

AJUNTAMENT PLE 1/22

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 19 DE GENER DE 2022

A les divuit hores i sis minuts del dia 19 de gener de 2022, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinentes i de les tinentes d'alcalde Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo i Sr. Oliver José Peña Estévez i dels regidors i regidores Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles.

Atesa la concurrència, novament, d'una situació excepcional de greu risc sanitari col·lectiu provocada pel nou brot epidèmic de la COVID-19, la sessió d'aquest òrgan col·legiat es realitzarà de forma telemàtica, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local.

El regidor Sr. Diego Rodríguez Triano s'incorpora a les 19,25 hores en el torn de precs i preguntes, atesa la impossibilitat de connexió per manca de subministrament elèctric en un sector de la població.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/122_video_220119.mp4?session=ff8080817c829a7a017dc322a2c20280

ACORD NÚMERO U.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT DE COMPROMÍS EN LA LLUITA CONTRA EL FRAU.

El 21 de juliol de 2020 el Consell Europeu va aprovar un instrument excepcional de recuperació temporal conegut com "Next Generation EU" (Pròxima Generació UE), per un import de 750.000 milions d'euros. L'objectiu d'aquest nou instrument és garantir una resposta europea coordinada amb els Estats membres per a fer

front a les conseqüències econòmiques i socials de la pandèmia causada pel COVID-19.

Un dels instruments de major volum dintre del Next Generation EU, és el Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència (MRR), dotat de 672.500 milions d'euros. Com a part fonamental del desenvolupament dels objectius del MRR, el passat 30 de setembre es va publicar en el BOE l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual s'estructura un Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR). En virtut d'aquesta normativa, les Administracions Públiques han d'adoptar múltiples mesures, entre les que es troben l'adaptació dels procediments de gestió i el model de control, junt a la configuració i desenvolupament d'un sistema de gestió orientat a definir, planificar, executar, seguir i controlar els projectes i subprojectes en els que es descomponen les mesures (reformes/inversions) previstes en el PRTR.

Per la seva part, l'article 22 del Reglament (UE) 241/2021 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, imposa a l'Estat Espanyol determinades obligacions en relació amb la protecció dels interessos financers de la UE i, a tal efecte, estableix l'obligació d'estructurar un Pla de mesures Antifrau, amb l'objectiu de protegir els interessos financers de la UE.

Amb la finalitat de donar compliment a aquesta obligació, l'article 6 de l'Ordre "Reforç de mecanismes per a la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interessos" estableix que, tota entitat, decisora o executora que participi en l'execució de les mesures del PRTR haurà de disposar d'un Pla de mesures Antifrau que li permeti garantir i declarar que, en el seu respectiu àmbit d'actuació, els fons corresponents s'han utilitzat de conformitat amb les normes aplicables, en particular, en el que es refereix a la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interessos.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat manifesta el seu absolut rebuig al frau i a la corrupció, es compromet a mantenir un alt nivell de qualitat jurídica, ètica i moral, així com a actuar conforme als principis d'integritat, imparcialitat, transparència i honestedat. Reitera, a més, el seu compromís en la lluita contra el frau i la corrupció en l'exercici de les seves funcions i declara la seva intenció de gestionar primerencament i adequadament els conflictes d'interessos.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet a aprovar una Política Antifrau amb la finalitat de promoure una cultura de compliment que exerceixi un efecte dissuasiu per a qualsevol tipus d'activitat fraudulenta i que faci possible la seva prevenció, detecció, correcció i persecució de forma proporcionada, eficaç, adequada i ajustada en el temps.

Adicionalment, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet a adoptar els procediments de gestió i un model de control que assegurï una tramitació eficaç i ajustada amb els millors estàndards ètics dels expedients mitjançant els quals s'obtinguin i destinin els fons UE, de tal forma que compleixi les finalitats

previstes en el PRTR. En conseqüència, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat adopta el compromís institucional d'aprovar un Pla de Mesures Antifrau abans del 12 de Maig de 2022.

En concret es compromet a realitzar, entre d'altres, les següents actuacions:

- 1) Planificació de mesures antifrau de forma proporcionada i entorn als quatre elements claus de l'anomenat "cercle antifrau": prevenció, detecció, correcció i persecució.
- 2) Realització d'una avaluació del risc de frau en els processos claus de l'execució del PRTR i la seva revisió periòdica i, en tot cas, quan s'hagi detectat algun cas de frau o hagi canvis significatius en els procediments o en el personal.
- 3) Organització d'accions formatives dirigides a tots els nivells, orientades a fomentar la identificació i avaluació de riscos, establiment de controls específics, actuació en cas de detecció de frau i casos pràctics de referència.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat denunciarà les irregularitats o sospites de frau i corrupció que poguessin detectar-se mitjançant els canals interns de notificació i col·laborarà amb el Servei Nacional de Coordinació Antifrau, resta d'autoritats i organismes públics, i cossos de seguretat, en tot moment.

ACORD NÚMERO DOS APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 13/21 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 15 DE DESEMBRE DE 2021.

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 15 de desembre de 2021, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i el Sr. Secretari.

ACORD NÚMERO TRES.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/122_video_220119.mp4?session=ff8080817c829a7a017dc322a2c20280

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS PERCENTATGES DE PARTICIPACIÓ DELS MEMBRES INTEGRANTS D'ALMA AVA UTE; EMPRESA ADJUDICATÀRIA DE LA CONCESSIÓ DEL TERRENY UBICAT A L'AVINGUDA JACINT ESTEVA FONTANET, NÚMEROS 106-110 I 14-26 DEL CARRER D'AUGUST FONT I CARRERAS, PER A LA CONSTRUCCIÓ I FUNCIONAMENT D'UN EQUIPAMENT DESTINAT A ÚS SANITARI.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist que el 24 de desembre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/27668-E), la senyora ...; en representació de d'ALMA AVA UTE (NIF U16814469), i la senyora ..., en representació de l'empresa d'ARTROSCOPIA GC, SL, (NIF B63058853), presenten un escrit mitjançant el qual manifesten la voluntat d'alterar la participació que tenen actualment en la UTE, passant d'ARTROSCOPIA GC, SL, a ostentar una participació del 55%, i ALMA CHILE, SA, del 45%; de tal manera que la primera esdevindria membre amb participació majoritària a la UTE.

SEGON.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que transcrit literalment diu el següent:

“FETS

I. El 17 de febrer de 2021, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar declarar l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre la finca de propietat municipal de forma triangular i una superfície de 3.786m², situada a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i els núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, qualificada pel planejament urbanístic vigent com a equipament comunitari de nova creació, clau 7b, i destinada a ús sanitari, per a la construcció i explotació d'un hospital o clínica de caràcter general o especialitzat, d'altres prestacions i modernes instal·lacions tecnològiques; aprovar la utilització privativa del domini públic, en règim de concessió administrativa, sobre la finca mencionada; aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert, per a l'adjudicació de la concessió administrativa; aprovar el plec de clàusules administratives reguladores de la concessió administrativa; exposar al públic els plecs de clàusules administratives reguladores de la concessió administrativa; convocar el concurs, i publicar els corresponents anuncis (...).”

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és propietari, en ple domini, lliure de càrregues i ocupants, de la finca de forma triangular i una superfície de 3.786m², situada a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i els núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'aquesta ciutat, qualificada pel planejament urbanístic vigent com a equipament, clau 7b, i destinada a ús sanitari. Aquesta finca es troba identificada i descrita al Plec de condicions administratives.

El planejament urbanístic aplicable a la finca objecte de concessió és el Pla general metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000, definitivament aprovada el 11/03/1983.

Els terrenys estan classificats com a sòl urbà, i qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris de nova creació – clau 7b.

En desenvolupament del Pla general metropolità, el 3 de febrer de 2021, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona ha aprovat definitivament el Pla especial de concreció d'ús i ordenació volumètrica de la parcel·la situada a l'avinguda Jacint Esteva i Fontanet - cantonada carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat.

Aquest Pla especial fixa els paràmetres bàsics que han de permetre edificar la parcel·la, i concreta l'ús d'equipament sanitari-assistencial.

L'Ajuntament té interès en destinar aquesta finca a la construcció i explotació d'un hospital o clínica de caràcter general o especialitzat, d'altres prestacions i modernes instal·lacions tecnològiques.

Els plecs de clàusules administratives particulars preveuen un termini de 50 anys, amb possibilitat de pròrroga, sobre aquests terrenys.

D'acord amb els plecs, el conjunt d'obres i instal·lacions que conformaran el nou edifici a destinar a ús sanitari, més aquelles obres d'urbanització exigides pel planejament urbanístic aplicable, i que resultin necessàries per a la seva entrada en funcionament, seran realitzades per l'empresa adjudicatària de la concessió objecte d'aquest contracte.

El cànon es començarà a meritar a partir de l'inici de l'activitat.

III. El 21 de juliol de 2021, el Ple de l'Ajuntament va acordar atorgar a ALMA AVA UTE, la concessió administrativa demanial sobre un terreny de titularitat municipal situat a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i els núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, i qualificat com a sistema d'equipament comunitari- clau 7b, per a la construcció i funcionament d'un equipament destinat a ús sanitari, amb ajust a les

determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, aprovat pel Ple de la Corporació el 17 de febrer de 2021, i la seva oferta presentada.

L'activitat sanitària principal és la creació d'una Clínica dedicada a l'atenció integral de les patologies traumatològiques mitjançant teràpies mèdiques pròpies d'aquesta especialitat, amb cirurgia ortopèdica i traumatològica i amb l'aplicació de tractaments ortobiològics.

D'acord amb els plecs, ALMA AVA UTE havia de presentar davant l'òrgan de contractació, abans de la signatura del contracte, l'escriptura pública de la seva constitució, el CIF assignat i el nomenament del representant de la UTE amb poder suficient.

IV. El 27 de setembre de 2021, les parts van subscriure el contracte de la concessió administrativa de referència, per a la qual cosa es va aportar escriptura de constitució de la UTE denominada ALMA CHILE, SA, ARTROSCOPIA G.C, SL, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS Ley 18/1982, en anagrama: ALMA AVA UTE (NIF U16814469), de data 6 d'agost de 2021, davant de la Notària Maria de Rocafiguera Gibert, amb el número de protocol 1539.

Aquesta escriptura porta adjunt un document amb els articles dels Estatuts d'ALMA AVA UTE relatius a la participació de les dues empreses. Així, l'article 5 dels estatuts estableixen que la participació de ALMA CHILE, SA, és del 90,00%, i la participació d'ARTROSCOPIA GC, SL, és del 10,00%.

Ambdues empreses assumeixen una responsabilitat solidària i il·limitada enfront a tercers.

Com a gerent única de la UTE es nomena a la senyora ...

V. El 24 de desembre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/27668-E), la senyora ...; en representació de d'ALMA AVA UTE (NIF U16814469), i la senyora ..., en representació de l'empresa d'ARTROSCOPIA GC, SL, (NIF B63058853), presenten un escrit mitjançant el qual manifesten la voluntat d'alterar la participació que tenen actualment en la UTE, passant d'ARTROSCOPIA GC, SL, a ostentar una participació del 55%, i ALMA CHILE, SA, del 45%; de tal manera que la primera esdevindria membre amb participació majoritària a la UTE.

A continuació, se sol·licita que s'autoritzi a què ALMA AVA UTE cedeixi la concessió a ARTROSCOPIA GC, SL, a l'empara del 2n paràgraf de l'apartat 4 de la clàusula 20a del Plec que regula la concessió administrativa de referència.

En el document presentat es justifiquen els extrems següents:

1. Que la posada en funcionament de la concessió i explotació de l'equipament d'ús sanitari requereix de determinats mitjans materials i humans que ja disposa ARTROSCOPIA.
2. Que tenien previst fer la transmissió dels mitjans a la UTE, però que esdevenia molt complexa, i els objectius de la UTE es podien veure afectats.
3. Que aquesta transmissió de mitjans humans i materials no seria necessària si la concessionària fos ARTROSCOPIA.
4. Que, una vegada modificats i aprovats els percentatges de participació de les dues mercantils a la UTE, ARTROSCOPIA passaria a ser el membre majoritari, i la cessió a favor seu seria possible a l'empara de la clàusula 20a apartat 4, segon paràgraf dels plecs, sense necessitat que es compleixin els requisits exigits per al cas de la cessió a un tercer.
5. Que es mantindrien, amb aquesta cessió, els requisits de capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica i professional, de manera que la concessió s'executaria en els mateixos termes previstos a la documentació contractual i a l'oferta adjudicada.
6. Manifesten que ARTROSCOPIA:
Té capacitat d'obrar.
No està incursa en cap causa de prohibició de contractar.
Disposa de solvència tècnica i econòmica exigida per la clàusula 9 del plec, ja que disposa de 3.000.000.-euros en recursos propis; disposa d'una trajectòria i experiència professional en la gestió d'una clínica i d'un hospital de les característiques del què s'implantarà, i l'empresa a qui s'encarregarà la construcció de l'edifici disposa de la classificació adequada.

L'acreditació de tots aquests extrems es va aportar amb ocasió de la tramitació de l'atorgament de la concessió.

VI. A la clàusula 20a dels Plecs reguladors de la concessió, relativa a les obligacions del concessionari, s'estableix el següent en relació amb la possibilitat de cedir la concessió administrativa:

"(...) 4- Abstenir-se de realitzar actes dispositius o de gravamen sobre el bé adscrit a la concessió així com de subrogar, cedir o traspasar a terceres persones els drets i obligacions dimanants de la concessió, sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.

Tanmateix, l'Ajuntament autoritzarà la cessió o subrogació que es proposi a favor d'entitats que participin, majoritàriament, en el capital o govern de la concessionària i la succeeixin en la funció de l'equipament.

L'empresa adjudicatària només podrà cedir vàlidament a un tercer els drets i obligacions que neixin del contracte en els termes d'aquest plec, mitjançant l'autorització expressa de l'Ajuntament, i de conformitat amb l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

És a dir, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte. No es pot autoritzar la cessió a un tercer quan aquesta comporti una alteració substancial de les característiques del concessionari, si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Perquè els adjudicataris puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.

b) Que l'obra estigui completament acabada, i que l'activitat porti en funcionament un mínim de 10 anys.

c) Que la transmissió proposada ho sigui en persona física o jurídica que tingui capacitat per contractar amb l'Administració i reuneixi la mateixa o superior solvència tècnica i econòmica que l'exigida al concessionari, amb els mateixos requisits objectius, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedaria subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent."

FONAMENTS DE DRET

Els béns de domini públic, de conformitat amb allò que disposen els articles 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals, poden ser objecte d'ús privatiu, definit com aquell que consisteix en l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti, o fins i tot exclougui, la utilització per part d'altres possibles interessats. Si aquest ús privatiu comporta la transformació del domini públic, aquesta ocupació resta subjecte a concessió administrativa.

L'article 60.2 del Reglament mencionat estableix que les concessions s'han d'adjudicar mitjançant un concurs, d'acord amb els articles que segueixen, i d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals. En els mateixos termes es va establir posteriorment a l'article 218.4 de Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis previstos a l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals.

En virtut de la Disposició addicional 2a, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, correspon a l'alcaldia dels ens locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre béns municipals i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan no superi el percentatge ni la quantia indicats.

En aquest cas, tant el valor del domini públic objecte d'ocupació, com el valor de l'edificació que es construirà superen els tres milions d'euros. Per tant, l'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió administrativa és el Ple de la Corporació.

CONCLUSIONS

En virtut de la clàusula 20a, apartat 4, dels plecs reguladors de la concessió, el concessionari no podrà cedir o traspasar a terceres persones els drets i obligacions dimanants de la concessió, sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.

Tanmateix, aquesta clàusula segueix indicant, en el seu segon paràgraf de l'apartat quart, que l'Ajuntament sí autoritzarà la cessió que es proposi a favor d'entitats que participin, majoritàriament, en el capital o govern de la concessionària i la succeeixin en la funció de l'equipament, per a la qual cosa l'empresa concessionària demana, en primer terme, alterar la participació inicial que ambdues empreses tenien en la UTE per donar una major participació a ARTROSCOPIA.

La modificació de la participació dels membres d'una UTE ha estat validada per la Comisió Consultiva de Contratació de Andalucía (Informe 3/2002, de 22 de marzo), o el Tribunal administratiu de contractació pública de Madrid (de 3 d'abril de 2019), entre d'altres, que consideren que la modificació de la participació entre els membres integrants de la UTE no tenen la consideració de cessió a tercer, en tant que no s'incorpora cap nou empresari a la unió, i no es modifica el règim de drets i obligacions entre els participants. En aquest sentit, només resta modificar l'escriptura de formalització de la UTE en els termes de la nova participació.

Després de la modificació, les empreses que componen la UTE no veuen alterat el nivell de solvència exigida pels plecs.

I, fent un pas més, la cessió de la concessió a favor d'ARTROSCOPIA, una vegada aquesta tingui la participació majoritària en la UTE, seria possible, sense la necessitat d'exigir els requisits previstos a la clàusula 20a, ni els requisits previstos a l'article 214 de la LCSP, en tant en quant en cap cas es podria considerar a ARTROSCOPIA com a un empresari tercer.

A més a més, posar en relleu en aquest punt el fet que la UTE concessionària estava conformada per una mercantil que ostentava el 90% de participació, però sempre ha estat ARTROSCOPIA GC, SL, que, malgrat ostentar un 10% de participació, és la que ha acreditat en el si del procediment d'atorgament de la concessió administrativa, disposar dels mitjans per poder explotar la concessió. En aquest sentit, es va acreditar que tot l'equip mèdic de prestigi forma part d'ARTROSCOPIA; la solvència tècnica provenia d'ARTROSCOPIA, i qui acreditava la trajectòria i experiència professional en la gestió d'una clínica i d'un hospital de les característiques del què s'implantarà va ser ARTROSCOPIA.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement sobre la petició presentada el 24 de desembre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/27668-E), per la senyora ...; en representació de d'ALMA AVA UTE (NIF U16814469), i la senyora ..., en representació de l'empresa d'ARTROSCOPIA GC, SL, (NIF B63058853), per a alterar la participació que tenen actualment en la UTE, passant d'ARTROSCOPIA GC, SL, a ostentar una participació del 55%, i ALMA CHILE, SA, del 45%; de tal manera que la primera esdevindria membre amb participació majoritària a la UTE, com a pas previ necessari per poder autoritzar la cessió, a l'empara de les determinacions dels plecs reguladors de la concessió.”

Per tot això,

ES PROPOSA:

PRIMER.- AUTORITZAR a la concessionària ALMA AVA UTE (NIF U16814469); empresa adjudicatària de la concessió administrativa sobre el terreny ubicat a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, per a la construcció i funcionament d'un equipament amb ús sanitari destinat a Clínica dedicada a l'atenció integral de les patologies traumatològiques, que modifiqui la participació que tenen actualment en la UTE els seus dos membres integrants, passant ARTROSCOPIA GC, SL, a ostentar una participació del 55%, i ALMA CHILE, SA, al 45%; de tal manera que la primera esdevingui membre amb participació majoritària a la UTE, com a pas previ necessari per poder autoritzar la cessió, a l'empara de les determinacions dels plecs reguladors de la concessió.

SEGON.- REQUERIR a ALMA AVA UTE, que formalitzi la modificació de la participació dels membres integrants de la UTE, i acrediti aquest extrem com a pas previ a poder tramitar l'autorització de la cessió.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a ALMA AVA UTE.

QUART.- COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics, i al Departament de Patrimoni municipal.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir disset vots. S'hi abstenen els regidors i regidores, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir tres vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO CINQ.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER A LA FORMALITZACIÓ DE LA TRANSMISSIÓ, MITJANÇANT ESCRITURA PÚBLICA, DE LA QUOTA INDIVISA DEL 63,48% DE LA PARCEL·LA 104-1 DEL PLA PARCIAL AL SECTOR AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES D'ALTA TENSIÓ DE FECSA AL TERME MUNICIPAL, AMB L'EMPRESA METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL, AMB UN TERMINI ADDICIONAL DE SIS MESOS.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

I. Vist que el 15 d'octubre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/21959-E), la senyora ..., en representació de l'entitat mercantil Club Residencial Metropolitan House, SL, presenta un escrit mitjançant el qual manifesta que el 3 de setembre de 2021 van rebre la notificació de l'acord d'adjudicació de l'alienació de la quota indivisa del 63,48% de la parcel·la 104-1; ubicada al carrer Sant Mateu, núm.10, d'Esplugues de Llobregat, amb destí a HPO, i sol·licita una ampliació del termini per a la formalització de la transmissió de la compravenda en escriptura pública.

II. Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que transcrit a continuació diu el següent:

El 15 d'octubre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/21959-E), la senyora ..., en representació de l'entitat mercantil Club Residencial Metropolitan House, SL, presenta un escrit mitjançant el qual manifesta que el 3 de setembre de 2021 van rebre la notificació de l'acord d'adjudicació de l'alienació de la quota indivisa del 63,48% de la parcel·la 104-1; ubicada al carrer Sant Mateu, núm.10, d'Esplugues de Llobregat, amb destí a HPO.

Manifesta que, d'acord amb els plecs reguladors de la transmissió, necessiten el llistat de les persones susceptibles de ser adjudicatàries dels habitatges, la qual

cosa és necessària per a la seva incorporació a la societat cooperativa, en els termes expressats a l'oferta presentada.

Sol·liciten una ampliació del termini per a la formalització de la transmissió de la compravenda en escriptura pública fins que no es disposi d'aquest llistat.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

- El 21 de juliol de 2021, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

“PRIMER.- APROVAR l'adjudicació de l'alienació d'un bé patrimonial: la quota indivisa del 63,48% de la parcel·la 104-1 del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, a favor de l'empresa CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, per un import de 4.025.000.-€, més un import de 845.250.-€ (IVA), (QUATRE MILIONS VUIT-CENTS SETANTA MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS) que serà aportat, íntegrament, en el moment de la formalització de la transmissió.

SEGON.- AUTORITZAR a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, la cessió del dret de compravenda derivat de l'adjudicació dels terrenys objecte de la transmissió del punt precedent, a favor de METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL, a l'empara de la clàusula 12 dels plecs. Ambdues mercantils respondran solidàriament de totes les obligacions previstes al plec i a l'oferta presentada.

TERCER.- REQUERIR a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, en la seva condició de promotora o gestora de cooperatives que, en virtut de la clàusula 26 dels plecs, en un termini mínim de 30 dies anteriors a la data màxima per a la formalització de la transmissió, porti la documentació següent:

a) Contracte privat o document equivalent formalitzat entre l'adjudicatari i el tercer que es proposa com a titular de la transmissió en el que es reculli la finalitat, objecte i condicions de la relació entre les dues parts. En aquest document es farà constar de manera explícita l'acceptació per ambdues parts i de forma solidària de la totalitat de drets i obligacions que se'n deriven del plec, de l'acord d'adjudicació, de l'oferta presentada per l'adjudicatari i del contracte privat formalitzat entre l'Ajuntament i l'adjudicatari. Aquest contracte es protocol·litzarà formant part de l'escriptura pública de transmissió.

b) Document de constitució de la comunitat de propietaris, comunitat de bens o figura anàloga proposada per l'adjudicatari amb la finalitat d'adquirir el bé objecte d'aquest plec.

c) Còpia de la targeta d'identificació fiscal de la comunitat de propietaris o comunitat de bens.

d) Document acreditatiu de l'apoderament notarial a favor de l'adjudicatari als efectes de representar legalment a la comunitat de propietaris o de bens en quantes actuacions se'n derivin de l'expedient, i còpia compulsada del DNI.

e) Acreditació de la capacitat d'obrar i la solvència econòmica i financera del tercer proposat. En el cas de comunitats de propietaris o comunitats de bens s'acreditarà la capacitat d'obrar individual de tots els seus membres i la solvència econòmica i financera individual mitjançant informe d'entitat financera. La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant còpia compulsada, notarial o administrativament del Document Nacional d'Identitat o, en el seu cas, del document que el substitueixi legalment.

Si, per una raó justificada no s'està en condicions de presentar les referències individuals sol·licitades, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació. En aquest sentit la solvència econòmica i financera es podrà basar en la solvència i mitjans d'altres entitats, inclosa la del promotor o gestor que hagi resultat adjudicatari i independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que s'acrediti documentalment que es disposa efectivament d'aquests mitjans.

f) Document acreditatiu d'haver dipositat en la Tresoreria Municipal l'aval bancari que respongui de la part del preu a ajornar cas que s'hagi optat per aquesta forma de pagament.

QUART.- REQUERIR a METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL, que la formalització de la transmissió mitjançant escriptura pública es produeixi en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la data de notificació de l'acord d'adjudicació, en els termes de la clàusula 4 dels plecs.

En l'escriptura pública caldrà fer constar tots aquells aspectes que els plecs exigeixen expressament que cal recollir.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL.

SISÈ.- COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics municipals."

- En virtut de la clàusula del plec regulador de la transmissió relativa al termini per a la formalització de la transmissió en escriptura pública, el termini màxim per a la formalització de la transmissió mitjançant escriptura pública serà de tres mesos, comptadors a partir de l'endemà de la data de notificació de l'acord d'adjudicació.

En cas que la transmissió s'adjudiqui a una cooperativa, aquest termini per a la formalització de la transmissió es prorrogarà tres mesos més.

FONAMENTS DE DRET

Vist el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i les disposicions vigents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

D'acord amb l'article 165 de la mateixa Llei, la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge per a la consecució de llurs finalitats s'ha d'ajustar, amb caràcter general, als requisits que estableix la legislació aplicable sobre patrimoni de les administracions públiques i, amb caràcter especial, als requisits que estableix específicament aquesta llei.

L'article 166 estableix que la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge, com a norma general, s'efectua amb caràcter oneros, per preu igual o superior al que resulta de llur valoració, excepte en els supòsits regulats per l'article 167 i la legislació aplicable en matèria d'habitatge, que pot ésser per cessió gratuïta o alienació onerosa per preu inferior al de llur valoració.

En virtut de les determinacions de l'article 170 de la Llei d'urbanisme, el document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes *inter vivos* mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi.

El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió. Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar els béns a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions que, si escau, l'administració o entitat transmetent estableixi en el document públic de transmissió. Tanmateix, l'administració o entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada.

El document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a.

Les condicions s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.

En tot allò no assenyalat expressament en aquest Plec, s'estarà al què disposa la legislació patrimonial, en concret la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del

Patrimoni de les Administracions Públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim local; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Reglament de Patrimoni del ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

En aplicació de l'article 209 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'alienació de béns i drets patrimonials a títol onerós requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local. L'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari per a l'alienació d'immobles és el concurs.

En virtut de la Disposició addicional 2a, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, correspon a l'alcaldia dels ens locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre béns municipals i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan no superi el percentatge ni la quantia indicats. En aquest cas, per tant, l'òrgan competent és el Ple de la Corporació.

CONCLUSIONS

Tenint en compte que no ha estat possible a hores d'ara disposar del llistat mencionat per l'empresa peticionària, i que, amb posterioritat caldrà disposar de temps per a la constitució de la cooperativa, s'informa favorablement l'ampliació del termini per a la formalització de la transmissió.”

Per tot això,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR l'ampliació del termini per a la formalització de la transmissió mitjançant escriptura pública de la quota indivisa del 63,48% de la parcel·la 104-1 del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, amb l'empresa METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL, amb un termini addicional de sis (6) mesos, a comptar a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord, d'acord amb la petició presentada el 15 d'octubre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/21959-E), per Club Residencial Metropolitan House, SL, amb el benentès que es mantén la vigència i aplicació de la resta de condicions establertes en el plec regulador de la transmissió, i l'oferta presentada, que es donen per reproduïdes.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics municipals.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir quinze vots. Voten en contra els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir cinc vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA QUE RESOL APROVAR LA INCORPORACIÓ A L'INVENTARI DE BÉNS DELS VIALS PÚBLICS URBANS INCLOSOS TOTAL O PARCIALMENT EN L'ÀMBIT TERRITORIAL DEL PLA DIRECTOR DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES EN L'ÀMBIT DEL BAIX LLOBREGAT, EN RELACIÓ AMB L'ARE MONTESA DEL TERME MUNICIPAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

El 14 de desembre de 2021, l'Alcaldeessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va resoldre, mitjançant el Decret núm. 2021/4682, el següent:

“Primer.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és titular en ple domini de diferents vials públics urbans inclosos total o parcialment en l'àmbit territorial del Pla Director de les Àrees Residencials Estratègiques en l'àmbit del Baix Llobregat, en relació a l'ARE Montesa del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

En concret, dins de l'àmbit d'aquest sector es troben total o parcialment inclosos els següents vials:

- Carrer Sant Antoni Maria Claret
- Carrer Carme
- Avinguda Verge de Guadalupe
- Passatge Santa Eulàlia

- Carrer Bruc
- Carrer Sant Jordi
- Carrer Les Planes
- Passatge Domingo
- Carrer Sant Gabriel
- Carrer Marinada
- Carrer Priorat
- Avinguda de Cornellà

De conformitat amb la normativa urbanística vigent, determinades porcions dels vials relacionats han estat inclosos en el "Projecte de reparcel·lació en execució de la Modificació puntual del Pla Director Urbanístic de les Àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, en relació amb l'ARE Montesa, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat" i, en conseqüència, han estat identificats en aquests Projecte com a finques aportades F.A. 79, F.A. 80 i F.A. 81. S'incorporen com **annex I** a la present resolució les fitxes corresponents a aquestes finques aportades que incorporen el detall de la seva georeferenciació.

Segon.- En desenvolupament de les actuacions de gestió urbanística del Pla Director de les Àrees Residencials Estratègiques en l'àmbit del Baix Llobregat, en relació a l'ARE Montesa del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, ha estat formulat, redactat i aprovat definitivament el Projecte de reparcel·lació que , entre d'altres coses identifica la totalitat dels terrenys destinats a vials del sector han de ser objecte de cessió a l'administració.

Els vials derivats de l'execució del planejament, degudament incorporats al projecte de reparcel·lació, coincideixen només en part amb els vials inicialment existents al sector, atès que com a conseqüència de l'actuació urbanística s'ha incrementat notablement la superfície inicial i s'han produït canvis en l'estructura urbana del sector en general i en la estructura viària en particular.

El Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament recull adequadament recollides les finques de resultat F.A. 48, F.A. 49, F.A.50, F.A. 51 i F.A. 52, destinades a vials públics que seran cedides a l'administració. S'incorporen com annex II a la present resolució les fitxes corresponents a aquestes finques resultants que incorporen el detall de la seva georeferenciació.

Tercer .- Malgrat els béns descrits a l'apartat Primer són de titularitat municipal, en la seva major part per possessió immemorial i, en tot cas, per haver estat destinats a vials d'ús i domini públic per temps molt superior a trenta anys, és el cert que no han estat incorporats a l'Inventari de Béns de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ni al Gestor de Patrimoni Municipal, les tasques d'actualització dels quals s'està realitzant en l'actualitat.

No obstant, de conformitat amb el determinen les disposicions en matèria de patrimoni de les administracions públiques i, en particular, l'article 102 del reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret

336/1988, de 17 d'octubre, l'inventari s'ha d'actualitzar contínuament, sense perjudici de la seva rectificació i comprovació.

Per la qual cosa, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la incorporació a l'Inventari de béns de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat dels vials públics urbans inclosos total o parcialment en l'àmbit territorial del Pla Director de les Àrees Residencials Estratègiques en l'àmbit del Baix Llobregat, en relació a l'ARE Montesa del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

En concret, dins de l'àmbit d'aquest sector es troben total o parcialment inclosos els següents vials:

- Carrer Sant Antoni Maria Claret
- Carrer Carme
- Avinguda Verge de Guadalupe
- Passatge Santa Eulàlia
- Carrer Bruc
- Carrer Sant Jordi
- Carrer Les Planes
- Passatge Domingo
- Carrer Sant Gabriel
- Carrer Marinada
- Carrer Priorat
- Avinguda de Cornellà

De conformitat amb la normativa urbanística vigent, determinades porcions dels vials relacionats han estat inclosos en el Projecte de reparcel·lació en execució de la Modificació puntual del Pla Director Urbanístic de les Àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, en relació amb l'ARE Montesa, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat i, en conseqüència, han estat identificats en aquests Projecte com a finques aportades F.A. 79, F.A. 80 i F.A. 81. S'incorporen com **annex I** a la present resolució les fitxes corresponents a aquestes finques aportades que incorporen el detall de la seva georeferenciació.

Segon.- Les dades que inicialment es fan constar a l'Inventari de béns són les següents:

1.- Finca: F.A. 79

Nom: Porció de vial urbà que forma part de l'Avinguda de Cornellà.

Naturalesa de l'immoble: Urbà

Situació: Integrada en el vial urbà Avinguda de Cornellà, vorera sud-est, entre els carrers Montesa i Avinguda del Baix Llobregat.

GEOREFERÈNCIES

423136.95 4580167.24 423124.32 4580150.98 423115.38 4580139.18 423114.88 4580138.57 423114.39 4580137.95 423113.90 4580137.33
 423113.42 4580136.71 423112.95 4580136.08 423112.48 4580135.45 423112.02 4580134.81 423111.56 4580134.16 423111.11 4580133.52
 423110.67 4580132.86 423110.23 4580132.21 423109.80 4580131.55 423109.38 4580130.88 423108.97 4580130.21 423108.56 4580129.54
 423108.15 4580128.86 423107.76 4580128.18 423107.37 4580127.49 423106.99 4580126.80 423106.74 4580126.35 423102.78 4580119.80
 423102.71 4580119.83 423102.52 4580119.91 423102.33 4580119.98 423102.14 4580120.03 423101.94 4580120.06 423101.74 4580120.07
 423101.54 4580120.07 423101.34 4580120.04 423101.15 4580120.01 423100.96 4580119.95 423100.77 4580119.87 423100.59 4580119.79
 423100.41 4580119.70 423100.24 4580119.59 423100.07 4580119.49 423099.91 4580119.37 423099.76 4580119.24 423099.61 4580119.11
 423099.46 4580118.97 423099.33 4580118.83 423099.20 4580118.67 423099.07 4580118.51 423098.96 4580118.35 423098.85 4580118.18
 423098.76 4580118.01 423098.67 4580117.83 423098.59 4580117.64 423098.51 4580117.46 423098.45 4580117.27 423098.40 4580117.08
 423098.35 4580116.88 423098.32 4580116.68 423098.29 4580116.49 423098.27 4580116.29 423098.28 4580116.09 423098.30 4580115.89
 423098.34 4580115.69 423098.40 4580115.50 423098.48 4580115.32 423098.57 4580115.14 423098.68 4580114.97 423098.80 4580114.81
 423098.93 4580114.66 423099.08 4580114.53 423097.19 4580110.53 423094.05 4580104.00 423093.75 4580103.40 423093.44 4580102.79
 423093.15 4580102.18 423092.86 4580101.56 423092.58 4580100.95 423092.31 4580100.32 423092.04 4580099.70 423091.78 4580099.07
 423091.53 4580098.44 423091.29 4580097.81 423091.05 4580097.18 423090.82 4580096.54 423090.60 4580095.90 423090.39 4580095.25
 423090.18 4580094.61 423089.98 4580093.96 423089.79 4580093.31 423089.61 4580092.66 423089.43 4580092.00 423091.45
 423089.09 4580090.99 423088.90 4580090.53 423088.72 4580090.06 423088.54 4580089.59 423088.37 4580089.12 423088.21 4580088.64
 423088.05 4580088.16 423087.91 4580087.68 423087.77 4580087.20 423087.64 4580086.71 423087.51 4580086.23 423087.40 4580085.74
 423087.29 4580085.25 423087.19 4580084.75 423087.10 4580084.26 423087.01 4580083.76 423086.93 4580083.27 423086.86 4580082.77
 423086.80 4580082.27 423086.75 4580081.77 423086.71 4580081.27 423086.67 4580080.77 423086.64 4580080.27 423086.62 4580079.77
 423086.61 4580079.26 423086.66 4580078.70 423086.70 4580078.13 423086.74 4580077.57 423086.77 4580077.00 423086.79 4580076.44
 423086.80 4580075.87 423086.81 4580075.29 423065.01 4580046.31 423064.99 4580046.46 423064.96 4580046.79 423064.95 4580047.13
 423064.93 4580047.47 423064.93 4580047.81 423064.94 4580048.14 423064.95 4580048.48 423064.97 4580048.82 423065.00 4580049.16
 423065.01 4580049.21 423065.06 4580049.49 423065.13 4580049.76 423065.20 4580050.03 423065.28 4580050.30 423065.36 4580050.56
 423065.46 4580050.82 423065.56 4580051.08 423065.67 4580051.34 423065.79 4580051.59 423065.91 4580051.84 423066.04 4580052.09
 423066.18 4580052.33 423066.33 4580052.57 423066.48 4580052.81 423066.64 4580053.04 423066.80 4580053.27 423066.97 4580053.49
 423067.15 4580053.70 423067.33 4580053.91 423067.52 4580054.12 423067.72 4580054.32 423067.92 4580054.51 423067.97 4580054.56
 423068.31 4580054.92 423068.64 4580055.29 423068.96 4580055.66 423069.28 4580056.04 423069.60 4580056.42 423069.91 4580056.81
 423070.21 4580057.20 423070.50 4580057.60 423070.79 4580058.00 423071.08 4580058.41 423071.35 4580058.82 423071.62 4580059.24
 423071.89 4580059.66 423072.14 4580060.08 423072.39 4580060.51 423072.63 4580060.94 423072.87 4580061.38 423073.03 4580061.68
 423073.27 4580062.14 423073.50 4580062.61 423073.73 4580063.08 423073.95 4580063.55 423074.16 4580064.03 423074.37 4580064.51
 423074.57 4580064.99 423074.76 4580065.47 423074.94 4580065.96 423075.12 4580066.45 423075.28 4580066.94 423075.44 4580067.44
 423075.60 4580067.93 423075.74 4580068.43 423075.88 4580068.94 423076.01 4580069.44 423076.14 4580069.95 423076.25 4580070.45
 423076.36 4580070.96 423076.46 4580071.47 423076.55 4580071.99 423076.64 4580072.50 423076.71 4580073.01 423076.78 4580073.53
 423076.84 4580074.05 423076.90 4580074.56 423076.94 4580075.08 423076.98 4580075.60 423077.01 4580076.12 423077.03 4580076.64
 423077.05 4580077.16 423077.05 4580077.68 423077.05 4580078.20 423077.04 4580078.71 423077.04 4580078.83 423077.03 4580079.43
 423077.02 4580080.02 423077.02 4580080.62 423077.03 4580081.21 423077.05 4580081.80 423077.08 4580082.40 423077.11 4580082.99
 423077.15 4580083.58 423077.20 4580084.17 423077.26 4580084.77 423077.32 4580085.36 423077.40 4580085.95 423077.48 4580086.53
 423077.57 4580087.12 423077.67 4580087.71 423077.77 4580088.29 423077.88 4580088.88 423078.01 4580089.46 423078.13 4580090.04
 423078.27 4580090.62 423078.41 4580091.19 423078.57 4580091.77 423078.73 4580092.34 423078.89 4580092.91 423079.07 4580093.48
 423079.25 4580094.04 423079.44 4580094.61 423079.64 4580095.17 423079.84 4580095.72 423080.06 4580096.28 423080.28 4580096.83
 423080.50 4580097.38 423080.71 4580097.87 423081.10 4580098.66 423081.50 4580099.46 423081.90 4580100.25 423082.31 4580101.04
 423082.72 4580101.83 423083.14 4580102.61 423083.56 4580103.40 423083.99 4580104.18 423084.34 4580104.80 423092.25 4580118.67
 423096.47 4580125.64 423097.37 4580126.99 423098.28 4580128.33 423099.19 4580129.67 423100.10 4580131.00 423101.03 4580132.33
 423101.96 4580133.66 423102.89 4580134.98 423103.83 4580136.30 423104.78 4580137.61 423105.74 4580138.92 423106.70 4580140.22
 423107.67 4580141.52 423108.64 4580142.82 423109.62 4580144.10 423110.27 4580144.95 423123.74 4580162.82 423127.93 4580168.33
 423128.04 4580168.48 423128.16 4580168.63 423128.29 4580168.77 423128.42 4580168.90 423128.56 4580169.03 423128.71 4580169.16
 423128.86 4580169.27 423129.01 4580169.39 423129.17 4580169.49 423129.33 4580169.59 423129.50 4580169.68 423129.67 4580169.76
 423129.84 4580169.84 423130.02 4580169.91 423130.20 4580169.97 423130.38 4580170.03 423130.56 4580170.07 423130.75 4580170.11
 423130.94 4580170.14 423131.13 4580170.17 423131.32 4580170.18 423131.51 4580170.19 423131.70 4580170.19 423131.86 4580170.18
 423134.85 4580169.34 423135.03 4580169.26 423135.21 4580169.17 423135.38 4580169.07 423135.55 4580168.97 423135.72 4580168.86
 423135.88 4580168.75 423136.04 4580168.62 423136.19 4580168.49 423136.34 4580168.36 423136.48 4580168.22 423136.62 4580168.07
 423136.75 4580167.92 423136.84 4580167.81 423137.13 4580167.47 423136.95 4580167.24

Delimitants: Els que consta en la descripció registral:

"Porción de terreno de mil cuatrocientos cincuenta y dos metros cuadrados, de forma trapezoidal. LINDA: al este y sur, con la finca de la cual es segrega y la finca registral 12; y al norte y oeste, con la Avinguda de Cornellà."

D'aquesta finca es segrega, pel seu llinà sud i est, una porció de terreny de 1.035,48 m2 corresponent a la superfície de sòl inclosa dins l'àmbit de la reparcel·lació per tal de formar finca registral independent:

"Porció de terreny destinada a vial, de figura irregular i superfície de mil trenta-cinc metres quarantavuit decímetres quadrats, Llinà: Al nord i oest, amb finca de la que procedeix, al sud i est, amb finques propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i de la societat AREM PROJECTS, S.L."

Resta finca matriu: Practicada l'anterior segregació, la superfície es redueix a 416,52m2 com a conseqüència de la segregació, a la que li correspon la següent descripció registral: "Porción de terreno de cuatrocientos dieciséis metros cuadrados cincuenta y dos décímetros también cuadrados, de forma trapezoidal. LINDA: al este y ur, con porción segregada destinada a vial; y al norte y oeste, con la Avinguda de Cornellà."

Superfície: Sup. Registral : 1.452,00 m2s Sup. topogràfica : 1.035,48 m2s

Naturalesa del domini públic: Bé de domini públic, ús públic.

Títol en virtut del qual s'atribueix a l'entitat el bé immoble: La finca consta inscrita en ple domini en favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PUBLIQUES, a títol d'expropiació, en virtut de l'acta de pagament i presa de possessió del 21 de maig de 2008, segons consta a la inscripció 1a, al foli 219 del volum 2626, llibre 619.

La finca pertany a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a títol de cessió en virtut de la Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 15 de novembre de 2016. La cessió efectuada està referida a la totalitat del vial, actualment anomenat avinguda de Cornellà, que en el seu moment era la carretera Comarcal C-245, i que va ser lliurada a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat mitjançant la resolució de referència.

Signatura d'inscripció en el Registre de la Propietat: Finca registral 28116 (afectació parcial). **Codi Idufir :** 08076000455531

Destinació: La finca està destinada en la seva totalitat a vial urbà.

Drets reals constituïts al seu favor: Cap

Drets reals que graven el bé: Cap

Drets personals constituïts en relació amb aquest: *"... son titulares por quintas partes indivisas del derecho de reversión sobre la finca 28116 conforme al artículo 54-5 de la Ley de expropiación forzosa según la inscripción 1ª, al folio 219 del tomo 2626, libro 619 de Esplugues de Llobregat."* El dret de reversió inscrit es trasllada a la finca resultant 49, destinada a vial.

Data d'adquisició: Per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, 15 de novembre de 2016.

Cost de l'adquisició: Adquisició municipal, no onerosa. No s'han efectuat inversions ni millores des de l'adquisició per l'ajuntament.

La finca pertany a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a títol de cessió en virtut de la Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 15 de novembre de 2016. La cessió efectuada està referida a la totalitat del vial, actualment anomenat avinguda de Cornellà, que en el seu moment era la carretera Comarcal C-245, i que va ser lliurada a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat mitjançant la resolució de referència.

Signatura d'inscripció en el Registre de la Propietat: Finca registral núm. 28117 (afectació tota la finca) **Codi Idufir** : 08076000455548

Destinació: La finca està destinada en la seva totalitat a vial urbà.

Drets reals constituïts al seu favor: Cap

Drets reals que graven el bé: Cap

Drets personals constituïts en relació amb aquest: *"... son titulares por quintas partes indivisas del derecho de reversión sobre la finca 28117 conforme al artículo 54-5 de la Ley de expropiación forzosa según la inscripción 1ª, al folio 220 del tomo 2626, libro 619 de Esplugues de Llobregat."*

El dret de reversió inscrit es trasllada a la finca resultant 49, destinada a vial.

Data d'adquisició: Per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, 15 de novembre de 2016.

Cost de l'adquisició: Adquisició municipal, no onerosa. No s'han efectuat inversions ni millores des de l'adquisició per l'ajuntament.

Valor que correspon en venda a l'immoble: En tant es mantingui l'afectació a bé de domini públic, ús públic – vial urbà serà un bé inalienable, inembargable i imprescriptible i tindrà valor de mercat.

Fruits i rendes: No produeix

3.- F.A. 81

Nom: Les porcins de vials inclosos en aquesta finca responen als següents noms. Carrer Sant Antoni Maria Claret, Carrer Carme, Avinguda Verge de Guadalupe, Passatge Santa Eulàlia, Carrer Bruc, Carrer Sant Jordi, Carrer Les Planes, Passatge Domingo, Carrer Sant Gabriel, Carrer Marinada i Carrer Priorat

Naturalesa de l'immoble: Urbà

Situació:

GEOREFERÈNCIES

423067.01 4580040.66 423080.33 4580006.88 423080.74 4580005.82 423081.44 4580004.04 423082.15 4580002.27 423082.86 4580000.49
423083.58 4579998.72 423084.31 4579996.96 423085.04 4579995.20 423085.78 4579993.44 423086.53 4579991.68 423087.28 4579989.92
423088.04 4579988.17 423088.81 4579986.43 423088.85 4579986.33 423089.59 4579984.68 423090.37 4579982.94 423091.16 4579981.20
423091.96 4579979.47 423092.76 4579977.74 423093.21 4579976.76 423093.85 4579975.38 423094.49 4579974.00 423095.15 4579972.63
423095.81 4579971.26 423096.47 4579969.89 423097.15 4579968.53 423097.83 4579967.16 423098.51 4579965.80 423099.20 4579964.45
423099.23 4579964.40 423099.67 4579963.61 423100.10 4579962.81 423100.54 4579962.02 423100.98 4579961.23 423101.42 4579960.44
423101.86 4579959.65 423102.31 4579958.86 423102.75 4579958.07 423103.20 4579957.29 423103.65 4579956.50 423104.11 4579955.71
423104.56 4579954.93 423105.02 4579954.15 423105.48 4579953.37 423105.94 4579952.59 423106.07 4579952.38 423106.32 4579952.01
423106.57 4579951.63 423106.83 4579951.27 423107.10 4579950.90 423107.37 4579950.54 423107.65 4579950.19 423107.94 4579949.84
423108.23 4579949.50 423108.53 4579949.16 423108.83 4579948.82 423109.14 4579948.49 423109.46 4579948.17 423109.78 4579947.85
423110.10 4579947.54 423110.44 4579947.24 423110.77 4579946.94 423111.11 4579946.64 423111.46 4579946.35 423111.81 4579946.07
423112.15 4579945.81 423112.23 4579945.77 423112.48 4579945.64 423112.73 4579945.53 423112.98 4579945.41 423113.24 4579945.31
423113.49 4579945.21 423113.76 4579945.12 423114.02 4579945.04 423114.29 4579944.96 423114.56 4579944.89 423114.83 4579944.83
423115.10 4579944.78 423115.37 4579944.73 423115.65 4579944.69 423115.92 4579944.66 423116.20 4579944.64 423116.47 4579944.63
423116.75 4579944.62 423117.03 4579944.62 423117.30 4579944.63 423117.58 4579944.64 423117.86 4579944.67 423118.13 4579944.70
423118.41 4579944.74 423118.68 4579944.78 423118.96 4579944.84 423119.20 4579944.87 423119.71 4579944.95 423120.21 4579945.03
423120.72 4579945.12 423121.22 4579945.21 423121.73 4579945.32 423122.23 4579945.43 423122.72 4579945.55 423123.22 4579945.68
423123.72 4579945.81 423124.21 4579945.96 423124.70 4579946.11 423125.19 4579946.26 423125.67 4579946.43 423126.16 4579946.60
423126.64 4579946.78 423126.95 4579946.91 423126.19 4579946.12 423125.73 4579945.96 423125.17 4579945.77 423124.79 4579945.66
423124.41 4579945.54 423124.03 4579945.44 423123.64 4579945.33 423123.45 4579945.28 423123.26 4579945.24 423123.07 4579945.19
423122.88 4579945.15 423122.04 4579944.93 423121.53 4579944.80 423121.21 4579944.73 423120.72 4579944.63 423120.07 4579944.52
423119.58 4579944.46 423119.09 4579944.41 423118.59 4579944.37 423118.26 4579944.36 423117.77 4579944.34 423117.44 4579944.34
423117.27 4579944.35 423116.94 4579944.36 423116.45 4579944.39 423115.95 4579944.43 423115.46 4579944.49 423114.97 4579944.56
423114.48 4579944.64 423113.99 4579944.74 423113.51 4579944.86 423113.03 4579944.99 423112.88 4579945.03 423112.56 4579945.13
423112.09 4579945.29 423111.32 4579945.58 423110.86 4579945.77 423110.56 4579945.91 423110.11 4579946.12 423109.53 4579946.43
423109.10 4579946.68 423108.95 4579946.76 423108.67 4579946.93 423108.53 4579947.02 423108.26 4579947.20 423108.12 4579947.30
423107.99 4579947.39 423107.72 4579947.58 423107.68 4579947.61 423107.32 4579947.88 423107.18 4579948.03 423106.94 4579948.29
423106.76 4579948.48 423106.59 4579948.66 423106.35 4579948.93 423106.11 4579949.19 423105.98 4579949.35 423105.81 4579949.54
423105.71 4579949.69 423105.54 4579949.85 423105.41 4579950.00 423105.31 4579950.12 423105.15 4579950.31 423105.02 4579950.47
423104.89 4579950.62 423104.69 4579950.86 423104.53 4579951.06 423104.44 4579951.18 423104.31 4579951.34 423104.22 4579951.46
423104.12 4579951.58 423104.09 4579951.62 423103.68 4579952.53 423097.42 4579966.70 423086.05 4579991.52 423077.78 4580012.18
423069.46 4580033.11 423067.74 4580037.43 423066.61 4580040.33 423067.01 4580040.66

Delimitants: "URBANA. TERRENYS destinats a vials aportats al projecte de reparcel·lació de l'Are Montesa, de onze mil tres-cents cinquanta-quatre metres vuitanta-tres decímetres quadrats, que inclou porcions dels Sant Antoni Maria Claret, carrers del Carme i Verge de Guadalupe, Santa Eulàlia, Bruc, Sant Jordi, de Les Planes, i Passatge Santo Domingo, carrer de Sant Gabriel, i carrers Marinada i Priorat. LIMITA: Nord, amb la prolongació dels carrers Sant Antoni Maria Claret, carrers del Carme i Verge de Guadalupe, carrer Montesa i Avda. del Baix Llobregat; Est, amb límit del projecte de reparcel·lació, eix de vial del carrer del Carme, i prolongació del carrer Sant Jordi; al Sud, amb prolongació del carrer Bruc, fins cruïlla amb el carrer de Llàrs; i a l'Oest, amb límit del projecte de reparcel·lació i prolongació del carrer Verge de la Paloma."

Superfície: Sup. Registral : 11.354,83 m2s, Sup. topogràfica : 11.354,83 m2s

Naturalesa del domini públic: Bé de domini públic, ús públic.

Títol en virtut del qual s'atribueix a l'entitat el bé immoble: La finca pertany a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat des de temps immemorial i en qualsevol cas ha estat destinada a vial urbà durant més de 30 anys.

Signatura d'inscripció en el Registre de la Propietat: No consta inscrita.

Destinació: La finca està destinada en la seva totalitat a vial urbà.

Drets reals constituïts al seu favor: Cap

Drets reals que graven el bé: Cap

Drets personals constituïts en relació amb aquest: Cap.

Data d'adquisició: Temps immemorials

Cost de l'adquisició: Sense cost d'adquisició..

Valor que correspon en venda a l'immoble: En tant es mantingui l'afectació a bé de domini públic, ús públic – vial urbà serà un bé inalienable, inembargable i imprescriptible i tindrà valor de mercat.

Fruits i rendes: No produeix

Tercer.- La incorporació dels béns relacionats a l'Inventari comportarà la realització de les tasques d'integració en el Gestor de Patrimoni (GPA).

Quart.- Del contingut de la present resolució es donarà compte al Ple de l'Ajuntament, als efectes escaients.”

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- DONAR COMPTE del Decret d'alcaldia núm. 2021/4682, de 14 de desembre de 2021, que resol aprovar la incorporació a l'inventari de béns de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat dels vials públics urbans inclosos total o parcialment en l'àmbit territorial del pla director de les àrees residencials estratègiques en l'àmbit del Baix Llobregat, en relació amb l'ARE MONTESA del terme municipal d'esplugues de Llobregat.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI PÚBLIC DE LA DEIXALLERIA MANCOMUNADA DE LA FONTSANTA, ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT I SANT JOAN DESPÍ.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Per acord del Ple municipal en sessió ordinària de dia 21 de gener de 2021 es va aprovar la pròrroga del contracte relatiu al servei públic de la deixalleria mancomunada de la Font Santa, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i Sant Joan Despí adjudicat a l'empresa SOLIDANÇA TREBALL EI, S.L. (NIF B-

64266281) pel període comprés entre el dia 1 de febrer de 2021 fins el dia 31 de gener de 2022, en els mateixos termes i condicions establerts en el contracte. Així mateix fixava l'aportació municipal total per un import de 17.990,80 euros (sense IVA), amb la següent distribució municipal:

- Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 58,27% (10.483,24 € sense IVA)
- Ajuntament de Sant Joan Despí: 41,73% (7.507,56 € sense IVA)

Per acord del Ple Municipal en sessió ordinària de dia 19 de maig de 2021 es va fixar la participació a l'aportació municipal (17.990,80 euros sense IVA) del contracte per a la gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic de la deixalleria mancomunada de la Font Santa, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i Sant Joan Despí adjudicat a favor de l'empresa SOLIDANÇA TREBALL EI, S.L. (CIF B-64266281) amb la següent distribució municipal segons les dades de població a data 1 de gener de 2021:

- Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 58,29% (10.486,84 € sense IVA)
- Ajuntament de Sant Joan Despí: 41,71% (7.503,96 € sense IVA)

La vigència del contracte era per un període inicial de tres anys, sent susceptible de pròrroga per mutu acord de les parts mitjançant declaració de voluntat expressa d'any en any fins a un màxim total de 5 anys.

En data 25 d'agost de 2021 i número de registre d'entrada 17817, l'empresa adjudicatària presenta instància en la qual manifesta la seva voluntat a prorrogar el contracte de referència un any més addicional

Els Serveis tècnics municipals dels dos Ajuntaments informen de forma favorable la proposta d'aprovació de la pròrroga per un any més addicional de conformitat amb el previst als plecs de clàusules administratives particulars, establint el termini de la pròrroga des del dia 1 de febrer de 2022 fins el dia 31 de gener de 2023.

És d'aplicació l'article 23 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació al previst a la clàusula novena dels plecs de condicions tècniques i als plecs de condicions econòmiques administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

ES PROPOSA:

Primer.- Aprovar la pròrroga del contracte relatiu al servei públic de la deixalleria mancomunada de la Font Santa, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i Sant Joan Despí adjudicat a l'empresa SOLIDANÇA TREBALL EI, S.L. (NIF B-64266281) pel període comprés entre el dia 1 de febrer de 2022 fins el dia 31 de gener de 2023, en els mateixos termes i condicions establerts en el contracte.

Segon.- Fixar l'aportació municipal total per import de 17.990,80 euros (sense IVA), amb la següent distribució municipal:

- Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 58,29% (10.486,84€ sense IVA)
- Ajuntament de Sant Joan Despí: 41,71% (7.503,96€ sense IVA)

Tercer.- Declarar de caràcter plurianual la despesa necessària per a l'execució de la pròrroga del servei i aprovar l'autorització i disposició de la despesa dels exercicis corresponents i imputables al pressupost vigent en cada exercici de cadascun dels Ajuntaments, pel cas d'Esplugues de Llobregat a càrrec de la partida 12 16210 22799 Gestió Deixalleria, amb la següent distribució anual:

- Anualitat 2022: import de 16.491,57 euros (sense IVA), amb el següent percentatge de participació:

Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 58,29%: 9.612,94 € sense IVA

Ajuntament de Sant Joan Despí: 41,71%: 6.878,63 € sense IVA

- Anualitat 2023: import de 1.499,23 euros (sense IVA), amb el següent percentatge de participació:

Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 58,29%: 873,90 € sense IVA

Ajuntament de Sant Joan Despí: 41,71%: 625,33 € sense IVA

Aquesta despesa estarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el exercici 2023.

Quart.- Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la seva ratificació per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, que inclourà la corresponent aprovació i disposició de la despesa compromesa.

Cinquè.- Publicar el present acord al perfil del contractant municipal i donar trasllat d'aquest acord a l'Ajuntament de Sant Joan Despí i a l'empresa SOLIDANÇA TREBALL EI, S.L.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dinou vots. S'hi absté el regidor Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 12 REGULADORA DE PREUS PÚBLICS, EPÍGRAF I SERVEIS ESPORTIUS I EPÍGRAF II INSTAL·LACIONS ESPORTIVES.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Per part del Director del Servei d'Equipaments i Esports, s'ha presentat informe pel qual es formula una proposta de modificació de l'Annex de l'Ordenança núm. 12 reguladora dels preus públics, epígrafs I Serveis Esportius i II Instal·lacions esportives, apartats E) Complex Esportiu municipal La Plana i F) Piscina Municipal Descoberta Parc dels Torrents per l'any 2022.

Aquesta proposta de modificació de preus públics consisteix a aprovar l'actualització dels preus públics dels serveis esportius segons l'IPC que publica al setembre de 2021 l'INE (4,0 %) i que s'indiquen seguidament:

I.- SERVEIS ESPORTIUS

1. COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA.

A) ABONAMENTS

1. Preu d'abonament mensual:

TIPUS D'ABONAMENT	PREU (Euros) 2.021	PREU (Euros) 2.022
Abonament Total adult (resident)	39,95	41,55
Abonament Total segon familiar (resident)	30,78	32,01
Abonament Total infantil familiar (5 a 15 anys)	13,12	13,64
Total infantil petit (0 a 4 anys)	Gratuït	Gratuït
Total infantil (5 a 15 anys)	26,62	27,68
Total per a la gent gran	26,62	27,68
Total per a persones amb discapacitats i persones que disposin del carnet rosa	17,05	17,73
Només piscina	26,64	27,71
Abonament jove (de 16 a 24 anys)	26,79	27,86

Abonament per a persones aturades de més de 25 anys, amb un temps mínim a l'atur de sis mesos i accés a la instal·lació en horari restringit (de 12 a 16 hores)	26,79	27,86
Total adult (No resident)	43,87	45,62
Total segon familiar (No resident)	34,53	35,91

2. Preu d'inscripció per a nous abonats (MATRÍCULA):

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros) 2.021	PREU (Euros) 2.022
Matrícula per a nous abonats adults.	53,22	55,35
Matrícula per a nous abonats segon Familiar adult.	31,20	32,45
Matrícula per a nous abonats. Família de 2 adults i tots ells menors de 15 anys.	84,41	87,79
Matrícula per a nous abonats infantil petit (0 a 4 anys)	Gratuït	Gratuït
Matrícula per a nous abonats Infantil . (5 a 15 anys)	34,06	35,42
Matrícula per a nous abonats gent gran i persones que disposin del carnet rosa.	34,06	35,42
Matrícula per a nous abonats, només piscina	47,20	49,09
Matrícula per a persones amb situació d'atur	Gratuït	Gratuït
Baixa temporal (quota de manteniment)	8,62	8,96

- Els joves que acreditin disposar del Carnet Jove seran beneficiaris d'un descompte del 50 % sobre el preu de la matrícula.

II.- INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

E. COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA

a) PROGRAMA DE NATACIÓ ESCOLAR: (preus trimestrals)

1.CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR (Escoles d' Esplugues)	PREU (Euros) 2.021	PREU (Euros) 2.022
Petits (0 – 3 anys) – Escola bressol	37,59	39,09
Petits (3-5 anys) – Escola pública de pàrvuls	33,34	34,67
Grans (6-14 anys) – escola pública de primària	23,92	24,88
Educació Especial pública PROA	33,34	34,67
Petits (3-5 anys) – Escola privada de pàrvuls	37,59	39,09
Grans (6-14 anys) – escola privada de primària	23,92	24,88
Educació Especial privada	37,59	39,09

2.CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR (Escoles fora d'Esplugues)	PREU (Euros) 2.021	PREU (Euros) 2.022
Petits (3-5 anys)	41,00	42,64
Grans (6-14 anys)	26,20	27,25
Educació Especial	41,00	42,64

b) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSQUES.

Preus trimestrals per a ciutadans/es residents a Esplugues de Ll

TIPUS de CURS	PERIODICITAT	PREU (Euros) 2.021	PREU (Euros) 2.022
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 30 min	1 dia / setmana	32,51	33,81
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 45 min	1 dia / setmana	52,80	54,91
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	52,80	54,91
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys)) sessió de 45 min	2 dia / setmana	95,12	98,92
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys)) sessió de 45 min	1 dia / setmana	43,82	45,60
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys)) sessió de 45 min	2 dia / setmana	78,95	82,11
Curs de natació joves (11 a 15 anys)) sessió de 45 min	1 dia / setmana	43,82	45,60
Curs de natació joves (11 a 15 anys)) sessió de 45 min	2 dia / setmana	78,95	82,11
Curs de natació per a gent gran) sessió de 45 min	2 dies /setmana	47,85	49,76
Curs de natació terapèutica) sessió de 45 min	2 dies / setmana	78,92	82,08
Curs de gimnàstica correctiva) sessió de 60 min	2 dies / setmana	83,04	86,36
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	1 dia / setmana	43,85	45,60
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	2 dia / setmana	87,71	91,22

Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults sessió de 45 min	2 dies / setmana	64,16	66,73
Curs de natació per a persones amb discapacitat – joves sessió de 45 min	2 dies / setmana	74,92	77,92
Curs de natació pre part i post part (preu mensual) sessió de 45 min	1 dia /setmana	18,63	19,38
Activitats musicals i dansa sessió de 60 min	2 dies/setmana	37,59	39,09
Tallers d'activitats puntuals (risoteràpia, abdominals hipopressius, esquena sana, etc...) sessió de 60 min	Sessió d'una hora	8,50	8,84
Activitats físiques infantils sessió de 60 min	2 dies /setmana	37,59	39,09
Tai – chi sessió de 60 min.	2 dies /setmana	113,34	117,87

c) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSQUES.

Preus trimestrals per a ciutadans/es No residents a Esplugues de Ll.

TIPUS de CURS	PERIODICITAT	PREU (Euros) 2.021	PREU (Euros) 2.022
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 30 min	1 dia / setmana	32,51	33,81
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 45 min	1 dia / setmana	56,95	59,23
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	56,95	59,23
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	95,12	98,92
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	43,85	45,60
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	78,95	82,11

Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	43,85	45,60
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	78,95	82,11
Curs de natació per a gent gran sessió de 45 min	2 dies /setmana	47,85	49,76
Curs de natació terapèutica sessió de 45 min	2 dies / setmana	99,42	103,40
Curs de gimnàstica correctiva sessió de 60 min	2 dies / setmana	99,42	103,40
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	1 dia / setmana	43,85	45,60
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	2 dia / setmana	87,71	91,22
Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults sessió de 45 min	2 dies / setmana	64,16	66,73
Curs de natació per a persones amb discapacitat – joves sessió de 45 min	2 dies / setmana	74,92	77,92
Curs de natació pre part i post part (preu mensual) sessió de 45 min	1 dia /setmana	18,63	19,38
Activitats musicals i dansa sessió de 60 min	2 dies/setmana	37,59	39,09
Tallers d'activitats puntuals (risoteràpia, abdominals hipopressius, esquena sana, etc...) sessió de 60 min	Sessió d'una hora	8,50	8,84
Activitats físiques infantils sessió de 60 min	2 dies /setmana	37,59	39,09
Tai – chi sessió de 60 min.	2 dies /setmana	113,34	117,87

d.) ENTRADA PUNTUAL:

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros) 2.021	PREU (Euros) 2.022
Entrada puntual d'adult	8,99	9,35
Entrada puntual Infantil / gent gran / Persones amb discapacitats	5,97	6,21
Minuts Menuts Municipal (sessió d'una hora)	2,58	2,68

e) SERVEI D'ENTRENADOR PERSONAL (preu mensual)

Servei esportiu	Modalitat	PREU (Euros) 2.021	PREU (Euros) 2.022
Sessió 30'	Individual	21,56	22,42
	Duet	29,57	30,75
Sessió 60'	Individual	36,96	38,44
	Duet	43,10	44,82
Abonament 5 sessions 30'	Individual	92,37	96,06
	Duet	121,93	126,81
Abonament 5 sessions 60'	Individual	158,90	165,26
	Duet	183,42	190,76
Moviment i Salut (€/mes)	Individual	9,88	10,28

f.) SERVEIS MÈDICS

Servei esportiu	Modalitat	PREU (Euros) 2.021	PREU (Euros) 2.022
Revisió Mèdica	1 visita	34,81	36,20
Tractaments de fisioteràpia (no abonat)	1 sessió	36,32	37,77
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	1 sessió	23,52	24,46
Tractaments de fisioteràpia (no abonat)	6 sessions	154,24	160,41
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	6 sessions	102,83	106,94
Massatge esportiu (no abonat)	1 sessió	27,37	28,46
Massatge esportiu (abonat)	1 sessió	18,26	18,99
Massatge esportiu (no abonat)	6 sessions	135,79	141,22
Massatge esportiu (abonat)	6 sessions	90,52	94,14
Assegurança mèdica individual		8,40	8,74

g.) LLOGUER D'ESP AIS I TAQUILLES (preu mensual)

TIPUS D'ACTIVITAT	PREU (Euros) 2.021	PREU (Euros) 2.022
Carrer Natació 1 hora (piscina 25 m.)	24,01	24,97
Taquilla Lloguer Trimestre	24,64	25,63

h.) CASALS ESPORTIUS

Tipus de curs	Modalitat	PREU (Euros) 2.021	PREU (Euros) 2.022
Casals esportius – Servei esportiu	Preu dia/torn	8,51	8,85
	Preu dia/tot el casal	7,03	7,31
Casals esportius – Servei d' acollida	Preu dia/torn	2,58	2,68
	Preu dia esporàdic	2,74	2,85
	Preu dia/tot el casal	2,21	2,30
Casals esportius – Servei menjador ludoteca	Preu dia/torn	8,86	9,21
	Preu dia esporàdic	9,27	9,64
	Preu dia/tot el casal	7,26	7,55

i.) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSQUES INTENSIVS

TIPUS de CURS	Periodicitat	PREU (Euros) 2.021	PREU (Euros) 2.022
Curs de natació per a petits (3-5 anys)	5 dies / setmana	94,90	98,70
Curs de natació infantil i per a adults	5 dies / setmana	73,08	76,00
Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults i joves	5 dies / setmana	24,61	25,59

j.) PISTES DE PÀDEL

Tipus de servei	Periodicitat	PREU (Euros) 2.021	PREU (Euros) 2.022
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Sessió d'1 hora	19,51	20,2904
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Sessió d'1 hora	32,51	33,8104
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	88,1	91,624
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	146,83	152,7032

Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	156,05	162,292
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	260,09	270,4936
Cursos de pàdel per a abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	28,63	29,7752
Cursos de pàdel per a NO abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	47,72	49,6288
Cursos de pàdel per a abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	52,6	54,704
Cursos de pàdel per a NO abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	87,68	91,1872
Lloguer de raquetes (1 h)	Sessió d'1 hora	5,25	5,46

k.) AULA DE FORMACIÓ ESPORTIVA.

Tipus de servei	Periodicitat	PREU (Euros) 2.021	PREU (Euros) 2.022
Cursos de formació esportiva	2 Sessions per setmana	20,97	21,8088
Cursos de formació esportiva	4 Sessions per setmana	37,75	39,26
Lloguer de l'aula de formació	1 sessió d'una hora	41,95	43,628
Lloguer de l'aula de formació	1 setmana (4 hores/dia)	786,55	818,012

F) PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA PARC DELS TORRENTS

a. ABONAMENTS DE TEMPORADA

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros) 2.021	PREU (Euros) 2.022
Abonament de temporada petits (0 a 4 anys)	gratuït	Gratuït
Abonament de temporada infantil, pensionista, jubilat o persona amb discapacitat	53,55	55,692

Abonament de temporada adults	87,54	91,0416
Abonament de temporada familiar	185,65	193,076
Abonament mensual infantil, pensionista, jubilat o persona amb diversitat funcional	27	28,08
Abonament mensual adult	42,26	43,9504
Abonament mensual familiar	93,26	96,9904
Abono 10 entrades infantil, pensionista, jubilat o persona amb diversitat funcional	34,1	35,464
Abono 10 entrades adult	46,46	48,3184
Entrada grups	1,2	1,248
Entrada grups – casals municipals	0,43	0,4472

b) ENTRADA PUNTUAL

ENTRADA PUNTUAL	EDATS	PREU	PREU
		(Euros) 2.021	(Euros) 2.022
Entrada puntual en dia laborable	Adults	4,65	4,836
Entrada puntual en dia laborable	Infantils - Gent Gran – persones amb diversitat funcional – persona en situació d'atur – membre de família monoparental.	3,39	3,5256
Entrada puntual en dia festiu	Adults	5,69	5,9176
Entrada puntual en dia festiu	Infantils - Gent Gran – persones amb diversitat funcional – persona en situació d'atur – membre de família monoparental.	4,17	4,3368

D'altra banda, l'article 44 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals estableix que "L'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada" i el seu apartat 2 continua dient que "quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst en l'apartat anterior" i que "en aquests casos s'han de consignar en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant si n'hi ha".

Ates l'informe de Tresoreria i l'informe conjunt emès pel Secretari i Interventor de l'Ajuntament.

En virtut del que disposen els articles 41 a 47 de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, en relació amb els preus públics, es proposa al Ple Municipal, previ dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics, adopti acord en el sentit següent:

PRIMER.- Aprovar la modificació de diversos preus públics de l'Annex de l'Ordenança núm. 12 reguladora dels preus públics, epígrafs I Serveis Esportius i II Instal·lacions esportives apartats E) Complex Esportiu municipal La Plana i F) Piscina Municipal Descoberta Parc dels Torrents per l'any 2022, amb la transcripció de les modificacions que es detallen seguidament en **negreta**:

ANNEX A L'ORDENANÇA NÚM. 12
PREUS PÚBLICS

(A aquests preus se'ls aplicarà el règim d'IVA, que segons normativa vigent correspongui)

I.- SERVEIS ESPORTIUS

1.- COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA.

A aquests tarifes se'ls aplicarà el règim d'IVA que segons normativa vigent correspongui.

1. Preu d'abonament mensual:

TIPUS D'ABONAMENT	PREU (Euros) 2.022
Abonament Total adult (resident)	41,55
Abonament Total segon familiar (resident)	32,01
Abonament Total infantil familiar (5 a 15 anys)	13,64
Total infantil petit (0 a 4 anys)	
Total infantil (5 a 15 anys)	27,68
Total per a la gent gran	27,68
Total per a persones amb discapacitats i persones que disposin del carnet rosa	17,73
Només piscina	27,71
Abonament jove (de 16 a 24 anys)	27,86

Abonament per a persones aturades de més de 25 anys, amb un temps mínim a l'atur de sis mesos i accés a la instal·lació en horari restringit (de 12 a 16 hores)	27,86
Total adult (No resident)	45,62
Total segon familiar (No resident)	35,91

- Els abonats al Complex esportiu municipal La Plana gaudiran d'un 30 % de descompte sobre el preu dels cursos i activitats esportives.

2. Preu d'inscripció per a nous abonats (MATRÍCULA):

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros) 2.022
Matrícula per a nous abonats adults.	55,35
Matrícula per a nous abonats segon Familiar adult.	32,45
Matrícula per a nous abonats. Família de 2 adults i tots ells menors de 15 anys.	87,79
Matrícula per a nous abonats infantil petit (0 a 4 anys)	
Matrícula per a nous abonats Infantil . (5 a 15 anys)	35,42
Matrícula per a nous abonats gent gran i persones que disposin del carnet rosa.	35,42
Matrícula per a nous abonats, només piscina	49,09
Matrícula per a persones amb situació d'atur	
Baixa temporal (quota de manteniment)	8,96

Els joves que acreditin disposar del Carnet Jove seran beneficiaris d'un descompte del 50 % sobre el preu de la matrícula.

II.- INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

(...)

E). COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA

a) PROGRAMA DE NATACIÓ ESCOLAR: (preus trimestrals)

1.CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR (Escoles d'Esplugues)	PREU (Euros) 2.022
Petits (0 – 3 anys) – Escola bressol	39,09
Petits (3-5 anys) – Escola pública de pàrvuls	34,67
Grans (6-14 anys) – escola pública de primària	24,88

Educació Especial pública PROA	34,67
Petits (3-5 anys) – Escola privada de pàrvuls	39,09
Grans (6-14 anys) – escola privada de primària	24,88
Educació Especial privada	39,09

2.CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR (Escoles fora d'Esplugues)	PREU (Euros) 2.022
Petits (3-5 anys)	42,64
Grans (6-14 anys)	27,25
Educació Especial	42,64

b) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSQUES.
Preus trimestrals per a ciutadans/es residents a Esplugues de Ll.

TIPUS de CURS	PERIODICITAT	PREU (Euros) 2.022
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 30 min	1 dia / setmana	33,81
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 45 min	1 dia / setmana	54,91
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	54,91
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys)) sessió de 45 min	2 dia / setmana	98,92
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	45,60
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	82,11
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	45,60
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	82,11
Curs de natació per a gent gran) sessió de 45 min	2 dies /setmana	49,76
Curs de natació terapèutica) sessió de 45 min	2 dies / setmana	82,08

Curs de gimnàstica correctiva) sessió de 60 min	2 dies / setmana	86,36
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	1 dia / setmana	45,60
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	2 dia / setmana	91,22
Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults sessió de 45 min	2 dies / setmana	66,73
Curs de natació per a persones amb discapacitat – joves sessió de 45 min	2 dies / setmana	77,92
Curs de natació pre part i post part (preu mensual) sessió de 45 min	1 dia /setmana	19,38
Activitats musicals i dansa sessió de 60 min	2 dies/setmana	39,09
Tallers d'activitats puntuals (risoteràpia, abdominals hipopressius, esquena sana, etc...) sessió de 60 min	Sessió d'una hora	8,84
Activitats físiques infantils sessió de 60 min	2 dies /setmana	39,09
Tai – chi sessió de 60 min.	2 dies /setmana	117,87

c) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSIQUES.

Preus trimestrals per a ciutadans/es No residents a Esplugues de Ll.

TIPUS de CURS	PERIODICITAT	PREU (Euros) 2.022
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 30 min	1 dia / setmana	33,81
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 45 min	1 dia / setmana	59,23
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	59,23

Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys)) sessió de 45 min	2 dia / setmana	98,92
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys)) sessió de 45 min	1 dia / setmana	45,60
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys)) sessió de 45 min	2 dia / setmana	82,11
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	45,60
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	82,11
Curs de natació per a gent gran sessió de 45 min	2 dies /setmana	49,76
Curs de natació terapèutica sessió de 45 min	2 dies / setmana	103,40
Curs de gimnàstica correctiva sessió de 60 min	2 dies / setmana	103,40
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	1 dia / setmana	45,60
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	2 dia / setmana	91,22
Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults sessió de 45 min	2 dies / setmana	66,73
Curs de natació per a persones amb discapacitat – joves sessió de 45 min	2 dies / setmana	77,92
Curs de natació pre part i post part (preu mensual) sessió de 45 min	1 dia /setmana	19,38
Activitats musicals i dansa sessió de 60 min	2 dies/setmana	39,09
Tallers d'activitats puntuals (risoteràpia, abdominals hipopressius, esquena sana, etc...) sessió de 60 min	Sessió d'una hora	8,84
Activitats físiques infantils sessió de 60 min	2 dies /setmana	39,09
Tai – chi sessió de 60 min.	2 dies /setmana	117,87

d.) ENTRADA PUNTUAL:

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros)
----------------	-----------------

	2,022
Entrada puntual d'adult	9,35
Entrada puntual Infantil / gent gran / Persones amb discapacitats	6,21
Minuts Menuts Municipal (sessió d'una hora)	2,68

e) SERVEI D'ENTRENADOR PERSONAL (preu mensual)

Servei esportiu	Modalitat	PREU (Euros) 2.022
Sessió 30'	Individual	22,42
	Duet	30,75
Sessió 60'	Individual	38,44
	Duet	44,82
Abonament 5 sessions 30'	Individual	96,06
	Duet	126,81
Abonament 5 sessions 60'	Individual	165,26
	Duet	190,76
Moviment i Salut (€/mes)	Individual	10,28

f.) SERVEIS MÈDICS

Servei esportiu	Modalitat	PREU (Euros) 2022,00
Revisió Mèdica	1 visita	36,20
Tractaments de fisioteràpia (no abonat)	1 sessió	37,77
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	1 sessió	24,46
Tractaments de fisioteràpia (no abonat)	6 sessions	160,41
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	6 sessions	106,94
Massatge esportiu (no abonat)	1 sessió	28,46
Massatge esportiu (abonat)	1 sessió	18,99
Massatge esportiu (no abonat)	6 sessions	141,22
Massatge esportiu (abonat)	6 sessions	94,14
Assegurança mèdica individual		8,74

g.) LLOGUER D'ESP AIS I TAQUILLES (preu mensual)

TIPUS D'ACTIVITAT	PREU (Euros)
-------------------	-----------------

	2.022
Carrer Natació 1 hora (piscina 25 m.)	24,97
Taquilla Lloguer Trimestre	25,63

h.) CASALS ESPORTIUS

Tipus de curs	Modalitat	PREU (Euros) 2.022
Casals esportius – Servei esportiu	Preu dia/torn	8,85
	Preu dia/tot el casal	7,31
Casals esportius – Servei d'acollida	Preu dia/torn	2,68
	Preu dia esporàdic	2,85
	Preu dia/tot el casal	2,30
Casals esportius – Servei menjador ludoteca	Preu dia/torn	9,21
	Preu dia esporàdic	9,64
	Preu dia/tot el casal	7,55

i.) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSiques INTENSIVS

TIPUS de CURS	Periodicitat	PREU (Euros) 2.022
Curs de natació per a petits (3-5 anys)	5 dies / setmana	98,70
Curs de natació infantil i per a adults	5 dies / setmana	76,00
Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults i joves	5 dies / setmana	25,59

j.) PISTES DE PÀDEL.

Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Sessió d'1 hora	20,29
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Sessió d'1 hora	33,81
Lloguer de la pista de pàdel per abonats		91,62

	Bono de 5 sessions d'1 hora	
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	152,70
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	162,29
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	270,49
Cursos de pàdel per a abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	29,78
Cursos de pàdel per a NO abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	49,63
Cursos de pàdel per a abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	54,70
Cursos de pàdel per a NO abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	91,19
Lloguer de raquetes (1 h)	Sessió d'1 hora	5,46

k.) AULA DE FORMACIÓ ESPORTIVA.

Tipus de servei	Periodicitat	PREU (Euros) 2022
Cursos de formació esportiva	2 Sessions per setmana	21,81
Cursos de formació esportiva	4 Sessions per setmana	39,26
Lloguer de l'aula de formació	1 sessió d'una hora	43,63
Lloguer de l'aula de formació	1 setmana (4 hores/dia)	818,01

F).- PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA PARC DELS TORRENTS

a. ABONAMENTS DE TEMPORADA

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros) 2.022
Abonament de temporada petits (0 a 4 anys)	

Abonament de temporada infantil, pensionista, jubilat o persona amb discapacitat	55,69
Abonament de temporada adults	91,04
Abonament de temporada familiar	193,08
Abonament mensual infantil, pensionista, jubilat o persona amb diversitat funcional	28,08
Abonament mensual adult	43,95
Abonament mensual familiar	96,99
Abono 10 entrades infantil, pensionista, jubilat o persona amb diversitat funcional	35,46
Abono 10 entrades adult	48,32
Entrada grups	1,25
Entrada grups – casals municipals	0,45

b. ENTRADA PUNTUAL

ENTRADA PUNTUAL	EDATS	PREU (Euros) 2022
Entrada puntual en dia laborable	Adults	4,84
Entrada puntual en dia laborable	Infantils - Gent Gran – persones amb diversitat funcional – persona en situació d'atur – membre de família monoparental.	3,53
Entrada puntual en dia festiu	Adults	5,92
Entrada puntual en dia festiu	Infantils - Gent Gran – persones amb diversitat funcional – persona en situació d'atur – membre de família monoparental.	4,34

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, que entrarà en vigor a partir de l'endemà de la publicació al BOP, podent les persones interessades interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala el mateix ordre de Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins del termini de dos mesos des del dia següent a l'esmentada publicació, de conformitat amb el que estableixen els articles 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.b) i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir tretze vots. Voten en contra els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Díaz, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir set vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE TERRENYS DE NATURALES URBANA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

El Tribunal Constitucional, mitjançant Sentència de 26 d'octubre del 2021 ha declarat la inconstitucionalitat i nul·litat de determinats preceptes de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturales Urbana. En concret, ha declarat inconstitucionals els articles 107.1, segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Posteriorment s'ha dictat el Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el TRLRHL, a la jurisprudència recent del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturales Urbana, per tal de modificar el sistema per calcular l'increment del valor.

Com a conseqüència de l'anterior, els ajuntaments que tenen establert l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturales Urbana hauran de modificar, en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor del Reial decret Llei 26/2021, les respectives ordenances fiscals per adequar-les al que disposa aquest, de conformitat amb seva la Disposició Transitòria única.

Cal tenir en compte que segons estimacions de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona es preveu una baixada de la recaptació entre el 25 i el 35%. Així, la present modificació té com a finalitat adaptar-se en termini al Reial Decret Llei 26/2021, fixant els coeficients previstos a l'esmentat Reial Decret Llei 26/2021, i fixant el tipus de gravamen del 30%.

En concret, l'Ordenança Fiscal vigent reguladora d'aquest impost es proposa

modificar en els següents articles:

Es ressalten en negreta els canvis efectuats en l'acord primer.

Article 2 *Actes no subjectes*: S'afegeix l'apartat 9.
Article 7 *Base imposable*: S'adequa el text dels apartats 2 i 5. S'afegeixen els apartats 9,10,11,12,13 i 14.
Article 8 *Tipus de gravamen i quota*. Els apartats 1 i 2 es modifiquen per un apartat únic.
Article 9 *Període de generació i meritament*. S'afegeix un paràgraf al punt 2. El Punt 4 s'elimina.

El TRLHRL estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació. Quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Vist l'informe conjunt emès per la Secretaria, la intervenció i la Tresoreria Municipal.

En virtut del que s'ha exposat,

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar amb caràcter provisional la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 3 Reguladora de l'Impost Sobre L'increment dels terrenys de naturalesa urbana, adequant-la al model aprovat per Decret de la Presidència de la Diputació de Barcelona de 15 de desembre de 2021.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

(...)

Article 2n. Actes no subjectes.

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
4. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en les termes de l'article 18 del text refós de la Llei del sòl, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix. L'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest impost.
5. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
6. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empresari que preveu l'article 94 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat per Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
8. En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de les transmissions de les operacions citades en els apartats anteriors.
9. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició,

tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

(...)

Article 7è. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 9 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.

3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin

fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.

b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.

c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent

del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del justipreu que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el justipreu.

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general es prendrà, a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, com a valor del terreny, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció del 40 per 100.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf primer

siguin inferior als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

9. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,14	11 anys	0,08
1 any	0,13	12 anys	0,08
2 anys	0,15	13 anys	0,08
3 anys	0,16	14 anys	0,10
4 anys	0,17	15 anys	0,12
5 anys	0,17	16 anys	0,16
6 anys	0,16	17 anys	0,20
7 anys	0,12	18 anys	0,26
8 anys	0,10	19 anys	0,36
9 anys	0,09	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,08		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

10. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

11. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar:

el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

13. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

14. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è. Tipus de gravamen i quota.

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen següent:

Període	tipus	Període	tipus	Període	tipus
Inferior 1 any	30	7 anys	30	14 anys	30
1 any	30	8 anys	30	15 anys	30
2 anys	30	9 anys	30	16 anys	30
3 anys	30	10 anys	30	17 anys	30
4 anys	30	11 anys	30	18 anys	30
5 anys	30	12 anys	30	19 anys	30
6 anys	30	13 anys	30	20 anys	30

Article 9è. Període de generació i acreditament

1. L'impost s'acredita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic, la de defunció de qualsevol dels signants o la de lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

(...)

SEGON.- Exposar al públic el present acord als llocs assenyalats a l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per un termini de 30 dies hàbils per tal que els interessats puguin examinar els expedients i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

TERCER.- En el supòsit que en el període d'exposició pública no es presentin reclamacions, aquest acord provisional s'entendrà elevat automàticament a definitiu, procedint-se tot seguit a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, en unió del text de la respectiva ordenança fiscal.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir tretze vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir set vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ARTICLE 33.1 DEL PACTE DE CONDICIONS SOCIOECONÒMIQUES I LABORALS DEL PERSONAL FUNCIONARI.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Vist que en data 21 de desembre de 2021 s'ha reunit la *Mesa de Negociació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat*, formalment reunida segons la legislació vigent, han acordat la modificació de l'article 33. 1 del Pacte de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari, enquadrat dins del Capítol V – Policia Local.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 74 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

Vist l'informe emès per la Coordinadora Tècnica de Recursos Humans.

Es proposa l'elevació al Ple de la Corporació la següent proposta:

PRIMER.- Aprovar la modificació de l'article 33.1 del Pacte de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari, enquadrat dins del Capítol V – Policia Local. Quedant redactat de la següent manera:

“Article 33.1.- *La jornada diària habitual serà de 8 hores, amb quatre horaris inclosos en tres seccions de treball (matí, tarda i nit). La distribució horària serà la següent:*

- 6 a 14 hores (Secció matí)
- 7 a 15 hores (secció matí)
- 14 a 22 hores (secció tarda)
- 22 a 6 hores (secció nit)

A cada una d'aquestes jornades de treball s'afegiran diàriament 15 minuts més de treball efectiu, per millorar el traspàs i canvi entre torns.

Els excessos horaris provocats per aquesta regulació es compensaran en temps festiu hora per hora durant el mateix any natural o com a màxim fins el 31 de març de l'any següent.

Prèvia consulta amb la Junta de Personal, en els termes establerts a l'article 34 de la Llei 7/1990, es podrà posar en marxa qualsevol altre torn de treball diferent dels anteriors.”

SEGON.- Aquest acord entrarà en vigor el primer dia del mes següent de la seva aprovació per l'Òrgan competent.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón

Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO ONZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT D'UN FUNCIONARI PER A L'EXERCICI D'UNA ACTIVITAT PRIVADA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Vista la sol·licitud efectuada per part de la funcionari en categoria d'agent de la policia local, d'autorització de compatibilitat per exercir activitats per a la col·laboració com a formador/instructor de policies a l'Institut de Seguretat pública de Catalunya (ISPC).

Vist que el sol·licitant ha manifestat explícitament el seu compromís a no modificar la seva jornada laboral i horari de treball i a no participar en assumptes en els quals puguin resultar afectats interessos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

De conformitat amb els articles 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, i 50.9 del Reglament d'Organització i Funcionament, i amb l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre.

Atès l'informe favorable dels serveis de la Policia Local i del servei d'organització i Recursos humans.

Es proposa a l'ajuntament en Ple:

PRIMER. Autoritzar la compatibilitat sol·licitada per l'agent de la policia local, ..., per a la col·laboració com a formador/instructor de policies a l'esmentat ISPC, per entendre que en les condicions compromeses d'exercici no s'impedirà o menyscarà l'estricta compliment dels seus deures i no resta compromesa la seva imparcialitat i independència.

En cas que les condicions anteriors siguin desateses en qualsevol moment, l'autorització restaria sense efectes, sense perjudici de les responsabilitats que es podrien derivar.

SEGON. Inscriure l'autorització atorgada en el Registre de personal de la Corporació.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir divuit vots. Voten en contra el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DOTZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'AUTORITZACIÓ DE COMPTABILITAT D'UN FUNCIONARI AMB HABILITACIÓ NACIONAL PER A L'EXERCICI D'UNA ACTIVITAT PRIVADA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Vista la sol·licitud efectuada per part de la funcionari en categoria de Tresorer al Servei de Tresoreria, d'autorització de compatibilitat per exercir activitats privades i desenvolupar tasques d'advocacia davant tots els ordres jurisdiccionals.

Vist que el sol·licitant ha manifestat explícitament el seu compromís a no modificar la seva jornada laboral i horari de treball i a no participar en assumptes en els quals puguin resultar afectats interessos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

De conformitat amb els articles 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, i 50.9 del Reglament d'Organització i Funcionament, i amb l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre.

Atès l'informe favorable dels servei de Tresoreria i el del Servei d'organització i Recursos Humans.

Es proposa a l'ajuntament en Ple:

PRIMER.- Autoritzar la compatibilitat sol·licitada per al funcionari que ocupa el lloc de Tresorer al Servei de Tresoreria, per exercir l'advocacia davant totes els ordres jurisdiccionals, per entendre que en les condicions compromeses

d'exercici no s'impedirà o menyscabarà l'estricta compliment dels seus deures i no resta compromesa la seva imparcialitat i independència.

En cas que les condicions anteriors siguin desateses en qualsevol moment, l'autorització restaria sense efectes, sense perjudici de les responsabilitats que es podrien derivar.

SEGON.- Inscriure l'autorització atorgada en el Registre de personal de la Corporació.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir divuit vots. Voten en contra el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

MOCIONS

ACORD NÚMERO TRETZE.- MOCIÓ 1/22 DEL GRUP MUNICIPAL DE CIUTADANS ESPLUGUES PER INSTAR A LA SUPRESSIÓ DE L'IMPOST DE CO2.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

Ante la puesta en marcha del impuesto propio de emisiones de CO2 por parte de la Generalitat de Cataluña, desde la ciudadanía y desde diferentes plataformas organizadas se ha rechazado esta medida y se ha urgido a buscar soluciones a las problemáticas medioambientales que no graven con más impuestos a la ciudadanía.

Un argumento añadido para rechazar esta medida es el agravante que supone hacerlo en el momento actual, pues la crisis económica causada por la pandemia, que ha reducido el PIB de Cataluña en un 9% y ha elevado el desempleo al 14%, está muy lejos de haber sido superada; por este motivo, en un contexto de caída en picado de la renta de las familias y de dificultades sin fin para los autónomos y las empresas, no es el momento para cargar en sus

bolsillos un nuevo impuesto, que sólo empeorará la ya difícil situación económica que viven y sufren.

A lo anterior hay que añadir que el citado impuesto no es en verdad un impuesto verde, por mucho que pretenda disfrazarse así. Se trata de una figura impositiva mal diseñada, que no es ni progresiva, ni equitativa, ni justa y que no está estructurada para reducir las emisiones de gases con efecto invernadero. No incentiva una menor contaminación, al no guardar la imprescindible correlación entre la cuota a pagar y los efectos contaminantes del uso del vehículo, dado que las familias, los autónomos y las empresas pagarán la misma cuota independientemente de los kilómetros que recorran o del combustible que utilicen. Y estarán más penalizadas aquellas familias de rentas bajas que no pueden permitirse el lujo de cambiar de vehículo, pero que tampoco tienen una alternativa medianamente viable de transporte público, cosa que es todavía más sangrante en el ámbito rural, donde muchas veces las alternativas al vehículo privado son inexistentes.

Este impuesto, que fue aprobado en la Ley de Acompañamiento de 2020, ya fue objeto de un aplazamiento de su entrada en vigor en virtud del Decret llei 33/2020, de 30 de setembre, de mesures urgents en l'àmbit de l'impost sobre les emissions de diòxid de carboni dels vehicles de tracció mecànica i de l'impost sobre les estades en establiments turístics, i en l'àmbit pressupostari i administratiu. Este decreto ley, que fue convalidado por el Pleno del Parlament en la sesión del 21 de octubre de 2020, constituye una prueba inequívoca de que el Govern era consciente de que la calamitosa situación económica no aconsejaba poner en vigor dicho impuesto.

Dado que la situación económica sigue siendo igual de difícil, y que la incipiente recuperación es muy lenta y frágil, asistimos con asombro y estupor al anuncio del Govern de que este impuesto ha entrado en vigor el 1 de septiembre de 2021.

Ante la difícil situación global, que afecta de lleno a nuestra ciudad, como representantes públicos, consideramos que nuestro consistorio debe pronunciarse y rechazar esta medida.

Por todo ello el Pleno del Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat acuerda:

Instar al Govern de la Generalitat a dejar sin efecto el Impuesto de Emisiones de Dióxido de Carbono de los Vehículos de Tracción Mecánica devengado en los ejercicios 2020 y 2021 y declarar extinguida la obligación tributaria para los sujetos pasivos de dicho impuesto, ordenando a la Agència Tributària de Catalunya a que devuelva de oficio a los contribuyentes las cantidades que haya ingresado por este concepto con los intereses que correspondan.

Priorizar medidas medioambientales basadas en la concienciación y el incentivo de medidas de movilidad sostenibles que no tenga por objeto principal perjudicar económicamente a empresas y familias.

Sotmesa a votació la moció, voten a favor la regidora Sra. Gemma García Cejas i els regidors Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir tres vots. Voten en contra l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir disset vots.

La moció es rebutja per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO CATORZE.- MOCIÓ 2/22 DEL GRUP MUNICIPAL POPULAR PER SOLUCIONAR LA FORADADA DEL TEATRE- AUDITORI EN LA PLAÇA CATALUNYA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

En fecha 19 de noviembre de 2008, el Pleno del Ayuntamiento de Esplugues aprobó por unanimidad la adjudicación de las obras de construcción del Teatro – Auditorio de Esplugues a la empresa VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A; por un importe de 10.220.862,64 € más IVA.

Durante la realización de las obras de construcción del teatro-auditorio y el aparcamiento se puso de manifiesto, según informaron los técnicos municipales directores de las obras y la dirección ejecutiva de las mismas, un conjunto de incidencias imputables, en una parte, a la redacción del proyecto ejecutivo y, por otra parte, a imprevistos surgidos durante la ejecución de las obras. La estimación económica total de las desviaciones referidas según se informó en el Pleno Municipal comportaban un coste adicional de 6.719.613,33 más IVA, lo que suponía un incremento del 54,62676591%, IVA excluido, sobre el proyecto inicial.

En el año 2010, y detectados errores técnicos en el proyecto de obra que suponen un coste adicional de más de 6 millones de euros a la ejecución de la obra, el pleno aprueba únicamente con los votos del PSC autorizar la redacción del proyecto modificado (imprescindible para poder proseguir con las obras) y la suspensión total de las obras de construcción del Teatro – Auditorio hasta la redacción del proyecto modificado.

En el año 2018 se adjudica a la empresa BENEDICTO GESTIO DE PROJECTES, S.L.P. por un importe de 82.850,00€ el contrato del servicio de redacción del proyecto modificado de construcción del Teatro-Auditorio de Esplugues.

En el mes de julio de 2019 el Pleno del Ayuntamiento acordó el inicio del procedimiento para la resolución del contrato de obras con la empresa VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A; por un importe de 10.220.862,64 € más IVA. En fecha 14 de diciembre de 2021 “los servicios técnicos del Ayuntamiento están preparando el informe propuesta de la resolución contractual”.

Es por lo antedicho que el Grupo Municipal Popular propone al Pleno del Ayuntamiento de Esplugues la adopción de los siguientes

ACUERDOS:

PRIMERO: En el marco de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad del Ayuntamiento de Esplugues estudiar y diagnosticar en el plazo máximo de 2 meses las principales tareas pendientes por parte del Ayuntamiento para proseguir con el expediente de resolución del contrato acordado en el mes de julio de 2019 y proceder, en el pazo máximo de 5 meses, a la resolución definitiva del contrato con VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A; estudiándose en paralelo el estado de las reclamaciones a los redactores del Proyecto de obra, según mandato del Pleno Municipal.

SEGUNDO: Estudiar la idoneidad técnica para aprovechar el proyecto modificado de construcción adjudicado a BENEDICTO GESTIO DE PROJECTES, S.L.P. por un importe de 82.850,00€ en el año 2018 a las necesidades actuales del Municipio, previa determinación de éstas.

TERCERO: Licitación la ejecución material de las obras, dotarlas presupuestariamente y realizar un seguimiento técnico exhaustivo de las posibles modificaciones o alteraciones del Proyecto según los acuerdos municipales previamente adoptados.

Sotmesa a votació la moció, voten a favor Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir set vots. Voten en contra l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre i Sra. Claudia Acebrón Morales, és a dir onze vots. S'hi abstenen el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

La moció es rebutja per majoria absoluta.

PRECS I PREGUNTES

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/122_video_220119.mp4?session=ff8080817c829a7a017dc322a2c20280

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les vint hores i quaranta minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.