenim en aquests polígons, que també és important poder parlar amb elles.

Si em pregunten per què encara no ho hem fet és perquè això és imprescindible, quan estem parlant de territori, d'urbanisme, és molt important no donar una informació privilegiada que ningú no hauria de tenir, ara sí que s'inicia el moment, ara sí que és quan nosaltres hem de començar a parlar, ho torno a dir, amb aquestes empreses, amb aquestes activitats econòmiques, perquè crec que seria molt important intentar ajustar tot això a la realitat del que està passant a les àrees d'activitat econòmica de la nostra ciutat.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Vist el document de la Modificació puntual del Pla general Metropolità a l'àmbit industrial el Gall;

Vist l'informe tècnic, emès el 5 d'octubre de 2018, pels Serveis tècnics municipals i jurídics de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“Sol·licitud. Antecedents.

Objectius generals.

Per registre d'entrada del dia 5/10/2018, el Sr. Albert de Pablo, arquitecte, en representació de Interlands, Ciutat i Territori SL, presenta a aquest Ajuntament el document de Modificació Puntual del PGM en l'Àmbit Industrial de “El Gall”, redactat per ell mateix, per tal que es tramiti adequadament i s'aprovi inicialment.

Anteriorment, i, conjuntament amb la Direcció de Serveis d'Urbanisme de l'AMB, s'han realitzat nombroses reunions de treball en relació al document presentat entre l'equip redactor i els Serveis Tècnics d'Urbanisme del propi Ajuntament, de manera que cal entendre que el document que ara es presenta és el resultat d'un treball conjunt i, per tant, tant els objectius, com la conveniència i oportunitat de les modificacions proposades com, per suposat, el detall de les modificacions proposades són assumides pels propis Serveis Tècnics de la Corporació i, en concret, pel tècnic que sotasigna.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat amb la col·laboració de l'Àrea metropolitana de Barcelona (AMB) promouen aquestes modificacions puntuals del PGM (MPPGM) a l'àmbit industrial "El Gall" per tal d'adequar el seu planejament urbanístic a un nou context urbà caracteritzat per unes modernes infraestructures de transport, un bon nivell d'urbanització de l'entorn i uns teixits urbans relativament propers.

Per a l'Ajuntament d'Esplugues resulta molt important preservar i potenciar el caràcter industrial de l'àmbit atès l'excel·lència de la seva posició urbana i la seva escassa extensió, i defensar-lo de possibles transformacions no desitjades que tinguin per objecte implantar usos residencials, o d'altres usos que es consideren impropis del lloc.

La Modificació de PGM que es proposa haurà de servir perquè l'àmbit pugui satisfer amb solvència els requeriments que són propis de les noves activitats industrials i que sovint resulten de la fragmentació i externalització dels processos productius i dels serveis que formaven part de la indústria tradicional. D'una banda, el document presentat té com a objectiu general millorar la qualitat i la funcionalitat urbanes del lloc, aprofitant al màxim la qualitat del seu context urbà i el potencial que ofereixen les infraestructures públiques de mobilitat amb que confronta; i, d'una altra banda, potenciar des d'una renovada regulació urbanística de l'àmbit tots aquells factors de competitivitat de les empreses que hi depenguin.

De forma genèrica, es podria dir que aquesta modificació de la normativa es fa des de l'òptica de considerar la indústria com una activitat d'interès general, atès el lloc central que ocupa en l'economia del país i en la generació de llocs de treball de qualitat i de valor afegit.

Àmbit d'Actuació. Planejament vigent

Constitueixen l'àmbit d'aquestes MPPGM els sòls urbans d'Esplugues de Llobregat destinats a l'ús industrial que es troben situats a l'oest del municipi. La delimitació dels sòls prové del Plan Parcial "El Gallo" (AD 1/ 8/ 1960) quines determinacions van ser substituïdes l'any 1976 per les del PGM. Els sòls es troben al llarg del límit del terme municipal amb Sant Joan Despí i tenen una superfície aproximada de 14,60 ha. L'àmbit resta delimitat:

- Al sud-est, per l'avinguda de Cornellà. Juntament amb el carrer de Laureà Miró (N-340), amb el que enllaça, constitueix l'eix urbà de connexió amb els municipis veïns.

- Al sud-oest, per l'avinguda del Baix Llobregat. Cap al nord, proporciona a l'àmbit una molt bona connectivitat viària amb l'autopista B-23. Cap al sud, la seva prolongació cap a l'avinguda de l'Electricitat, mitjançant el desenvolupament de l'ARE Montesa, li atorgarà un molt bon enllaç amb la Ronda de Dalt i l'Hospitalet de Llobregat.

- Al nord-oest, pel carrer d'Àngel Guimerà. Actualment transformat en un passeig amb un aparcament soterrani, constitueix l'eix estructurant del barri El Gall. Al nord d'aquest carrer, hi ha el parc de La Font Santa, el cementiri municipal i el CEIP Lola Anglada.

- Al nord-est, el límit ve donat pel carrer de Josep Argemí. Mitjançant aquest carrer, l'àmbit industrial confronta amb els teixits residencials del barri que s'estenen fins l'avinguda d'Isidre Martí, entre el carrer d'Àngel Guimerà i l'avinguda de Cornellà.

L'àmbit de la Modificació Puntual de Pla general metropolitana constitueix la zona d'activitat econòmica més important de la ciutat, tant per la seva dimensió com per la representativitat i la vinculació econòmica amb el municipi de diverses empreses que s'hi han instal·lat al llarg dels anys: El Gallo, Braun, Corberó, Aldo Unión, EGISA, Industria Salvat Química S.A, Comercial Escolà SL o, més recentment, els establiments de l'edifici Imagina, ara denominat sota la marca Il·lumina.

En aquest àmbit es barregen activitats industrials pròpies de l'escala metropolitana amb d'altres activitats al servei dels barris de la ciutat d'Esplugues, com són petits tallers, magatzems, oficis, etc. Les primeres es concentren, principalment, en els perímetres de l'àmbit, mentre que les segones ho fan en els carrers més estrets de l'interior. En general es tracta de barreges d'usos industrials compatibles amb l'habitatge, amb una presència notable d'activitats al servei de la indústria i d'oficines de característiques similars.

És important assenyalar que confrontant amb l'àmbit industrial El Gall es troba programada l'Àrea Residencial Estratègica (ARE) Montesa, que forma part del Pla director de les ARE del Baix Llobregat, actualment aprovada inicialment.

Com antecedents de Planejament en aquest àmbit, el document determina i analitza els següents:

- Pla Comarcal de 1953
- Pla Parcial "El Gallo", de 1960
- Pla General Metropolitana, de 1976

- Pla Territorial Metropolità de Barcelona, 2010
- En la part de “diagnosi”, el document estudia i analitza els següents paràmetres:
 - Estructura de la propietat: En total, unes 74 parcel·les en un total de 16 illes construïdes.
 - Consolidació del sector: Molt alt, el 99’5 % de les parcel·les construïdes actualment.
 - Superfície de parcel·la: En un 60 % del total, la superfície de les parcel·les és de més de 2.000 m² i la resta, es troben per sota d’aquesta xifra.
 - Activitat industrial: el 76 % del sostre construït es troba actiu. Tot i això, es detecta una major activitat en les plantes baixes que en les superiors.
 - Estat de les edificacions: La major part de les construccions són del període 1960 – 1975. El seu estat de conservació es troba, en la major part, entre regular i bo.
 - Adequació amb el planejament vigent: el 74 % de parcel·les del sector es troben “disconformes” amb el planejament vigent, bàsicament per una ocupació superior al 90 % i/o per índex d’edificabilitat superiors al vigent de 2 m²st/m²sòl.

Objecte del document. Descripció de la proposta.

El document que ara es presenta dna compliment a la sol·licitud de suport tècnic als Serveis d’Urbanisme de l’Àrea Metropolitana de Barcelona, realitzada per l’Ajuntament d’Esplugues de Llobregat el 27 de juliol de 2016, en el marc del “Pacte per a la reactivació econòmica i la creació d’ocupació de qualitat d’Esplugues de Llobregat, 2016-2019”. Els treballs es redacten a l’empara dels articles 96 i concordants del TRLU i del seu Reglament (RLU), del Pla Territorial Metropolità (PTMB) i del propi Pla General Metropolità (PGM).

Així doncs, i d’acord amb l’article 97 del TRLU, la conveniència i oportunitat de les presents modificacions del PGM en relació amb els interessos públics concurrents, es justifica d’acord amb el següent:

- l’Ajuntament d’Esplugues de Llobregat vol concretar els objectius del Pacte des del punt de vista de l’ordenació urbanística,
- la indústria és una activitat d’Interès general atès el lloc central que ocupa en l’economia del nostre país i en la generació de llocs de treball de qualitat i de valor afegit,
- l’àmbit industrial es troba edificat pràcticament en la seva totalitat amb construccions antigues que requereixen manteniment, reformes o substitució amb

el mínim impacte possible per a la resta d'activitat econòmica de l'àmbit – excavacions i contenció de terres, estructures pesants, trasllat de runa, etc.,

- convé no disminuir en cap cas la quantitat de sòls destinats a usos productius i als serveis que aquests precisen que es trobin situats en posicions urbanes centrals i ben dotats de transport col·lectiu, consolidant les fines xarxes productives existents i el patrimoni industrial construït,

- convé actualitzar, clarificar i fomentar l'adaptabilitat de la normativa urbanística que regula l'àmbit industrial per tal d'adaptar-la a la nova realitat productiva.

Les modificacions puntuals del PGM que es proposen consisteixen en:

- millorar l'espai públic destinat a les mobilitats,
- la millor utilització del parcel·lari i de l'edificació existent,
- i l'adequació dels usos admesos.

Aquestes modificacions es concreten i agrupen en els tres grups de modificacions abans esmentades:

- Aspectes relacionats amb l'espai públic i la mobilitat:

L'àmbit de les MPPGM està situat en una posició de continuïtat amb la trama urbana de la ciutat i integrat en la mateixa. L'activitat industrial es troba suportada per una xarxa de carrers estrets, de 10 i 12 metres d'amplada. Ambdues circumstàncies fan que l'ús del carrer i de l'espai públic estigui sotmès a una forta pressió quina conseqüència és un seguit d'efectes negatius, tant per a la qualitat urbana de la ciutat com per a la productivitat de les empreses de l'àmbit. Per tant, atès que l'ampliació de l'escàs espai públic existent es considera inviable, un dels objectius principals de les MPPGM és racionalitzar-ne l'ús i fer-lo més eficient.

Es proposa que els accessos rodats a l'àmbit es realitzin, de forma prioritària, des de l'avinguda del Baix Llobregat i el carrer d'Àngel Guimerà, evitant que els fluxos de trànsit pesant circulin pel carrer de Josep Argemí i l'avinguda de Cornellà, carrers que també han de servir a les mobilitats residencials i als equipaments i parcs existents. També es proposa incorporar a les illes de sòl industrial que confronten amb el carrer de Josep Argemí, la reserva addicional de sistema viari prevista al PGM, de 14 m d'amplada. Aquesta àrea es defineix com a zona no edificable, amb l'objectiu de mantenir la separació de 24 m, prescrita pel PGM, entre les edificacions industrials i les residencials.

Tot i que no és objecte d'aquest document que ara s'informa, durant els treballs de redacció s'ha observat que entre l'avinguda de Cornellà i el carrer d'Enric Granados seria convenient crear una o dues obertures en forma de passatges

per a vianants i bicicletes. Aquestes actuacions serien oportunes per a millorar l'accés a l'àmbit des de les línies de tramvia i d'autobús que circulen per l'eix de l'avinguda. La façana de l'àmbit industrial a l'avinguda de Cornellà té una longitud d'uns 300 metres entre el carrer del Gall i l'avinguda del Baix Llobregat. La obertura d'un passatge en aquesta façana seria molt convenient i, de fet, el document que ara s'informa preveu, amb determinades condicions, la tramitació d'un Pla Especial de Millora Urbana amb aquest objectiu.

- Aspectes relacionats amb la millor utilització del parcel·lari i de l'edificació existent:

El 91% de les edificacions de l'àmbit es troben en situació de volum disconforme o fora d'ordenació, amb les limitacions per al desenvolupament de l'activitat empresarial que això suposa. La present Modificació de PGM té per objecte fixar l'activitat industrial dins de l'àmbit i facilitar la implantació de noves empreses i activitats que valorin la posició central dins de l'AMB.

Amb les propostes del document es pretén ajustar la proporció actual d'edificacions en situació de volum disconforme i fora d'ordenació, posant en valor a les edificacions industrials existents, de forma que el màxim d'aquestes edificacions estiguin o puguin estar en una situació de conformitat amb el planejament urbanístic i en disposició de ser readequades per a servir als nous processos productius, mantenint, en qualsevol cas, la intensitat d'edificació màxima per parcel·la destinada a usos productius establerta pel PGM (2 m² st/ m² sòl).

Pel que fa a les condicions d'edificació de l'àmbit, atès que gran part de les parcel·les es troben edificades en la seva totalitat, com a mínim a nivell de planta baixa, i no existint un motiu justificat per mantenir la reserva d'espai lliure d'edificació del 10%, es proposa establir en un 100% l'ocupació màxima de les parcel·les en qualsevol de les plantes.

A fi de facilitar nous processos productius i d'emmagatzematge automàtic que requereixin de força volum edificable, pel que fa a l'alçada reguladora màxima es proposa fixar per a carrers de més de 10 m d'amplada una alçada màxima de 17 m en el punt més alt de la rasant del front al carrer de cada parcel·la, sense que en cap cas l'edificació resultant sobrepassi els 21,50 m d'altura, en qualsevol dels fronts de la mateixa.

En l'apartat normatiu del document es limita la divisió horitzontal de la propietat i, de forma complementària, s'estableixen les condicions mínimes i màximes dels establiments industrials per tal d'adaptar-los als requeriments dels nous processos productius "multi-ús", fomentar la diversitat pel que fa a les dimensions dels establiments, així com afavorir la implantació d'establiments destinats a activitats relacionades amb el concepte "indústria apilada" als edificis existents, fomentant la reactivació del sector industrial.

- Aspectes relacionats amb els usos admesos:

El text que defineix el règim d'usos admesos pel PGM a la zona industrial (clau 22a) ja no s'adiu als requeriments de la "nova indústria" o "indústria de perímetre ampliat".

Així doncs, més que d'establir nous usos admesos, el document que ara s'informa redacta unes noves definicions que permetin la implantació dels processos industrials que actualment es troben fragmentats i, sovint, externalitzats i-o deslocalitzats.

Per tal de donar resposta als nous requeriments de la "nova indústria" que afegeixen valor als processos productius actuals, el Document de Modificació de PGM proposa ajustar el text que defineix el règim d'usos permesos a la zona industrial (clau 22a) de l'àmbit de les MPPGM.

El document proposa eliminar la possibilitat de redactar un Pla Especial quin objectiu sigui la implantació d'usos distints a l'ús industrial, regulat en el punt 2 de l'article 311 de les Normes urbanístiques del PGM. Es considera que una bona part de l'àmbit de les presents MPPGM es troba en situació de continuïtat amb zones l'ús principal de les quals és el residencial. Per tant, amb aquesta mesura es protegeixen els usos productius de tot l'àmbit inclòs el seu extens perímetre, i s'evita la terciarització dels sòls industrials des de la mateixa línia que defineix el seu perímetre.

Tot i això, a fi d'incorporar dins del sector una petita proporció d'usos de serveis no pròpiament industrials que contribueixin a millorar la seva comoditat i augmenten la seva qualitat urbana, es proposa admetre en determinades posicions i condicions l'ús comercial, de restauració, d'oficina, religiós, cultural i esportiu.

Informe Mediambiental.

La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl ni representa un augment de sostre edificable. Tots els sòls afectats per la Modificació Puntual del PGM tenen caràcter urbà i no tenen valors ambientals significatius.

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

El document presentat conté un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, d'acord amb el decret 344/2006 de 19 de setembre, de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

Tot i que les presents modificacions puntuals del PGM no admeten nous usos, si que es considera que el concepte de “nova indústria” generarà noves dinàmiques que afecten a les mobilitats actuals. Per tant, s’ha considerat necessària la redacció d’un EAMG per avaluar l’impacte en la mobilitat de la redefinició dels usos admesos en la zona industrial.

En el document que s’informa s’incorpora l’EAMG com a Annex 3.

Memòria Social

Ateses les característiques de la present Modificacions Puntuals del Pla General Metropolità no s’inclou el document de memòria social, ja que regula usos no residencials i prohibeixen explícitament l’ús residencial.

Gestió. Avaluació Econòmica.

La Modificació Puntual de PGM que ara s’informa no suposa augment de l’edificabilitat ni de la intensitat dels usos i, per tant, no suposen augment de l’aprofitament urbanístic. Conseqüentment, tampoc suposen cessions de nous sistemes públics, ni cessions sobre l’augment de valor.

Programa de Participació Ciutadana.

Als efectes d’allò que es determina en l’article 8 del TRLU sobre la Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics, i en l’article 21 del RLU sobre el Foment de la participació ciutadana en els processos de planejament, l’Ajuntament d’Esplugues de Llobregat amb la voluntat de fomentar la participació dels ciutadans haurà de sotmetre aquestes MPPGM als tràmits d’informació pública previstos en el TRLU i en el RLU, sense perjudici de fomentar altres actuacions que es considerin oportunes.

Tota la documentació, al·legacions, reclamacions, suggeriments i informes seran objecte d’anàlisi amb caràcter previ a l’aprovació que, en el seu cas, correspongui.

Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement la Modificació Puntual del PGM a l’Àmbit Industrial “El Gall”, donat que s’ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s’haurà d’obrir, en conseqüència, un període d’exposició pública de la documentació tècnica, durant un termini d’un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d’acord amb l’article 8.5. del Text Refós de la Llei

d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.”

Vist l'**informe jurídic favorable** emès per l'assessora jurídica de l'àmbit de Territori i Sostenibilitat, els fonaments de dret i les conclusions del qual estableixen el següent:

“(…) Fonaments de dret

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directors.

La Modificació puntual que s'informa no planteja cap augment de l'edificabilitat, ni de la intensitat dels usos. Per tant, no comporta augment de l'aprofitament urbanístic, ni cessions de nous sistemes públics, ni cessions sobre l'augment de valor.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà de posar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la

convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

La competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità de referència correspon al Ple de l'Ajuntament, conforme el que s'estableix en l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'acord s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons disposa l'art. 47.2.II) de l'esmentada Llei.

Conclusions

Pel que fa a les determinacions de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal incidir en el fet que la figura que s'analitza es correspon amb una modificació de planejament general d'un pla plurimunicipal; com és el Pla general metropolità, si bé la incidència territorial resta circumscrita únicament al terme d'Esplugues de Llobregat. Per tant, correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

Per tant, per tot l'exposat, i vist el document, només resta concloure que s'informa favorablement per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació inicial.”

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit industrial el Gall.

SEGON.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Vist el document de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit industrial Montesa;

Vist l'informe tècnic, emès el 5 d'octubre de 2018, pels Serveis tècnics municipals i jurídics de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

**“Sol·licitud. Antecedents.
Objectius generals.**

Per registre d'entrada del dia 5/10/2018, el Sr. Albert de Pablo, arquitecte, en representació de Interlands, Ciutat i Territori SL, presenta a aquest Ajuntament el document de Modificació Puntual del PGM en l'Àmbit Industrial de “Montesa”, redactat per ell mateix, per tal que es tramiti adequadament i s'aprovi inicialment.

Anteriorment, i, conjuntament amb la Direcció de Serveis d'Urbanisme de l'AMB, s'han realitzat nombroses reunions de treball en relació al document presentat entre l'equip redactor i els Serveis Tècnics d'Urbanisme del propi Ajuntament, de manera que cal entendre que el document que ara es presenta és el resultat d'un treball conjunt i, per tant, tant els objectius, com la conveniència i oportunitat de les modificacions proposades com, per suposat, el detall de les modificacions proposades són assumides pels propis Serveis Tècnics de la Corporació i, en concret, pel tècnic que sotasigna.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat amb la col·laboració de l'Àrea metropolitana de Barcelona (AMB) promouen aquestes modificacions puntuals del PGM (MPPGM) a l'àmbit industrial “Montesa” per tal d'adequar el seu planejament urbanístic a un nou context urbà caracteritzat per unes modernes infraestructures de transport, un bon nivell d'urbanització de l'entorn i uns teixits urbans relativament propers.

Per a l'Ajuntament d'Esplugues resulta molt important preservar i potenciar el caràcter industrial de l'àmbit atès l'excel·lència de la seva posició urbana i la seva escassa extensió, i defensar-lo de possibles transformacions no desitjades que tinguin per objecte implantar usos residencials, o d'altres usos que es consideren impropis del lloc.

La Modificació de PGM que es proposa haurà de servir perquè l'àmbit pugui satisfer amb solvència els requeriments que són propis de les noves activitats industrials i que sovint resulten de la fragmentació i externalització dels processos productius i dels serveis que formaven part de la indústria tradicional.

D'una banda, el document presentat té com a objectiu general millorar la qualitat i la funcionalitat urbanes del lloc, aprofitant al màxim la qualitat del seu context urbà i el potencial que ofereixen les infraestructures públiques de mobilitat amb que confronta; i, d'una altra banda, potenciar des d'una renovada regulació urbanística de l'àmbit tots aquells factors de competitivitat de les empreses que hi depenguin.

De forma genèrica, es podria dir que aquesta modificació de la normativa es fa des de l'òptica de considerar la indústria com una activitat d'interès general, atès el lloc central que ocupa en l'economia del país i en la generació de llocs de treball de qualitat i de valor afegit.

Àmbit d'Actuació. Planejament vigent

Constitueixen l'àmbit d'aquestes MPPGM els sòls urbans d'Esplugues de Llobregat destinats a l'ús industrial que es troben situats al sud-oest del municipi. La delimitació dels sòls prové del Plan Parcial "Montesa", aprovat definitivament el 23 de gener de 1959, amb una Modificació de les Ordenances del Pla parcial aprovada definitivament el 5 de novembre de 1962.

Els sòls es troben prop del límit del terme municipal amb Cornellà de Llobregat i tenen una superfície aproximada de 4,50 ha. L'àmbit resta delimitat:

- Al sud, pel límit nord d'un dels sub-àmbits de l'Àrea residencial estratègica (ARE) Montesa. Aquest font de l'ARE vindrà constituït, en part per la nova avinguda de l'Electricitat i en una altra part per una zona destinada a edificacions per a l'ús terciari (clau T). L'avinguda de l'Electricitat connectarà l'avinguda del Baix Llobregat i la carretera d'Esplugues amb la Ronda de Dalt i els municipis veïns, des de Sant Just Desvern, Sant Joan Despí i Cornellà de Llobregat fins l'Hospitalet de Llobregat.

- A l'oest, pel límit amb el terme municipal i un carrer sense asfaltar -l'Avda de San Antonio-.

- Al nord, pel carrer de Sant Antoni Maria Claret. Mitjançant aquest carrer, l'àmbit limita amb el barri residencial Montesa.

- A l'est, pel carrer de Sant Gabriel. Dins l'àmbit industrial, en aquest carrer es troba el Tanatori d'Esplugues de Llobregat.

Tan el desenvolupament futur de l'ARE Montesa -situada al sud-oest de l'àmbit industrial- com l'obertura de l'avinguda de l'Electricitat fins l'Hospitalet de Llobregat, milloraran la connectivitat viària de l'àmbit. Tot i això, l'àmbit ja disposa d'una bona connectivitat amb la Ronda de Dalt. La sortida 20 enllaça amb els carrer de la Verge de Guadalupe i el pont del carrer del Pas del Sucre.

En aquest àmbit es barregen activitats industrials pròpies de l'escala metropolitana amb d'altres activitats al servei dels barris de la ciutat d'Esplugues, com són petits

tallers, magatzems, oficis, etc. Les primeres es concentren, principalment, en els perímetres de l'àmbit, mentre que les segones ho fan en els carrers més estrets de l'interior. En general es tracta de barreges d'usos industrials compatibles amb l'habitatge, amb una presència notable d'activitats al serveis de la indústria i d'oficines de característiques similars.

Com antecedents de Planejament en aquest àmbit, el document determina i analitza els següents:

- Pla Comarcal de 1953
- Pla Parcial "Montesa", de 1959
- Pla General Metropolità, de 1976
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona, 2010

En la part de "diagnosi", el document estudia i analitza els següents paràmetres:

- Estructura de la propietat: En total, unes 20 parcel·les en un total de 2 illes construïdes.
- Consolidació del sector: Molt alt, el 80% de les parcel·les construïdes actualment.
- Superfície de parcel·la: En un 46 % del total, la superfície de les parcel·les és de més de 2.000 m² i la resta, es troben per sota d'aquesta xifra.
- Activitat industrial: el 90 % del sostre construït es troba actiu. Tot i això, es detecta una major activitat en les plantes baixes que en les superiors.
- Estat de les edificacions: La major part de les construccions són del període 1960 - 1975. El seu estat de conservació es troba, en la major part, entre regular i bo.
- Adequació amb el planejament vigent: el 100 % de parcel·les del sector es troben "disconformes" amb el planejament vigent, bàsicament per una ocupació superior al 90 % i/o per índex d'edificabilitat superiors al vigent de 2 m²st/m²sòl.

Objecte del document. Descripció de la proposta.

El document que ara es presenta dona compliment a la sol·licitud de suport tècnic als Serveis d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, realitzada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat el 27 de juliol de 2016, en el marc del "Pacte per a la reactivació econòmica i la creació d'ocupació de qualitat d'Esplugues de Llobregat, 2016-2019". Els treballs es redacten a l'empara dels articles 96 i concordants del TRLU i del seu Reglament (RLU), del Pla Territorial Metropolità (PTMB) i del propi Pla General Metropolità (PGM).

Així doncs, i d'acord amb l'article 97 del TRLU, la conveniència i oportunitat de les presents modificacions del PGM en relació amb els interessos públics concurrents, es justifica d'acord amb el següent:

- l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat vol concretar els objectius del Pacte des del punt de vista de l'ordenació urbanística,
- la indústria és una activitat d'Interès general atès el lloc central que ocupa en l'economia del nostre país i en la generació de llocs de treball de qualitat i de valor afegit,
- l'àmbit industrial es troba edificat pràcticament en la seva totalitat amb construccions antigues que requereixen manteniment, reformes o substitució amb el mínim impacte possible per a la resta d'activitat econòmica de l'àmbit – excavacions i contenció de terres, estructures pesants, trasllat de runa, etc-,
- convé no disminuir en cap cas la quantitat de sòls destinats a usos productius i als serveis que aquests precisen que es trobin situats en posicions urbanes centrals i ben dotats de transport col·lectiu, consolidant les fines xarxes productives existents i el patrimoni industrial construït,
- convé actualitzar, clarificar i fomentar l'adaptabilitat de la normativa urbanística que regula l'àmbit industrial per tal d'adaptar-la a la nova realitat productiva.

Les modificacions puntuals del PGM que es proposen consisteixen en:

- La millor utilització del parcel·lari i de l'edificació existent,
- i l'adequació dels usos admesos.

Aquestes modificacions es concreten i agrupen en els dos grups de modificacions abans esmentades:

- Aspectes relacionats amb la millor utilització del parcel·lari i de l'edificació existent:

Tal com ja s'ha dit, pràcticament la totalitat de les edificacions de l'àmbit es troben en situació de volum disconforme o fora d'ordenació, amb les limitacions per al desenvolupament de l'activitat empresarial que això suposa. La present Modificació de PGM té per objecte fixar l'activitat industrial dins de l'àmbit i facilitar la implantació de noves empreses i activitats que valorin la posició central dins de l'AMB.

Amb les propostes del document es pretén ajustar la proporció actual d'edificacions en situació de volum disconforme i fora d'ordenació, posant en valor a les edificacions industrials existents, de forma que el màxim d'aquestes

edificacions estiguin o puguin estar en una situació de conformitat amb el planejament urbanístic i en disposició de ser readequades per a servir als nous processos productius, mantenint, en qualsevol cas, la intensitat d'edificació màxima per parcel·la destinada a usos productius establerta pel PGM (2 m² st/ m² sòl).

Pel que fa a les condicions d'edificació de l'àmbit, atès que gran part de les parcel·les es troben edificades en la seva totalitat, com a mínim a nivell de planta baixa, i no existint un motiu justificat per mantenir la reserva d'espai lliure d'edificació del 10%, es proposa establir en un 100% l'ocupació màxima de les parcel·les en qualsevol de les plantes.

A fi de facilitar nous processos productius i d'emmagatzematge automàtic que requereixin de força volum edificable, pel que fa a l'alçada reguladora màxima es proposa fixar per a carrers de més de 10 m d'amplada una alçada màxima de 17 m en el punt més alt de la rasant del front al carrer de cada parcel·la, sense que en cap cas l'edificació resultant sobrepassi els 21,50 m d'altura, en qualsevol dels fronts de la mateixa.

En l'apartat normatiu del document es limita la divisió horitzontal de la propietat i, de forma complementària, s'estableixen les condicions mínimes i màximes dels establiments industrials per tal d'adaptar-los als requeriments dels nous processos productius "multi-ús", fomentar la diversitat pel que fa a les dimensions dels establiments, així com afavorir la implantació d'establiments destinats a activitats relacionades amb el concepte "indústria apilada" als edificis existents, fomentant la reactivació del sector industrial.

- Aspectes relacionats amb els usos admesos:

El text que defineix el règim d'usos admesos pel PGM a la zona industrial (clau 22a) ja no s'adiu als requeriments de la "nova indústria" o "indústria de perímetre ampliat".

Així doncs, més que d'establir nous usos admesos, el document que ara s'informa redacta unes noves definicions que permetin la implantació dels processos industrials que actualment es troben fragmentats i, sovint, externalitzats i-o deslocalitzats.

Per tal de donar resposta als nous requeriments de la "nova indústria" que afegixen valor als processos productius actuals, el Document de Modificació de PGM proposa ajustar el text que defineix el règim d'usos permesos a la zona industrial (clau 22a) de l'àmbit de les MPPGM.

El document proposa eliminar la possibilitat de redactar un Pla Especial quin objectiu sigui la implantació d'usos distints a l'ús industrial, regulat en el punt 2 de l'article 311 de les Normes urbanístiques del PGM. Es considera que una bona part de l'àmbit de les presents MPPGM es troba en situació de continuïtat

amb zones l'ús principal de les quals és el residencial. Per tant, amb aquesta mesura es protegeixen els usos productius de tot l'àmbit inclòs el seu extens perímetre, i s'evita la terciarització dels sòls industrials des de la mateixa línia que defineix el seu perímetre.

Tot i això, a fi d'incorporar dins del sector una petita proporció d'usos de serveis no pròpiament industrials que contribueixin a millorar la seva comoditat i augmenten la seva qualitat urbana, es proposa admetre en determinades posicions i condicions l'ús comercial, de restauració, d'oficina, religiós, cultural i esportiu.

Informe Mediambiental.

La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl ni representa un augment de sostre edificable. Tots els sòls afectats per la Modificació Puntual del PGM tenen caràcter urbà i no tenen valors ambientals significatius.

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

El document presentat conté un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, d'acord amb el decret 344/2006 de 19 de setembre, de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

Tot i que les presents modificacions puntuals del PGM no admeten nous usos, si que es considera que el concepte de "nova indústria" generarà noves dinàmiques que afecten a les mobilitats actuals. Per tant, s'ha considerat necessària la redacció d'un EAMG per avaluar l'impacte en la mobilitat de la redefinició dels usos admesos en la zona industrial.

En el document que s'informa s'incorpora l'EAMG com a Annex 3.

Memòria Social

Ateses les característiques de la present Modificacions Puntuals del Pla General Metropolità no s'inclou el document de memòria social, ja que regula usos no residencials i prohibeixen explícitament l'ús residencial.

Gestió. Avaluació Econòmica.

La Modificació Puntual de PGM que ara s'informa no suposa augment de l'edificabilitat ni de la intensitat dels usos i, per tant, no suposen augment de

l'aprofitament urbanístic. Conseqüentment, tampoc suposen cessions de nous sistemes públics, ni cessions sobre l'augment de valor.

Programa de Participació Ciutadana.

Als efectes d'allò que es determina en l'article 8 del TRLU sobre la Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics, i en l'article 21 del RLU sobre el Foment de la participació ciutadana en els processos de planejament, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat amb la voluntat de fomentar la participació dels ciutadans haurà de sotmetre aquestes MPPGM als tràmits d'informació pública previstos en el TRLU i en el RLU, sense perjudici de fomentar altres actuacions que es considerin oportunes.

Tota la documentació, al·legacions, reclamacions, suggeriments i informes seran objecte d'anàlisi amb caràcter previ a l'aprovació que, en el seu cas, correspongui.

Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement la Modificació Puntual del PGM a l'Àmbit Industrial "Montesa", donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s'haurà d'obrir, en conseqüència, un període d'exposició pública de la documentació tècnica, durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme , Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer."

Vist **l'informe jurídic favorable** emès per l'assessora jurídica de l'àmbit de Territori i Sostenibilitat, els fonaments de dret i les conclusions del qual estableixen el següent:

"(...) Fonaments de dret

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la modificació

de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directors.

La Modificació puntual que s'informa no planteja cap augment de l'edificabilitat, ni de la intensitat dels usos. Per tant, no comporta augment de l'aprofitament urbanístic, ni cessions de nous sistemes públics, ni cessions sobre l'augment de valor.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà de posar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

La competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità de referència correspon al Ple de l'Ajuntament, conforme el que s'estableix en l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'acord s'haurà d'adoptar amb el vot favorable

de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons disposa l'art. 47.2.II) de l'esmentada Llei.

Conclusions

Pel que fa a les determinacions de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal incidir en el fet que la figura que s'analitza es correspon amb una modificació de planejament general d'un pla plurimunicipal; com és el Pla general metropolità, si bé la incidència territorial resta circumscrita únicament al terme d'Esplugues de Llobregat. Per tant, correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

Per tant, per tot l'exposat, i vist el document, només resta concloure que s'informa favorablement per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació inicial.”

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit industrial **Montesa**.

SEGON.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Vist el document de la Modificació puntual del Pla general Metropolità a l'àmbit industrial La Plana;

Vist l'informe tècnic, emès el 5 d'octubre de 2018, pels Serveis tècnics municipals i jurídics de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“Sol·licitud. Antecedents.

Objectius generals.

Per registre d'entrada del dia 5/10/2018, el Sr. Albert de Pablo, arquitecte, en representació de Interlands, Ciutat i Territori SL, presenta a aquest Ajuntament el document de Modificació Puntual del PGM en l'Àmbit Industrial de “La Plana”, redactat per ell mateix, per tal que es tramiti adequadament i s'aprovi inicialment.

Anteriorment, i, conjuntament amb la Direcció de Serveis d'Urbanisme de l'AMB, s'han realitzat nombroses reunions de treball en relació al document presentat entre l'equip redactor i els Serveis Tècnics d'Urbanisme del propi Ajuntament, de manera que cal entendre que el document que ara es presenta és el resultat d'un treball conjunt i, per tant, tant els objectius, com la conveniència i oportunitat de les modificacions proposades com, per suposat, el detall de les modificacions proposades són assumides pels propis Serveis Tècnics de la Corporació i, en concret, pel tècnic que sotasigna.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat amb la col·laboració de l'Àrea metropolitana de Barcelona (AMB) promouen aquestes modificacions puntuals del PGM (MPPGM) a l'àmbit industrial "La Plana" per tal d'adequar el seu planejament urbanístic a un nou context urbà caracteritzat per unes modernes infraestructures de transport, un bon nivell d'urbanització de l'entorn i uns teixits urbans relativament propers.

Per a l'Ajuntament d'Esplugues resulta molt important preservar i potenciar el caràcter industrial de l'àmbit atès l'excel·lència de la seva posició urbana i la seva escassa extensió, i defensar-lo de possibles transformacions no desitjades que tinguin per objecte implantar usos residencials, o d'altres usos que es consideren impropis del lloc.

La Modificació de PGM que es proposa haurà de servir perquè l'àmbit pugui satisfer amb solvència els requeriments que són propis de les noves activitats industrials i que sovint resulten de la fragmentació i externalització dels processos productius i dels serveis que formaven part de la indústria tradicional.

D'una banda, el document presentat té com a objectiu general millorar la qualitat i la funcionalitat urbanes del lloc, aprofitant al màxim la qualitat del seu context urbà i el potencial que ofereixen les infraestructures públiques de mobilitat amb que confronta; i, d'una altra banda, potenciar des d'una renovada regulació urbanística de l'àmbit tots aquells factors de competitivitat de les empreses que hi depenguin.

De forma genèrica, es podria dir que aquesta modificació de la normativa es fa des de l'òptica de considerar la indústria com una activitat d'interès general, atès el lloc central que ocupa en l'economia del país i en la generació de llocs de treball de qualitat i de valor afegit.

Àmbit d'Actuació. Planejament vigent

Constitueixen l'àmbit d'aquestes MPPGM els sòls urbans d'Esplugues de Llobregat destinats a l'ús industrial que es troben situats al sud del municipi, propers a la sortida 13 de la Ronda de Dalt (B-20). La delimitació dels sòls de l'àmbit prové del Plan parcial "La Plana" (AD 11/05/1963).

L'àmbit es troba a tocar del terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat. Té una superfície aproximada de 2,90 ha, i resta delimitat:

- Al sud, pel carrer de Sant Jordi, en el tram entre els carrers de Vic i del Mestre Joan Corrales.
- A l'oest, pel vèrtex format pels carrers de Verge de Guadalupe, carrer del Doctor Manuel Riera i Piera i el carrer de Sant Albert Magne.
- Al nord, per l'eix que formen els carrers de Sant Albert Magne i de Sant Salvador. Mitjançant aquests carrers, l'àmbit limita amb el barri residencial "La Plana".
- A l'est, pel carrer de Vic. Al nord-est d'aquest carrer es situa l'àmbit d'activitat econòmica Anselm Clavé.

Tan el desenvolupament futur de l'ARE Montesa -situada al sud-oest de l'àmbit industrial- com l'obertura de l'avinguda de l'Electricitat fins l'Hospitalet de Llobregat, milloraran la connectivitat viària de l'àmbit. Tot i això, l'àmbit ja disposa d'una bona connectivitat amb la Ronda de Dalt. La sortida 20 enllaça amb els carrer de la Verge de Guadalupe i el pont del carrer del Pas del Sucre.

En aquest àmbit es barregen activitats industrials pròpies de l'escala metropolitana amb d'altres activitats al servei dels barris de la ciutat d'Esplugues, com són petits tallers, magatzems, oficis, etc. Les primeres es concentren, principalment, en els perímetres de l'àmbit, mentre que les segones ho fan en els carrers més estrets de l'interior. En general es tracta de barreges d'usos industrials compatibles amb l'habitatge, amb una presència notable d'activitats al servei de la indústria i d'oficines de característiques similars.

Com antecedents de Planejament en aquest àmbit, el document determina i analitza els següents:

- Pla Comarcal de 1953
- Pla Parcial "La Plana", de 1963
- Pla General Metropolità, de 1976
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona, 2010

En la part de "diagnosi", el document estudia i analitza els següents paràmetres:

- Estructura de la propietat: En total, unes 23 parcel·les en un total de 3 illes construïdes.
- Consolidació del sector: Molt alt, el 94 % de les parcel·les construïdes actualment.

- Superfície de parcel·la: En un 61 % del total, la superfície de les parcel·les és de més de 1.000 m² i la resta, es troben per sota d'aquesta xifra.
- Activitat industrial: el 80 % del sostre construït es troba actiu. Tot i això, es detecta una major activitat en les plantes baixes que en les superiors.
- Estat de les edificacions: La major part de les construccions són del període 1960 - 1975. El seu estat de conservació es troba, en la major part, entre regular i bo.
- Adequació amb el planejament vigent: el 48 % de parcel·les del sector es troben "disconformes" amb el planejament vigent, bàsicament per una ocupació superior al 90 % i/o per índex d'edificabilitat superiors al vigent de 2 m²st/m²sòl.

Objecte del document. Descripció de la proposta.

El document que ara es presenta dona compliment a la sol·licitud de suport tècnic als Serveis d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, realitzada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat el 27 de juliol de 2016, en el marc del "Pacte per a la reactivació econòmica i la creació d'ocupació de qualitat d'Esplugues de Llobregat, 2016-2019". Els treballs es redacten a l'empara dels articles 96 i concordants del TRLU i del seu Reglament (RLU), del Pla Territorial Metropolità (PTMB) i del propi Pla General Metropolità (PGM).

Així doncs, i d'acord amb l'article 97 del TRLU, la conveniència i oportunitat de les presents modificacions del PGM en relació amb els interessos públics concurrents, es justifica d'acord amb el següent:

- l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat vol concretar els objectius del Pacte des del punt de vista de l'ordenació urbanística,
- la indústria és una activitat d'Interès general atès el lloc central que ocupa en l'economia del nostre país i en la generació de llocs de treball de qualitat i de valor afegit,
- l'àmbit industrial es troba edificat pràcticament en la seva totalitat amb construccions antigues que requereixen manteniment, reformes o substitució amb el mínim impacte possible per a la resta d'activitat econòmica de l'àmbit –excavacions i contenció de terres, estructures pesants, trasllat de runa, etc-,
- convé no disminuir en cap cas la quantitat de sòls destinats a usos productius i als serveis que aquests precisen que es trobin situats en posicions urbanes centrals i ben dotats de transport col·lectiu, consolidant les fines xarxes productives existents i el patrimoni industrial construït,
- convé actualitzar, clarificar i fomentar l'adaptabilitat de la normativa urbanística que regula l'àmbit industrial per tal d'adaptar-la a la nova realitat productiva.

Les modificacions puntuals del PGM que es proposen consisteixen en:

- la millor utilització del parcel·lari i de l'edificació existent,
- i l'adequació dels usos admesos.

Aquestes modificacions es concreten i agrupen en els dos grups de modificacions abans esmentades:

- Aspectes relacionats amb la millor utilització del parcel·lari i de l'edificació existent:

Tal com ja s'ha dit, una part molt important de les edificacions de l'àmbit es troben en situació de volum disconforme o fora d'ordenació, amb les limitacions per al desenvolupament de l'activitat empresarial que això suposa. La present Modificació de PGM té per objecte fixar l'activitat industrial dins de l'àmbit i facilitar la implantació de noves empreses i activitats que valorin la posició central dins de l'AMB.

Amb les propostes del document es pretén ajustar la proporció actual d'edificacions en situació de volum disconforme i fora d'ordenació, posant en valor a les edificacions industrials existents, de forma que el màxim d'aquestes edificacions estiguin o puguin estar en una situació de conformitat amb el planejament urbanístic i en disposició de ser readequades per a servir als nous processos productius, mantenint, en qualsevol cas, la intensitat d'edificació màxima per parcel·la destinada a usos productius establerta pel PGM (2 m² st/ m² sòl).

Pel que fa a les condicions d'edificació de l'àmbit, atès que gran part de les parcel·les es troben edificades en la seva totalitat, com a mínim a nivell de planta baixa, i no existint un motiu justificat per mantenir la reserva d'espai lliure d'edificació del 10%, es proposa establir en un 100% l'ocupació màxima de les parcel·les en qualsevol de les plantes.

A fi de facilitar nous processos productius i d'emmagatzematge automàtic que requereixin de força volum edificable, pel que fa a l'alçada reguladora màxima es proposa fixar per a carrers de més de 10 m d'amplada una alçada màxima de 17 m en el punt més alt de la rasant del front al carrer de cada parcel·la, sense que en cap cas l'edificació resultant sobrepassi els 21,50 m d'altura, en qualsevol dels fronts de la mateixa.

En l'apartat normatiu del document es limita la divisió horitzontal de la propietat i, de forma complementària, s'estableixen les condicions mínimes i màximes dels establiments industrials per tal d'adaptar-los als requeriments dels nous processos productius "multi-ús", fomentar la diversitat pel que fa a les dimensions dels establiments, així com afavorir la implantació d'establiments

destinats a activitats relacionades amb el concepte “indústria apilada” als edificis existents, fomentant la reactivació del sector industrial.

- Aspectes relacionats amb els usos admesos:

El text que defineix el règim d'usos admesos pel PGM a la zona industrial (clau 22a) ja no s'adiu als requeriments de la “nova indústria” o “indústria de perímetre ampliat”.

Així doncs, més que d'establir nous usos admesos, el document que ara s'informa redacta unes noves definicions que permetin la implantació dels processos industrials que actualment es troben fragmentats i, sovint, externalitzats i-o deslocalitzats.

Per tal de donar resposta als nous requeriments de la “nova indústria” que afegeixen valor als processos productius actuals, el Document de Modificació de PGM proposa ajustar el text que defineix el règim d'usos permesos a la zona industrial (clau 22a) de l'àmbit de les MPPGM.

El document proposa eliminar la possibilitat de redactar un Pla Especial quin objectiu sigui la implantació d'usos distints a l'ús industrial, regulat en el punt 2 de l'article 311 de les Normes urbanístiques del PGM. Es considera que una bona part de l'àmbit de les presents MPPGM es troba en situació de continuïtat amb zones l'ús principal de les quals és el residencial. Per tant, amb aquesta mesura es protegeixen els usos productius de tot l'àmbit inclòs el seu extens perímetre, i s'evita la terciarització dels sòls industrials des de la mateixa línia que defineix el seu perímetre.

Tot i això, a fi d'incorporar dins del sector una petita proporció d'usos de serveis no pròpiament industrials que contribueixin a millorar la seva comoditat i augmenten la seva qualitat urbana, es proposa admetre en determinades posicions i condicions l'ús comercial, de restauració, d'oficina, religiós, cultural i esportiu.

Informe Mediambiental.

La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl ni representa un augment de sostre edificable. Tots els sòls afectats per la Modificació Puntual del PGM tenen caràcter urbà i no tenen valors ambientals significatius.

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

El document presentat conté un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, d'acord amb el decret 344/2006 de 19 de setembre, de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

Tot i que les presents modificacions puntuals del PGM no admeten nous usos, si que es considera que el concepte de "nova indústria" generarà noves dinàmiques que afecten a les mobilitats actuals. Per tant, s'ha considerat necessària la redacció d'un EAMG per avaluar l'impacte en la mobilitat de la redefinició dels usos admesos en la zona industrial.

En el document que s'informa s'incorpora l'EAMG com a Annex 3.

Memòria Social

Ateses les característiques de la present Modificacions Puntuals del Pla General Metropolità no s'inclou el document de memòria social, ja que regula usos no residencials i prohibeixen explícitament l'ús residencial.

Gestió. Avaluació Econòmica.

La Modificació Puntual de PGM que ara s'informa no suposa augment de l'edificabilitat ni de la intensitat dels usos i, per tant, no suposen augment de l'aprofitament urbanístic. Conseqüentment, tampoc suposen cessions de nous sistemes públics, ni cessions sobre l'augment de valor.

Programa de Participació Ciutadana.

Als efectes d'allò que es determina en l'article 8 del TRLU sobre la Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics, i en l'article 21 del RLU sobre el Foment de la participació ciutadana en els processos de planejament, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat amb la voluntat de fomentar la participació dels ciutadans haurà de sotmetre aquestes MPPGM als tràmits d'informació pública previstos en el TRLU i en el RLU, sense perjudici de fomentar altres actuacions que es considerin oportunes.

Tota la documentació, al·legacions, reclamacions, suggeriments i informes seran objecte d'anàlisi amb caràcter previ a l'aprovació que, en el seu cas, correspongui.

Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement la Modificació Puntual del PGM a l'Àmbit Industrial "La Plana", donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s'haurà d'obrir, en conseqüència, un període d'exposició pública de la documentació tècnica, durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme , Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.”

Vist **l'informe jurídic favorable** emès per l'assessora jurídica de l'àmbit de Territori i Sostenibilitat, els fonaments de dret i les conclusions del qual estableixen el següent:

“(…) Fonaments de dret

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directors.

La Modificació puntual que s'informa no planteja cap augment de l'edificabilitat, ni de la intensitat dels usos. Per tant, no comporta augment de l'aprofitament urbanístic, ni cessions de nous sistemes públics, ni cessions sobre l'augment de valor.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà de posar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

La competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità de referència correspon al Ple de l'Ajuntament, conforme el què s'estableix en l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'acord s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons disposa l'art. 47.2.11) de l'esmentada Llei.

Conclusions

Pel que fa a les determinacions de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal incidir en el fet que la figura que s'analitza es correspon amb una modificació de planejament general d'un pla plurimunicipal; com és el Pla general metropolità, si bé la incidència territorial resta circumscrita únicament al terme d'Esplugues de Llobregat. Per tant, correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

Per tant, per tot l'exposat, i vist el document, només resta concloure que s'informa favorablement per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació inicial.”

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit industrial **La Plana**.

SEGON.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Molt bé, alcaldessa, gràcies. Voto a favor que aquests tres plans urbanístics donen compliment, com molt bé ha explicat l'alcaldessa, al punt cabdal, crec, del pacte politicosocial d'aquest mandat. Es tracta, així, de promocionar la indústria i el treball de qualitat que genera i que fa de Catalunya un país innovador, tot i que insuficientment.

M'agradaria afegir que a més de tenir idees, els catalans fan coses, com deia un polític retirat. Com a responsable delegat, aleshores, per l'alcaldessa, en la regidoria d'Empresa i Ocupació, haig d'agrair la implicació i esforç, com molt bé ha subratllat ella, d'entesa de tots els funcionaris de Promoció Econòmica. Voldria citar el Jaume Gomis, el Jordi Verdaguer, l'anterior directora, la Maria de la Fuente, els tècnics de l'AMB, l'arquitecte redactor, Albert de Pablo, de l'empresa Interlands, i també els responsables tècnics i polítics de la nostra àrea d'urbanisme.

L'èxit empresarial no està mai assegurat. D'aquí el nom evocador d'aventura del mot *empresa*. El nostre deure és acompanyar-los en aquest viatge, tot vetllant pels drets de les persones que hi treballen. I, com molt bé ha dit l'alcaldessa, és una fita importantíssima per a l'esdevenir d'Esplugues.”

La senyora Benito diu:

“Sí, es muy interesante impulsar la actividad económica de nuestra ciudad y, por lo tanto, votaré a favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Sí. Desde Canviem Esplugues també estamos contentos, en todo caso, que se preserve el espacio industrial, porque, por desgracia, tenemos poco. Por lo tanto, mantener lo que ya tenemos y preservarlo para las generaciones futuras, porque la ciudad se hace, sobre todo, con empleo y empleo de calidad, y los polígonos industriales son los que más empleo de calidad crean y riqueza para la ciudad.

Y, por lo tanto, votaremos a favor.”

La senyora Coll diu:

“Bé, com ja es va comentar en el seu moment, soc una persona que ha treballat molts anys en logística, llavors, malgrat el mal planejament que crec que hi ha hagut en aquestes zones industrials, bàsicament perquè no admeten camions de gran tonatge i, per tant, dificulten bastant que tinguin realment al·licients per a certes empreses, també ens ha sobtat bastant que en aquests tres dictàmens es fa referència a dos articles vinculats a la normativa de participació ciutadana, en matèria d'urbanisme vigent, i seguidament es parla de la voluntat de l'Ajuntament de fomentar la participació ciutadana.

Nosaltres la participació ciutadana l'entendem d'una manera bastant diferent, no solament un temps d'al·legacions i de presentació pública, i per això ens abstindrem.”

El senyor Siquier diu:

“Les modificacions puntuals del Pla general metropolità, en els àmbits industrials del Gall, Montesa i La Plana estan contemplades, com bé deia l'alcaldeessa, en el Pla per la reactivació econòmica i ocupació de qualitat, 16-19, un pla en el qual tots hi vàrem participar i tots vàrem beneir, i que també contemplava en el seu moment el nostre programa electoral.

La seva ordenació urbanística, la seva mobilitat i la generació d'ocupació de qualitat són fonamentalment els objectius que persegueix, i era una de les eines cabdals d'aquest programa. Per tant, ho contemplem com una necessitat però també com una gran oportunitat. Així ens ho fan veure el Govern de Catalunya i ACCIÓ, que també ens ho han manifestat així. I també hem de mirar la perspectiva que tenim anterior. Venim d'uns planejaments molt antics, uns plans parcials del 59, del 63 i del 60, que amb el planejament vigent, doncs, deixen en nul·litat el 100 per cent de parcel·les a Montesa, el 48 per cent a La Plana i el 74 al Gall. I, per tant, és una mesura que cal emprendre, que no podem esperar més, que creiem que ens aportarà molts beneficis en aquesta ordenació, i el Grup Municipal del Partit Demòcrata hi vota a favor, tant els punts 3, 4 com 5.”

La senyora Zafra diu:

“Bona tarda. Des d'Iniciativa, estem a favor de dinamitzar i afavorir la plena ocupació dels polígons industrials del municipi, ja que creiem que si les espluguines i els espluguins poden tenir una feina al municipi és guanyar qualitat de vida. Els possibles problemes que veiem són la mobilitat dels camions per l'avinguda Baix Llobregat, ja que hi ha zones en què, pel tramvia, no hi poden circular tràilers de gran tonatge, com ja ha comentat la companya de la CUP.

Tot i així, hi votem a favor.”

La senyora Haro diu:

“Com que l'objectiu és preservar, potenciar i millorar les zones industrials, el nostre vot és favorable.”

El senyor Torras diu:

“Encara no sabem ben bé com van els micros. Nosaltres... Són senzills, però soc jo, que no en sé més, eh? Nosaltres no volem afegir gran cosa més al que ja s’ha dit. També estem convençuts que aquesta és la línia amb què cal avançar pel futur de la nostra ciutat. Entenem que el sòl industrial és molt important, que aquest sòl estigui dins de l’àrea urbana pensem que pot donar moltes oportunitats a segons quins tipus d’empreses, i ens felicitem per ser dels pocs municipis que no volen convertir sòl industrial en habitatges o en zones comercials, que és el que passa normalment a tot arreu. Aquí a Esplugues, doncs, no només els conservem, sinó que els potenciem. I, per tant, per nosaltres això és sempre positiu. Votem que sí, doncs.”

El senyor Roldán diu:

“Bien. Desde Ciudadanos Esplugues, también valoramos positivamente que se potencien nuestros ámbitos industriales, como bien propone el dictamen, sobre todo la ampliación y la adecuación de los usos, que va a permitir que muchas empresas se adapten de una forma mucho más favorable a las actividades industriales de hoy en día. Ya se ha comentado que venimos de un PGM bastante antiguo y hay que modernizarlo.

También se ha dicho y queremos resaltar que, bueno, este dictamen da cumplimiento al Pacto de Reactivación y de Ocupación Económica de nuestra ciudad. Eso sí, también estaremos atentos a la exposición pública, de posibles alegaciones que puedan llegar y mejorar tal y como se plantea esta aprobación inicial. Nuestro voto es favorable.

El senyor Sanz diu:

“Bé, ja ho han expressat diferents grups, jo crec que és una de les mesures més importants que tenim dintre del Pacte de la Reactivació Econòmica i l’Ocupació de Qualitat que vam aprovar per unanimitat. Ha estat una feina intensa, feixuga, tant pel que significava el treball de camp i l’anàlisi de la situació actual i la diagnosi, per, a partir d’aquí, poder prendre les decisions més acurades o les més convenientes pels objectius que, en tot cas, a través del pacte, perseguíem. Per això deia que era probablement una de les propostes més importants, no?”

Hem de tenir en compte que aquests polígons ubicats a la nostra ciutat, i per la ubicació pròpia de la nostra ciutat dins de l’àrea metropolitana, molt propera a Barcelona, rodejat per altres ciutats i, per tant, gairebé per tots els seus límits, exceptuant la serra de Collserola, estem ubicats en una zona en la qual tenim un continu urbà. Per tant, parlem de polígons industrials que estan dintre la trama urbana i, per tant, amb una ubicació que facilita algunes qüestions en el moviment, la mobilitat de les persones per adreçar-se a aquests polígons. Té avantatges també per a les empreses, per la seva ubicació, atès que estem molt propers a mitjans de comunicació importants. Però també és veritat que té alguns

hàndicaps, perquè estem envoltats de zones residencials i, com deia, dintre de la trama urbana.

Per tant, tot això s'havia de tenir en consideració, tenint en compte que no són polígons industrials, com deia, com podrien tenir altres ciutats que estan més apartades del nucli urbà i que poden acollir activitats logístiques d'un altre tipus, o fins i tot manufactureres que potser no escauen del tot als nostres polígons. Són polígons, en concret en el cas del Gall, de 14 hectàrees i mitja, La Plana 2,7, o Montesa 4,5. Per tant, tampoc són polígons excessivament grans.

I per sintetitzar i molt breument, jo crec que ho han dit i nosaltres estem fermament convençuts que l'objectiu principal i essencial és preservar i protegir el caràcter industrial de les zones d'activitat econòmica que tenim. També, evidentment, millorar el nivell d'ocupació que tenen actualment. Per tant, el que intentem és facilitar, en la mesura del possible, que puguin arribar noves empreses i noves inversions a la ciutat. I, si és possible, apostar, com deia, per la nostra ubicació i per aquest tipus de polígons industrials, apostar per indústries netes, d'alt valor afegit, que ens aportin ocupació de qualitat i que, com deia, s'adeqüin a la situació urbana dels nostres polígons, no?

També aprofitem, a un nivell més tècnic, per reduir al màxim les edificacions que es troben en un volum disconforme o fora d'ordenació, facilitant, per tant, que els propietaris d'aquestes naus industrials a l'hora de buscar finançament o a l'hora de rehabilitar aquests edificis per millorar l'activitat industrial ho puguin fer de forma més fàcil, així com mantenir també el valor industrial de les parcel·les mitjanes i grans que tenim, tal com el regidor del PDeCAT hi feia referència, que tant la Generalitat com ACCIÓ ens donaven indicadors que les necessitats dintre de l'àrea metropolitana coincideixen amb aquestes parcel·les mitjanes i grans. O, de les més importants –i ho dic per fer un resum sintètic i breu–, l'adaptació dels usos permesos als nous requeriments industrials, processos productius, admetent també altres usos complementaris. Sobretot entenem que la normativa urbanística, en aquest cas en la clau 22.a de zona industrial, doncs, ara, amb aquesta modificació, el que intentem és apropar-nos més a les necessitats de la indústria actual que no probablement quan es van redactar aquestes normatives en el seu moment.

Per tant, amb un canvi significatiu que incorporem amb la voluntat que es puguin instaurar indústries als nostres polígons, malgrat que en ocasions els nostres processos productius estiguin deslocalitzats i no estiguin directament ubicats al polígon, entenent, com deia, necessitats actuals.

Afegir, simplement, que evidentment amb aquesta aprovació inicial també es produeix la suspensió de llicències en aquests sectors, i vinculo també aquesta situació a la referència que feia la regidora de la CUP sobre el procés participatiu, que evidentment és la nostra voluntat, però val a dir que en aquests casos, en els quals estem fent una modificació del Pla general metropolità en els àmbits industrials, són canvis molt significatius, o que poden ser molt significatius i que,

per tant, convé que aquesta participació ciutadana es faci en aquest moment, especialment per evitar especulacions durant aquests debats, i empreses que vulguin actuar prèviament d'una forma determinada en conèixer cap on va el camí.

Per tant, en aquest cas jo diria que la participació escau en aquest moment, obert, evidentment, a escoltar totes les propostes, al·legacions, tot allò a què l'alcaldeessa feia referència, que ens pugui arribar, i especialment amb les empreses que estan al territori, i que estan ubicades. Per tant, en aquest temps estarem amatents i molt receptius, diria jo, a aquestes necessitats que puguin haver-hi. Ara, fer-ho prèviament, doncs, pot tenir alguns components negatius respecte dels objectius que nosaltres amb aquestes aprovacions perseguïem.

Res més. Agrair també el suport del conjunt de grups municipals, perquè penso que tots identifiquem la importància de l'aprovació d'aquestes modificacions del Pla general.

Així doncs, el Grup Municipal Socialista vota a favor dels punts 3, 4 i 5.”

Sotmesos a votació els dictàmens, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sr. Julián Carrasco González, Sra. Laura Benito Llenas i Sr. Albert Comellas Novillo, és a dir dinou vots. S'hi absté la regidora Sra. Anna Coll Zabala, és a dir un vot.

Els dictàmens s'aprovan per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA 3A MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS DEL SECTOR DELIMITAT PER L'AVINGUDA ISIDRE MARTÍ I ELS CARRERS LLUÍS MILLET, DR. RAMON TURRÓ I JOSEP RODOREDA.

La senyora Díaz diu:

“El següent punt, el punt sisè, és el dictamen que proposa l'aprovació del Text refós de la 3a Modificació del Pla especial d'equipaments del sector delimitat per

l'avinguda Isidre Martí i els carrers Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda.

Doncs, per fer una mica de memòria, el 20 de desembre de 2017, aquest Ple va acordar aprovar provisionalment aquest document. Una vegada el van trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità, a l'abril del 2018, aquesta comissió va acordar suspendre l'aprovació definitiva de la tercera modificació del pla especial fins que s'aportés un text refós que incorporés dues prescripcions. Ha estat presentat ja aquest text refós que les incorpora i, per tant, en aquest moment es proposa al Ple de la corporació la seva aprovació, per a la seva immediata tramesa a la Generalitat perquè aquesta pugui fer l'aprovació definitiva.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Vist que el 3 d'octubre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/19416), la Fundació Privada Casal dels Avis d'Esplugues presenta el Text refós relatiu a la 3a Modificació del Pla especial d'equipaments del sector delimitat per l'avinguda Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, d'Esplugues de Llobregat.

Vist que el 4 d'octubre de 2018, els Serveis tècnics municipals han emès un informe tècnic favorable sobre el document, que estableix el següent:

“INFORME:

1. Sol·licitud. Antecedents.

Per registre d'entrada del dia 19/4/2017 i amb número 2017/00006889, la Sra. Magdalena Gómez Faura, en representació de la Fundació Privada Casal d'Avis d'Esplugues, presenta a aquest Ajuntament el document “3a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda d'Esplugues de Llobregat”, redactat per l'arquitecte Josep Urgell i Beltran, a efectes de la seva tramitació per aprovació inicial.

En data 14 de juliol de 2017 i amb número 2017/00013643, la Sra. Magdalena Gómez Faura, en representació de la Fundació Privada Casal d'Avis d'Esplugues, presenta a aquest Ajuntament nou document corresponent a la “3a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda d'Esplugues de Llobregat”, redactat per l'arquitecte Josep Urgell i Beltran, que substitueix a tots els efectes a la documentació entrada anteriorment (per ser més completa aquesta última), a efectes de la seva tramitació per aprovació inicial.

En data 25 de juliol de 2017 i amb número 2017/00014098, la Sra. Magdalena Gómez Faura, en representació de la Fundació Privada Casal d'Avis d'Esplugues, presenta a aquest Ajuntament nou document corresponent a la "3a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda d'Esplugues de Llobregat", redactat per l'arquitecte Josep Urgell i Beltran, que substitueix a tots els efectes a la documentació entrada anteriorment, a efectes de la seva tramitació per aprovació inicial.

En data 7 de setembre de 2017 i amb número 2017/00016188, el Sr. Josep Urgell, arquitecte, en representació de la Fundació Privada Casal d'Avis d'Esplugues, presenta a aquest Ajuntament nou document corresponent a la "3a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda d'Esplugues de Llobregat", redactat per l'arquitecte Josep Urgell i Beltran, que substitueix a tots els efectes a la documentació entrada anteriorment (per ser més completa aquesta última i haver-se detectat un error en l'anteriorment presentada), a efectes de la seva tramitació per aprovació inicial.

Amb data 22 de setembre de 2017, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment la Modificació Puntual de referència i, després del termini d'informació pública (no hi va haver al·legacions), en data 20 de desembre de 2017, el Ple de l'Ajuntament va aprovar el document provisionalment.

En data 10 d'abril de 2017 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, va acordar suspendre l'aprovació definitiva del document fins que, mitjançant un Text Refós s'incorporessin una sèrie de prescripcions:

- Rebaixar l'edificabilitat màxima proposada per a la parcel·la on hi ha la residència a l'entorn de 1'80 m²sostre/m²sòl i justificar que aquesta queda integrada en l'entorn. Pel que fa a l'increment de l'alçada reguladora i l'ocupació caldrà justificar-ne degudament la seva necessitat.
- Pel que fa a les parcel·les on no hi ha la residència cal justificar la necessitat d'increment de l'edificabilitat, així com preveure les cessions que s'indiquen a la part valorativa, en cas de mantenir aquesta proposta.

Per registre d'entrada del dia 3/10/2018 i amb número 2018/19416, la Sra. Magdalena Gómez Faura, en representació de la Fundació Privada Casal d'Avis d'Esplugues, presenta a aquest Ajuntament el document "Text Refós de la 3a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda d'Esplugues de Llobregat", redactat per l'arquitecte Josep Urgell i Beltran, a efectes de la seva tramitació per aprovació definitiva.

2. Planejament vigent

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent:

- Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrers Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda aprovat definitivament pel Consell de la Corporació Metropolitana de Barcelona el 30 d'octubre de 1978.
- Modificació del Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrers Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, aprovat definitivament pel Consell de la Corporació Metropolitana de Barcelona el 12 de març de 1981.
- 2a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrers Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, aprovat definitivament pel Consell de la Corporació Metropolitana de Barcelona el 11 de març de 1982.

La qualificació urbanística de l'àmbit del Pla Especial és de Sistema d'Equipament comunitari (clau 7b) i aquest està ocupat principalment per la Residència assistida per a la Gent Gran Félix Llobet i Nicolau.

3. Objecte del document

L'objecte del document presentat és bàsicament adaptar els paràmetres urbanístics del Pla Especial vigent a les noves demandes i necessitats de l'Equipament, especialment pel que fa a la millora del servei i a l'adaptació del mateix a les noves normatives sectorials.

4. Àmbit

La superfície del sector objecte de la 3a. Modificació del Pla Especial és, igual que en el Planejament vigent, la totalitat de la illa compresa entre l'Av. Isidre Martí i carrers Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda.

La superfície total de l'àmbit és de 2.246'19 m² i està formada per tres propietats:

- 1) La de la Fundació Félix Llobet i Nicolau (edificada amb ús de Residència de Gent Gran i gestionada per la Fundació Privada Casal d'Avis d'Esplugues), de 1.559'48 m².
- 2) La del Sr. Javier Nebreda González, edificada i amb ús d'habitatge unifamiliar, de 410'71 m².
- 3) La de la Sra. Anna Hernández, sense edificar, de 221'41 m².

És important assenyalar que la resta de la illa delimitada pels carrers de referència es troba qualificada de Sistema Viari (clau 5) i és en l'actualitat propietat de l'Ajuntament d'Esplugues, fruit d'una expropiació realitzada fa uns mesos. Una part important de la finca propietat de la Fundació Félix Llobet i

Nicolau i una petita part de la finca del Sr. Nebreda també es troben afectats per ampliació del Sistema viari, tal i com es pot veure en els plànols normatius del document que ara es revisa.

Una vegada comptabilitzada aquesta afectació per ampliació de vials, la superfície total de l'àmbit qualificat de Sistema d'Equipament és de 1.781'51 formada per tres propietats:

- 1) La de la Fundació Fèlix Llobet i Nicolau (edificada amb ús de Residència de Gent Gran i gestionada per la Fundació Privada Casal d'Avis d'Esplugues), de 1.218'90 m².
- 2) La del Sr. Javier Nebreda González, edificada i amb ús d'habitatge unifamiliar, de 341'20 m².
- 3) La de la Sra. Anna Hernández, sense edificar, de 221'41 m².

5. Descripció de la proposta. Comparativa planejament vigent–planejament proposat

En l'actualitat, tal com ja s'ha indicat anteriorment, l'àmbit està ocupat per la Residència assistida per a la Gent Gran Félix Llobet i Nicolau, gestionada per la Fundació Privada Casal d'Avis d'Esplugues, amb front a l'Av. Isidre Martí, 17-19 i també, en una part més petita, per un habitatge unifamiliar amb front al carrer Lluís Millet, 7, construït amb anterioritat a l'aprovació del vigent Pla General Metropolità..

Actualment, les instal·lacions de la Residència assistida per a la Gent Gran Félix Llobet i Nicolau ocupen un total de 2.053'15 m². de sostre, corresponent a un índex d'edificabilitat de 1'70 m²st/m²sòl. El percentatge d'ocupació sobre rasant en l'actualitat és del 60 % i el percentatge d'ocupació sota rasant en l'actualitat és del 70 %

Tal com s'ha indicat anteriorment, l'objecte del document presentat és bàsicament la millora i ampliació de les instal·lacions actuals de les que disposa la Fundació en aquesta parcel·la, i, per tant, atenent a les necessitats del programa funcional i l'adequació dels volums proposats a l'entorn construït (s'ha de tenir en compte que el perfil de persones usuàries han passat en els darrers anys de persones amb un alt grau d'autonomia a persones amb alts nivells de dependència, de manera que l'augment de l'espai físic esdevé una necessitat imperiosa) i, d'acord amb les determinacions de l'acord de 10 d'abril de 2017 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, es proposa augmentar l'edificabilitat dins de l'àmbit del Pla Especial, fixant-la en 1'90 m²st/m²sòl per a la parcel·la corresponent a la Residència gestionada per la Fundació Privada Casal d'Avis, de manera que el sostre màxim de la parcel·la ocupada actualment per la residència passi a ser de 2.437'80 m²., i mantenir, per a la resta de l'àmbit, l'edificabilitat actual de 1'70 m²st/m²sòl.

D'aquesta manera, i, per la totalitat de l'àmbit, l'índex d'edificabilitat es situa en 1'8368 m²st/m²sòl, acomplint amb la prescripció de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona de situar-se en l'entorn de l'índex de 1'80 m²st/m²sòl, similar al del voltant de l'equipament.

Pel que fa a la justificació de la necessitat d'aquest augment d'edificabilitat i la seva integració en l'entorn construït, el document presentat darrerament incorpora una nova i actualitzada memòria de la Fundació Privada Casal dels Avis d'Esplugues en la que s'explica i es justifica aquestes necessitats de major espais, donat que el perfil dels usuaris ha canviat en els darrers anys, passant de alguna persona en cadira de rodes en els anys inicials (anys vuitanta i noranta) a una mitjana de prop de trenta persones en cadira de rodes, la qual cosa obliga a fer modificacions en la distribució i dotar de més superfície a les diferents dependències per millorar la mobilitat interna. Igualment, la presència de més persones amb alta dependència física entre els usuaris fa que les superfícies de menjador es necessitin cada cop més grans, per donar cabuda a familiars i auxiliars durant els àpats i que es vegi la conveniència de crear una nova unitat d'Atenció i Convivència per als Residents més dependents a la primera planta, tot cobrint una terrassa exterior ara poc aprofitada. Aquesta ampliació no representa cap augment de l'alçada màxima de l'edificació i, a més, s'integra adequadament a l'entorn construït.

Pel que fa al percentatge d'ocupació màxima, es manté la ocupació sota rasant del Pla Especial vigent (70%) i s'augmenta una mica la ocupació sobre rasant, únicament pel que fa a la parcel·la on es situa la Residència, passant de l'actual 60 % al 70 % proposat, amb l'objectiu de permetre alguna ampliació en planta per millorar els serveis existents, tal com ja s'ha justificat anteriorment.

Pel que fa als usos, es mantenen els determinats pel planejament vigent, és a dir, el de "Residència per a Gent Gran".

Igualment, es manté l'alçada reguladora del planejament vigent, fixada en PB + 4 (16'70 m.).

Pel que fa a la mobilitat, la modificació proposada no té cap afectació sobre la mateixa, ja que l'augment màxim previst de llits és de 4, una vegada s'hagi esgotat el sostre potencial de la parcel·la, passant dels actuals 70 llits a 74 unitats.

Pla d'Etapes - Estudi Econòmic:

Pel que fa a la inversió a realitzar, es concretarà en la redacció del corresponent projecte/s executiu/s, en el ben entès que, en cas de materialitzar-se l'ampliació de les instal·lacions proposada, caldrà cedir i urbanitzar adequadament la part de l'àmbit qualificada de Sistema Viari (clau 5), tal com es recull en els plànols normatius del document de referència.

6. Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació definitiva procedeix informar favorablement el “Text Refós de la 3a. Modificació del Pla Especial d’Equipaments del sector delimitat per l’Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda d’Esplugues de Llobregat”, donat que s’ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, a més, s’ajusta a les prescripcions de l’acord de 10 d’abril de 2017 de la Comissió Territorial d’Urbanisme de l’Àmbit Metropolità de Barcelona.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació, d’acord amb el Text refós de la Llei d’Urbanisme, DL 1/2010 de 3 d’agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.”

Vist l’**informe jurídic favorable** emès per l’assessora jurídica de l’Àmbit de Territori i Sostenibilitat, els Fonaments de dret i les conclusions del qual estableixen el següent:

“(…)Fonaments de dret

D’acord amb l’article 101.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el text refós de la Llei d’urbanisme, la **iniciativa privada** pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d’acord amb el planejament urbanístic general aplicable.

L’article 67 del Text refós de la Llei d’urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, en el redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d’urbanisme, estableix que, en desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic general, es poden aprovar **plans especials** si són necessaris per a assolir determinats objectius, que enumera.

L’article 93 del Reglament de la Llei d’urbanisme, menciona les determinacions que ha de contenir un pla especial, i l’article 94 determina la documentació necessària.

L’article 92 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, mitjançant el qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme, l’òrgan competent per a l’aprovació definitiva d’una figura del planejament urbanístic pot adoptar la resolució que escaigui d’entre les que preveu; aprovació pura i simple del planejament, o bé amb prescripcions de caràcter puntual que no exigeixin un nou tràmit d’informació pública; suspensió total o parcial del tràmit d’aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables, o la denegació de l’instrument.

En aquest cas, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità va acordar suspendre l'aprovació definitiva del document fins que, mitjançant un text refós, s'incorporessin un seguit de prescripcions que indicava aquell acord.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació de l'article 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del document d'anàlisi és la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement el Text refós de **la 3a Modificació del Pla especial d'equipaments del sector delimitat per l'avinguda Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, d'Esplugues de Llobregat**, i que correspon elevar-lo al Ple de l'Ajuntament, per a la seva aprovació i posterior tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità.”

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR el Text refós de **la 3a Modificació del Pla especial d'equipaments del sector delimitat per l'avinguda Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, d'Esplugues de Llobregat**, presentat el 3 d'octubre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/19416).

SEGON.- TRAMETRE aquest acord, juntament amb el document aprovat en l'apartat precedent, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità per a la seva aprovació definitiva.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord al promotor.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Gràcies, alcaldessa. Hi voto a favor, tot agraïnt el que han fet al llarg dels anys, el que fan i tot el que faran les persones directives i els treballadors de la Fundació Casal d’Avis d’Esplugues. En aquest moment de trasbals per la inversemblant persecució dels seus familiars per les seves idees.”

La senyora Benito diu:

“A favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Sí, este plan especial afecta, efectivamente, a la residencia Fèlix Llobet. Las modificaciones que se plantean seguramente que ayudarán a los internos, que tendrán la zona más accesible, pero no nos olvidemos que esta residencia es privada y que tiene unos precios que no toda la gente puede acceder a ellos, ¿no? Por lo tanto, harán la residencia más accesible, pero nos gustaría que fuese más accesible a la ciudadanía de Esplugues.

Nosotros apostamos siempre por residencias, en todo caso, de la tercera edad, que sean públicas, más asequibles y más económicas. Y en todo caso nuestro voto será abstención.”

La senyora Coll diu:

“Bé, nosaltres, tot i que estem d’acord que hauria d’haver-hi com a mínim bastantes més residències que fossin públiques, estem sempre a favor de dignificar la vida de la nostra gent gran i, per tant, hi votarem a favor.”

El senyor Siquier diu:

“Bé, com bé s’ha dit, aprovat inicialment el desembre del 17 per aquest Ple, i atenent a la incorporació de les prescripcions imposades per la Comissió d’Urbanisme de l’àmbit metropolità, i també atenent a l’adequació de l’edifici i a les necessitats reals d’aquests usuaris, que és el que més ens interessa, gent gran amb necessitats assistencials, doncs, el Grup Municipal Partit Demòcrata hi votarà a favor.”

La senyora Zafra diu:

“Bona tarda. Nosaltres mantenim el nostre vot del passat desembre. Votem a favor.”

La senyora Haro diu:

“Com que s’han complert les prescripcions que es demanaven, el nostre vot és un sí.”

El senyor Torras diu:

“Votem a favor.”

El senyor Roldán diu:

“El Grup Municipal Ciutadans Esplugues vota favorablement.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialistes vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l’alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Anna Coll Zabala, Sra. Laura Benito Llenas i Sr. Albert Comellas Novillo, és a dir dinou vots. S’hi absté el regidor Sr. Julián Carrasco González, és a dir un vot.

El dictamen s’aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA L’APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES QUE REGEIXIN LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA EN RELACIÓ AMB EL SUBSOL DELS TERRENYS QUALIFICATS COM A ZONA VERDA DE L’ÀMBIT DELS TRES MOLINOS.

La senyora Díaz diu:

“El següent punt, el punt setè, és el dictamen que proposa l’aprovació dels plecs de clàusules que regeixin la concessió administrativa en relació amb el subsol dels terrenys qualificats com a zona verda de l’àmbit dels Tres Molinos.

En aquest cas, saben molt bé que Lidl Supermercados sol·licita l’atorgament d’una concessió administrativa directa per a la construcció d’un aparcament sota la finca de domini públic qualificada com a zona verda, clau 6.b/5, corresponent a l’àmbit 5 Tres Molinos, que confronta la finca de la seva propietat, i on està prevista la construcció d’un establiment comercial. De fet, saben que en aquest moment s’està construint.

Han presentat documentació justificativa de la necessitat de fer ús del subsol de la zona verda per a la implantació de l'aparcament, i les raons tècniques que justifiquen aquesta opció. Es presenta, per tant, ara mateix al Ple l'aprovació dels plecs que han de regir la concessió administrativa d'atorgament directe.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Vist que el 4 d'octubre de 2018, (RGE núm. 2018/19493), l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, sol·licita l'atorgament d'una concessió administrativa directa per a la construcció d'un aparcament sota la finca qualificada com a zona verda, clau 6b/5, 5 corresponent a l'àmbit 5 – Tres Molinos, d'acord amb la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'ús d'aparcament al subsòl de determinades zones verdes a Esplugues de Llobregat;

Vist l'**informe** emès pels Serveis tècnics municipals, de 5 d'octubre de 2018, sobre la valoració de la porció de terreny de domini públic a ocupar;

Vist que el 9 d'octubre de 2018, els Serveis tècnics municipals del Servei d'Obres Públiques han emès un **informe tècnic favorable** sobre els aspectes tècnics esgrimits en la documentació tècnica justificativa de la necessitat de construir les rampes dels accessos de l'aparcament en el subsòl de la zona verda.

Vist l'**informe jurídic favorable** emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“El 4 d'octubre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/19493), el senyor Francisco Javier Pac Suárez, en representació de l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, presenta telemàticament un escrit mitjançant el qual sol·liciten l'atorgament d'una concessió administrativa directa per a la construcció d'un aparcament sota la finca qualificada com a zona verda, clau 6b/5, 5 corresponent a l'àmbit 5 – Tres Molinos, d'acord amb la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'ús d'aparcament al subsòl de determinades zones verdes a Esplugues de Llobregat, per donar servei al centre comercial que es construirà a la finca immediatament confrontant, propietat de LIDL. Adjunt a aquest escrit, presenten una Memòria justificativa de l'adjudicació directa de la concessió administrativa, la qual inclou documentació gràfica.

En aquest document es justifica el següent:

“La propuesta que formula LIDL SUPERMERCADOS es generar un aparcamiento en el subsuelo de la parcela de aprovechamiento privado (de clave 18) donde se ha proyectado la construcción de un establecimiento comercial, con un número de plazas de aparcamiento superior a las que son preceptivas. Así, mientras que la licencia urbanística concedida en fecha 1

de diciembre de 2017 (expediente 2017/11/2416), contempla la construcción de dos plantas en subsuelo para aparcamiento para un total de 150 plazas (cifra preceptiva según lo establecido en la normativa sectorial de comercio), la propuesta presentada presenta un total de 178 plazas de aparcamiento. Se adjunta, como Documento Número 1 a la presente Memoria el plano de distribución de dichas plazas.

Las indicadas plazas se distribuyen necesariamente en dos plantas subterráneas, atendido que la ocupación máxima bajo rasante que permite el planeamiento vigente es del 72% (la ocupación de las plantas subterráneas según el proyecto autorizado es del 71,9%) y comporta que las rampas de acceso y salida deban ocupar el subsuelo de la zona verde colindante por ser la solución técnicamente más eficiente.

Ello explica la estrecha vinculación de la propuesta de generar un mayor número de plazas de aparcamiento en la zona, con la necesidad de ocupar parte del subsuelo de la zona verde pública colindante para la ejecución de las rampas de acceso y salida desde las dos plantas subterráneas, teniendo en cuenta la topografía del ámbito.”

I, conclouen que “...la propia topografía del ámbito y la configuración de la zona verde impide considerar la construcción de un aparcamiento público bajo rasante con acceso propio independiente, manteniendo al mismo tiempo la funcionalidad de la zona verde en superficie.”

Aquest document, a continuació, justifica les raons que fonamenten aquestes conclusions.

1. Un fort pendent dels terrenys de la zona verda, de nord a sud;
2. Els angles tancats de la forma triangular de la finca no són aprofitables per als requeriments funcionals d'un aparcament en el subsòl;

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

A la llum de les determinacions del planejament urbanístic aplicable, la petició formulada per LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, i la justificació dels motius que fonamenten la petició d'un atorgament directe de la concessió administrativa continguts a la Memòria justificativa, els Plecs contenen el següent:

L'objecte de la concessió administrativa, d'atorgament directe, és l'ocupació d'una superfície de 746,51m², del subsòl de la finca de domini públic, de 1.354m² de superfície, i destinada a zones verdes, propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ubicada a l'àmbit 5- Tres Molinos, definida a la Modificació del Pla general metropolità per a l'ús d'aparcament al subsòl de determinades zones verdes a Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament el 5 de juny de 2018, confrontant a l'avinguda d'Ahrensburg i el carrer Sant Joan de Déu, d'Esplugues

de Llobregat, per a construir una edificació amb destí a aparcament, en la forma i amb les condicions que s'estableixen en aquest plec.

Més concretament, és la construcció de les rampes d'accés i sortida sota la superfície de 746,51m², en tant que, l'ocupació màxima sota rasant establerta pel planejament urbanístic aplicable; la topografia de l'àmbit i la pròpia configuració de la finca, impedeixen la construcció d'un aparcament públic sota rasant amb accés propi i independent, mantenint al mateix temps la funcionalitat de la zona verda en superfície.

Antecedents

El títol de propietat és per adjudicació, una vegada aprovat definitivament el Projecte de reparcel·lació del PAU "Tres Molinos-Pla parcial el Gall", d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 20 d'octubre de 2017, i inscrit al Registre de la propietat d'Esplugues de Llobregat el 29 de març de 2018.

La descripció registral de la finca esmentada, d'acord amb el Projecte de reparcel·lació inscrit, és de figura irregular, amb una superfície de 1.354,00m².

Les dades registrals de la finca de titularitat pública i domini públic, són les següents:

Finca: 30062, d'Esplugues de Llobregat

IDUFIR: 08076000522028

Inscripció 1a

Full: 166

Tom: 2709

Llibre: 263

Títol: per adjudicació en la reparcel·lació, en virtut del Projecte de reparcel·lació PAU "Tres Molinos-Pla parcial Gall.

El 5 d'octubre de 2018, els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe sobre la valoració del domini públic ocupat.

El 9 d'octubre de 2018, els Serveis tècnics municipals del Servei d'Obres Públiques han emès un informe tècnic favorable sobre els aspectes tècnics esgrimits en la documentació tècnica justificativa de la necessitat de construir les rampes dels accessos de l'aparcament en el subsòl de la zona verda. Aquest informe valida els arguments tècnics que es justifiquen a la Memòria.

Els Plecs reguladors de la concessió:

El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals preveu la necessitat d'establir, i aprovar, un plec de condicions amb les clàusules mínimes que estableix l'article 62, i aquelles

que es considerin necessàries, atenent al cas concret, que reguli l'objecte, obres que poguessin resultar necessàries, termini de vigència, i en definitiva tots i cadascun dels aspectes de la concessió des del seu inici i fins a la reversió del domini públic, una vegada hagi transcorregut el període de vigència de la concessió.

El plec de condicions que s'analiza recull tots els aspectes detallats a l'article 62 del Reglament; com l'objecte; les obres i les instal·lacions que s'han de realitzar; el termini d'utilització de 50 anys; els deures i les facultats del concessionari; la referència la fet que no s'atorgarà cap subvenció; el cànon; l'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i, si s'escau, les obres que s'hi construeixin; la reversió de les obres i les instal·lacions a l'acabament de la concessió; la garantia; les sancions per infraccions a les obligacions concretes, i l'obligació del concessionari de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament, a part d'aquelles que s'han considerat oportunes d'acord amb l'especificitat del cas.

Fonaments de dret

Els béns de domini públic, de conformitat amb allò que disposen els articles 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals, poden ser objecte d'ús privatiu, definit com aquell que consisteix en l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o, fins i tot exclouï, la utilització per part d'altres possibles interessats. Si aquest ús privatiu comporta la transformació del domini públic, restarà subjecte a concessió administrativa.

En els mateixos termes es va establir posteriorment a l'article 218.4 de Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En el cas que en ocupa, ens troben davant d'un ús privatiu que comporta transformació i, en conseqüència, ha d'ajustar-se al règim propi de les concessions demaniales.

També són d'aplicació els articles 93 i concordants de la Llei 33/2003, de l'Estat, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, identificats a la disposició final segona d'aquesta norma. D'acord amb l'article 2.2 d'aquesta Llei, les seves determinacions seran aplicables a les entitats de l'Administració local els articles o parts d'aquests enumerats a la disposició final segona.

De conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, (precepte de caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició final segona de la Llei), l'atorgament de les concessions sobre

domini públic s'efectuarà pel règim de concurrència, a excepció dels casos previstos a l'article 137.4, que permet que aquest atorgament sigui directe.

L'article 137 de la Llei de patrimoni de les administracions públiques fa referència a les formes d'alienació dels béns immobles, en relació amb les quals estableix que haurà de ser mitjançant subhasta, concurs o adjudicació directa.

L'apartat 4 d'aquest precepte és el què fa expressa referència a la possibilitat d'optar per una adjudicació directa, si concorren determinats supòsits, que enumera.

“4. Se podrá acordar la adjudicación directa en los siguientes supuestos:

a) Cuando el adquirente sea otra Administración pública o, en general, cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público.

A estos efectos, se entenderá por persona jurídica de derecho privado perteneciente al sector público la sociedad mercantil en cuyo capital sea mayoritaria la participación directa o indirecta de una o varias Administraciones públicas o personas jurídicas de Derecho público.

b) Cuando el adquirente sea una entidad sin ánimo de lucro, declarada de utilidad pública, o una iglesia, confesión o comunidad religiosa legalmente reconocida.

c) Cuando el inmueble resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o a la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en los párrafos a) y b).

d) Cuando fuera declarada desierta la subasta o concurso promovidos para la enajenación o éstos resultasen fallidos como consecuencia del incumplimiento de sus obligaciones por parte del adjudicatario, siempre que no hubiese transcurrido más de un año desde la celebración de los mismos. En este caso, las condiciones de la enajenación no podrán ser inferiores de las anunciadas previamente o de aquellas en que se hubiese producido la adjudicación.

e) Cuando se trate de solares que por su forma o pequeña extensión resulten inedificables y la venta se realice a un propietario colindante.

f) Cuando se trate de fincas rústicas que no lleguen a constituir una superficie económicamente explotable o no sean susceptibles de prestar una utilidad acorde con su naturaleza, y la venta se efectúe a un propietario colindante.

g) Cuando la titularidad del bien o derecho corresponda a dos o más propietarios y la venta se efectúe a favor de uno o más copropietarios.

h) Cuando la venta se efectúe a favor de quien ostente un derecho de adquisición preferente reconocido por disposición legal.

i) Cuando por razones excepcionales se considere conveniente efectuar la venta a favor del ocupante del inmueble.”

Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis previstos a l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals.

La concessió s'atorga per un termini de 50 anys.

El plec de condicions s'exposarà al públic pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació d'anuncis al tauler de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província. Simultàniament, se sol·licitarà oferta ajustada al plec de condicions de l'empresa titular dominical dels terrenys sobre els que s'ha d'executar la major edificació de la qual formarà part la construcció de titularitat municipal necessària per a l'execució l'aparcament, en la forma establerta en el plec de condicions que s'aprova.

A la vista de la documentació i oferta aportada, es procedirà a l'adjudicació de la concessió administrativa per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

En aplicació de l'article 221 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els acords relatius a les concessions sobre béns de domini públic de més de cinc anys i de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i també els referents a les cessions d'aprofitaments de béns comunals, han d'ésser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple de la corporació.

Conclusions

La premissa de partida en aquest cas és el fet que el planejament urbanístic aplicable a la finca objecte d'anàlisi permet la construcció d'un aparcament en el seu subsòl.

Ara bé, tal i com es justifica en la *Memòria justificativa* presentada pel peticionari i, sobretot, analitzen i validen els Serveis tècnics municipals en el seu informe de 9 d'octubre de 2018, existeixen motius de caràcter tècnic, com la topografia que té la finca; amb un fort pendent de nord a sud, i la seva forma triangular, amb angles molt tancats, que evidencien la ineficàcia i difícil viabilitat de construir un aparcament públic independent en el subsòl de la zona verda.

En aquest sentit, si bé en aquest cas no es tracta d'un solar inedificable, *strictu sensu*, en tant que la finca objecte d'aquest informe és una zona verda i s'analitza la construcció en el subsòl, sí seria possible afirmar, a la llum de l'apartat e) de l'article 137.4 de la Llei de patrimoni, que, raons estrictament físiques i tècniques,

de la forma, configuració i topografia que presenta la finca, impedeixen considerar com a viable la construcció d'un aparcament independent en el subsòl d'aquesta. És a dir que, de fet, es podria considerar que es tracta d'un terreny que, "*...por su forma o pequeña extensión resulten inedificables...*" i, per tant, sigui possible que "*...la venta se realice a un propietario colindante.*"

En segon lloc, destacar el fet que la construcció de les rampes d'accés de l'aparcament en el subsòl de la finca de domini públic possibilitaria, en els termes esgrimits a la *Memòria justificativa*, analitzats i validats pels Serveis tècnics municipals, amb criteris d'eficiència i millora urbanístiques i ajust geomètric, permetria un major encaix de les plantes soterrani de l'aparcament a la geometria de l'espai privat, que comportaria poder construir un nombre de places d'aparcament superior a l'exigida per la normativa sectorial de comerç. D'aquesta manera, s'aconseguirien 28 places d'aparcament d'escreix, en un sector amb un dèficit important, segons constaten els Serveis tècnics municipals.

L'atorgament directe de la concessió administrativa es fonamenta, per tant, a l'empara de les determinacions de l'article 137.4.e) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

En primer lloc, pel fet que les condicions físiques de la finca de domini públic fan inviable la construcció d'un aparcament públic sota rasant, amb accés independent, que al mateix temps permeti garantir el manteniment de la funcionalitat de la zona verda de la superfície, de tal manera que es pot considerar que la finca és inedificable, en el subsol, per a l'ús i destí admès pel planejament urbanístic, que és un aparcament.

En segon lloc, per raons d'interès públic, en tant en quant el fet de construir els accessos sota la zona verda possibilita executar un aparcament de forma més eficient als terrenys privats del propietari confrontant, amb 28 places d'aparcament més, que les mínimes previstes normativament, als efectes de donar servei als dèficits d'aparcament del barri.

Per tot l'exposat, només resta concloure que **s'informa favorablement** l'inici de l'expedient per a la concessió administrativa, d'atorgament directa, amb ajust a les determinacions del plec regulador d'aquesta concessió, per a la construcció en el subsòl d'una superfície de 746,51m² de domini públic, qualificat com a zona verda, clau 6b/5, pel planejament urbanístic aplicable, de les rampes d'accés i sortida de l'aparcament de la finca immediatament confrontant."

Vist l'informe de la Intervenció municipal;

Per tot això,

ES PROPOSA:

PRIMER.- DECLARAR l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació d'una superfície **de 746,51m²**, del subsòl de la finca de domini públic, i destinada a zones verdes, propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ubicada a l'àmbit 5- Tres Molinos, definida a la Modificació del Pla general metropolità per a l'ús d'aparcament al subsòl de determinades zones verdes a Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament el 5 de juny de 2018, confrontant a l'avinguda d'Ahrensburg i el carrer Sant Joan de Déu, d'Esplugues de Llobregat, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió.

SEGON.- APROVAR el plec de condicions regulador de la concessió administrativa indicada en el punt precedent.

TERCER.- EXPOSAR al públic el plec de condicions pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un edicte al tauler de la Corporació, a la web municipal, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

QUART.- SOL-LICITAR oferta ajustada al plec de condicions de l'empresa titular dominical de la finca confrontant a la zona verda objecte d'aquesta concessió.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Sí, hi voto a favor, tot agraint el compromís de Lidl amb llurs projectes a Esplugues i desitjant-los de tot cor l'èxit econòmic, que és un dels indicadors, però no pas l'únic, de l'èxit empresarial.”

La senyora Benito diu:

“Abstención.”

El senyor Carrasco diu:

“Canviem Esplugues, abstenció.”

La senyora Coll diu:

“Bé, nosaltres ens abstindrem, perquè som conscients del greu problema que hi ha a la zona, pel que fa a l'estacionament. Tot i així, creiem que la demanda d'aparcament s'hauria de suplir amb un aparcament assequible a l'hospital Sant Joan de Déu que tingués en compte la necessitat de mobilitat de les persones acompanyants dels malalts, que en un hospital infantil són obligatòries i que és el principal generador del problema d'estacionament que hi ha a la zona.”

El senyor Siquier diu:

“Nosaltres estem satisfets que s’hagi trobat una solució tècnica a la problemàtica plantejada, en tant que la qüestió de les rampes obre opcions a altres solucions que satisfan les dues parts, amb l’increment de 150 places, a 28 més, i facilitant més l’accés en aquest recinte de la part inferior, doncs, amb més comoditat i amb més seguretat, i amb més opcions d’aparcament amb aquesta zona, que també són tan necessàries.

Trobem una mica forçada, per això, l’argumentació d’acollir-nos, evidentment, a la modificació del PGM metropolità per a l’ús d’aparcament en el subsol en determinades zones verdes d’Esplugues de Llobregat, però és l’eina i el mecanisme que hem tingut a l’abast.

Recordar, doncs, que la concessió de l’operació és per a cinquanta anys, pel que fa a la cessió, i el Grup Municipal del Partit Demòcrata hi votarà a favor.”

La senyora Zafra diu:

“El nostre vot és d’abstenció.”

La senyora Haro diu:

“Com que la finalitat és una implantació de l’aparcament, i és una millora per als treballadors i també per als clients, el nostre vot és un sí.”

El senyor Torras diu:

“Nosaltres ens abstenim.”

El senyor Roldán diu:

“Bien. Nuestra valoración es que esta concesión lo que hace es mejorar el aprovechamiento del equipamiento, como se ha explicado. Mejoramos y ganamos en plazas de aparcamiento para el barrio. Además, también supone un ingreso extra para este ayuntamiento, que no viene mal, y la valoración..., definitivamente tampoco perdemos zona verde, porque estamos hablando del subsuelo y, por tanto, no vemos ningún inconveniente y no tenemos ninguna pérdida para ese disfrute de los vecinos. Nuestro voto es favorable.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l’alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno i Sr. Albert Comellas Novillo, és a dir tretze vots.

S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, Sra. Anna Coll Zabala, Sr. Julián Carrasco González i Sra. Laura Benito Llenas, és a dir set vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI DEL PARC DE COLLSEROLA.

La senyora Díaz diu:

“El punt següent, el punt 8 de l'ordre del dia és el dictamen que proposa l'aprovació de la modificació dels estatuts del Consorci del Parc de Collserola.

Bé, intentaré resumir, però saben bé que el Consorci del Parc i el conjunt d'ens consorciats han seguit procediment adreçat a modificar els seus estatuts per adequar-los a les determinacions de Llei 27/2013, coneguda com la LRSAL.

La modificació té com a finalitat bàsica la identificació de l'administració pública d'adscripció i també la concreció de competències.

Durant l'exercici 2014 els Plens de diversos ens consorciats han adoptat acords d'aprovació de la modificació proposada pel Consorci i també s'han efectuat diverses aportacions durant tot aquest temps que consten recollides a l'expedient administratiu.

Finalment la Generalitat de Catalunya, mitjançant acord del Consell Executiu de juny de 2018, ha aprovat la modificació dels estatuts del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola i el seu text refós, que ha estat publicat al Diari Oficial de la Generalitat.

La resta de coses me les estalvio, perquè realment quan són tant ens és complicat poder arribar al punt d'equilibri i en aquest moment, doncs, ja s'hi ha arribat. De fet, l'última pedreta o l'últim obstacle, va ser algun punt que no tenien gaire clar els serveis jurídics de la Diputació de Barcelona. Finalment, quan tot això ha quedat resolt és quan es produeix, com deia ara, aquesta aprovació definitiva per part del Consell Executiu del Govern de la Generalitat.

En aquest moment, el que ens queda especialment als nou ajuntaments que formem part d'aquest consorci és aprovar, ratificar aquest text que hem consensuat, i, per tant, el document aprovat per la Generalitat incorpora algunes variacions en relació amb el text inicialment aprovat pel Consorci del Parc, una

de les raons, la que acabo d'explicar, i l'Assemblea del Consorci va aprovar, en sessió de data 4 de juliol de 2018, un nou text, amb caràcter de refós, dels estatuts en tràmit.

I en aquest moment del que es tracta simplement és d'acabar tot això, en aquest ajuntament, com faran la resta d'ajuntaments consorciats. I és:

- Aprovar la modificació dels Estatuts del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola i el seu text refós.
- I sol·licitar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona que dugui a terme les actuacions materials per a l'execució de l'anterior acord, previstes a la legislació i especialment pel que fa a la seva publicitat, perquè es farà una única publicació, i aquesta publicació, ja que l'adscripció del consorci és a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, doncs, la farà la mateixa Àrea Metropolitana de Barcelona un cop els ens consorciats fem l'aprovació que avui proposem fer aquí en el Ple.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

1. El text dels vigents Estatuts del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola fou aprovat per l'Assemblea General de l'entitat en la sessió de 28 d'abril de 2011 i publicat íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de 9 de maig de 2011.

2. De conformitat amb l'article 1 dels seus Estatuts, el Consorci és una entitat pública de caràcter associatiu i de naturalesa institucional i local. En aquest sentit, la Disposició Addicional 2 estableix que en allò no inclòs en els Estatuts serà d'aplicació la normativa vigent que regeixi per a les entitats locals.

3. L'Assemblea General del Consorci, en sessió de data 22 de juliol de 2014, va aprovar la modificació dels Estatuts del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, per tal d'adaptar-los a les previsions de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local i va sol·licitar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona que dugui a terme les actuacions materials per a l'execució de l'anterior acord, previstes a la legislació i que siguin comunes a tots els ens consorciats.

4. La referida proposta de modificació tenia com a finalitats bàsiques la identificació de l'administració pública d'adscripció i la concreció de competències.

5. El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió de data 28 d'octubre de 2014, va adoptar els acords d'aprovar inicialment, amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres, la modificació dels Estatuts

del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola; acceptar la petició d'aquest Consorci per tal que l'ÀMB dugui a terme les actuacions materials per a l'execució de l'aprovació de la modificació dels Estatuts previstes a la legislació i que siguin comunes a tots els ens consorciats; sol·licitar a la resta de membres consorciats l'adopció, amb les formalitats degudes, de l'acord corresponent d'aprovació de la modificació dels Estatuts del Consorci i sotmetre, un cop tots els membres consorciats hagin pres l'acord corresponent, a informació pública l'expedient incoat per a l'aprovació de la modificació dels Estatuts, mitjançant un anunci de caràcter col·lectiu i, de conformitat amb els acords dels respectius òrgans dels membres consorciats, al BOPB, al DOGC i al tauler d'anunci de l'ÀMB.

Durant l'exercici 2014, els Plens de diversos ens consorciats han adoptat l'acord d'aprovació de la modificació dels Estatuts del Consorci proposada.

L'Ajuntament de Barcelona, la Diputació de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la Generalitat de Catalunya van efectuar diverses aportacions que consten recollides a l'expedient administratiu.

6. L'Assemblea General del Consorci, en sessió de 13 de desembre de 2017, va acordar donar conformitat a una nova proposta de text de modificació dels Estatuts del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, amb la incorporació dels suggeriments formulats.

7. Aquest text s'ha tramitat per la Generalitat de Catalunya i aprovat pel Consell Executiu mitjançant ACORD GOV/22/2018, de 26 de juny, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts del Consorci del Parc, Natural de la Serra de Collserola i el seu text refós, que ha estat publicat al DOGC Núm. 7652 de 28.6.2018

8. Aquest procediment ha comportat la introducció d'alguna esmena al darrer text aprovat per l'Assemblea General del Consorci, per la qual cosa, l'Assemblea del Consorci va aprovar, en sessió de data 4 de juliol de 2018 un nou text, amb caràcter de refós, dels estatuts en tràmit.

És per això que, a la vista de l'informe emès pel secretari de la corporació i prenent en consideració les determinacions de l'article 22.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 322 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la modificació dels Estatuts del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola i el seu text refós, amb l'objecte d'adaptar-los a les previsions de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local i a la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, d'acord amb el text que s'adjunta en annex, de conformitat amb l'article 322 del Decret 179/1995, de 13

de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i amb l'article 10.a) dels vigents Estatuts de l'entitat.

Segon.- Sol·licitar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona que dugui a terme les actuacions materials per a l'execució de l'anterior acord, previstes a la legislació i especialment pel que fa a la seva publicitat. La qual cosa implica que l'anunci d'aprovació de la modificació estatutària del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola i el seu text refós que publiqui l'Àrea Metropolitana de Barcelona sigui de caràcter col·lectiu i substitueixi el que ha de publicar separatament aquesta entitat.

ANNEX

Text refós dels Estatuts del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

Títol I

Disposicions generals

Article 1

Constitució i entitats que integren el Consorci

1. El Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola és un ens consorcial públic, de caràcter local i de naturalesa associativa i institucional, constituït per aconseguir les finalitats assenyalades en els presents Estatuts i a l'empara d'allò que estableix l'article 87 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 269 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 55 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

2. El Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (en endavant, el Consorci) és integrat per les institucions següents: la Diputació de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Generalitat de Catalunya mitjançant el departament competent en matèria de medi ambient, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, l'Ajuntament del Papiol, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'Ajuntament de Molins de Rei, l'Ajuntament de Montcada i Reixac, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat i l'Ajuntament de Sant Just Desvern. De conformitat amb la normativa reguladora del règim jurídic del sector públic, tenint en compte tant l'aportació del fons patrimonial com el finançament concedit cada any, el Consorci està adscrit a l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquesta adscripció determina la subjecció al règim jurídic de personal, patrimonial, pressupostari, de comptabilitat i control de l'Administració d'adscripció, sens perjudici de la seva subjecció al que preveu la Llei orgànica 20/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

3. D'altra banda, altres administracions i entitats actuants que persegueixin finalitats d'interès general concurrents amb les pròpies de les entitats públiques consorciades, podran incorporar-se en el Consorci, mitjançant sol·licitud de l'ens i acord d'admissió de l'Assemblea General, amb modificació, si s'escau, d'aquests Estatuts.

4. El Consorci, en l'àmbit determinat pel seu objecte i les seves finalitats, té la potestat i prerrogatives de què poden gaudir els ens no territorials en virtut de l'article 8 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

5. En allò que no està inclòs en aquests Estatuts serà d'aplicació la normativa vigent que regeixi per a les entitats locals.

6. Correspon a l'Administració d'adscripció la classificació del Consorci en un dels tres grups previstos d'acord amb la disposició addicional dotzena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Article 2

Denominació i personalitat jurídica

L'entitat consorciada tindrà el nom de Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola i gaudirà de personalitat jurídica pròpia distinta dels ens consorciats i capacitat jurídica, i d'obrar i gestionar serveis i activitats d'interès local o general, per al compliment de les seves finalitats generals de conformitat amb els articles d'aquests Estatuts.

El Consorci, per mitjà dels seus òrgans, a més de les facultats que com a entitat de dret públic li corresponen, podrà:

- a) adquirir, posseir, gaudir, reivindicar, permutar, gravar i alienar tota mena de béns i drets reals, excepte els béns de domini públic adscrits als serveis que presti;
- b) dur a terme l'estudi, projecció, promoció i realització de tota classe d'accions, obres i activitats d'acord amb les seves finalitats;
- c) fer contractes i convenis;
- d) sol·licitar i rebre avals i préstecs;
- e) assumir obligacions;
- f) interposar recursos i exercir les accions previstes a les lleis.

Article 3

Seu social

El Consorci tindrà el domicili en l'edifici seu de la carretera de l'Església, número 92 (ctra. Vallvidrera – Sant Cugat, km. 4,7) del municipi de Barcelona.

Títol II

Àmbit funcional

Article 4

Finalitats

Sense perjudici de les competències pel que fa a la declaració de Collserola com a espai natural de protecció especial i dels efectes d'aquesta declaració, que corresponen en tot cas a la Generalitat de Catalunya, el Consorci exercirà les competències de gestió, de caràcter general o local, que corresponen als ens consorciats respecte al Parc Natural de la Serra de Collserola, aprovat pel Decret 146/2010, de 19 d'octubre, col·laborant així mateix per a aquest fi amb les diferents administracions públiques amb competències concretes en l'àmbit territorial i, en concret:

- L'ordenació del Parc, el seu desenvolupament com a tal, així com la seva corresponent gestió, utilitzant per a això qualsevol de les formes de gestió establertes per la legislació de règim local.
- Possibilitar la participació dels ajuntaments i altres ens del Consorci per tal de delimitar i cercar solucions globals als problemes del Parc.
- Informar sobre les activitats que afectin l'espai i requerir l'Administració competent per al compliment del que s'ha acordat.
- Vetllar pel compliment de la legislació i el planejament vigents.
- Establir acords de col·laboració amb altres entitats sense ànim de lucre, que coincideixin essencialment amb els objectius del Consorci.
- Promoure la captació, coordinació i gestió d'ajuts i fons comunitaris i d'altres administracions i ens, que els puguin atorgar.
- La prevenció d'incendis en l'àmbit territorial vinculat al Parc Natural.
- La informació i la promoció de l'activitat turística d'interès i d'àmbit local.
- La promoció de l'ocupació del temps lliure.
- La promoció de la cultura i dels equipaments culturals.

Article 5

Àmbit

El Consorci tindrà com a àmbit territorial l'àrea delimitada pel Parc Natural de la Serra de Collserola i pel Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge, o el que resulti de les seves modificacions, i que actualment comprèn part de l'àmbit dels municipis del Papiol, Molins de Rei, Sant Feliu de Llobregat, Sant Just Desvern, Esplugues de Llobregat, Barcelona, Montcada i Reixac, Cerdanyola del Vallès i Sant Cugat del Vallès.

Excepcionalment, i a causa del context metropolità en el qual s'ubica el Parc Natural, el Consorci podrà estendre el seu àmbit territorial al del terme municipal dels municipis consorciats, sempre que sigui d'interès per a l'assoliment dels objectius del Parc Natural, i amb la formalització prèvia dels instruments de gestió corresponents.

Article 6

Funcions, capacitat, potestats i prerrogatives

1. Funcions

El Consorci realitzarà per a la consecució de les esmentades finalitats, les funcions següents:

- a) Redactar i/o promoure estudis, plans i informes relatius a l'espai protegit, catàlegs d'edificis o monuments d'especial protecció.
- b) Gestionar i desenvolupar el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge i el Pla rector d'ús i gestió.
- c) Proporcionar assessorament i ajuda tècnica necessaris als ajuntaments i ens del Consorci, en matèria de la gestió de l'espai natural.
- d) Estudiar, projectar i instal·lar els serveis necessaris a l'espai natural, així com l'arranjament de camins, accessos, etc.
- e) Realitzar, contractar i fer el seguiment de les obres i actuacions corresponents, fins i tot els serveis de manteniment i gestió posterior de les instal·lacions i serveis de l'espai natural.
- f) Informar, amb caràcter previ, sobre qualsevol proposta d'actuació a desenvolupar en tots els sectors de l'àmbit de l'espai natural, d'acord amb els aspectes específics que per a aquest es regulin.
- g) Actuar a tots els efectes com a òrgan de representació dels ens del Consorci, en tot el que faci referència a l'espai natural.
- h) Dur a terme l'elaboració, control i realització del planejament, gestió i disciplina urbanística dins l'àmbit de l'espai natural, amb la delegació prèvia, si s'escau, dels membres consorciats, així com la formació del patrimoni del sòl que comporti l'esmentada gestió segons el que preveu la legislació vigent.

2. Capacitat, potestats i prerrogatives

El Consorci, en l'àmbit determinat per les seves finalitats i atès que es tracta d'un ens institucional de caràcter local, té les mateixes potestats i prerrogatives de què poden gaudir els ens locals no territorials o institucionals en virtut de l'article 8 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb els serveis prestats i en el marc dels seus Estatuts i, específicament, les potestats d'execució forçosa i sancionadora, la reglamentària, la d'autoorganització, la de planificació i la de programació.

Article 7

Durada

La durada del Consorci és per temps indefinit.

Títol III

Govern i Administració

Article 8

Òrgans del Consorci

Els òrgans de govern, administració i participació del Consorci són:

L'Assemblea General.

La Presidència, dues vicepresidències i la Vicepresidència Executiva.

La Comissió Executiva.

El Consell Consultiu.

El Consell Científic Assessor.

La Direcció Gerència.

Article 9

L'Assemblea General. Naturalesa i composició

1. L'Assemblea General és l'òrgan suprem de deliberació i decisió del Consorci. També és l'òrgan rector del Parc Natural als efectes del que preveu l'article 10.2 del Decret 146/2010, de 19 d'octubre. Els seus integrants seran designats o cessats pels respectius òrgans de govern dels ens consorciats.

2. La composició de l'Assemblea General és d'1 membre de la Generalitat de Catalunya, 2 membres de la Diputació de Barcelona, 2 membres de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i 1 membre de cada ajuntament adherit al Consorci. El total de membres serà de 14.

El representant de la Generalitat de Catalunya i els dels ajuntaments tindran 1 vot cadascun i els de la Diputació de Barcelona i els de l'Àrea Metropolitana de Barcelona tindran 3 vots cadascun. El total de vots serà de 22.

3. Les entitats consorciades designaran lliurement un titular i un suplent en representació seva.

4. L'assistència a l'Assemblea General té caràcter personal i el vot és delegable.

5. Quan alguna persona que formi part de l'Assemblea General cessi del seu càrrec o lloc dels respectius organismes que integren el Consorci, cessarà automàticament del seu càrrec en els òrgans del Consorci, i l'ens al qual pertanyi n'anomenarà una altra que la substitueixi. De la mateixa manera es procedirà en cas de mort, malaltia, absència o dimissió d'un membre de l'Assemblea General.

6. A petició d'algun dels membres consorciats, l'Assemblea podrà convocar, si ho considera oportú, a més dels membres que la integren, uns altres representants amb veu però sense vot, que tindran la consideració de convidats o observadors per tractar temàtiques concretes.

Article 10

Atribucions de l'Assemblea General

1. Correspon a l'Assemblea General:

- a) L'aprovació i modificació dels Estatuts.
- b) La dissolució i liquidació del Consorci.
- c) L'admissió de nous integrants en el Consorci i la separació dels seus membres.
- d) El nomenament de la persona que ocupi la Presidència, les vicepresidències i la Vicepresidència Executiva.
- e) L'aprovació del Pla rector d'ús i gestió.
- f) L'aprovació del pressupost anual del Consorci, així com de la plantilla del personal.
- g) L'aprovació i censura dels comptes.
- h) L'alienació dels béns i drets del Consorci i la contractació administrativa i privada atribuïda per la legislació de contractes del sector públic a l'òrgan superior de l'entitat.
- i) L'elecció dels membres de la Comissió Executiva i dels vocals dels diferents sectors del Consell Consultiu, a proposta de la Comissió Executiva.
- j) Qualsevol de les funcions que la legislació atribueix a l'òrgan rector del Parc Natural.

2. Les decisions estratègiques que pugui prendre l'Assemblea General hauran de comptar amb el vot favorable de la Generalitat de Catalunya. Es consideren decisions estratègiques les següents:

- a) Modificació dels Estatuts.
- b) Incorporació de nous membres al Consorci.
- c) Aportacions de caràcter econòmic al Consorci per part de les entitats consorciades en la part que els afecti.
- d) Dissolució del Consorci.

Article 11

Sessions de l'Assemblea General

1. L'Assemblea General es reunirà com a mínim una vegada a l'any, en sessió ordinària. En sessió extraordinària, totes les vegades que sigui necessari, prèvia convocatòria pel president o bé quan ho proposi la tercera part dels seus membres.

2. Les sessions es podran celebrar tant en la seu del Consorci com en la seu dels ens consorciats.

3. La persona titular de la Presidència enviarà les convocatòries de la reunió als membres de l'Assemblea General, com a mínim amb dos dies d'antelació. En la corresponent convocatòria de les sessions, s'indicarà la data, l'hora, el lloc i l'ordre dels temes que s'hi han de tractar, i la persona titular de la Secretaria n'aixecarà l'acta corresponent.

4. En tot el que no s'oposi a aquests Estatuts, el seu règim de funcionament s'acomodarà al que disposa la legislació de règim local per als plens municipals.

Article 12

Presidència, vicepresidències i Vicepresidència Executiva

1. La persona que ocupi la Presidència i les persones que ocupin les vicepresidències seran escollides per l'Assemblea General entre els seus membres designats en representació de la Generalitat, la Diputació o l'Àrea Metropolitana de Barcelona, de manera que cada càrrec sigui ocupat per un representant de cadascuna d'aquestes tres administracions.

A partir del primer nomenament, que recaurà en un representant dels ens locals consorciats, els següents seran escollits per rotació entre els representants de cadascuna de les tres administracions, per mandats de dos anys.

2. Les persones que ocupin les vicepresidències substituiran la persona que ocupi la Presidència en els casos d'absència, vacant o malaltia, en les competències d'aquesta.

3. La persona que ocupi la Presidència designarà la persona candidata a ocupar la Vicepresidència Executiva, que assumirà les funcions que determina l'article 15.

4. Sens perjudici d'un canvi de nomenament, la durada d'aquests càrrecs està vinculat als mandats municipals.

Article 13

Atribucions de la Presidència

Correspon a la Presidència:

- a) Elaborar l'ordre del dia de les reunions de l'Assemblea General.
- b) Convocar, presidir i aixecar les sessions de l'Assemblea General.
- c) Publicar, executar i fer complir els acords de l'Assemblea General i dictar les disposicions particulars que exigeixin el seu millor compliment.
- d) Comparèixer sense necessitat de poder previ davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre o jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques, privades, físiques i jurídiques, a efectes judicials, administratius i representatius.
- e) En casos d'urgència, l'exercici d'accions judicials o administratives.
- f) Les que li siguin delegades per l'Assemblea General.
- g) Vot de qualitat en cas d'empat en les votacions.
- h) Les competències no atribuïdes expressament als altres òrgans.
- i) La contractació administrativa i privada atribuïda per la legislació de contractes del sector públic al president de l'entitat.
- j) En casos d'urgència, les competències de l'Assemblea General establertes a les lletres f) a i) de l'article 10 i de la Comissió Executiva, i donar compte de les

resolucions que adopti a la sessió següent dels òrgans col·legiats per a la seva ratificació.

Article 14

La Comissió Executiva

La Comissió Executiva és un òrgan operatiu l'objecte del qual és fer el seguiment i establir els mecanismes de posada en marxa de les decisions preses en l'Assemblea General. També és l'òrgan gestor del Parc Natural als efectes del que preveu l'article 10.3 del Decret 146/2010, de 19 d'octubre.

Les seves atribucions i funcions seran les següents:

- a) Tramitar els plans i altres instruments d'ordenació i gestió establerts a la legislació urbanística.
- b) Proposar a l'Assemblea General l'aprovació dels programes d'actuació i les seves revisions anuals.
- c) Sotmetre a l'aprovació de les autoritats competents qualsevol tipus de document i projecte urbanístic.
- d) Informar els plans i projectes elaborats per administracions i particulars, en el seu àmbit territorial i d'acord amb les normes reguladores que incideixin en la seva gestió i desenvolupament.
- e) Elevar a l'Assemblea General els projectes de pressupost i plantilla del personal per a la seva aprovació.
- f) Gestionar el patrimoni de sòl públic dins el seu àmbit territorial, amb la facultat d'adquirir, reivindicar, permutar, gravar o administrar tota mena de béns, així com assumir titularitats fiduciàries o dominicals de disposició, quan aquestes competències no estiguin atribuïdes a l'Assemblea General.
- g) Acceptar subvencions, donatius i cessions de tota mena.
- h) Tramitar i aprovar projectes d'expropiació forçosa.
- i) Aprovar projectes i inversions i la corresponent contractació administrativa i privada en les quanties atribuïdes per delegació del president o de l'Assemblea General.
- j) Acordar operacions de crèdit i contractes de tresoreria.
- k) Designar la persona que ocupi el càrrec de director gerent.
- l) Exercir accions i interposar recursos judicials i administratius, així com l'exercici de la defensa en els procediments incoats contra el Consorci.
- m) Donar compte anualment a l'Assemblea General de la tasca realitzada, mitjançant memòria informativa.
- n) Proposar a l'Assemblea General l'aprovació i les modificacions d'aquests Estatuts, dels reglaments, ordenances i altres normes aplicables aprovades per aquella.
- o) Aprovar les modificacions de pressupost quan no li correspongui al/a la director/a gerent.
- p) Qualsevol altra que li sigui delegada per l'Assemblea General.
- q) Qualsevol de les funcions que la legislació atribueix a l'òrgan gestor del Parc Natural.

Article 15

Composició de la Comissió Executiva

1. La Comissió Executiva es designarà a proposta de la Presidència i amb l'aprovació de l'Assemblea General.

2. La seva composició es fixarà en 15 membres dels quals 2 seran representants de la Generalitat de Catalunya, 2 de la Diputació de Barcelona, 2 de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i 1 de cada ajuntament adherit al Consorci; sense que els designats hagin de ser necessàriament membres de l'Assemblea General.

3. Els representants de la Generalitat de Catalunya tindran 1 vot cadascun, els de la Diputació de Barcelona i els de l'Àrea Metropolitana de Barcelona tindran 2 vots cadascun, el de l'Ajuntament de Barcelona tindrà 3 vots i la resta de membres tindrà 1 vot cadascun. El total de vots serà de 21.

4. Les entitats consorciades designaran lliurement un titular i un suplent en representació seva.

5. L'assistència a la Comissió Executiva té caràcter personal i el vot és delegable.

6. La persona que ocupi la Presidència de l'Assemblea General també presidirà la Comissió Executiva; podrà delegar aquesta funció en la Vicepresidència Executiva, la qual tindrà, a més, les funcions següents:

- a) Presentar als òrgans competents per a la seva aprovació els plans i altres instruments d'ordenació i de gestió establerts a la legislació urbanística.
- b) Presentar els programes d'actuació i les seves revisions anuals als òrgans competents per a la seva aprovació.
- c) Presentar els projectes de pressupost i de la plantilla de personal.
- d) Redactar els projectes d'expropiació forçosa.
- e) Presentar la memòria anual.
- f) Coordinar i dirigir els serveis del Consorci.
- g) Aprovar les modificacions del pressupost en casos d'urgència, i donant-ne compte a la Comissió Executiva.
- h) Les que expressament li deleguin els altres òrgans del Consorci.

Article 16

Sessions de la Comissió Executiva

La Comissió Executiva es reunirà com a mínim amb una periodicitat trimestral per tractar dels assumptes de la seva competència.

Article 17

El Consell Consultiu i el Consell Científic Assessor

1. El Consell Consultiu és l'òrgan de caràcter consultiu, on s'integraran els sectors socials, acadèmics, culturals, professionals, econòmics i entitats privades sense finalitat de lucre, que persegueixin finalitats d'interès general concurrents amb les pròpies del Consorci.
2. El Consell Consultiu es regirà pel seu reglament, que aprovarà l'Assemblea General, la qual també n'aprovarà les seves competències i la composició.
3. Així mateix, entre d'altres, les funcions d'aquest Consell seran les d'informació, consulta i assessorament respecte al Pla d'actuacions i inversions del Consorci.
4. El Consell Científic Assessor té per objectiu assessorar, a partir del coneixement científic, l'òrgan rector i l'òrgan gestor del Parc Natural sobre les actuacions que cal portar a terme. La seva creació té lloc d'acord amb l'article 13 del Decret 146/2010, de declaració del Parc Natural de la Serra de Collserola i de les reserves naturals parcials de la Font Gropa i de la Rierada-Can Balasc.
5. El Consell Científic Assessor es regirà pel seu reglament, que aprovarà l'Assemblea General, la qual també n'aprovarà les competències i la composició.

Article 18

Direcció Gerència

La persona que ocupi el càrrec de director/a gerent serà designada per la Comissió Executiva i assistirà i participarà en les seves reunions.

La designació es farà d'acord amb un procediment en què es garanteixi la publicitat i la concurrència, atenent a criteris de competència professional i experiència en l'àmbit públic o privat, així com la seva idoneïtat, i quedarà sotmès a la relació laboral de caràcter especial d'alta direcció.

Correspondran a la persona que ocupi el càrrec director gerent o directora gerent les atribucions i funcions següents:

- a) Executar i fer complir els acords de la Comissió Executiva.
- b) Exercir el comandament directe del personal i dels serveis del Consorci.
- c) Preparar l'avantprojecte de pressupost del Consorci i dels programes d'actuació.
- d) Elaborar els instruments urbanístics i els projectes, i resoldre sobre les autoritzacions necessàries en execució de les previsions del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge i del Pla rector d'ús i gestió, de les ordenances i d'altres normes reguladores que incideixin en la gestió i desenvolupament del Parc.
- e) Redactar la memòria anual per a la seva aprovació per part de la Comissió Executiva.
- f) Realitzar els actes de tràmit i impulsar els procediments.

- g) Realitzar les contractacions administratives i privades de caràcter menor i el procediment negociat en les quanties atribuïdes per delegació del president.
- h) Preparar la plantilla de personal.
- i) Aprovar les modificacions del pressupost que afectin el mateix grup de funció o quan es refereixin exclusivament al capítol 1, així com ordenar els pagaments.
- j) Realitzar totes aquelles funcions que li deleguin els altres òrgans del Consorci.

Article 19

Secretaria, Intervenció i Tresoreria

1. El Consorci estarà assistit per secretari o secretària, interventor o interventora i tesorero o tesorera i seran les persones titulars de la Secretaria, la Intervenció i la Tresoreria de l'ens d'adscripció, les quals podran designar el personal que pugui suplir-les, per delegació.
2. El secretari o la secretària assistiran amb veu però sense vot a les reunions de l'Assemblea General i de la Comissió Executiva i aixecaran les actes corresponents.
3. Així mateix, l'interventor o la interventora podran assistir a les sessions de l'Assemblea General i de la Comissió Executiva amb veu però sense vot.

Article 20

Règim de sessions

El règim de sessions i l'adopció d'acords dels diversos òrgans de govern i assessorament s'ajustaran al que disposa la legislació de règim local en el que no estigui establert en aquests Estatuts.

Article 21

Tipus de personal i règims aplicables

1. El Consorci ha de disposar del personal necessari per a l'adequat compliment de les seves finalitats. El personal del Consorci podrà ser propi, en els termes fixats en aquest article, o adscrit per les entitats consorciades, en règim funcional o laboral, amb subjecció al règim jurídic de personal de l'Administració d'adscripció, d'acord amb el que preveu la disposició addicional tretzena de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, atès que als efectes d'allò previst a l'article 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, té, entre les seves finalitats, la prevenció d'incendis en l'àmbit territorial vinculat al Parc Natural.
2. El Consorci podrà disposar també de personal funcional o laboral procedent de les administracions participants. En aquest cas, el seu règim jurídic serà el de l'Administració pública d'adscripció i les seves retribucions en cap cas podran superar les establertes per als llocs de treball equivalents a aquella.

En aquest sentit, el personal funcionari i laboral que hagi de prestar serveis al Consorci provindrà de qualsevol de les administracions públiques consorciades a través dels procediments de provisió i mobilitat i amb els requisits que disposa la legislació vigent i, si escau, el conveni col·lectiu que pugui resultar d'aplicació.

3. El personal laboral existent a la plantilla del Consorci a 31 de desembre de 2013, data d'entrada en vigor de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, mantindrà la seva relació d'ocupació amb el Consorci en els termes i condicions amb què aquella fou establerta i conservarà, si escau, les seves expectatives de promoció professional i la resta de drets reconeguts a la legislació vigent i en el conveni col·lectiu que pugui resultar d'aplicació.

4. El Consorci no pot tenir personal eventual.

5. L'aprovació de la plantilla es farà conjuntament amb l'aprovació del pressupost.

Article 22

Recursos administratius

Els actes administratius que emanin del/de la director/a gerent seran susceptibles de recurs administratiu d'alçada davant la Comissió Executiva, d'acord amb les disposicions reguladores del procediment administratiu comú a les administracions públiques.

Els actes administratius que emanin dels altres òrgans de l'entitat posen fi a la via administrativa i s'hi podrà interposar, si s'escau, el recurs contenciós administratiu.

Títol IV

Règim economicofinancer

Article 23

Règim econòmic

El Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola ha d'estar subjecte al règim de pressupostació, comptabilitat i control de l'entitat a què està adscrit, sens perjudici de la seva subjecció al que preveu la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. En tot cas, s'ha de portar a terme una auditoria dels comptes anuals que és responsabilitat de l'òrgan de control de l'Administració a què s'hagi adscrit el Consorci. El pressupost del Consorci i els seus comptes anuals s'han d'incloure en els pressupostos i en el compte general de l'Administració pública d'adscripció.

Article 24

Patrimoni del Consorci

Constituiran el patrimoni del Consorci:

- a) Els béns que li adscriguin els ens consorciats.
- b) Els que el propi Consorci adquireixi mitjançant qualsevol títol legítim.

Article 25

Recursos del Consorci

Per a la realització dels seus fins, el Consorci disposarà dels recursos següents:

- a) Aportacions dels ens consorciats.
- b) Productes del seu patrimoni.
- c) Rendiments dels seus serveis.
- d) Subvencions i altres ingressos de dret públic o privat.
- e) Emprèstits i préstecs.
- f) Altres recursos que puguin establir-se d'acord amb la Llei.

El Consorci pot emprar la via administrativa de constrenyiment per tal de recaptar o recuperar, per ell mateix, els ingressos i altres drets de caràcter públic dels quals sigui creditor, sens perjudici que pugui encarregar les estions recaptadores que consideri oportunes a qualsevol dels ens locals territorials que l'integren.

Article 26

Aportacions dels ens consorciats

Les aportacions econòmiques dels ens integrants en el Consorci, que tendiran a ser proporcionals a la capacitat de decisió en els òrgans de govern del Consorci, estan establertes en els programes plurianuals i pressupostos dels ens consorciats. Si no n'hi ha, s'establiran en els programes plurianuals i pressupostos del Consorci. En aquest últim cas serà necessària la ratificació expressa dels òrgans de govern dels ens consorciats. Així mateix, s'admetrà l'aportació mitjançant la prestació de serveis i l'ajuda tècnica.

De manera ordinària aquest Consorci es nodreix principalment d'aportacions procedents dels pressupostos de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i de la Diputació de Barcelona.

Si les entitats consorciades incompleixen per qualsevol causa els compromisos de finançament o de qualsevol altre tipus, el Consorci haurà de limitar les seves activitats de manera proporcionada. Amb caràcter previ a la realització de les activitats pressupostades, caldrà assegurar les quantitats compromeses per les entitats consorciades.

Article 27

Elaboració del pressupost

El Consorci elaborarà i aprovarà un pressupost anual, que s'ajustarà a la normativa vigent sobre hisendes locals, que s'eleva a l'Assemblea General per a la seva aprovació.

Article 28

Comptabilitat del Consorci

El règim de comptabilitat i de rendició de comptes del Consorci serà el de la comptabilitat pública local.

Així mateix, la contractació del Consorci s'adequarà a la legislació de contractes del sector públic, i la prestació de serveis públics per part del Consorci s'atindrà a la normativa reguladora dels serveis públics.

Article 29

Els béns del Consorci

Els béns del Consorci aportats pels diferents ens consorciats conserven la seva qualificació i titularitat originàries. Les facultats de disposició limitades que es puguin reconèixer al Consorci sobre els béns esmentats seran les que constin als acords de cessió corresponents i es limitaran sempre a les finalitats estatutàries del Consorci.

Els béns adquirits en el Consorci s'integren en el seu patrimoni, al qual seran d'aplicació les normes reguladores del patrimoni dels ens locals i de la qualificació jurídica dels seus béns.

Títol V

Separació i dissolució del Consorci

Article 30

Procediment i efectes de l'exercici del dret de separació del Consorci

1. Cadascun dels membres del Consorci podrà separar-se'n, efectuant el corresponent avís previ davant el mateix Consorci amb un mínim de tres mesos d'antelació, sempre que estigui al corrent en el compliment de les seves obligacions i compromisos pendents.
2. Un cop rebut l'avís previ de separació d'algun membre, es reunirà l'Assemblea General per tal d'impulsar, si escau, les modificacions estatutàries i pressupostàries oportunes o, si escau, la dissolució del Consorci.
3. L'exercici del dret de separació produeix la dissolució del Consorci si la resta dels seus membres no n'acorden la continuïtat i segueixen en el Consorci almenys dues administracions.

4. Quan l'exercici del dret de separació no comporti la dissolució del Consorci, s'aplicaran les regles següents:

a) Es calcularà la quota de separació que li correspongui a qui exerciti el dret de separació, d'acord amb la participació que li hauria correspost en el saldo resultant del patrimoni net, en cas d'haver tingut lloc la liquidació, si s'hagués dissolt el Consorci, tenint en compte tant el percentatge de les aportacions que hagi efectuat qui exerceix el dret de separació al fons patrimonial del Consorci, com el finançament concedit cada any.

Si el membre del Consorci que se separa no ha fet aportacions per no estar-hi obligat, el criteri de repartiment ha de ser la participació en els ingressos que, si s'escau, hagués rebut durant el temps que ha pertangut al Consorci.

S'acordarà pel Consorci la forma i condicions en què ha de fer el pagament de la quota de separació, en el supòsit que resulti positiva, així com la forma i les condicions de pagament del deute que corresponguin a qui exerceixi el dret de separació si la quota és negativa.

La separació efectiva del Consorci es produirà una vegada determinada la quota de separació, en el supòsit que aquesta resulti positiva, o una vegada s'hagi pagat el deute, si la quota és negativa.

b) Si l'Administració que exerceix el dret de separació fos a la que està adscrit el Consorci, s'haurà d'acordar a quin de la resta d'ens consorciats que continuen en el Consorci s'adscriu, en aplicació dels criteris establerts a la Llei.

Article 31 Dissolució

La dissolució del Consorci produeix la seva liquidació i extinció.

La dissolució del Consorci es produirà:

1. Per disposició legal.
2. Per impossibilitat d'acomplir les finalitats que li són pròpies.
3. Per acord unànim dels ens consorciats.
4. Per separació d'un o diversos ens consorciats, si amb això el Consorci esdevé inoperant.

Article 32 Acord de dissolució

1. L'Assemblea General del Consorci, a l'adoptar l'acord de dissolució, nomenarà un liquidador, que ha de ser un òrgan o entitat, vinculat o dependent de l'Administració pública a la qual s'adscriu el Consorci, i aprovarà els criteris de liquidació del Consorci i també la reversió a cada entitat consorciada dels seus béns i drets i determinarà la solució de les obligacions respectives.

2. El liquidador calcularà la quota de liquidació corresponent a cada membre del Consorci, d'acord amb la participació que li correspongui en el saldo resultant del patrimoni net després de la liquidació, tenint en compte tant el percentatge de les aportacions que hagi efectuat cada membre del Consorci al fons patrimonial del mateix, com el finançament concedit cada any.
3. El Consorci acordarà la forma i les condicions en què es farà el pagament de la quota de liquidació en el supòsit que resulti positiva.
4. Els ens consorciats podran acordar, per unanimitat, la cessió global dels actius i passius a una altra entitat segons el que preveu la normativa vigent jurídicament adequada amb la finalitat de mantenir la continuïtat de l'activitat i aconseguir els objectius del Consorci que es liquida. La cessió global d'actius i passius implicarà l'extinció sense liquidació del Consorci.
5. L'acord de dissolució també haurà de determinar la destinació del personal del Consorci, amb respecte a tots els seus drets.
6. En tot allò no previst en el present article ni en la normativa reguladora del règim jurídic del sector públic, cal atènyer-se al que preveu el Codi Civil sobre la societat civil, excepte el règim de liquidació, que se sotmetrà al que disposa el Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital.

Disposició addicional única

Els efectes de tot ordre que pugui produir la declaració de Collserola com a Parc Natural, segons la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, no afecten les competències de gestió assumides pel Consorci.

Disposició transitòria

Correspon al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola la gestió del Pla especial d'ordenació i protecció del medi natural del Parc de Collserola, aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona, en data 1 d'octubre de 1987, amb text refós aprovat per la Corporació mateixa en data 28 de gener de 1988, mentre no s'aprovi definitivament el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge que preveu l'article 5 de la Llei 12/1985, de 13 de juny d'espais naturals, en concordança amb l'article 8.5 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, i l'article 67 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Gràcies, alcaldessa. Hi voto a favor, tot aprofitant per introduir la meva falca publicitària de fer-los memòria del meu suggeriment d’incloure a un altre reglament, el de ciclistes que circulin pel parc, l’obligatorietat de dur posat el casc al cap. Gràcies.”

La senyora Benito diu:

“A favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Canviem Esplugues, a favor.”

La senyora Coll diu:

“Des de la CUP ens abstindrem.”

El senyor Siquier diu:

“El PDeCAT hi vota a favor.”

La senyora Zafra diu:

“Degut a la representació de l’equip de govern d’aquest municipi, que està a favor del Pla Caufec, el qual nosaltres considerem que és un atemptat al parc de Collserola, ens abstindrem.”

La senyora Haro diu:

“El nostre vot és un sí.”

El senyor Torras diu:

“Nosaltres hi votem a favor.”

El senyor Carrasco diu:

“El Grup Municipal Ciutadans Esplugues hi vota a favor.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l’alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber

Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sr. Julián Carrasco González, Sra. Laura Benito Llenas i Sr. Albert Comellas Novillo, és a dir disset vots. S'hi abstenen les regidores Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez i Sra. Anna Coll Zabala, és a dir tres vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE D'ÚS SOCIOCULTURAL I ESPORTIU EN L'ÀMBIT DEL BARRI DE CAN VIDALET.

La senyora Díaz diu:

“El punt 9 és el dictamen que proposa l'aprovació de la modificació del contracte d'obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet.

En aquest cas, iniciades les obres per a la construcció d'aquest centre, la Direcció Facultativa de les mateixes ha posat de manifest una sèrie de circumstàncies tècniques que requereixen la modificació d'aquest contracte per un import de 424.874,3 euros, establint la despesa total màxima d'aquest contracte en un import de 6.330.751,91€ (IVA inclòs).

Per tant, en aquest moment s'eleva a la consideració d'aquest Ple l'acord d'aprovació de la modificació del contracte d'obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet, adjudicat a l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

La Junta de Govern Local, per delegació expressa del Ple Municipal, en data 22 de desembre de 2017 va adjudicar el contracte d'execució de les obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet, d'aquesta població a l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. amb un import net de 4.880.890,53 €, més 1.024.987,01 € en concepte d'IVA, en total 5.905.877,54 €, IVA inclòs.

En data 5 de març de 2018 es va signar l'acta de comprovació del replanteig i autorització de l'inici de l'obra.

Segons informe dels serveis tècnics municipals de data 11 d'octubre de 2018 es posa de manifest les següents circumstàncies durant l'execució d'aquest contracte:

“

a) Mancances, contradiccions i omissions detectades en el projecte.
Corresponen a aquest concepte aquelles partides o unitats d'obra que, sent imprescindibles per a l'execució d'elements i sistemes constructius, no consten en el projecte aprovat, o la seva definició és insuficient, no en quantitat sinó en concepte.

En tot cas, es tracta de partides o unitats d'obra que requereixen d'una definició que no hi és en el projecte i que s'hi ha d'incorporar perquè una part necessària d'aquest sigui executable. Per la qual cosa la seva determinació ha estat mitjançant la fixació de preus contradictoris amb la empresa adjudicatària.

b) Imprevistos tècnics posats de manifest en posterioritat a l'adjudicació de l'obra i una vegada iniciada aquesta.

Corresponen a aquest concepte aquelles partides o unitats d'obra que per motius que no podien ser previstos ni constatats en el moment de la redacció del projecte, s'han hagut d'incorporar a aquest perquè pugui ser executat. Per la qual cosa la seva determinació ha estat mitjançant la fixació de preus contradictoris amb la empresa adjudicatària.

c) Increment d'amidaments

Corresponen a aquest concepte aquelles partides o unitats d'obra que estan definides i quantificades en valor unitari en el projecte, però de les quals ha estat necessari incrementar l'amidament per poder ser executades en la seva totalitat, sigui per volum d'obra o a criteri i decisió de la Direcció Facultativa.”

Aquests fets comporten un increment de l'amidament d'algunes partides així com la introducció d'unitats d'obra no previstes al projecte, segons el següent detall previst a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

“Mancances, contradiccions i omissions detectades en el projecte.”

Descripció i motivació dels preus contradictoris

PC.03 Tall en mur de formigó de 0,50 m d'espessor.

La partida és necessària per la bona separació del mur existent respecte a l'afectat per la implantació del nou edifici.

PC06 Excavació de rasa i pou de fonamentació.

Es necessari la execució de la rasa per la posterior construcció de fonamentació superficial.

PC09 Repàs i compactació de la explanada.

Necessitat de compactar el terreny degut a que la planimetria queda distorsionada després del rebaix i per permetre una superfície de recolzament compacta i ferma.

PC14 Increment per transport de terres motivat per l'increment de km de transport i per l'esponjament de les terres.

L'amidament d'aquest preu contradictori inclou el buidatge del solar i la deducció del volum de terres aplegades al Pas del Sucre.

Es motiva el preu per no existir abocadors autoritzats a la distància prescrita en projecte i els abocadors autoritzats estan a una major distància.

El projecte prescriu: "Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de fins a 2 km". En un radi de 2 km no hi ha cap abocador autoritzat, els abocadors autoritzats estan a una distància superior. El PC14 preveu un recorregut de 10 a 15 km de distància.

Per altra banda també s'inclou l'esponjament de les terres no comptabilitzat en pressupost, però si especificat en el plec de clàusules de projecte.

PC15 Increment per càrrega i transport de residus.

Es motiva el preu per no existir abocadors autoritzats a la distància prescrita en projecte i els abocadors autoritzats estan a una major distància.

PC16 Deposició de residus vegetals nets.

El projecte no contempla la deposició controlada en planta de compostatge de residus vegetals procedents de poda o tala.

PC19 Col·lector per xarxa horitzontal instal·lació geotèrmia.

Omissió de projecte i feina necessària pel funcionament de la instal·lació geotèrmica.

PC22 Entroncament "Y" canonada de 40 mm de PEHAD instal·lació geotèrmia.

Omissió de projecte i feina necessària pel funcionament de la instal·lació geotèrmica.

PC23 Subministrament i col·locació de tub PEHD 32mm en pou geotèrmia.

Omissió de projecte deguda a la necessitat tècnica de la instal·lació,

PC24 Subministrament i col·locació de tub PEHD 40mm en xarxa horitzontal geotèrmia.

Omissió de projecte deguda a la necessitat tècnica de la instal·lació,

PC25 Subministrament i col·locació de poliestirè extruït.

Necessitat per aïllament amb més resistència mecànica que la prescrita en projecte.

PC27 Text de resposta tècnica terreny en pou de geotèrmia.

Omissió de projecte i feina necessària per garantir el funcionament eficient de la instal·lació de la geotèrmica,

PC28 Morter tèrmic pous de geotèrmia.

Omissió de projecte i feina necessària per executar la instal·lació geotèrmica enterrada.

PC31 Encamisat pous de geotèrmia.

Omissió de projecte i feina necessària per executar la instal·lació geotèrmica enterrada.

Aquest subtotal de preus contradictoris per a la generació de noves partides d'obra suposa un import, referit a Preu d'Execució Material (PEM), de 297.418,08 euros.

Imprevistos tècnics posats de manifest en posterioritat a l'adjudicació de l'obra.

Descripció i motivació dels preus contradictoris

PC01 Formació de gual de vianants tipus Esplugues de Llobregat.

Es necessari a efectes de millorar la seguretat viària durant el procés constructiu del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet.

PC02 Desviament de serveis existents (enllumenat) en parc de Can Vidalet.

La línia d'enllumenat del parc es veu afectada pel talús de terres necessari per executar el mur de contenció i a tal efecte cal desplaça la línia existent d'enllumenat per mantenir les condicions d'il·luminació del parc en la zona afectada per les obres.

PC05 Realització cales zona escola bressol. fase I.

A efectes de poder definir i estudiar la ubicació de la estació transformada es precis realitzar cales en la zona de voladís de l'escola bressol.

PC07 Estudi geotècnic addicional.

Es sol·licita per determinar el fregament del terreny a efectes de definir els talús que garanteixen la estabilitat del terreny a la zona nord després del rebaix per la execució del mur de contenció.

PC08 Excavació de rasa pel pas d'instal·lacions.

Es necessari executar la rasa pel pas d'instal·lacions (sanejament, geotèrmia, escomesa d'aigua, escomesa de llum).

PC10 Repàs de sols en rases i pous.

Es necessari d'eliminar els elements punxants que poden malmetre les canonades de les instal·lacions i garantir la major planimetria possible per

executar els fonaments per aconseguir recobriments d'armadura segons el Codi Tècnic de la Edificació. (CTE).

PC14 Increment per transport de terres per decisions tècniques d'obra

L'amidament d'aquest preu contradictori inclou les dedicions preses a peu d'obra com baixar la cota d'excavació a efectes d'ajustar millor l'edifici a la topografia del terreny i les modificacions en les xarxes d'instal·lacions, especialment en la de sanejament a efectes de ser més eficient en seu funcionament i el seu posterior manteniment

Es motiva el preu per no existir abocadors autoritzats a la distància prescrita en projecte i els abocadors autoritzats estan a una major distància.

El projecte prescriu: "Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de fins a 2 km". En un radi de 2 km no hi ha cap abocador autoritzat, els abocadors autoritzats estan a una distància superior. El PC14 preveu un recorregut de 10 a 15 km de distància.

PC12 Excavació de terres en roca d'alta resistència a la compressió.

Imprevist geològic detectat a peu d'obra degut a trobar una tipologia de terres diferent a la prevista en el projecte.

PC17A i 17B Ús de diferents tipologies de graves.

La Direcció d'Execució D'Obra (DEO) proposa una optimització en el procés constructiu a efectes d'obtenir un estalvi en el cost general del projecte.

Aquesta optimització afecta als següents subcapítols de projecte:

- Subcapítol de Fonamentació, concretament la partida E92326RA i la optimització consisteix en substituir la grava de pedra calcària per grava reciclada. El preu unitari de projecte és de 8,74 €/m² i amb la proposta el preu unitari és de 6,31€/m².

El pressupost d'aquesta partida segons projecte és de 8,74 €/m² x 3.477 m² = 30.388,98 € i el pressupost de la partida un cop aprovat el nou preu unitari serà de: 6,31 €/m² x 3.477 m² = 21.939,87 €. Per tant hi ha un estalvi de 8.449,11€.

- Subcapítol de Drenatge, concretament la partida E2255P70 i la DEO proposa millorar el drenatge substituint la grava reciclada prescrita per projecte per grava calcària. Aquesta millora comporta un increment del preu unitari. El preu unitari de projecte és de 15,53 €/m² i amb la proposta el preu unitari és de 28,40 €/m². El pressupost d'aquesta partida segons projecte és de 15,53 €/m² x 397,585 m² = 6.174,50 € i el pressupost de la partida un cop aprovat el nou preu unitari serà de: 28,40 €/m² x 397,585 m² = 11.291,41 €. Per tant hi ha un increment de 5.116,91€.

- La proposta de la DEO del canvi d'ús de diferents tipologies de graves comportarà un estalvi en el cost global de l'obra de 3.332,20 €, que és la diferència entre 8.449,11 i 5.116,91€.

PC20 Informe tècnic viabilitat transplantament QUERCUS i posterior retirada del mateix arbre i palmera.

Degut al resultat de l'estudi geotècnic addicional es precis modificar el pendent del talús que garanteix la estabilitat del terreny i aquest fet de modificar el talús afecta a un quercus ilex i palmera que per les seves característiques bàsiques tenen un valor paisatgístic.

PC26 Realització cales zona escola bressol. Fase II.

A efectes de poder definir i estudiar la ubicació de la estació transformada es precis realitzar cales per descobrir la fonamentació existent de l'edifici de l'escola bressol.

Aquest subtotal de preus contradictoris per a la generació de noves partides d'obra suposa un import, referit a Preu d'Execució Material (PEM), de 103.031,30 euros.

Increment d'amidaments

Segons informe annex de la certificació 3 d'obra emès pel Director d'Execució de l'Obra (DEO), a data 18 de juny de 2018, hi ha partides que superen les previsions del amidaments de projecte.

Aquestes partides són sobre elements soterrats: enderroc de clavegueró, enderroc de murets, increment sobre els arbres i arbustos arrancats en l'àmbit de l'obra.

Pel que fa al transport de terres a abocador autoritzat al modificar-se les cotes d'excavació i els pendents de talussos, han estat modificats els volums d'excavació i gestió de terres.

Aquest subtotal d'increment d'amidaments suposa un import, referit a Preu d'Execució Material (PEM), de 9.515,35 euros

La introducció d'aquestes noves partides i unitats d'obra comporten un increment del 7,1940939813 % respecte del preu d'adjudicació, resultant un augment del valor del contracte de 424.874,37€ (IVA inclòs), amb el següent detall:

Mancances, contradiccions i omissions projecte	297.418,08
___Imprevistos tècnics	103.031,30
Increment d'amidaments	9.515,35
PEM Preu Execució Material	409.964,73
(Aplicant coeficient d'adjudicació = 0,71975006338)	295.072,14
13% Despeses Generals s/295.072,14	38.359,38
6% Benefici Industrial s/295.072,14	17.704,33
Import de contracte acumulat	351.135,84
21% IVA	73.738,53
IMPORT TOTAL	424.874,37

Així doncs, el contracte d'obra modificat ascendeix a la quantitat de:

- Pressupost net del contracte modificat (sense IVA): 5.232.026,37€
- IVA: 1.098.725,54€
- Pressupost total del contracte modificat: 6.330.751,91€

A l'expedient administratiu s'han incorporat les formalitzacions de les diferents actes de preus contradictoris entre la Direcció Facultativa (Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'Obra) i l'empresa adjudicatària de conformitat amb l'article 234.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Atès el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte i l'article 213 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i concordants del Reglament General de Contractes de l'Estat, i l'article 9.1 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig que preveu la possibilitat de modificar un contracte quan sigui necessari realitzar prestacions addicionals que únicament pugui portar a terme el contractista per raons econòmiques o tècniques o perquè una nova adjudicació pugui generar inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Administració. En qualsevol cas, el límit màxim global d'una modificació per aquesta causa serà del 50% del valor inicial del contracte. Segons els serveis tècnics municipals, la justificació d'adjudicar aquestes modificacions al propi contractista de l'obra principal, de conformitat a les condicions previstes a l'article 9.1 del Decret Llei 3/2016 és la impossibilitat material de què les noves partides d'obra, generades mitjançant els preus contradictoris anteriors, siguin executades per una altra empresa sense que s'afecti al normal i eficient desenvolupament de l'execució de l'obra principal.

De conformitat amb el que disposa la clàusula 37 del Plec de Condicions Administratives Particulars reguladores del contracte els arts. 107, 210 i 219 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en els mateixos, l'òrgan de contractació, ostenta, entre d'altres, la prerrogativa de modificar els contractes per raons d'interès públic sempre que siguin degudes a necessitats noves o causes imprevistes, justificant-ho degudament en l'expedient.

ES PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar els preus contradictoris previstos en les actes signades entre la Direcció Facultativa (Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'Obra) i l'empresa adjudicatària en relació a les noves partides d'obra i els increments d'amidaments en l'execució de les obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet, que comporten un

increment econòmic de l'execució d'aquesta obra per import de 424.874,37 € (IVA inclòs).

SEGON.- Aprovar la modificació del contracte d'obres de construcció del centre d'ús sociocultural i esportiu en l'àmbit del barri de Can Vidalet, adjudicat a l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. (CIF A-36006666), com a conseqüència de les justificacions previstes a l'informe dels serveis tècnics municipals de data 11 d'octubre de 2018, el que comporta la necessitat d'ampliar el crèdit disponible per l'execució del contracte en 424.874,37€ (IVA inclòs) i que representa un augment net del 7,1940939813 % establint la despesa total màxima d'aquest contracte en un import de 6.330.751,91€ (IVA inclòs).

La modificació entrarà en vigor i serà efectiva a partir del dia següent al de la notificació del present acord a l'empresa contractista.

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa i el reajustament de les anualitats pressupostàries d'aquest contracte per import de 424.874,37€, IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 12 34200 62200 2017 2 INVER 6 Projecte CEM CAN VIDALET, establint-se de la següent manera:

- Exercici 2018: 3.625.192,84 euros
- Exercici 2019: 754.437,73 euros

QUART- Manifestar a l'empresa adjudicatària CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. (CIF A-36006666), que haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal l'ampliació de la garantia definitiva del contracte per un import de 35.113,58€, en el termini de 15 dies comptats des de la notificació del present acord i formalitzar la modificació del contracte en document administratiu.

Les garanties exigides en poden prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) A través de transferència bancària (fiança), mitjançant la carta de pagament que s'adjuntarà a la notificació del present acord. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: **tresoreria@esplugues.cat**
- b) Mitjançant aval bancari, presentat amb la redacció que s'acompanyarà com a document adjunt a la notificació del present acord.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, presentat amb la redacció que s'acompanyarà com a document adjunt a la notificació del present acord, i essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb la còpia de l'acord.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Hi voto a favor, en compliment d’aquest punt, d’un altre punt del nostre programa electoral.”

La senyora Benito diu:

“A favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Bien. Canviem Esplugues en su día votamos a favor de la construcción de este centro cultural y deportivo de Can Vidalet, porque creíamos y creemos que es una obra necesaria. Lo que pasa es que no sabemos por qué siempre hay cuestiones que aparecen en la obra pública, y en este caso, pues también ha pasado. Se licita a la baja, todos estamos contentos porque la empresa constructora nos había bajado la licitación a la baja, y luego aparecen cuestiones que algunas aparecen porque en este tipo de obras o en cualquier obra importante siempre pueden aparecer, pero nos aparecen cuestiones como por ejemplo el tema de las tierras, desde el *abocador*, que todos sabemos que aquí en Esplugues no hay *abocador*, tiene que irse fuera, y el *abocador* más cercano está a 12 km y en el contrato aparecía que teníamos un *abocador* a 2 km, o que se podía echar la tierra a 2 km y todos sabemos que no es así.

También el tema de la geotermia. También han aparecido cuestiones que también no sé si las ignoramos o los servicios técnicos no las han valorado bien, en el sentido de que también hace poco tiempo que hicimos geotermia en la biblioteca, y también aparecieron una serie de cuestiones. Por lo tanto, creo a veces, pues, se ha de estar en cuenta de estas cosas.

Y, en fin, el tema del *clavegueram*, también. Si sabemos que ya hay dificultades en otros centros que tenemos abiertos, pues, esto también tendría que estar ya un poco... La experiencia, a veces, nos dice que tenemos que subsanar estos temas. ¿Que luego también se han recogido algunas cuestiones que han mejorado el proyecto? Pues, indudablemente que hay cuestiones que se pueden aprovechar cuando se está haciendo la obra, pero por lo menos estas tres cuestiones nosotros las vemos como que hemos sido un poco dejados.

Por lo tanto, nosotros esperamos que en todo caso la licitación a la baja era importante, pero ya con estos 425.000 euros que vamos a pagar de más, pues la licitación ya va a quedar un poco..., aquella baja ya no va a quedar tan baja. Por lo tanto, esperemos que a partir de ahora no surjan más temas que nos puedan costar dinero, y nosotros en este caso nos vamos a abstener.”

La senyora Coll diu:

“Bé, creiem que és molt fàcil guanyar un concurs públic quan, bé, majoritàriament, a partir del preu que ens proposa, i que després augmenti un 7

per cent el pressupost inicial. Aquesta empresa és la que construeix la residència d'estudiants del Caufec. No crec que en aquella obra hagi tingut aquesta variació del pressupost inicial, i per això nosaltres hi votarem en contra, tot esperant que no acabi com l'increment de Les Moreres.”

El senyor Siquier diu:

“Bé, tenim molta il·lusió, amb aquest nou equipament esportiu, social i cultural de Can Vidalet. La necessitat és evident, i així ho portàvem també en el nostre programa electoral, equipament cofinançat per la Generalitat de Catalunya, també, mitjançant el Pla de barris. Se'ns proposa ara una modificació del contracte d'obres de construcció per import de 424.000 euros i se'ns explica que aquest és un fet que sovinteja en realitzar obres importants, sobretot en aspectes sota rasant. El resultat, a hores d'ara, és un increment, com bé s'ha dit, del 7,1 per cent, en qüestions relacionades amb mancances, contradiccions i omissions detectades en el projecte i imprevistos tècnics manifestos un cop iniciada l'obra, i increments d'amidaments, segons informe dels serveis tècnics municipals en data 11 d'octubre, que es reflecteixen en aquest dictamen.

Nosaltres, per norma, no hi estem d'acord, no podem acceptar aquests procediments, i això no pot ser un fet normal ni habitual, és evident. Si ens referim a la reglamentació de la contractació, ens diu que es preveu la possibilitat de modificar un contracte quan sigui necessari realitzar prestacions addicionals que únicament puguin portar a terme els contractistes, per raons econòmiques o tècniques o perquè una nova adjudicació pugui generar inconvenients significatius o un augment substancial dels costos per a l'Administració.

Curiosament, no disposem, o no he vist o desconec –segurament ho desconec jo– informe previ de la direcció facultativa o de la direcció executiva alertant o detectant aquestes mancances, la qual cosa em fa pensar, si ve directament dels serveis tècnics municipals, que escau, arribat al moment, exigir a la constructora San José SA el cost d'aquestes despeses, o bé demanar responsabilitats a qui pertoqui, direccions respectives, o bé a l'empresa contractada per realitzar estudis geotècnics, o bé el redactor mateix del projecte.

Se'ns diu 'projecte executiu amb manca de definició, necessitat de millores constructives i mancances tècniques'. El resultat són 424.000 euros més. A hores d'ara, de moment, ningú vol pensar, evidentment, que això sigui un bis del poliesportiu Les Moreres, ni de bon tros. Esperem que no sigui així. Els recordem, però, que si per les circumstàncies que foren, els serveis tècnics municipals, com sembla des de fa un temps, van saturats de feina, l'informe del tècnic municipal que ens ocupa es realitza l'11 d'octubre, doncs, els recordem que el Col·legi d'Arquitectes ofereix inspeccions tècniques, les que calguin a bons preus.

Estem convençuts que podem prevenir i evitar aquestes actuacions. Encara que siguin actuacions grans, importants, i que en el subsol sempre hi ha coses imprevistes, podem afinar molt més, i podem i exigim mecanismes que ens

previnguin, que ens evitin aquestes actuacions, i que ens ajudin a preveure aquestes mancances avui exposades.

Els serveis tècnics experts en equipaments esportius de la Generalitat de Catalunya, empresa amb la qual treballo jo, que els tenim aquí a tres-cents metres, a tres-cents metres de la casa consistorial, a la mateixa ciutat i a cinc minuts caminant, a data d'avui m'informaven que no disposem de cap projecte ni de cap projecte ni de cap informació ni de cap documentació tècnica d'aquest projecte que tant ens interessa a la ciutadania d'Esplugues, quan és un fet preceptiu. No ho entenem.

Només que sapiguem que, com fem amb qualsevol altre municipi que se'ns apropa, que mostrem els nostres assessoraments com cal, tant pel que fa a les bases concursals, que és un bon moment per veure i afinar aquestes qüestions, com per estar convidats en taules de contractació si escau, a l'hora de prendre decisions si un projecte és millor que els altres.

Esperem que la nostra aportació i la nostra documentació tècnica i preventiva de cara al futur l'entenguin positivament, i és per això, doncs, que ens abstindrem en aquest dictamen.”

La senyora Zafra diu:

“Bona tarda. Les grans construccions a Esplugues, aquest municipi, acaben costant bastant més, en molts casos, del projecte inicial, com és el cas de l'auditori, Les Moreres... Creiem que la gestió que es fa a l'hora de fer aquests grans contractes no és l'adequada. Hi votarem en contra.”

La senyora Haro diu:

“El Partit Popular s'abstindrà en aquest punt.”

El senyor Torras diu:

“Bé, nosaltres... S'ha dit bastant tot, eh? Sí, hi ha una desviació de mig milió, gairebé. Ens diuen i ens rediuen que sembla que està justificada tècnicament, i a nosaltres ens queda cara de *tontos*, perquè tampoc tenim cap manera de comprovar-ho, això, si realment era així o hi ha hagut alguna negligència. Per tant, nosaltres ens abstindrem en aquest punt.

Però, a més a més, en pro de la transparència, demanarem o demanem ara públicament que es faci una auditoria externa i independent per avaluar si hi ha hagut negligència en tot aquest procés des del principi, perquè entenem que hi ha abundants defectes i perquè entenem que això no s'hauria de produir, tal com també han dit altres companys regidors.

I en cas que es detectessin en aquesta auditoria, en cas que es detectessin negligències professionals, doncs, entenem que caldria en aquell punt depurar les responsabilitats que pertoquessin.”

El senyor Carrasco diu:

“Bien, desde Ciudadanos Esplugues también podemos aceptar que en una obra surjan ciertos imprevistos técnicos, como se ha planteado aquí, que uno hace las catas con un estudio geotécnico y justo en una zona donde no está esa cata, pues, aparece una roca, y eso encarece una parte de la excavación, la cimentación, etcétera.

Pero el problema mayor que nos plantea este dictamen no es este, sino que vemos que la mayor parte del incremento que nos supone, de los 425.000 euros aproximadamente, que estamos hablando, casi 300.000 son por faltas y defectos del propio proyecto. Bien, este caso, hemos pagado muchos miles de euros al arquitecto proyectista externo que decidimos elegir su proyecto, y nosotros entendemos que, con este desvío, de sus faltas o no previsión, pues, es una responsabilidad, son fallos graves, y también, como alguien ha insinuado, no nos consta que hayamos hecho ninguna reclamación ni ninguna exigencia.

Tampoco compartimos como nuestro departamento técnico, que otras veces hemos aplaudido, que en definitiva es quien valora y quien elige este proyecto, no audita correctamente el trabajo, una obra de esta magnitud, de esta importancia, además. No sabemos decir si realmente lo que faltan son recursos o es personal o cuál es el problema, pero en definitiva alguien debería asumir responsabilidades. También somos conscientes de la pérdida de la subvención que supondría rechazar este dictamen o no ejecutar la obra en este ejercicio. Y también estamos por la labor de que el polideportivo en Can Vidalet sea una realidad, como ya votamos en su día.

Por lo tanto, no vamos a votar en contra, pero tampoco a favor, porque echamos en falta esa exigencia de responsabilidades tal y como hemos explicado. Nuestro voto será abstención.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, jo crec que com a mínim als regidors i regidores que van assistir a la comissió informativa en la qual es va tractar aquest punt, els serveis tècnics municipals els van donar detall, i jo crec que detall molt explícit, de la motivació del per què aquesta modificació. I ho dic així perquè, que ningú s'equivoqui, evidentment les motivacions venen derivades de les indicacions de la direcció facultativa i de la direcció executiva de l'obra en coordinació amb els responsables municipals d'aquesta obra. És a dir, són merament qüestions tècniques que els tècnics ens posen també a l'equip de govern a sobre de la taula, no?, i que per tant hem de decidir o valorar al respecte. Ho dic perquè el senyor Torras hi feia referència, i nosaltres també ens trobem una mica així, és a dir, al final, tinc una proposta tècnica sobre la taula, per diferents motius que

s'expliquen en el dictamen i que va explicar, ho torno a dir, el director del servei d'obres a la comissió informativa, molt detalladament, per cert, i, doncs, ens trobem amb aquesta decisió.

Evidentment, la nostra prioritat és que el projecte pugui tirar endavant, i que a més a més, el que entenem i el que valorem d'aquestes indicacions tècniques – ho torno a dir, de la direcció facultativa, executiva, i en coordinació amb els responsables municipals del projecte– és que, en qualsevol cas, el que hem de qüestionar són millores en el desenvolupament de l'obra, per una banda, i per una altra banda, també, en el futur equipament, pel que fa al seu manteniment o altres qüestions que han de revertir en millores.

Efectivament, això suposa que hem de fer una major despesa en el desenvolupament d'aquest projecte. Però hi insisteixo, ho dic perquè ja no quedi cap dubte, que són elements tècnics i que nosaltres també ens els trobem a la taula en el desenvolupament de l'obra.

Pel que fa a les possibles mancances del projecte, els serveis tècnics tenen l'encàrrec ja, municipals també, de valorar si efectivament, tal com ells expressen també, en diferents punts, era falta de definició, que és una qüestió, del projecte, o mancances, que és una altra. Són qüestions diferents. Per tant, ells faran la valoració i a partir d'aquí prendrem una decisió al respecte, si és que ha d'existir alguna reclamació.

Però bé, una mica jo indicava quines són les motivacions, que derivaven de les direccions facultativa i executiva, i per exemple, per posar alguns exemples –no entraré en el detall, perquè seria massa feixuc, però–, el canvi de posició de la xarxa de sanejament precisament pensant en el futur manteniment de l'edifici, que sembla més òptim, també la necessitat de major excavació i de noves rases o d'encamisat dels pous de geotèrmia, perquè efectivament algun projecte els contemplava, però mancava algun element d'aquestes característiques, o estudis geotèrmics auxiliars que s'han valorat necessaris des del punt de vista tècnic, precisament per assegurar que l'edifici que anem a fer tingui totes les condicions, o en aquest cas que l'Escola Eugeni d'Ors, que està al costat, també tingui totes les garanties respecte de l'edifici que s'està construint al costat. Això pot significar, en alguns casos, majors amidaments, evidentment, amb partides d'obra, o l'aparició, com deia el regidor de Ciutadans, d'una veta i necessitat d'excavació en roca d'alta resistència, que no es podia preveure, o era impossible, o no va coincidir amb les cates del geotècnic perquè es pogués detectar, i algunes altres despeses a les quals alguns regidors també han fet referència.

En qualsevol cas, ho torno a dir, derivades d'aquestes decisions tècniques de seguiment de l'obra i del projecte. Jo he de dir que és una qüestió que en obres d'aquestes dimensions acostuma a passar. Quan la dimensió és més gran, moltes vegades aquells elements que poden aparèixer durant la construcció de l'obra evidentment en matèria econòmica o de dimensió acostumen a anar en

coherència amb el volum de l'obra que significa. I, per tant, doncs, hem d'anar seguint i hem d'estar amatents.

Així que el que sí que els puc assegurar és, com ho fem amb tots els treballadors de la casa, la nostra absoluta confiança amb els nostres tècnics municipals i que, per tant, allò que ens indiquen o que ens proposen sempre serà una millora d'equipament, i no cap altra cosa o imaginació que pugui haver-hi, sinó que estic segur que ells mateixos, com a funcionaris i servidors públics, estan interessats a tenir el millor rendiment amb el millor resultat possible.

Per tant, sobretot, que no es porti ningú a equívoc, que ve sempre derivat d'aquestes qüestions tècniques. I tenim aquesta proposta, com deia, i el nostre interès és continuar l'obra. No ha d'haver-hi cap dubte ni cap pensament estrany sobre connivència amb les empreses adjudicatàries, etcètera. Jo els ho he recordat mil vegades: el Ple de l'Ajuntament va aprovar el procés de licitació i els plecs, i després les meses d'adjudicació són obertes a tots els regidors i regidores, poden participar-hi, es presenten els informes tècnics de valoració de cada empresa, informes que, hi insisteixo, fan els tècnics, eh?, que ningú se n'oblidi, els informes a les meses d'adjudicació els fan els tècnics. I a partir d'aquests informes tècnics s'acaba configurant l'adjudicació a partir del que han definit els plecs. Ho he dit més d'una vegada: si algú vol assistir-hi i qüestionar algun informe tècnic o no ho veu clar ho pot dir.

Per tant, l'empresa adjudicatària al final és la que els tècnics proposen, i jo diria que el Govern el que fa és ratificar aquesta proposta tècnica, finalment, segons l'òrgan de contractació o en aquest cas el Ple i després la junta de govern. Per tant, tenen tota la informació al seu abast, i aquí no hi ha res que tingui relació, ni molt menys, amb aquestes empreses, i que, a més, han anat variant, històricament. Evidentment, la guanyadora ha anat variant en funció de l'obra.

Això per una banda. Després, el tema d'auditar, jo vull recordar que precisament la direcció facultativa de l'obra i la direcció executiva no la fan els tècnics municipals, està contractada. La fa una tercera que no és evidentment tampoc de l'empresa constructora. Bé, això ens dona major garantia de la independència d'aquests tècnics a l'hora de fer les propostes que considerin en l'execució de l'obra, no? Perquè és un tercer. Una altra cosa és que, evidentment, els serveis tècnics han de validar, consensuar si accepten aquesta proposta que fa la direcció, però és un tercer, tampoc són els tècnics municipals els que diuen: 'Ara toca això o toca allò altre.'

Ho dic perquè és important que es valori i que s'entengui que és una cosa independent i finalment arriba aquesta proposta tècnica. Per tant, això de demanar al Col·legi d'Arquitectes que ens facin..., bé, és que ja ho tenim de tercer, i són arquitectes, també, i en principi hem de confiar en la seva feina, i de fet han estat adjudicatàries d'aquestes direccions per tirar endavant.

I allò que s'instaura que a Esplugues, bé, les obres sempre costen més diners..., ho hem dit moltes vegades: com a mínim hem de ser rigorosos i no faltar a la

veritat. Que han pogut costar més diners en algun cas, que l'obra d'adjudicació? Doncs sí, derivat també de qüestions que poden ser semblants a les que plantejem avui, derivades de qüestions tècniques que han pogut costar més diners. També s'ha de quantificar en què. Ho dic perquè aquí hem sentit de tot, que si el poliesportiu de Les Moreres havia costat 25 milions d'euros, quan va costar, i, per cert, pagat i tancat, aproximadament, ho dic de memòria, però aproximadament 14 milions d'euros. I algun grup anava dient *por ahí* que havia costat 25. No sé d'on ho ha tret.

Per tant, també hem de ser rigorosos amb això, i una cosa és l'adjudicació i finalment quin és el cost, però hem de mirar de ser rigorosos.

I, per tant, doncs, no gaire més a afegir. Jo en el mateix sentit els voldria fer arribar o entendre aquesta confiança que nosaltres dispoem en els tècnics municipals, perquè, ho torno a dir, en aquest sentit estem igual que tots, que vostès, no?, perquè no som experts en la matèria i, per tant, fem aquesta confiança i entenem que les propostes que ens fan són coherents i que aportaran, com deia, aquestes millores al sistema constructiu, al procés de l'obra i a anar més enllà. I no tenim cap dubte que no es persegueix cap altre objectiu. Ho torno a dir: són funcionaris, servidors públics que signen els seus informes. Per tant, estic convençut que no hi ha cap altre pensament que, com dic, aquesta millora de l'obra i la possible consecució d'aquest equipament.

El Grup Municipal Socialista vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sra. Laura Benito Llenas i Sr. Albert Comellas Novillo, és a dir onze vots. Voten en contra les regidores Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez i Sra. Anna Coll Zabala, és a dir tres vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno i Sr. Julián Carrasco González, és a dir sis vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE PROPOSA DONAR COMPTE I RATIFICAR L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL PEL QUAL S'ADJUDICA EL CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE GESTIÓ MUNICIPAL.

La senyora Díaz diu:

“El següent punt de l'ordre del dia és el punt 10, el dictamen que proposa donar compte i ratificar l'acord de Junta de Govern Local pel qual s'adjudica el contracte de servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal. En aquest cas, per acord del Ple Municipal de dia 21 de juny de 2017 es delegava en la Junta de Govern Local les competències pròpies d'aquest òrgan municipal, com a òrgan de contractació, en relació amb l'adopció de l'acord d'adjudicació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, subjecte a la seva posterior ratificació, que és el que avui portem aquí al Ple.

Així, per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 22 de desembre de 2017 es va adjudicar a l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. en UTE amb TALLER AURIA, S.C.C.L el servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat per un import anual d'1.185.173,45 IVA inclòs.

En aquests moments, per tant, es proposa elevar al Ple d'una banda donar compte, restar assabentat, i, d'una altra, ratificar l'acord de la Junta de Govern Local.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

L'acord del Ple Municipal de dia 21 de juny de 2017 preveia expressament que es delegava en la Junta de Govern Local les competències pròpies d'aquest òrgan municipal, com a òrgan de contractació, en relació a tots els actes administratius relatius a l'impuls, seguiment, tramitació i resolució de l'expedient de contractació relatiu al servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, inclusió feta de l'adopció de l'acord d'adjudicació. A més, es preveia expressament la posterior ratificació de l'acord d'adjudicació pel Ple municipal.

En aquest sentit, per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 22 de desembre de 2017 es va acordar el següent:

“PRIMER.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. en UTE amb TALLER AURIA, S.C.C.L, amb un import net de 1.019.132,17€, més 166.041,28€ (IVA 10% 43.614,98€ i IVA 21 % 122.426,31€), import total 1.185.173,45€, IVA inclòs, i la resta de compromisos inclosos a l'oferta, i que correspon a una baixa del 9,5%. i que hauran d'executar d'acord amb el contingut de l'oferta presentada, resta de compromisos, així com els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques aprovats.

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent per un import anual total de 1.185.173,45 €, IVA inclòs, imputable al pressupost vigent en cada exercici amb la següent distribució plurianual.

Exercici 2018. Amb la següent distribució:

- CONSERVACIÓ PARCS PÚBLICS: 1.058.909,00€
- REPARACIÓ PARCS I JARDINS: 27.500€

Exercici 2019-2021. Amb la següent distribució:

- CONSERVACIÓ PARCS PÚBLICS: 1.155.173,45€
- REPARACIÓ PARCS I JARDINS: 30.000€

Exercici 2022. Amb la següent distribució:

- CONSERVACIÓ PARCS PÚBLICS: 96.264,45€
- REPARACIÓ PARCS I JARDINS: 2.500€

TERCER.- Publicar la present adjudicació al perfil del contractant municipal.

QUART.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim de 5 dies, una vegada transcorregut el termini previst per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació sense que aquest s'hagués interposat, així com l'obligació prèvia a la formalització del contracte de satisfer la següent quantitat, que correspon a la publicació d'uns anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Butlletí Oficial de l'Estat:

MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. en UTE amb TALLER AURIA, S.C.C.L: 895,25 euros. Si el pagament és fa en metàl·lic s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat Caixabank SA núm.: **IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291**, especificant qui fa l'ingrés i el concepte. "

Amb posterioritat, l'empresa ACCIONA MEDIOAMBIENTE, SAU va interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, el qual va ser desestimat per Resolució d'aquest tribunal núm. 123/2018 (recurs N-2018-026) de data 11 de juliol de 2018.

Aixecada la suspensió de la tramitació de l'expedient d'aquesta contractació per acord de la Junta de Govern Local de 20 de juliol de 2018, es procedí a la seva formalització amb la signatura del contracte entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. en UTE amb TALLER AURIA, S.C.C.L en data 26 de setembre de 2018.

Per tot l'exposat es proposa al Ple municipal:

Únic.- Restar assabentat i ratificar l'acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 22 de desembre de 2017 en relació a l'adjudicació del contracte relatiu al servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat a favor de l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. en UTE amb TALLER AURIA, S.C.C.L.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Hi voto a favor, tot desitjant l'èxit de Moix i el Taller Àuria en aquesta feina.”

La senyora Díaz diu:

Sí, però és un ratificar, ho he explicat a l'inici. Sí, sí, perquè es va delegar a la junta, però sotmès a la ratificació ara al Ple. És el primer que he dit abans d'entrar en la qüestió i en l'adjudicació i la quantitat.

La senyora Benito diu:

“Abstención.”

El senyor Carrasco diu:

“Canviem Esplugues, abstenció.”

La senyora Coll diu:

“Des de la CUP sempre hem dit que apostem per la gestió 100 per cent pública i, per tant, hi votarem en contra.”

El senyor Siquier diu:

“El Grup Municipal del Partit Demòcrata hi vota a favor.”

La senyora Zafra diu:

“Abstenció.”

La senyora Haro diu:

“A favor.”

El senyor Torras diu:

“Nosaltres, tal com vam fer l'altra vegada, votarem que sí.”

El senyor Roldán diu:

“Ciudadans Esplugues vota a favor.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno i Sr. Albert Comellas Novillo, és a dir quinze vots. Vota en contra la regidora Sra. Anna Coll Zabala, és a dir un vot. S'hi abstenen els regidors i regidores Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, Sr. Julián Carrasco González i Sra. Laura Benito Llenas, és a dir quatre vots. El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO ONZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA DONAR COMPTE I RATIFICAR L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL PEL QUAL S'ADJUDICA EL CONTRACTE DE SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA.

La senyora Díaz diu:

“El punt 11 és el dictamen que proposa donar compte i ratificar l'acord de Junta de Govern Local pel qual s'adjudica el contracte de servei de recollida de residus i neteja viària.

No cal que faci la mateixa explicació que he fet abans per al tema de la ratificació. I, entrant ja en el que és el tema de l'acord, per acord de Junta de Govern Local de sessió de 27 de juliol de 2018 es va adjudicar a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. el servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat per un import total de 13.846.350,23 IVA inclòs.

I ara, doncs, també es proposa elevar al Ple restar assabentat i ratificar l'acord de la Junta de Govern Local.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

L'acord del Ple Municipal de dia 18 d'octubre de 2017 preveia expressament que es delegava en la Junta de Govern Local les competències pròpies d'aquest òrgan municipal, com a òrgan de contractació, en relació a tots els actes administratius relatius a l'impuls, seguiment, tramitació i resolució de l'expedient de contractació relatiu al servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat, inclosió feta de l'adopció de l'acord d'adjudicació. A més, es preveia expressament la posterior ratificació de l'acord d'adjudicació pel Ple municipal.

En aquest sentit, per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 27 de juliol de 2018 es va acordar el següent:

"1.- Declarar la validesa del acte licitador i adjudicar a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., per un import total net de 12.587.591,12 € més 1.258.759,11 € en concepte d'IVA (IVA 10% 43.614,98€ i IVA 21% 122.426,31€) Import total 13.846.350,23 IVA inclòs el contracte del servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat, per procediment obert i regulació harmonitzada, que correspon a una baixa del 1,0683%, i que hauran d'executar d'acord amb el contingut de l'oferta presentada, resta de compromisos, i els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques. El termini de duració del contracte es fixa des del 1 d'octubre de 2018 fins el 30 de setembre de 2022, susceptible de pròrroga per dos anys més, d'any en any.

2.- Declarar de caràcter plurianual la despesa necessària per a l'execució del servei i aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent per un import de 798.295,21€, IVA inclòs, per a l'exercici econòmic de 2018 amb càrrec a les partides:

Exercici 2018 (octubre 2018 a desembre 2018): import de 798.295,21-euros (IVA inclòs).

Amb la següent distribució anual:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 12-16300-22700): 563.109,48 €

RECOLLIDA DE RESIDUS VIA PÚBLICA (partida 12-16210-22700): 235.185,73€.

I amb les següents distribucions anuals:

Exercici 2019 (gener 2019 a desembre 2019): import de 3.291.220,94 –euros (IVA inclòs).

Amb la següent distribució anual:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 12-16300-22700): 2.256.871,36€

RECOLLIDA DE RESIDUS VIA PÚBLICA (partida 12-16210-22700):
1.034.349,59€

Exercici 2020 (gener 2020 a desembre 2020): import de 3.509.361,50 –euros (IVA inclòs).

Amb la següent distribució anual:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 12-16300-22700): 2.406.995,39€

RECOLLIDA DE RESIDUS VIA PÚBLICA (partia 12-16210-22700):
1.102.366,12€

Exercici 2021 (gener 2021 a desembre 2021): import de 3.562.167,05 –euros (IVA inclòs).

Amb la següent distribució anual:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 12-16300-22700): 2.451.929,12€

RECOLLIDA DE RESIDUS VIA PÚBLICA (partia 12-16210-22700):
1.110.237,93€

Exercici 2022 (gener 2022 a setembre 2022): import de 2.685.305,52 –euros (IVA inclòs).

Amb la següent distribució anual:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 12-16300-22700): 1.849.663,96€

RECOLLIDA DE RESIDUS VIA PÚBLICA (partida 12-16210-22700):
835.641,56€

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els exercicis 2019, 2020, 2021 i 2022.

3.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim de 5 dies, una vegada transcorregut el termini previst per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació sense que aquest s'hagués interposat, així com l'obligació de satisfer a aquest Ajuntament la quantitat de 897,65 €, corresponent a la publicació del anunci de licitació en el BOP i BOE. Si el pagament és fa en metàl·lic s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat Caixabank SA núm. : IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291, especificant qui fa l'ingrés i el concepte.

4.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.”

Amb posterioritat, es procedí a formalització d'aquest contracte amb la seva signatura entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. en data 14 de setembre de 2018.

Per tot l'exposat es proposa al Ple municipal:

Únic.- Restar assabentat i ratificar l'acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 27 de juliol de 2018 en relació a l'adjudicació del contracte relatiu al servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat a favor de l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Gràcies, alcaldessa. No votaré aquest punt.”

La senyora Benito diu:

“Abstención.”

El senyor Carrasco diu:

“Canviem Esplugues, abstenció.”

La senyora Coll diu:

“Des de la CUP també votarem en contra.”

El senyor Siquier diu:

“Aquest dictamen no és un tema menor, és jo diria que l'adjudicació més important que fa la corporació per a prestació de serveis. Hi ha hagut un canvi en l'empresa adjudicatària, i esperem que els mecanismes contractuals de seguiment de la qualitat del servei estiguin operatius.

Des del Partit Demòcrata hi votarem a favor.”

La senyora Zafra diu:

“Sobre la recollida de residus, nosaltres sempre hem estat a favor que es remunicipalitzés aquest servei, ja que sobretot veiem molt important el tema del reciclatge. La política que fins ara ha portat l'equip de govern referent al reciclatge la veiem totalment insuficient. Arribarà el 2020, no complirem la quota

que marca la Unió Europea i, suposadament, tindrem la sanció. Per tant, votem en contra.”

La senyora Haro diu:

“El Partit Popular s’abstindrà.”

El senyor Torras diu:

“Nosaltres també amb coherència amb el vot que en el seu dia vam emetre, votem favorablement.”

El senyor Roldán diu:

“Ciudadans Esplugues vota a favor.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l’alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Santi Siquier i Fadó i Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, és a dir tretze vots. Voten en contra les regidores Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez i Sra. Anna Coll Zabala, és a dir tres vots. S’hi abstenen els regidors i regidores Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Julián Carrasco González i Sra. Laura Benito Llenas, és a dir tres vots. No vota aquest punt el regidor Sr. Albert Comellas Novillo.

El dictamen s’aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DOTZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA DONAR COMPTE I RATIFICAR EL DECRET DE LIQUIDACIÓ PARCIAL DEL CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE GESTIÓ MUNICIPAL.

La senyora Díaz diu:

“l el punt 12, que és l’últim de donar compte i ratificar... No, el 12 no, en tenim un altre. Perdó, no. Doncs, el 12, no ens *liem*: el dictamen que proposa donar

compte i ratificar el decret de liquidació parcial del contracte de servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal.

En aquest cas, amb la finalitat de poder mantenir l'adscripció dels mitjans materials adscrits al contracte del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat i posar-los a disposició de la nova empresa adjudicatària, per Decret d'Alcaldia es va aprovar la liquidació parcial del contracte formalitzat anteriorment amb l'empresa URBASER, S.A.

Mitjançant aquest decret s'acorda rebre de l'empresa URBASER, S.A. els mitjans materials adscrits al contracte, el seu manteniment per a la prestació d'aquest contracte i cedir-los en ús a l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. en UTE amb TALLER AURIA, S.C.C.L per a la seva utilització en els termes previstos en els plecs de clàusules.

En aquests moments, per tant, es proposa elevar al Ple restar assabentat i ratificar el decret d'alcaldia.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Recursos Generals i Econòmics:

L'empresa URBASER, S.A. ha prestat el Servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat fins el dia 30 de setembre de 2018. Per poder mantenir l'adscripció dels mitjans materials adscrits a aquest contracte i posar-los a disposició de la nova empresa adjudicatària del servei, UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. I TALLER AURIA, S.C.C.L. UNIO TEMPORAL D'EMPRESES (UTE ESPLUGUES), per Decret d'Alcaldia núm. 2018/2967 de dia 27 de setembre de 2018 es va aprovar la liquidació parcial del contracte formalitzat amb l'empresa URBASER, S.A. en els següents acords:

“Primer.- Rebre de l'empresa URBASER, S.A. el mitjans materials adscrits al contracte del Servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat que s'enumeren als Annex 1 i Annex 2 de l'Acta formalitzada en data 26 de setembre de 2018, els quals s'adjunten al present acord. Tanmateix, no es rebran els mitjans materials indicats a l'Annex 3 de la mateixa Acta.

Segon.- Mantenir l'adscripció al contracte de Servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat dels mitjans materials que s'indiquen als Annex 1 i Annex 2 de l'Acta formalitzada en data 26 de setembre de 2018 al nou contracte adjudicat a l'empresa UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. I TALLER AURIA, S.C.C.L. UNIO TEMPORAL D'EMPRESES (UTE ESPLUGUES), el qual s'iniciarà en data 1 d'octubre de 2018.

Tercer.- Posar a disposició de l'empresa UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. I TALLER AURIA, S.C.C.L. UNIO TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE ESPLUGUES) mitjançant la cessió d'ús dels mitjans materials que s'indiquen als Annex 1 i Annex 2 de l'Acta formalitzada en data 26 de setembre de 2018, a partir del dia 1 d'octubre de 2018 que es fixa l'inici del contracte de Servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat. Amb la cessió d'ús d'aquests mitjans materials, l'empresa UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. I TALLER AURIA, S.C.C.L. UNIO TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE ESPLUGUES) assumeix la totalitat de les obligacions previstes en els plecs de clàusules econòmiques administratives i tècniques que regulen aquest contracte.

Quart.- Notificar el present acord a les empreses URBASER, S.A. i UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. I TALLER AURIA, S.C.C.L. UNIO TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE ESPLUGUES).

Cinquè.- Donar compte i ratificar el present acord pel Ple municipal a la següent sessió ordinària que es convoqui als efectes oportuns.”

Per tot l'exposat es proposa al Ple municipal:

Únic.- Restar assabentat i ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 2018/2967 de dia 27 de setembre de 2018 en relació a la liquidació parcial del contracte relatiu al Servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat formalitzat amb l'empresa URBASER, S.A.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Hi voto a favor.”

La senyora Benito diu:

“Abstención.”

El senyor Carrasco diu:

“Canviem Esplugues, abstenció.”

La senyora Coll diu:

“Des de la CUP hi votarem en contra.”

El senyor Siquier diu:

“El Grup Municipal del PDeCAT hi vota a favor.”

La senyora Zafra diu:

“Abstenció.”

La senyora Haro diu:

“A favor.”

El senyor Torras diu:

“A favor també.”

El senyor Roldán diu:

“El Grupo Municipal Ciudadans Esplugues se abstiene.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Santi Siquier i Fadó i Sr. Albert Comellas Novillo, és a dir catorze vots. Vota en contra la regidora Sra. Anna Coll Zabala, és a dir un vot. S'hi abstenen els regidors i regidores Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sr. Julián Carrasco González i Sra. Laura Benito Llenas, és a dir cinc vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO TRETZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA DONAR COMPTE I RATIFICAR EL DECRET DE LIQUIDACIÓ PARCIAL DEL CONTRACTE DE SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA.

La senyora Díaz diu:

“El punt 13, dictamen que proposa donar compte i ratificar el decret de liquidació parcial del contracte de servei de recollida de residus i neteja viària.

En aquest cas, amb finalitats similars, amb la finalitat de poder mantenir l'adscripció dels mitjans materials adscrits al contracte del Servei de recollida de

residus i neteja viària a Esplugues i posar-los a disposició de la nova empresa adjudicatària, per Decret d'alcaldia núm. 2018/2994 de dia 28 de setembre de 2018, es va aprovar la liquidació parcial del contracte formalitzat anteriorment amb l'empresa "URBASER, S.A. Y CONCESIONARIA BARCELONESA S.A., UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESAS.

Mitjançant el decret s'acorda rebre de l'empresa UTE ESPLUGUES II els mitjans materials adscrits al contracte, compensar econòmicament a aquesta empresa per l'import de 269.508,17 euros IVA inclòs de conformitat amb el previst en els plecs de clàusules, el manteniment d'aquests mitjans materials per a la prestació del contracte i cedir-los en ús a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. per a la seva utilització en els termes previstos en els plecs de clàusules.

Per tant, en aquests moments, com hem fet en punts anteriors, es proposa elevar al Ple restar assabentat/da i ratificar el Decret d'alcaldia.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

L'empresa "URBASER, S.A. Y CONCESIONARIA BARCELONESA S.A., UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESAS, Ley 18/1982" (en endavant UTE ESPLUGUES II) ha prestat el Servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat fins el dia 30 de setembre de 2018. Per poder mantenir l'adscripció dels mitjans materials adscrits a aquest contracte i posar-los a disposició de la nova empresa adjudicatària del servei, VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. per Decret d'Alcaldia núm. 2018/2994 de dia 28 de setembre de 2018 es va aprovar la liquidació parcial del contracte formalitzat amb l'empresa UTE ESPLUGUES II en els següents acords:

"Primer.- Rebre de l'empresa "URBASER, S.A. Y CONCESIONARIA BARCELONESA S.A., UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESAS, Ley 18/1982" (CIF U64456312) el mitjans materials adscrits al contracte del Servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat que s'enumeren als Annex 1 i Annex 2 de l'Acta formalitzada en data 26 de setembre de 2018, els quals s'adjunten al present acord.

Segon.- Aprovar la liquidació parcial del contracte del Servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat adjudicat a l'empresa "URBASER, S.A. Y CONCESIONARIA BARCELONESA S.A., UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESAS, Ley 18/1982" pel concepte de compensació econòmica per l'adquisició dels mitjans materials adscrits al contracte i pendents d'amortització pel valor residual, a data 30 de setembre de 2018, d'un import de 245.007,43 euros, més 24.500,74 euros en concepte d'IVA 10%, sent un import total de 269.508,17 euros, segons escrit presentat per l'empresa UTE ESPLUGUES II en data 6 d'agost de 2018 i número de registre 15.024.

Tercer.- Aprovar l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació de la despesa per import de 269.508,17 euros corresponent a la liquidació parcial del contracte del Servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat adjudicat a l'empresa "URBASER, S.A. Y CONCESIONARIA BARCELONESA S.A., UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESAS, Ley 18/1982" en concepte de compensació econòmica per l'adquisició dels mitjans materials adscrits al contracte i pendents d'amortització. Aquesta despesa serà imputable a la partida 12 16300 62400 PROJECTE 2018/2/INVER7 de l'exercici pressupostari 2018.

Quart.- Mantenir l'adscripció al contracte de Servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat dels mitjans materials que s'indiquen als Annex 1 i Annex 2 de l'Acta formalitzada en data 26 de setembre de 2018 al nou contracte adjudicat a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., el qual s'iniciarà en data 1 d'octubre de 2018.

Cinquè.- Posar a disposició de l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. mitjançant la cessió d'ús dels mitjans materials que s'indiquen als Annex 1 i Annex 2 de l'Acta formalitzada en data 26 de setembre de 2018, a partir del dia 1 d'octubre de 2018 que es fixa l'inici del contracte de Servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat. Amb la cessió d'ús d'aquests mitjans materials, l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. assumeix la totalitat de les obligacions previstes en els plecs de clàusules econòmiques administratives i tècniques que regulen aquest contracte.

Sisè.- Notificar el present acord a les empreses "URBASER, S.A. Y CONCESIONARIA BARCELONESA S.A., UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESAS, Ley 18/1982" i VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

Setè.- Donar compte i ratificar el present acord pel Ple municipal a la següent sessió ordinària que es convoqui als efectes oportuns."

Per tot l'exposat es proposa al Ple municipal:

Únic.- Restar assabentat i ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 2018/2994 de dia 28 de setembre de 2018 en relació a la liquidació parcial del contracte relatiu al servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat formalitzat amb l'empresa "URBASER, S.A. Y CONCESIONARIA BARCELONESA S.A., UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESAS, Ley 18/1982".

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“No votaré aquest punt.”

La senyora Benito diu:

“Abstención.”

El senyor Carrasco diu:

“Canviem Esplugues, abstenció.”

La senyora Coll diu:

“En contra.”

El senyor Siquier diu:

“El Grup Municipal del Partit Demòcrata hi vota a favor.”

La senyora Zafra diu:

“En contra.”

La senyora Haro diu:

“Abstenció.”

El senyor Torras diu:

“Nosaltres votem a favor.”

El senyor Roldán diu:

“El Grup Municipal Ciutadans Esplugues s'absté.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado i Sr. Santi Siquier i Fadó, és a dir dotze vots. Voten en contra els regidors i regidores Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez i Sra. Anna Coll Zabala, és a dir tres vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sr. Julián Carrasco González i Sra. Laura Benito Llenas, és a dir quatre vots. No vota aquest punt el regidor Sr. Albert Comellas Novillo.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

ACORD NÚMERO CATORZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA VENDA NO SEDENTÀRIA AL MUNICIPI.

La senyora Díaz diu:

“El següent punt, dins la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics, el punt 14, és el dictamen que proposa l'aprovació inicial de l'ordenança reguladora de la venda no sedentària al municipi.

Saben vostès que l'actual ordenança per a la venda ambulant es va aprovar definitivament el juny de 1994. Per tant, és molt antiga. S'havia d'adequar a la Llei de comerç, serveis i fires i al Decret de venda no sedentària en mercats de marxants.

Així mateix també ha estat detectada la necessitat d'assegurar que la implantació i el funcionament dels mercats no sedentaris s'integrin en el seu entorn immediat amb el degut respecte a la seva capacitat acústica, mobilitat, accessibilitat, seguretat i qualitat de l'espai públic i del paisatge urbà.

Per poder assolir les finalitats indicades els serveis municipals van procedir a la redacció del corresponent projecte d'ordenança. Amb caràcter previ a la formulació d'un text normatiu es va procedir a l'obertura d'un període de participació pública prèvia en el qual han estat presentats dos escrits d'aportacions.

Conclosos els treballs de redacció de l'ordenança, així com de la Memòria general corresponent ara en aquest moment proposem al Ple:

- Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària al nostre municipi i la seva Memòria General donant per informades les aportacions efectuades en la fase de participació pública prèvia.
- Sotmetre a informació pública l'ordenança aprovada inicialment mitjançant anunci en el diaris oficials corresponents, i resta de llocs preceptius.
- Transcorregut el període d'informació pública, si no s'hagués presentat cap al·legació, aquest acord s'elevaria a definitiu sense necessitat d'un acord exprés.

Si no fos així llavors sí que haurien d'estimar o desestimar les al·legacions presentades.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Recursos Generals i Econòmics:

Primer.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat disposa en l'actualitat d'una l'Ordenança per a la venda ambulants a Esplugues de Llobregat aprovada definitivament en data 22 de juny de 1994.

Aquesta Ordenança resulta afectada per les disposicions contingudes a la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires i per la Disposició transitòria del Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants, de forma que resulta necessària la seva adequació als esmentats textos legals.

D'altra banda, ha estat detectada la necessitat d'assegurar que la implantació i el funcionament dels mercats no sedentaris no generi afectacions negatives en el territori en el que s'integren i en el seu entorn immediat, en la mesura en que es produeix l'ocupació i la reducció de l'espai públic del possible gaudi general, i es generen impactes ambientals de diversa naturalesa, entre els que destacarem els relatius a la capacitat acústica, la mobilitat, l'accessibilitat, la seguretat, la qualitat i l'ornament de l'espai públic i del paisatge urbà.

Segon.- Per assolir les finalitats indicades els serveis municipals han procedit a la redacció d'un projecte d'ordenança que, segons s'enumera al propi text del projecte, té els següents objectius bàsics:

- a) Establir les condicions que han de regir la utilització privativa de porcions de domini públic municipal per a l'exercici del comerç no sedentari, en la forma de mercat no sedentari.
- b) Assegurar el manteniment de les condicions de seguretat i salubritat en l'espai públic afectat per la implantació dels mercats no sedentaris.
- c) Assegurar el compliment preferent de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat de l'espai públic.
- d) Reduir les afectacions en la mobilitat de la ciutadania a peu o en bicicleta.
- e) Reduir les emissions acústiques i els seus efectes.
- f) Millorar la qualitat del paisatge urbà.
- g) Millorar la convivència ciutadana.
- h) Assegurar l'adequat manteniment i conservació del domini públic.
- i) Facilitar la tramitació administrativa, sense disminució de les garanties del procediment.
- j) Assegurar el compliment dels principis de legalitat, igualtat, proporcionalitat i congruència, vetllant per l'adequada ponderació dels diferents interessos en lloc, amb prevalença de l'interès general.

Tercer.- Amb caràcter previ a la formulació d'un text normatiu concret es va procedir a l'obertura d'un període de participació pública prèvia en el projecte normatiu mitjançant el portal web municipal destinat a aquesta finalitat.

El termini de participació es va estendre en els dies 24 de maig i 24 de juny de 2017. A resultes del procés participatiu obert han estat presentats dos escrits d'aportacions que consten degudament incorporades a l'expedient.

Quart.- Seguidament i de conformitat amb el que determinen els articles 62 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es van impulsar les tasques de la Comissió d'estudi encarregada de redactar el text reglamentari corresponent.

La Comissió d'estudi conclòs la seva tasca i ha informat favorablement el text del projecte d'Ordenança i també ha formulat la Memòria general que inclou una avaluació d'impacte normatiu en relació amb la generació de obligacions o depeses innecessàries.

La Memòria General recull de forma detallada la justificació de la competència municipal sobre la matèria, els antecedents normatius, la justificació de la necessitat i oportunitat de la disposició reglamentària, les finalitats i objectius que persegueix la disposició, l'estructura del Projecte d'Ordenança, la seva adequació als objectius que es persegueixen, així com la relació de les disposicions afectades pel projecte de disposició reglamentària i la taula de vigències i derogacions resultants.

Per la qual cosa, i a la vista de l'informe jurídic incorporat a l'expedient i en ús de la potestat reglamentaria reconeguda per l'article 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i en ús de les competències establertes a l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires i per la Disposició transitòria del Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants; l'article 52.2.d) del Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i normes reglamentàries de desplegament, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària al municipi d'Esplugues de Llobregat i la Memòria General que acompanya al projecte de Reglament. El text íntegre d'aquests documents consta degudament incorporat a l'expedient.

Segon.- Donar per informades les aportacions efectuades en la fase de participació pública prèvia en el procés normatiu, en el sentit expressat en l'informe de la Comissió d'estudi. El contingut de l'informe, en la part que

correspongui, serà objecte de notificació a les persones participants i d'incorporació al portal de participació pública, en la forma prevista en les disposicions vigents.

Tercer.- Sotmetre a informació pública l'ordenança aprovada inicialment mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per termini de trenta dies hàbils, als efectes de presentació d'al·legacions o reclamacions. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de l'última de les publicacions oficials assenyalades.

Així mateix, es publicarà a la Revista Municipal El Pont, al web municipal a través del Portal de Transparència i del Punt d'accés a la participació en el procediment d'elaboració normativa, a efectes de públic coneixement i de formulació de les al·legacions i reclamacions que es considerin oportunes.

Quart.- Les al·legacions i reclamacions que es presentin seran objecte d'informe pels serveis municipals corresponents i seran valorades i resoltes pel Ple de l'Ajuntament de forma simultània a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva del reglament en tràmit.

Cinquè.- Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap al·legació, l'acord s'eleva a definitiu sense necessitat d'acord exprés però caldrà procedir a la publicació del text íntegre de la modificació de l'ordenança als efectes de la seva entrada en vigor.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Hi voto a favor. La norma que ens donem ara de l'espai públic està motivada, és previsible per evitar la discrecionalitat, previsorament tècnicament per fer un bon ús de les oportunitats que aflorin.

Ara toca al Govern fer-la aplicar bé als funcionaris públics i als marxants, en un entorn mediterrani com el nostre, on es palesa, però, que la moralitat col·lectiva en el compliment de les normes es limita massa sovint només a les aparences.”

La senyora Benito diu:

“A favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Canviem a favor.”

La senyora Coll diu:

“Abstenció.”

El senyor Siquier diu:

“Com bé s'ha dit, l'actual ordenança era del 94. S'ha d'adequar a la Llei del 17 de comerç ambulant. Es fa en forma de reglament. El que pretén la venda no sedentària és el que tota la ciutadania desitja, que és disposar de més seguretat i salubritat en aquestes ubicacions en l'espai públic, millorar l'accessibilitat un cop estiguin establerts, el tema de la mobilitat ciutadana, el tema de les emissions acústiques, i tot un seguit de condicionants que faciliten la convivència ciutadana i milloren la qualitat del paisatge.

És per tot això que el Grup Municipal del PDeCAT hi votarà a favor.”

La senyora Zafra diu:

“A favor.”

La senyora Haro diu:

“A favor.”

El senyor Torras diu:

“Bé, nosaltres, a propòsit d'aquest punt, voldríem dir que avui tenim l'honor de tenir la presència avui aquí al Ple del president i el vicepresident de Pimec Comerç del Baix Llobregat, que són els senyors Ivan Salvador i Joaquim Ponce, als quals saludem, i que aquest últim, el senyor Ponce, a més a més és president de la Fundació de Marxants de Barcelona Llevant, i ambdós ens han fet arribar la seva voluntat de participar activament en el període d'exposició pública i negociar amb aquest ajuntament alguns canvis per introduir en aquesta ordenança.

Per tant, votem que sí però donem per descomptat que el Govern municipal es posarà les piles en aquest sentit.

El senyor Roldán diu:

“Bien, como se ha explicado, la ordenanza ha sido sometida a un periodo de participación pública previa. Y de entrada no encontramos ningún motivo, a priori, para votar en contra. No obstante, preferimos esperar al periodo de exposición pública, por si hubiera alegaciones que la mejoren y, mientras tanto, nuestro voto será de abstención.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julián Carrasco González, Sra. Laura Benito Llenas i Sr. Albert Comellas Novillo, és a dir divuit vots. S'hi abstenen el regidor Sr. Julio Manuel Roldán Moreno i la regidora Sra. Anna Coll Zabala, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO QUINZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA EL RECONeixEMENT DE COMPATIBILITAT A UNA FUNCIONÀRIA INTERINA PER A L'EXERCICI D'UNA ACTIVITAT DE CARÀCTER PRIVAT.

La senyora Díaz diu:

“El punt 15 és el dictamen que proposa el reconeixement de compatibilitat a una funcionària interina per a l'exercici d'una activitat de caràcter privat, i el que proposem és reconèixer aquesta funcionària interina, en el lloc de treball de tècnica de Participació, la compatibilitat per a la col·laboració com a docent en la formació de diversos tallers de gestió de voluntariat i gènere, comproment-se a no modificar la seva jornada laboral i horari de treball i a no participar en assumptes en els quals puguin resultar afectats els interessos del nostre ajuntament.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Recursos Generals i Econòmics:

Atesa la sol·licitud de reconeixement de compatibilitat presentada per la tècnica de Participació Ruth González Díaz, per a la col·laboració com a docent en la formació de diversos Tallers de Gestió de Voluntariat i Gènere, comproment-se a no modificar la seva jornada laboral i horari de treball i a no participar en assumptes en els quals puguin resultar afectats interessos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Atesos l'informe emès per la coordinadora tècnica de Recursos Humans.

De conformitat amb els articles 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, i 50.9 del Reglament d'organització i funcionament, i amb l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, es proposa a l'ajuntament en Ple:

Primer.- Reconèixer a la funcionària interina Ruth González Díaz, la compatibilitat amb l'exercici lliure per a la col·laboració com a docent en la formació de diversos Tallers de Gestió de Voluntariat i Gènere, comproment-se a no modificar la seva jornada laboral i horari de treball i a no participar en assumptes en els quals puguin resultar afectats interessos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Segon.- Notificar l'acord adoptat a la funcionària interessada.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Hi voto a favor, tot desitjant-li l'èxit, assegurat, en la seva tasca, a la vista de la violència masclista que ha despertat la lluita pacífica pels drets de les dones.”

La senyora Benito diu:

“A favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Como es habitual, en el tema de compatibilidades, Canviem Esplugues votaremos en contra.”

La senyora Coll diu:

“A favor.”

El senyor Siquier diu:

“El Grup Municipal del Partit Demòcrata hi votarà a favor.”

La senyora Zafra diu:

“Abstenció.”

La senyora Haro diu:

“El Partit Popular hi vota a favor.”

El senyor Torras diu:

“Nosaltres votem a favor.”

El senyor Roldán diu:

“Desde Ciudadanos Esplugues siempre votamos a favor de que los trabajadores ejerzan libremente sus derechos, y más si cabe en este caso, que nos pide compatibilidad para ejercer docencia sobre talleres de voluntariado y de género. Nuestro voto es favorable.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Anna Coll Zabala, Sra. Laura Benito Llenas i Sr. Albert Comellas Novillo, és a dir disset vots. Vota en contra el regidor Sr. Julián Carrasco González, és a dir un vot. S'hi abstenen les regidores Sra. Elisabet Millà Salinas i Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO SETZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL PLA SMART CITY.

La senyora Díaz diu:

“El punt 16 és el dictamen pel qual es proposa l'aprovació del Pla Smart City. En aquest cas, aquest Pla estratègic Smart City s'ha elaborat d'acord amb el que estableix el PAM 2016-2019. Constitueix una proposta d'activitats orientades al desenvolupament i impuls de la innovació amb el propòsit de dissenyar un model de ciutat sostenible basat en l'ús intensiu de les noves tecnologies i les comunicacions.

Aquest Pla s'estableix com una estratègia compartida per impulsar la sostenibilitat, la qualitat i l'eficiència de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, atraient el talent i la iniciativa privada com a motors de l'economia de la ciutat.

Ara recordaré quins són els eixos, però fa molt de temps ja en vam començar a parlar i també vam tenir en aquest cas la participació de persones expertes que fa molt de temps que treballen aquests temes, i són aquestes persones les que ens van proposar els eixos que avui portem aquí a aprovació, com són:

- EIX 1 - Govern intel·ligent i obert (Smart Governance)
- EIX 2 - Mobilitat (Smart Mobility)
- EIX 3 - Energia i Mediambient (Smart Environment & Energy)
- EIX 4 - Qualitat de vida (Smart Living) + (Smart People)
- EIX 5 - Innovació i Desenvolupament Local (Smart Economy)

Durant els mesos de març i abril de 2018 es va fer un procés participatiu amb la Plataforma DECIDIM, que si recorden vostès és una plataforma de la Diputació de Barcelona que va acabar de desenvolupar, també en col·laboració d'altres administracions, que la vam fer servir per als pressupostos participatius i, per tant, vam aprofitar aquesta finestra d'oportunitat per poder utilitzar-la també per poder recollir suports i aportacions per part de la ciutadania.

Aquest procés participatiu va prioritzar les 15 línies d'actuació del Pla, de les quals les tres amb més suports van ser:

- Millorar la gestió de la ciutat gràcies a les TIC (amb sensors, amb panells informatius, etc.);
- Una segona va ser seguir incrementant el número de carrils bici i les zones de vianants;
- I la tercera desenvolupar un Pla de mobilitat metropolitana, en comú amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).

En qualsevol cas, aquest és un pla que ens ha portat molt de temps elaborar-lo, en què hem fet diferents processos participatius, però segurament el més important va ser aquest últim, perquè va ser un dels pocs que hem fet mitjançant una plataforma com aquesta i, per tant, no d'una manera presencial.

La intenció és poder-lo aprovar ara per portar-lo a terme, però sobretot amb la mirada posada en una cosa que fins ara no he dit, i és que aquest Pla Smart City el que pretén no és només innovar, que també, per descomptat, no només és posar les tecnologies de la informació i les comunicacions al servei de la ciutadania, sinó sobretot, sobretot, intentar construir una *smart city* que sigui inclusiva, és a dir, que no només sigui per a aquelles persones expertes en l'àmbit o per a aquelles persones que estiguin alfabetitzades digitalment, sinó sobretot, sobretot, per a aquelles persones que no ho estan. La nostra intenció és, sí, modernitzar la ciutat, sí, innovar la ciutat, però sobretot que aquesta tecnologia ens faci la vida més fàcil, especialment a aquella gent que no hi entén, de tecnologia.

Bé, docns...

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Recursos Generals i Econòmics:

D'acord amb el que estableix el PAM 2016 – 2019 en el seu Eix 4 Ciutat, Línia 4.2 “*Construir l’Esplugues del Futur*” en la seva Actuació 103 “*Elaborar un pla estratègic de ciutat “Esplugues ciutat intel·ligent, reptes i camins a seguir*”, es va elaborar el Pla Estratègic Smart City.

El Pla Estratègic Smart City va definir tot un seguit d'activitats orientades al desenvolupament i impuls de la innovació amb el propòsit de dissenyar un model de ciutat sostenible basat en l'ús intensiu de les noves tecnologies.

Aquest estableix una estratègia compartida per impulsar la sostenibilitat, la qualitat i l'eficiència de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, atraient el talent i la iniciativa privada com a motors de l'economia de la ciutat.

Posteriorment es va elaborar un Procés de Participació per donar a la ciutadania l'oportunitat de prioritzar les 15 línies estratègiques que segons el seu parer són les que primer cal desplegar.

Les línies són:

1. Millorar la gestió de la ciutat gràcies a les TIC, sensors , panells informatius, etc...
2. Fomentar la Participació Ciutadana.
3. Fomentar el Govern Obert (Transparent, Col·laboratiu, Open data).
4. Que La Seu Electrònica esdevingui el PAC (Punt d'Atenció a la Ciutadania) de referència.
5. Priorització del transport públic, sostenible i ecològic dins de la ciutat.
6. Seguir incrementant el número de carrils bici i les zones de vianants.
7. Desenvolupar un Pla de mobilitat metropolitana, en comú amb l'AMB.
8. Reduir Co2 produït per l'Ajuntament.
9. Seguir treballant en Projectes d'estalvi Energètic, Aigua, Llum, etc...
10. Millorar la cobertura de les xarxes de telecomunicacions per tal de garantir un millor accés als nous serveis existents i futurs.
11. Incrementar l'ús dels canals digitals amb la ciutadania des de l'Administració.

12. Caminar cap a una ciutadania digital plenament capacitada, reduint l'escletxa digital.

13. Augmentar el número d'startups.

14. Augmentar el nombre de professionals en els àmbits estratègics per a la ciutat.

15. Creació d'espais de transferència de coneixement i accés a la tecnologia.

El Director de Tecnologia i Innovació Tecnològica ha emès informe proposant la seva aprovació al Ple.

ES PROPOSA:

1. Aprovar el Pla Smartcity i el seu desplegament d'acord amb la prioritització definida per la ciutadania, segons consta a l'informe tècnic.
2. Publicar el Pla Smartcity al portal de l'Ajuntament per a la seva màxima difusió a la ciutadania.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Abstenció.”

La senyora Benito diu:

“Las ciudades inteligentes generan grandes oportunidades, produciendo un valor añadido en productos y servicios para los ciudadanos, logrando un comportamiento más sostenible y estimulando la economía. Es por ello que valoro positivamente el esfuerzo del Gobierno municipal en intentar planificar e impulsar el uso de la tecnología como herramienta para conseguir una mejor calidad de vida, una gestión más eficiente y sostenible de los recursos y servicios y una mayor implicación de los ciudadanos.

No obstante, aunque se detallan los objetivos que se pretende conseguir, al plan que se nos presenta le falta mayor precisión en algunos elementos que considero importantes, dada la envergadura de este tipo de proyectos. En este sentido, por ejemplo, falta una valoración sobre la creación de empleo prevista derivado del proyecto, falta un análisis del impacto y costes, es decir, una valoración económica del impacto de las iniciativas en la consecución de objetivos, traducidas en beneficios, frente al coste económico. Falta el volumen global de la inversión prevista, y sería además deseable la inclusión de un presupuesto

desglosado por actividades y anualidades. Falta un plan previsto de financiación, en el que se incluyan las que se pretenden obtener y pudieran estar disponibles de los fondos europeos. Falta una cartera de proyectos priorizados, en la que se plasme la ejecución del plan. Y falta un calendario de implantación, con su correspondiente econograma.

Por lo tanto, mi voto va a ser de abstención.”

El senyor Carrasco diu:

“A favor.”

La senyora Coll diu:

“A veure, a nosaltres aquest punt ens ha generat força contradiccions. D'una banda, és evident que les noves tecnologies ens han ajudat a avançar en moltíssimes matèries, fins a límits que fins fa no gaires anys eren inimaginables. Però, d'altra banda, recordem que fa pocs anys va sortir un escàndol arrel de la publicació, per part d'Edward Snowden, de documentació que demostrava que als Estats Units enregistraven totes les comunicacions d'alts càrrecs i mandataris europeus, i poc després vam saber que enregistraven totes les comunicacions.

Sense voler caure en teories orwellianes i el seu Gran Hermano que ens vigila, ens preocupa bastant l'empremta digital, sobretot perquè ningú sap qui emmagatzema tota aquesta informació, on està i sota quines mesures de seguretat i, sobretot, què es fa amb les nostres dades i quina rendibilitat econòmica en treuen sense el nostre consentiment, evidentment.

La generalització dels tràmits via seu electrònica també ens genera dubtes pel que fa al component d'exclusió social al qual es sotmet a qui no té accés a un *smartphone*, i també per la lògica de l'obsolescència programada a la qual se'n sotmet, i l'impacte mediambiental que això suposa, i tots els conflictes bèl·lics generats pel control de les matèries primeres amb què es fabriquen.

Per tot això, ens abstindrem.”

El senyor Siquier diu:

“Bé, tres conceptes molt breus. En primer lloc, el Pla estratègic Smart City s'evidencia que forma part del PAM 16-19, amb el qual nosaltres hi vam estar molt d'acord i en vam ser partíeps.

El segon concepte a tenir en compte és que la prioritització de les actuacions que en principi es volen implementar esdevenen d'un procés participatiu, estan previstes d'aquesta manera. Això sempre és positiu, amb experts al darrere.

I la tercera qüestió, que és la bàsica i fonamental, és que el que es pretén des d'un inici és un apromament i facilitar la relació entre l'Administració i l'administrat,

i alhora plantejar una manera de viure més sostenible, més saludable i més inclusiva, com bé s'ha dit.

Hi estem totalment d'acord. Mentre els eixos a intervenir siguin els que estem marcant aquí, el Govern intel·ligent i obert, la mobilitat, l'energia i el medi ambient, la qualitat de vida i la innovació i desenvolupament, el Grup Municipal del Partit Demòcrata hi vota a favor.”

La senyora Zafra diu:

“Nosaltres estem a favor del Pla estratègic i veiem molt bé els eixos que es plantegen, però creiem que en el tema mobilitat podem ser més *smart*, intel·ligents, perquè el carril bici és molt necessari, però el que hem fet fins ara en alguns trams estava portant molts problemes. El nostre vot és abstenció.”

La senyora Haro diu:

“Agraint que ha sortit d'un procés participatiu, el nostre vot és favorable.”

El senyor Torras diu:

“Bé, nosaltres, a Esquerra Republicana, votem que sí, però no votem que sí a aquest pla, o no només votem que sí a aquest pla, sinó que votem que sí que el Govern faci plans perquè si d'alguna cosa podem donar fe és que aquest Govern de plans n'ha fet: el pla Smart City, el Pla de mobilitat, el Pla d'actuació municipal, el Pla de reactivació econòmica, el Pla d'atractivitat i posicionament global, el Pla estratègic 2025, a part de molts altres protocols i plans. I, per tant, si alguna cosa ha fet és planificar el futur, i d'això ens en sentim molt orgullosos, d'aquest Govern. Ara faltaria que aquest ajuntament tingui capacitat per complir tant pla, però esperem que sí.

Votem que sí.”

El senyor Roldán diu:

“Bien, en nuestra opinión no hay otro camino posible que el impulso y el desarrollo de la innovación. Pensamos que hay que aprovechar al máximo el uso de las nuevas tecnologías, y que eso nos puede llevar a un modelo sostenible para la ciudad de Esplugues. Compartimos este plan y su proceso de participación ciudadana, también. Y ya sabe el Gobierno local que cuenta con nuestro apoyo.

Nuestro voto es favorable.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, sí, com deia el regidor d'Esquerra Republicana, és bo planificar per preveure aquelles actuacions que volem desenvolupar en el futur. I també, en aquest

sentit, coincideixo que aquest Pla estratègic de ciutat intel·ligent, de Smart City, és un dels reptes importants que tenim a la ciutat, un repte important que en algunes matèries ja estem desenvolupant i coneixen, com el procés de digitalització dels expedients a la casa, que l'Administració pública habitualment és molt de fer servir paper, excessivament, per descomptat. I, per tant, aquest element és un dels elements cabdals dins d'aquest propi pla d'actuació.

En aquí ho hem recordat més d'una vegada, però és un pla que nosaltres sempre ens havíem plantejat des d'un punt de vista que anava una mica més enllà del que havíem sentit, per dir-ho d'alguna manera, fins ara habitualment, perquè quan es parlava de ciutats intel·ligents probablement en l'imaginari de la ciutadania, i fins i tot d'alguns de nosaltres, hi havia aquesta idea que estàvem parlant de sensors a la ciutat, per controlar les places d'aparcament buides, o que tinguéssim sensors als contenidors de manera que puguem saber quan estan plens o no i, per tant, el camió passa a recollir-los o no en funció d'això. O que tinguem també sensors ambientals per saber si està plovent i no cal que reguem, el reg automàtic no cal que es posi en marxa, etcètera.

I tot això nosaltres pensem que és important, perquè al final és eficiència en la gestió municipal, i això vol dir eficiència en els recursos públics destinats a aquests serveis.

Però ens preocupava especialment també una segona part, que és que aquesta voluntat de digitalització i d'oferir serveis utilitzant les tecnologies de la informació i la comunicació arribessin a la ciutadania. Està molt bé que internament les aprofitem per gestionar millor, però també és molt important que aquesta digitalització arribi finalment al ciutadà d'una forma o una altra en funció dels serveis. Si no, probablement, ens quedaríem a mig camí del que nosaltres entenem com a ciutat intel·ligent.

I un element també cabdal i important precisament era aquest, que ningú es quedi enrere. No té sentit que impulsem un pla de ciutat intel·ligent, en el qual apostem per aquestes tecnologies, i que tinguem ciutadania que per la bretxa digital no les pugui fer servir. Per tant, això ha d'anar paral·lelament i acompanyat, perquè si no ens trobarem amb part de la ciutadania que no podrà accedir o que no podrà gaudir d'alguns serveis o oportunitats que ens ofereixen aquestes tecnologies.

Per tant, això també està incorporat amb cura perquè pugui ser així. El pla ha comptat amb participació també dels grups municipals que hagin volgut fer aportacions. També per part de la ciutadania, que ha pogut aportar les seves prioritacions i idees. I, per tant, en resum un pla que nosaltres entenem estratègic –ja s'anomena així– per a la ciutat.

No m'allargaré, però dintre d'aquí tenim projectes perquè la seu electrònica del web municipal esdevingui el veritable punt d'atenció a la ciutadania, i que s'hi pugui accedir des de casa, i fer tots els tràmits possibles des de casa, sense tenir necessitat de tenir presència a les oficines de l'Ajuntament. Un d'ells, també, i

molt important, sobre l'estalvi energètic, consum de llum, aigua, etcètera. Millorar la cobertura de les xarxes de telecomunicacions a la ciutat, precisament per tal de garantir el millor accés als nous serveis existents i futur, o incrementar l'ús dels canals digitals amb la ciutadania, des de l'Administració, o augmentar el nombre d'*start-ups* a la ciutat, per citar-ne alguns, fomentant la participació ciutadana, el Govern obert i un llarg etcètera de projectes que es desenvolupen dintre del pla.

Per tant, com deia, un element que pensem també estratègic i que a efectes econòmics, perquè la regidora Laura Benito hi feia referència, doncs, és veritat que ens manca la concreció d'alguns projectes, però també és veritat que amb les consultores que vam treballar el projecte ens deien: «Home, el que és prioritari probablement és començar per aquells projectes que pensem que aportaran un estalvi major a la ciutat, de manera que aquest estalvi ens serveixi per invertir en els projectes que s'han de desenvolupar.» Per això ja coneixen que un dels que tenim impulsats ja i que en breu començarem a implantar és el canvi de tota la il·luminació a la via pública, que passarà ser de tecnologia led. Això suposarà o ha de suposar un estalvi molt important. Si no continuen apujant les tarifes elèctriques, ha de suposar un estalvi molt important, perquè la despesa és molt gran en aquest àmbit, per a l'Ajuntament.

Per tant, és veritat que falten alguns elements, però la recomanació va ser en aquest sentit i que avaluar-ne alguns d'ells ara per ara és complicat perquè no en tenim prou dades.

Així doncs, el Grup Municipal Socialista vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno i Sr. Julián Carrasco González, és a dir quinze vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, Sra. Anna Coll Zabala, Sra. Laura Benito Llenas i Sr. Albert Comellas Novillo, és a cinc vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DISSET.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2018.

La senyora Díaz diu:

“El següent punt, el punt 17, és el dictamen que proposa l'aprovació de la modificació de crèdits del pressupost de l'exercici 2018. En aquest cas, la modificació de crèdits afecta suplementos i crèdits extraordinaris per un import de 590.408,86€ i baixes de crèdit per import de -405.213,86€, per tant l'augment net del crèdit pressupostari equival a la xifra de 185.195,00 €.

Pel que fa a l'apartat de la despesa corrent es modifica en la quantitat de 383.213,86 €, finançada amb baixes de crèdits del capítol II i IV equivalents a -137.050,36 i baixes de crèdit del capítol IX per import de -246.163,50 €, provinents de l'estalvi obtingut en les quotes d'amortització de préstecs que no cal fer efectives en haver-se amortitzat anticipadament el capital pendent que les motivaven.

Així, les despeses corrents més significatives que es modifiquen, tot i que vostès les coneixen bé, són les següents:

- Projectes dinamització de comerç
- Beques serveis socials
- Servei atenció domiciliària i altres activitats serveis socials
- Despeses de comunitats de propietaris
- Despeses jurídiques
- Conservació d'edificis municipals
- Subministraments (aigua, i energia elèctrica)
- Honoraris planejament habitatge dotacional
- Aportació Àrea Metropolitana de Barcelona
- I també el Conveni amb la Fundació Privada Asproseat PROA Esplugues

La proposta de modificació de despesa corrent es finança, íntegrament, per transferència entre partides. El crèdit per a despesa d'inversió es modifica en la quantitat de 185.195,00 € i va destinat fonamentalment als següents projectes: a exportacions i a la instal·lació de càmeres de trànsit de control de zona de baixes emissions.

Aquesta modificació de la despesa d'inversió, per la seva banda, es finança amb romanent líquid de tresoreria per a despesa afectada obtingut en la liquidació del pressupost de l'exercici 20174, per tant, doncs, amb estalvi. En aquest cas, parlem de la quantitat de 135.195 euros, i a això n'hi afegim 50.000 més, que provenen de la transferència de capital a rebre de l'Àrea Metropolitana de

Barcelona destinat a instal·lació de càmeres de trànsit de control de zona de baixes emissions.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Recursos Generals i Econòmics:

Vist l'expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, adjunt al present dictamen, la Memòria de l'Alcaldia i l'informe que l'acompanyen.

Vistos els articles 35, 36, 37 i 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, i els articles 169 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es proposa a l'Ajuntament en Ple:

Primer.- Aprovar, inicialment, l'expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, segons el següent detall:

<u>ESTAT D'INGRESSOS</u>				
<u>CAP.</u>	<u>DENOMINACIÓ</u>	<u>CRÈDIT INICIAL</u>	<u>MODIFICACIONS</u>	<u>CRÈDIT FINAL</u>
CAP. I	IMPOSTOS DIRECTES	19.743.000,00	0,00	19.743.000,00
CAP. II	IMPOSTOS INDIRECTES	760.000,00	0,00	760.000,00
CAP. III	TAXES, PREUS PÚBLICS I A. ING.	3.210.647,34	0,00	3.210.647,34
CAP. IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	15.641.915,66	0,00	15.641.915,66
CAP. V	INGRESSOS PATRIMONIALS	196.670,00	0,00	196.670,00
CAP. VII	TRANSFERÈNCIES CAPITAL	11.821.366,94	50.000,00	11.871.366,94
CAP. VIII	ACTIUS FINANCERS	11.625.715,88	135.195,00	11.760.910,88
CAP. IX	PASSIUS FINANCERS	9.727.660,71	0,00	9.727.660,71
	TOTAL ESTAT D'INGRESSOS	72.726.976,73.	185.195,00	72.912.171,73

<u>CAP.</u>	<u>DENOMIACIÓ</u>	<u>CRÈDIT INICIAL</u>	<u>MODIFICACIONS</u>	<u>CRÈDIT FINAL</u>
CAP. I	DESPESES DE PERSONAL	16.515.342,10	0,00	16.515.342,10
CAP. II	DESP. BENS CORRENTS I SER.	14.212.907,36	142.576,00	14.355.483,36
CAP. III	DESPESES FINANCERES	337.576,00	0,00	337.576,00
CAP. IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	5.368.099,52	103.587,50	5.471.687,02

CAP. VI	INVERSIONS REALS	29.662.259,86	185.195,00	29.847.454,86
CAP. VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	1.304.938,89	0,00	1.304.938,89
				5.079.689,50
CAP. IX	PASSIUS FINANCERS	5.325.853,00	-246.163,50	
TOTAL ESTAT DE DESPESES		72.726.976,73	185.195,00	72.912.171,73

Segon.- Exposar al públic l'esmentat expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, als efectes que determina l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap reclamació, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord plenari.

Tercer.- Aprovar el Pla Financer dels projectes d'inversió que figura com annex al present dictamen.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Hi voto a favor. Són ajustos derivats de peticions justificades pels funcionaris.”

La senyora Benito diu:

“A favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Canviem, abstenció.”

La senyora Coll diu:

“En contra.”

El senyor Siquier diu:

“Des del Grup Municipal del PDeCAT, entenem la necessitat i també la lògica d'una modificació pressupostària com aquesta. Hi votem a favor.”

La senyora Zafra diu:

“En contra.”

La senyora Haro diu:

“Abstenció.”

El senyor Torras diu:

“Bé, des d'Esquerra Republicana, en coherència amb el vot que ja vam emetre en l'aprovació dels pressupostos, que vam votar que no, tornem a votar que no a la modificació.”

El senyor Roldán diu:

“Bien, a nosotros nos parece lógica la modificación de crédito que se plantea, porque entre otras cosas permite un mejor aprovechamiento del presupuesto anual al que desde Ciudadanos Esplugues dimos soporte.

Nuestro voto es favorable.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Laura Benito Llenas i Sr. Albert Comellas Novillo, és a tretze vots. Voten en contra els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez i Sra. Anna Coll Zabala, és a dir cinc vots. S'hi abstenen la regidora Sra. Mercè Haro Capell i el regidor Sr. Julián Carrasco González, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DIVUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ANNEX DE L'ORDENANÇA NÚMERO 12 REGULADORA DE PREUS PÚBLICS.

La senyora Díaz diu:

“El punt 18 és el dictamen que proposa l'aprovació de la modificació de l'Annex de l'Ordenança número 12 reguladora de preus públics.

En aquest cas, la modificació de preus públics, que entraria, si l'aprovem, en vigor l'1 de gener de 2019, consisteix a aprovar l'increment dels preus públics dels serveis esportius del CEM La Plana de conformitat amb la inflació anual estimada de l'IPC (que al setembre del 2018 era del 2,2%).

A més, també vostès saben que la finalitat d'aquest increment de l'IPC en els preus públics és mantenir sense increment l'import de la compensació que l'Ajuntament ha de pagar anualment al concessionari que presta el servei del CEM La Plana. Per tant, amb això mantindria el *gap* que encara en algun cas, en algun abonament, existeix entre el preu públic i el preu de referència, que en el seu moment, quan es van iniciar les obres de millora, adequació, de remodelació d'aquesta tercera fase d'aquest poliesportiu del CEM de La Plana vam acordar que seria un *gap* que aniríem *paulatinament* reduint en el temps. Això és precisament el que hem anat fent. Estàvem parlant, en l'abonament general, d'una diferència de més de 3 euros. En aquest moment és de mig euro. Per tant, crec que ja ens queda molt poquet per poder arribar-hi, però en qualsevol cas, en aquest moment estem parlant exclusivament d'incrementar l'IPC per no augmentar un *gap* que *paulatinament*, ho torno a dir, els darrers anys hem anat reduint.

Bé, jo crec que aquí poca cosa més. Sí, jo crec que amb la mirada posada a complir amb un compromís que de fet ve del mandat passat, que he de recordar, i alguns regidors o regidores no ho eren, però aquest és un compromís que vam adquirir a finals del mandat passat.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Recursos Generals i Econòmics:

Per part de la Regidoria d'esports i joventut i del Director del Servei d'Equipaments i Esports, s'ha presentat informe en data 8 d'octubre de 2018, pel qual es formula una proposta de modificació de preus públics, corresponent al Complex Esportiu Municipal La Plana, regulats als epígrafs I.- SERVEIS ESPORTIUS i II.- INSTAL·LACIONS ESPORTIVES, E) COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA i F) PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA PARC DELS TORRENTS, de l'annex a l'Ordenança núm. 12, reguladora de preus públics.

Aquesta modificació de preus públics, d'entrada en vigor l'1 de gener de 2019, consisteix a aprovar l'increment dels preus públics dels serveis esportius del CEM LA PLANA de conformitat amb la inflació anual de l'IPC (2,2%).

D'altra banda, l'article 44 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals estableix que " *L'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada*" i el seu apartat 2 continua dient que " *quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst en l'apartat anterior*" i que " *en aquests casos s'han de consignar en els pressupostos*

de l'entitat les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant si n'hi ha".

Atès l'informe conjunt emès pel Secretari i Interventor de l'Ajuntament.

En virtut del que disposen els articles 41 a 47 de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, en relació als preus públics, es proposa al Ple Municipal, previ dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics, adopti acord en el sentit següent:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de diversos preus públics de l'annex a l'Ordenança núm. 12 i corresponents als epígrafs I.- SERVEIS ESPORTIUS i II.- INSTAL·LACIONS ESPORTIVES, als seus apartats E) Complex Esportiu Municipal La Plana i F) PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA PARC DELS TORRENTS, amb la transcripció de les modificacions que es detallen seguidament en blau:

I.- SERVEIS ESPORTIUS

1.- COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA.

A aquests tarifes se'ls aplicarà el règim d'IVA que segons normativa vigent correspongui.

A) ABONAMENTS

1. Preu d'abonament mensual:

TIPUS D'ABONAMENT	PREU (Euros)
Abonament Total adult (resident)	39,36
Abonament Total segon familiar (resident)	30,21
Abonament Total infantil familiar (5 a 15 anys)	13,11
Total infantil petit (0 a 4 anys)	Gratuït
Total infantil (5 a 15 anys)	26,07
Total per a la gent gran	26,07
Total per a persones amb discapacitats i persones que disposin del carnet rosa	17,03

Només piscina	26,61
Abonament jove (de 16 a 24 anys)	26,76
Abonament per a persones aturades de més de 25 anys, amb un temps mínim a l'atur de sis mesos i accés a la instal·lació en horari restringit (de 12 a 16 hores)	26,76
Total adult (No resident)	42,97
Total segon familiar (No resident)	33,82

- *Els abonats al Complex esportiu municipal La Plana gaudiran d'un 30 % de descompte sobre el preu dels cursos i activitats esportives.*

2. Preu d'inscripció per a nous abonats (MATRÍCULA):

TIPUS DE QUOTA	PREU(Euros)
Matrícula per a nous abonats adults.	53,17
Matrícula per a nous abonats segon Familiar adult.	31,17
Matrícula per a nous abonats. Família de 2 adults i tots ells menors de 15 anys.	84,33
Matrícula per a nous abonats infantil petit (0 a 4 anys)	Gratuït
Matrícula per a nous abonats Infantil . (5 a 15 anys)	34,03
Matrícula per a nous abonats gent gran i persones que disposin del carnet rosa.	34,03
Matrícula per a nous abonats, només piscina	47,15
Matrícula per a persones amb situació d'atur	Gratuït
Baixa temporal (quota de manteniment)	8,61

- *Els joves que acreditin disposar del Carnet Jove seran beneficiaris d'un descompte del 50 % sobre el preu de la matrícula.*

II.- INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

E) COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA

a) PROGRAMA DE NATACIÓ ESCOLAR: (preus trimestrals)

CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR (Escoles d' Esplugues)	PREU (Euros)
Petits (0 – 3 anys) – Escola bressol	37,55
Petits (3-5 anys) – Escola pública de pàrvuls	32,65

Grans (6-14 anys) – escola pública de primària	23,90
Educació Especial pública PROA	32,65
Petits (3-5 anys) – Escola privada de pàrvuls	37,55
Grans (6-14 anys) – escola privada de primària	23,90
Educació Especial privada	37,55

CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR (Escoles fora d'Esplugues)	PREU (Euros)
Petits (3-5 anys)	40,96
Grans (6-14 anys)	26,17
Educació Especial	40,96

b) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSQUES.

Preus trimestrals per a ciutadans/es residents a Esplugues de Ll.

TIPUS de CURS	PERIODICITAT	PREU (Euros)
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 30 min	1 dia / setmana	32,48
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 45 min	1 dia / setmana	51,71
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	51,71
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	95,02
Curs de natació Infants (6 a 10 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	43,00
Curs de natació Infants (6 a 10 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	78,87
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	43,00
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	78,87
Curs de natació per a gent gran sessió de 45 min	2 dies /setmana	47,80
Curs de natació terapèutica sessió de 45 min	2 dies / setmana	78,84
Curs de gimnàstica correctiva) sessió de 60 min	2 dies / setmana	82,96
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	1 dia / setmana	43,81
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	2 dia / setmana	87,62

Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults sessió de 45 min	2 dies / setmana	64,10
Curs de natació per a persones amb discapacitat – joves sessió de 45 min	2 dies / setmana	74,85
Curs de natació pre part i post part (preu mensual) sessió de 45 min	1 dia /setmana	18,61
Activitats musicals i dansa sessió de 60 min	2 dies/setmana	37,55
Tallers d'activitats puntuals (risoteràpia, abdominals hipopressius, esquena sana, etc...) sessió de 60 min	Sessió d'una hora	8,49
Activitats físiques infantils sessió de 60 min	2 dies /setmana	37,55
Tai – chi sessió de 60 min.	2 dies /setmana	113,23

c) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSQUES.

Preus trimestrals per a ciutadans/es No residents a Esplugues de Ll.

TIPUS de CURS	PERIODICITAT	PREU (Euros)
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 30 min	1 dia / setmana	32,48
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 45 min	1 dia / setmana	56,89
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	56,89
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	95,02
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	43,81
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	78,87
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	43,81
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	78,87
Curs de natació per a gent gran sessió de 45 min	2 dies /setmana	47,80
Curs de natació terapèutica sessió de 45 min	2 dies / setmana	99,32
Curs de gimnàstica correctiva) sessió de 60 min	2 dies / setmana	99,32
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	1 dia / setmana	43,81
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	2 dia / setmana	87,62
Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults sessió de 45 min	2 dies / setmana	64,10
Curs de natació per a persones amb discapacitat – joves sessió de 45 min	2 dies / setmana	74,85

Curs de natació pre part i post part (preu mensual) sessió de 45 min	1 dia /setmana	18,61
Activitats musicals i dansa sessió de 60 min	2 dies/setmana	37,55
Tallers d'activitats puntuals (risoteràpia, abdominals hipopressius, esquena sana, etc...) sessió de 60 min	Sessió d'una hora	8,49
Activitats físiques infantils sessió de 60 min	2 dies /setmana	37,55
Tai – chi sessió de 60 min.	2 dies /setmana	113,23

d) ENTRADA PUNTUAL:

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros)
Entrada puntual d'adult	8,98
Entrada puntual Infantil / gent gran / Persones amb discapacitats	5,96
Minuts Menuts Municipal (sessió d'una hora)	2,58

e) SERVEI D'ENTRENADOR PERSONAL (preu mensual)

Servei esportiu	Modalitat	PREU (Euros)
Sessió 30'	Individual	21,54
	Duet	29,54
Sessió 60'	Individual	36,92
	Duet	43,06
Abonament 5 sessions 30'	Individual	92,28
	Duet	121,81
Abonament 5 sessions 60'	Individual	158,74
	Duet	183,24
Moviment i Salut (€/mes)	Individual	9,87

f) SERVEIS MÈDICS

Servei esportiu	Modalitat	PREU (Euros)
Revisió Mèdica	1 visita	34,78
Tractaments de fisioteràpia (no abonat)	1 sessió	36,28
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	1 sessió	23,50

Tractaments de fisioteràpia (no abonats)	6 sessions	154,09
Tractaments de fisioteràpia (abonats)	6 sessions	102,73
Massatge esportiu (no abonats)	1 sessió	27,34
Massatge esportiu (abonats)	1 sessió	18,24
Massatge esportiu (no abonats)	6 sessions	135,65
Massatge esportiu (abonats)	6 sessions	90,43
Assegurança mèdica individual		8,39

g) LLOGUER D'ESPÀIS I TAQUILLES (preu mensual)

TIPUS D'ACTIVITAT	PREU (Euros)
Carrer Natació 1 hora (piscina 25 m.)	23,99
Taquilla Lloguer Trimestre	24,62

h) CASALS ESPORTIUS

Tipus de curs	Modalitat	PREU (Euros)
Casals esportius – Servei esportiu	Preu dia/torn	8,50
	Preu dia/tot el casal	7,02
Casals esportius – Servei d'acollida	Preu dia/torn	2,58
	Preu dia esporàdic	2,74
	Preu dia/tot el casal	2,21
Casals esportius – Servei menjador ludoteca	Preu dia/torn	8,85
	Preu dia esporàdic	9,26
	Preu dia/tot el casal	7,25

i) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSQUES INTENSIVS

TIPUS de CURS	Periodicitat	PREU (Euros)
Curs de natació per a petits (3-5 anys)	5 dies / setmana	94,81
Curs de natació infantil i per a adults	5 dies / setmana	73,01
Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults i joves	5 dies / setmana	24,59

j) PISTES DE PÀDEL.

Tipus de servei	Periodicitat	PREU (Euros)
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Sessió d'1 hora	19,49
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Sessió d'1 hora	32,48
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	88,01
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	146,68
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	155,89
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	259,83
Cursos de pàdel per a abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	28,60
Cursos de pàdel per a NO abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	47,67
Cursos de pàdel per a abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	52,55
Cursos de pàdel per a NO abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	87,59
Lloguer de raquetes (1 h)	Sessió d'1 hora	5,24

k) AULA DE FORMACIÓ ESPORTIVA.

Tipus de servei	Periodicitat	PREU (Euros)
Cursos de formació esportiva	2 Sessions per setmana	20,95
Cursos de formació esportiva	4 Sessions per setmana	37,71
Lloguer de l'aula de formació	1 sessió d'una hora	41,91
Lloguer de l'aula de formació	1 setmana (4 hores/dia)	785,76

F) PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA PARC DELS TORRENTS

ABONAMENTS DE TEMPORADA

TIPUS DE QUOTA	Preu Púbic (Euros)
Abonament de temporada petits (0 a 4 anys)	gratuït
Abonament de temporada infantil, pensionista, jubilat o persona amb discapacitat	53,50
Abonament de temporada adults	87,45
Abonament de temporada familiar	185,46
Abonament mensual infantil, pensionista, jubilat o persona amb diversitat funcional	26,98
Abonament mensual adult	42,22
Abonament mensual familiar	93,17
Abono 10 entrades infantil, pensionista, jubilat o persona amb diversitat funcional	34,07
Abono 10 entrades adult	46,41
Entrada grups	1,20
Entrada grups – casals municipals	0,43

ENTRADA PUNTUAL

ENTRADA PUNTUAL	EDATS	Preu Púbic (Euros)
Entrada puntual en dia laborable	Adults	4,65
Entrada puntual en dia laborable	Infantils - Gent Gran – persones amb diversitat funcional – persona en situació d'atur – membre de família monoparental.	3,39
Entrada puntual en dia festiu	Adults	5,68
Entrada puntual en dia festiu	Infantils - Gent Gran – persones amb diversitat funcional	4,17

SEGON.- Exposar al públic, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i al Tauler virtual d'edictes de la Corporació, durant un termini de 30 dies a fi i efecte que els interessats puguin formular les reclamacions que considerin oportunes. En cas de no efectuar-se reclamacions l'acord s'entendrà adoptat definitivament.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Sí, efectivament, gràcies, alcaldessa. Hi voto a favor, que és un ajust derivat de les nostres obligacions contractuals i d'aquest mandat previ.”

La senyora Benito diu:

“Abstención.”

El senyor Carrasco diu:

“Bien, desde Canviem Esplugues, creemos que esta modificación de precios viene dada indudablemente por el IPC, pero después de las obras que se han hecho, e indudablemente todavía vemos un canon de 90.000 euros. Quiere decir que las obras que se han hecho, no, no han sido todo lo eficientes que tendrían que ser, puesto que hay todavía quejas en cuanto a que aquí ha habido dos preguntas del público hace un año una, y otra hace poco, en donde el tema de las duchas no estaba bien calificado. Ayer también hubo otra protesta. Bueno, me enteré de paso, que iba para Canviem, y también estaba el tema de que a la hora de poder duchar a los niños había habido un problema. O sea que ese tema todavía no está resuelto. Creemos –que yo el otro día ya lo dije aquí– que en todo caso habría que hacer una comisión para ver si realmente eso reúne condiciones o no. Y otra vez me ofrezco a participar en esa comisión e ir sobre el terreno y ver si realmente el problema existe o no existe. Porque lo que no podemos hacer es que nos vayan diciendo cosas y no se acaban de resolver.

Por lo tanto, nosotros, con la concesión de Duet Sports nunca hemos estado de acuerdo. Vemos que es una concesión en la que decimos que son precios públicos, pero realmente lo que hacemos aquí es aprobar los precios y después la empresa privada es la que dirige y hace lo que cree más conveniente.

Por lo tanto, nuestro voto será en contra.”

La senyora Coll diu:

“Bé, nosaltres crec que no cal que ens repetim, que l'única manera de garantir uns preus que realment siguin públics i que tinguin en compte altres criteris, més enllà de garantir uns beneficis per a l'empresa gestora, que a més a més gestiona el 90 per cent de poliesportius de la comarca, és que la gestió sigui directa, com un servei públic que hauria de ser.

Per tant, hi votarem en contra.”

El senyor Siquier diu:

“Nosaltres creiem que és un bon moment de prendre aquesta mesura, de contenir el preu públic d'aquests serveis només amb l'increment del cost de la vida, de l'IPC, i que ja hi haurà més temps per intentar apropar aquestes diferències de preus compromeses políticament en altres legislatures en moments de més bonança.

Creiem que ara és el moment de prendre aquesta determinació, i nosaltres la votarem favorablement.”

La senyora Zafra diu:

“El nostre vot és abstenció, a l’espera que ens confirmin si alguns preus d’alguns cursets seran els mateixos per a l’escola pública que per a l’escola privada.”

La senyora Haro diu:

“El Partit Popular hi vota a favor.”

El senyor Torras diu:

“Bé, des d’Esquerra Republicana, veiem les virtuts d’aquest augment i, a més a més, entenem que encara falta, també, com bé ha dit el company del PDeCAT i, per tant, properament, l’any que ve entenc que hi haurà d’haver també un nou increment per apropar-nos a aquest *gap* que encara no s’ajusta.

Per tant, l’any passat també hauríem votat que sí, però no vam venir al Ple perquè era després de l’1 d’octubre i no hi havia normalitat democràtica. Per tant, aquest any que sí que podem votem que sí.”

El senyor Roldán diu:

“Bien, desde Ciudadanos Esplugues lo primero es que nos parece obligatorio cumplir los compromisos como ayuntamiento y sus contratos. Por lo tanto, lo tenemos desde el 2014, esto de ir subiendo el IPC y lo que toca es aplicarlo.

Se debe aplicar a los usuarios, pensamos, porque, es más, de lo contrario sería sufragado por el resto de la población. Nos parece más lógico que al final vaya a los que usan efectivamente el polideportivo de La Plana y no a todos.

Como es eso exactamente lo que se vota, ninguna otra cuestión, nuestro voto será favorable.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, com bé deia l’alcaldessa, en aquest cas, com a mínim aquest any, de cara als preus públics que s’aplicaran a partir del 2019, l’increment que es produeix és de l’IPC, per cert, un increment que ve ja fixat en el contracte i que, per tant, si no ho féssim ho hauria d’assumir l’Ajuntament. I, per tant, entenem que el que correspon és fer aquest increment, coincidint amb que des de l’any 2014, en què vam mostrar la voluntat que a partir que acabés la tercera fase de millora del poliesportiu de La Plana, que va ser l’any 2016, progressivament aniríem eliminant aquest *gap* entre el preu que té aprovat el contracte i el públic que aprova l’Ajuntament, que sí que té una diferència, i que per tant progressivament aniríem eliminant.

Aquest és el camí que hem seguit els darrers anys, i ara en aquest cas fem un pas, com a mínim, que és per quedar-nos com estem. Si no apliquéssim l’IPC, doncs, voldria dir que l’aportació de l’Ajuntament per compensació hauria de ser més alta.

Entenem que és la línia de treball i esperem que al proper exercici puguem acabar de compensar aquesta diferència.

Dit això, algun comentari sobre la intervenció del portaveu de Canviem Esplugues, que em sorprèn una mica, perquè diu que no estarem d'acord amb Duet, però al final amb el vot contrari el que faríem és que l'Ajuntament aportaria més diners a Duet, i entre tots hauríem de posar més diners a Duet. Per tant, entenem que no seria com a mínim d'una certa coherència.

Sobre les queixes que puguin haver-hi, com passa en molts equipaments, evidentment s'ha de fer un manteniment, nosaltres hem de fer un seguiment d'allò que fa Duet, que és el responsable de mantenir que estiguin de forma correcta totes les instal·lacions, i tinc constància que des del Servei d'Esports i també en col·laboració amb el Servei de Territori i Sostenibilitat, sobretot de manteniment d'equipaments, doncs, anem fent aquest seguiment. És veritat, van sortint coses i hem d'anar seguint-les i s'ha d'anar actuant. Això ho hem anat fent habitualment. I hi ha alguna queixa puntual que intentem atendre al més ràpid possible.

Ho dic perquè en tot cas el canvi en els preus, diguem-ne, no venia tant donat per una queixa puntual, sinó pel canvi, sobretot, del conjunt de serveis de la instal·lació, que és el que va canviar significativament l'any 2016.

I, sobre la pregunta que em feia Iniciativa, no sé si ho he entès bé, però... No sé si he entès bé la pregunta, disculpi'm, però en tot cas els preus sí que són els mateixos per a l'escola privada que pública, a l'hora d'accedir als serveis de natació escolar, entenc, eh? Em parla d'això? A partir d'aquí sí...

El Grup Municipal Socialista vota a favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Sí, indudablemente, como decía antes, hace un año que se preguntó en el Pleno el tema de las duchas, y también se dijo lo mismo: ‘Haremos un seguimiento y no sé qué...’ Y el problema sigue estando. Entonces, yo lo que quiero ya es saber si vamos a resolverlo, si el problema existe, real, y que lo sepamos. Y entonces a partir de ahí podemos estar de acuerdo o no.

En cuanto a la coherencia nuestra, nosotros estamos en contra de la concesión y, por tanto, nuestra coherencia es real. Estamos en contra y, por lo tanto, votamos que no.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado,

Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno i Sr. Albert Comellas Novillo, és a quinze vots. Voten en contra la regidora Sra. Anna Coll Zabala i el regidor Sr. Julián Carrasco González, és a dir dos vots. S'hi abstenen les regidores Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez i Sra. Laura Benito Llenas, és a dir tres vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DINO.- DICTAMEN QUE PROPOSA DONAR COMPTE DEL DECRET DE MODIFICACIÓ DE LA COMPOSICIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

La senyora Díaz diu:

“El punt número 19 és el dictamen que proposa donar compte del Decret de modificació de la composició de la Junta de Govern Local. En aquest cas, mitjançant decret de data 24 de setembre, Alcaldia va resoldre modificar la composició de la Junta de Govern Local, de la qual formarà part el regidor Antonio Hernández, en substitució la Sra. Mariber Peláez.

De la qual cosa es dona en aquest moment compte al Ple de la Corporació. Algú vol intervenir en això? I tant. Senyor Comellas.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Mitjançant Decret núm. 2018/2952 de data 24 de setembre, la Sra. Alcaldessa ha resolt el següent:

“**Primer.-** Modificar la composició de la Junta de Govern Local que quedarà constituïda per:

Presidenta: Sra. Pilar Díaz Romero

Membres:

Sr. Eduard Sanz García

Sra. Sara Forgas Úbeda

Sra. Montserrat Zamora Angulo

Sr. Francisco Javier Giménez González

Sr. Manuel Pozo López

Sr. José Antonio Hernández Sánchez

Segon.- Reiterar que, als efectes de millorar la coordinació i la comunicació horitzontal, hauran d'assistir de manera permanent a les sessions de la Junta de

Govern Municipal les Regidores i els Regidors de Districte i els que ostentin delegacions de l'Alcaldia.

Tercer.- Donar compte d'aquest Decret al ple de l'Ajuntament a la primera sessió ordinària que celebri.

Quart.- Procedir a la preceptiva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona d'aquesta resolució, així com en la Seu electrònica municipal, al Portal de transparència i al web municipal.”

De la qual cosa,

Únic.- Donar compte al Ple de l'Ajuntament de la resolució de l'Alcaldia transcrita a la part expositiva.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Sí, només, òbviament, felicitar el regidor per la seva incorporació i desitjar-li molt bona feina.”

La senyora Díaz diu:

“Molt bé.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

MOCIONS

22/18.- Moció del regidor no adscrit sol·licitant una comissió per a l'actualització del Reglament orgànic municipal.

“Doncs, ara sí que hem acabat els punts d'aprovació de dictamen, i passem a l'apartat de mocions. La primera moció és la primera moció del regidor no adscrit de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que sol·licita una comissió per a l'actualització del Reglament orgànic municipal.

I, per a la seva defensa, té la paraula el regidor no adscrit, el senyor Comellas.”

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Comellas diu:

“Gràcies, alcaldessa. Seré muy breve. La moción es muy larga, porque viene de un trabajo conjunto con la concejala Laura Benito, y hemos intentado dar tiempo, mucho tiempo, desde antes del verano, que retiramos la versión previa, para intentar un diálogo que, increíblemente, no se ha producido. Pero, bueno, explico rápidamente de qué es en la parte que me afecta y luego seguimos.

Muy rápidamente explicaré que los cargos electos y los funcionarios estamos obligados a denunciar los delitos de malversación de caudales públicos y podemos denunciar a cualquier persona –delito de proposición– o en grupo –delito de conspiración– que nos coacciones para intentar cometerlos. Pensamos que tenemos tiempo para adaptar el Reglamento orgánico municipal y el Código de transparencia y buen gobierno y dar así la protección a los alertadores y garantizar el derecho constitucional a la indemnidad.

En este sentido, hay que subrayar que España se retrasó en la transposición de la Directiva 2015 sobre el tema, por lo que la Comisión llevó a España ante el Tribunal de Justicia de la Unión Europea, y hay otra propuesta encima de la mesa, pero, bueno, digamos que en este país parece que no hay la voluntad política ni de hablar de este tema.

Gracias.”

La senyora Benito diu:

“Sí, efectivamente, como comentaba el señor Comellas, es una moción que en su día estuvimos trabajando el concejal no adscrito y yo y, bueno, no la suscribo, al final, porque no ha habido un acuerdo en cuanto a pulir una serie de elementos y en cuanto a la idoneidad del tiempo. No nos hemos puesto de acuerdo al final de si deberíamos presentarla en este Pleno o en otro.

No obstante, yo voy a votar a favor. Y voy a votar a favor porque hay una cuestión muy importante que presenta la moción, que es la protección de aquellos cargos electos, sean concejales no adscritos o concejales adheridos a un grupo municipal, que en un momento determinado pudieran denunciar una supuesta corrupción. También para los trabajadores de la propia casa de este ayuntamiento. Por esto me parece muy, muy importante que se diera el visto bueno y se aprobara esta moción, porque en la situación política que estamos viviendo yo creo que es necesario que desde los ayuntamientos se proteja a los cargos electos y a los trabajadores de la casa cuando deciden denunciar supuestas corrupciones administrativas.

Mi voto será a favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Bien, desde el grupo de Canviem Esplugues, efectivamente, la exposición es excesivamente larga, a veces no la acabamos de entender. Aunque le hagamos dos lecturas, hay veces que no sabemos si es un problema político, si es un

problema personal. Aquí se *barregen* un montón de problemas, es muy farragosa, y entonces nosotros en este momento no vemos esta moción que sea una moción necesaria y votaremos que no.”

La senyora Coll diu:

“Bé, des de la CUP sempre hem estat contraris als personalismes. Nosaltres entenem que quan ens presentem a unes eleccions ho fem en el marc d'un programa polític desenvolupat mitjançant un projecte col·lectiu. Per tant, la persona que assumeix la representació no és res més que una cara visible del projecte. Així doncs, abans de prendre la possessió de l'acta de regidora, signem la renúncia a aquesta, i la posem a disposició de la nostra assemblea per tal de garantir que si en algun moment aquesta deixa de tenir-hi confiança, sentir-s'hi representada, sigui la mateixa assemblea qui decideixi unilateralment presentar la renúncia de l'acta de regidora. És evident, doncs, que no veiem cap sentit a la figura de regidors no adscrits, perquè per nosaltres no té cap legitimitat pel que fa al col·lectiu.

D'altra banda, i tenint en compte que sovint es fa menció a unes denúncies d'uns suposats delictes, convidem el regidor no adscrit a fer-ho públic en comptes d'utilitzar-ho sistemàticament com a titular, sense entrar en el cas ni garantir la informació necessària per poder valorar la consistència de les acusacions. En contra.”

El senyor Siquier diu:

“Bé, bastant d'acord amb l'anterior companya de la CUP. Respecto totalment el parer del regidor no adscrit, però continuo trobant ofensiu per a la resta de regidores i regidors d'aquest consistori el terme d'evitar l'ostracisme dels conseller, regidors no trànsfuges, oi? La primera meitat de la moció versa sobre el concepte de què s'entén per ser un regidor trànsfuga o no. L'altra meitat tracta de relacionar la conseqüència de la no presència en comissions i altres òrgans municipals per part de la seva persona, esdevinguda per una situació política no desitjada.

Crec que hi ha altres mecanismes per sol·licitar la seva participació en òrgans en aquest consistori. Hi ha altres mecanismes. La mateixa Comissió del Codi de Bon Govern, previ informe escrit, l'hauria d'atendre, en el seu moment. Avui en dia, en aquests moments, aquí, té els mateixos drets que la resta de regidors dels diferents grups municipals, els mateixos que la regidora Millà, que la regidora Haro, que l'Hermínia o que els quatre regidors socialistes que tinc al darrere.

En canvi, estic a favor d'organitzar una comissió ja, que ja toca, per confeccionar la millora de l'actual ROM. Però també entenc que a set mesos vista de les eleccions no és un moment idoni per a plantejar-ho. Per tant, s'aguanta amb dificultats. Evidentment, no li donaré suport, i crec que hi ha altres mecanismes i altres vies, i altres processos per intentar disposar d'aquesta representació que

esteu sol·licitant en certs fòrums, que de moment no crec que s'hagi negat amb desmesura, i per vehicular aquestes necessitats preventives en el supòsit que en un moment siguin realitat, de cara a aquestes males pràctiques. Tenim mecanismes per vehicular-ho i això és el que pensem en aquests moments.”

La senyora Millà diu:

“Bé, em sembla que és ben sabuda la nostra opinió sobre els regidors no adscrits, trànsfuges, no trànsfuges, és igual, poseu-li el nom que vulgueu. El títol de la moció, no està malament, sol·licitar una comissió per a l'actualització del ROM. Nosaltres també pensem que el ROM s'ha d'actualitzar, però no precisament en aquests termes, sinó que s'haurien de repensar moltes altres coses, com per exemple l'apartat de participació ciutadana.

També ens sembla que modificar o intentar modificar un reglament a partir de les necessitats que té, en aquest cas, una persona que, a més a més, com ja ha dit la companya de la CUP, es presenta a una llista electoral i després se'n separa i segueix sent regidor quan el seu partit no li té confiança o la seva gent no li té confiança, no sé qui representa, es representa ell mateix, m'imagino.

I, una altra cosa: jo no crec que calgui que ningú ens digui que cal denunciar la corrupció si aquesta es detecta. Per descomptat. No cal que ho digui el ROM, això. Nosaltres votem que no.”

La senyora Haro diu:

“Només afegir que teniu els mateixos drets que tinc jo com a regidora, ni més ni menys, i que crec que en aquest consistori mai se us ha tractat de trànsfuges. Per tant, no votarem a favor.”

El senyor Torras diu:

“Nosaltres votem que no.”

El senyor Roldán diu:

“Bien. Desde Ciudadanos Esplugues... Señor Comellas, la moción presenta dos cuestiones que son interesantes a priori. Habla de la creación de una comisión para modificar y actualizar el ROM. Esto nos parece interesante. Y también la inclusión de mecanismos para proteger a los alertadores de corrupción. Ahora bien, sobra todo lo que le acompaña, todo lo que sigue. Hace afirmaciones como que los partidos políticos son los que determinan cuáles son sus derechos – nosotros eso, pues, no lo compartimos. En todo caso, son los que son, sus derechos, y si le corresponde a alguien es al secretario o a toda la jurisprudencia que haya disponible.

Por tanto, lo que expone en el punto 1, pues, no lo compartimos, y mucho menos..., creo que acaba diciendo que recibimos instrucciones ajenas a la

legalidad y afirmaciones de este tipo. Por lo que ya le avanzo que no podemos apoyar la moción. En cuanto al punto 2, nosotros, como ya se ha dicho –creo que la señora Benito– extendido su petición a la protección para los alertadores de la corrupción. Usted habla de los concejales, y la hubiéramos hecho extensiva también a cualquier funcionario del ámbito local que se encuentre en una situación similar.

También usted en la moción acusa a su expartido, al PDeCAT, a los componentes de la junta de Esplugues de delitos bastante graves, de malversación, coacción y amenazas, y también acusa este partido de tomar represalias injustas contra usted por todo lo que ha ocurrido, y así lo ha denunciado, de hecho. Hay una demanda. Y, bueno, de hecho, está admitida a trámite. Nosotros pensamos que el Grupo Municipal del PDeCAT en Esplugues debería aclarar esta grave situación, que no deja de ser grave, y estaremos atentos por si la justicia, definitivamente, le da a usted la razón, porque entonces sí que pediremos responsabilidades.

Nuestro voto a la moción es en contra.”

El señor Sanz diu:

“Bé, sense allargar-nos massa, jo crec que a efectes de diàleg, com a mínim amb el Govern municipal, sí que l’hem pogut tenir, al voltant de la moció, en més d’una ocasió. I sobretot vull destacar diverses coses. Ni pel Govern ni em sembla que per la majoria de grups municipals en cap cas se’ls ha tractat de regidors trànsfuges, que la moció hi fa referència, però jo crec que això, en aquest ajuntament i per la pròpia definició de regidor trànsfuga jo crec que hem estat clars.

Saben que per nosaltres parteixen d’una premissa que entenem errònia, que es basa en l’actual discriminació que poden tenir, i nosaltres els hem reiterat que els drets individuals dels vint-i-un regidors i regidores són els mateixos, i que aquests drets, evidentment, no estan subjectes a cap negociació, però sí que està subjecte a negociació política –no de vostès sinó dels vint-i-un regidors i regidores–, doncs, la composició d’aquells òrgans complementaris que es puguin crear, com comissions de treball, grups, etcètera. I dic que resta a negociació política perquè és no només la seva participació, sinó la de qualsevol altre regidor o regidora. I això dintre d’un ajuntament o d’una Administració pública, en l’àmbit de govern. I que per això ens dotem d’aquesta representació democràtica del conjunt de partits de la ciutat. Entenem, a més, que ha de ser així, sempre ha d’haver-hi una negociació política, al final, perquè ens dediquem a això i haurem d’arribar a acords i pactes.

Sempre mostrant la nostra voluntat que això, evidentment, sigui obert, en el cas de la composició de grups de treball, comissions, etcètera, i que es tinguin en consideració, per descomptat, també, els regidors no adscrits, regidors i regidores no adscrits, igual que s’ha de tenir en consideració el conjunt de regidors i regidores.

I finalment també, perquè ho saben, dir-los que en el que fa referència a la modificació del ROM, també els hem expressat que pensem que probablement no és el moment adequat, tot i que podem coincidir amb els grups que en algun moment determinat hem d'afrontar aquesta modificació, entre altres coses perquè s'ha de renovar ja per qüestions normatives que l'han superat i, per tant, en algun moment s'haurà d'afrontar. Però sí que és veritat que en aquest cas, i per la proposta que vostès feien en concret, doncs, evidentment, i jo crec que es constata amb la votació de la moció, tampoc hi havia un consens, ni molt menys, un element que ens ha d'autoregular al respecte, i, per tant, entenem que tampoc es donava aquesta situació.

Per tot plegat, i sobretot perquè, hi insisteixo, parteixen del que nosaltres entenem una premissa errònia, i per tant les conclusions tampoc no poden anar en aquesta línia, hi votarem en contra.”

El senyor Comellas diu:

“Molt bé, molt breument. Només comentar a la CUP, ja que ho ha preguntat, que la info és pública, la informació és pública i si té cap dubte pot demanar-la, vull dir que és ben palesa, està tot disponible.

I sobre el punt final, sobre el tema de negociació política, precisament jo crec que hi havia un cert punt d'acord amb el portaveu del PSC de mirar de remarcar que quan hi hagi aquesta negociació política no hi hagi mai l'esperit d'exclusió, i que en totes les comissions que es negociïn políticament es faci amb l'ànim de representar, en el sentit més ampli possible, la composició del Ple. Pensem que nosaltres estàvem oberts a negociar. Hem vist la riquesa de la negociació que s'ha produït, que és realment paradigmàtica. Jo crec ha quedat molt ben reflectit quin és l'esperit democràtic que entenem en aquesta península. Vull dir, realment una negociació tipus CUP, clarament, com la que *aboga* la CUP en tots els seus *alegatos*, de participació, diàleg, consens, parlar-ne fins arribar al consens, fins a l'extenuació, votacions contínues... N'hem vist un exemple aquí. Ha estat tot un exemple de pedagogia.

Bé, al final, la protecció dels alertadors i els possibles aires o ànims d'excloure regidors no adscrits que òbviament és una anormalitat democràtica, no n'hi haurien d'haver, doncs, al final se'ns imposarà des de fora, com moltes altres coses. I gràcies, en qualsevol cas, pel diàleg a aquells que han volgut parlar-ne, com per exemple el Grup Socialista.”

La senyora Díaz diu:

“Sí, em demanen la paraula. Tornem a obrir un torn, si hi ha algun grup que vulgui intervenir... Algú més? Veig que també em demana la paraula, des del Grup Municipal de la CUP i, en tot cas, tancaria el regidor proposant d'aquesta moció.”

La senyora Benito diu:

“Sí, yo no entraré a valorar opiniones personales asamblearias, no es el caso. Eso, por un lado. Por otro lado, yo sí que quería comentar varias cosas. Sería injusto decir que, durante este tiempo, estos años, pues no ha habido avances, ¿no?, en este ayuntamiento, con respecto a los derechos que tienen los concejales no adscritos. Yo recuerdo que el primer año para mí fue bastante duro.

En segundo lugar, sigue habiendo algunas cuestiones que no acaban de otorgársenos, como por ejemplo el hecho de que cuando presentamos una moción los concejales no adscritos no se nos llama a la junta de portavoces para poder discutir con nosotros los aspectos de la moción que vamos a presentar al Pleno.

Y es curioso, porque llevo siete años en política, y cuando era coordinadora de mi expartido, de Ciudadanos, y se presentaban propuestas ciudadanas aquí, pues, normalmente, por regla general, se me llamaba a mí, y si no podía ir yo el responsable de organización o el que fuera, y se nos llamaba y se me llamaba y acudía para hablar de las... Sí, es que estoy hablando con ustedes. Y se me llamaba. Bueno, en concreto con el equipo de gobierno. Y se me llamaba, se nos llamaba, para discutir las propuestas ciudadanas. Resulta que como concejal no adscrita tengo menos derechos que cuando era coordinadora. En este sentido, ¿eh? Estoy hablando en este sentido.

Decía que tengo menos derechos ahora que soy concejal no adscrita en este aspecto, señora alcaldesa, que cuando era coordinadora de mi expartido en Esplugues de Llobregat. Claro que sí. ¿Cuándo me han llamado ustedes para discutir una moción que yo haya presentado aquí?

La senyora Díaz diu:

“Ara donarem resposta, però no s’ha de confondre tractament amb dret. Només és això, i després el matís ja l’explicarem.”

La senyora Benito diu:

“No, no estoy hablando de derechos, estoy hablando de trato. Bueno, pues... Pues posiblemente. Si es que tenía más derechos, porque como ciudadana se me llamaba a una propuesta ciudadana que estaba trayendo a este ayuntamiento y ahora ustedes..., digamos que tengo que hablar con un tercero, en este caso, que se lo agradezco muchísimo, con el señor Eduard Sanz, que es el que nos transmite normalmente, por regla general, lo que dice el portavoz tal o lo que dice el portavoz pascual. Directamente con ellos no se nos llama a la junta de portavoces para discutir y hablar sobre nuestras mociones. Ya no entro ni salgo de si se nos quiere invitar o no se nos quiere invitar para hablar de otros temas en la junta de portavoces. Eso, por un lado.

Por otro lado, el tema de la revista municipal. Llevamos diciendo hace muchísimo tiempo y pidiendo hace muchísimo tiempo que se nos deje escribir en la revista

municipal. Unas veces por una cuestión de representatividad, porque tampoco tenemos esa representatividad. Otras cuestiones, por una cuestión de espacio, porque tampoco hay espacio. Bueno, pues los concejales no adscritos estamos dispuestos a compartir espacio, un mes uno, un mes otro, o inclusive la mitad, digamos, del espacio concedido. Pues tampoco. ¿Por qué no? Pues, porque no. Porque el ROM dice que no. Pues mire, el ROM también dice que en la revista municipal tienen que escribir los portavoces de los grupos municipales, y sin embargo a la CUP se le permite escribir la agrupación, porque es que ni siquiera firma –ni siquiera firma– el grupo municipal. Entonces, con unos sí que se hace el visto bueno y con otros, pues parece ser que no.

Salvo esos detalles que estoy comentando hoy aquí, por lo demás hemos ido avanzando. Nada más quería explicarlo y, bueno, dar mi punto de vista, que también lo tengo.

La senyora Coll diu:

“Bé, pel que fa a la informació, que diu que és pública, on està publicada? I estaria bé que realment hi tingués accés tothom.

Després, per la CUP l'òrgan sobirà per a la presa de decisions és la nostra assemblea. Qualsevol decisió que se'ns vulgui portar a debat nosaltres després l'hem de ratificar amb la nostra assemblea. Ens agradaria saber amb qui, exactament amb qui, heu de consensuar vosaltres el vostre posicionament com a no adscrits. Pregunto.

I pel que fa al *Pont*, nosaltres signem com a CUP Esplugues, que és el grup municipal, perquè no sempre escric jo l'article, o perquè moltes vegades el fem col·lectivament en funció del que es decideixi a l'assemblea.”

La senyora Benito diu:

“Pues eso no es lo que dice el ROM.”

La senyora Coll diu:

“El ROM diu que com a portaveu tinc dret a un espai a la revista municipal.”

La senyora Benito diu:

“Que escriben los portavoces, es lo que dice.”

La senyora Coll diu:

“Tinc més espai que qualsevol altra persona? No.”

La senyora Benito diu:

“Usted es la portavoz?”

La senyora Coll diu:

“Sí.”

La senyora Benito diu:

“Que yo no tengo nada y no le critico, pero digo que a usted se le permite y sin embargo...”

La senyora Díaz diu:

“Ens estan advertint una cosa les persones que avui ens acompanyen al Ple i a més tenen raó. Aquí el que no podem fer és entrar en un diàleg. No hi ha cap problema, podem fer totes les rondes que vostès vulguin, però no entrem en un diàleg. Cadascú té un moment per poder intervenir. Ho estava fent la senyora Coll. Quan ella acabi, no hi ha cap problema per tornar a obrir un altre torn.”

La senyora Coll diu:

“Bé, senzillament que jo, el meu espai com a portaveu de la CUP, el cedeixo a qui bàsicament consideri oportú.”

La senyora Díaz diu:

“Algú més vol intervenir? Bé, jo simplement acabar de matisar, perquè és veritat que negava amb el cap i vull explicar-me. Nosaltres, sense entrar en la resta, saben que en un moment donat estem oberts a poder plantejar situacions de major transparència, de major explicació. En això sempre podem caminar, perquè crec que encara estem a l'inici, no com a ajuntament, eh?, en general, com a demòcrates que som, a poder caminar, aprendre, millorar en temes de major transparència. Però és molt important no confondre el que és un dret amb el que és un determinat tractament.

Jo ho entendria si vostè ens diu: «Em sentia millor tractada, quan venia com a portaveu d'una formació política que no tenia representació a l'Ajuntament que ara que tinc una acta de regidora.» En això hi podem estar d'acord o no, és opinable, i ho podem entendre. El que no ens pot dir és que ara té menys dret. Vostè té uns drets, estan reconeguts per llei, i a més hem fet consulta als serveis jurídics i ens diuen que no es vulneren aquests drets. Per tant, des d'aquest punt de vista –ja ho hem parlat en algun altre Ple i fins i tot personalment–, jo tinc la tranquil·litat que estem complint, però no tinc la tranquil·litat que amb això en tenim prou. Si volen formular-ho d'aquesta manera, nosaltres no tenim cap inconvenient d'obrir algunes reunions a les quals saben que vostès no hi tenen una representació en vot, perquè, de fet, aquest òrgan, que és el Ple, ha decidit que tingui una determinada composició i, per tant, no tots els regidors i regidores tenen representació allà. Però saben que els hi hem convidat, que no hi ha cap problema, que per motiu i en virtut de la transparència saben que a l'última reunió

de la Comissió de Seguiment del Codi de Bon Govern els vam convidar i vostès hi van poder assistir. No hi ha cap problema.

Jo crec que fins i tot la junta de portaveus va acordar, si jo no estic equivocada, perquè ara parlo en funció de les informacions que m'arriben, que per part dels diferents grups municipals no hi havia cap problema per cridar a determinades reunions, que el president o la presidenta d'aquella reunió o d'aquella comissió pogués convocar, encara que només fos amb veu i no amb vot, els regidors no adscrits, la regidora i el regidor no adscrits, en això no hi ha cap problema. Podem continuar explorant i millorant. Jo crec que sempre tenim oportunitats de millora. No estic dient que les coses les fem perfectament bé i tot és inamovible, però la tranquil·litat –i això sí que ho he de dir– que en principi no estem vulnerant els drets això és el que a mi m'asseguren els informes jurídics que fins i tot hem demanat. Perquè, si no fos així, hauríem corregit immediatament aquesta vulneració de drets.

Ara, vostè vol anar més enllà del que és estrictament el compliment del dret que vostè, com a regidora no adscrita... Tot es pot parlar amb tranquil·litat, però no digui que ara té menys drets dels que tenia abans, perquè, de fet, amb una acta de regidora, vostè té més drets o té més possibilitats d'assistir a reunions a les quals no podria assistir si no tingués aquesta acta de regidora. D'acord?"

La senyora Benito diu:

"Yo, con todo el respeto, señora alcaldesa, pero se lo digo como lo siento: yo en cuanto al tema concreto de asistir a la junta de portavoces para defender una moción que es mía, mía, sin intermediarios, tengo menos derechos que cuando era coordinadora de mi expartido hace siete años. Se lo tengo que decir, porque es como lo siento. Nada más."

La senyora Díaz diu:

"Molt bé. Doncs, contra els sentiments una crec q no ha d'opinar. Vostè ha expressat un sentiment i, per tant, el respectem completament.

Amb això sí que hem acabat aquesta moció, perquè entenc que el senyor Comellas ja no torna a intervenir.

Sotmesa a votació la moció, voten en contra l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Anna Coll Zabala, Sr. Julián Carrasco González, és a divuit vots. Voten a favor la

regidora Sra. Laura Benito Llenas i el regidor Sr. Albert Comellas Novillo, és a dir dos vots.

La moció es rebutja per majoria absoluta.

23/18.- Moció dels grups municipals del PSC, CE, PDECAT, ICV-MES-AS, PP, C'S i de la regidora no adscrita de suport al projecte "Ciutats Defensores dels Drets Humans"

I passem a la següent moció, a la 23/18, que és la moció dels grups municipals del PSC, de Ciutadans, d'Iniciativa per Catalunya Verds, de PDeCAT i de la regidora no adscrita, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de suport al projecte Ciutats Defensores dels Drets Humans.

Deuen haver notat que exactament no llegia ara l'ordre del dia, i això és perquè des que es va enviar l'ordre del dia, la convocatòria del Ple, fins ara, hi han alguns grups municipals i la mateixa regidora no adscrita que també han volgut subscriure aquesta moció."

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Sanz diu:

"Bé, no m'allargaré massa. De fet, és una moció que inicialment s'havia plantejat perquè fos una declaració institucional, atès que els darrers, com a mínim en aquesta legislatura, els darrers tres anys d'aquesta legislatura havia estat així, perquè és una declaració institucional que es presentava anualment, per part dels membres que formen part de la Xarxa de Ciutats Defensores dels Drets Humans i, per tant, això és el que havíem proposat inicialment. Però és veritat que amb les declaracions institucionals sempre entenem que ha d'haver-hi un consens, una unanimitat per part dels regidors i regidores, i en l'anterior Ple això no es produïa, i per això vam decidir presentar-la com a grup municipal, conjuntament amb els grups que citava l'alcalde. I entenem, o esperem, tant de bo que es pugui aprovar, independentment d'això, per unanimitat, si fos possible.

Més que llegir la moció, sí que llegiré els punts d'acord, finalment, però en tot cas explicar una mica de què es tracta el projecte de Ciutats Defensores dels Drets Humans, del qual forma part la ciutat d'Esplugues de Llobregat.

Es tracta d'un projecte que vol donar a conèixer la feina que realitzen els defensors i les defensores dels drets humans a diverses parts del món. L'objectiu és el de conscienciar la ciutadania de les ciutats participants sobre la necessitat d'integrar la defensa dels drets humans en la nostra tasca quotidiana.

Normalment, es materialitza amb l'estada a Catalunya d'un grup de vuit defensors o defensores dels drets humans, durant un període de deu dies, en els quals s'organitza una sèrie d'activitats, xerrades, trobades, reunions institucionals, visites a centres educatius, escoles, etcètera, que serviran precisament per donar a conèixer la tasca dels defensors i defensores i la importància de donar-hi suport.

En l'edició del 2018, de fet, l'activitat que estava programada per a la ciutat d'Esplugues ja es va produir, el 5 d'octubre, aproximadament amb 260 alumnes de diferents centres educatius, de 4t d'ESO i 1r de Batxillerat que es van trobar a l'auditori de l'institut Blume precisament amb aquests defensors i defensores dels drets humans, amb un treball previ que havien fet també a les escoles i als seus centres educatius per treballar aquesta qüestió.

En aquesta xarxa de ciutats, hi participen Barberà del Vallès, Castelldefels, el Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Girona, Molins de Rei, Sant Boi de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Santa Coloma de Gramenet, Sant Joan Despí, Sant Vicenç dels Horts, Terrassa i Viladecans, a banda de la Comissió Catalana d'Ajuda als Refugiats, l'Institut de Drets Humans de Catalunya, l'Institut Internacional Català per la Pau, la Casa Amèrica de Catalunya, la Diputació de Barcelona, el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, el Fòrum de Síndics i Defensors Locals, i l'Agència Catalana de Cooperació al Desenvolupament i l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Per tant, un conjunt d'institucions que donen suport a aquest projecte que, com deia, la seva vocació és difondre entre la ciutadania la necessitat de treballar en aquest àmbit.

I cada any, com deia, es proposa una declaració al respecte, centrada moltes vegades en les casuístiques que s'estiguin produint. Per tant, passo a llegir directament els punts d'acord, en els quals diríem:

1. Reivindiquem la vigència i el ple respecte dels drets reconeguts internacionalment, així com del dret de les defensores i defensors de drets humans a desenvolupar la seva tasca sense riscos ni amenaces.
2. Recordem i donem suport a la crida fet per les Nacions Unides, ara fa vint anys, de defensar els qui defensen els drets humans, com a compromís ètic i polític dels governs democràtics.
3. Recordem que les minories de tot tipus es troben en una situació d'especial vulnerabilitat davant la violació dels drets humans i que cal protegir amb especial atenció els seus drets.
4. Condemnem la imposició de limitacions a les activitats dels defensors i defensores de drets humans, incompatibles amb el dret internacional dels drets humans, i llur persecució per part de governs autoritaris. I exigim l'alliberament i retirada de càrrecs contra Victoire Ingabire Umuhoza, Abdulhadi Alkhawaja, Omid Kokabee, i Ilham Tohti, defensors i

defensores part d'aquest projecte, que actualment estan empresonats o en llibertat condicional als seus països d'origen.

5. Renovem el nostre compromís amb els drets humans i ens comprometem a mantenir i intensificar les polítiques públiques locals de suport als defensors i defensores dels drets humans, tant a escala local com internacional.”

La senyora Díaz diu:

“(Algú diu: «Els que subscrivim la moció no podem dir alguna cosa?») Sí, i tant que sí, però jo crec que..., a vegades em balla la memòria, però crec recordar que vam dir que al final, per no *liar-nos*, el que faríem seria que defensaria una persona i després ja faríem el torn habitual, crec recordar, si a mi no em desmenteixen, perquè igual em balla la memòria. Però jo crec que vam quedar així, oi que sí? Llavors, fem l'ordre habitual, i els grups municipals que també han subscrit, i en aquest cas la regidora no adscrita, també poden afegir, evidentment, tot allò que pensin que pot complementar la primera presentació.”

El senyor Comellas diu:

“Potser Iniciativa... Perdó per l'incís. Potser iniciativa té raó, potser els grups que defensaven la moció parlaven primer...”

La senyora Díaz diu:

“No, vam quedar així al final.”

El senyor Comellas diu:

“D'acord, perdó, eh?” (Algú diu: «I a proposta d'Iniciativa.»)

La senyora Díaz diu:

“Sí, i em recorda el portaveu que, a més a més, a proposta del seu grup, va ser. Ja està. Molt bé.”

El senyor Comellas diu:

“Pues, por desgracia votaré que no, porque creo que es falso el punto 5, que el PSC renueve un compromiso, porque creo que no ha cumplido en Esplugues. Creo que en Esplugues el Gobierno no ha promovido estos artículos o ha actuado en contra. Y luego explicaré por qué.

El artículo 11 viene a decir que todos los acusados de un delito tienen derecho a presunción de inocencia. El artículo 12 dice que nadie será objeto de ataques a su honor y reputación. El artículo 19 de la Declaración de Derechos Humanos dice que tienen el derecho a la libertad de expresión y a difundir sus ideas. El artículo 20, derecho a la reunión pacífica. El 21, derecho a participar en un

gobierno por medio de representantes escogidos. El artículo 28, derecho a un orden social en el que sean efectivos estos derechos y libertades. El artículo 29 –este es un poco el colofón de todos–, las limitaciones establecidas serán solo para asegurar el respeto a la libertad del prójimo, la moral, el orden público y el bienestar general de una sociedad democrática. El artículo 30, no se interpretará la declaración en ningún sentido para suprimir sus derechos.

Entonces, ahora explicaré por qué creo que en algunos casos no hemos ejercido, no se han promovido estos derechos en Esplugues, quizá sí en países lejanos, pero no en casa.

En los dos primeros, me venía a la cabeza el caso de nuestro vecino exiliado. Yo creo que hemos tardado muchísimo como institución en pronunciarnos a favor de la presunción de inocencia por unos cargos manifiestamente maliciosos contra la dignidad de esta persona, que entre otras cosas le han hecho perder su trabajo. Por tanto, su honor y su reputación creo que han sido afectados. Esto en lo que se refiere a los dos primeros artículos.

Sobre el derecho a la libertad de expresión y difundir las ideas y derecho a reunión pacífica, pues, hemos tenido el caso de ciudadanos sancionados por colocar los famosos lazos amarillos sin estropear el mobiliario público, y en esta sala se ha comparado su actuación con la que tuvo lugar algunos años atrás, de algún *escamot* de Ciutadans que venía con un coche lleno de potes de pintura decorando el pueblo con banderas españolas. Yo creo que no es equiparable poner un lazo a pintar.

Por tanto, en los dos casos se aplicaron sanciones. En el caso de aquel coche de Ciutadans –perdón por personalizar, podría haber sido del PDeCAT, podría haber sido yo, pero no habría pintado, pero bueno–, se ha equiparado una actividad que es claramente vandálica y se ha intentado sancionar, aunque en el caso de los lazos finalmente o llego la sangre al río.

Recientemente hemos tenido la *paradeta* esta de Òmnium que ha generado tanta polémica, que por tercer año intentaban colocar en fecha señalada, fuera de la fiesta mayor, y no se les ha dejado poner la parada delante de la escultura de Esplugues Ciutat d'Obertura i Harmonia porque no encaja en las actividades de fiesta mayor, cosa que ellos no habían pedido. Y encima se les ha multado, y tenemos a unos cuantos vecinos con multas que ascienden a un total –me parece recordar, por lo que me han pasado– de 4.500 euros. Por tanto, digamos, en este caso tenemos una entidad cultural, fuera del espacio de fiesta, como ya había ocurrido los otros dos años anteriores, a la cual se le ha aplicado una restricción arbitraria por algo que no han pedido, que es estar en la fiesta mayor, a una entidad puramente cultural, por intentar promover los derechos humanos, como es la libertad de un preso político que es un activista pacifista, como Jordi Cuixart, que lleva, como hemos dicho, un año y un día en una prisión por unos cargos que solo existen en la mente del funcionario que lo tiene en prisión.

Y, finalmente, el tema este de participar en el gobierno por medio de representantes escogidos y derecho a un orden social en el que sean efectivos estos derechos y libertades, pues, tenemos el caso flagrante de Junts per Catalunya, en que se ha vetado la elección de varios candidatos a president de la Generalitat, comenzando por Carles Puigdemont, siguiendo por Jordi Sànchez y Jordi Turull, argumentando unas razones de que están en un proceso judicial, interfiriendo, dejando interferir, en este caso, una decisión judicial en otro poder, sin consenso, ni mucho menos, en la cátedra, digamos, en este aspecto.

Los jueces efectivamente representan al Estado y tienen ese poder, que es personal, que pueden ejercer, pero en este caso me parece que es claro que se ha violentado la independencia de este órgano legislativo, como es el Parlament de Catalunya.

Por todo esto, pues, espero que otros regidores otros años puedan felicitarse porque efectivamente el PSC renueva su compromiso con los derechos humanos y se compromete en Esplugues con mantener e intensificar esas políticas públicas, pero por todo lo ocurrido este año, sintiéndolo mucho, y con todo el esfuerzo que sé que seguramente desde la regiduría se pone, pues, lo siento, pero tendré que votar que no. Gracias por la paciencia.”

La senyora Benito diu:

“Señor Comellas, yo no pensaba responderle, pero es que me siento obligada. Me siento obligada, aunque yo ya no pertenezca a Ciudadanos, pero, a ver, ha tocado un tema que es en el año 2014, si no creo recordar mal, en donde una serie de ciudadanos pintaron banderas españolas, en el mobiliario urbano, a los que se les multó, hay que recordarlo también. Y, hombre, me toca bastante el tema, porque tuve que defenderlo yo como coordinadora entonces del partido, tuve que tener muchas reuniones con el equipo de gobierno. Más que nada porque se utilizó de forma partidista el nombre de la agrupación local de Ciudadanos acusándoles de que habían sido gente de la agrupación, de la propia agrupación de Ciudadanos, excompañeros, los que habían pintado, cuando no era verdad.

Otra cosa era la adscripción que podían tener, ideológica o que fueran militantes en, yo que sé, en Barcelona o, oiga, en Madrid o en Alcoyano. Pero desde luego no fue, y eso lo tengo que defender, porque así lo hice en su día, y por una cuestión de honor me toca defenderlo.

Dicho esto, quiero también recordar, con la moción que estamos aprobando hoy..., y me hubiera gustado además que se hubiera incluido en la moción, además solicitada su liberación, a la cristiana Asia Bibi, que en el año 2010 fue condenada a muerte en Pakistán, por un delito de blasfemia. Bibi lleva ya ocho años recluida en prisión, y es madre de cinco hijos. Fue denunciada por otras mujeres, que aseguraron que había insultado al islam durante una discusión en un pozo de agua, y está esperando su ejecución. Así que me hubiese gustado que también nos hubiésemos acordado de ella en esta moción.”

El senyor Carrasco diu:

“Sí, nosotros también suscribíamos la moción. Me parece que no he oído el nombre de Canviem. ¿Lo has dicho? Pues de me ha pasado, vale, gracias.

Bueno, como suscribimos la moción, votamos a favor.”

La senyora Coll diu:

“Bé, nosaltres votarem a favor, perquè malgrat tot el que ha comentat el regidor no adscrit, que puc estar-hi majoritàriament d'acord, he de dir que nosaltres no supeditem la nostra defensa de les llibertat individuals i col·lectives i la defensa dels drets humans al que puguin fer, dir o no complir altra gent. O sigui, el nostre compromís és ferm en la defensa de les llibertats de totes les persones, siguin d'on siguin, pensin el que pensin i facin el que facin, i els drets humans de totes les persones, evidentment.”

El senyor Siquier diu:

“Bé, tant el 2016 com el 2017, si no recordo malament, vam fer un manifest el conjunt dels grups municipals donant suport a aquests projectes de ciutats defensores dels drets humans. Enguany no ha pogut ser, i arriba en forma de moció, que evidentment subscriuim des del Partit Demòcrata. Entenem que ens estem focalitzant en països on la manca de llibertats i de drets fonamentals és evident, on s'engarjola i s'executa la gent sumaríssimament, i on aquests defensors i defensores, pel sol fet de manifestar-se, de defensar les seves ideologies i pensaments, o bé per demanar l'autodeterminació dels pobles en estat de dictadura, han mort en nombre de tres-cents. L'informe diu que tres-cents defensors i defensores varen ser assassinats per aquestes tasques que he dit l'any 2017. I en això estem, amb aquesta moció. No focalitzem una altra perspectiva.

Per tant, tot el nostre suport a Nacions Unides, en aquest projecte. Tot el nostre suport als noms i cognoms de l'apartat 4 condemnats, esperant a ser executats o jutjats, actualment empresonats o en llibertat condicional als seus països d'origen, a causa del seu activisme, malgrat –malgrat– això ens recordi el que alguns regidors ens han esmentat aquí, que són els fets que estan succeint a Catalunya en aquests moments, amb el nostre president Puigdemont, consellers, representants de la societat civil i amb el mateix Adrià, d'Esplugues, tot i que la intencionalitat d'aquesta moció no va per aquí. Per tant, som conscients dels dos escenaris, som conscients que hi ha països que executen i assassinen sumaríssimament, tal com vam recordar aquest passat 15 d'octubre el president Lluís Companys, on definitivament el seu judici es va declarar de plena nul·litat, i això és el que anàvem a pretendre, que no hi hagi aquestes abusos i aquestes pèrdues bàsiques i fonamentals dels drets humans, sobretot en territoris hostils i dictatorials.

És per això que nosaltres hem subscript aquesta moció, de la mateixa manera que anys anteriors ens vàrem adscriure al manifest popular que des del consistori volíem palesar.”

La senyora Millà diu:

“Bé, nosaltres també subscrivim aquesta moció. No podia ser d’una altra manera. Ens hauria agradat que hagués estat una declaració institucional, com els darrers anys, perquè entre altres coses és un text escrit, no es pot modificar, està elaborat per la Xarxa de Ciutats Defensores dels Drets Humans.

El que ens agradaria dir –i no té res a veure, o sigui, si hagués estat una declaració institucional aquí s’hauria quedat–, en el sentit que també han dit alguns regidors, que a vegades del que passa o el que succeeix fora, lluny del nostre entorn, és més fàcil de fer-se’n ressò, de solidaritzar-se, de veure què passa lluny, i no ens adonem o no volem fer-nos ressò o no ens volem adonar del que passa aquí a casa.

S’ha estat parlant –i a això també m’hi vull referir– de les persones empresonades i exiliades, que crec que ningú té dubtes que siguin persones que treballen, que lluiten pels drets humans, pels drets civils, socials, polítics, i que estan empresonades, i mai des de l’Ajuntament, com a institució, s’ha deixat anar cap senyal de solidaritat. Això és una mica..., clar, ens fa veure que la moció que aprovem, amb tot el nostre suport, és una mica un brindis al sol, i que potser toca també posar a la pràctica, a casa, el que estem defensant arreu del món.

L’hem subscript, per tant, el nostre vot és a favor.”

La senyora Haro diu:

“Jo li volia preguntar al secretari si estem a temps de subscriure-la, també, nosaltres. Sí? Sí? Doncs sí, el nostre vot és a favor.”

El senyor Torras diu:

“Bé, per part d’Esquerra Republicana, Gent per Esplugues, aquesta vegada, aquest any, no hem subscript aquesta moció, tot i que votarem que sí, però també és perquè aquest punt 4 que parla d’empresonaments també ens grinyola una mica. No sé si vostès es poden fer una idea de com sona aquest punt 4 als membres d’un partit que té el president a la presó i la secretària general exiliada a Ginebra. O no sé si es poden imaginar com sona aquest punt 4 a les orelles dels pares, els familiars i els amics de l’Adri.

Ja ho hem dit, votarem que sí, perquè estem d’acord amb tot el que diu aquesta moció, però voldríem recordar que els drets humans s’han de defensar sempre, no només quan són vulnerats al Sàhara Occidental, al Tibet o a Uganda, sinó també quan són vulnerats aquí a casa nostra, i en aquesta defensa nosaltres ens hi hem sentit molt sols.”

El senyor Roldán diu:

“Bien, desde Ciudadanos Esplugues suscribimos la moción. Igualmente, es una pena que un tema tan sensible que siempre hemos firmado todos..., hubiera sido una declaración institucional sin ninguna mezcla, que son asuntos absolutamente diferentes, lo que trata la moción de lo que algunos compañeros regidores están comentando, en nuestra opinión. Y digo que es una pena porque siempre cada año hacemos esta lectura de defensa de los derechos humanos. Es un tema internacional, donde de verdad hay problemas muy graves y muy serios, y la moción habla –ya lo ha explicado muy bien el portavoz socialista, no lo repetiré– en el punto 4, de defensa de derechos humanos, habla de nombres propios, pero lógicamente no están ni Puigdemont ni Torra ni ningún miembro del Govern de Catalunya, porque es un asunto absolutamente diferente, en nuestra opinión.

Una pena que no se haya presentado, que al final acabemos hablando del *procés*, aprovechando que el Pisuerga pasa por Valladolid. Y, bueno, nuestro voto es favorable. Como la hemos suscrito, pues, simplemente aclara eso, que nada tiene que ver una cosa con la otra.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, jo vull donar les gràcies a tots els grups que l'han subscrit i també el vot favorable. Jo crec que ha quedat palès, malgrat les matisacions que els diferents grups municipals i la regidora no adscrita puguin haver fet, que tots hem entès la voluntat d'aquesta moció, que hauria estat oportú que fos una declaració institucional, probablement, excepte el senyor Comellas, perquè entenc que ha barrejat dos elements que no tenien perquè barrejar-se.

De fet, no té unanimitat perquè hi ha el vot en contra del senyor Comellas, per tant, crec que malgrat les matisacions i el parer de cadascú, doncs, el conjunt de grups hem sabut entendre-ho, llegir quina és la voluntat d'aquesta moció.

Jo si em disculpen, per no escalfar-me, però..., no sabia si contestar-li, però jo – i ho dic personalment però vull que ho entengui així–, a mi quan algú em diu que no defenso els drets humans m'està dient que els vulnero. I per mi és molt greu. I, si no, m'ho diu a la cara. Doncs, si m'ha de dir que vulnero els drets humans, en tot cas m'ho explica i em posa exemples, dic jo, jo, i m'explica com els he vulnerat.

I, a banda d'això, i no hi vull entrar, ho torno a dir, no em voldria escalfar, però a banda d'això a més a més fa un relat que no és ben bé així: aquest equip de govern es va manifestar respecte a l'empresonament dels Jordis, i es va manifestar com a equip de govern perquè no va ser possible un consens de tots els grups, però ho va fer com a govern municipal. El PSC també ho ha fet, etcètera, d'acord? Per tant, precisament per això considero que ha barrejat molt, que ha barrejat molt, i que no ha sabut entendre la voluntat de la moció.

I ho torno a dir: com que no vull escalfar-me ni entrar més, agrair, també ho he dit al principi, a tots els grups municipals que han pogut veure quina era la voluntat d'aquesta moció, que, per una altra banda, deixi'm dir-l'hi, s'ha aprovat per unanimitat a la majoria o per no dir a tots els municipis que formen part de la xarxa, amb tots els colors polítics dintre i amb totes les diferències que puguem tenir uns i altres, molts d'ells amb governs socialistes, també, alguns d'ells, per descomptat.”

Sotmesa a votació la moció, voten a favor l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Mercè Haro Capell, Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, Sr. Santi Siquier i Fadó, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Anna Coll Zabala, Sr. Julián Carrasco González i Sra. Laura Benito Llenas, és a dinou vots. Vota en contra el regidor Sr. Albert Comellas Novillo, és a dir un vot.

La moció s'aprova per majoria absoluta.

PRECS I PREGUNTES

La senyora Díaz diu:

“I entrem en el punt de precs i preguntes, començant pels precs i les preguntes que vulgui formular el regidor no adscrit, la regidora no adscrita i els grups municipals avui presents aquí en el Ple.

Comencem pel senyor Comellas.”

El senyor Comellas diu:

“Gracias, alcaldesa. Bueno, es un recordatorio, tres peticiones, una pregunta y una reflexión. Seis, en total. El recordatorio es que todavía, aunque me han enviado ustedes esta misma tarde un escrito en este sentido, que no tenemos respuesta sobre el resultado de las más de 800 pruebas realizadas en el Espai Baronda, según tengo entendido, para trabajar en el centro comercial de Finestrelles que se inaugurará de aquí un mes, si todo va bien, y esperamos que vaya bien. Bueno, a un mes vista es extraño, para mis ojos.

El punto dos es una petición a la concejal de Hacienda, que es la alcaldesa, para mejorar la protección de los caudales públicos, y, ahora que nos acercamos al final del mandato, creo que se hace necesario prever una manera de reforzar el trabajo conjunto del auditor de cuentas, que es el interventor, y el auditado, que es el director de Serveis Econòmics. Ahora todo este trabajo recae en una sola

persona, con toda la legislación adicional que va cayendo encima e incluso, digamos, por teléfono. Ahora ya no, porque Montoro no está, pero, bueno, antes les caía incluso reglamentación por vía telefónica.

Por lo tanto, yo sugeriría preparar pliegos técnicos para sacar a concurso público la contratación de un director de Servicios Económicos, dotar económicamente la plaza en el presupuesto del año 2019 para el segundo semestre, en el caso de que el nuevo gobierno tenga a bien esta posibilidad. Si no, pues seguimos como hasta ahora.

El tercer punto también es una sugerencia, una petición a la concejal de Transparencia y Buen Gobierno, que también es la alcaldesa, sobre el funcionamiento de la comisión del mismo nombre, homónima. Yo creo que en el caso que ahora intentaré no volver a tocar extensamente me he encontrado lo que yo creo que es un grave desconocimiento de derecho penal en los letrados del Ayuntamiento, y un mal asesoramiento para facilitar los electos y funcionarios la protección que por ejemplo nos puede dar la Oficina Antifrau de Catalunya.

Yo creo que ahora que hay una nueva plaza de letrado convocado podríamos considerar que tuviese conocimientos específicos en derecho penal para mejorar esta faceta de la lucha contra corrupción y precisamente tener a alguien en la secretaría de esta Comisión de Transparencia y Buen Gobierno que nos pudiera así asesorar para evitar la situación en la que ahora nos encontramos, ¿no?, en que yo he tenido que litigar y seguir adelante, con éxito, afortunadamente, porque estaba muy bien asesorado, pero por desgracia asesorado externamente. Yo creo que este asesoramiento lo podríamos haber tenido en la casa si hubiésemos contado con un experto en derecho penal, especialmente en este aspecto.

Sí, la tercera petición, que es el cuarto punto, es recordar que hace un mes Transparencia Internacional en España publicó un artículo que me solicitó sobre el caso precisamente que la fiscalía contra corrupción investiga, precisamente al equipo local del PDeCAT, o sea, digamos que es un hecho que ya ha avanzado. Precisamente hoy lo han vuelto a retuitar, justo antes del Pleno. Y, si no hay inconveniente, solicitaría por tercera vez su distribución en la intranet de la corporación, para dar difusión, así, del auto de la Audiencia Provincial de Barcelona, sobre la capacidad de denuncia de los alertadores, sean funcionarios o sean electos.

El punto cinco es una pregunta que ya le adelanté antes al portavoz del PSC, sobre la personación que pedí en la causa por tentativa de malversación, que precisamente ahora ya investiga la fiscalía contra la corrupción.

Y en el anterior Pleno, justo antes del Pleno también recibimos la notificación de la jueza fijando una fianza. Yo pedí que el Ayuntamiento se personase, digamos, para desentenderme definitivamente. No fue así, con lo cual me he tenido que personar yo. Y entonces lo que sí pedía en su momento era digamos el capteniment polític del equipo de gobierno. En este sentido, pues, le pediría que

por favor compartiese con nosotros el motivo de la decisión política del Gobierno municipal de no hacer personal todavía al Ayuntamiento para proseguir la causa por estos delitos, que son contra una autoridad municipal –yo era teniente de alcalde en aquel entonces, cuarto– y caudales públicos, iniciada, como es obligación legal, certificada por todo concejal.

Y, finalmente, punto seis, es una reflexión sobre el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible del milenio, los objetivos 2030. Hay uno, que es el dieciséis, que a mí me encanta, que viene a decir paz, justicia e instituciones sólidas. Y os explicaré un poco cómo me he encontrado yo.

Durante las diligencias previas contra estos siete encausados e investigados, uno de los dos letrados intento difamarme por escrito. Según él, los hechos denunciados eran falsos. Simultáneamente, curiosamente, la otra letrada cuestiona si en realidad todos los partidos cometen el delito de malversación que yo he denunciado. Yo creo que, claro, sintiéndome concejal electo de Esplugues, que alguien con esta impunidad piense que los concejales de cualquier ayuntamiento, empezando por este, hacemos estas cosas normalmente, pues, me entristece. Y yo creo que es nuestro deber cambiar la imagen que los ayuntamientos tienen por culpa de unos pocos individuos, como pasó en su día con Marbella y ha pasado en algún otro.

Por lo tanto, yo creo que es tarea de todos intentar dar la mejor imagen posible, actuar con contundencia y por eso pedía antes el capteniment, digamos, una explicación política sobre una decisión basada en un fundamento técnico, pero al final es una decisión política.

Gracias.”

El senyor Sanz diu:

“Si no m’equivoco la pregunta concreta és aquesta, la darrera que feia. La resta entenc que són suggeriments, eh?, dels quals prenem nota, per descomptat. Sobre la personació de l’Ajuntament en aquest litigi que plantejava, doncs, bàsicament, evidentment, per prendre una decisió nosaltres ens vam assessorar, i en aquest assessorament, doncs, el que enteníem és que en el moment procedimental, si és que s’havia de produir, doncs, no era el que enteníem que havia d’entrar l’Ajuntament, sinó que es podria donar, i encara es pot donar, que en un futur pugui entrar, especialment si hi ha requeriment del jutjat, perquè actuem com a acusació particular, no com a acusació popular sinó com a acusació particular. Perquè la situació és diferent i canvia.

Per tant, aquest era el criteri i enteníem que no era el moment, i així l’hi vam transmetre, que per això enteníem que no era el moment procedimental, en el procés, en el moment adequat. Això no treu que pugui ser en un futur.

La senyora Díaz diu:

“Jo en aquest cas volia afegir alguna cosa més. A banda que prenem nota dels precés que vostè fa, d’una altra, doncs, dir-li que efectivament farem difusió d’aquest article, publicat en una revista internacional, Transparencia e Integridad, «La tipicidad de la proposición para la malversación de caudales públicos». Per tant, així ho farem.

I només dir-li que no és una decisió política, l’hi ben asseguro. En aquest cas, sobretot nosaltres, tret d’alguna regidora, que per formació domina més tot el tema i tot l’àmbit jurídic, la resta sap vostè que no és el cas, i, per tant, el que vam fer és demanar un informe, que li hem fet arribar, que en principi vostè també el té, i segons aquest informe... És clar, aquests procediments se’ns escapen, si és el moment o quin és el moment. De tota manera, recordo que de vegades, com en aquest cas, es pot produir un presumpte delictes i la justícia decidirà si ha estat així o no. Aquest cas no es va produir en seu de l’Ajuntament. És que és important, de distingir. No es va produir en seu de l’Ajuntament. I un pot ser regidor, però alhora és militant de i alhora... És com jo, puc ser alcaldessa però soc alcaldessa i soc mare, i soc filla i soc germana, i en cada moment les coses es produeixen en l’àmbit que sigui i circumscrit a allò que sigui.

Per tant, el que se’ns va aconsellar, i ho torno a dir –ho diré de manera tan col·loquial que segur que m’explico bé–, és que aquest, si fos el cas, no era el moment, pel moment del procediment, i que si això tira endavant i és la mateixa justícia la que acaba també requerint o preguntant a l’Ajuntament si ens hem de personar o si hem d’aportar alguna cosa, doncs, en aquest moment serà o tindrem la porta oberta per fer-ho. Jo és el que entenc. No és una decisió política. Se’ns va recomanar que en el moment en el qual estem l’Ajuntament, per com es van produir els presumptes fets, per on es van produir, també, doncs, no ho hauria de fer.

I, per tant, doncs, l’Ajuntament, en aquest moment, simplement resta a l’espera, d’una banda, de poder proporcionar tota la documentació que se’ns demani, com és i serà el cas, i d’una altra de valorar, en el moment que la justícia així ho estimi oportú, si hem de fer una passa més.

Molt bé. Doncs, senyora Benito.”

La senyora Benito diu:

“Sí, yo quisiera saber qué medidas se van a tomar por parte del Ayuntamiento para facilitar la movilidad en horas punta de la mañana. En concreto me refiero a las retenciones que se producen en la avenida dels Països Catalans coincidiendo con la entrada en los colegios. Quisiera saber si se van a poder tomar algunas medidas.”

El senyor Sanz diu:

“Yo le diría no que las vayamos a tomar sino que las hemos tomado, y que algunas de ellas ya se han tomado, y desde hace ya unos días, en ese horario

de entrada, especialmente del colegio. La Policía Local para regular el tráfico en esa rotonda, cosa que no suele ser habitual en las policías locales del entorno, porque son horarios en los cuales el colapso circulatorio no corresponde únicamente a Esplugues, sino que corresponde al conjunto del área metropolitana, probablemente. Pero es verdad que cuando está la presencia de la Policía Local regulando el tráfico se agiliza y se nota un cambio en la movilidad o en el tráfico en aquellos momentos.

Por otra parte, en la calle Sant Mateu, que no pasaba al principio de curso, por problemas de organización por parte del centro, el colegio Garbí, pues, ahora sí que está en funcionamiento el espacio de Kids&Ride, que van acompañados de alumnos, los alumnos mayores del colegio acompañan a los pequeños a la entrada, de forma que se evita la parada de vehículos.

Y, por otro lado, que esto no está implementado pero sabrá que está pendiente una reforma del conjunto de la plaza Elisabeth Eidenbenz. No sé si ho he dit bé, però encara em costa. Está pendiente una reforma que tiene que facilitar la movilidad, especialmente tiene que facilitar que las circulaciones de los vehículos no tengan que pasar siempre por la rotonda, si es que se dirigen a la calle Sant Mateu o a la zona de Finestrelles. Tiene que facilitar, aunque esto no lo hemos visto.

Por último, es verdad que en estos momentos la construcción del centro comercial y la intensidad, especialmente, de vehículos que acceden para cargas, descargas, etcétera, en algunos momentos puntuales hemos detectado dificultades, y también en ese sentido nos hemos puesto en contacto con la dirección de la obra para limitar los horarios en los cuales pueden, coincidiendo también con la entrada y salida de colegios, acceder esos vehículos a carga y descarga, y otra serie de medidas para mejorar la circulación. Aun así, pues, bueno, esperemos que cuando esa obra acabe también se note una mejoría en el conjunto de la movilidad, por lo menos en esos horarios.”

La senyora Coll diu:

“Bé, una pregunta. Com pot ser que a Sant Just comencessin les obres del carril bici gairebé un mes més tard que aquí a esplugues i ja estigui obert i nosaltres..., encara segueixi tancat. Perquè bàsicament està servint d’aparcament de cotxes, que aparquen allà malament, i, això sí, per col·lapsar el trànsit a totes les hores punta, cada dia. Quan el pensem obrir?”

El senyor Sanz diu:

“Això de col·lapsar el trànsit entenc que és una percepció subjectiva... Bé, el que vostès diguin, però jo hi passo moltes hores, en aquesta casa, i li puc assegurar que ho tinc molt vist, i a més m’he passejat, des d’horaris de les 8 del matí fins a les 10 del vespre, per saber com funciona i com està, i li puc assegurar que la majoria horària aquest col·lapse que vostè diu no es produeix. En moments

puntuals hi ha més intensitat de trànsit, evidentment que hi ha més intensitat de trànsit, no?

I, per una altra banda, vostè ja sap que és una obra que, de fet, va licitar l'Ajuntament de Sant Just, no va licitar aquest ajuntament, que és una obra que fèiem conjuntament i, evidentment, l'obra, doncs, tenia les diferents fases, i per això una obra va començar després que l'altra.

El que sí que li puc dir és que si l'Ajuntament de Sant Just ha obert el carril el deu haver obert, però no està acabat. I nosaltres no farem això. Nosaltres, fins que no estigui la (no s'escolta la gravació) complerta, fins que no hi hagi tota la senyalització adient no l'obrirem. Si ells han tret les new jerseys i la gent passa, bé, doncs, ells sabran quina ha sigut la seva voluntat. Jo li puc assegurar que no està acabat, perquè com que el projecte és comú li puc assegurar que no està acabat. Una altra cosa és el que hagin decidit. Nosaltres entenem que no s'ha de fer fins que estigui tota la senyalització complerta. I, tot i així, encara falten alguns elements per incorporar, com la coordinació semafòrica de tota l'avinguda Laureà Miró, tant a Esplugues com a Sant Just, i altres elements que sí que facilitaràn més aquesta circulació. Però li puc assegurar que amb les mesures preses aquest col·lapse que vostè diu es pot produir puntualment però no és una cosa habitual.”

La senyora Coll diu:

“Puc fer un petit comentari? Perquè la sortida de l'Isidre Martí i la pujada del carrer Nord, aquell creuament és espectacular, al matí és espectacular. I, a més a més, a la nit, durant tota la carretera Laureà Miró que toca a Esplugues et vas trobant cons que han sigut desplaçats, no sé si per gent, per cotxes, per motos, per qui, però estan al mig de la carretera, cosa que no sé què és més segur o menys segur.”

El senyor Siquier diu:

“Sí. Jo vull fer un agraïment i dues preguntes. L'agraïment és que finalment ja dispo de les peticions que havia reiterat pel que fa als indicadors de les 73 mesures del Pacte per la reintegració econòmica i ocupació de qualitat, uns indicadors que ens aniran molt i molt bé per poder valorar l'evolució i la consecució dels objectius d'aquest pacte. Per tant, agrair aquest esforç per part del cos tècnic de la casa que tenia encomanades aquestes tasques.

Les dues preguntes, una és reiterar el que la regidora Anna Coll us ha preguntat, però jo seré més incident, encara. Amb més incidència us pregunto si tenim constància, per part de l'Ajuntament de Sant Just, d'una data d'obertura, en què puguem coordinar la fase semafòrica sencera i l'obertura de la totalitat del carril, si per part de Sant Just tenim una data. És per tenir la informació.

I, l'altra, si en aquests moments tenim alguna altra data per poder intervenir amb el que teníem previst, al pont d'Esplugues, a la vorera muntanya, al voladís i

ampliació, per poder evitar i per poder garantir la circulació peatonal de les persones que no van amb bicicleta en aquest tram, que comparteixen espai, i que a vegades comporta riscos. Que ja sabem que l'haviem intentat negociar amb Àrea Metropolitana i a hores d'ara no tinc referència clara de si tenim una data per abordar-ho o no.

Són les dues preguntes que us volia fer.”

El senyor Sanz diu:

“Sobre l'obertura del carril bici, si no canvia res i no passa res en principi a final de mes podrà estar obert, inclosa aquesta coordinació semafòrica que li comento. De fet, en aquest sentit, ahir mateix es va fer una reunió entre totes les parts, per tema de la coordinació semafòrica i, per tant, segons el que m'han indicat els tècnics avui mateix, en principi a final de mes podria estar tot acabat, inclosa aquesta part.

I sobre la vorera del pont d'Esplugues, com vostè sap, tenim encarregat el projecte a l'Àrea Metropolitana, precisament, que és la que està elaborant el projecte sobre l'ampliació d'aquesta vorera, perquè el coll d'ampolla que ens queda actualment, un cop fet el carril bici a Països Catalans i a Laureà Miró, és precisament al pont d'Esplugues i, per tant, en el que s'està treballant és en el projecte del que seria l'ampliació de la vorera del costat muntanya, perquè s'incorpori també al pas del carril bici, no?

En aquí hi havia diferents alternatives de construcció, per tant, no està tancat, però sí que a efectes de totes les administracions que hi estem involucrades la voluntat seria que l'any 2019 aquesta obra es pogués executar.”

La senyora Millà diu:

“Sí, no teníem cap pregunta, però tenint en compte això que acabeu de dir, que a finals de mes està tot resolt, això vol dir també que els carrers aquests que havien de canviar de direcció, el carrer de..., bé, aquests dos carrers que havien de canviar, tot això ja està previst? Es canvia, no es canvia? Joaquim Rosal, és que no em sortia el nom.

El senyor Sanz diu:

Sí, Joaquim Rosal. Un cop implantat, de moment, encara sense funcionar, el carril bici, els serveis tècnics també han estat fent una anàlisi de si això seria la millor opció o no és la millor opció. Per tant, per això no s'ha implantat. No està decidit del tot i, per tant, podria ser que finalment no es canviessin. En qualsevol cas, si això no es produís, i com que sé que vostès ho han preguntat en alguna ocasió, pel que fa a la bateria de contenidors, evidentment es retiraria, tal com està previst. De fet, està previst que es retiri de la ubicació que té, que podria passar a la banda esquerra. Si finalment això no és possible, doncs la retirariem i buscaríem una nova ubicació.

Però ho dic perquè, bé, s'està acabant de valorar pels tècnics de mobilitat si respondria a les necessitats o no respondria a les necessitats.”

La senyora Villena diu:

“Bé, dues preguntes. En la piscina de la Plana, arrel dels aiguats de l'agost, va caure part del sostre, i hi ha dos carrils de la piscina que no s'utilitzen des d'aleshores i no s'ha solucionat. Volia saber què passa amb això i quan se solucionarà o quan pensen solucionar-ho.

I l'altra és que els carrers de Laureà Miró, costat muntanya, entre la gasolinera i el pont de Can Clota estan infames de..., i el carrer Molí a l'altura del que és el parc de Can Vidalet. I el setembre passat, el 18, vaig enviar una incidència, justament on hi ha la parada del tram, a Can Clota. Faltaven sis rajoles de la vorera. Vaig enviar una incidència a la Guàrdia Urbana. El dia següent van contestar que enviaven urgentment l'avís a la brigada, perquè faltaven rajoles i era perillós, perquè podia entrapassar la gent. S'ha estat gairebé tot el mes. Des de fa uns dies el que han posat ha sigut dues rajoles, que estaven al costat de l'arbre, les han posat així al mig del forat, i això és el que ha fet la brigada, o no sé si deu haver fet alguna altra cosa. Però portem més d'un mes, perquè jo vaig enviar la incidència i ja feia dies que veia el forat aquell.

Vull dir, més d'un mes i és perillós, eh? I també hi ha rajoles soltes al carrer Molí.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, sobre la piscina de la Plana, efectivament a finals d'agost, el 31 d'agost, de fet, es va produir una incidència, en la qual a una de les cantonades, perquè la canal que hi ha a la banda superior que recull les aigües de la coberta es va col·lapsar, i, per tant, l'aigua va anar caient sobre el fals sostre, i amb l'acumulació d'aigua finalment va caure una part d'aquest fals sostre. En aquell moment, per sort, no hi havia gent a la piscina, per tant, no es van produir danys personals.

I a partir d'aquí el responsable del manteniment i de la correcció d'aquests defectes és el concessionari, en aquest cas Duet Esports, i l'Ajuntament en el seu moment li va fer un requeriment perquè actués i reparés el que fos necessari, evidentment amb la supervisió dels tècnics municipals per tal que l'adequació que es faci o la reparació que es faci sigui adient al que a inspecció, també, dels tècnics municipals, es va valorar.

Actualment s'està acabant de definir el petit projecte que han demanat els serveis municipals per afrontar-ho. Esperem que en poques setmanes, un parell de setmanes, etcètera, pugui afrontar-se i començar-se a reparar. En qualsevol cas, doncs, els informes tècnics el que especificaven és que no hi ha un risc a la coberta, sinó que era en aquella banda, i que a través d'una sèrie de reparacions es podia reparar el que estava en males condicions.

Tot i així, també li he de dir que nosaltres hem demanat un informe més complert sobre la situació conjunta de la coberta. Més enllà que es va produir a una cantonada, nosaltres hem demanat també un informe del conjunt, per si de cas. Si cal actuar, s'actuarà, i si no cal actuar, no. Per tant, esperem que en breu pugui estar solucionat.

I sobre el que em deia, entenc que em parlava de les voreres, quan ha dit el Molí i l'alçada... Sí. En el cas de Molí és una obra que tenim prevista executar amb el Pla de millora de barris i, per tant, esperem que ara aquest mes de novembre es pugui començar. I en el cas de Laureà Miró, jo la incidència en concret no la coneixia. Ja ho mirarem, i també demanaré una inspecció sobre l'estat de la vorera. Que tenim voreres aixecades pels arbres, etcètera, ja ho sabem tots i totes, nosaltres també, i anem reparant i anem fent progressivament, però, sempre ho hem dit, el tipus d'arbrat que tenim a molts carrers no és un arbrat adequat per a les zones urbanes i provoca això. Per tant, anem adequant progressivament. Jo diria que és una actuació molt habitual i constant, perquè ens passa a molts indrets. Però, en tot cas, em preocuparé per aquesta en concret i miraré quina situació té per poder-la afrontar.”

La senyora Díaz diu:

“Molt bé, doncs. Amb això hem acabat i acomiadem l'interventor i el secretari de l'Ajuntament. Ara és el torn de les preguntes formulades per la ciutadania. Sempre tenim l'apartat d'aquelles preguntes que entren per escrit, que entren perquè siguin respostes al Ple per escrit. En aquest cas, per a aquest Ple no en tenim. Feia molts mesos, per no dir molts anys, que no ens passava, però en aquest Ple no tenim preguntes per escrit. I, per tant, doncs, passarem a formular les de forma oral.

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les vint hores i cinquanta i cinc minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.

L'alcaldeŝsa

El secretari

Pilar Díaz Romero

Pedro Carmona Pérez