



AJUNTAMENT PLE 5/20

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 22 D'ABRIL DE 2020

A les divuit hores del dia 22 d'abril de 2020, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinents i de les tinents d'alcalde Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo i Sr. Oliver José Peña Estévez i dels regidors i regidores Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles.

Atesa la situació d'emergència sanitària i la situació d'excepcionalitat derivada de la declaració de l'estat d'alarma efectuada per l'Estat, la sessió es realitza de forma telemàtica, a l'empara i de conformitat amb el que determina la Disposició final segona del *"Real Decreto Ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19"*.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/520_video_200422.mp4?session=ff808081711176591017136e7e566007b

ACORD NÚMERO U.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT DAVANT L'EMERGÈNCIA SANITÀRIA, ECONÒMICA I SOCIAL PROVOCADA PER L'IMPACTE DEL COVID-19.

Estem vivint una situació excepcional. La pandèmia provocada pel coronavirus COVID-19 ha desencadenat una crisi sanitària, social, econòmica i humanitària



que ha requerit implementar mesures d'emergència en tots els àmbits i institucions, també per part del conjunt de ciutadans i ciutadanes del nostre municipi d'Esplugues de Llobregat . Es tracta d'una veritable qüestió de país en què no hi caben iniciatives aïllades. Totes les accions han de ser globals, concertades i coordinades entre els diferents agents polítics, econòmics i socials del nostre país.

Aquesta situació que estem vivint ha posat en evidència la fragilitat dels sistemes públics i els efectes de les retallades dels anys 2010-2019 que han impactat sobre les polítiques de l'estat del benestar.

Dia rere dia comprovem les conseqüències de la pandèmia del COVID-19 a les nostres vides, i l'abast estructural que aquesta té i tindrà en el present i futur de la nostra societat, però especialment ens entristeixen els milers de morts que està provocant la pandèmia. No voldríem deixar de recordar, entre totes elles, aquelles persones d'Esplugues que hem perdut en aquest combat de vida. A totes elles i a les seves famílies el nostre afecte i solidaritat en uns moments tan tristos i amb un sentiment compartit que us trasludem en nom de tots els veïns i veïnes d' Esplugues.

Volem expressar també el nostre desig de recuperació ràpida de totes les altres persones que avui pateixen la malaltia i es troben a casa o hospitalitzades. A totes elles els nostre suport i ànims per a la prompta recuperació.

Vivim moments d'incerteses. Començant pel desconeixement sobre el propi virus i on ningú té exactament les respostes encertades a les diferents crisis obertes. Parlem d'una crisi global que, com sempre, demostra els seus efectes a nivell local i que caldrà resoldre a diferents velocitats, però sempre priorititzant els col·lectius més vulnerables.

Les diferents mesures adoptades pels ens locals, amb exigus recursos, esforç inescotable i intel·ligència col·lectiva, han de servir de referent nacional en l'actuació i l'abordatge d'una emergència humanitària, des del respecte institucional, el diàleg permanent i la coordinació i cooperació, i no des de la confrontació institucional.

Els ajuntaments hem de donar el millor de nosaltres, assumint les responsabilitats que tenim i la sensibilitat amb què actuem, tenint en compte la proximitat, el coneixement i també la capacitat dels nostres serveis públics.

Ara hem d'abordar un doble repte: actuar per respondre a aquesta emergència i treballar de forma proactiva per establir les mesures orientades a activar un pla de xoc que ens permeti superar a mig termini la greu crisi que patim.



És el moment d'estar més que mai al servei de la ciutadania. D'una banda, al costat de les persones que abans de la crisi del COVID-19 ja eren vulnerables i que rebien l'ajut de les administracions en tots els àmbits. D'una altra banda, també hem d'estar al costat de totes aquelles persones que, com a conseqüència d'aquesta crisi, poden quedar en risc d'exclusió social. Només des d'una visió sensible amb les persones i els col·lectius més vulnerables podrem garantir una sortida justa a aquesta crisi.

L'excepcionalitat d'aquesta crisi, la més que probable dimensió en el temps i el seu impacte en la quotidianitat, convivència i economia de moltes famílies ens obliga a assumir de forma corresponsable tots els esforços i destinació de recursos per garantir la cohesió, la dignitat de totes les persones i totes les energies per no deixar mai més ningú enrere.

Avui, el conjunt de persones i grups polítics que integrem la corporació; i convençuts i convençudes que expressem els sentiments del conjunt d'organitzacions polítiques, sindicals, empresarials, veïnals, socials, culturals i esportives del nostre municipi, manifestem de forma unànime el servei a l'interès general. Des que vam començar a patir els efectes de la pandèmia, hem demostrat el nostre compromís i solidaritat com a poble. Estem convençudes i convençuts que ens en sortirem i, per això, mirem l'horitzó i entenem aquesta crisi també com una oportunitat per fer una societat més humana, més justa, pròspera i cohesionada.

Els ens locals som l'administració més propera a la ciutadania, el dic de contenció davant la crisi i els qui administrem i executem la majoria de les decisions preses per altres administracions.

És per totes aquestes consideracions que el Ple de la corporació adopta els següents acords:

PRIMER.- Expressar el nostre condol per totes les víctimes del coronavirus. Les circumstàncies d'aïllament i confinament en què vivim aquesta pandèmia fan que l'acompanyament a les persones malaltes i el comiat a les víctimes resulti especialment dolorós. Per això, volem fer arribar el nostre suport a aquestes persones i els seus familiars i treballar perquè tothom pugui recuperar el benestar i la salut.

SEGON.- Expressar el nostre reconeixement i agraïment per la seva dedicació, professionalitat i tasca de servei públic al personal sanitari, serveis socials, cossos de seguretat i a totes les persones que aquests dies treballen de manera presencial perquè la població pugui seguir el confinament, des de les persones que fan treball de cura d'infants, persones grans i altres persones dependents, les que treballen en l'àmbit de la neteja, el transport i la logística, les que fan



voluntariat o les que fan servei als punts on es poden adquirir productes de primera necessitat.

TERCER.- Condemnar qualsevol estigmatització i manifestació d'odi basat en la intolerància i discriminació a les persones que durant l'estat d'alarma han lluitat en primera línia contra el COVID- 19 i han garantit amb el seu treball els serveis bàsics.

QUART.- Reconèixer el paper dels governs locals en la resposta a aquesta crisi. Els ajuntaments són la primera porta de l'atenció pública per a la ciutadania, i ho han tornat a demostrar amb escreix durant aquestes setmanes crítiques. Posar a disposició tots els recursos humans, tècnics i econòmics d'aquest Ajuntament, per poder garantir els béns comuns i elaborar els plans i programes necessaris per a la superació de l'emergència sanitària i la recuperació econòmica sense deixar ningú enrere.

CINQUÈ.- Reiterar el nostre compromís de col·laboració i cooperació amb els governs de la Generalitat i de l'Estat, amb tota l'exigència i des de la lleialtat institucional, des del diàleg i la cooperació de les actuacions a desenvolupar, i els instem a crear els mecanismes de col·laboració permanent amb el món local evitant la confrontació i reforçant els canals de concertació i de comunicació transparents.

SISÈ.- Reclamar una actitud proactiva de la Unió Europea per adoptar totes aquelles mesures que permetin flexibilitzar les mesures de restricció i disponibilitat econòmica per al conjunt d'administracions públiques i la reactivació econòmica dels sectors productius.

SETÈ.- Agrair a tota la població la conducta exemplar d'aquests dies, tot reiterant la necessitat de continuar confinades i seguir les recomanacions sanitàries i comunitàries pel bé de tothom.

ACORD NÚMERO DOS.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 4/20 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 18 DE MARÇ DE 2020.

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 18 de març de 2020, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,



es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i el Sr. Secretari.

ACORD NÚMERO TRES.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/520_video_200422.mp4?session=ff80808171176591017136e7e566007b

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA APROVAR EL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL CENTRE HOSPITALARI I CENTRE MÈDIC I ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE MÈDIC DE CONSULTES EXTERNES AL CARRER SANT MATEU, NÚMERO 24-26.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

I.- Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“1. Sol·licitud- Antecedents

- Per registre d'entrada de data 22/10/2019 i número 2019/23089-E, el Sr. ... en representació de la societat FIATC, Mútua d'Assegurances i Reassegurances a Prima Fixa, presenta a aquest Ajuntament escrit per sol·licitar la tramitació fins a la seva aprovació definitiva, el document del “Text Refós de la Modificació del Pla Especial per la Construcció d'un Centre Hospitalari i Centre Mèdic”, situat al carrer Sant Mateu 24-26.
- Anteriorment, en data 22/05/2018 i número 2018/8851, i també en data 12/06/2018 i 5/4/2018, el senyor ... en representació de la societat FIATC, Mútua d'Assegurances i Reassegurances a Prima Fixa, havia presentat a aquest Ajuntament escrit i documentació per sol·licitar la tramitació fins a la seva aprovació definitiva, el document del “Text Refós de la Modificació del Pla



Especial per la Construcció d'un Centre Hospitalari i Centre Mèdic", situat al carrer Sant Mateu 24-26. En data 2/7/2019 el mateix senyor ... va presentar un escrit deixant sense efecte tota aquesta documentació i entenen-la substituïda per la presentada en data 22/10/19.

- Cal destacar, que, anteriorment, en data 20 de juny de 2018, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues va aprovar el Text Refós de la Modificació del Pla Especial Construcció d'un Centre Hospitalari i Centre Mèdic al carrer Sant Mateu, 24-26. El document que ara s'informa substitueix aquest Text Refós aprovat en data 20/6/2018.

- També cal destacar que, en data 21/6/2018 s'ha signat el Conveni de Mutu Acord, Acta de Pagament i Ocupació, entre la Generalitat i la Mutua FIATC pel quan es procedeix a la regularització de béns i/o drets afectats pel projecte EX-CXB-18122 "Projecte per a la definició deis talussos i el límit exterior de la zona de domini públic viari a la carretera C-32, entre el pk. 62+460 i el pk. 62+645, marge esquerre. Esplugues de Llobregat", que es va portar a terme per mutu acord i que conclou la permuta d'una sèrie de finques, de manera que, finalment, la propietat de la Societat FIATC MUTUA D'ASSEGURANCES I REASSEGURANCES A PRIMA FIXA queda d'un àmbit de 8.701'67 m2. El principal objectiu del Text Refós que és objecte del present informe és, precisament, ajustar els paràmetres edificatoris a aquest nou àmbit determinat pel Conveni esmentat.

- Posteriorment a aquesta aprovació, el 13 de novembre de 2018, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya emet informe favorable sobre el document.

- El 28 de novembre de 2018, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya emet un nou informe favorable sobre el document.

- El 21 de desembre de 2018, la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat emet un informe favorable sobre el document.

- El present document es formula, per tant, per iniciativa de FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA amb CIF G 08171407; representant legal D. Joan Castells i Trius DNI. 77 261 878 – W, amb domicili a l'Avinguda Diagonal nº. 648, (08017) Barcelona.

- El present Text Refós del Pla Especial el redacta l'arquitecte ..., col·legiat nº 55.029 / 9 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (C.O.A.C.). NUCLI ADVOCATS SLP ha prestat l'assessorament jurídic.

2. Planejament vigent – Justificació de la proposta



2.1. Document de planejament aprovat anteriorment:

“Pla Especial per a la Construcció d’un Centre Hospitalari i centre Mèdic”, carrer Sant Mateu, número 24-26, en el seu Text Refós, aprovat definitivament per Comissió Territorial d’Urbanisme de Barcelona en sessió de data 14 de desembre de 2006, amb executivitat atorgada per acord adoptat en sessió de data 22 de febrer de 2007 i adquirida mitjançant publicació en el DOGC 4860 de data 12 d’abril de 2007. En l’actualitat les obres estan executades a la seva totalitat i les activitats en funcionament.

La necessitat de tramitar una Modificació del Pla Especial aprovat neix de la voluntat de la propietat de construir un nou edifici de consultes mèdiques externes.

Com a conseqüència de les discrepàncies detectades entre la propietat i la Direcció General del Patrimoni del Departament de Vicepresidència, Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, en relació als límits dels terrenys expropiats per a la construcció de la Ronda, el document que ara es presenta i tramita ha exclòs de l’àmbit de planejament una part de les porcions de sòl objecte d’aquestes discrepàncies, de manera que la finca objecte del Text Refós de la Modificació del Pla Especial Construcció d’un Centre Hospitalari i Centre Mèdic al carrer Sant Mateu, 24-26 té una superfície de 8.701’67 m². (superfície resultant propietat de la societat FIATC, una vegada formalitzades les permutes de terrenys previstes amb la Direcció General del Patrimoni del Departament de Vicepresidència, Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya).

2.2 Justificació de la proposta:

Planejament Vigent:

Tal com s’ha explicat anteriorment, tota la superfície inclosa en l’àmbit de la Modificació del Pla Especial està qualificada com a Sistema d’Equipaments d’interès supra-local o metropolità, (clau 7c) pel Pla General Metropolità de Barcelona aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976. Posteriorment, es va tramitar i aprovar un "Pla Especial per a la Construcció d’un Centre Hospitalari i centre Mèdic", Text Refós aprovat definitivament per Comissió Territorial d’Urbanisme de Barcelona en sessió de data 14 de desembre de 2006, amb executivitat atorgada per acord adoptat en sessió de data 22 de febrer de 2007 i adquirida mitjançant publicació en el DOGC 4860 de data 12 d’abril de 2007.

Modificació proposada:



El present Text Refós de la Modificació del Pla Especial es justifica per la necessitat d'ampliar el Centre Mèdic i Hospitalari ja construït i per ajustar les dimensions de l'àmbit al Conveni de Mutu Acord, Acta de Pagament i Ocupació, signat en data 21/6/2018 entre la Generalitat i la Mutua FIATC pel quan es procedeix a la regularització de béns i/o drets afectats pel projecte EX-CXB-18122 "Projecte per a la definició dels talussos i el límit exterior de la zona de domini públic viari a la carretera C-32, entre el pk. 62+460 i el pk. 62+645, marge esquerre. Esplugues de Llobregat".

En concret, es pretén determinar les condicions d'ús i paràmetres urbanístics per a la construcció d'un nou edifici de Consultes Externes i Oficines, en la part de la parcel·la lliure d'edificació.

L'àmbit del Text Refós de la Modificació de Pla Especial és la totalitat de la finca propietat de la societat FIATC, Mútua d'Assegurances i Reassegurances a Prima Fixa i es fixa, d'acord amb el Conveni esmentat en 8.701'67 m², en lloc dels 9.201'15 m² del document inicial.

Donat que les necessitats originals d'ampliació de l'Hospital es mantenen intactes i la ubicació del nou edifici de Consultes externes es manté també sense canvis, a l'ajustar-se l'àmbit a la baixa, les determinacions del Text Refós de la Modificació del Pla Especial aprovat en data 20 de juny de 2018, s'han vist també modificats.

A continuació s'estableix un quadre comparatiu entre els paràmetres del document de Text Refós aprovat anteriorment i els del Text Refós que ara es tramita (en negreta els paràmetres que es modifiquen).

Paràmetres bàsics determinats en el Text Refós de la Modificació de Pla Especial aprovat anteriorment:

- Tipus d'Ordenació: volumetria específica.
- Ús principal: Sanitari-Assistencial, concretat en un Centre Hospitalari, Centre Mèdic i Servei de Consultes externes.
- Usos complementaris: tots els propis i necessaris pel desenvolupament de l'ús principal.
- Edificabilitat màxima: 1'328 m²sostre/m²sòl.
- Ocupació Màxima sobre rasant: 55 % parcel·la.



- Ocupació màxima sota rasant: 100 % de la zona edificable (no afectada pels 25 m. de distància a la línia de referència d'afectació de la Ronda de Dalt).
- Alçada reguladora màxima: 21 metres.
- Separacions mínimes a l'indar: 3 m. respecte les finques veïnes, 25 m. respecte la Ronda de Dalt (aresta exterior del ramal d'accés).
- Núm. Màxim de plantes: PB + 4, essent la primera planta sobre la planta baixa una planta oberta i ventilada d'ús exclusiu com zona tècnica d'instal·lacions. En l'edifici de Consultes externes a construir, donat que no necessita d'aquesta primera planta oberta i ventilada, el nombre màxim de plantes serà de PB + 3, permetent-se una planta superior oberta i ventilada d'ús exclusiu com a zona tècnica i d'instal·lacions.

Paràmetres bàsics determinats en el Text Refós de Modificació del Pla Especial que ara es tramita:

- Tipus d'Ordenació: volumetria específica.
- Ús principal: Sanitari-Assistencial, concretat en un Centre Hospitalari, Centre Mèdic i Servei de Consultes externes.
- Usos complementaris: tots els propis i necessaris pel desenvolupament de l'ús principal.
- Edificabilitat màxima: 1'42 m²sostre/m²sòl.
- Ocupació Màxima sobre rasant: 55 % parcel·la.
- Ocupació màxima sota rasant: 100 % de la zona edificable (no afectada pels 25 m. de distància a la línia de referència d'afectació de la Ronda de Dalt).
- Alçada reguladora màxima: 21 metres.
- Separacions mínimes a l'indar: 3 m. respecte les finques veïnes, 25 m. respecte la Ronda de Dalt (aresta exterior del ramal d'accés).
- Núm. Màxim de plantes: PB + 4, essent la primera planta sobre la planta baixa una planta oberta i ventilada d'ús exclusiu com zona tècnica d'instal·lacions. En l'edifici de Consultes externes a construir, donat que no necessita d'aquesta primera planta oberta i ventilada, el nombre màxim de plantes serà de PB + 3, permetent-se una planta superior oberta i ventilada d'ús exclusiu com a zona tècnica i d'instal·lacions.



Pel que fa a l'edificabilitat, considerant l'índex de 1'42 m²sostre/m²sòl, el sostre màxim potencial de la parcel·la és de 12.356'17 m², dels quals en l'actualitat hi ha construïts 10.158'28 m², resultant un total de 2.197'89 m². de sostre pendent d'executar.

Aquest índex d'edificabilitat és molt similar i, de fet, està una mica per sota de l'edificabilitat ponderada de l'entorn (que es fixa en el document que ara s'aprova en 1'69 m²sostre/m²sòl.).

La documentació presentada el 22 d'octubre de 2019 inclou també Informe Ambiental (Annex 1), Estudi de Mobilitat Generada (Annex 2), Projecte de Carreteres CXB – 18122 (Annex 5) i Conveni de Mutu Acord, Acta de Pagament i Ocupació, signat en data 21/6/2018 entre la Generalitat i la Mutua FIATC (Annex 6).

Pel que fa a la resta de prescripcions de l'acord de 25 de juliol de 2017 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, de forma similar a l'anterior Text Refós, el document presentat estableix normativament la necessitat de donar compliment a les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Transports i Mobilitat de 31 de gener de 2017 en la fase d'execució de les obres d'edificació, així com també l'obligació per part del promotor del compliment de la Llei de protecció contra la contaminació acústica i la Llei d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

3. Conclusió

A la vista del que s'ha exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement el document presentat i, per tant, pot continuar la seva tramitació, tot i que, donat que l'àmbit de planejament s'ha vist modificat respecte el document de Text Refós aprovat anteriorment (passant dels inicials 9.201'15 m³ als actuals 8.701'67 m².) i que l'índex d'edificabilitat ha augmentat únicament un 5'9 %, cal considerar que no es tracta d'una modificació substancial i, per tant, tal i com determina el Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, no cal exposar el document a un nou període d'exposició pública i es pot enviar a la Direcció General d'Urbanisme - Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità, per a la seva aprovació definitiva, si es considera oportú.”

II.- Vist l'informe favorable emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:



“El 2 de juliol de 2019, (Registre general d'entrada núm.E-2019/15055), el senyor ..., en representació de l'entitat mercantil FIATC, MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA, presenta un nou text refós, respecte del qual en demana la seva tramitació, fins a l'aprovació definitiva.

En relació amb aquest document, cal posar en relleu el següent:

ANTECEDENTS

El 26 d'abril de 2017, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent APROVAR PROVISIONALMENT la MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL de CENTRE HOSPITALARI I CENTRE MÈDIC I ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE MÈDIC DE CONSULTES EXTERNES, al carrer Sant Mateu, núm. 24-26, d'Esplugues de Llobregat, promogut per l'entitat mercantil FIATC, MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA, amb les observacions provinents dels informes tècnics municipals indicats a la part expositiva d'aquell acord.

El 25 de juliol de 2017, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità va acordar suspendre l'aprovació definitiva del document fins que, mitjançant un text refós, s'incorporessin un seguit de prescripcions que aquell acord detallava. Concretament, que calia recaptar informe a la Direcció General del Patrimoni del Departament de Vicepresidència, Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, als efectes d'aclarir els límits dels terrenys expropiats per a la construcció de la Ronda de Dalt; donar compliment a les prescripcions de l'informe de la Direcció General de transports i Mobilitat, de 31 de gener de 2017, en la fase d'execució de les obres d'edificació, i donar compliment a les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de 27 de gener de 2017, pel que fa a tenir en compte en l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada la ràtio de viatges diaris que resulten de l'aplicació del Decret 344/2006 i pel que fa a establir normativament l'obligació per part del promotor del compliment de la llei de protecció contra la contaminació acústica i la llei d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

El 20 de juny de 2018, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar APROVAR el TEXT REFÓS DE la MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL del CENTRE HOSPITALARI I CENTRE MÈDIC I ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE MÈDIC DE CONSULTES EXTERNES, al carrer Sant Mateu, núm. 24-26, d'Esplugues de Llobregat; OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, i sol·licitar informe a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat, per tal d'actualitzar, si és el cas, l'informe anterior emès el 27 de gener de 2017, i a la Direcció General del Patrimoni del Departament de Vicepresidència, Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, als efectes d'aclarir els límits dels



terrenys expropiats per a la construcció de la Ronda de Dalt, d'acord amb l'informe emès el 27 de gener de 2017 per part de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat.

Aquest acord va ser notificat a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya; a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i al Departament de la Vicepresidència, Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. També a la FIATC, MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA.

El 21 de juny de 2018, la Generalitat de Catalunya i la Mutua FIATC van signar el Conveni de Mutu Acord, Acta de Pagament i Ocupació, pel qual es procedeix a la regularització de béns i/o drets afectats pel projecte EX-CXB-18122 "*Projecte per a la definició dels talussos i el límit exterior de la zona de domini públic viari a la carretera C-32, entre el pk. 62+460 i el pk. 62+645, marge esquerre. Esplugues de Llobregat*", que es va portar a terme per mutu acord i que conclou la permuta d'una sèrie de finques, de manera que, finalment, la propietat de la Societat FIATC MUTUA D'ASSEGURANCES I REASSEGURANCES A PRIMA FIXA queda d'un àmbit de 8.701'67m².

Aquest document es va sotmetre a informació pública pel termini indicat a l'acord i, el 6 de novembre de 2018, el Secretari de la Corporació expedeix certificat que acredita que no es van presentar al·legacions durant l'exposició al públic del document.

El 13 de novembre de 2018, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya emet informe favorable sobre el document. El 28 de novembre de 2018, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya emet un nou informe favorable sobre el document.

El 21 de desembre de 2018, la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat emet un informe favorable sobre el document, si es dona compliment a la condició relativa a la publicitat i sempre que estiguin regularitzats els límits de la finca.

Ara bé, el 2 de juliol de 2019, (Registre general d'entrada núm.E-2019/15055), el senyor ..., en representació de l'entitat mercantil FIATC, MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA, presenta un nou text refós, respecte del qual en demana la seva tramitació, fins a l'aprovació definitiva. El 22 d'octubre de 2019, (Registre general d'entrada núm.E-2019/2389), la mercantil presenta un nou document.

FONAMENTS DE DRET



D'acord amb l'article 101.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable.

L'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que, en desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials si són necessaris per a assolir determinats objectius, que enumera.

L'article 93 del Reglament de la Llei d'urbanisme, menciona les determinacions que ha de contenir un pla especial, i l'article 94 determina la documentació necessària.

L'article 92 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'una figura del planejament urbanístic pot adoptar la resolució que escaigui d'entre les que preveu; aprovació pura i simple del planejament, o bé amb prescripcions de caràcter puntual que no exigeixin un nou tràmit d'informació pública; suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables, o la denegació de l'instrument.

En aquest cas, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità va acordar suspendre l'aprovació definitiva del document fins que, mitjançant un text refós, s'incorporessin un seguit de prescripcions que indicava aquell acord.

D'acord amb aquest precepte, les esmenes han d'ésser introduïdes en el planejament urbanístic per l'organisme que n'hagi aprovat el tràmit anterior, el qual ha de presentar novament el document esmenat a l'aprovació definitiva de l'òrgan competent, després d'haver convocat, si ho determina l'acord de suspensió, i d'acord amb el què sigui establert per reglament, un nou tràmit d'informació pública.

Per altra banda, l'article 112.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública quan concorren determinats supòsits. Entre ells, quan l'esmena de les deficiències assenyalades en els acords de suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació definitiva del planejament urbanístic comporti un canvi substancial en el contingut de la figura de planejament objecte de resolució.

El quart apartat d'aquest precepte indica que, en planejament urbanístic derivat, s'entén que són canvis substancials els que donin lloc a un model d'ordenació



diferent respecte a l'emplaçament dins l'àmbit de les zones i sistemes urbanístics. Les alteracions que no comporten canvis substancials s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació de l'article 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del document d'anàlisi és la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

CONCLUSIONS

El document que s'analitza dona compliment a les determinacions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, de 25 de juliol de 2017, el punt clau del qual era aclarir els límits dels terrenys expropiats per a la construcció de la Ronda de Dalt, per tal de definir la finca inclosa en l'àmbit del Pla especial, en tant en quant, arran del Conveni de Mutu Acord, Acta de Pagament i Ocupació, pel qual es procedeix a la regularització de béns i/o drets afectats pel projecte EX-CXB-18122 "*Projecte per a la definició dels talussos i el límit exterior de la zona de domini públic viari a la carretera C-32, entre el pk. 62+460 i el pk. 62+645, marge esquerre. Esplugues de Llobregat*", subscrit el 21 de juny de 2018, aquesta finca queda definida.

Tal i com indiquen els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, el principal objectiu del Text Refós que ara s'analitza és, precisament, ajustar els paràmetres edificatoris a aquest nou àmbit determinat pel Conveni esmentat.

Els Serveis tècnics municipals detallen que el Text refós actual difereix dels documents anteriors en la determinació del paràmetre de l'edificabilitat, que el document justifica, la qual cosa no significa la introducció d'un canvi substancial,



en els termes literals de l'article 112.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement el Text refós de referència, que substitueix, a tots els efectes, al Text refós que va ser objecte d'aprovació pel Ple de la Corporació, en la sessió plenària de 20 de juny de 2018.”

ES PROPOSA:

PRIMER.- DEIXAR sense efecte l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 20 de juny de 2018, mitjançant el qual es va aprovar el text refós de la modificació del Pla especial del centre hospitalari i centre mèdic i ordenació volumètrica per a la construcció d'un centre mèdic de consultes externes, al carrer Sant Mateu, núm. 24-26, d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- APROVAR el TEXT REFÓS DE la MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL del CENTRE HOSPITALARI I CENTRE MÈDIC I ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE MÈDIC DE CONSULTES EXTERNES, al carrer Sant Mateu, núm. 24-26, d'Esplugues de Llobregat, presentat per FIATC, Mútua d'Assegurances i Reassegurances a Prima Fixa, el 22 d'octubre de 2019, (Registre general d'entrada núm.2019/23089-E), el qual substitueix, a tots els efectes, al Text refós que va ser objecte d'aprovació pel Ple de la Corporació, en la sessió plenària de 20 de juny de 2018.

TERCER.- TRAMETRE aquest acord, l'expedient administratiu complert, i el document tècnic, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir dinou vots. S'hi abstenen el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.



ACORD NÚMERO CINQ.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE LA PARTICIPACIÓ EN LA L'APORTACIÓ MUNICIPAL DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI PÚBLIC DE LA DEIXALLERIA MANCOMUNADA DE LA FONTSANTA, ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT I SANT JOAN DESPÍ.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de 26 de gener de 2018 va acordar declarar la validesa del acte licitador i adjudicar a l'empresa SOLIDANÇA TREBALL EI, SL (NIF B-64266281) la gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic de la deixalleria mancomunada de la Font Santa, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i Sant Joan Despí per import anual de 83.602,35€ (sense IVA) i una aportació municipal anual amb un import total 7.354,82€, (sense IVA) amb el següent percentatge municipal de participació:

- Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 57'55%: 4.232,70€ sense IVA.
- Ajuntament de Sant Joan Despí: 42'45%: 3.122,12€ sense IVA.

Per acord del Ple municipal de data 18 de desembre de 2019 es va modificar aquest contracte establint l'aportació municipal total per un import de 17.990,80 euros (sense IVA), amb la següent distribució municipal:

- Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 57,55% (10.353,71€ sense IVA).
- Ajuntament de Sant Joan Despí: 42,45% (7.637,09€ sense IVA).

Segons informe dels responsables del contracte de dia 15 d'abril de 2020, en aplicació del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Ajuntament de Sant Joan Despí per a la prestació del servei de deixalleria, el percentatge de repartiment de l'aportació municipal s'actualitzarà segons les dades del padró municipal de cada Ajuntament. En aquest sentit, els serveis tècnics municipals informen que:

(i) Consultats els serveis competents de cada Ajuntament, les dades de població de cada municipi a 1 de gener de 2020 són les següents: Esplugues de Llobregat 47.849 habitants i Sant Joan Despí 34.274 habitants.

(ii) Els percentatges resultants a efectes del repartiment de l'aportació municipal són:

Sant Joan Despí	34.274 hab.	41,73%
Esplugues Llobregat.	47.849 hab.	58,27%



Per la qual cosa, atès que el percentatge de participació municipal en la gestió del contracte de la deixalleria ha experimentat una variació com a conseqüència de la variació de la població municipal a data 1 de gener de 2020, el repartiment de l'aportació municipal respecte el total anual fixat en 17.990,80 euros (sense IVA) queda de la següent manera:

- Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 58,27% (10.483,24€ sense IVA).
- Ajuntament de Sant Joan Despí: 41,73% (7.507,56€ sense IVA).

Així mateix, els serveis tècnics municipals informen sobre l'existència d'un error material de transcripció en l'acord del Ple municipal de dia 18 de desembre de 2019 en el sentit que l'increment anual tipus de l'aportació municipal no és per un import de 10.635,62 euros (sense IVA) sinó de 10.635,98 euros (sense IVA); per tant el percentatge de participació establida de la següent manera:

Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 57,55%: 6.121,01€ sense IVA.

Ajuntament de Sant Joan Despí: 42,45%: 4.514,97€ sense IVA.

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que "Les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes".

Per tot l'exposat es proposa al Ple municipal:

PRIMER.- Esmenar l'error material de transcripció existent a l'acord del Ple municipal de 18 de desembre de 2019 en relació als decimals de l'import de l'increment anual tipus de l'aportació municipal per a la gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic de la deixalleria mancomunada de la Font Santa, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i Sant Joan Despí, sent l'import correcte el de 10.635,98 euros (sense IVA), i per tant, el percentatge correcte de participació d'aquest increment per a l'anualitat 2020 hauria d'haver estat el següent:

Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 57,55%: 6.121,01€ sense IVA.

Ajuntament de Sant Joan Despí: 42,45%: 4.514,97€ sense IVA.

SEGON.- Fixar la participació a l'aportació municipal (17.990,80 euros sense IVA) del contracte per a la gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic de la deixalleria mancomunada de la Font Santa, entre l'Ajuntament



d'Esplugues de Llobregat i Sant Joan Despí adjudicat a favor de l'empresa SOLIDANÇA TREBALL EI, SL (CIF B-64266281) amb la següent distribució municipal segons les dades de població a data 1 de gener de 2020:

- Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 58,27% (10.483,24€ sense IVA).
- Ajuntament de Sant Joan Despí: 41,73% (7.507,56€ sense IVA).

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de 129,74 euros dels exercicis corresponents i imputables a la partida 12 16210 22799 GESTIÓ DEIXALLERIA del pressupost municipal vigent de cada exercici corresponent a l'increment de l'aportació municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat respecte a la fixada per acord del Ple municipal de dia 18 de desembre de 2019 (incloent la rectificació d'error material).

QUART.- Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la seva ratificació per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

CINQUÈ.- Publicar el present acord al perfil del contractant municipal i donar trasllat d'aquest acord a l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.



COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DE DIVERSES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA PER FER FRONT A L'EMERGÈNCIA SOCIAL I SANITÀRIA PROVOCADA PEL COVID-19.

Dictamen que proposa donar compte de diverses resolucions de l'Alcaldia per fer front a l'emergència social i sanitària provocada pel COVID-19.

La situació d'emergència sanitària ocasionada pel COVID-19 ha comportat l'adopció per part dels governs de l'Estat i de la Comunitat Autònoma d'un conjunt de mesures extraordinàries i urgents per fer front a les seves conseqüències.

En el mateix sentit, les administracions locals i el propi Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ha hagut d'adoptar un conjunt de resolucions en diferents matèries i sempre en el marc de les seves competències per atendre a necessitats palesades en ordre a establir mesures de prevenció i protecció de la salut pública, protegir les persones més vulnerables i ordenar la forma de prestació dels serveis municipals.

Una part d'aquestes resolucions han estat adoptades, en ús de les competències atribuïdes a l'alcaldia, pels articles 21.1, m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 53.1.m) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que faculden a l'alcaldeessa per adoptar personalment i sota la seva responsabilitat, en el cas de catàstrofe o de infortunis públics o de greu perill d'aquests, les mesures necessàries i adequades, i donar compte immediata al ple.

Les resolucions adoptades per l'Alcaldeessa en ús d'aquesta atribució són les que es recullen a l'annex.

De la qual cosa es dona compte al Ple de la Corporació.

ANNEX

- Decret número 1201/2020.

Assumpte: Establir mesures de protecció dels serveis públics, suspensió d'activitats i esdeveniments afectats pel Reial Decret 463/2020 i restricció de la mobilitat d'electes i personal municipal.



- Decret número 1228/2020.
Assumpte: Suspendre l'efectivitat del règim sancionador de l'Ordenança reguladora de la restricció de la circulació de determinats vehicles al sector de la ciutat d'Esplugues situats dintre de l'àmbit de les Rondes de Barcelona.
- Decret número 1249/2020.
Assumpte: Suspendre els terminis d'execució de les obres de promoció privada. (amb esmena d'error material mitjançant Decret número 1271/2020).
- Decret número 1299/2020.
Assumpte: Modificació forma de prestació del contracte de recollida de residus i neteja viària.
- Decret número 1300/2020.
Assumpte: Modificació forma de prestació del contracte de neteja de locals.
- Decret número 1319/2020.
Assumpte: Determinar les dependències municipals on es presten només serveis essencials, bàsics i estratègics, prestats en ocasions de forma presencial.
- Decret número 1325/2020.
Assumpte: Modificació forma de prestació del contracte de manteniment de zones verdes.
- Decret número 1345/2020.
Assumpte: Crear, de forma puntual i extraordinària, d'una borsa de persones voluntàries per a la realització de suport logístic, confecció de material de protecció, suport logístic a famílies i persones vulnerables.
- Decret número 1346/2020.
Assumpte: Ordenar el tancament al públic dels parcs i jardins públics i dels "correcans".
- Decret número 1347/2020.
Assumpte: Aprovar mesures tributàries i modificar el calendari fiscal.
- Decret número 1355/2020.
Assumpte: Determinar l'horari obertura Mercats Municipals.
- Decret número 1421/2020.
Assumpte: Suspensió contracte Escola Bressol Montserrat.



- Decret número 1465/2020.

Assumpte: Sistema de proveïments de targetes moneder o sistema electrònic alternatiu per a l'adquisició alimentació fresca per persones beneficiàries d'ajuts d'emergència.

PRECS I PREGUNTES

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/520_video_200422.mp4?session=ff80808171176591017136e7e566007b

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les dinou hores i vint-i-dos minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.

L'alcaldessa

El secretari

Pilar Díaz Romero

Pedro Carmona Pérez