

**AJUNTAMENT PLE ORDINARI DESEMBRE**

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta número 11/20, corresponent a la sessió ordinària de data 18 de novembre de 2020.**
- 2. Informacions de l'Alcaldia.**

**COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

- 3. Dictamen que proposa l'aprovació del Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

En virtut de la Disposició addicional quarta del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada han de trametre al Registre de planejament urbanístic de Catalunya l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge per a la seva inscripció, així com el seu balanç de situació, dins d'aquest exercici.

Es proposa al Ple constituir el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH) a Esplugues de Llobregat; adscriure, inicialment, dos béns, que es descriuen al dictamen, i iniciar les tasques d'inventari separat i específic dels béns incorporats inicialment i d'altres que sigui oportú adscriure, la qual cosa serà actualitzada permanentment, i aprovada anualment.

- 4. Dictamen que proposa l'aprovació de l'inici de la licitació del contracte del servei de neteja de les dependències municipals.**

El contracte del servei neteja i desinfecció dels edificis, dependències i locals municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat està proper a la seva finalització, en concret, en data de 31 de març de 2021.

És preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir el nou contracte.

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació es farà efectiva per un pressupost de licitació màxim total de 4.131.160,64 €, més 867.543,73 € en concepte d'IVA (import total 4.998.704,37 €, IVA inclòs).

Per tant, s'eleva a la consideració d'aquest Ple l'acord de declarar que la despesa de l'expedient de contractació del servei té caràcter plurianual, aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques.

#### **5. Dictamen que proposa l'aprovació de l'inici de la licitació del contracte de servei de manteniment dels semàfors.**

Davant la necessitat de contractar el servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions que componen la xarxa semafòrica municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, és preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir el nou contracte.

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació es farà efectiva per un pressupost de licitació màxim total de 230.566,47 €, més 48.418,96 € en concepte d'IVA (import total 278.985,42 €, IVA inclòs).

Per tant, s'eleva a la consideració d'aquest Ple l'acord de declarar que la despesa de l'expedient de contractació del servei té caràcter plurianual, aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques.

#### **6. Dictamen que proposa l'aprovació de l'inici de la licitació del contracte de servei de manteniment de les estacions meteorològiques.**

Davant la necessitat de contractar el servei de conservació i manteniment integral de les 3 estacions meteorològiques del municipi d'Esplugues de Llobregat, és preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir el nou contracte.

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació es farà efectiva per un pressupost de licitació màxim total de 17.820,00 € més 3.742,20 € en concepte d'IVA (import total, 21.562,20 €, IVA inclòs).

Per tant, s'eleva a la consideració d'aquest Ple l'acord de declarar que la despesa de l'expedient de contractació del servei té caràcter plurianual, aprovar l'expedient de

contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, tramitació ordinària i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques.

#### **7. Dictamen que proposa l'aprovació de la resolució de mutu acord del contracte del servei de manteniment de les zones verdes.**

L'actual empresa adjudicatària del contracte del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat presenta instància on sol·licita la resolució per mutu acord d'aquest contracte emparant-se en les seves dades econòmiques i un informe de viabilitat d'execució del servei. L'empresa exposa que des de la data de formalització del contracte, tot i que actuant amb bona fe contractual i donant compliment al contracte en totes les seves obligacions, actualment concorren circumstàncies, totalment alienes a ambdues parts, que poden arribar a alterar i desequilibrar la plena prestació pública del servei a curt o mitjà termini.

Els serveis tècnics municipals responsables del contracte informen que, revisada i analitzada la proposta presentada per l'empresa adjudicatària sobre la resolució del contracte de mutu acord, ateses les dificultats i pèrdues econòmiques que actualment presenta aquesta empresa, així com la situació mercantil d'una de les empreses que integren la UTE prestadora del servei, es presenta l'oportunitat de replantejar la situació del servei a curt termini amb la licitació d'un nou contracte, sempre garantint que el servei es continuarà prestant amb les mateixes condicions per part de l'actual empresa fins a la seva formalització.

Per tot això, els serveis tècnics municipals consideren d'interès públic, atès que no concorre cap altre causa de resolució del contracte per causa imputable a l'empresa contractista, la no permanència del contracte en les condicions actuals i procedir a la seva resolució per mutu acord com proposa l'empresa, traslladant els efectes de la resolució per mutu acord al dia 30 d'abril de 2021.

Per tant, s'eleva a la consideració d'aquest Ple declarar la resolució del contracte del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat formalitzat entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'empresa UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. i TALLER AURIA, S.C.C.L. UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES amb data 1 d'octubre de 2018, per mutu acord de les parts, en considerar que, per raons d'interès públic, resulta inconvenient mantenir-ho. La data d'efectes de la resolució, i per tant l'extinció del contracte, serà el dia 30 d'abril de 2021.

## **COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT**

### **8. Dictamen que proposa la modificació de l'epígraf XII.II Bonificacions i excepcions regulades a l'annex de l'Ordenança número 12, reguladora de Preus Públics.**

Es proposa incloure les següents bonificacions en la utilització de les instal·lacions municipals per part de particulars i/o empreses amb domicili o seu social al municipi.

- a) Activitats que no generin ingressos econòmics per a la persona peticionària (inscripcions, etc.): tindran una bonificació del 50% sobre el preu públic.
- b) Activitats que sí generin ingressos econòmics per a la persona peticionària (inscripcions, etc.): tindran una bonificació del 25% sobre el preu públic.

Es proposa incrementar la bonificació que s'aplica per la utilització dels espais de l'edifici de "La Baronda" per part de les empreses que compten amb llicència per a la utilització de les oficines del mateix edifici, passant de tenir una bonificació del 50% a una bonificació del 100%.

### **9. Dictamen que dona compte de l'informe resum del control intern de l'exercici 2019.**

D'acord amb la normativa vigent es dona compte de l'informe resum anual dels resultats del control intern efectuats per la Intervenció municipal durant l'exercici 2019.

L'informe inclou els aspectes més significatius de les actuacions de control, tant en l'àmbit de la funció interventora com en el del control permanent planificat i el previst legalment.

L'any 2019 no s'han realitzat actuacions d'auditoria pública, en haver-se sotmès, tant la societat Mixta Progeser com la fundació Asproseat Proa, a auditories privades

Com a recomanació més important derivada de les conclusions del control intern, es proposa l'elaboració d'un Pla anual de contractació com a instrument que permeti la millora en la gestió d'aquest àmbit.

## **10. Dictamen que dona compte del Pla de Control Financer de l'exercici 2021.**

D'acord amb la normativa que regula el Règim Jurídic de control intern del Sector Públic Local, es dona compte del Pla Anual Financer corresponent a l'exercici 2021 elaborat per la Intervenció Municipal, el qual conté les actuacions de control intern que requereixen de la utilització de procediments de revisió selectiva mitjançant tècniques estadístiques.

El Pla inclou les matèries i els aspectes a comprovar, la periodicitat de les actuacions i el nombre d'expedients a verificar.

Les àrees subjectes a control són les següents: Gestió de les Persones, contractació, subvencions, tresoreria, procediments i sistemes i ingressos.

## **11. Dictamen que proposa l'ampliació del termini per a la realització de les tasques de control i fiscalització de l'aplicació de les assignacions percebudes durant el mandat 2015-2019 pels grups polítics municipals.**

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en sessió de data 27 de juliol de 2020 va acordar, entre d'altres, "ESTABLIR un termini de quatre mesos, comptats des de l'1 de setembre de 2020, per a la realització de les tasques de comprovació, revisió i, en el seu cas, esmena, de la documentació justificativa aportada pels diferents grups municipals en relació amb l'aplicació de les assignacions percebudes durant el mandat 2015-2019."

Els serveis municipals han procedit a la realització de les tasques de comprovació i revisió de la documentació aportada pels diferents grups municipals; així com a l'obertura de termini als efectes de possibilitar l'esmena dels defectes observats i d'aportació de quanta documentació es consideri adequada per justificar l'aplicació de les aportacions efectuades per l'Ajuntament.

Així mateix, s'ha procedit a l'inici d'expedient de reintegrament en relació amb un dels grups municipals que no ha aportat cap dels documents preceptius al moment de cloure el mandat 2015-2019. L'acord d'inici d'aquest expedient va ser adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de novembre de 2020.

No obstant això, malgrat les tasques i actuacions realitzades, i a la vista de les que resten pendents, resulta palès que el termini inicialment previst de quatre mesos per a la conclusió de les actuacions de control i fiscalització que ens ocupen és del tot insuficient, ateses les limitacions dels recursos humans municipals i l'acumulació de tasques que ha vingut suportant aquest personal.

Per la qual cosa, es proposa al Ple:

- Ampliar fins al dia 1 de març de 2021 el termini establert a l'acord plenari de data 27 de juliol de 2020, per a la realització de les tasques de comprovació i revisió descrites.

### **12.Dictamen que proposa la modificació de l'article 21 dels Estatuts de l'Asociación Red Innpulso - Red de Ciudades de la Ciencia y la Innovación (ARINN).**

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar, en sessió plenària de data 26 d'abril de 2017, la integració en l'"ASOCIACIÓN RED INNPULSO - Red de Ciudades de la Ciencia y la Innovación" (ARINN), així com l'aprovació dels Estatuts que regeixen aquest ens de caràcter associatiu.

El Ple de l'Associació va aprovar per majoria absoluta modificar l'article 21 dels estatuts, als efectes d'ampliar el número d'Ajuntaments que componen el Consell Rector passant de sis a nou.

Per la qual cosa, es proposa al Ple:

- Aprovar la modificació de l'article 21 dels Estatuts de l'"ASOCIACIÓN RED INNPULSO - Red de Ciudades de la Ciencia y la Innovación" (ARINN), amb el contingut aprovat per l'òrgan plenari d'aquesta Associació en sessió de data 1 de juliol de 2020.

## **COMISSIÓ INFORMATIVA DE DRETS SOCIALS, CIVILS I CIUTADANIA**

### **13.Dictamen que proposa l'aprovació de la modificació del conveni de col·laboració amb la Fundació Privada Habitat 3 del Tercer Sector Social.**

Durant el present exercici s'ha detectat un increment de famílies vulnerables.

Entre les causes d'aquesta situació cal destacar la crisi sanitària derivada de la pandèmia provocada per la COVID-19, que està derivant en una greu crisi econòmica que està agreujant la precarietat econòmica de moltes famílies i la deriva cap a situacions de vulnerabilitat habitacional.

Per atendre l'increment de les situacions familiars de vulnerabilitat habitacional ha estat del tot necessari incrementar el nombre d'habitatges disponibles incorporats al Conveni, incorporant sis més, fins arribar a un total de vint-i-un habitatges.

Entre els habitatges s'inclou un de titularitat municipal, situat al C/Cedres, 31, 1r 2n, que ja va ser declarat d'inserció social en data anterior a la formalització del Conveni.

La incorporació d'aquest sis habitatges al Conveni comporta un increment de les despeses generades a l'entitat Hàbitat 3, que s'estableix en un import de 22.500 €.

Finalment, cal posar de relleu que l'evolució de la situació econòmica fa pensar que seguirà incrementant-se el nombre de famílies en situació de vulnerabilitat habitacional i que, per tant, en la mesura en què sigui possible incrementar el nombre d'habitatges adscrits al Conveni, serà adequat fer-ho seguint el tràmit més àgil possible.

Per la qual cosa, es proposa al Ple:

- Aprovar la modificació del Conveni de Col·laboració formalitzat amb la Fundació Privada Hàbitat 3 i:
  - Incrementar a 21 el nombre d'habitatges adscrits al Conveni.
  - Incloure entre els habitatges adscrits el de propietat municipal situat al carrer Cedres 31, 1r 2a
  - Incrementar l'aportació al conveni en la quantitat de 22.500 €
- Delegar en la Junta de Govern Local la competència per a l'aprovació de l'increment del nombre d'habitatges adscrits al Conveni i el correlatiu increment de l'aportació econòmica, en els casos en què existeixi dotació pressupostària suficient.

#### **14. Dictamen que proposa declarar el municipi d'Esplugues de Llobregat "Àrea amb mercat d'habitatge tens"**

La llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, amb la finalitat de regular la contenció i moderació de les rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge estableix un "Règim especial de contenció de rendes en contractes d'arrendament en àrees amb mercat d'habitatge tens".

Les característiques de les àrees amb mercat d'habitatge tens les determina la mateixa llei i, a la vista de l'evolució del mercat d'habitatge de lloguer al municipi d'Esplugues de Llobregat, resulta oportú i necessari per a l'interès públic iniciar el procediment per a la seva declaració.

La competència per a la declaració, en el cas del nostre municipi, correspon a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, però des de l'Ajuntament podem exercir la iniciativa i sol·licitar de l'Àrea l'inici del procediment oportú.

Per la qual cosa, es proposa al Ple:

- Exercir la iniciativa per a la declaració de la totalitat del terme municipal d'Esplugues de Llobregat com a àrea amb mercat d'habitatge tens.
- Sol·licitar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona que procedeixi, previ el procediment oportú, a la declaració sol·licitada.
- Designar el Primer tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a interlocutor municipal en aquest procediment.

## **MOCIONS**

**27/20.- Moció del Grup Municipal CS Esplugues de Llobregat per sol·licitar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la modificació de l'Ordenança del tribut metropolità.**

S'annexa moció.