

## **Respostes a la ciutadania del Grup Municipal Socialista – Candidatura de Progrés al Ple de 24/07/2019**

### **Sra. Maria Jesús Sinfreu**

**Quines perspectives de futur tenen avui dia els aturats d'Esplugues per millorar la seva situació? Què els aporta realment l'Ajuntament?**

El Senyor Sanz:

“En primer lloc, m'agradaria dir-li que som el municipi de la comarca que més ha baixat el seu nivell d'atur en els dos darrers anys, per tant, el primer ja són bones notícies, probablement perquè hi ha una millora de l'activitat econòmica, segurament també per les polítiques municipals, que també hi tindran a veure, però, en tot cas, per tots els agents que treballen en aquesta matèria. La qüestió és que som el municipi que més hem baixat l'índex d'atur en els darrers dos anys a la comarca, fet que és important.

A banda d'això, són múltiples els serveis, evidentment, que ofereix l'Ajuntament de cara a facilitar que les persones, treballadors i treballadores en situació de desocupació puguin tornar a trobar una feina. Especialment accions centrades en l'aprovació del Pacte per a la reactivació econòmica i la creació d'ocupació de qualitat, que es va signar l'anterior legislatura i que ha desenvolupat diferents mesures. En tot cas, com que em demana què aporta l'Ajuntament, doncs faig la descripció d'algunes d'elles. En concret, per exemple, tenim dues aules de recerca a l'edifici Puig Coca i edifici Molí, a Can Vidalet. També, l'any 2016, l'Ajuntament es va incorporar a la xarxa Xaloc, que és una xarxa en la qual es busca també la intermediació entre oferta i demanda a través de la Diputació de Barcelona i, per tant, amb un ampli ventall. L'any 2018 s'han atès 1.409 persones al servei d'orientació i s'han fet més de 3.272 entrevistes.

A més, també en l'àmbit de la intermediació laboral, com a Ajuntament hem estat sempre intentant que les noves empreses o activitats que es posicionin a Esplugues vagin a buscar el personal necessari a través de la borsa del propi Ajuntament, en aquest cas, per exemple, ho va ser el cas del centre comercial amb la contractació de 232 persones, veïns i veïnes d'Esplugues. La formació també per incrementar les competències de les persones en situació d'atur o l'increment de l'ocupabilitat amb especials dificultats, mitjançant l'acompanyament i l'elaboració del propi projecte o de la millora d'oportunitats d'accés al mercat de treball. També la millora de les

relacions laborals i les bones pràctiques empresarials amb la creació d'una xarxa d'empreses i entitats per a la reforma horària amb 161 adhesions l'any passat. La formació també de professional ocupacional i impuls de les cultures del treball amb l'acció formativa d'atenció al públic en el marc del Programa de treball als barris del SOC, per exemple, el programa de les Sales Blanques i Talents, que el que intenta és vincular o aproximar la formació necessària als treballadors a la demanda real que tenim de treballadors i treballadores... En aquest cas, era una formació, com deia, especialitzada en el sector d'indústries de la salut i ciències de la vida en col·laboració amb l'empresariat local per formar persones en la neteja d'aquest tipus de sales.

I especialment també, doncs, una altra línia de treball és la contractació directa per part de l'Ajuntament d'Esplugues a través de plans d'ocupació. Entre els anys 2016 i 2018, s'han contractat 264 persones amb plans d'ocupació i s'ha realitzat l'acompanyament i el suport per incrementar les competències d'aquestes persones. L'any 2019 també s'han contractat més de seixanta persones amb plans d'ocupació, diferents programes amb diferents entitats i està prevista la contractació de més de vint persones en situació d'atur abans de final de l'any. Val a dir que l'import destinat a aquests efectes a la contractació directa, doncs, per a aquesta anualitat ha estat d'1.633.519 €, una quantitat significativa per al que és el nostre municipi.

I finalment tenir en compte l'oferta de llocs de treball en els propers plans d'ocupació, com deia, igual que han estat aquests, què sortirà a partir del mes de setembre. Així com li deia, senyora Sinfreu, són diferents i múltiples els canals i les vies de treball per a la millora de l'ocupabilitat de les persones aturades a Esplugues.”

### **Sr. Franciso Matias**

“Referente a la licitación que se hizo pública del bar en el polideportivo CEM Moreres y que quedo desierta, ¿Qué debemos hacer para conseguir la adjudicación? ¿Podemos presentar un proyecto?”

### **El senyor Sanz:**

“En aquest cas, com bé es refereix el senyor Matías, la primera licitació que vam fer en el seu dia va quedar deserta i, per tant, estem treballant en la nova licitació que volem treure per a aquesta instal·lació, que ha de ser amb tràmit de concessió, ha de ser a través d'un concurs obert i amb concurrència competitiva. I, per tant, doncs estem treballant en les noves bases per evitar aquells motius que van fer que

inicialment quedés desert, que especialment tenien a veure amb el volum d'inversió que en aquells plecs es demanava a qui fos el concessionari. Per tant, estem treballant en aquesta línia de reduir aquesta inversió necessària, bé perquè l'avança l'Ajuntament, bé perquè podem ajustar el model de bar i tornar a licitar-lo entenent que tindrà un resultat o unes oportunitats més viables per a aquell que vulgui desenvolupar aquesta activitat sense una inversió inicial tan significativa. Per tant, estem a l'espera que puguem treure aquests plecs i que es torni a convocar el concurs. Les persones que tinguin interès, doncs, evidentment el que hauran de fer és presentar-se a aquest concurs.”

### **La senyora Pilar López:**

“En mi escalera hay un piso que es okupa, no es okupa, es turístico, y lo alquilan por noches, por días, por horas. Anoche mismo..., te vienen, bueno, un día ves a un extranjero, un día a un español..., es igual, cada día ves personas que no son... Anoche estaba yo tomando así el aire en mi balcón y me estaba cayendo toda el agua, porque, claro, lavan y chorrean el agua, ahora están haciendo obras, *això de l'aigua*, y bueno, y así. Pican a las dos, a las tres, a las cuatro de la mañana a pisos, porque como cambian de gente, pues no saben el piso, vienen bebidos, pues no lo sé, ¿comprende?

Después la segunda cuestión es que en la misma calle, en la calle Tomás Bretón número 30, el mismo local, hay unos señores que están de okupas. Este piso que parece que es del Banco de Bilbao y es una pena porque me parece que hay niños, son unos bajos, están... Los Mossos de Esquadra ya lo saben y, bueno, yo quería que ustedes lo supieran, señora alcaldesa.

Y una tercera pregunta. Abajo mismo está el bar La Escala que ahora hacen pollos a l'ast y cada domingo y sábado comemos pollo, tenemos que cerrar las ventanas... Sí, señora, tancar les portes, poner el aire, si tienes, si no tienes, pues lo cierras porque si no... Y ya, pues sacas la barra de pan..., i ja sopes, ja dines. No, no, és veritat, eh? I no tenen permís. Jo no sé si tenen permís, però al *dueño*, aquest senyor, no li pots dir res perquè no... Ellos no tienen la culpa, los que lo han alquilado, pero es que el dueño es, bueno, es un andaluz fulero. Bueno, y perdón, que yo soy andaluza. És igual, però és així, però parlo català, eh? A la meva casa es parlen les dues llengües. I moltes gràcies, senyora alcaldessa.”

### El senyor Sanz:

“Bueno, había diferentes cuestiones sobre lo que usted entiende que tiene como vecinos de un piso o bien turístico o bien que alquilan por horas o por noches... En ese sentido, yo lo que le puedo trasladar es que evidentemente ese uso está regulado y, por tanto, si fuese condición de piso turístico, pues requiere una licencia por parte del Ayuntamiento, un cambio de uso. Precisamente hoy hemos hablado de ese tema. En cualquier caso, si quiere usted, al acabar me da con detalle la ubicación y nosotros lo que podemos hacer es enviar una inspección, porque evidentemente si no es un uso que está siendo legal, sino que es irregular, a través de la inspección miraremos si podemos actuar contra la propiedad. Eso es lo que podemos hacer nosotros en la medida de que el uso no es el adecuado si no ha hecho el cambio necesario, que lo deberemos comprobar. (*Veus de fons.*) No, yo le explico y después, si quiere, al acabar, ya comentamos. Pero podemos entender la situación y, por tanto, como mínimo, esa inspección para ver cuál es la situación la podemos hacer.

Sobre el tema de los ocupas en Tomás Bretón 30, pues por lo que sé los Mossos de Esquadra están el caso. Es evidente que siempre en los casos de ocupación de piso quien debe formular la denuncia es la propiedad, más allá de las molestias que puedan o no ocasionar los inquilinos, que a veces ocasionan y a veces no. Pero en cualquier caso, la denuncia sobre la ocupación la debe hacer la propiedad. Tengo constancia y me dicen que los Mossos de Esquadra están al caso. Y sobre las molestias que se puedan producir, en aquello que tiene referencia o que va vinculado al cumplimiento de la ordenanza que nosotros tenemos estipulada, pues ahí, a través de la Policía Local, podemos actuar. Es decir, si tiene molestias por ruidos a horas que no corresponden por suciedad incluso en la vía pública, etc., nosotros con la Policía Local podemos actuar en base a lo que nos corresponde a nosotros, que es la ordenanza. Si el problema ya es de seguridad ciudadana, le corresponde a los Mossos de Esquadra y, en todo caso, podemos hablar con ellos para que miren de actuar, pero esa es la actuación a la que nos podríamos comprometer nosotros.

Sobre el tema que hacía referencia del bar, bueno, pues pasaría lo mismo, si los olores les llegan, podríamos también mirarlo, hacer una inspección para ver si tienen evidentemente el permiso autorizado para la cocina y en su caso, si la salida de humos está correctamente instalada porque evidentemente no puede ocasionar molestias. O sea, puede haber restaurantes, puede haber cocinas, pero siempre que cumplan con la normativa y no ocasionen molestias. Por tanto, ahí pasaría lo mismo, que si me dan los datos en concreto, pues podemos hacer una inspección para ver

que está cumpliendo exactamente con la normativa y qué tipo de licencia tienen. Porque, en el caso de los bares, hay bares que tienen posibilidad de tener cocina, pero hay bares que no, hay bares que no tienen posibilidad de tener cocina y lo que pueden servir son cosas frías, bocadillos, etcétera, pero no pueden cocinar. Entonces hay que ver la licencia en cada caso como está y lo comprobaremos.”

### **El senyor Pedro Andrés:**

“Bona tarda, excel·lentíssima senyora alcaldessa. Nosaltres voldríem fer unes consideracions al punt 9, concretament a la modificació de les normes urbanístiques del PGM, els articles 276 i 283. Aquesta modificació fa referència a un estudi d'identificació d'eixos i zones amb concentració comercial sol·licitat a l'empresa Aleph, concretament l'any 2008, i aprovat en un ple de juny de 2008. Nosaltres creiem que aquest estudi no és de referència per poder canviar aquestes normes urbanístiques. Per què? Perquè és un estudi de fa onze anys i en onze anys les coses, el context comercial ha canviat molt. Concretament, en aquests dos últims anys, s'han inaugurat el centre comercial de Finestrelles, el Lidl, on era l'antic Tres Molinos, i després ja tenim també més supermercats i moltes coses aquí al poble d'Esplugues. Llavors, clar, nosaltres no creiem que aquest estudi de l'any 2008 sigui de referència per aprovar aquestes coses. Concretament les dinàmiques de consum han canviat molt, tothom ho sap això, han canviat molt. Per què? Perquè la gent ja no anem a comprar al que és el petit comerç o el que sigui i, clar, aquests eixos comercials de concentració comercial han variat molt. Per això considerem que el que és mantindre la possibilitat de fer algunes «vivendes», sense ànim d'especulació, això hauria de poder-se canviar d'alguna manera.

A més a més, hi han molts carrers que amb aquesta normativa podrien quedar-se com espais buits, *espacios vacíos*, amb una discontinuïtat. També sabem que aquí al voltant del municipi d'Esplugues i els altres municipis estan potenciant per no tindre aquests locals buits, estan potenciant el que són les «vivendes» d'ús adaptat, perquè són en planta baixa i això és una cosa que és important a tindre en compte. I després, bé, nosaltres concretament tenim un local al carrer Severo Ochoa, que té cent vuitanta metres, porta buit fa un munt d'anys, dotze, catorze, quinze, abans havia estat ocupat quatre o cinc, però abans havia estat buit també un munt d'anys. Nosaltres, no sé, voldríem fer un local petitó al davant i una «vivenda» adaptada al darrere, però, és clar, ara amb la nova normativa aquesta, això se n'ha anat en orris, és impossible. I a més a més, fa un parell d'anys més o menys, aquest carrer concretament, Severo Ochoa, fins a la glorieta Maria Guillén, que és tot el que és

l'escola que hi ha allà d'estudis, doncs això el que és la càrrega i descàrrega pràcticament ho han canviat tot perquè van fer reformes i el que era el carrer Severo Ochoa a la «curva», els números 18 i 22 ho van canviar tot i fins i tot a Maria Guillén, al fer la vorera més ampla, també han tret el que és la càrrega i descàrrega i han deixat allí un petit espai per carregar i descarregar. Llavors, clar, si traiem la càrrega i descàrrega, el que són els eixos comercials, de concentració comercial, doncs això queda tot molt minvat.

Llavors, clar, nosaltres el que demanem és que aquesta normativa no sigui tan rígida, que sigui una mica més assequible. Llavors, clar, per això nosaltres demanem que la comissió que porti aquestes coses faci una reconsideració, perquè no és el mateix tindre un local buit, que és del mateix propietari, un munt d'anys, que fer especulació. A més a més, ha canviat molt el que és la identificació dels eixos comercials, clar, i fan referència a un estudi de fa onze anys..., això, home, no sé, quan ha canviat tot molt, en onze anys ha canviat..., fins i tot el que és la població d'Esplugues també, s'ha reordenat i tal, ha canviat molt. Llavors demanem una mica [que considereu, #] el tema aquest. I bé, i ja continuarem, m'he excedit del temps, però... Perdó.”

#### El senyor Sanz:

“En primer lugar, decirle que como ha visto durante el Pleno de hoy, podía haber presentado alegaciones a la normativa en su exposición pública y, por tanto, haber referido aquello que usted considerase oportuno al respecto de la normativa que hemos aprobado y que, en este caso, en este Pleno hemos aprobado ya provisionalmente, aunque tiene que ir a la Generalitat a la aprobación definitiva. Sobre algunos comentarios que hacía, yo insisto y lo he dicho antes, no nos referimos únicamente al comercio o al comercio al detalle, la posibilidad de que haya actividades en los bajos de las viviendas son variadas, desde actividades asociativas, servicios, oficinas bancarias, es decir, no son únicamente peluquerías o comercio al detalle, sino que se pueden ofrecer diferentes servicios y eso es lo que intentamos proteger. El estudio de 2008 nos ha servido de base, no es el único criterio que se ha utilizado, pero sí que es verdad que ha sido la base para redactar el documento, dado que la voluntad que teníamos era especialmente proteger aquellas zonas comerciales o con potencialidad comercial, no únicamente las que lo son, sino aquellas que prevemos que en un futuro la puedan tener.

Y como se lo he oído decir, y de esto igual quizá no es consciente, precisamente una de las alegaciones que nos han hecho y que sí que hemos estimado en la aprobación provisional, precisamente tiene que ver con alguien que nos decía:

«Oiga, si tengo un local comercial que da a fachada, que da afuera, pero tengo la posibilidad de hacer una vivienda en la parte de atrás, ¿por qué no lo permiten hacer?» Bueno, pues precisamente esa alegación la hemos estimado y el documento lo que recoge dice: perfecto, si usted puede hacer un local comercial con las medidas mínimas que establece la normativa de comercio, no lo decidimos nosotros, dice las medidas mínimas de un comercio tienen que ser estas, luego a más servicio, etc., pero de superficie comercial dedicada a la actividad es esta y luego, como digo, el resto de equipamientos necesarios, pero aun así tiene espacio para hacerlo, porque luego quizá puede haber muchos casos que conecte con un patio interior y, por tanto, pueda tener ventilación y pueda cumplir con los requisitos necesarios para ser una vivienda, pues hemos estimado esa alegación. Y, por tanto, el documento recoge que ahí existe una salvedad que, si se da ese caso, pues se permitiría inicialmente, luego hay que comprobar si la densidad cumple, etc., otros parámetros, pero inicialmente no se prohíbe directamente, sino que se permite hacer esa vivienda. Lo digo porque me ha parecido que comentaba específicamente eso y quería aclarárselo. Pero, por tanto, en su conjunto, por eso decía, primero, que tenga oportunidad de presentar alegaciones y después que nosotros sí que valoramos que ese documento sirve como base, el de los ejes comerciales, aunque lo hayamos ampliado.»

### **El senyor Francisco Alonso:**

“Como la alcaldesa sabe, delante de la avenida Ciudad de Hospitalet, ya teníamos muchas ganas de que se arreglara el tema del colector, pero aquello sigue..., por lo menos no se sigue viendo que la obra tire para adelante. Hay muchos comentarios entre los vecinos, eso por una parte. Y quisiera saber las razones..., en *El Pont* se han dicho algunas cosas, pero todavía no se ve aquello adelantado. Me gustaría saber si es posible las razones por las cuales aquello sigue así, porque hay muchos comentarios entre los vecinos.

Por otra parte, al lado de..., ahí mismo, aparte de que eso se utiliza irregularmente por mucha gente, hay también..., ahí salen los vecinos, alguno ya se ha avanzado cívicamente, pero el tema de los perros y tal, siguen saliendo allí haciendo las cacas y, bueno, aquello es un poco Can Pixa.

Por otra parte, la avenida que está el ayuntamiento forma parte del Parque Collserola, el tema este, allí, en el Parque Collserola, se ha avanzado pero sigue habiendo excesivamente caca de los perros y parece ser que se ha demostrado que esas cacas tienen un problema cuando llueve y esa agua va a las zonas freáticas y

luego también a las fuentes, de una forma... Entonces, en la medida que fuera posible, este ayuntamiento tendría en la parte que le corresponde en el municipio allí y en la avenida de Ciudad de Hospitalet se limpia pero sigue habiendo cacas #, el ayuntamiento tendría que poner a la policía a intervenir más en ese tema porque la gente no acaba de entender que eso no es así. Y en el Parque de Collserola, en la medida en que forma parte del consorcio, también debía influir porque eso es un problema.”

#### El senyor Sanz:

“Sobre la obra del colector de los huertos urbanos, está en marcha, de hecho. Y, si pasa por allí, pues verá que efectivamente en este momento se está realizando la limpieza de los espacios necesarios de todo aquello que comprende el ámbito de obra del colector y hay un cambio significativo, si lo ve allí, se está limpiando, de forma que una vez esté limpio se puede iniciar la obra propiamente del colector. Quien está limpiando, porque ya estaba previsto así en el contrato de obra, es la misma empresa que realizará la obra y cuando acabe una cosa empezará con la obra del colector directamente. Pero actualmente se está trabajando, hay máquinas allí y están limpiando la zona que sería lo que refiere al ámbito de la obra.

Sobre la utilización para actividades no permitidas, pues precisamente a través de diferentes expedientes de disciplina urbanística el ayuntamiento ha retirado..., y cuando digo «ha retirado», ha retirado totalmente y físicamente aquellas actividades sobre todo que hablábamos de “restaurantes...”, bueno, lo digo entre comillas, pero actividades que ofrecían comida, etc., directamente a través de disciplina urbanística, un expediente que es largo de proceder porque hay que dar audiencia, etc., pero lo hemos tramitado, lo hemos conseguido, por tanto, aquellas actividades ya no existen. Es verdad que nos queda alguna en la parte de abajo que estamos mirando de atacar y resolver, pero aquellas más molestas precisamente han sido retiradas y además con los vecinos, así no nos han constatado que la situación ha cambiado significativamente.

Y por lo que hace referencia a las defecaciones que hablaba usted de los perros, bueno, primero decirle que en el ámbito de la zona de la avenida Ciudad de Hospitalet precisamente modificamos los horarios de limpieza para mejorar esa situación, por tanto, pasan a limpiar a primera hora de la mañana y es verdad que a requerimiento de algunos vecinos ampliaremos esa zona que limpian antes. Pero que, en todo caso, lo más significativo es la nueva ordenanza que hemos aprobado de animales de compañía en la ciudad y que recordará que allí hemos impulsado también el tema del ADN canino con la voluntad de disuadir a los usuarios incívicos



que no son la mayoría, pero sí algunos, de que no recojan las defecaciones de sus animales de compañía.

También se mantiene siempre la actuación policial, evidentemente si lo ven lo denuncian y se hacen dos campañas al año de forma habitual. Comparado con otros municipios, en Esplugues hay muchas denuncias sobre ese tema. Y en todo caso, como digo, tenemos diferentes líneas de actuación.

Y en lo que refiere al Parque de Collserola, pues evidentemente la cuestión es bastante más complicada para hacer limpieza, etc. Además, en todo caso, en ese sentido se puede hablar con el parque, pero la competencia no es municipal, ni siquiera en el ámbito que nos pertoca, es decir, nosotros no limpiamos el Parque de Collserola, lo hace a través del consorcio, pero quiero entender que es una situación bastante complicada ya de control y de limpiar.”