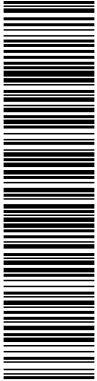


DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 1 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



## AJUNTAMENT PLE 1/24

### SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 17 DE GENER DE 2024

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores i un minut del dia 17 de gener de 2024, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinents i de les tinentes d'alcalde Sr. Eduard Sanz García, Sra. Montserrat Zamora Angulo i Sra. Montserrat Pérez Escobar i dels regidors i regidores, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Agustín Parra Gallego, Sra. España Mora García, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sr. Daniel Lafuente Arbós.

No assisteix el regidor Sr. Oliver José Peña Estévez.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

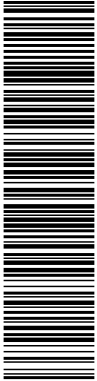
Enllaç al vídeo de la sessió:

[https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/124\\_video\\_240117.mp4?session=ff8080818c7cab22018cd486edc9009a](https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/124_video_240117.mp4?session=ff8080818c7cab22018cd486edc9009a)

### **ACORD NÚMERO U.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚMERO 16/23, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 20 DE DESEMBRE DE 2023.**

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 20 de desembre de 2023, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i el Sr. Secretari.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 2 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



## ACORD NÚMERO DOS.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DEL 50è ANIVERSARI DE L'HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU A LA CIUTAT D'ESPLUGUES.

El 16 de desembre es van complir 50 anys del trasllat de l'Hospital Sant Joan de Déu a la Ciutat d'Esplugues de Llobregat, al mateix lloc que avui ocupa el centre.

L'hospital, que pertany a l'Orde Hospitalària de Sant Joan de Déu Província d'Espanya, és una institució privada sense ànim de lucre, i és una de les Institucions més antigues d'Europa i del món especialitzada en pediatria, disputant el lloc amb el Great Ormond Street de Londres.

L'Orde Hospitalària de Sant Joan de Déu compta amb més de 300 hospitals a tot el món amb la seva missió de curar i cuidar les persones més desafortunades.

L'Hospital Sant Joan de Déu va néixer el 1867 al carrer Muntaner de Barcelona i va ser el primer hospital infantil d'Espanya. Atenia principalment infants amb tuberculosi, des de la beneficència.

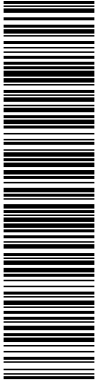
El 1973 es va traslladar a Esplugues del Llobregat. El canvi va permetre una sèrie de transformacions per aconseguir les bases de l'hospital modern que és avui. Amb la inauguració de l'hospital a la nostra ciutat, la institució va signar un concert amb l'Institut de la Seguretat Social, fet que va implicar que l'hospital ja no depengués exclusivament de la beneficència i pogués seguir el seu creixement en l'atenció integral de dones, infants i adolescents, sent avui en dia un dels centres amb major prestigi de la sanitat pública al nostre país.

Actualment és un dels centres pediàtrics d'alta especialització més importants del món, amb gran vocació internacional, cosa que l'ha permès erigir-se com a centre de referència en diverses malalties minoritàries.

Tal és el reconeixement a la seva tasca que el Govern de l'Estat, el Govern de la Generalitat, l'Ajuntament d'Esplugues i l'Hospital Sant Joan de Déu van aprovar un conveni, el 30 de desembre de 2022, per a la creació de la Comissió Interadministrativa de l'esdeveniment d'excel·lent interès públic "50è aniversari de l'Hospital Sant Joan de Déu".

L'Hospital Sant Joan de Déu és un orgull per a la ciutat i per a tots els veïns i veïnes d'Esplugues, compromesos i compromeses amb la sanitat en tots els seus àmbits.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 3 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



Per tot això, proposem els següents acords:

**Primer.-** L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat felicita oficialment l'Hospital Sant Joan de Déu pel seu 50è aniversari a la nostra ciutat.

**Segon.-** Així mateix, felicitem tots els treballadors i treballadores, el personal voluntari i totes les persones que hi ha col·laborat en aquests 50 anys, perquè gràcies a elles ha estat possible assolir aquest nivell d'excel·lència.

**Tercer.-** Celebrem la labor social i sanitària que porta exercint la institució des del seu naixement i la seva cultura hospitalària.

**Quart.-** Des de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ens comprometem a la promoció de l'Hospital Sant Joan de Déu com a institució del nostre municipi.

**Cinquè.-** Traslladar aquesta Declaració Institucional als Governos d'Espanya, de la Generalitat, de la Diputació de Barcelona i a l'Orde Hospitalària Sant Joan de Déu Província d'Espanya.

#### **ACORD NÚMERO TRES.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.**

Enllaç al vídeo de la sessió:  
[https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/124\\_video\\_240117.mp4?session=ff8080818c7cab22018cd486edc9009a](https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/124_video_240117.mp4?session=ff8080818c7cab22018cd486edc9009a)

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

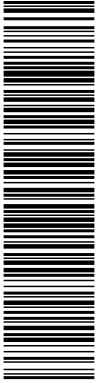
#### **ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DELS DECRETES DE L'ALCALDIA EN MATÈRIA DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES I DE COMPOSICIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.**

Mitjançant els Decrets que seguidament s'indiquen, l'alcaldesa ha adaptat les diverses resolucions en matèria de composició de la Junta de Govern Local i de delegació de competències pròpies de l'Alcaldia.

Del contingut íntegre de les resolucions adoptades es dona compte al ple, als efectes oportuns:

#### **DECRET NÚM. 2024/14:**

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 4 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



“Mitjançant Decret de l’Alcaldia 2401/2023 es va procedir a la constitució de la Junta de Govern Local i al nomenament dels seus membres.

Considerant que el nombre màxim de membres que poden integrar la Junta de Govern Local és d'un terç dels membres de la Corporació i considerant també que és oportú modificar la seva composició.

En ús de les atribucions de l'article 21.1 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

HE RESOLT:

**Primer.-** Cessar la Sra. Sara Forgas Úbeda com a membre de la Junta de Govern Local; agraint els serveis prestats.

**Segon.-** Nomenar la Sra. Dolores Castro Leyva membre de la Junta de Govern Local.

**Tercer.-** El cessament i nomenament efectuats sortiran efectes des del dia següent al de la data de l'adopció de la present resolució.

**Quart.-** Notificar la present resolució a les regidores interessades i donar compte del seu contingut al ple de l'Ajuntament, a la primera sessió que celebri.”

#### **DECRET NÚM. 2024/15::**

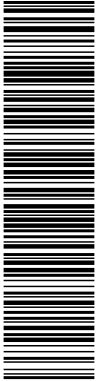
“En ús de les competències que corresponen a l'Alcaldia, aquesta va adoptar diverses resolucions, entre d'altres, en matèria de delegació de competències de l'Alcaldessa en regidors i regidores i d'aprovació de l'Organigrama Polític de l'Alcaldia.

Atès que es considera oportú efectuar noves delegacions i en ús de les atribucions establertes a l'article 21.1 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

He resultat:

**Primer.-** Delegar en el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda l'exercici de les atribucions que em corresponen per gestionar en general i dirigir els serveis de la Regidoria d'entorn natural i biodiversitat, incloent les següents matèries:

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 5 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



- Elaboració i implantació del pla de millora de la biodiversitat (reptes, objectius i compromisos del govern municipal en relació a la diversitat biològica de la ciutat).
- Representació l'Ajuntament al Consell Consultiu del Consorci del Parc Natural de Collserola.
- Programa d'Activitats Educatives Complementàries (PAEC) en matèria de medi ambient a les escoles.
- Gestió de les activitats educatives dels parcs de la ciutat i coordinació amb l'AMB
- Control d'aus urbanes..
- Programa Metropolità d'Educació per a la Sostenibilitat
- Coordinació amb l'Oficina Tècnica d'Educació i Promoció Ambiental de la Diputació de Barcelona.
- Horts Urbans: en els aspectes relatius al seu manteniment, programació i gestió de l'espai (la gestió de les persones usuàries correspondrà a la regidoria de drets socials).

Aquesta regidoria s'emmarca en l'Àmbit d'Acció de Govern de Territori i Ciutat Sostenible.

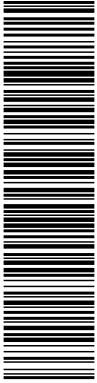
**Segon.-** Delegar en la regidora Sra. Dolores Castro Leiva l'exercici de les atribucions que em corresponen per gestionar en general i dirigir els serveis de la Regidoria de prevenció de la salut, incloent les següents matèries:

- Relacions amb el Servei Català de la Salut (CatSalut)
- Seguiment dels compromisos i reivindicacions del municipi amb el CatSalut (situació dels CAP's, especialitats, detecció de necessitats, 3r CAP d'Esplugues, etc.)
- Participació al Pla Local de Salut
- Coordinació amb la unitat de Promoció de la salut de la Diputació de Barcelona
- Programes de foment dels hàbits i estils de vida saludables
- Diades de commemoració (dia de la salut mental, contra el càncer, etc.)
- Grups d'Ajuda Mutua (gestió del dol i altres de nova creació)
- Programa d'Activitats Educatives Complementàries (PAEC) en matèria de salut
- Manteniment i gestió DEA's

Aquesta regidoria s'emmarca en l'Àmbit de Cicles de Vida i Ciutat Saludable.

**Tercer.-** Modificar l'Organigrama Polític de l'Alcaldia, aprovat mitjançant Decret d'Alcaldia número 2023/2550, als efectes d'incorporar les dues noves regidories descrites als punts anteriors de la present resolució; i així, les regidories delegades seran les següents:

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 6 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



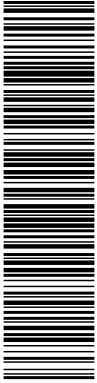
1. Gestió econòmica
2. Gestió de dades i Transformació digital
3. Policia local i Ciutat segura
4. Protecció civil, Civisme i Convivència
5. Organització i Recursos humans
- Qualitat democràtica
7. Territori
8. Medi ambient i Transició ecològica
9. Espai públic i Ciutat neta
10. Drets socials
11. Habitatge
12. Diversitat funcional
13. Drets civils i Ciutat inclusiva
14. Benestar animal
15. Cooperació i Solidaritat i Pau
16. Memòria democràtica
17. Participació
18. Infància, adolescència i família
19. Educació i Universitats
20. Cultura
21. Joventut
22. Gent gran activa
23. Salut
24. Esports
25. Economia i Treball
26. Comerç, consum, mercats i fires
27. Turisme i patrimoni cultural
28. Entorn natural i biodiversitat
29. Prevenció de la salut

**Quart.-** El règim de dedicació corresponent a les dues regidories definides als punts primer i segon de la present resolució s'ajustarà a les determinacions del punt primer, apartat b.2) o, alternativament i en el seu cas, a les determinacions del punt segon, de l'acord plenari de data 5 de juliol de 2023 en virtut del qual s'estableix el règim de dedicació i de les retribucions i indemnitzacions dels membres de la corporació.

**Cinquè.-** L'adopció dels presents acords comporta la modificació de les delegacions, en allò que pugui correspondre, efectuades mitjançant els decrets de l'alcaldia números 2551/2023 i 2553/2023.

**Sisè.-** Donar compte d'aquest Decret al ple de l'Ajuntament, a la primera sessió que celebri."

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 7 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

**ACORD NÚMERO CINQ.- DICTAMEN QUE PROPOSA EL NOMENAMENT DE REPRESENTANTS DE LA CORPORACIÓ EN ÒRGANS COL·LEGIATS DE COMPETÈNCIA DEL PLE.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen:

A l'objecte de donar compliment al que disposen els articles 38 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i 15 del Reglament Orgànic Municipal, el Ple de la Corporació, mitjançant resolució de data 5 de juliol de 2023, va aprovar el nomenament de les persones que hauran d'actuar com a representants de la Corporació en diversos ens i òrgans col·legiats que siguin de competència del Ple.

A la vista dels nomenaments efectuats en el seu dia, i en consideració de les circumstàncies actuals, es considera oportú efectuar nous nomenaments, per la qual cosa

Es proposa:

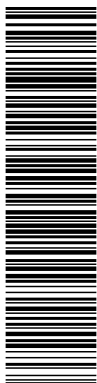
**Primer.-** Nomenar representants d'aquesta Corporació en els ens i òrgans col·legiats que seguidament s'enumeren a les persones que s'indiquen:

- Consell Consultiu del Consorci del Parc de la Serra de Collserola: Sr. Jordi Pérez Pineda
- Consell Escolar de Centre CEIP-IES NATZARET: Sr. Joan Marin Maestre.

**Segon.-** Notificar la present resolució a les persones i ens interessats.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero, i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dotze vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Iban Salvador Martínez i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir cinc vots.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 8 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



Voten en contra els regidors Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Agustín Parra Gallego i Sra. España Mora García, és a dir tres vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

### COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

#### ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT DE TRANSMISSIÓ DE DOS BÉNS PATRIMONIALS A LA COOPERATIVA D'HABITATGES LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

PRIMER.- Vista la Memòria d'Alcaldia justificativa de l'oportunitat i la conveniència de la transmissió directa de l'aprofitament d'una finca, més una finca en ple domini, a la cooperativa d'habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial de règim general al municipi;

SEGON.- Vistos els informes de valoració dels béns objecte transmissió elaborats pels Serveis tècnics municipals;

TERCER.- Vist l'informe favorable de la Intervenció municipal;

QUART.- Vist el Conveni subscrit el 30 de juny de 2023, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Cooperativa d'Habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial de règim general a la Ciutat d'Esplugues de Llobregat, una vegada aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió de 26 d'abril de 2023.

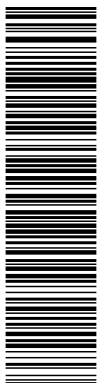
CINQUÈ.- Vistos els certificats de domini i càrregues dels béns objectes de transmissió;

SISÈ.- Vist que els béns objectes de transmissió han estat incorporats al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, de manera que ja són susceptibles de ser transmesos.

VUITÈ.- Vist l'informe jurídic favorable subscrit pels Serveis jurídics municipals que, transcrit íntegrament, diu el següent:



DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 9 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



“ANTECEDENTS DE FET

I. El 30 de juny de 2023, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Cooperativa d'Habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, van subscriure un Conveni per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial de règim general a la Ciutat d'Esplugues de Llobregat, una vegada aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió de 26 d'abril de 2023.

El Conveni regula com es produirà la transmissió, a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, dels béns patrimonials que detalla, per tal que hi construeixi habitatges de protecció oficial de règim general.

Es tracta dels 2 béns patrimonials següents:

- Es tracta dels 2 béns patrimonials següents:

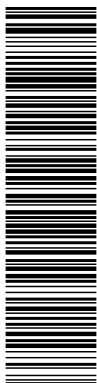
1.- En primer lloc, la transmissió de l'aprofitament patrimonial de la finca registral núm. 30414, de titularitat municipal, ubicada al barri de can Clota Sud. La finca va ser adjudicada a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en virtut del Projecte de reparcel·lació del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 29 de juliol de 2021 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Quant al sostre amb aprofitament urbanístic d'aquesta (clau 18 Hp), pel títol de d'adquisició originària en reparcel·lació, (identificada al conveni com la finca 1).

Aquesta finca serà destinada, en part, a la construcció d'un **edifici d'habitatges amb protecció oficial de règim general, de venda**, i la construcció de l'aparcament associat als habitatges. Té un sostre màxim edificable residencial destinat a habitatge de protecció oficial de règim general de 2.670m2, que permet construir fins a **33 habitatges**. També s'hi construirà un equipament públic.

Dades registrals de la finca on es podran materialitzar els drets indicats: REGISTRE PROPIETAT ESPLUGUES, Esplugues de Llobregat, Barcelona. Finca: 30414; Volum: 2.871; Llibre: 759; Full: 59; Titular: P0807600B AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Inscripció 1ª. L'Ajuntament és propietari en ple domini d'aquesta finca. D'aquesta manera, aquesta finca té una doble qualificació assignada pel planejament urbanístic vigent: com a equipament públic de nova creació (clau7b), i com a habitatge de protecció oficial (clau 18Hp). L'equipament comunitari s'ubicarà a la planta baixa i la planta primera, i tindrà una superfície aproximada d'uns 1.000m².

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 10 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



No obstant això, puntualitzar que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat transmet exclusivament l'aprofitament patrimonial a materialitzar a partir de la planta segona de l'edificació, i per construir la planta soterrani amb destí a aparcament.

La construcció del local en planta baixa i planta primera amb destí a equipament públic és una condició imposada a Llar Unió Catalònia, atès que tècnicament i materialment, cal construir el local amb destí a equipament com a condició imprescindible per poder construir l'aprofitament a partir de la planta segona, i no té cap sentit, ni seria tècnicament viable, encarregar la construcció del local a entitat diferent de la que construeix la resta de l'edifici. Des d'un punt de vista econòmic i de l'eficiència, només és viable l'opció que sigui LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, qui construeixi el local.

La concreció de l'execució de les obres, i el pagament d'aquestes per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, serà objecte de la tramitació i aprovació de l'expedient d'obres que correspongui, d'acord amb la Llei de contractes del sector públic.

**2.- En segon lloc, la transmissió de la finca de resultat 7 (finca registral 30483), descrita al Projecte de Reparcel·lació de l'ARE Montesa d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament pel Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i Can Cervera, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat el 20 d'abril de 2021.**

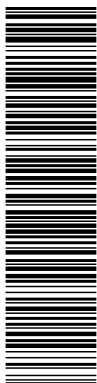
Pel que fa a la de resultat 7 (finca registral 30483), aquesta es va adjudicar a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en ple domini.  
INSCRITA: En el Registre d'Esplugues de Llobregat, segons inscripció 1a, al full 20 del tom 2897, llibre 772, Finca Registral 30483.

- En virtut del Conveni mencionat, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es **comprometia** a incorporar l'aprofitament i la finca descrits al Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, de conformitat amb el que preveu l'article 223.1.c del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i fer que es publiquessin al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, als efectes que siguin susceptibles d'alienació.

Una vegada siguin susceptibles d'alienació, es compromet a transmetre-les, mitjançant alienació directa, a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, amb **destí a la construcció d'habitatges de protecció oficial**, prèvia tramitació i aprovació per òrgan competent de la transmissió.

**LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL**, per la seva part, en virtut del Conveni, **es compromet** a destinar l'aprofitament de la finca 1) a la construcció d'un edifici

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina <b>11 de 28</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



de fins a **33 habitatges** amb protecció oficial de règim general amb destí a venda, i també construirà el local que es destini a equipament municipal de la planta baixa i planta primera, de conformitat amb les previsions del planejament aplicable.

La Finca número 2), serà destinada a la construcció d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial de règim general amb destí a venda, així com a usos comercials, de conformitat amb les previsions del planejament aplicable.

En aquest cas destacar que, si bé el planejament urbanístic aplicable permet que 6.816,19m<sup>2</sup> de sostre de la finca es troben subjectes al règim d'habitatges de protecció pública de règim general, i 4.475,51m<sup>2</sup> de sostre a habitatges de protecció pública en règim concertat, es va preveure al Conveni que la totalitat del sostre es destini a règim general. Aquest sostre permet construir fins a **136 habitatges**.

**Les obres de construcció s'iniciaran, i conclouran, en un termini màxim de 3anys**, a comptar des del moment de la formalització de la transmissió de les finques.

- La **valoració** de cadascuna de les finques és la que s'ha fet constar en la seva descripció i que resulta de l'informe de valoració emès pels Serveis tècnics municipals.

D'aquesta manera, la valoració en situació de sòl urbanitzat dels 2.670,00m<sup>2</sup> de sostre amb aprofitament urbanístic que disposa **la finca 1**, destinats a habitatge amb protecció oficial de règim general, han estat valorats en l'import de **955.432,80€**

Pel que fa a la valoració de la **finca 2**, aquesta té un valor de **4.217.459,88€**, atès el seu destí a habitatges amb protecció oficial en règim de venda, detrets els costos d'urbanització pendents a dia d'avui. Aquest import caldrà ajustar-lo en funció de la càrrega d'urbanització definitiva de la finca i les càrregues relatives a la conservació de la urbanització.

Es preveu l'ajornament del pagament del preu de la compravenda garantit amb condició resolutòria explícita, de conformitat amb l'article 134 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, d'aplicació supletòria als ens locals, que diu literalment:

*Artículo 134. Aplazamiento de pago. El órgano competente para enajenar los bienes o derechos podrá admitir el pago aplazado del precio de venta, por un período no superior a 10 años y siempre que el pago de las cantidades aplazadas se garantice suficientemente mediante condición resolutoria explícita, hipoteca, aval bancario, seguro de caución u otra garantía suficiente usual en el mercado.*

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 12 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



*El interés de aplazamiento no podrá ser inferior al interés legal del dinero.*

- En virtut del que preveu l'article 102 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del Dret a l'habitatge, LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL en la seva condició de cooperativa, adjudicarà els habitatges de protecció oficial entre els seus socis inscrits en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial que compleixin els requisits que en cada moment fixi la normativa d'aplicació per accedir a cada tipologia d'habitatge.

Els habitatges es destinaran, preferentment, a les persones o unitats de convivència residents al municipi d'ESPLUGUES DE LLOBREGAT que acreditin, en la data de celebració del sorteig, que estan empadronats en el citat municipi amb una antiguitat mínima (segons les bases que estableixi l'Ajuntament d'Esplugues).

II. El 17 de febrer de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, va acordar APROVAR la incorporació al Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge del municipi d'Esplugues de Llobregat, constituït mitjançant acord de Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de 23 de desembre de 2020, dels drets patrimonials següents:

- Drets patrimonials provinents de la cessió obligatòria del 10% d'aprofitament mig del *Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de Can Clota, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 2 de març de 2020*, i rebut en virtut de la *Reparcel·lació voluntària i constitució de junta d'apoderats per a la reparcel·lació, urbanització i la resta d'actuacions i actes d'execució urbanística del text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota, al municipi d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament el 29 de juliol de 2021*.

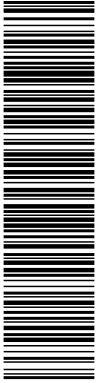
Aquests drets permeten la construcció de 2.670m<sup>2</sup> de sostre, amb destí a la construcció de 33 habitatges de protecció oficial, associats a la clau 18Hp, i dins de la unitat d'edificació 1 definida al Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de Can Clota, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 2 de març de 2020.

Concretament, a partir de la planta pis segona de l'edificació que s'hi construeixi.

- Aquests drets es materialitzaran al vol de la finca registral: 30414; Volum: 2.871; Llibre: 759; Full: 59; Titular: P0807600B AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Inscripció 1<sup>a</sup>. L'Ajuntament és propietari en ple domini d'aquesta finca.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 13 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



A la planta baixa i planta primera de l'edificació que es construeixi sobre aquesta finca, s'implantarà un equipament.

- En el moment de la construcció de l'edificació sobre aquesta finca, o de la transmissió dels drets patrimonials, caldrà constituir un complex immobiliari urbanístic, a l'empara de les determinacions dels articles l'article 26.5 del Text refós 7/2015, de 30 d'octubre, de la Llei del sòl, i rehabilitació urbanes; l'article 35.3 i 4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 553.2 del LLEI 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.

III. El 16 d'octubre de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, va acordar APROVAR la incorporació al Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge del municipi d'Esplugues de Llobregat, constituït mitjançant acord de Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de 23 de desembre de 2020, la finca resultant 7 del Projecte de Reparcel·lació de l'ARE Montesa d'Esplugues de Llobregat, propietat de l'Ajuntament, de 1.339,45m<sup>2</sup> de superfície, inscrita al Registre d'Esplugues de Llobregat, segons inscripció 1a, al full 20 del tom 2897, llibre 772, Finca Registral 30483.

Aquests béns han estat incorporats al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, de manera que ja són susceptibles de ser transmesos.

IV. Consta a l'expedient una Memòria d'Alcaldia justificativa de la transmissió.

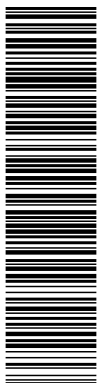
V. També consten a l'expedient els informes de valoració dels béns objecte transmissió elaborats pels Serveis tècnics municipals.

#### FONAMENTS DE DRET

Queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, els convenis i els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs de béns immobles, que es regeixen per la legislació patrimonial.

Els patrimonis públics de sòl i d'habitatge es regeixen, bàsicament, doncs, pel que estableix el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i les disposicions vigents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 14 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



En virtut de les determinacions de l'article 163.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

D'acord amb l'article 165 de la mateixa Llei, la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge per a la consecució de llurs finalitats s'ha d'ajustar, amb caràcter general, als requisits que estableix la legislació aplicable sobre patrimoni de les administracions públiques i, amb caràcter especial, als requisits que estableix específicament aquesta llei.

L'article 166 estableix que la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge, com a norma general, s'efectua amb caràcter oneros, per preu igual o superior al que resulta de llur valoració, excepte en els supòsits regulats per l'article 167 i la legislació aplicable en matèria d'habitatge, que pot ésser per cessió gratuïta o alienació onerosa per preu inferior al de llur valoració.

Les administracions públiques que gestionen el corresponent patrimoni públic de sòl i d'habitatge poden cedir gratuïtament o alienar amb caràcter oneros els béns que hi són integrats mitjançant un concurs públic, llevat dels supòsits en els quals es pot fer per adjudicació directa.

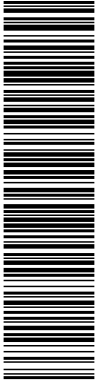
En virtut de les determinacions de l'article 170 de la Llei d'urbanisme, el document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes *inter vivos* mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi.

El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió. Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar els béns a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions que, si escau, l'administració o entitat transmetent estableixi en el document públic de transmissió. Tanmateix, l'administració o entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada.



DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 15 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



El document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a.

Les condicions s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.

En aplicació de l'article 209 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'alienació de béns i drets patrimonials a títol onerosos requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local. L'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari per a l'alienació d'immobles és el concurs.

Aquest article estableix que es pot acordar l'adjudicació directa si ho requereixen les particularitats del bé, les necessitats que es volen satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.

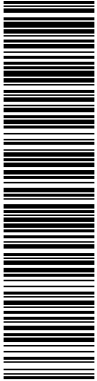
Cal l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix els 100.000 euros. L'informe del departament s'ha d'emetre en un termini de vint dies. Si l'informe del departament no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord d'alienació amb els requisits que estableix l'article 47.2 de la Llei de l'Estat 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'article 160.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, assenyala que el Patrimoni del Sòl i de l'Habitatge dels ens públics, s'ha de destinar, entre d'altres finalitats, a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

L'article 166 de dita Llei afegeix que les administracions públiques que gestionen el corresponent Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge poden alienar els béns que l'integren, mitjançant adjudicació directa, en els supòsits regulats per la secció on es troba el citat article i en els previstos per la legislació aplicable en matèria d'habitatge.

Per la seva banda, la Llei 18/2007 de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge, com a legislació sectorial específica aplicable en matèria d'habitatge, assenyala al

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina <b>16 de 28</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



seu article 17.7 que els **promotors socials** a què fa referència l'article 51.2.a i b de la mateixa Llei **poden ésser receptors d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge** amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

L'esmentat article 51.2.a estableix expressament que tenen la condició de promotors socials d'habitatges **les cooperatives d'habitatges**.

En conseqüència, l'alienació dels dos béns patrimonials descrits anteriorment a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, és possible fer-la pel procediment d'alienació directa previst a la Llei d'Urbanisme i a la Llei del Dret a l'Habitatge, amb destí a la construcció d'edificis d'habitatges amb protecció oficial.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a entitat local, i d'acord amb l'article 5 de la llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, té plena **capacitat** jurídica per a obligar-se i per a adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns.

També actua a l'empara de les **competències** atribuïdes pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatives a la constitució del Patrimoni públic de sòl i habitatge i la facultat de transmetre'n els béns que l'integren, segons els article 160 i següents.

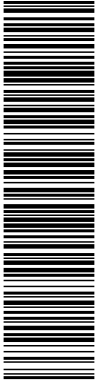
En virtut de les determinacions de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per l'alienació de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros. Correspon al Ple la competència l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'alcalde o al president. En aquest cas, la valoració del patrimoni susceptible de transmissió supera els llindar dels tres milions d'euros.

## CONCLUSIONS

En primer terme, cal destacar que en la Memòria justificativa que consta a l'expedient, es justifica l'oportunitat i conveniència de transmetre a un mateix adquirent, mitjançant alienació directa, l'aprofitament d'una finca, més una finca més en ple domini, pel fet que, LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, en la seva condició de cooperativa d'habitatges, ha explicat el seu interès i disponibilitat per a adquirir sòl per a destinar-lo a habitatge de protecció oficial de règim general, en quant disposi del sòl, i els terminis per a executar les obres són molt breus.



DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 17 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



Es justifica que, davant la imperiosa necessitat de poder oferir habitatge de protecció oficial de règim general per satisfer la creixent demanda acreditada d'habitatge assequible a la Ciutat d'Esplugues de Llobregat, d'Esplugues de Llobregat té la voluntat, que conflueix amb la de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, que també es destini aquest sostre d'HPO de règim concertat, al règim general, amb l'objecte d'ampliar la seva oferta, i que pugui arribar al màxim nombre de persones que, de no ser així, no tindrien possibilitat d'accedir al mercat d'habitatges, i facilitar que aquests habitatges es puguin construir i oferir a la ciutadania al més aviat possible; en un termini màxim de 3anys, a comptar des del moment de la formalització de la transmissió de les finques.

En un altre ordre de coses, destacar el fet que concorren en aquest cas, en relació amb l'execució de l'obra mínima imprescindible per a l'execució del local amb destí a equipament públic de la planta baixa i la planta primera de l'edificació a construir a la F1, raons tècniques objectives, i econòmiques, que justifiquen que l'execució de l'obra, que s'entregarà a l'Ajuntament en brut, sigui encarregada a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, i l'Ajuntament en pagarà el seu cost, el qual apareix valorat estimativament al Conveni.

En segon terme, i tal i com ha quedat reflectit en aquest informe, l'alienació directa de les finques és possible jurídicament, a l'empara de les determinacions de l'article 160 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, l'article 17.7 de la qual determina que els promotors socials a què fa referència l'article 51.2.a i b de la mateixa Llei poden ésser receptors d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials. L'esmentat article 51.2.a estableix expressament que tenen la condició de promotors socials d'habitatges les cooperatives d'habitatges atorgada per l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

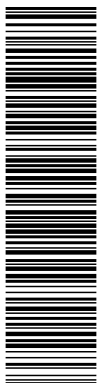
En conseqüència, l'alienació de l'aprofitament patrimonial de la F1, i la finca F2 a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, pot dur-se a terme pel procediment d'alienació directa previst a la Llei d'Urbanisme i a la Llei del Dret a l'Habitatge, amb destí a la construcció d'edificis d'habitatges amb protecció oficial.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement l'inici del procediment per a l'alienació directa dels béns descrits anteriorment."

Per tot això,

ES PROPOSA:

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina <b>18 de 28</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10
	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



**PRIMER.-** DECLARAR l'oportunitat i conveniència de transmetre l'aprofitament patrimonial de la finca registral núm. 30414, de titularitat municipal, ubicada al barri de can Clota Sud, i la finca de resultat 7 (finca registral 30483), descrita al Projecte de Reparcel·lació de l'ARE Montesa d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament pel Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i Can Cervera, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat el 20 d'abril de 2021; béns patrimonials dels quals l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat n'és el titular registral en ple domini.

**SEGON.-** APROVAR l'inici del procediment per a la transmissió dels dos béns patrimonials identificats a l'apartat primer d'aquest acord, a la Cooperativa d'Habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial de règim general al municipi.

**TERCER.-** SOL·LICITAR informe a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, amb la tramesa de l'expedient complet.

**QUART.-** NOTIFICAR aquest acord a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir quinze vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Agustín Parra Gallego, Sra. España Mora García, Sr. Iban Salvador Martínez i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir cinc vots.

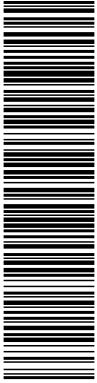
El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

#### COMISSIÓ INFORMATIVA DE GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

**ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 24, REGULADORA DE LA TAXA PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DEL DOMINI PÚBLIC DE L'ESPAI MUNICIPAL "LA BARONDA".**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 19 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



Per part de la Coordinadora General d'àmbits, s'ha presentat proposta motivada de modificació de l'Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la Taxa per a la utilització privativa del domini públic de l'espai municipal de "LA BARONDA", la finalitat de potenciar i facilitar l'ús dels espais ubicats a "l'Espai municipal Baronda" a nous/ves usuaris/àries.

A tal efecte, es proposa la modificació dels articles 5 i 7.2 de l'ordenança fiscal 24 esmentada.

En concret, la modificació de l'article 5 consisteix en potenciar i facilitar l'ús dels espais ubicats a "l'Espai municipal Baronda" a nous/ves usuaris/àries.

A tal efecte es proposa afegir el següent redactat a l'article 5

**"No obstant, les persones físiques, jurídiques així com les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària les quals els sigui concedida nova autorització municipal per ocupar qualsevol dels Espais Baronda, també podran gaudir de la tarifa reduïda de les eventuais places d'aparcament que tinguin assignades. En l'acord d'autorització municipal corresponent es determinaran el nombre de places així com l'aplicació de la taxa reduïda sobre les mateixes."**

Per la seva banda, també es proposa aplicar el preu reduït de 25 euros per plaça a les dues places de pàrquing que actualment té assignat l'Espai restauració, tal com ja preveu actualment el redactat vigent de l'ordenança pels Espais A, B i E2 (3, 4 i 3 places respectivament).

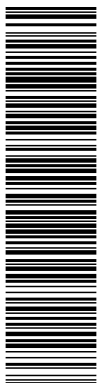
A tal efecte, es proposa el següent paràgraf de l'article 5 que quedi redactat de la següent forma (en negreta l'afegit):

**\*En el cas que la utilització sigui de la totalitat de les places assignades als Espais A, B, E2 i espai restauració (3, 4, 3 i 2 places, respectivament) o de com a mínim 5 places d'aparcament en el cas de la resta d'espais**

Aquesta modificació de l'ordenança es proposa que entri en vigor l'endemà de la seva publicació, motiu pel qual es proposa afegir el següent redactat a l'article 7.2, (en negreta l'afegit):

**2. Quan la utilització privativa s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, llevat que el respectiu acord plenari municipal de modificació d'aquesta ordenança es determini una entrada en vigor en concret.**

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina <b>20 de 28</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10
	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



Vistos els informes que obren a l'expedient, on consta la motivació de les modificacions proposades.

Atès el que disposen els articles 17 i següents de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, previ dictamen de la Comissió Informativa Comissió Informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Es proposa al Ple de l'Ajuntament:

**PRIMER.-** Aprovar la modificació dels articles 5 i 7.2 de l'Ordenança fiscal núm. 24 **reguladora de la Taxa per a la utilització privativa del domini públic de l'espai municipal de "LA BARONDA"**, el text refós de la qual es transcriu pel principi de transparència i es fan constar tot seguit en negreta:

"  
**"Article 5. Quota tributària.**

(...)

*\*En el cas que la utilització sigui de la totalitat de les places assignades als Espais A, B, E2 i **espai restauració (3, 4, 3 i 2 places, respectivament) o de com a mínim 5 places d'aparcament en el cas de la resta d'espais.***

**No obstant, les persones físiques, jurídiques així com les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària les quals els sigui concedida nova autorització municipal per ocupar qualsevol dels Espais Baronda, també podran gaudir de la tarifa reduïda de les eventuais places d'aparcament que tinguin assignades. En l'acord d'autorització municipal corresponent es determinaran el nombre de places així com l'aplicació de la taxa reduïda sobre les mateixes.**

(...)

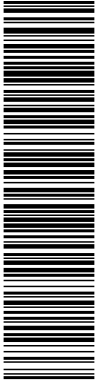
**"Article 7. Quota tributària.**

(...)

**2. Quan la utilització privativa s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, llevat que el respectiu acord plenari municipal de modificació d'aquesta ordenança es determini una entrada en vigor en concret.**

(...)

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 21 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



**SEGON.-** Exposar al públic l'acord mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'anuncis virtual de l'Ajuntament (web: <http://www.esplugues.cat>) i en un diari dels de major difusió de la província, durant un termini de trenta dies, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

**TERCER.-** En el supòsit que en el període d'exposició pública no es presentin reclamacions, aquest acord provisional s'entendrà elevat automàticament a definitiu, procedint-se tot seguit a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, en unió del text de la respectiva ordenança fiscal, i entrarà l'endemà de la seva publicació i regiran fins que s'acordi la seva modificació o derogació.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero, i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dotze vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Agustín Parra Gallego, Sra. España Mora García, Sr. Iban Salvador Martínez i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir vuit vots.

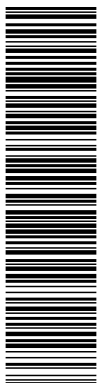
El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

**ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA (IIVTNU).**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

L'article 24 del *Reial Decret Llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i el Pròxim Orient, així com per pal·liar els efectes de la sequera*, actualitza els imports dels coeficients màxims previstos a aplicar al valor dels terrenys en funció del període de generació de l'increment de valor, per a la determinació de la base imposable de l'impost municipal sobre el

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina <b>22 de 28</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10
	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



**Increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.**

Aquesta previsió d'actualització dels imports esmentats està habilitada per la normativa pròpia de l'impost, que estableix que *"Aquests coeficients màxims seran actualitzats anualment mitjançant norma amb rang legal, podent-se dur a terme aquesta actualització mitjançant les lleis de pressupostos generals de l'Estat"*.

Per tant, la present proposta de modificació té com a finalitat actualitzar a l'exercici 2024 els coeficients màxims de l'impost de l'increment dels terrenys de naturalesa urbana als nous coeficients fixats per l'esmentat Reial Decret Llei 8/2023, de 27 de desembre.

A l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat els referits coeficients es troben establerts a l'article 7è apartat 9 de l'ordenança fiscal 3 reguladora de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

En concret, la modificació de l'ordenança fiscal 3 de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que es proposa és la següent:

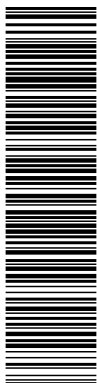
**" Article 7è. Base imposable**

(...)

**9.** *Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:*

Període de generació	Coeficient
	2024
Inferior a 1 any.	0,15
1 any.	0,15
2 anys.	0,14
3 anys.	0,14
4 anys.	0,16
5 anys.	0,18
6 anys.	0,19
7 anys.	0,20
8 anys.	0,19
9 anys.	0,15
10 anys.	0,12

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina <b>23 de 28</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



11 anys.	0,10
12 anys.	0,09
13 anys.	0,09
14 anys.	0,09
15 anys.	0,09
16 anys.	0,10
17 anys.	0,13
18 anys.	0,17
19 anys.	0,23
Igual o superior a 20 anys.	0,40

(...)"

El TRLHRL estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

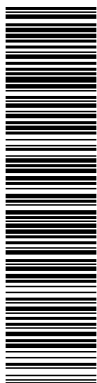
Vist l'informe conjunt emès per la Secretaria, la intervenció i la Tresoreria Municipal.

En virtut del que s'ha exposat,

**Es proposa al Ple:**

**PRIMER.-** Aprovar amb caràcter provisional la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 3 Reguladora de l'impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana, per tal d'adequar-la a les previsions *Reial Decret Llei 8/2023, de 27 de desembre*:

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3  
IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE  
NATURALESA URBANA**



“ (...) **Article 7è. Base imposable**

(...)

9. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període de generació	Coeficient
	<b>2024</b>
Inferior a 1 any.	0,15
1 any.	0,15
2 anys.	0,14
3 anys.	0,14
4 anys.	0,16
5 anys.	0,18
6 anys.	0,19
7 anys.	0,20
8 anys.	0,19
9 anys.	0,15
10 anys.	0,12
11 anys.	0,10
12 anys.	0,09
13 anys.	0,09
14 anys.	0,09
15 anys.	0,09
16 anys.	0,10
17 anys.	0,13
18 anys.	0,17
19 anys.	0,23
Igual o superior a 20 anys.	0,40

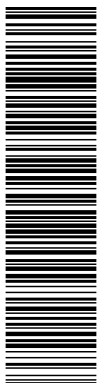
(...)

**SEGON.-** Exposar al públic el present acord als llocs assenyalats a l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per un termini de 30 dies hàbils per tal que els interessats puguin examinar els expedients i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

**TERCER.-** En el supòsit que en el període d'exposició pública no es presentin reclamacions, aquest acord provisional s'entendrà elevat automàticament a



DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 25 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



definitiu, procedint-se tot seguit a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, en unió del text de la respectiva ordenança fiscal.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero, i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dotze vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Agustín Parra Gallego, Sra. España Mora García, Sr. Iban Salvador Martínez i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir vuit vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

### **ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT D'UNA TREBALLADORA LABORAL PER A L'EXERCICI D'UNA ACTIVITAT PRIVADA (CODI 2457).**

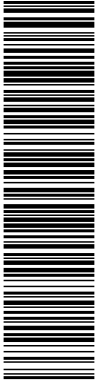
Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

Atès que la treballadora laboral la Sra. Gemma Barba Plana, mitjançant instància de data 2 de gener de 2024 i número RGE 48 manifesta la seva voluntat d'exercir com a docent fora d'horari laboral per donar formacions a professionals o estudiants de l'àmbit del treball social i d'habitatge, de caràcter esporàdic, fora de l'àmbit municipal d'Esplugues de Llobregat i per tant sol·licita se li autoritzi una compatibilitat.

Vist l'informe emès per la Directora d'Àrea de Drets Socials, en la qual presta serveis la treballadora laboral esmentada, en el qual informa favorablement la sol·licitud presentada, atès que les accions contemplades en la petició de compatibilitat formulada no suposen cap conflicte amb les funcions que actualment està desenvolupant com a Treballadora Social, la treballadora laboral anteriorment esmentada.

Vist que la sol·licitant ha manifestat explícitament el seu compromís a no modificar la seva jornada laboral i horari de treball i a no participar en assumptes en els quals puguin resultar afectats interessos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina <b>26 de 28</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



Vistos els informes favorables emesos per la Coordinadora Tècnica de Recursos Humans, i el Secretari de la Corporació.

De conformitat amb els articles 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, i 50.9 del Reglament d'Organització i Funcionament, i amb l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre.

Es proposa a l'Ajuntament en Ple:

**PRIMER.-** Autoritzar la compatibilitat sol·licitada per la treballadora laboral Gemma Barba Plana en categoria de Treballadora Social, per a exercir com a docent fora d'horari laboral per donar formacions a professionals o estudiants de l'àmbit del treball social i d'habitatge, de caràcter esporàdic, fora de l'àmbit municipal d'Esplugues de Llobregat per entendre que en les condicions compromeses d'exercici no s'impedirà o menyscabarà l'estricta compliment dels seus deures i no resta compromesa la seva imparcialitat i independència.

En cas que les condicions anteriors siguin desateses en qualsevol moment, l'autorització restaria sense efectes, sense perjudici de les responsabilitats que es podrien derivar.

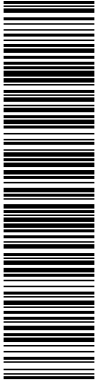
**SEGON.-** Inscriure l'autorització atorgada en el Registre de personal de la Corporació.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero, i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Clàudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Agustín Parra Gallego, Sra. España Mora García, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

**ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT D'UNA PERSONA FUNCIONÀRIA INTERINA PER A L'EXERCICI D'UNA ACTIVITAT PRIVADA (CODI 2050).**

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina 27 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

Atès que la funcionària interina Sra. Inmaculada de la Peña Garcia, funcionària interina de la Corporació en categoria d'Arquitecta mitjançant instància de data 28 de novembre de 2023 i número RGE 27499, manifesta la seva voluntat de continuar exercint com autònoma la professió d'Arquitecta.

Aquesta compatibilitat es realitzaria fora d'horari laboral (tardes no laborables), destinant un màxim de 12 hores setmanals (3 hores durant 4 dies) per continuar exercint tasques d'arquitectura fora de l'àmbit municipal d'Esplugues de Llobregat i per tant sol·licita se li autoritzi una compatibilitat, segons consta explícitament a la seva sol·licitud.

Vist que la sol·licitant ha manifestat explícitament el seu compromís a no modificar la seva jornada laboral i horari de treball i a no participar en assumptes en els quals puguin resultar afectats interessos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Vist l'informe emès pel Director del Servei d'Urbanisme, en el que presta serveis la funcionària interina esmentada, en el qual informa favorablement la sol·licitud presentada, atès que les accions contemplades en la petició de compatibilitat formulada no suposen cap conflicte amb les funcions que actualment està desenvolupant com a Arquitecta la funcionària interina anteriorment esmentada.

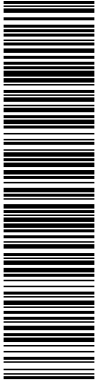
Vistos els informes favorables emesos per la Coordinadora Tècnica de Recursos Humans, i el Secretari de la Corporació.

De conformitat amb els articles 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, i 50.9 del Reglament d'Organització i Funcionament, i amb l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre.

Es proposa a l'ajuntament en Ple:

**PRIMER.-** Autoritzar la compatibilitat sol·licitada per la funcionària interina Inmaculada de la Peña Garcia en categoria d'Arquitecta, per a exercir com autònoma la professió d'Arquitecta fora d'horari laboral (tardes no laborables), destinant un màxim de 12 hores setmanals (3 hores durant 4 dies) fora de l'àmbit municipal d'Esplugues de Llobregat per entendre que en les condicions compromeses d'exercici no s'impedirà o menyscabarà l'estricta compliment dels seus deures i no resta compromesa la seva imparcialitat i independència.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2024/110	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>D093D-V8UJJ-7EL6V</b> Data d'emissió: <b>22 de Gener de 2024 a les 21:10:25</b> Pàgina <b>28 de 28</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 12:19 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2024 21:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/01/2024 21:10



En cas que les condicions anteriors siguin desateses en qualsevol moment, l'autorització restaria sense efectes, sense perjudici de les responsabilitats que es podrien derivar.

**SEGON.-** Inscriure l'autorització atorgada en el Registre de personal de la Corporació.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero, i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Agustín Parra Gallego, Sra. España Mora García, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

## MOCIONS

**ACORD NÚMERO ONZE.- MOCIÓN 1/24 DEL GRUPO MUNICIPAL VOX PARA FELICITAR AL HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU POR SU 50º ANIVERSARIO EN LA CIUDAD DE ESPLUGUES.**

La moció es declina i passa a Declaració Institucional.

## PRECS I PREGUNTES

Enllaç al vídeo de la sessió:

[https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/124\\_video\\_240117.mp4?session=ff8080818c7cab22018cd486edc9009a](https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/124_video_240117.mp4?session=ff8080818c7cab22018cd486edc9009a)

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les divuit hores i cinquanta minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.